

מועצה אזורית עמק המעינות
צו ארנונה לשנת הכספים 2018
{הצו המבוקש}

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליטה בזה המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

הגדרות:

1) בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון, בחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן מפורט לצידם:

1.01	אזור א'	כל שטח המצוי בתחום המפעלים האזוריים כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.																											
1.02	אזור ב'	כל שטח המצוי בתחום כל היישובים המצויים בשטח המועצה לרבות קיבוצים מושבים וישובים קהילתיים וכפר מלכישוע, למעט אזור ו' ו-ז'.																											
1.03	אזור ג'	כל שטח המצוי בתחום מסוף "נהר הירדן" בגוש: 22947 חלק מחלקות: 7;8;10;12;13;17;21. חלקות בשלמות: 22 בגוש: 22948 חלק מחלקות: 1;6;9;10;11;13;14;16;18;23. חלקות בשלמות: 2;3;4;5;7;8;15;17;19;20;22;25. בגוש: 22949 חלק מחלקות: 1;2;5;6;7;9;13. חלקות בשלמות: 10;11;12. בגוש: 22952 חלק מחלקות: 1;14.																											
1.04	אזור ד'	כל שטח המצוי בתחום "שער ירדן" גוש 23044. חלק מחלקה 65. גוש 23057. חלק מחלקות: 5;7;8;12. גוש 23067. חלק מחלקה: 12. גוש 23068. חלק מחלקות: 3;4;7;13;14;15;18;22;23;24;25;27;28;29;30;31;33;34;35;42;44;49;50.																											
1.05	אזור ה'	כל שטח המצוי בתחום המועצה שאינו באזור: א, ב', ג', ד', ו' או ז'.																											
1.06	אזור ו'	כל שטח המצוי בתחום שיפוט ועד מקומי מנחמיה (לשעבר – מועצה מקומית מנחמיה)																											
1.07	אזור ז'	כל שטח המצוי באזור התעשייה "פארק צבאים" <table border="1" data-bbox="236 1377 1252 1899"> <thead> <tr> <th>גוש</th> <th>חלקה</th> <th>חלק מחלקה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22773</td> <td>1-4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22774</td> <td>3</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>22775</td> <td>4</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>22776</td> <td></td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>22782</td> <td>2,12</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>22783</td> <td>1-4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>22785</td> <td>2-19,21-34,36-43,45-47,49-62</td> <td>1,20,35,44,48,63-68</td> </tr> <tr> <td>22862</td> <td></td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>כמסומן בתשריט המהווה חלק מתוכנית מפורטת מס' ג/7958</p>	גוש	חלקה	חלק מחלקה	22773	1-4		22774	3	1,2	22775	4	7	22776		24	22782	2,12	16	22783	1-4	5	22785	2-19,21-34,36-43,45-47,49-62	1,20,35,44,48,63-68	22862		2
גוש	חלקה	חלק מחלקה																											
22773	1-4																												
22774	3	1,2																											
22775	4	7																											
22776		24																											
22782	2,12	16																											
22783	1-4	5																											
22785	2-19,21-34,36-43,45-47,49-62	1,20,35,44,48,63-68																											
22862		2																											

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.	"בניין"	1.07
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים,	"אדמה חקלאית"	1.08
לרבות בתי הארחה, אכסניות.	"בתי מלון"	1.09
דונם או כל חלק ממנו.	"דונם"	1.10
כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים ו/או המסייע לייצור חקלאי מקומי בתוך היישוב בו נמצא ולמעט חממה*	"מבנים חקלאיים"	1.11
נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.	"חממה**"	1.111
לרבות סככות, מיכלים, שנאים, מתקנים וכיוצא באלה.	"שטח בנוי"	1.12
מטר רבוע או כל חלק ממנו.	"מ"ר"	1.13
לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע. תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.	"משרדים ושירותים ומסחר"	1.14
בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.	"נכסים"	1.15
כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל או שנאי או כל מתקן אחר הקשור למערכת לייצור או הספקת או העברת או הולכת חשמל.	"עמוד חשמל"	1.16
כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל טלפון או להעברת נתונים או כל מתקן הקשור למערכת טלפון או להעברת נתונים.	"עמוד טלפון"	1.17
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.	"קרקע תפוסה"	1.18
קילומטר או כל חלק ממנו.	"ק"מ"	1.19
לרבות מפעלי בניה ומחצבות.	"תעשייה"	1.20

2) **החזקה משותפת:**

אם ההחזקה ו/או הבעלות בנכס אחד נמצאים בידי יותר מאדם אחד החיוב בארנונה מוטל עליהם ביחד ולחוד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לצורך חיוב בארנונה, כל בגיר המתגורר בבניין מגורים הינו בחזקת מחזיק באותו נכס.

