

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ
(להלן: "המזמינה")

לכבוד
המזיע/המשתתף במכרז
ג.א.נ.,

הנדון: תנאי מכרז מס' 501-2021

1. שם העבודה: **פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד**
 2. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן אשר ביחד יהוו מסמכי המכרז:
 - מסמך א' – (I) טופס החוזה;
 - מסמך ב' – החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 במהדורה האחרונה נכון למועד פרסום המכרז;
 - מסמך ג' – תנאים מיוחדים;
 - מסמך ג'-1 – תנאים כלליים ומוקדמות.
 - מסמך ג'-2 – איכות, תיעוד ובקרה
 - מסמך ד' –
- פרקי המפרטים הכלליים לעבודות בנייה ("הספר הכחול") של הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה ומחשובם, במהדורתם האחרונה נכון למועד פרסום המכרז (לרבות דפי תיקון), כמופיע באתר הוועדה הבין-משרדית בקישור: <https://mifratclali.mod.gov.il/AllSpecifications> (להלן ייקרא במסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז בשם: "המפרט הכללי לעבודות הבנייה" או "המפרט הכללי");
- מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד;
 - מסמך ו' (1) – כתב כמויות ומחירים;
 - מסמך ו' (2) – הצעת הקבלן;
 - מסמך ז' – מערכת התוכניות;
 - מסמך ח' (1) – נוסח ערבות ההצעה;
 - מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע;
 - מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק;
- מסמך ט' + ט"ו + 1 + ט"ז – אישורי קיום ביטוחים.
מסמך י' – תצהיר המזיע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח).
- מסמך יא' – קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז
 - מסמך יב' – שאלון למזיע לבדיקת נסיון קודם.
 - מסמך יג' – תצהיר ואישור בעניין תאגיד בשליטת אישה (מסמך זה ימולא רק אם המזיע הינו תאגיד בשליטת אישה).

3. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לקבל במשרדי המזמינה תמורת סך של 2,500 ₪, שלא יוחזרו.

4. **סיור קבלנים ייערך ביום חמישי 14.1.2021 בשעה 9:00 נפגשים בכניסה למושב ירדנה**

5. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה אך רצויה.

6. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, על כתב הכמויות, גיליון הסיכום, על פרוטוקול סיור קבלנים, על כל מסמך שאלות ותשובות הבהרה למכרז – ככל שיהיה ועל כל יתר מסמכי המכרז, יכניסם למעטפה מיוחדת הנושאת את שם ומספר המכרז ויכניס את המעטפה ידנית לתיבת ההצעות המצויה במשרדי המזמינה עד ליום 21.1.2021 בשעה 12:00.

7. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו, או, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מזמינה או מי מטעמה, המזמינה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה.

8. מובהר כי המחירים הנקובים בעמודה השמאלית של כתב הכמויות {מסמך ו(1)} הם מחירים מירביים, ובשום מקרה הצעת המציע לא תחרוג ממחירים אלה. אי לכך, על המציע לרשום, בסופו של כתב הכמויות, את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימלי הכולל הנקוב בסיפא של כתב הכמויות. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד. הצעה כספית שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל.

9. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי למזמינה בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות. אין המזמינה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.

10. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמינה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ואין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

11. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 17 להלן, על המציע לצרף להצעתו:

א. ערבות בנקאית לזכות המזמינה בנוסח מסמך ח' (1) בסך של 130,000 ש"ח (מאה ושלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות להצעה"). הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד לתום שלושה חודשים ממועד הגשת ההצעות. הערבות להצעה תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת המזמינה ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') (למעט האישורים הנזכרים בסעיף 17 לתנאי המכרז, שיוגשו יחד עם ההצעה). המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה והוא לא יעשה כן ו/או לא הגיש כל מסמך ו/או מסמך נוסף שנדרש להגיש. הערבות תהיה לטובת המזמינה ועל פי נוסחה שבמסמכי המכרז. המזמינה תהיה זכאית לממשה לפי דרישתה הראשונה לבנק מבלי לנמק את דרישתה.

ב. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה (במידה ולא מומשה).

12. תשומת ליבו של מגיש ההצעה מופנית להוראות בקשר לתקופת הבדק ומשך תקופת הבדק כפי שנקבעה בחוזה ההתקשרות.
13. סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מערך ההצעה (כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה כשהוא צמוד למדד ההצעה.
14. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים:
- א. במסמך יא' מפורט הניקוד לבחינת ההצעות.
- ב. המזמינה תעדיף כמפורט במכרז זה את הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה"), על פני הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה.
- "מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המציע, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.
- "מרכז מושבו" משמע – מקום רישום התאגיד של המציע.
- ג. במקרה בו מצאה החברה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ החברה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר על פי סעיף 22 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992.
- ד. במקרה שתתקבלנה מספר הצעות כשרות שיצוין בהן ניקוד זהה, ובמקרה ולא חלות הוראות בסעיף 14ג' לעיל, תהא החברה הכלכלית רשאית לבחור בהצעה הזוכה מביניהן בדרך של הגרלה, אופן עריכת הגרלה, יקבע כלהלן:
- רישום שמות המציעים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית, המציע ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. מזכיר ויועמ"ש החברה הכלכלית יהיו נוכחים במעמד זה וינהל פרוטוקול מסודר. מובהר כי המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד הגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.
- ה. הרשות בידי המזמינה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליטה המזמינה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית המזמינה (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- ו. הרשות בידי המזמינה להוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.
- ז. הרשות בידי המזמינה שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.
- ח. המזמינה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/ או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב.

