

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 12/05/2020

החלטה על התקשרות

חברים: מיה גומא-להב, מזכ"ל, יו"ר הוועדה

אסף ברמי, גזבר

עו"ד מאיה קורין-פז, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז לבחירת מתכנן להכנת תב"ע ל- 57 יח"ד ברשפים

לצורך קבלת הצעות במסגרת נוהל היועצים להתקשרות עם מתכנן למטרה שבנדון, פנתה המועצה ל- 4 יועצים הרשומים במאגר היועצים בתחום, ומתוכם נתקבלו 3 הצעות. הונח בפני הוועדה פרוטוקול הוועדה המקצועית שנתכנסה ביום 10/05/2020 לבדיקת ההצעות שהוגשו, שהרכבה מהנדס המועצה – מייק ארליך, מנהל תשתיות ופיתוח – כפיר אליהו, ומנהל הצמיחה הדמוגרפית – איתמר מטיאש.

הוועדה המקצועית בחנה את עמידת ההצעות בתנאי הסף ולאחר מכן את רכיב האיכות של ההצעות על פי אמות המידה הבאות:

- א. ניסיון בהכנת תב"עות במגזר הכפרי 40%
- ב. התרשמות הצוות המקצועי להתאמת האדריכל לצרכים המקצועיים של התוכנית 30%

הוועדה המקצועית ערכה דיון מעמיק ומפורט בהצעות השונות וניתחה את ההצעות על פי הקריטריונים שנקבעו מראש (מצ"ב ניקוד הוועדה המקצועית).

יש לציין כי הצעתו של המציע איתי זהבי לא כללה כל תיעוד הנדרש לצורך ניקוד רכיב האיכות. הוועדה המקצועית המליצה שלא לבחון את פסילת ההצעה מטעם זה, אך מנגד ניתן להצעה ניקוד נמוך ברכיב האיכות במסגרת הדיון בהתקשרות הספציפית שעל סדר היום, בהעדר מידע שניתן על-ידי המציע עצמו.

אשר לרכיב מחיר ההצעות (30%) - ההצעות הכספיות הושוּוּ זו לזו כמפורט בטבלת ניתוח ההצעות של הוועדה המקצועית.

גם בהקשר זה יש לציין, כי ההצעה של המציע איתי זהבי לא נקבה בשיעור הנחה, אלא בסכום, וזאת בניגוד לנדרש בנוסח הפנייה. בנוסף, עמדה הצעה זו על סכום הנמוך במידה חריגה מן האומדן.

חרף כל אלה מצאה הוועדה המקצועית להמליץ שלא לפסול את ההצעה בנסיבות העניין אלא לחשב את שיעור ההנחה המוצע בהתאם לסכום ההצעה ולראות בה כהצעה תקפה.

עוד יש לציין, כי קיים פער בין שיעור ההנחה שהוצע על-ידי המציעה מיכל דור לבין הסכום שתושב על-ידה וננקב אף הוא. יחד עם זאת, בשל הפער הזניח (82,938 במקום 82,687.5) בין ההצעה לאחר החלת ההנחה לבין שיעור ההנחה, הוועדה המקצועית ממליצה לראות בכך כתיקון טעות אריתמטית, להתייחס לשיעור ההנחה שהוצע ולא לפסול את ההצעה.

הוחלט פה אחד

הוועדה מחליטה שלא לפסול את הצעתו של המציע איתי זהבי, וכן היא מאשרת את תיקון טעות החישוב בהצעתה של מיכל דור.

בהתאם להמלצת הוועדה המקצועית ובשל אופי הייעוץ המבוקש, לגביו קיימת חשיבות רבה לאיכות ולמומחיות המיוחדת על פני שיקולים של מחיר – וועדת ההתקשרות שוכנעה כי הבדיקה המקצועית משקפת את הניקוד הראוי, ומחליטה לאשר התקשרות עם המציעה מיכל דור שהצעתה היא המיטבית ביותר מבין ההצעות.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

* היועצת הזוכה חתמה על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת ניגוד עניינים.

* החלטה זו פורסמה באתר האינטרנט של המועצה.

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין-פז, יועמ"ש

אסף ברמי, גזבר

אסף ברמי, גזבר

מיה גומא-להב, מזכ"ל