

פרוטוקול

ישיבת מליאה 4/2021

ביום שלישי י"ט בתמוז תשפ"א - 29.06.2021

נכחו:

יורם קרין – ראש המועצה, ירון שפיר – מירב, אליהו דני – בית יוסף, שלם יריב – גשר, פרחי רועי – חמדיה, לוי נריה – טירת צבי, יעקב יהודה – ירדנה, אקריש יוסי – כפר רופין, מסרטי אורית – מנחמיה, עריף גדעון – מסילות, ספראי לימור – מעלה גלבוע, יוחאי סמדגיה – נוה אור, פאר ניר – נוה איתן, גלר עמיחי – ניר דוד, צור ידידיה – עין הנצי"ב, הרוש מומי – רוויה, כהן אורי – רחוב, גדיש אילן – רשפים, עפר איתן – שדה אליהו, דוד קירמה – שדי תרומות, פרלשטיין חיים – שלוחות, יצחק שחר – תל תאומים

חסרים:

אביסרור יחיעם – מעוז חיים, עזרא מנשה – שדה נחום.

מוזמנים : מנכ"לית, גזבר, עו"ד מאיה קורין פז, מטה המועצה, מבקר המועצה, מנהלת מח' הגביה

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022 :

לחברי המליאה נשלח מבעוד מועד צו הארנונה המבוקש כולל הבקשות להעלאה חריגה וההנחות מארנונה לשנת 2022.

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את צו הארנונה לשנת 2022 ועיקרי השינויים ונערך דיון בנושאים אלו ולהלן תמצית הדיון :

- שיעור העדכון השנתי לשנת 2022 נקבע על ידי משרד הפנים בהתאם לעדכון המדד ל-1.92%.
- בקשה לאיחוד אזור הארנונה של המושבה מנחמיה לתוך אזור ב' של צו הארנונה, כך שתעריפי הארנונה בין כלל יישובי המועצה יהיו שווים.
- הוספת סיווג חממה שאינה לצרכים חקלאיים – וע"י כך יצירת בידול בין חממות המשמשות לצרכים חקלאיים לבין חממות המשמשות לצרכים מסחריים/רפואיים וכו'. במהלך הדיון הוצע כי ההצעה לאישור במליאה תתייחס לבקשה להעלאה חריגה לתעריף של 39 אג' למ"ר (בדומה לתעריף סיווג של מבנה חקלאי).
- בקשת העלאה חריגה למתקני תקשורת וממסר וקביעת תעריף של 192.69 ש"ח למ"ר במקום 106.33 ש"ח למ"ר.
- בעקבות פסיקה בנושא מבקשת המועצה לפעול להשוואת תעריפי "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה, מסחר ותיירות". כיום התעריפים נעים בין 0.01 ש"ח למ"ר באזור ב' (בתוך היישובים) ל 1.69 ש"ח באזור א' (מפעלים אזוריים) ו-6.12 ש"ח באזור ז' (פארק צבאים). על מנת לייצר אחידות המועצה צריכה לפעול לצמצום הפערים ולכן בעקבות הדיון שנערך המליאה מתבקשת לקבל החלטה על העלאה חריגה ומדורגת במספר פעימות במהלך השנים הבאות, כאשר הפעימה בשנת 2022 תהיה 0.1 ש"ח למ"ר בקרקע תפוסה באזור ב' (במקום 0.01 ש"ח למ"ר). אמנם בעבר נדחו בקשות דומות מספר פעמים אך המועצה מחויבת לפעול לצמצום הפער.
- כמו כן מליאת המועצה תתבקש לאשר רק את ההנחות המצורפות לצו. כל הנחה אחרת לא תאושר, למשל הנחת 2% המפורטת בסעיף הבא.
- מבוקש להאריך בשנה נוספת את ביטול ההנחה בגובה 2% למשלמים מראש את הארנונה וזאת עד להחלטה אחרת. כמו שצוין, בעבר הנהנים העיקריים מהנחה זו הם גופים גדולים שרובם אינם תושבים.
- מבוקש להאריך בשנה נוספת את תקנות ההנחה לנכס הריק ולקבוע הנחה של 100% לחצי שנה בלבד.

בעקבות הדיון שנערך סוכם כי בעתיד יש לפעול ולהעביר את המידע הנוגע לשינויים משמעותיים, אם וככול שיהיו, גם ליו"ר הוועדים\מרכזי המשקים, לצורך הערכות וידיעה במסגרת החלטות עסקיות שעתידות להתקבל.

אורית מסרטי – מבקשת להביע את התנגדותה לאיחוד אזור מנחמיה לאזור יתר הישובים במלואו ומבקשת רק לאחד את סיווג התיירות.

- מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022 ואת כל הבקשות להעלאה חריגה כמפורט בנספח א'
- מליאת המועצה מאשרת את כל ההנחות הנכללות בצו הארנונה המצורף בלבד, וקובעת שכל הנחה אחרת לא תאושר.
 - בפרט מאשרת המועצה להאריך את ביטול ההנחה בגובה 2% למשלמים מראש גם לשנת 2022, וזאת גם ביחס לשנים הבאות ועד להחלטה אחרת.
 - המועצה מאשרת את תקנות ההנחה לנכס הריק וקובעת הנחה של 100% לחצי שנה בלבד.

בעד: 20 נגד: 0 נמנע: 2 מתוך: 22

נוהלף

מיה גומא להב – מנכ"לית המועצה



יורם קרין – ראש המועצה