- ט. רשאית המזמינה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המזמינה.
- י. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה למזמינה כאשר הצעות לכל חלק כאמור ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן, לכל חלק וחלק מהעבודה.
- יא. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- יב. הרשות בידי המזמינה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.
- יג. הרשות בידי המזמינה לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.
- יד. המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.
15. הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע תכלול את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. סכום המע"מ יפורט ויתווסף בגיליון ריכוז (סיכום) הצעת המציע.
16. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, יחולו על הקבלן ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון המציע.
17. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הבהרות תישלחנה, במידת הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בכתב בלבד, לכל המשתתפים הפוטנציאליים שרכשו את מסמכי המכרז. הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.
18. על המציע למסור למזמינה יחד עם הגשת הצעתו את האישורים הבאים:
- א. אישור על רישום אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה. הסיווג הנדרש במכרז זה - ג' - 1 בענף 200.
- ב. תעודת עוסק מורשה.
- ג. אם המציע הינו תאגיד - תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי החתימה בשם המציע. הצעה לא תהיה תקיפה אם לא תהיה חתומה בידי מורשי החתימה האמורים.
- ד. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך י') המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (רק כאשר ההצעה הכספית הכוללת עולה על סך של 350,000 ש"ח).
- ה. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- ו. תצהיר ואישור בדבר עסק בשליטת אישה, ככל שהדבר רלוונטי (מסמך יג' 1 ומסמך יג' 2).

ז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי מכרז זה.

המזמינה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למזמינה להעריך את הצעותיהם.

19. תקופת הביצוע – **שמונה (8) חודשים**.
20. המזמינה זכאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
21. מדד ההצעה: אין הצמדה למדד ואין התייקרויות במכרז זה ובחווה שייחתם על פיו. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
22. במידה ונדרש לכך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.
23. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958, וכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.
24. תנאי המכרז כפופים לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות חוק מוסר תשלומים – יגברו ויקבעו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
25. נוכח משבר הקורונה, יתכנו שינויים בכל אחד מהמועדים ומהתנאים המפורטים במכרז זה, לרבות עריכת סיור הקבלנים. שינויים, אם יהיו, ישלחו לכל משתתף אשר רכש את מסמכי המכרז וכן יצורפו למסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית עמק המעיינות
בע"מ

מסמך א' (I)**טופס החוזה**

אשר נערך ונחתם בעמק המעיינות ביום _____ ;

שם העבודה: **פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד**

בין: **החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ**
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
מ- _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל והמזמינה מעוניינת בפיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד
כמתואר ומפורט במסמכי החוזה (להלן: "העבודה");

והואיל והמזמינה החליטה למסור את העבודה לביצועו של הקבלן תמורת הסך
ש"ח _____ (שקלים חדשים)) לא כולל
מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמך א' – (I) טופס החוזה;
(II) הצהרת המשתתף במכרז;

מסמך ב' – החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי
– מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 במהדורה האחרונה נכון למועד
פרסום המכרז;

מסמך ג' – תנאים מיוחדים;
מסמך ג-1 – תנאים כללים ומוקדמות
מסמך ג-2 – איכות, תיעוד ובקרה

מסמך ד' –

פרקי המפרטים הכלליים לעבודות בנייה ("הספר הכחול") של הוועדה הבין-
משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה ומחשובם, במהדורתם האחרונה נכון
למועד פרסום המכרז (לרבות דפי תיקון), כמופיע באתר הוועדה הבין-משרדית
בקישור: <https://mifratclali.mod.gov.il/AllSpecifications> (להלן ייקרא במסמכים
השונים המהווים את מסמכי המכרז בשם: "המפרט הכללי לעבודות הבנייה" או
"המפרט הכללי");

קראתי והבנתי _____

מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד ;

מסמך ו' (1) – כתב כמויות ומחירים ;
 מסמך ו' (2) – גיליון ריכוז, הנחות ו/או תוספות ;
 מסמך ז' – מערכת התוכניות ;

מסמך ח' (1) – נוסח ערבות ההצעה ;
 מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע ;
 מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק ;

מסמך ט' – הוראות ודרישות הביטוח.

מסמך ט' 1 - אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות.

מסמך ט' 2 – אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית.

מסמך י' – תצהיר המציע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח).

מסמך יא' – קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז

מסמך יב' – שאלון למציע לבדיקת ניסיון קודם.

3. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה על כל תנאיו, נספחיו ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל.

4. מבוטל.

5. לצורכי חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

6. הוסכם בין הצדדים שתאריך החוזה הינו _____ ללא קשר לתאריך חתימת החוזה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית עמק המעיינות
 בע"מ

קראתי והבנתי _____

מסמך א' (II)

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ג.א.נ.,

הצהרת משתתף במכרז

1. אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות ויתר המסמכים הנוגעים לחוזה עבודה זה לביצוע: **פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד** אני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר העבודה והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע וכל יתר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה ותקופת ביצועה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לבצע העבודה הנ"ל ולהשלימה בתקופה ועל פי לוח זמנים שנקבעים בחוזה, במחירים שהצעתי במסמך ו(2) שיהווה את שכר החוזה.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.
3. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, תוך 5 (חמישה) ימים מיום הודעת המזמינה ולהפקיד אצלה בו בזמן:
 - א. ערבות בהתאם להוראות סעיף 8 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
 - ב. פוליסת ביטוח ואישור ביטוח בהתאם לסעיף 6 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') וסעיף 19 לתנאים הכלליים (מסמך ב'), אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים.
 - ג. יתר המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
4. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהמזמינה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך הסופי להגשת ההצעות.
5. אני (אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) החוזה עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי המזמינה בהוראה להתחלת העבודה, בהתאם לסעיף 4 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
6. להבטחת קיום התחייבויות(נו) שבהצעתי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך **130,000 ₪ (מאה ושלושים אלף שקלים חדשים)**.

קראתי והבנתי _____

7. באם לא אקיים (נקיים) התחייבויות(נו), כולן או מקצתן, שבהצעת(נו) זו, הזכות המלאה בידי המזמינה לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט המזמינה כדי לגבות הערבות הנ"ל.