3) **חישוב שטחי נכסים:**

(א) חישוב שטח בניין לצורך חיוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.

(ב) חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב חיוב בנייני מגורים בארנונה: מקלטים, מרפסות פתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות, או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.

4) **תשלום הארנונה:**

המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.

5) **הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**

ביח מוטלת על הארנונה לשנת הכספים 2018 (מ-1.1.2018 עד-31.12.2018) על הנכסים שבתחום שטחיהם מוטלת המועצה הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן: נחום • שדי חרומות • שלוחות • תל תאומים

ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	יט	1704
----------	------------------------------	---	----	------

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

צו
2018 המבוקש

קוד תעריף	5.02	באזור 2 ב'	תעריף 2018	יח' חישוב
2102	א.	בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים, למעט בתי אבות	37.80	ש"ח למ"ר
2103	ב	בתי אבות	37.80	ש"ח למ"ר
2561	ג	מבנה חקלאי	0.37	ש"ח למ"ר
**2562	ג1	חממה	0.37 **0.10	ש"ח למ"ר
2300	ד	מבנה המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	53.18	ש"ח למ"ר
2301	ד1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	49.40	ש"ח למ"ר
2311	ה	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ו/או משרד	72.92	ש"ח למ"ר
2303	ו	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	94.01	ש"ח למ"ר
2313	ז	בניין המשמש כבית מלון.	41.05	ש"ח למ"ר
2700	ח	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	181.74	ש"ח למ"ר
2308	ט	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	76.95	ש"ח למ"ר
2510	י	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	5.84	ש"ח למ"ר
2699	יא	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	55.84	ש"ח למ"ר
2546	יב	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	0.01113	ש"ח למ"ר
2547	יג	אדמה חקלאית	0.01095	ש"ח למ"ר
2600	יד	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	26.57	ש"ח למ"ר
2306	טו	בניין המשמש כבנק והמשמשת לחברות ביטוח	1118.85	ש"ח למ"ר
2551	טז	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.92	ש"ח למ"ר
2507	יח	קרקע תפוסה המשמשת לחניון בתשלום	23.3	ש"ח למ"ר
*2701	יט'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	97.63 181.74	ש"ח למ"ר

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים
**השינוי המבוקש כפוף לאישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007
או לכל הוראת דין אחרת הקובעת תעריפי מינימום לסיווגי ארנונה

המשך אזור 2 ב'

ש"ח למ"ר	0.01189 0.30	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד	כ	*2503
ש"ח למ"ר	0.01189 0.30	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות	כא'	*2504
ש"ח למ"ר	0.53	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	כב'	2505
ש"ח למ"ר	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	2506
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	2508
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	2509

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

קוד תעריף	5.03	באזור 3 ג'	תעריף 2018	יח' חישוב
3312	א.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	69.15	ש"ח למ"ר
3313	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	64.24	ש"ח למ"ר
3311	ב.	בניין המשמש למסחר	72.92	ש"ח למ"ר
3335	ג.	בניין המשמש שירותים ו/ או משרד.	72.92	ש"ח למ"ר
3303	ה.	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	94.01	ש"ח למ"ר
3310	ו.	בניין המשמש כבית מלון.	121.74	ש"ח למ"ר
3210	ז.	בניין המשמש כמסעדה	76.49	ש"ח למ"ר
3306	ח.	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1118.85	ש"ח למ"ר
3701	ט	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	181.74	ש"ח למ"ר
3510	י.	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	5.88	ש"ח למ"ר
3552	יא.	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	3.12	ש"ח למ"ר
3505	יב.	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	7.08	ש"ח למ"ר
3507	יג.	קרקע המשמשת חניון בתשלום	23.29	ש"ח למ"ר
3699	יד.	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	55.84	ש"ח למ"ר
3508	טו.	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	6.64	ש"ח למ"ר
3551	טז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.92	ש"ח למ"ר
3308	יח.	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	76.95	ש"ח למ"ר
*3700	יט'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	97.63 181.74	ש"ח למ"ר
*3504	כ	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	5.80 6.59	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א)לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	3506
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	3509
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	3511

