

**הסכם הקצאת מקרקעין בהתכרה ארוכת טווח
לצרכי הקמת מכינה קדם צבאית**

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום _____ לחודש _____ לשנת 2021

מועצה אזורית עמק המעינות
ד.ג. עמק המעינות
טל': 04-9902312 פקס:

בין:

להלן - "המועצה"
מצד אחד

חיברותא- בית שאן והעמק (ע"ר) 58-0436632
מכבר רופין
טל': 04-6096612 ; דוא"ל: aviadbulu@gmail.com

לבין:

להלן - "העמותה"
מצד שני

- הואיל** והעמותה הינה עמותה רשומה בישראל, ופעילותה משתרעת גם בתחומי המועצה האזורית עמק המעינות;
- הואיל** והעמותה הצהירה כי מטרתיה העיקריות הינן פיתוח וקידום האזור ע"י הקמת והפעלת תכניות חינוכיות חברתיות וקהילתיות ובין השאר הפעלת מכינה קדם צבאית (להלן: "מכינה");
- הואיל** והעמותה מעוניינת להקים את המכינה בשטח של כ- 1,466 מ"ר, הידוע כמגרש מס' 620/2 לפי תוכנית מפורטת ג/ 20802, המהווים חלק מחלקות 9,11 בגוש : 23075 בישוב כפר רופין (להלן - "המקרקעין");
- הואיל** והזכויות במקרקעין הוחכרו על ידי רשות מקרקעי ישראל למועצה האזורית עמק המעינות לשמש כמבני ציבור עפ"י חוזה חכירה לדורות שנערך ביום 17.12.2020 (להלן - "חוזה החכירה"), אשר העתקו מצ"ב כנספח א';
- הואיל** והעמותה פנתה אל המועצה באמצעות וועדת הקצאות מקרקעין (להלן: "הוועדה") בבקשה להקצאת המקרקעין כדי שישמשו להקמת מבנה אשר ישמש את המכינה הקדם צבאית ותוכניות נלוות הקשורות להפעלת המכינה (להלן: "הבקשה");
- הואיל** והוועדה החליטה להמליץ להקצות לעמותה את המקרקעין (להלן: "החלטת וועדת הקצאת קרקעות"), בהתאם ובכפוף להנחיות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית אשר פורסם ע"י מנכ"ל משרד הפנים ואשר מתעדכן מעת לעת, ומליאת המועצה אישרה את ההקצאה בהתאם להמלצת הוועדה;
- הואיל** ונדרש אישור מליאת המועצה לנוסח הסכם זה (להלן: "אישור המליאה");
- הואיל** ויש צורך בקבלת אישור בכתב מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") כי המועצה רשאית להעמיד לרשות העמותה בחכירת משנה לתקופה קצובה את המקרקעין כדי שישמשו בידי העמותה למטרת הקמת מבנה עבור מכינה קדם צבאית ותוכניות נלוות הקשורות להפעלת המכינה (להלן גם: "אישור רמ"י");
- הואיל** והעמותה הצהירה כי הקצאת המקרקעין, ככל שתאושר, תשמש אך ורק לצורך קיום המטרה לשמה ניתנה כמפורט בבקשה ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, המקרקעין והמבנה שיבנה עליו ישמשו אך ורק את העמותה וכי היא לא תעביר הזכויות ואו השימוש על פי חוזה זה לכל גוף אחר;
- הואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל העניינים וההתחייבויות בנוגע להקצאת המקרקעין;

הואיל

חיברותא-

. בית שאן והעמק (ע"ר)
/ 580436632

והואיל

והובהר לעמותה כי יש צורך בהסכמת רשות מקרקעי ישראל להחכרת משנה ובקיומם של תנאים מקדמיים נוספים ובכללם נוהל הקצאת מקרקעין ונוהל מתן תמיכות כפי שנקבעו על ידי משרד הפנים, והצדדים הסכימו כי הסכם זה ייכנס לתקפו רק לאחר שיתמלאו כל התנאים המתלים בכללם קבלת אישור מליאת המועצה וכן אישור משרד הפנים להקצאת המקרקעין וכי ינהגו בהתאם לאישורים שינתנו וככל שינתנו;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל ההסכמות, התנאים וההתחייבויות בנוגע להקצאת המקרקעין מאת המועצה לעמותה;