הקבלן (השם) : _____

הכתובת : _____

טל': _____ פקס' : _____ דוא"ל: _____

חתימת הקבלן (בצירוף חותמת) : _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן :

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

תאריך : _____

קראתי והבנתי _____

מסמך ב'**תנאים כלליים**

מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 במהדורת האחרונה נכון למועד פרסום המכרז,

הקבלן

החברה הכלכלית עמק המעיינות
בע"מ

מסמך ג'**תנאים מיוחדים****1. סתירה בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה בין התנאים המיוחדים (מסמך ג') ובין התנאים הכלליים (מסמך ב') – יקבעו ויגברו התנאים המיוחדים (מסמך ג').

2. המצאת אישורים

הקבלן מתחייב בזה להמציא למזמינה תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה את האישורים הבאים:

- א. אישור מפקיד השומה / מרואה חשבון על ניהול חשבונות כחוק.
 - ב. אישור על רישום כ"עוסק מורשה" לצורכי חוק מס ערך מוסף.
 - ג. אישור על דיווח לשלטונות מס ערך מוסף.
 - ד. אישור על רישום בר תוקף אצל רשם הקבלנים, תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה.
 - ה. אישור עו"ד או רו"ח על זכויות חתימה בשם הקבלן וכי החברה קיבלה את כל ההחלטות הדרושות להתחייב לפי החוזה.
 - ו. הביטוחים המפורטים בסעיף 7 להלן ואישור הביטוח הנזכר בו.
 - ז. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 9 להלן.
- באם הקבלן לא ימציא למזמינה את כל המסמכים הנ"ל תוך המועד הנקוב לכך לעיל, תהיה זכאית המזמינה לבטל חוזה זה ללא הודעה מוקדמת ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

3. הגדרות

- א. המזמינה תודיע לקבלן על זהותו של המפקח על ביצוע העבודות. המזמינה תהיה זכאית להחליף את המפקח בכל מפקח אחר בהודעה על כך לקבלן.
- ב. בכל מקום בו מופיעים בתנאים הכלליים המונחים הבאים, פירושם יהיה כדלקמן:
 - "המנהל" - נציג המזמינה כפי שתודיע המזמינה מפעם לפעם;
 - "המבנה" - העבודה;
 - "המזמין" - המזמינה;
 - "ממשלה" ("המדינה") - המזמינה;
 - "המהנדס" - המהנדס מטעם המזמינה.

4. מועדים

- א. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה שיוצא על ידי המפקח.
- ב. **תקופת הביצוע בפועל - שמונה (8) חודשים**. יתכנו הפסקות בין שלבים שונים בביצוע.
- ג. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן צו התחלת עבודה במשך 12 חודשים (שנה) ממועד חתימת חוזה זה (בין אם מנימוקים תקציביים, תכנוניים, מנהלתיים וכיו"ב), הרי שהמזמינה רשאית לבטל את החוזה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

5. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום ביצוע העבודה וסביבתו, את הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את כל התוכניות וכן יתר הדברים הנוגעים ו/או עלולים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה.

6. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה האזורית עמק המעיינות ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

7. ביטוח

הוראות ודרישות הביטוח הינם כמפורט בנספח ט' 2 אישורי עריכת הביטוח (נספח ט' 1 + ט' 2, המצ"ב).

8. קבלני משנה

- א. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה בתנאי שקיבל את אישור המפקח על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי המזמינה בגין כל עבודה אשר תתבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.
- ב. אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.
- ג. על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המזמינה בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.
- ד. הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר המזמינה תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.

9. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמינה יחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך _____ (להלן: "הערבות"). אם לא נקוב בסעיף זה סכום, אזי הערבות תהיה בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה לפי הצעת הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בתנאי המכרז.
- ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום _____. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.
- ג. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ח' (2).
- ד. מוסכם בזה כי המזמינה תהיה זכאית לממש את הערבות לפרעון בכל מקרה שהמפקח יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המזמינה וזאת מבלי שיהיה על המזמינה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.
- ה. במקרה ויהיו למזמינה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למזמינה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המזמינה.
- ו. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום העבודה כאמור בסעיף 4'ב' לתנאים מיוחדים אלה.
- ז. היה ומועד סיום העבודה יוארך מעבר למועד האמור בסעיף קטן ו' לסעיף זה, יהיה על הקבלן להמציא למזמינה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.
- ח. כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר למזמינה ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של המזמינה לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

10. תקופת הבדק

- לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק תהיה 12 חודשים לגבי כלל חלקי המבנה, למעט כדלקמן:
- עבודות פיתוח שטחים וסלילה – 6 שנים (שש שנים).

11. ערבות לתקופת הבדק

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע המפקח לשנה הראשונה לתקופת הבדק, ובמקרה ותקופת הבדק

עולה על 12 (שנים עשר) חודשים – בגובה 3% (שלושה אחוזים) מהמחיר הסופי לשנה השנייה לתקופת הבדק. הערבות תנוסח בהתאם למסמך ח(3).

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק.

ג. לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית המזמינה לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 9 לעיל.

ד. בכל מקרה, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של שנה אחת (שנים עשר חודשים) לפחות, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על שנה אחת, יהיה על הקבלן לגרום להארכת תקופת הערבות בשנה נוספת בכל פעם, על פי הנדרש, ולהמציא למזמינה אישור הבנק בכתב על כך לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני התאריך בו יפוג תוקפה של הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה זכאית לממש את הערבות ולהחזיק בכספי הערבות כבטוחה על פי תנאי החוזה.

12. עובדי הקבלן

א. מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו (לרבות כל קבלן משנה של הקבלן) לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח הסמוך לאתר העבודות. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות בשטח מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

ב. בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פיסקה (3)א' כדלקמן:

"(3)א' למרות האמור בפיסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו או של אחד מקבלני המשנה שלו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו או מקבלני המשנה שלו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".