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

המבוקש 2018

יח' חישוב	תעריך 2018	באזור 4 ד'	5.04	קוד תעריך
ש"ח למ"ר	79.82	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	א.	4316
ש"ח למ"ר	74.15	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	1א	4319
ש"ח למ"ר	79.82	בניין המשמש למסחר	ב.	4317
ש"ח למ"ר	79.82	בניין המשמש שירותים ו/או משרד.	ג.	4318
ש"ח למ"ר	130.25	בניין המשמש משרדים למקצועות חופשיים	ד	4509
ש"ח למ"ר	258.72	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	ה	4323
ש"ח למ"ר	121.74	בניין המשמש כבית מלון	ו	4310
ש"ח למ"ר	76.49	בניין המשמש מסעדה	ז	4210
ש"ח למ"ר	1118.73	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	ח	4306
ש"ח למ"ר	181.74	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	ט	4580
ש"ח למ"ר	20.12	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	י	4320
ש"ח למ"ר	3.11	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	יא	4552
ש"ח למ"ר	20.12	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	יב	4505
ש"ח למ"ר	33.95	קרקע המשמשת חניון בתשלום	יג	4507
ש"ח למ"ר	55.84	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	יד	4699
ש"ח למ"ר	19.73	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	טו	4513
ש"ח למ"ר	7.92	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	טז	4551
ש"ח למ"ר	127.68	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	יח	4509
ש"ח למ"ר	97.63 <u>181.74</u>	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט	*4701
ש"ח למ"ר	0.34 0.17	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	כג	4702

	0.08			
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	4703
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	4704

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

המבוקש 2018

קוד תעריף	5.05	באזור 5 ה'	תעריף 2018	יח' חישוב
5102	א.	בניין המשמש או מיועד למגורים	37.8	ש"ח למ"ר
5304	ב.	מחסן המשמש לתוצרת חקלאית	31.54	ש"ח למ"ר
5302	ג.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	69.06	ש"ח למ"ר
5303	ג1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	64.18	ש"ח למ"ר
5311	ד	בניין המשמש למסחר	72.91	ש"ח למ"ר
5312	ו	בניין המשמש שירותים ו/או משרד	72.91	ש"ח למ"ר
5303	ז	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	94.01	ש"ח למ"ר
5310	ח	בניין המשמש כבית מלון	121.75	ש"ח למ"ר
5210	ט	בניין המשמש כמסעדה	76.49	ש"ח למ"ר
5580	י	בניין המשמש לתחנת כוח ו/ או טרנספורמציה ו/ או תחנת ממסר	181.74	ש"ח למ"ר
5308	יא	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	76.95	ש"ח למ"ר
5548	יג	אגם מלכותי המשמש לדיג שחייה או כל צורך תיירותי	3.71	ש"ח למ"ר
5562	יד	קרקע המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש אחר	2.90	ש"ח למ"ר
5510	טו	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	5.84	ש"ח למ"ר
5581	טז	מכון מים ו/ או באר ו/ או סכר	79.70	ש"ח למ"ר
5509	יז	בריכת שחייה מסחרית	141.67	ש"ח למ"ר
5563	יח	מאגר מים פתוח, לרבות בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	3.17	ש"ח למ"ר
5600	יט	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	26.57	ש"ח למ"ר

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

המשך אזור 5 ה'