לפיכך הוסכם, הוצתה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העמותה מצהירה כי קבלת הזכויות במקרקעין, בחכירה מהמועצה, והתנאים המפורטים בהסכם זה אושרו על ידי הועד המנהל של העמותה.
3. תנאים מתלים:
 - א. מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם מותלה, וכי יכנס לתקפו לאחר ובכפוף לקיומם של כל התנאים המתלים המצטברים המפורטים להלן:
 - (1) אישור ההסכם על ידי מליאת המועצה, ברוב מוחלט של חבריה, וזאת לאחר שניתנה הודעה כדין לכל חבר מועצה שאישור ההסכם יידון באותה ישיבה.
 - (2) ההסכם יוגש לאישור המועצה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, לאחר שנתקבלה חוות דעת משפטית מפורטת בכתב להסכם אשר תכלול, בין היתר, אישור בדבר קיום הליך ההקצאה לפי הנוהל המפורסם על ידי משרד הפנים בדבר הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
 - ב. לאחר אישור ההסכם על ידי מליאת המועצה, יוגש ההסכם לאישור משרד הפנים להחכרה של המקרקעין מאת המועצה לעמותה ולתנאיה, זאת לאחר שהובהר לצדדים כי בשל העובדה שמדובר בהעברת הזכויות במקרקעין מרשות מקומית, וללא מכרז, הרי שיש צורך בקבלת אישורו של שר הפנים כנדרש על-פי הוראות סעיף 11 לפקודת המועצות המקומיות לעניין העברת המקרקעין והוראות התוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 לעניין הפטור ממכרז.
 - ג. אישור רמ"י כאמור במבוא להסכם זה.
 - ד. תוך 10 ימים ממועד בו הודיעה לה המועצה בכתב אודות קיומם של כל התנאים הנ"ל, תפקיד העמותה בידי המועצה ערבות בנקאית ע"ס של 20,000 ₪, אשר תחולט על ידי המועצה במקרה בו יוטלו עליה הוצאות או עלויות כלשהן בשל הקצאת המקרקעין לעמותה ו/או פיתוח הקרקע בהתאם להסכם זה, בתקופה החל מחתימת הסכם זה ועד קבלת טופס 4 למבנים. כל סכום כסף עודף מעבר לאותן הוצאות או עלויות יוחזר לעמותה, אשר תידרש להעמיד ערבות חדשה במידה וחולטה הערבות, באותו סכום. הערבות תהא בתוקף למשך 36 חודשים, ותחודש מעת לעת, עד שתקבל העמותה טופס 4 למבנים. מובהר כי ערבות זו אינה באה במקום איזה מבין תנאי היתר הבגיה (לרבות ערבות, ככל שתידרש).
 - ה. המועצה תעביר לעמותה את העתקי כל האישורים המוזכרים בסעיף 3 זה, תוך זמן סביר ממועד קבלתם על ידה.
4. לאחר קיומם של כל התנאים המתלים כאמור בסעיף 3 דלעיל ייכנס הסכם זה לתקפו והעמותה תחשב כחוכרת משנה של המקרקעין מאת המועצה, ועל חכירת המשנה יחולו הוראותיו של הסכם זה כמפורט להלן.
5. מוסכם כי אם ההסכם לא יאושר ברוב הנדרש של חברי המועצה ו/או באם לא יאושר ההסכם על ידי שר הפנים, אזי יבוטל ההסכם, בלא שתהיה לעמותה כל טענה כלפי המועצה.

חיבורות-א

בית ש"ר המזק (ע"ר)

עמותה מס' 580436632

6. עוד מובהר כי עד לכניסת הסכם זה לתוקפו כאמור לא יהיה בחתימת המועצה על ההסכם כדי ליצור לעמותה טענת הסתמכות, או טענת מניעות כלפי המועצה, או כל טענה אחרת שלא היתה לה כלפי המועצה אלמלא ההסכם, ו/או אלמלא הצעדים שנקטו בפועל כדי ליישמו.

7. הצדדים מודעים לאפשרות כי הליכי אישור ההסכם ע"י שר הפנים, יכול שיארכו זמן ניכר.

8. עם כניסת ההסכם לתקפו, וככל שאכן ייכנס לתקפו כאמור לעיל, תעניק המועצה לעמותה, והעמותה תקבל מאת המועצה את הזכות כחוכרת משנה של המקרקעין.