ג. הקבלן יעסיק ויהיה רשאי לשכור את שירותיהם של קבלני משנה אשר יעסיקו אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל.

13. קצב ביצוע העבודה

א. היה המפקח בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים למפקח בכתב.

ב. לא הגיב הקבלן על הודעת המפקח כאמור בסעיף לעיל או אם יהיה המפקח סבור שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן למפקח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי (אך לא חייב) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם יורה המפקח (אם יורה).

ג. אישר המפקח כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' דלעיל, תהיה המזמינה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל

שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למזמינה על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה.

ה. שימוש המזמינה בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמזמינה מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

14. קנס פיגורים

גובה הפיצויים המוסכמים לצורכי סעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה 0.1% (עשירית האחוז) מהמחיר הסופי בגין כל יום איחור ו/או כל חלק של כל יום, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

15. שינויים, תוספות והפחתות

א. מוסכם בזה, מעיקרו של החוזה, כי שכר החוזה נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר החוזה ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של חוזה זה.

ב. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שימצא המפקח לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.

ג. (1) היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.

(1) כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי אשר לא נזכר בכתב הכמויות, יהיו בהתאם לסעיפים מתאימים **במחירון לעבודות פיתוח של משהב"ש שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה של 15%, במידה ולא קיים סעיף עבודה נדרש במחירון משב"ש, מחיר ביצוע העבודה ילקח מתוך סעיפי מחירון דקל רלוונטי (בסמכות המפקח להגדיר את המחירון הרלוונטי) בהפחתת 20%.**

(2) להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהמזמינה פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.

ד. מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת המפקח על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך. הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, ישמע המפקח את הקבלן ויוציא את הכרעתו בכתב.

- ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המפקח כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.
- ו. כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.
- ז. ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאי המפקח, לפני משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.
- ח. המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.
- ט. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, כאמור בס"ק ב-ח שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית המזמינה להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה עקב כך.

16. סמכויות המפקח והמהנדס

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח המפקח והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.
- ב. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.
- ג. כל הוראה או הודעה מצד המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.
- ד. המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המפקח.
- ה. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מהמפקח כאמור.
- ו. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות המפקח כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.

- ז. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.
- ח. החלטות המפקח, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושי, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.
- ט. מסירת עניין להכרעת המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחיוביו על פי חוזה זה.
- י. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, למהנדס או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

17. תשלום התמורה לקבלן (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)

- א. סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) מבוטל בזאת, ובנוסף מובהר כי בהתקשרות זו אין הצמדה למדד ולא תשולמנה התייקרויות.
- ב. החשבונות החודשיים, כאמור בסעיף 59 לתנאים הכלליים, יוגשו עד ליום השני בכל חודש במהלך ביצוע העבודה. לאחר תום כל חודש יהיה על המפקח לאשר את התשלום המגיע בגין אותו חשבון תוך 15 (חמישה עשר) יום.
- ג. תשלום של הסכום המגיע בגין חשבון חודשי כלשהו ייעשה תוך שוטף + 90 יום מיום מתן האישור של המהנדס.
- ד. למזמינה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכוב").
- ה. בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכוב במועד תשלום החשבון הסופי.

18. עיכוב תשלום התמורה / אי תשלום / הפסקת עבודה בהיעדר תקציב ממשלתי

- א. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות המזמינה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב"). מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל המזמינה, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.
- ב. במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של חוזה זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.
- ג. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. המזמינה תהא רשאית למכור

או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המזמינה לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר.

מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימלית שתשלם המזמינה לקבלן לא תעלה על סכום התקציב שיתקבל אצל המזמינה בפועל, וזאת גם אם סכום זה

ד. נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.

ה. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה ו/או ביטול החוזה בנסיבות הנ"ל.

ו. הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי המזמינה, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלימה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המהנדס בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

19. עיכוב או הפסקת ביצוע העבודה עקב דרישת משרד ממשלתי ו/או רשות ממשלתית ו/או מוסדות ממונים מטעם ממשלת ישראל ו/או עקב מתן צו מניעה שיפוטי (לעניין סעיף זה: "גוף מנהלי")

א. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו כי העבודה מתבצעת בסמוך לבסיס צבאי ובאזור בעל רגישות סביבתית גבוהה.

ב. במקרה ותתקבל דרישה מצד גוף מנהלי האוסר על המשך ביצוע העבודה, וכתוצאה מכך תיאלץ המזמינה להפסיק את העבודה, תודיע המזמינה לקבלן על הפסקת העבודה ו/או ביטולו של חוזה זה ו/או על שינוי בחלק ממרכיבי העבודה.

ג. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה בנסיבות הנ"ל, יחולו התנאים שבסעיפים 18 ג ו-18 ה לעיל.

ד. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה ו/או ביטול החוזה בנסיבות הנ"ל.

20. בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים

א. בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".

ב. על פי דרישת המפקח, על הקבלן להציב באתר שלט בגודל של 8 מ"ר. השלט יוכן ויוצב לאחר אישור המזמינה.

21. בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח, שיינתן רק אחרי שיוסכם בין הצדדים על התשלום המגיע למזמינה תמורת זכות הנאה זו".

22. בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

23. סילוק שכר החוזה

א. הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה, בהתאם לחשבונות הסופיים שיאושרו לקבלן, ישולמו על ידי המזמינה עד ל-שופף + 90 (תשעים) יום מאישור החשבון על ידי המזמינה ולאחר שהשלימה את כל הבדיקות כמפורט לעיל או מקבלת התקבולים מהגורם המממן, המאוחר מבין שניהם.

ב. מובהר כי המחיר המגיע לקבלן בגין כל סעיף שבכתב הכמויות [מסמך ו(1)] הינו המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה לאותו פרק ובניכוי ההנחה הכללית הנוספת כפי שפורטה בהצעת הקבלן. במקרה והקבלן הציע תוספת לאותו פרק, תתווסף התוספת.

