מכרז פומבי מס' 524-2026

מכרז פומבי למתן זיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה בנקודת עגינה במרכז ביכורה

נובמבר 2026

מכרז פומבי מס׳ 524-2026 – זיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה בנקודת עגינה במרכז ביכורה בשטח המועצה האזורית עמק המעיינות

חלק א׳ – תנאי המכרז

1. רקע כללי:

1.1. החברה הכלכלית עמק המעיינות בע״מ (להלן: ״החברה״ ו- ״המזמינה״), תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית עמק המעיינות, מזמינה הצעות לקבלת זיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה אחד בנקודה המסומנת בנספח ב׳1 למכרז ולהסכם (להלן: ״נקודת העגינה״) תמורת דמי הרשאה שישלם הזוכה לחברה ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

1.2. הפעלת עגלת הקפה והגשת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך כך הינם באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה, והוא מתחייב לבצעם בהתאם להוראות כל דין, ובפרט בכפוף לחוק רישוי עסקים תשכ״ח-1968 ולתקנות הנובעות מכוחו, חוקי העזר של המועצה, מדיניות המועצה בנושא רוכלות, הוראות המפרט האחיד בנוגע לפריט 6.9א (רוכלות מזון) ולהנחיות המחלקה לרישוי עסקים במועצה.

1.3. לא תותר בשום מקרה הפעלת עגלת קפה ללא רישיון עסק בתוקף. באחריות המציע הזוכה להמציא העתק רישיון רוכלות בר תוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים מאת המועצה, לא יאוחר מ־60 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז. תקופת ההתקשרות והחיוב בדמי ההרשאה יתחילו במועד כניסת ההסכם לתוקף, גם אם המפעיל טרם החל בפעילות. המפעיל ישלים את קבלת הרישיונות ויחל בהפעלה בפועל בתוך 60 ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה; עד לקבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לא תותר פעילות.

1.4. הזוכה במכרז ידאג לקדם, ליזום, להקים, לנהל ולתפעל את עגלת הקפה במרכז ביכורה, בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם ורישיון העסק. המזמינה תעניק לזוכה זכות שימוש בנקודת העגינה במצבה AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם, למעט רכיבים שנקבע במפורש כי הם כלולים בדמי ההרשאה, יהיו על חשבון המציע הזוכה.

1.5. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, ההסכם ורישיון העסק. המזמינה תעניק לזוכה זכות שימוש בנקודת העגינה במצבה AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם, למעט רכיבים שנקבע במפורש כי הם כלולים בדמי ההרשאה, יהיו על חשבון המציע הזוכה.

1.6. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים בסעיף 7 להלן. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.

1.7. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית וארגונית לקיים את הצעתו כפי שהוגשה ולעמוד במכלול התחייבויותיו כלפי המזמינה.

1.8. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למציעים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 8 להלן. על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף 8 להנחיות מלאות של ההגשה).

1.9. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.10. המכרז מתייחס לזיכיון אחד, וההצעה תיבחן כמכלול. המזמינה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והחלטתה תהיה בהתאם להוראות המכרז והדין.

1.11. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המועצה ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

1.12. בכפוף לאמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, המציע הזוכה יהא רשאי להפעיל את עגלת הקפה באמצעות קבלני משנה מטעמו, בתנאי שקיבל את אישור המזמינה לעניין זהות המפעיל מטעמו מראש ובכתב, בכל מקרה ומקרה לכל המאוחר 7 ימים לפני מועד ההצבה המתוכנן. עוד מובהר כי קבלן המשנה יחזיק בכל הרישיונות והביטוחים הנדרשים להצבת והפעלת עגלת הקפה. מכל מקום ובכל מקרה מובהר כי הזוכה יהיה וישאר חייב ואחראי כלפי המזמינה בגין כל התחייבויותיו לפי מכרז זה, לרבות בקשר להצבת והפעלת עגלת הקפה באמצעות קבלן משנה מטעמו.

1.13. עגלת הקפה יהא נייד על גלגלים בתצורת רכב או נגרר מעוצב ובמצב תחזוקה מצוין ולא יהא ארוך מ- 6 מטר. נקודת העגינה של עגלת הקפה מצורפת למכרז זה כנספח ב׳1.