9. מטרת ההקצאה:

א. ממועד קיומם של כל התנאים המתלים ולמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיה העמותה זכאית להחזיק במקרקעין חזקה בלעדית ולעשות בהם שימוש לצרכי הפעלת מכינה קדם צבאית ותוכניות נלוות הקשורות להפעלת המכינה. העמותה מתחייבת שלא להשתמש במקרקעין ו/או באיזה חלק מהם שלא למטרת השכירות כאמור.

ב. ההקצאה והשימוש במקרקעין יהיו אך ורק למטרה לשמה היא ניתנה ולא לכל מטרה אחרת, ובכלל זה לא תיעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח ו/או פעילות פוליטית או מפלגתית.

ג. הוראות סעיף זה הינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. תקופת ההתקשרות:

א. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה למשך תקופה של 25 (עשרים וחמש) שנים פחות חודש, שמניינה החל ממועד החתימה על הסכם זה, והכל אלא אם יבוטל הסכם זה בשל איזו מן הסיבות המפורטות לחלן בהסכם זה.

ב. בתום תקופת ההתקשרות, או אם הסתיימה ההתקשרות במועד מוקדם יותר מחמת שבוטלה מכל סיבה שהיא, תחזיר העמותה למועצה את החזקה במקרקעין, ובכך יועברו למועצה גם כל המחוברים למקרקעין, זאת בלא שהמועצה תחויב לשלם לעמותה כל תשלום שהוא, ובכלל זה כל סכום שהוא לפדיון השקעותיה של העמותה במקרקעין, ככל שיהיו.

11. התחייבויות העמותה:

א.

(1) תוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה תעביר העמותה למועצה תוכניות מפורטות לפיתוח הקרקע, חתומות בידי מהנדס, בהתאם לתוכניות לפיתוח הקרקע שצורפו לבקשת העמותה להקצאה.

(2) העמותה מתחייבת להשלים את פיתוח הקרקע, כמפורט בתוכניות שיועברו בהתאם לסעיף (1) לעיל, תוך 3 שנים מיום חתימת החוזה, ותתחיל את הפעילות במקרקעין.

(3) הוראות סעיפים 11 א(1)-(2) לעיל הינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

(4) במידה ולא תעמוד העמותה בהתחייבותה לפי סעיף 11 זה, יבוטל הסכם זה. המקרקעין כולל החזקה בהם ו/או כל זכות הנובעת מהסכם זה יוחזרו מיידית למועצה. המועצה לא תהיה חייבת שום תשלום או פיצוי לעמותה או לבאים מכוחה.

(5) המועצה רשאית לבקשת העמותה, במקרים חריגים, בהם יוכח כי העמותה עשתה מצידה את המירב לפיתוח המקרקעין, אך טרם השלימה את הפיתוח כאמור מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאפשר לעמותה המשך השימוש במקרקעין לתקופה של עד 24 חודשים נוספים, תוך התחייבות העמותה להשלמת הפיתוח עד לתום התקופה.

חיבורתא-

בית ששון העמק (ע"ר)
עמותה מס' 580436632

ב. העמותה תמציא למועצה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במקרקעין, במועדים ובמתכונת כפי שתקבע המועצה.

ג. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה המועצה בקשר להקצאה.

ד. העמותה מצהירה כי ידוע לה כי המועצה זכאית לקיים פיקוח על מילוי התנאים למתן הקצאת המקרקעין ועל השימוש שיעשה במקרקעין שהוקצתה לה וזאת על ידי נציג מטעמה, כפי שייקבע.

ה. העמותה מצהירה ומתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם נציג המועצה ו/או כל אדם אחר מטעם המועצה ולתת להם כל מידע, מסמך או נתון שיבקשו על ידם לשם ביצוע הפיקוח ו/או לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים להקצאת המקרקעין ו/או להסכם זה ו/או להמשך קיומם.

ו. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 11 ה' דלעיל, מבקר המועצה ו/או גובר המועצה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים בכל עת סבירה, לעיין בפנקסי החשבונות של העמותה, לבקר במקומות ביצוע הפעילות ובכלל זה במקרקעין, ללמוד על אופן ביצועה ולקבל הסברים, בכתב או בעל פה, מן העמותה או המבקר שלה, או רואה החשבון שלה, או מבקר הפנים שלה, או מבקר החשבונות שלה והעמותה מתחייבת כי תפעל לכך שכל אחד מן המנויים לעיל ישתף פעולה עם נציג המועצה האמורים.

