

**רשימת בדיקות לתעודת אכלוס - למילוי ע"י פקח הבניה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ מען: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

מס"ד	תיאור	בוצע	תאריך	הערות
	<b>מסמכים לצירוף:</b>			
1	אישור מעבדה בטונים + טיח ממ"ד			
2	אישור מעבדה לאטימות ממ"ד			
3	התקנת מסנן + אישורי התקנה ומתקין מסנן			
4	טפסים מצורפים חתומים ( 2-6 )			
5	תכניות מדידה AS MADE עם חתימה, חותמת ותאריך של סיום הבניה			
6	אישורי הטמנת פסולת			
	<b>בדיקות בשטח:</b>			
1	מידות המבנה תואמות להיתר			
2	ממ"ד + מסנן אוויר תקני			
3	דוד שמש מותקן			
4	התאמה לתקנון: רעפים + טיח חוץ			
5	הודעה על אכלוס למחלקת גביה			
6	הודעת חיבור ביוב לתאגיד הביוב			
7	חניה: בניה על פי היתר			
8	פרגולות: מידות וחומרים על פי היתר			
9	חתימת הישוב על הטפסים			
10	גבהים במבנה ובפרגולות			
11	עמידה בתנאים בהיתר			
12	מעקות: על פי תקן			
13	גדרות: על פי תקן			
14	השלמת פיתוח חוץ			
15	פגיעה בתשתיות קיימות			
16	גלגלון, מטף כיבוי וגלאי עשן			

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס 4 (תיקון : תשמ"ג, תשמ"ד, תשנ"ב, תשס"ב)**

א. אני הח"מ **בעל היתר** : \_\_\_\_\_  
 מספר זיהוי : \_\_\_\_\_ שמעני : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_  
 מבקש בזה מהמהנדס של הועדה המקומית : \_\_\_\_\_ לתת לי תעודת גמר לגבי  
 הבנין המוגדר בהיתר הבניה מס' : \_\_\_\_\_ מתאריך : \_\_\_\_\_  
 בתחום הרשות המקומית : \_\_\_\_\_ ישוב : \_\_\_\_\_  
 רחוב : \_\_\_\_\_ גוש : \_\_\_\_\_ חלקה : \_\_\_\_\_

חתימת בעל היתר + חותמת לגופים ציבורי/עסקי

תאריך

**ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)**

אני החתום(ה) מטה **האחראי/ית לביקורת**, מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
 שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
 מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט  
 ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970,  
 ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש ומהנדס הועדה  
 המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי	
			1.
			2.
			3.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

**ב. אני, עורך/ת הבקשה :** \_\_\_\_\_

מס' זיהוי : \_\_\_\_\_ מס' רישיון : \_\_\_\_\_

שמעני : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי,  
 על ביצוע העבודה, שהבניה שלגבי מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט  
 ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-  
 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את  
 קיומם.

חתימה + חותמת עורך/ת הבקשה

תאריך

**(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש ומהנדס העדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_.

מועד החלטת יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי	
			1.
			2.
			3.

שם האחראי לביקורת	מספר זיהוי	מען	מס' טלפון	תחום הפעולה עפ"י בקשת ההיתר או חתימות הועדה לועדה המקומית	חתימות	
						1.
						2.
						3.

תאריך \_\_\_\_\_

ג. אני, מתכנן/ת שלד הבנין : \_\_\_\_\_  
 מס' זיהוי : \_\_\_\_\_ מס' רישיון : \_\_\_\_\_  
 שמעני : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_  
 מצהיר/ה בזה, בהסתמך על הבקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמיפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970.

חתימת + חותמת מתכנן שלד הבנין

תאריך

ד. אני, האחראי לביצוע השלד\* : \_\_\_\_\_  
 מספר זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני ב \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה ושלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה ביד/בידי \_\_\_\_\_.  
 אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור, וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.  
 \*מהנדס/הנדסאי בנין

חתימת + חותמת האחראי לביצוע השלד

תאריך

**נספח בקשה לטופס 3 (תקנה 4)**

מגיש הבקשה: \_\_\_\_\_

ישוב: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

1. אני הח"מ עורך הבקשה הנ"ל מאשר בזאת שבדקתי את המבנה.  
 א. המבנה הנ"ל נבנה עפ"י היתר מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 ב. המבנה הנ"ל נבנה בסטייה / חריגה מהתכנון שאושר.  
 פרטי הסטייה ו / או חריגה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המהנדס: \_\_\_\_\_
2. **מהנדס אחראי על השלד:**  
 מאשר ביצוע שלד המבנה והקירות תומכים לפי התכניות ולפי הצהרתי בתיק בנייה זה.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המהנדס \_\_\_\_\_
3. הגשת עותקי דוחות מעבדה לבדיקות בטון שבוצעו בשלבי הבנייה: \_\_\_\_\_
4. **אישור מודד: + מדידת AS MADE (עם חתימה, חותמת ותאריך)**  
 א. מאשר שהמבנה הוצב/נבנה בחלקה עפ"י מפת המדידה שבהיתר הבניה \_\_\_\_\_  
 ב. מאשר ביצוע קירות בגבולות חלקה/מגרש לפי המאשר בהיתר הבניה \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המודד: \_\_\_\_\_
5. **ועד הישוב:**  
 הנ"ל השלים את התחייבויותיו לישוב בכל הקשור לבניה זו.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת ועד הישוב: \_\_\_\_\_
6. אישור שירותי כבאות (למבני ציבור, מחסנים, תעשייה וכיו"ב).

הערות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מפקח הועדה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### תצהיר אחראי לביצוע השלד לנושא מיגון (א-20)

אני החתום/ה מטה: \_\_\_\_\_ . ת.ז: \_\_\_\_\_

שם משפחה ושם פרטי

מס' רישיון: \_\_\_\_\_ הגר/ה ב: \_\_\_\_\_  
כתובת

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ על פי היתר בנייה מס': \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן-המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פירטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5) התש"ל-1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

### **ולראיה באתי על החתום**

חתימת + חותמת המצהיר/ה

=====

### תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

אני המצהיר/ה מטה: \_\_\_\_\_ . ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם משפחה ושם פרטי

מס' רישיון: \_\_\_\_\_ הגר/ה ב: \_\_\_\_\_  
כתובת

האחראי לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ על פי היתר בנייה מס': \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזה לאמור:

- אני אחראי/ת לביצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואני מצהיר/ה כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:  
(א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.  
(ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לענין טפסות ותות"י 1139 לענין פיגומים.  
(ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה.  
(ד) כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.  
(ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
- במקרה של תוספת לבנין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

חתימת המצהיר/ה: \_\_\_\_\_

ולראיה באתי על החתום