

מועצה אזורית עמק המעינות צו ארנונה לשנת הכספים 2021 {צו מאושר}

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליטה בזה המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

הגדרות:

(1) בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון, בחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן מפורט לצידם:

כל שטח המצוי בתחום המפעלים האזוריים כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.	אזור א'	1.01
כל שטח המצוי בתחום כל היישובים המצויים בשטח המועצה לרבות קיבוצים מושבים ויישובים קהילתיים וכפר מלכישוע, למעט אזור ו' ו-ז'.	אזור ב'	1.02
כל שטח המצוי בתחום מסוף "נהר הירדן" בגוש: 22947 חלק מחלקות: 21;17;13;12;10;8;7 בגוש: 22948 חלק מחלקות: 23;18;16;14;13;11;10;9;6;1 25;22;20;19;17;15;8;7;5;4;3;2 בגוש: 22949 חלק מחלקות: 13;9;7;6;5;2;1 בגוש: 22952 חלק מחלקות: 14;1	אזור ג'	1.03
כל שטח המצוי בתחום "שער ירדן" גוש 23044. חלק מחלקה 65. גוש 23057. חלק מחלקות: 12; 8; 7; 5; גוש 23067. חלק מחלקה: 12. גוש 23068. חלק מחלקות: 31; 30; 29; 28; 27; 25; 24; 23; 22; 18; 15; 14; 13; 7; 4; 3; 50; 49; 44; 42; 35; 34; 33;	אזור ד'	1.04
כל שטח המצוי בתחום המועצה שאינו באזור: א, ב', ג', ד', ו' או ז'.	אזור ה'	1.05
כל שטח המצוי בתחום שיפוט ועד מקומי מנחמיה (לשעבר – מועצה מקומית מנחמיה)	אזור ו'	1.06

כל שטח המצוי באזור התעשייה "פארק צבאים"			אזור ז'	1.07
גוש	חלקה	חלק מחלקה		
22773	1-4		אזור ז'	1.07
22774	3	1,2		
22775	4	7		
22776		24		
22782	,2,12	16		
22783	1-4	5		
22785	2-19,21-34,36-43,45-47,49-62	1,20,35,44,48,63-68		
22862		2		
כמסומן בתשריט המהווה חלק מתוכנית מפורטת מס' ג/7958				
כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.			"בניין"	1.07
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים,			"אדמה חקלאית"	1.08
לרבות בתי הארחה, אכסניות.			"בתי מלון"	1.09
דונם או כל חלק ממנו.			"דונם"	1.10
כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים ו/או המסייע לייצור חקלאי מקומי בתוך היישוב בו נמצא ולמעט חממה.			"מבנים חקלאיים"	1.11
נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.			"חממה"	1.111
לרבות סככות, מכלים, שנאים, מתקנים וכיצא באלה.			"שטח בנוי"	1.12
מטר רבוע או כל חלק ממנו.			"מ"ר"	1.13
לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע. תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.			"משרדים ושירותים ומסחר"	1.14
בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.			"נכסים"	1.15
כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל או שנאי או כל מתקן אחר הקשור למערכת לייצור או הספקת או העברת או הולכת חשמל.			"עמוד חשמל"	1.16
כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל טלפון או להעברת נתונים או כל מתקן הקשור למערכת טלפון או להעברת נתונים.			"עמוד טלפון"	1.17
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.			"קרקע תפוסה"	1.18
קילומטר או כל חלק ממנו.			"ק"מ"	1.19
לרבות מפעלי בניה ומחצבות.			"תעשייה"	1.20

(2) **החזקה משותפת:**
אם ההחזקה ו/או הבעלות בנכס אחד נמצאים בידי יותר מאדם אחד החיוב בארנונה מוטל עליהם ביחד ולחוד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לצורך חיוב בארנונה, כל בגיר המתגורר בבניין מגורים הינו בחזקת מחזיק באותו נכס.

(3) **חישוב שטחי נכסים:**
(א) חישוב שטח בניין לצורך חיוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.

(ב) חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב בנייני מגורים בארנונה: מקלטים, מרפסות פתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות, או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.

(4) **תשלום הארנונה:**
המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.

