

**תמצית סיכום פעילות פארק תעשייה צבאים 2020**

שנה זו בוודאי תיזכר בתודעה, הקורונה שמלווה את חיי היום יום של כולנו החל מחודש מרץ 2020 לא פסחה גם פעילות הפארק.

עד חודש אוגוסט נרשמה פעילות יזמית דלילה מאוד. יזמים שכבר עבדו בשטח לא הפסיקו את עבודתם לעומת יזמים שהיו באותו רגע בתהליכים מול משרדים ציבוריים שם נרשמה האטה בטיפול לנוכח צמצום פעילות וכח אדם.

המפעלים הפועלים בפארק המשיכו עבודתם בכל התקופה בהתאם לצווי הממשלה אך הושפעו גם מאירועים בלתי תלויים מעבר לים.

הפארק בכללי – תב"ע פארק תעשייה צבאים מתפרסת על שטח של כ 1,100 דונם מתוכם כ 500 דונם המוקצים למטרות תעשייה ומלאכה.

הפארק בבעלות משותפת של מועצה אזורית עמק המעינות ועיריית בית שאן. בדירקטוריון 6 דירקטורים כולל ראש עיריית בית שאן וראש המועצה האזורית עמק המעינות.

נכון לסוף 2020 פעילים בפארק 10 מפעלים המעסיקים כ 340 עובדים

ועוד כ 30- יזמים/מפעלים בתהליכי הקמה שונים.

השנה נכנסו 3 יזמים חדשים לתהליך הקליטה לעומת זאת ל 4 יזמים נשלחו הודעות ביטול הקצאה.

בשוטף – המשכנו עבודות תשתית לריבוד כלל הפארק בכבישים כחלק משלב א' תשתיות ציבוריות ושיפור במערכת הביוב, קלטנו קבלן גינון בתום מכרז לשטחים שהועברו לאחריותנו.

השקענו בטיוב מערכת לזמינות מידע בתחומי התשתיות וסטטוס המפעלים.

אנו נמצאים כל העת בחיפוש לקליטת מפעלים נוספים.

התחלנו תהליך לבחינת השקעה במבנה לעסקים קטנים בתחומי הפארק.

הגשנו תכנית תב"ע 'אין פיל' להערות בוועדה מחוזית ברמ"י במטרה להרחיב את היצע המגרשים לתעשייה בטווח הקצר.

בטווח הארוך - אנו, ביחד עם מחלקת הנדסה של המועצה, נמצאים בשלבי תכנון להרחבת התב"ע לקליטה עתידית של מפעלים נוספים.

**תמצית דוחות כלכליים – פארק תעשיה צבאים**

תכנית 2021	תכנית 2020	הערכת ביצוע 2020	פרטים (הסכמים באש"ח)
1,725 ₪	1,800 ₪	1,507 ₪	סה"כ הכנסות ודמי ניהול
1,671 ₪	1,762 ₪	1,421 ₪	סה"כ עלויות כוללת
55 ₪	62 ₪	86 ₪	רווח / הפסד-

בברכת בריאות והמשך פיתוח

ירון לוינס – מנכ"ל