ז. כל חוראות סעיף 11 על תתי סעיפיו הינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ח. ידוע לצדדים כי אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות על פי סעיף 11 לעיל, תביא לביטול ההסכם והשבת המקרקעין מיידית, לחזקת המועצה.

12. חזלות פעילות/פירוק העמותה:

א. בכל מקרה בו תחדל העמותה להיות גוף מאוגד ו/או עם פירוק העמותה ו/או הפסקת פעילותה ובכפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בין המועצה לעמותה - אזי המקרקעין כולל החזקה בהם ו/או כל זכות הנובעת מהסכם זה יוחזרו מיידית למועצה.

ב. בהתקיים האמור בסעיף קטן א' לעיל המועצה לא תהיה חייבת שום תשלום או פיצוי לעמותה או לבאים מכוחה.

ג. חוראות סעיף 12א' לעיל הינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. דמי החכירה:

כפוף לעמידתה בהתחייבויותיה לפי הסכם זה, מוסכם כי העמותה תהיה פטורה מתשלום דמי חכירה למועצה בגין חכירת המקרקעין בחכירת משנה.

14. אחריות העמותה בקשר למקרקעין:

א. החל ממועד כניסתו של ההסכם לתוקפו כאמור לעיל בסעיף 4 לעיל, תהיה העמותה האחראית להחזיק במצב תקין את המקרקעין, ולשאת בלעדית, כל עוד היא מחזיקה במקרקעין - כלפי המועצה וכן כלפי כל אדם, תאגיד וגוף, באחריות בגין כל עבירה, נזק, קנס, או פיצויים שיגרמו, יוטלו או ישולמו עקב או כתוצאה מפעולת העמותה או ממחדל כלשהו בקשר לחוזה זה לרבות החזקה, ניהול, הפעלה, שמירה וכו'.

ב. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור מתחייבת העמותה כי כל הפעולות שיתבצעו במקרקעין יהיו בהתאם לחוקים, לתקנות לחוראות ולדין החלים על המגרש, על המבנה, ועל המקרקעין, וכן לחוראות הדין המסדירים אותה.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, והחל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות תהיה עמותה אחראית לכל נזק שייגרם לאדם ו/או לרכוש בגין כל פעולה או מחדל שיעשו ע"י העמותה ו/או ע"י הבאים מכוחה ו/או מטעמה ו/או ברשותה במקרקעין.

ד. העמותה תהיה אחראית לכל קנס או פיצוי, כולל הוצאות ושכ"ט עו"ד שיוטלו על ידי ביהמ"ש או על פי כל דין.

15. מיסוי והוצאות אחרות:

א. העמותה תהיה אחראית לשאת, באופן בלעדי, בכל ההוצאות, התשלומים, המיסים, האגרות, ההיטלים, ותשלומי חובה כלשהם החלים ו/או המוטלים ו/או שיחולו ו/או יוטלו על חוברים ו/או מחזיקים במקרקעין ביחס להסכם חכירת משנה זה, משך כל תקופת תחולתו של הסכם זה.

ב. (1) ידועה לצדדים האפשרות כי החכרת המקרקעין לעמותה, יכול שתהיה כרוכה בחיובי מס שונים.

(2) העמותה מקבלת על עצמה כל חיוב במס שיחול כאמור, ובכלל זה בגילום המס כנובע מתשלום על ידי העמותה של מס החל על המועצה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר ומוסכם כי העמותה תישא בתשלומים בגין חשמל ומים המסופקים למקרקעין, וכן תישא בתשלומי ארנונה ו/או אגרות על פי הדין, ככל שיחולו.

16. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות העמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת העמותה לקיים על חשבונה ביטוחים בתברת ביטוח בעלת מוניטין, כאמור בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט במסמך הוראות ודרישות הביטוח ואישור קיום ביטוח המצ"ב **כנספחים ב'1-2**.

ב. העמותה מתחייבת כי המועצה תהווה מבוטח משותף בפוליסה וכי הפוליסה תכלול סעיף של אחריות צולבת.

17. התחייבות העמותה לשיפוי המועצה:

א. מוסכם כי המועצה לא תהיה אחראית לכל מעשה או מחדל במקרקעין, ו/או בגין הפעילות שתעשה על ידי העמותה במקרקעין.

ב. המועצה לא תישא בכל מס, אגרה, או כל תשלום אחר, לכל גורם אחר בקשר למקרקעין ו/או החזקתו ו/או בגין כל פעילות הנעשית בו, ואם תחויב לשלם תשלום כלשהו, תהיה המועצה זכאית לדרוש מהעמותה לשאת בתשלום זה כאילו הוטל עליה מראש.