(5) **הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**
מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2021 (מ – 1.1.2021 עד – 31.12.2021) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

קוד תעריף	5.01	באזור 1 א' (תחום מפעלים אזוריים)	תעריף 2021	תעריף 2020	יח' חישוב
1301	א	בניין המשמש לתעשייה ו/או למלאכה, לרבות מפעלי בניה.	57.11	56.49	ש"ח למ"ר
1302	1א	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר – עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	53.05	52.48	ש"ח למ"ר
1303	ב	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	97.81	96.75	ש"ח למ"ר
1311	ג.	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד, למעט תחנת דלק.	75.78	74.96	ש"ח למ"ר
1304	ה.	בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	32.84	32.49	ש"ח למ"ר
1307	ו.	בניין או חלק מנו המשמש לקירור תוצרת לצורכי תעשייה, לא כולל כל חלק מבניין המשמש לייצור	43.68	43.21	ש"ח למ"ר
1504	ז.	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	1.66	1.65	ש"ח למ"ר
1510	ט.	קרקע תפוסה בתחנת דלק.	6.07	6.01	ש"ח למ"ר
1551	י.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.08	8.00	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	1152	1164.6	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	יא.	1306
ש"ח למ"ר	23.96	24.22	קרקע המשמשת חניון בתשלום	יב.	1507
ש"ח למ"ר	79.19	80.06	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	יג.	1305
ש"ח למ"ר	187.01	189.06	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	יד.	1700
ש"ח למ"ר	57.47	58.1	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה. ו/או תחנת ממסר	טו	1699
ש"ח למ"ר	103.2	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	טז	1701
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	יח	1703
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	יט	1704

קוד תעריף	5.02	באזור 2 ב' (תחום הישובים)	תעריף 2021	תעריף 2020	יחידת חישוב
2102	א.	בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים, למעט בתי אבות	39.33	38.91	ש"ח למטר
2103	ב	בתי אבות	39.33	38.91	ש"ח למטר
2561	ג	מבנה חקלאי	0.38	0.38	ש"ח למטר
2562	1ג	חממה	0.10	0.10	ש"ח למטר
2300	ד	מבנה המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	55.33	54.73	ש"ח למטר
2301	1ד	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	51.38	50.83	ש"ח למטר
2311	ה	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ו/או משרד	75.86	75.04	ש"ח למטר
2303	ו	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	97.80	96.74	ש"ח למטר
2313	ז	בניין המשמש כבית מלון.	42.70	42.24	ש"ח למטר
2700	ח	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	189.07	187.02	ש"ח למטר
2308	ט	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	80.05	79.18	ש"ח למטר
2510	י	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.07	6.01	ש"ח למטר
2699	יא	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	58.10	57.47	ש"ח למטר
2546	יב	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	0.0115	0.0114	ש"ח למטר
2547	יג	אדמה חקלאית	0.0113	0.0112	ש"ח למטר
2600	יד	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	27.64	27.34	ש"ח למטר
2306	טו	בניין המשמש כבנק והמשמשת לחברות ביטוח	1164.06	1151.4	ש"ח למטר

ש"ח למטר	8.14	8.22	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	טז	2551
ש"ח למטר	23.90	24.16	קרקע תפוסה המשמשת לחניון בתשלום	יח	2507
ש"ח למטר	103.2	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט'	2701
ש"ח למטר	0.0122	0.0123	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד	כ	2503
ש"ח למטר	0.0122	0.0122	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות	כא'	2504
ש"ח למטר	0.54	0.54	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	כב'	2505
ש"ח למטר	0.34 0.17 0.08	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	2506
ש"ח למטר	1.34 0.67 0.33 0.17	1.35 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	2508
ש"ח למטר	1.34 0.67 0.33 0.17	1.35 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	2509