24. תשלומי מע"מ

בגין כל תשלום שהמזמינה מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

25. בטיחות בעבודה

א. הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשדר העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.

ב. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה :

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

(2) הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

(3) הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ו/או בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע ממסמכי המכרז ו/או הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה בו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, כאמור בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים לחוזה זה.
- ג. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי חוזה זה משום שיימנע מלתבוע סעד על פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו או אם ניתנה דחייה לגבי מועד כלשהו. כל ויתור על זכות על פי חוזה זה, תיעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.
- ד. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים על פי חוזה זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחרים.
- ה. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.
- ו. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן כחברה על פי תנאי חוזה זה, יהיו ערבים בערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, מנהלי החברה ה"ה _____, עבור ביצוע מלא ומדויק של כל ההתחייבויות בחוזה זה כלפי המזמינה, וכי חתימותיהם על חוזה זה כאילו חתמו כולם ביחד וכל אחד מהם בנפרד גם באופן אישי לקבל התחייבויות הקבלן כלפי המזמינה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית עמק המעיינות
בע"מ

מסמך ג'-1

תוספת הוראות ותנאים כללים

מסמך ג-1

הוראות ותנאים כללים

פרק 00 - מוקדמות

נושא העבודה

0.01

העבודות הנכללות בהצעת מחיר/חוזה זה מתייחסות לביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד
העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות המצורפות למפרט זה, ו/או תכניות אשר יימסרו בעת ביצוע העבודה.
העבודות הכלולות בהצעת המחיר/חוזה זה הן:
א. עבודות עפר.
ב. מצעים ומבנה כבישים.
ג. עבודות הכנה להנחת קווי מים, ביוב וניקוז.
ד. עבודות תאורה, חשמל, טלפון וטל"כ.
ה. כבישים, מדרכות ושצ"פים.
העבודה תבוצע לפי אזורי החלוקה בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע ע"י המזמין.

שלב א'

פריצת דרכים, הכנת מגרשים, מערכות תת קרקעיות ובהן: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, תאורה, טל"כ, ניקוז, מבנה כבישים ומדרכות עבודות אספלטים ופיתוח חלקיות.

שלב ב'

אספלטים, מדרכות, אבני שפה וגן, גינון והשקייה, גמר שצ"פים, וכו'.

תכולת פרק 00 - מוקדמות

00.02

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי לעבודות הבנייה.

00.03 היקף המפרט

המפרט הטכני לביצוע הינו המפרט הכללי לעבודות בנייה וכן הסעיפים המשלימים במפרט הטכני והמיוחד.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

הסעיפים המובאים בכתב הכמויות מתייחסים לסעיפים המתאים במפרטים הנ"ל, ללא התייחסות ישירה למספור המופיע במפרט.

00.04 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי בצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, השרטוטים ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

00.05 ציוד מכני

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

00.06 אספקת מים וחשמל

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישלם עבור אגרת חיבור מד מים והחשמל.

00.07 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה **תתבצע בשלבים** כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

מדידות

00.09

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים. תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרשים ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את צירי הכבישים וגבולות המגרשים, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודת וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. צירי הכבישים יאובטחו לכל מהלך העבודה ולכל קבלן שיעבוד בשטח, גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתדרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"י תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים

- מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחיר היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. בגמר שלב א' יסמן הקבלן 4 פינות מגרש באמצעות ברזל זוויתי ויכין תכנית A.M., **לרבות לכל מגרש ומגרש בנפרד**, ע"פ הנחיות המפקח.
- יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היח' בחוזה.

תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

00.10

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מניעת הפרעות

00.11

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, היישוב וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל בתוקפת הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

- 00.12 **תאום בין קבלנים**
 על הקבלן לקחת בחשבון שיתכן ובאתר העבודה ובגבולותיו תתבצענה עבודות שונות (כגון: בניית בתים, גינון והשקיה, עבודות חשמל, טלפון וכו') על ידי קבלנים אחרים במסגרת חוזים נפרדים.
 הקבלן יהיה אחראי לשיתוף פעולה עם קבלנים האחרים הנ"ל ויתאם איתם מראש את עבודתו בשלבי הביצוע השונים, בהתאם להוראות המפקח, באופן שימנע עיכובים בהתקדמות העבודה ויבטיח עמידה בלוח הזמנים. האמור לעיל לא ישמש עילה להארכת משך הביצוע ו/או לתשלום פיצויים כלשהם.
- 00.13 **מתקנים תת-קרקעיים**
 על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר, העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מירבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.
- 00.14 **יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותכניות**
 יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות לפי הרשום להלן: תכניות, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית על כל פרקיו, תקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).
 בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.
 למען הסר ספק, אם משתמע באחד המסמכים דלעיל שבעבור ביצוע עבודה המחיר כולל בסעיפים ולא ישולם בנפרד. לא תשולם כל תמורה.
- 00.15 **אמצעי זהירות ובטיחות**
 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים

אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

סילוק עודפי חומרים ופסולת

00.16

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, (לרבות קבלת אישור ממ.מ.י.) על אחריותו ועל חשבונו. לענין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סדור השטח בגמר העבודה

00.17

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר.

בדיקות מעבדה

00.18

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן ייחשבו כשוויים 1% (אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות

קראתי והבנתי _____

ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

סמכויות המפקח

00.19

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחיבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.20 תכניות להצעת המחיר ולביצוע

התכניות המצורפות בזה הן תכניות להצעת המחיר בלבד למכרז בלבד. לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות להצעת המחיר מסיבות כלשהן.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחיר היחידה עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה שהוצגו בהצעת המחיר.