ג. העמותה מתחייבת לשפות את המועצה על כל תשלום שהמועצה תחויב בו, ככל שתחויב, בקשר עם המקרקעין, ו/או בקשר עם עבודות הכשרה של המקרקעין ו/או החזקתם ו/או כל שימוש שיעשה במקרקעין.

ד. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל- מתחייבת העמותה לשפות ולפצות את המועצה, אם המועצה תתבע ע"י כל אדם שיינוק במקרקעין ו/או בגין הפעילות הנעשית בה, ו/או בגין כל תביעה שתוגש ע"י עובדי העמותה ו/או קבלני משנה מטעמה ועובדיהם ו/או תביעות צד ג' איזה שהן, ובלבד שהמועצה תאפשר לעמותה להתגונן כנגד התביעות כאמור לעיל, ולא תשלם כל תשלום לכל גורם או אדם בגין תביעות כנ"ל טרם שקיבלה על כך את התייחסות העמותה, בכתב תוך זמן סביר ולא תגיע להסדר פשרה בכל תביעה כאמור, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העמותה להסדר כאמור. העמותה תתחייב מראש להיכנס בנעלי המועצה בהתאם להתחייבויותיה בהסכם זה.

ה. העמותה מתחייבת לשפות את המועצה על כל תשלום שהמועצה תחויב לשלמו לכל צד שלישי שהוא ע"י ערכאה שיפוטית או רשות מוסמכת (לרבות רמ"י) בגין הענקת זכות חכירת המשנה במקרקעין לעמותה ו/או להשיבו, בשל כך שהעמותה חדלה מלהיות בעלת הזכויות במקרקעין, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשלומים שהעמותה קבלה על עצמה לשלמם כאמור בסעיפים 15 ו-16 דלעיל.

18. התחייבות המועצה שלא להעביר זכויות במקרקעין:

חיברות-א

בית שאן והעמק (ע"ר)
מז"מ 580436632

המועצה מתחייבת לא להעביר את זכויות המקרקעין, או איזה חלק ממנו לכל צד שלישי שהוא, אלא בכפוף לשמירת כל הזכויות המוקנות לעמותה מכוחו של הסכם זה, ובתנאי שהנעבר יקבל על עצמו את כל התחייבויותיה של המועצה ביחס למקרקעין.

19. איסור העברת זכויות ע"י העמותה:

העמותה לא תהיה רשאית להעביר לצד שלישי כלשהו את הזכויות המוקנות לה מכוחו של הסכם זה, או איזה מתן, ולא תהיה רשאית להשכיר את המקרקעין ו/או חלק מהם ו/או לאפשר לכל צד שלישי שימוש במקרקעין ו/או באיזה חלק מהמקרקעין.

20. עלויות הקצאת המקרקעין לעמותה:

א. העמותה תהיה האחראית לכל הוצאה ולכל תשלום שהוא שיחולו בגין ההסכם להקצאת הזכויות במקרקעין והוצאתו אל הפועל, לרבות כאלו החלים בד"כ על מעביר זכויות במקרקעין, ושהיו חלים על המועצה אלמלא הסכמת העמותה לשאת בהם על פי הסכם זה.

ב. העמותה מתחייבת להשיב למועצה כל תשלום ששולם על ידי המועצה, ככל ששולם, בקשר עם המקרקעין.

21.

א. מבלי לגרוע מהוראה כלשהי המפורטת לעיל ובנוסף על האמור לעיל, עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה תום תקופת ההתקשרות ו/או אם יתברר למועצה שהשימוש במקרקעין, או באיזה חלק מהם שונה מזה שלשמה ניתנו ו/או אם תפר העמותה אחת או יותר מהתחייבויותיה המפורטות בזה ו/או במקרה של פירוק העמותה ו/או הפסקת פעילותה של העמותה, אזי יבוטל ההסכם, והחזקה במקרקעין תוחזר למועצה באופן מיידי.

ב. חרף האמור לעיל, מוסכם כי במקרה שהעמותה תפר איזו מבין התחייבויותיה כאמור בהסכם, לרבות הפרות שהוגדרו בהסכם זה כיסודיות, אזי, קודם ביטולו של ההסכם כאמור בס"ק (א) לעיל, תמסור המועצה לעמותה התראה בכתב של 60 ימים מראש במהלכם תפעל העמותה לתיקון ההפרה. תוקנה ההפרה - תיוותר החזקה במקרקעין בידי העמותה.