קוד תעריף	5.03	באזור 3 ג' (תחום נהר הירדן)	תעריף 2021	תעריף 2020	יח' הישוב
3312	א.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	71.93	71.15	ש"ח למ"ר
3313	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כשטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	66.83	66.11	ש"ח למ"ר
3311	ב.	בניין המשמש למסחר	75.86	75.04	ש"ח למ"ר
3335	ג.	בניין המשמש שירותים ו/ או משרד.	75.87	75.05	ש"ח למ"ר
3303	ה.	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	97.80	96.74	ש"ח למ"ר
3310	ו.	בניין המשמש כבית מלון.	126.64	125.27	ש"ח למ"ר
3210	ז.	בניין המשמש כמסעדה	79.58	78.72	ש"ח למ"ר
3306	ח.	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1164.05	1151.39	ש"ח למ"ר
3701	ט	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	189.07	187.02	ש"ח למ"ר
3510	י.	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.10	6.04	ש"ח למ"ר
3552	יא.	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	3.23	3.20	ש"ח למ"ר
3505	יב.	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	7.36	7.28	ש"ח למ"ר
3507	יג.	קרקע המשמשת חניון בתשלום	24.22	23.96	ש"ח למ"ר
3699	יד.	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	58.10	57.47	ש"ח למ"ר
3508	טו.	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	6.91	6.83	ש"ח למ"ר
3551	טז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.22	8.14	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	79.18	80.05	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	יח.	3308
ש"ח למ"ר	103.2	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט'	3700
ש"ח למ"ר	6.12	6.18	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	כ	3504
ש"ח למ"ר	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	3506
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 034 0.17	1.38 0.70 034 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	3509
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	3511

קוד תעריף	5.04	באזור 4 ד' (תחום מעבר הירדן)	תעריף 2021	תעריף 2020	יח' חישוב
4316	א.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	83.04	82.14	ש"ח למ"ר
4319	1א	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר – עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	77.13	76.30	ש"ח למ"ר
4317	ב.	בניין המשמש למסחר	83.04	82.14	ש"ח למ"ר
4318	ג.	בניין המשמש שירותים ו/ או משרד.	83.04	82.14	ש"ח למ"ר
4509	ד	בניין המשמש משרדים למקצועות חופשיים	135.07	133.61	ש"ח למ"ר
4323	ה	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	269.19	266.27	ש"ח למ"ר
4310	ו	בניין המשמש כבית מלון	126.64	125.27	ש"ח למ"ר
4210	ז	בניין המשמש מסעדה	79.58	78.72	ש"ח למ"ר
4306	ח	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1163.94	1151.28	ש"ח למ"ר
4580	ט	בניין המשמש לתחנת כוח ו/ או טרנספורמציה ו/ או תחנת ממסר	189.07	187.02	ש"ח למ"ר
4320	י	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	20.92	20.70	ש"ח למ"ר
4552	יא	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	3.22	3.19	ש"ח למ"ר
4505	יב	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	20.93	20.71	ש"ח למ"ר
4507	יג	קרקע המשמשת חניון בתשלום	35.33	34.95	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	57.47	58.10	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	יד	4699
ש"ח למ"ר	20.30	20.52	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	טו	4513
ש"ח למ"ר	8.14	8.22	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	טז	4551
ש"ח למ"ר	131.39	132.83	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	יח	4509
ש"ח למ"ר	103.20	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט	4701
ש"ח למ"ר	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	4702
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	4703
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	4704