ש"ח למ"ר	0.01072	כל אדמה חקלאית	כ	5610
ש"ח למ"ר	1.55	קרקע תפוסה ע"י או לצורך מסילת ברזל בכל תחום המועצה כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם	כא	5602
ש"ח למ"ר	55.84	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	כב	5699
ש"ח למ"ר	55.84	קרקע תפוסה המשמשת לאנטנה או מתקני מדידה	כג	5689
ש"ח למ"ר	3.17	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	כד'	5552
ש"ח למ"ר	6.78	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שרותי אחסון	כה	5512
ש"ח למ"ר	23.3	קרקע המשמשת חניון בתשלום	כו	5507
ש"ח למ"ר	3.28	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	כז	5570
ש"ח למ"ר	5.73 6.59	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר, שאינה כלולה בסעיף קטן כט'	כח	*5571
ש"ח למ"ר	7.86	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	כט	5551
ש"ח למ"ר	0.37	מבנה חקלאי	לא	5560
ש"ח למ"ר	0.37 **0.10	חממה	לא 1	**5561
ש"ח למ"ר	97.63 181.74	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לב'	*5701
ש"ח למ"ר	0.53	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	לג'	5702
ש"ח למ"ר	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	5703
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	5704
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	5705

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים
**השינוי המבוקש כפוף לאישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007
או לכל הוראת דין אחרת הקובעת תעריפי מינימום לסיווגי ארנונה

קוד תעריף	5.06	באזור 6 ו'	תעריף 2018	יח' חישוב
6102	א.	בנין מגורים.	37.80	ש"ח למ"ר
6311	ב.	בניין למשרדים או שירותים.	72.91	ש"ח למ"ר
6312	ג.	בניין למסעדות, קיוסקים, מזנונים, בתי קפה, בתי מאפה.	72.91	ש"ח למ"ר
*6300	ד.	בניין לתעשייה.	50.59 53.18	ש"ח למ"ר
6299	ה	מחסנים סככות או כל מבנה אחר בבניה רכה לתעשייה למעט בתי אריזה לשימוש משקי עצמי	50.59	ש"ח למ"ר
6301	ו.	מבנים/סככות למלאכה ולאחסון לצורכי מלאכה.	53.18	ש"ח למ"ר
6302	ו 1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	49.40	ש"ח למ"ר
6306	ז.	בנקים.	1083.86 1118.85	ש"ח למ"ר
*6323	ח.	תחנת דלק בנוי או מקורה.	119.37 94.01	ש"ח למ"ר
*6320	ט.	יתרת קרקע לתחנת דלק.	8.73 5.84	ש"ח למ"ר
6561	י.	מבנה חקלאי	0.37	ש"ח למ"ר
6562**	י 1	חממה*	0.37 0.10**	ש"ח למ"ר
*6560	יא.	מבנים מבניה קשיחה המשמשים לתיירות, לנופש מרפא, בנוי או מקורה.	60.00 41.04	ש"ח למ"ר
6314	יד.	בניינים למסחר בנוי או מקורה.	72.91	ש"ח למ"ר
*6512	טז.	כל קרקע תפוסה אחרת	6.78 0.01113	ש"ח למ"ר
6551	יז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.92	ש"ח למ"ר

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים
**השינוי המבוקש כפוף לאישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007 או לכל הוראת דין אחרת הקובעת תעריפי מינימום לסיווגי ארנונה

המשך אזור 6 ו'



ש"ח למ"ר	0.01063 0.01095	אדמה חקלאית	כ.	6802
ש"ח למ"ר	41.05	צימרים	כא.	6110
ש"ח למ"ר	384.94	מים - מבנים או מתקנים המשמשים לשאיבה או פיקוד או השנאה (טרנספורמציה) בין אם מקורה ובין אם לא.	כב.	6500
ש"ח למ"ר	135.59	מים - מחסנים בין אם מקורה ובין אם לא.	כג.	6550
ש"ח למ"ר	128.31	מים - מאגרי מים פתוחים או מקורים.	כח.	6552
ש"ח למ"ר	14.24	מים - בריכות איגום (אגירה) מכל סוג.	כט.	6540
ש"ח למ"ר	14.24	מים - קרקע תפוסה לצרכי מאגר מים ומתקנים או ע"י קווי צינורות.	ל.	6541
ש"ח למ"ר	122.16	מים - קרקע תפוסה לצרכי מים	לא.	6553
ש"ח למ"ר	181.74	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	לב.	6580
ש"ח למ"ר	55.84	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	לג.	6699
ש"ח למ"ר	1.88	קרקע תפוסה לשימוש צבאי בטחוני	לד.	6703
ש"ח למ"ר	181.74	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לה	6701
ש"ח למ"ר	5.62 0.30	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד.	לו	*6511
ש"ח למ"ר	5.61 0.30	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות .	לז	*6513
ש"ח למ"ר	0.34 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א)לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	6552
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	6553
ש"ח למ"ר	1.34 0.67 0.33 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	6554