00.21 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו ע"ג דיסקט בפורמט, DXF DWG תכניות "לאחר ביצוע" (As Made). תכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע של תכניות התכנון וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכת, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והסמי אורגניליים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.22 לוח זמנים ממוחשב

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, נצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן.
לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

00.23 תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את שלב א' של העבודה ולמסרה למזמין במצב נקי ומסודר לא יאוחר מאשר 8 חודשים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה. במידה והעבודה תפוצל ליותר משלב אחד, יקבעו תקופות הביצוע בהסכמה בין הקבלן והמפקח.

מובהר בזאת כי תקופת ביצוע הנ"ל מתייחס לביצוע מלא של הפרויקט. במידה והפרויקט יוקטן ע"י המזמינה, יופחת פרק הזמן של תקופת הביצוע באופן פרופורציונלי. במידה ועקב צווים מטעם המדינה שמקורם במשבר הקורונה, יחולו הגבלות שימנעו מהלך ביצוע רצוף של העבודה ו/או יעכבו או תחילת ביצוע, יוארכו המועדים על ידי המזמינה, על פי שיקול דעתה.

מודגש בזאת שבמידה ותקופת הביצוע תפוצל לתקופת משנה או תוארך, כפונקציה של תקצוב הפרויקט ו/או דרישת המזמינה, לא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעות נוספות מטעם הקבלן, כגון ניהול מתמשך ו/או התארגנות מחדש ו/או תביעה שהיא בגין התמשכות הפרויקט.

רישיונות ואישורים

00.24

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרשתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו כל סכום עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משרד שדה

00.25

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 6.00X2.60 מ' ובגובה 2.50 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שרותים (אסלה + כיור).
הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 16080 x ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג / חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולנקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה ישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

- קבלת העבודה** 00.26
- העבודה תמסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.
- למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כלהלן:
1. כללי – מסירת העבודה תבוצע רק לאחר קבלתה ע"י הרשות המוסמכת.
 2. פיתוח – ימסר לנציגי הישוב. והמועצה.
 3. טל"כ – ימסר לנציגי הישוב.
 4. מים וביוב – ימסר לישוב ולמועצה האזורית.
 5. חשמל – ימסר לישוב.
 6. בזק – ימסר לישוב.
 7. תאורה – ימסר לישוב ולמועצה האזורית.
- קבלני משנה** 00.27
- העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז ישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המפקח לא יהיה חייב לנמק את החלטתו.
- כמויות** 00.28
- כל הכמויות ניתנות באומדנא.
- כל שינוי בכמות שתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות **הצעת המחיר לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.**
- במידה והקבלן ידרש לבצע עבודה נוספת בסעיפים אשר אינם מופיעים בהצעת המחיר שהגיש, יקבע המחיר בהתאם למחירון לעבודות פיתוח של משהב"ש שיהיה בתוקף באותה עת.
- הובלות** 00.29
- כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה. בנייתוחי מחיר לעבודות חריגות לא יוכרו דרישות להובלות מיוחדות.
- הפעלת המערכת** 00.30
- המערכות על כל חלקיהן תמסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

שילוט לפרויקט

00.31

הקבלן יציב - על חשבונו - למשך תקופת ביצוע העבודה שלט מתכת בגודל של 8 מ"ר.

על גבי השלט יופיעו:

- שם החברה וה"לוגו" שלה כיזם.
- הרשות המקומית או יזם משותף נוסף.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות, לרבות הצבתו וייצובו בקרקע.

סקיצה של השלט האמור תסופק לקבלן לפני תחילת הביצוע.

ארגון האתר - שמירה וביטוח

00.32

- א. בכל הקשור לבטחון ושמירה, הקבלן יהיה כפוף להוראות של היישוב. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת העסקה ובתנאים שתקבע המזמינה.
- ב. הקבלן יגדר על חשבונו את אזור הבנייה והתארגנות לאבטחת רכושו ומניעת תנועת אנשים שלא ברשות.

משבר הקורונה

00.33

מאחר ומכרז זה פורסם והסכם זה נחתם לאחר מועד ההכרזה על מחלת הקורונה כמגיפה עולמית, הרי שכל עיכוב שיגרם בלוח הזמנים המפורט בהסכם זה, הנובע במישרין ממגיפת הקורונה, לרבות (אך לא רק), מחסור ארצי בחומרי גלם וחומרי בנייה, מחסור ארצי בכח אדם, מגבלות כלל ארציות או על ענף הבנייה בקשר עם עבודה והתכנסות, עיכוב בתשלום לקבלן עקב עיכוב תשלומים ממשרדי מדינה או הפסקת תשלומים ממשתכנים לא יהווה הפרה של הסכם זה, מכל צד. על אף זאת, הוראה זו לא תחול על הימצאות הקבלן במצב כלכלי אשר לא יאפשר את ביצוע ו/או המשך ביצוע הוראות הסכם זה, וקושי כלכלי או אי יכולת כלכלית להמשך ביצוע, גם אם הם נובעים במישרין או בעקיפין כתוצאה ממשבר הקורונה, לא יחשבו ככח עליון או כעילה לעיכוב בביצוע העבודות אלא כעילה להפרת הסכם זה.

תיעוד התקדמות העבודות באמצעות צילום אווירי

- א. אחת לחודש, במרווחים של 15-30 ימים בין תיעוד לתיעוד, יתעד הקבלן או מי מטעמו את התקדמות ביצוע העבודות בצילומי וידאו וסטילס אוויריים אשר יצולמו באמצעות רחפן.
- ב. באחריות הקבלן לוודא לפני כל שימוש ברחפן, כי הוא או מי מטעמו מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים בחוק לצורך ביצוע התיעוד באמצעות הרחפן.
- ג. באחריות הקבלן לוודא כי הצילומים יעשו באיכות גבוהה ולשביעות רצון המזמינה.
- ד. הצילומים שישופקו וכל עותק מהם יהיו רכושה הבלעדי של המזמינה.
- ה. כל האמור לעיל בסעיף זה יהיה על חשבונו של הקבלן.