קוד תעריף	5.05	אזור 5 ה' כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א,ב,ג,ד,ו,ז.	תעריף 2021	תעריף 2020	יח' חישוב
5102	א.	בניין המשמש או מיועד למגורים	39.32	38.90	ש"ח למ"ר
5304	ב.	מחסן המשמש לתוצרת חקלאית	32.81	32.46	ש"ח למ"ר
5302	ג.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	71.85	71.07	ש"ח למ"ר
5307	ג1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	66.56	65.84	ש"ח למ"ר
5311	ד	בניין המשמש למסחר	75.85	75.03	ש"ח למ"ר
5312	ו	בניין המשמש שירותים ו/או משרד	75.85	75.03	ש"ח למ"ר
5303	ז	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	97.79	96.73	ש"ח למ"ר
5310	ח	בניין המשמש כבית מלון	126.66	125.28	ש"ח למ"ר
5210	ט	בניין המשמש כמסעדה	79.32	78.46	ש"ח למ"ר
5580	י	בניין המשמש לתחנת כוח ו/ או טרנספורמציה ו/ או תחנת ממסר	189.07	187.02	ש"ח למ"ר
5308	יא	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	80.05	79.18	ש"ח למ"ר
5548	יג	אגם מלכותי המשמש לדיג שחייה או כל צורך תיירותי	3.29	3.26	ש"ח למ"ר
5562	יד	קרקע המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש אחר	3.02	2.99	ש"ח למ"ר
5510	טו	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.09	6.03	ש"ח למ"ר
5581	טז	מכון מים ו/ או באר ו/ או סכר	82.91	82.01	ש"ח למ"ר
5509	יז	בריכת שחייה מסחרית	147.39	145.79	ש"ח למ"ר
5563	יח	מאגר מים פתוח, לרבות בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	3.29	3.26	ש"ח למ"ר
5600	יט	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	27.65	27.35	ש"ח למ"ר
5610	כ	כל אדמה חקלאית	0.1022	0.10109	ש"ח למ"ר
5602	כא	קרקע תפוסה ע"י או לצורך מסילת ברזל בכל תחום המועצה כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם	1.61	1.60	ש"ח למ"ר
5699	כב	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	58.10	57.47	ש"ח למ"ר
5689	כג	קרקע תפוסה המשמשת לאנטנה או מתקני מדידה	58.10	57.47	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	3.26	3.29	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	כד'	5552
ש"ח למ"ר	6.98	7.05	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שרותי אחסון	כה	5512
ש"ח למ"ר	23.97	24.23	קרקע המשמשת חניון בתשלום	כו	5507
ש"ח למ"ר	3.36	3.39	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	כז	5570
ש"ח למ"ר	6.04	6.10	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר, שאינה כלולה בסעיף קטן כט'	כח	5571
ש"ח למ"ר	8.08	8.16	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	כט	5551
ש"ח למ"ר	0.38	0.38	מבנה חקלאי	לא	5560
ש"ח למ"ר	0.10	0.10	חממה	לא 1	5561
ש"ח למ"ר	103.20	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לב'	5701
ש"ח למ"ר	0.54	0.54	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	לג'	5702
ש"ח למ"ר	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	5703
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	5704
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	5705

קוד תעריף	5.06	באזור 6 ו' (תחום מנחמיה)	תעריף 2021	תעריף 2020	יח' חישוב
6102	א.	בנין מגורים.	39.32	38.90	ש"ח למ"ר
6311	ב.	בניין למשרדים או שירותים.	75.85	75.03	ש"ח למ"ר
6312	ג.	בניין למסעדות, קיוסקים, מזנונים, בתי קפה, בתי מאפה.	75.85	75.03	ש"ח למ"ר
6300	ד.	בניין לתעשייה.	52.60	52.03	ש"ח למ"ר
6299	ה	מחסנים סככות או כל מבנה אחר בבניה רכה לתעשייה למעט בתי אריזה לשימוש משקי עצמי	52.60	52.03	ש"ח למ"ר
6301	ו.	מבנים/סככות למלאכה ולאחסון לצורכי מלאכה.	55.33	54.73	ש"ח למ"ר
6302	ו 1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	49.43	48.9	ש"ח למ"ר
6306	ז.	בנקים.	1127.6	1115.38	ש"ח למ"ר
6323	ח.	תחנת דלק בנוי או מקורה.	116.48	115.22	ש"ח למ"ר
6320	ט.	יתרת קרקע לתחנת דלק.	9.08	8.99	ש"ח למ"ר
6561	י.	מבנה חקלאי	0.38	0.38	ש"ח למ"ר
6562	י 1	חממה	0.10	0.10	ש"ח למ"ר
6560	יא.	מבנים מבנייה קשיחה המשמשים לתיירות, לנופש מרפא, בנוי או מקורה.	62.42	61.75	ש"ח למ"ר
6314	יד.	בניינים למסחר בנוי או מקורה.	75.86	75.04	ש"ח למ"ר
6512	טז.	כל קרקע תפוסה אחרת	7.05	6.98	ש"ח למ"ר
6551	יז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.22	8.14	ש"ח למ"ר