ג. למען הסר ספק יובהר, כי במקרה של פינוי כאמור בסעיף קטן א, העמותה לא תהיה זכאית לכל פיצוי או תשלום מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לפדיון או להתחר של השקעותיה במקרקעין. העמותה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה נגד המועצה לרבות תשלום כל סכום שהוציאה בקשר עם המקרקעין ו/או ההוצאות להתאמתו לצרכי העמותה.

ד. יחד עם זאת, מוסכם כי, ככל שהמועצה תקצה את הזכויות במקרקעין לצד שלישי אחר, אזי תשאף המועצה שהצד השלישי יסדיר מול העמותה את החזר השקעותיה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה משום התחייבות מצד המועצה להחזר ההשקעות ו/או התניית הקצאת הזכויות לצד שלישי בכך. עוד מובהר, כי אין בחתימה על הסכם זה ויתור מצד העמותה על זכות כלשהי או טענה כלשהי כלפי צד שלישי כאמור, לגבי השקעותיה במקרקעין ובפיתוח הקרקע.

22.

א. שום ויתור, הימנעות מפעולה במועד או מתן ארכה ע"י המועצה לעמותה לא יחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן ויתרה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

ב. ויתרה המועצה על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייראה הדבר כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה, או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה.

23.

א. מובהר כי העמותה תידרש להגיש בקשות להיתרי בניה, לשלם אגרות ולעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת ההיתרים.

ב. המועצה תשתף פעולה עם העמותה לטובת קבלת היתרי בניה לפיתוח הקרקע, מתוקף מעמדה כבעלת זכויות החכירה במקרקעין, תחתום על מסמכים הנדרשים לטובת השלמת פיתוח הקרקע על פי שיקול דעתה (סירוב מטעמים סבירים בלבד), ובכפוף לחתימת העמותה על כתב שיפוי

חיברותא

בית שאן והעמק (ע"ר)
עמותה מס' 580436632


והתחייבות כלפי המועצה כי אתריותה והתחייבויותיה יהיו BACK TO BACK לאתריותה והתחייבויותיה של המועצה בגין החתימה על מסמכים כאמור, ובכלל זה התחייבות לתשלום מראש וכן שיפוי מלא, ככל שהחתימה תהא כרוכה בהתחייבות כספית.

.24

- א. העמותה מאשרת כי הובא לידיעתה שהמקרקעין הוחכרו לטובת המועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל, ואולם הזכויות במקרקעין טרם נרשמו על שם המועצה בפנקסי המקרקעין (טאבו), והיא מודעת להשלכות הנובעות מכך.
- ב. העמותה מוסיפה ומאשרת שהיא מודעת לכך כי אין באישור שר הפנים, או מי שהסמיכו, כל ראייה לרישום עתידי כאמור ו/או התחייבות לעשות כן.
- ג. מוסכם כי לאחר קיום התנאים המתלים וכניסתו של הסכם זה לתוקפו, ולאחר רישום הזכויות על שם המועצה, תהיה העמותה זכאית לרשום הערת אזהרה בדבר קיומו של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על התתום:

חיבורות-א
בית שאן והעמק (ע"ר)
עמותה מס 580436632
העמותה


מועצה אזורית עמק המעינות
מועצה אזורית
עמק המעינות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח"

"מבקש האישור" - מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגידים ו/או חברות כלכליות/עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או וועד/אגודת היישוב כפר רופין.
"נשוא החקצאה/המקרקעין" - מגרש מספר 620/2 המהווה חלק מחלקות 9,11 בגוש 23075 ביישוב כפר רופין לצורכי הקמת ותפעול מכינה קדם צבאית.

ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבו המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך ובטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפסוד כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביד למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל זרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, את אישור קיום ביטוח עבודה קבלניות (נספח ב'), חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח") ולוודא שיישאר בתוקף עד לסיום הבנייה.

את אישור קיום הביטוח בקשר עם תקופת הפעילות השוטפת (נספח ב') המבוטח רשאי להגיש רק 30 יום לפני תחילת הפעילות השוטפת של המכונה.