מסמך ח' (1) – נוסח ערבות המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **130,000 ש"ח (במלים):**
מאה ושלושים אלף שקלים חדשים (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 501-2021 ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד.**
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **25/4/2021**, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "**דרישה בכתב**" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"**דרישה**" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.
4. ערבות זו מהווה מסמך משני למכרז מס' 501-2021, ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד

_____ בנק
 _____ סניף
 _____ כתובת

קראתי והבנתי _____

מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____ / _____

5. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **ש"ח (במלים):** _____ **שקלים חדשים** (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 501-2021 ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד לצורכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:
- מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
7. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").
8. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
9. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
10. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "**דרישה בכתב**" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תיחשב כ"**דרישה**" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם ביחד.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.
12. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' 501-2021, ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד.

_____ בנק
 _____ סניף
 _____ כתובת

קראתי והבנתי _____

מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____ / _____

1. בקשר עם חוזה מס' 501-2021 לעניין ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד ולפי בקשת _____ (להלן: **"המבקש"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במלים): _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: **"סכום הקרן"**) בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: **"סכום הערבות"**) וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם להודיענו כי תנאי החוזה לא קוימו על ידי המבקש וכן לצרף את מכתב ערבותנו זו.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבנייה למגורים שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: **"המדד הבסיסי"**).
4. חישוב הפרשי הצמדה ייעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על דינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: **"המדד החדש"**) גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח **"מדד תשומות הבנייה למגורים"**, משמעותו המדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
9. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' 501-2021, ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד.

בנק _____
 סניף _____
 כתובת _____

קראתי והבנתי _____

נספח ט' – הוראות ודרישות הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - מועצה אזורית עמק המעינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)
 "העבודות" - ביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד.

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 30 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").
2. מבוטל.
3. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 33.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
6. המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
7. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תקופת לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
9. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
10. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימים. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
11. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
12. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח

קראתי והבנתי _____

בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש

13. האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
14. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
15. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
16. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
17. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמייה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
18. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 43.2 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
19. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
20. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
21. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
22. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
23. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

24. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
25. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
26. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
27. כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.
28. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
29. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושת רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
30. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
- מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.**

31. ביטוחי המבוטח:

31.1. ביטוח העבודות הקבלניות

32. שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
33. הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").
- 33.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.**

34. **סכום הביטוח:** _____ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

35. **הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן וכמפורט בנספח ט'1, על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:**
- 35.1.1.1 רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך. - .
- 35.1.1.2 הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק.
- 35.1.1.3 שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק. -
- 35.1.1.4 רכוש בהעברה. .
- 35.1.1.5 מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) .-
- 35.1.1.6 מבני עזר זמניים. -
- 35.1.1.7 רכוש מחוץ לחצרים.
- 35.1.1.8 נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
- 35.1.1.9 פינוי הריסות. -
- 35.1.1.10 הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח. -
- 35.1.1.11 הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות -
- מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.**
- 35.1.2 **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 35.1.2.1 למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 35.1.2.2 הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 35.1.2.3 תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 35.1.2.4 חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 35.1.2.5 רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 35.1.2.6 נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 35.1.2.7 גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 35.1.3 **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
36. הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
37. **גבול אחריות:** 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 38.
- 38.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.
39. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.
40. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם

- המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
41. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.
42. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.
43. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 44.
- 44.1. **מבוטל.**

44.2. **ביטוח "כל הסיכונים"**

45. המבוטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 46.

46.1. **ביטוח כלי רכב**

- 46.1.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
47. ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
48. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
- 48.1.1. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 17 לעיל.
- 48.1.2. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 17 לעיל.
- 48.1.3. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 46.1 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

49. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

50. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

- 50.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 50.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
51. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

- 51.1. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 51.2. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 51.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 51.4. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 51.5. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות
- קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 51.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
52. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית עמק המעיינות /או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	שם :		+ קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודה
ת.ז.ח/פ. : 511684722	ת.ז.ח/פ. :		
מען : ד.נ. עמק בית שאן, מיקוד 11710	מען :		

נספח ט 1- אישור קיום ביטוחים

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	
תקופת תחזוקה						24 חודשים
רכוש סמוך						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
רכוש עליו עובדים						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מהנוק, מינימום 200,000 ₪
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
רכוש בהעברה						עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 10% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)
מבני עזר זמניים						עד 10% מסכום הביטוח
רכוש מחוץ לחצרים						עד 10% מסכום הביטוח
נוק ישייר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 15% מסכום הביטוח
נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
פינוי הריסות						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנוק
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	10,000,000
נוקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות
נוק ישייר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות
רעד והחלשת משען					₪	2,000,000
נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					₪	2,000,000

קראתי והבנתי

כיסויים							
חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	שח	6,000,000 לעובד, 20,000,000 למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות). **פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד**

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספך ט'2 - אישור ביטוח - אחריות מקצועית קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	שם : _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה +מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : מזמין העבודה
ת.ז.ח/פ. : 511684722	ת.ז.ח/פ. : _____	אחר : כתובת אתר העבודות : מושב ירדנה	
מען : ד.נ. עמק בית שאן, מיקוד 11710	מען : _____		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצי"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצי"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשונות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) **פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד**

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קראתי והבנתי

מסמך י' – תצהיר המציע (ככל סעיף י' לחוק את החלופה שאינה רלוונטית)

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____ מורשה החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "הספק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

2. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר בזאת כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לא חלות על הספק.

- או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על הספק והוא מקיים אותן. בהקשר זה:

* אם הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, הרי שהנני מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות הספק לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- או -

* בעקבות התקשרות קודמת בין הספק לבין המזמינה, פנה הספק למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולצורך קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהתקבלו הנחיות כאמור, פעל הספק ליישומן.

בכל מקרה הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד בו יוכרז הספק כזוכה במכרז (אם יזכה).