6802	כ.	אדמה חקלאית	0.011	0.0109	ש"ח למ"ר
6110	כא.	צימרים	42.70	42.24	ש"ח למ"ר
6500	כב.	מים - מבנים או מתקנים המשמשים לשאיבה או פיקוד או השנאה (טרנספורמציה) בין אם מקורה ובין אם לא.	400.49	396.14	ש"ח למ"ר
6550	כג.	מים - מחסנים בין אם מקורה ובין אם לא.	141.07	139.54	ש"ח למ"ר
6552	כח.	מים - מאגרי מים פתוחים או מקורים.	133.48	132.03	ש"ח למ"ר
6540	כט.	מים - בריכות איגום (אגירה) מכל סוג.	14.82	14.66	ש"ח למ"ר
6541	ל.	מים - קרקע תפוסה לצרכי מאגר מים ומתקנים או ע"י קווי צינורות.	14.82	14.66	ש"ח למ"ר
6553	לא.	מים - קרקע תפוסה לצרכי מים	127.09	125.71	ש"ח למ"ר
6580	לב.	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	189.07	187.02	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	57.46	58.09	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	לג.	6699
ש"ח למ"ר	1.93	1.95	קרקע תפוסה לשימוש צבאי בטחוני	לד.	6703
ש"ח למ"ר	103.20	104.33	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לה	6701
ש"ח למ"ר	5.79	5.85	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד.	לו	6511
ש"ח למ"ר	5.75	5.81	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות.	לז	6513
ש"ח למ"ר	0.34 0.17 0.08	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א)לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	6553
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	6554
ש"ח למ"ר	1.37 0.69 0.34 0.17	1.38 0.70 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	6555

קוד תעריף	5.07	אזור ז' (תחום פארק צבאים)	תעריף 2019	תעריף 2020	יח' חישוב
7301	א	בניין המשמש לתעשייה ו/או למלאכה, לרבות מפעלי בניה	58.22	57.59	ש"ח למ"ר
7302	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר – עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	57.66	57.03	ש"ח למ"ר
7303	ב	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	97.82	96.76	ש"ח למ"ר
7311	ג.	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד, למעט תחנת דלק.	75.76	74.95	ש"ח למ"ר
7304	ד	בניין או חלק ממנו המשמש לקירור תוצרת לצורכי תעשייה, לא כולל כל חלק מבניין המשמש לייצור	58.22	57.59	ש"ח למ"ר
7504	ה	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	6.19	6.13	ש"ח למ"ר
7510	ו.	קרקע תפוסה בתחנת דלק.	6.06	6.00	ש"ח למ"ר
7551	ז'	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.16	8.08	ש"ח למ"ר
7306	ח'	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1164.65	1151.98	ש"ח למ"ר
7507	ט'	קרקע המשמשת חניון בתשלום	24.21	23.95	ש"ח למ"ר
7700	יא'	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	189.07	187.02	ש"ח למ"ר
7699	יב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	58.07	57.44	ש"ח למ"ר
7701	יג'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנת הגברה, מרכזית טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	104.32	103.19	ש"ח למ"ר
7702	יד	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	ש"ח למ"ר
7703	טו	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	1.38 0.70 0.34 0.17	1.37 0.69 0.34 0.17	ש"ח למ"ר
7704	טז	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.38 0.70 0.34 0.17	1.37 0.69 0.34 0.17	ש"ח למ"ר

(1) תאריך תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 1.1.2021.

- א. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של **6** תשלומים בתאריכים: **16.1.2021**, **16.3.2021**, **16.5.2021**, **16.7.2021**, **16.9.2021** ו- **16.11.2021**, כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד בתוספת הפרשי הצמדה.
- ב. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בכל דין.
- ג. לא שילם חייב בארנונה תשלום כלשהו מהמפורטים לעיל במועדו, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לביצוע אותו התשלום.
- ד. הנחות בארנונה שנקבעו בחקיקה תינתנה כפי שאישרה מליאת המועצה בישיבתה מיום 26.6.20.
- ה. בקשות לוועדת הנחות יתקבלו לא יאוחר מיום **28.02.21** ועדת הנחות רשאית להאריך המועד להגשת בקשה מטעמים מיוחדים.

(2) השגה על הארנונה.

החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.

על מנהל הארנונה להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה, ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת מועצה אזורית עמק המעינות.

מכסות:

המועצה מחליטה על מכסות תשלום שיוטלו על היישובים לכיסוי "השירותים המועברים" המסופקים להם. מכסות התשלום המוטלות כאמור תשולמנה למועצה על ידי הוועד המקומי של כל ישוב.

