

פרוטוקול

ישיבת מליאה 7/2021

ביום חמישי כה' באלול תשפ"א - 2.9.2021

נכחו:

יורם קרין – ראש המועצה, ירון שפיר – מירב, אליהו דני – בית יוסף, שלם יריב – גשר, לוי נריה – טירת צבי, יהודה יעקב – ירדנה, אקריש יוסי – כפר רופין, מסרטי אורית – מנחמיה, עריף גדעון – מסילות, אביסרור יחיעם – מעוז חיים, יוחאי סמדגיה – נוה אור, ניר פאר – נוה איתן, צור ידידיה – עין הנצי"ב, הרוש מומי – רוויה, כהן אורי – רחוב, גדיש אילן – רשפים, עזרא מנשה – שדה נחום, דוד קירמה – שדי תרומות, פרלשטיין חיים – שלוחות,

חסרים:

פרחי רועי – חמדיה, ספראי לימור – מעלה גלבע, גלר עמיחי – ניר דוד, עופר איתן – שדה אליהו, יצחק שחר – תל תאומים.

מוזמנים : מנכ"לית, גזבר, עו"ד מאיה קורין פז, מטה המועצה, מבקר המועצה,

הרמת כוסית לראש השנה תשפ"ב, ופרידה ממייק ארליך מהנדס המועצה.

ראש המועצה ברך והודה למייק על שנים של עבודה מקצועית ומסורה לטובת פיתוח העמק וברך את חברי המליאה בשנה טובה וחתימה טובה.

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 6/2021 מיום 29.7.2021

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 6/2021 כמפורט בנספח א'

בעד: 17: נגד: 0 נמנע: 2 מתוך: 19

2. בקשה לקבלת הלוואה לסגירת גרעון נצבר.

גזבר המועצה הציג את הבקשה לאשר הלוואה בגובה 6 מלש"ח לסגירת גרעון נצבר. מועצה אזורית עמק המעינות מתנהלת כבר שנים רבות באופן מסודר, עם תקציב מאוזן פלוס וללא גירעונות שוטפים, למרות גזרות שונות שעלויות היו לפגוע משמעותית בחוסנה של הרשות. בשנת 2018 עלתה הרשות למדד סוציו אקונומי 6 וכתוצאה מכך הופחת מענק האיזון ב-4 מלש"ח מה שגורם בשנתיים האחרונות לקושי תזרימי ויחס פיננסי גבולי בבחינת זכאות הרשות לפרס ניהול תקין. עומס המלוות הכללי (ללא ביוב) נכון לתאריך 30.06.2021 עומד ע"ס 8 מלש"ח (5% מסך תקציב המועצה) והפירעון השנתי הוא 2.5 מלש"ח (פחות מ-2% מסך התקציב) על מנת להקל על המצוקה התזרימית אבקש לאשר הלוואה לכיסוי גרעון נצבר בסך 6 מלש"ח

תנאי ההלוואה המבוקשת ופרטי הגורם המממן :

א. פרטי בנק – בנק מרכנתיל

ב. פריסה – 15 שנים

ג. ריבית – P-0.4% (ריבית עדכנית 1.2%)

כ-4 מלש"ח מסך ההלוואות (50%) צפויות להסתיים עד שנת 2023 ולכן התזר המלוות לא צפוי להערים קשיים תזרימיים בהחזר ההלוואה.

כתוצאה מקבלת ההלוואה צפויה המועצה לחסוך 100-150 אש"ח הוצאות ריבית על שימוש במסגרת אשראי.

יוסי אקריש מבקש להתייחס ולעדכן בנושא זה את המליאה פעם בשנה.

מליאת המועצה מאשרת את בקשה לקבלת הלוואה בגובה 6 מלש"ח בבנק מרכנתיל, בפרישה של 15 שנים ובריבית P-0.4% (ריבית עדכנית 1.2%)

בעד: 19: נגד: 0 נמנע: 0 מתוך: 19

3. אישור הקצאת קרקע לעמותה להפעלת מכינה קדם צבאית בכפר רופין.
עו"ד מאיה קורין פו הציגה את תהליך הקצאת קרקע בכפר רופין עבור פעילות חינוכית ע"י המועצה באמצעות ועדת הקצאות וע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
לחברי המליאה נמסרה חוות דעת יועמ"ש המועצה המאשרת, בין היתר, כי הליך ההקצאה בוצע בהתאם ל"נוהל הקצאת מקרקעין ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", שפורסם על ידי משרד הפנים.
מצ"ב פרוטוקול הועדה (נספח ב') וחוו"ד של היועמ"ש (נספח ג').

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת ההקצאות ומחליטה לאשר את הקצאת המקרקעין של המועצה לעמותת חיברותא - בית שאן והעמק (ע"ר) 58-0436632 מקרקעין בכפר רופין לטובת מכינה קדם צבאית. אישור ההסכם יובא למליאה הבאה.

בעד: 19 נגד: 0 נמנע: 0 מתוך: 19

4. מינוי כפיר אליהו לממונה נגישות במועצה.
מליאת המועצה מאשרת את מינוי כפיר אליהו לממונה נגישות של המועצה.

בעד: 19 נגד: 0 נמנע: 0 מתוך: 19

5. אישור תבר"ם:
מליאת המועצה מאשרת את התברים כמפורט בנספח ד'

בעד: 19 נגד: 0 נמנע: 0 מתוך: 19

מיה גומא

מיה גומא להב – מנכ"לית המועצה

יורם קרין

יורם קרין – ראש המועצה