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי לחנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לדבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוח המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את טכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שיישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם. למען הסדר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובטכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שימצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

חיברותא

בכל מקרה של אי התאמה בין האמוד באישור ביטוחי המבוטח לבין האמוד בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאים לחודאות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח בקשר עם הסכם זה, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בדרך..

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בדרך.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח הרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמי הפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצידוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוצאות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לדבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לדבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או מק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס מק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר דכוש סמוך ודכוש עליו עובדים וכן פינני הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ש"ח; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח וכן בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ובגין מקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי דכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי דכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו דכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח תבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-6,000,000 ש"ח לתובע ו-20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוחים בתקופת הפעילות השוטפת

ביטוח אש מורחב

המבטח את המבנים בשטח ההרשאה ותכולתם וכל רכוש אחד בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המזבא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בדין ופריצה.

ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), האת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגורם ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף בתת גבול אחריות של 4 מיליון ₪. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור (למעט המבנה נשוא ההקצאה) ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יודח לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת התיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים ותש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יודח לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

צמצום או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חזקה ביטוח התשנ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בדין.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

חיברות-א

בית ששוקלמק (ע"ר)
עמותה מס' 580436632

נספח ב'2 - אישור ביטוח - עבודות הקמה

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	מבטח המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות כלכליות/עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או וועד/אגודת היישוב כפר רופין.	שם:	הקצאת מגרש מספר 620/2 המחווה חלק מחלקות 9,11 בגוש 23075 ביישוב כפר רופין לצורכי הקמת ותפעול מכלינה קדם צבאית.	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: נותן ההרשאה .
ח.פ.: 511684722	ח.פ.:		
מען: ד.נ. עמק המעיינות	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
כיסויי רעידת אדמה מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	יש	---	24 חודשים				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחוקה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					רכוש סמוך
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
		עד 15% מהחוק, מינימום 250,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח שכיט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪					רכוש בהעברה
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		עד 10% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
		עד 10% מסכום הביטוח					רכוש מתוך לחצרים
		עד 20% מסכום הביטוח					נוק ישיד כתוצאה מתכנון לקוי תומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח					נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי תומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪					פינוי הריסות
		עד 15% מגובה החוק					שינויים ותוספות שיידרשו עיני הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 15% מהחוק					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)	יש	5,000,000				
	מלוא גבול האחריות						

כיסויים

כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המלייל (315)	מלוא גבול האחריות							נזק ישיר מפיגעה במוטקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	שנה	1,000,000						
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	שנה	1,000,000						נזק תוצאתי מפיגעה במוטקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	שנה	6,000,000 לתובע 20,000,000 לאירוע ולתקופת ביטוח						אחריות מעבידים
								אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

הקצאת מגרש מספר 620/2 המהווה חלק מחלקות 9,11 בגוש 23075 ביישוב כפר רופין לצורכי הקמת ותפעול מנינה קדם צבאית. (069)

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חיברותא-
בית שאן ומחלקת ע"ר
עמותה מס' 580426632

נספח א'2 - אישור קיום ביטוחים תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

שד ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. ד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה טיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: ת.פ.: מען:	שם: ת.פ.: מען:	<input checked="" type="checkbox"/> חדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ הקצאת מגרש מספר 620/2 המהווה חלק מחלקות 9,11 בגוש 23075 ביישוב כפר רופין לצורכי הקמת ותפעול מכינה קדם צבאית.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נתן התרשאה

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
לוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					בערך כיוון	ש"ח	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף (318) ראשוניות (328)
כוש בנים הרשאה						ש"ח	
כוש כולת ניוד הרשאה					12 חודשים		
ובדן תוצאתי ד ג'					5,000,000	ש"ח	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המליל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)
(בוטל חריות מקצועיות גין נזקי גוף					6,000,000 לתובע 20,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח	ש"ח	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
חריות מעבידים							
זחר							

יררט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'2):
קצאת מגרש מספר 620/2 המהווה חלק מחלקות 9,11 בגוש 23075 ביישוב כפר רופין לצורכי הקמת ותפעול מכינה קדם צבאית.
 (034)

יטול/שינוי הפוליסה *
 ננוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול ותימת האישור

חיבותא-
 בית שאן (ע"ר)
 328852 - 58000033
 עמותה מס

מִתְּ הַאִישׁוּר
בְּטוֹחַ:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חיברותא-
בית שאן והעמק (ע"ר)
עמותה חס' 580436032