*השינוי המבוקש מותנה באישור משרד הפנים

**השינוי המבוקש כפוף לאישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארגון כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007

נוה איתן • ניר דוד • טין הנציב • רחוב • רינה רשפים • שדה אליהו • שדה נחום • שדי תרומות • שלוחות • תל תאומים

תעריף	קוד	אזור ז'	תעריף	ש"ח למ"ר
*7301	א	בניין המשמש לתעשייה ו/או למלאכה, לרבות מפעלי בניה	59.66 54.90	ש"ח למ"ר
7302	1א	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	55.42	ש"ח למ"ר
7303	ב	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	94.01	ש"ח למ"ר
*7311	ג.	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד, למעט תחנת דלק.	71.25 72.84	ש"ח למ"ר
*7304	ד	בניין או חלק ממנו המשמש לקירור תוצרת לצורכי תעשייה, לא כולל כל חלק מבניין המשמש לייצור	59.66 41.98	ש"ח למ"ר
*7504	ה	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	5.80 6.59	ש"ח למ"ר
7510	ו.	קרקע תפוסה בתחנת דלק.	5.84	ש"ח למ"ר
7551	ז'	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.86	ש"ח למ"ר
7306	ח'	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1119.55	ש"ח למ"ר
7507	ט'	קרקע המשמשת חניון בתשלום	23.28	ש"ח למ"ר
7700	יא'	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	181.74	ש"ח למ"ר
7699	יב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה. ו/או תחנת ממסר	55.83	ש"ח למ"ר
*7701	יג'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנת הגברה, מרכזית טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	97.62 181.74	ש"ח למ"ר
7702	יד	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.34 0.17 0.08	ש"ח למ"ר
7703	טו	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.34 0.67 0.33 0.17	ש"ח למ"ר
7704	טז	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.34 0.67 0.33 0.17	ש"ח למ"ר

*השינוי והקטנה באישור ימשיך הפנים ופין מירכ. מליכישוע. מנחמיה. מסילות. מעוז חיים. מעלה גלכוע. נוה אור נוה איתן. ניר דוד. עין הנציב. רחוב. ריה. רשפים. שדה אליהו. שדה נחום. שדי תרומות. שלוחות. תל תאומים

(1) תאריך תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 1.1.2018.

- א. תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית בגין תשלום החיוב השנתי במלואו ובמוזמן עד ליום 15.02.18.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים: **16.1.2018, 16.3.2018, 16.5.2018, 16.7.2018, 16.9.2018 ו- 16.11.2018**, כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד בתוספת הפרשי הצמדה.
- ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בכל דין.
- ד. לא שילם חייב בארנונה תשלום כלשהו מהמפורטים לעיל במועדו, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לביצוע אותו התשלום.
- ה. הנחות נוספות תינתנה רק לפי הוראת חוק ההסדרים ו/או התקנות.
- ו. בקשות לוועדת הנחות יתקבלו לא יאוחר מיום **28.02.18** ועדת הנחות רשאית להאריך המועד להגשת בקשה מטעמים מיוחדים.

(2) הנחה בגין מתן הוראת קבע:

תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שתקבע ע"י מנהל הארנונה.

(3) השגה על הארנונה.

החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.
- על מנהל הארנונה להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת מועצה אזורית עמק המעינות.

מכסות:

המועצה מחליטה על מכסות תשלום שיוטלו על היישובים לכיסוי "השירותים המועברים" המסופקים להם. מכסות התשלום המוטלות כאמור תשולמנה למועצה על ידי הוועד המקומי של כל ישוב.

יורם קרין
ראש המועצה