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ קראתי והבנתי

מסמך יא' - קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 501-2021

לביצוע פיתוח תשתיות אונה ג מושב ירדנה 24 יחד.

בנוסף לאמור בתנאי ומסמכי המכרז, מובא לידיעת משתתפי המכרז כי הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה יהיו כדלקמן:

ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר תעמוד בתנאי המכרז ותצבור את הניקוד המרבי, בהתבסס על השיקולים הבאים:

- מחיר ההצעה – ניקוד מירבי 70%
- ניסיון קודם בניהול פרויקטים בהיקף ובסדר גודל דומה של הפרויקט נשוא מכרז זה והמלצות – ניקוד מירבי 15%
- התרשמות כללית מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו ובלו"ז ובאיכות העבודה – ניקוד מירבי 15%

1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חקירות אודות המציעים או חלק מהם, לפי ראות עיניה, בין היתר אודות נסיונם ואיכות עבודות שביצעו בעבר, וכן את הזכות לדרוש הבהרות והסברים להצעות, על מנת לבחון את כושרם של המשתתפים ו/או התאמתם ו/או ניסיונם ואת הצעותיהם, כדי להביא אותם בחשבון במסגרת שיקוליה בבחינת המימד האיכותי. מציע שיימנע משיתוף פעולה מלא עם החברה, לשביעות רצונה, בנוגע לחקירות ו/או לדרישה להבהרות ו/או ימסור מידע לא נכון ו/או חלקי ו/או מטעה, לחברה או מי מטעמה, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

2. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי ועדת מכרזים או על ידי מי שימונה מטעמה לכך.

3. אם קיבלה החברה למעלה מארבע הצעות, היא תהיה רשאית לבצע מיון מוקדם של ההצעות ולראיין מספר מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר במרכיב הכמותי, ובלבד שמספרם לא יפחת משלושה.

4. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.

5. מחיר ההצעה - מציע שמחיר הצעתו הינו הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות). הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

$$\text{ניקוד הצעת המחיר הבאה} = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר} * 0.70}{\text{הצעת המחיר הבאה}}$$

6. במידה והמציעים נדרשים להציע אחוז הנחה על מחירון מקסימלי, מובהר כי אזי סכום ההצעה שיחושב בשקלול הנ"ל הינו הסכום הכולל המופיע בסוף כתב הכמויות (לפני מע"מ) בניכוי אחוז ההנחה המוצע.

7. באשר לעדיפות למציע מקומי כאמור בסעיף 14א' לתנאי המכרז – מובהר כי אם הצעת המחיר של מציע מקומי תהיה יקרה בעד 5% מהצעת המחיר הזולה ביותר שהגיש מציע שאינו מתחום המועצה, אזי יינתן למציע המקומי ניקוד מלא במרכיב זה (70%) בתנאי שהוא יסכים להשוות את הצעת המחיר שלו להצעה הזולה ביותר.

8. התרשמות כללית מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו, כולל התרשמות מניסיון בניהול פרויקטים בהיקף ובסדר גודל של הפרוייקט נשוא מכרז זה:

8.1. על המציע למלא את השאלון המצ"ב כמסמך יב' ולספק למזמינה כל אסמכתא שתדרוש, ככל שתדרוש, המזמינה לשם הבהרת המידע בשאלון או העולה ממנו ו/או אימותו.

8.2. החברה תהיה רשאית לזמן את המציעים או מי מהם לראיון אישי עם ועדת המכרזים או עם מי שימונה מטעמה לצורך כך. ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אין צורך בקיום ראיון אישי או כי הראיון יערך עם מי שמינתה לשם כך באופן בו הוא יראה לנכון, כדוגמת ראיון טלפוני.

8.3. לעניין סעיף זה, יוצג כל שיקול רלבנטי וסביר אחר, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8.4. לא תינתן עדיפות למציע מקומי במרכיבים אלה.

<p>יש לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעה. חתימת המציע: _____</p>
--

מסמך יב' – שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודם

1. נא רשום עד חמישה פרויקטים שביצעת כקבלן ראשי בסדר גודל של מכרז זה:

<u>מס' פועלים</u> <u>מטעמך + מס'</u> <u>קבלני משנה</u>	<u>האם חולטו</u> <u>ערבויות</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>מהות</u> <u>הפרויקט</u>	<u>שם המזמין</u> <u>ופרטי קשר</u>

מסמך יג'1 – תצהיר עסק בשליטת אישה

אני גב' _____, מספר ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי אני המחזיקה בשליטה בעסק _____, ח.פ./מס' שותפות _____, זאת בהתאם לסעיף 22(ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, וכן בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשנ"ב-1992 – לעניין עידוד נשים בעסקים.

רצ"ב כנספח לתצהירי זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אישור מאת רואה חשבון בהתאם לדרישות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חתימה

שם מלא

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי גב' _____, מספר ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה לעיל, וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

מסמך יג' 2 - אישור רואה חשבון

לבקשתכם, כרואי החשבון של _____, ח.פ./מס' שותפות _____ (להלן: "המציעה"), הנני מאשר את הדברים הבאים:

1. אני רו"ח _____, מספר ת.ז. _____, מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי המציעה הינה עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ובהתאם לסעיף 22(ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, ובהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשנ"ב-1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.
2. המחזיקה בשליטה בעסק היא גב' _____, מספר ת.ז. _____ (להלן: "המחזיקה בשליטה").
3. במציע לא מכהן נושא משרה שאינו אישה / במציעה מכהן נושא משרה שאינו אישה, אך הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה [יש למחוק את המיותר].
4. יותר משני שליש מהדירקטורים במציעה הינן נשים / שליש מהדירקטורים במציעה אינם נשים, אך הם אינם קרובים של המחזיקה בשליטה [יש למחוק את המיותר].

בכבוד רב,

תאריך	חותמת	חתימה
-------	-------	-------

קראתי והבנתי _____