יורם קרין
ראש המועצה

טבלת הנחות בארנונה לאחר אישור מליאת המועצה לשנת 2021

<u>סוג ההנחה</u>	<u>הקריטריונים להנחה</u>	<u>תקרת ההנחה</u>	<u>הערות</u>	<u>% ההנחה לאחר אישור מליאה</u>
1. אזור ותיק	הנחה לאזור ותיק (פנסיונר), המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מאלה: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	25%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	מאושר
2. אזור ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)	* המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזור ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק	30%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	מאושר
3. אזור ותיק	"אזור ותיק" המקבל בנוסף לאמור בסעיף 1 לעיל, גם גמלת הבטחת הכנסה.	100%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	מאושר
4. אזור ותיק	אזור ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזור ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	100%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	מאושר

מאושר		80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה על פי ס' 127 ללוח המ"ל ושדרגת אי כושר השתכרותו 75% ומעלה	נכה	.5
מאושר		40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית 90% ומעלה	נכה	.6
מאושר	הנחה תחול רק על 70 מ"ר משטח הנכס. אם מספר המתגוררים בנכס עולה על ארבע - ההנחה תחול על 90 מ"ר משטח הנכס.	66%	הנחה, למי שמקבל אחת מהגמלאות הבאות: 1. גמלה כאסיר ציון. 2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים. 3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה, ממשלת הולנד, ממשלת אוסטריה או ממשלת בלגיה, בשל רדיפות הנאצים.	מקבל גמלה	.7
מאושר		90%	לבעל תעודת עיוור.	עיוור	.8
מאושר	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. תינתן למשך 12 חודשים מתוך השנתיים הראשונות מאז נרשם כעולה במרשם האוכלוסין.	90%	לעולה חדש	עולה	.9
מאושר		80%	עולה התלוי בעזרת הזולת ואשר זכאי לגמלה מיוחדת לעולה לפי אישור מיוחד שיקבל ממ"ל.	עולה	.10
מאושר	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. תחול למשך שנה, מתוך 3 שנים מהיום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.	90%	איש צד"ל.	צד"ל	.11
מאושר		70%	הנחה לזכאי גמלת סיעוד מהמ"ל.	סיעוד	.12

<u>סוג ההנחה</u>	<u>הקריטריונים להנחה</u>	<u>תקרת ההנחה</u>	<u>הערות</u>	<u>% ההנחה לאחר אישור המליאה</u>
13. מבחן הכנסה	הנחה לפי גובה הכנסה חודשית ("מבחן ההכנסה")	-20% 90%	לפי התנאים כמצוין בטבלה המתעדכנת מדי שנה.	מאושר
14. חסיד אומות עולם	הנחה לחסיד אומות עולם או לבן-זוגו.	66%		מאושר
15. הורה עצמאי	הנחה להורה עצמאי	20%	על פי הגדרת הורה יחיד הקבוע בחוק משפחות חד הוריות, או שהוא הורה יחיד וילדו המתגורר עימו מתחת לגיל 21 ומשרת שירות סדיר או מתנדב בשירות לאומי.	מאושר
16. ילד נכה	הנחה לנישום אשר ילדו זכאי לגמלת ביטוח לאומי בגין נכות, לפי תקנות המל"ל (ילד נכה), התש"ע 2010	33%	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. ההנחה תחול גם על בן/בת נכה שעברו את גיל 18 ובלבד שהשתלמה עבורם גמלת ילד נכה	מאושר
17. פדויי שבי	הנחה לפדויי שבי	20%		מאושר
18. חייל מילואים פעיל	מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל	5%		מאושר

ההנחה אינה מאושרת		ההנחה אינה מאושרת	מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה בשנת הכספים. או בגין תשלום מראש .	תשלום בהוראת קבע/ תשלום מראש	19.
הנחה מאושרת רק 100% לחצי שנה בלבד.	הנחה ניתנת בתקופת בעלות אחת בלבד בתנאי שהנכס ריק מחפץ ואדם. בהחלטת מליאה מיום 27.6.19 הוחלט לאשר הנחה בשיעור מופחת, כדלקמן: עד 6 חודשים: 100% מבקשים לאשרר את האמור גם ביחס ל 2021 ואילך.	הנחה מאושרת רק 100% לחצי שנה בלבד	בנין חדש ריק/בנין ריק שאין משתמשים בו תקופה מצטברת, כמפורט להלן: 1. עד 6 חודשים; 100% 2. מהחודש ה-7 ועד החודש ה-12; 66.66% מהחודש ה-13 ועד החודש ה-36; 50%	בנין ריק	20.
ההנחה אינה מאושרת		ההנחה אינה מאושרת	הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).	הנחה לתעשייה למפעל חדש	21

* בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בטבלה לבין הוראות הדין, תגברנה הוראות הדין.