

י"ט אדר תשפ"א
3 מרץ 2021

דו"ח תאגיד לסיכום שנה"ע 2020
מגיש – דעאל לוי, מנכ"ל החברה הכלכלית עמק המעיינות

● **פיתוח תשתיות בהרחבות של ישובים:**

שנת 2020 היתה שנת שיא בתחום ההרחבות, ואנחנו ממשיכים לקדם ולתמוך את הצמיחה הדמוגרפית של העמק דרך ההרחבות בשטח. בשנה האחרונה שיווקה החברה 122 מגרשים, לעומת ממוצע של 40 מגרשים לשנה ב-3 שנים האחרונות. לחברה יש כ-40 פרויקטים שונים של שכונות הרחבה ב-22 ישובים, בכל השלבים מתכנון תב"ע, דרך תכנון מפורט ועד לביצוע בשטח. בשנה האחרונה התמקדנו בגוש ביכורה, שם יש פריצת דרך בתחום ההרחבות והצמיחה הדמוגרפית בישובים תל תאומים, שדי תרומות ורחוב. בכל הגוש פותחו מעל 80 מגרשים. ממשיכים במאמצים לקידום שכונות בישובים מאותגרי שיווק, בשיתוף פעולה הדוק וצמוד עם אגף צמיחה של המועצה, שם יש לנו עוד אתגרים גדולים.

● **מיטל – ישוב חדש בגלבוע:**

לאחר שגרעין בן 14 משפחות התיישב במחנה מיטל זמני באוגוסט האחרון, המוקד בשנה זו היה על ישוב הקבע: פריצת החסמים לקראת ביצוע, חיבור של כל הגורמים הקשורים להקמת הישוב וקבלת כל האישורים הדרושים לתחילת עבודות בשטח. ברבעון האחרון של השנה התחלנו את פרויקט פריצת הדרכים במיטל. בשטח מתבצעות העבודות, ועושים הכנות לקראת הכנסת משרד השיכון לעבודות הפיתוח של השכונה הראשונה שתצא לשיווק בקרוב (76 יח"ד) במקביל מבצעים עבודות הקמת קו הביוב הראשי של מיטל, אליו יתחבר גם הכפר מלכישוע, ובכך יושלם חיבור כל הישובים ברכס הגלבוע למט"ש האזורי. במקביל עוסקים בתכנון של תשתיות ומיבני ציבור ראשונים במיטל (מעון יום וגני ילדים).

● **ניהול פרויקטים של תשתיות ובניה ציבורית במועצה:**

ב-2020 טיפלנו בכ-80 פרויקטים ציבוריים שונים בכל רחבי המועצה. זו היתה שנה "רזה" בתקציבים ממשלתיים (תבריים) ולכן היקף הביצוע של הפרויקטים היה נמוך באופן משמעותי משנה קודמת. עיקר העיסוק היה במיבני חינוך: בניית מוסדות חינוך חדשים, חידוש ושדרוג מוסדות קיימים, גני ילדים ומעונות יום.

• **אנרגיה:**

החברה נכנסה לפעילות בתחום הסולארי. בצענו סקר מקיף של נכסים במועצה על מנת למצות פוטנציאל סולארי. לקראת סוף השנה עסקנו בתכנון וברישום מקסימום מערכות לאסדרה הקודמת שהסתיימה בסוף דצמבר. במקביל קידמנו מהלכים למכרזים ב-3 תחומים: מערכות על גגות מבני מועצה (בעיקר מוסדות חינוך), קרוי מגרשי ספורט, והקמת חניונים סולאריים.

• **שער הירדן:**

הפרויקט נמצא בהשגחה בשנה האחרונה בגלל חילופי גברי במשרדי הממשלה, העדרה של ממשלה יציבה בישראל והעדר תקציב סדור. עסוקים בקידום מספר נושאים הקשורים בהמשך התפתחות הפרויקט.

בברכה

דעאל לוי

מנכ"ל