1.14. נקודת העגינה תימסר למפעיל במצבה במועד המסירה, בהתאם לתיאור ולתשריט שבנספח ב׳1. ביצוע החיבורים וההתאמות הנדרשים להפעלת עגלת הקפה יהיה באחריות המפעיל ועל חשבונו, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים. עלויות צריכת החשמל והמים במסגרת הפעילות המותרת לפי ההסכם כלולות בדמי ההרשאה, כמפורט בסעיף 12.4 למכרז ובסעיף 5.6 להסכם, ולא ייגבה בגינן תשלום נוסף.

1.15. סוג השירות שיוצע בעגלת קפה יהא בהתאם לרישיון העסק.

2. <u>לוחות זמנים למכרז</u>

2.1. **מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ביום 12.11.2026 בשעה 15:00** (להלן: "**המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה**").

2.2. **מועד אחרון להגשת הצעות ביום 22.11.2026 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

3. <u>קבלת חוברת המכרז</u>

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום במשרדי החברה הכלכלית או באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק המעיינות

3.2. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל במשרדי המזמינה תמורת סך של 500 ₪, שלא יוחזרו. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה.

3.3. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "**המשתתף**") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 10 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

3.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של המזמינה, היא נמסרת ומועלית לאתר המועצה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המזמינה לא מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4. <u>בדיקת מסמכי המכרז</u>

4.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, התנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, ותיאורים טכניים ומקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למהות המכרז עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות לקבלת רישיון עסק והפעלת עגלת הקפה.

4.2. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לנקודת העגינה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

4.4. בכל מקרה ייחשב המשתתף כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

5. <u>שאלות הבהרה</u>

5.1. **שאלות הבהרה יישלחו בכתב בלבד לכתובת הדוא"ל hacal@maianot.co.il, עד ליום 12.11.2026 בשעה 15:00.** בפנייה יצוינו מספר המכרז ושמו, שם המשתתף, שם איש הקשר, מספר טלפון וכתובת דוא"ל לקבלת תשובות.

5.2. בפנייתו, יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד , תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה

5.5. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (משתתפים שקבלו את מסמכי המכרז ומשתתפים ששלחו שאלות הבהרה) בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המועצה, בלשונית "מכרזים" תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המועצה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.7. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי מכרז זה, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר קבלו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

5.8. על המשתתף לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1. ההתקשרות לפי המכרז תהיה לתקופה שתחל במועד כניסת ההסכם לתוקף ותסתיים בתום 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). בתום תקופה זו רשאים הצדדים, בהסכמה בכתב, להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, שכל אחת מהן לא תעלה על 12 חודשים. תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 48 חודשים. הארכה תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת הצדדים על מסמך הארכה לפחות 30 ימים לפני תום התקופה הנוכחית; בהיעדר הסכמה חתומה תסתיים ההתקשרות בתום התקופה הנוכחית. מובהר כי המזמינה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי

6.2. ששת חודשי ההפעלה הראשונים בפועל יהיו תקופת ניסיון. בתקופה זו רשאית המזמינה לסיים את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ההפעלה, בהודעה מנומקת בכתב ובהתאם למנגנון ההתראה והתיקון שבהסכם. אין בכך לגרוע מסמכות המזמינה לדרוש הפסקת פעילות מיידית במקרה של סכנה או פעילות בלתי חוקית.

7. <u>תנאי הסף להגשת הצעה במכרז</u>

זכאי להגיש הצעה למכרז זה הינו משתתף העונה במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף הבאים, במצטבר:

7.1. המשתתף הוא אישיות משפטית אחת מסוג תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת או עוסק מורשה או עוסק פטור.

להוכחת תנאי זה יצרף משתתף שהוא תאגיד תעודת התאגדות ונסח עדכני מהמרשם הרלוונטי, שהופק במהלך 30 הימים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. משתתף שהוא יחיד יצרף תעודת עוסק מורשה או עוסק פטור, לפי העניין.

7.2. המשתתף עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ויצרף את האישורים והתצהירים הנדרשים להוכחת עמידתו בדרישות אלה, כמפורט במכרז ובנספח א'3:

7.2.1. המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975, או שהוא פטור מלנהלם.

7.2.2. המשתתף ו"בעל זיקה" אליו, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עד למועד הגשת ההצעה מטעם המשתתף במכרז; או שהורשעו כאמור אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה עד למועד הגשת ההצעה.

7.3. ביכולתו של המשתתף לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים בנספח ב'2 ובטופס אישור קיום הביטוחים המצורף אליו, במשך התקופות הנדרשות במסמכי המכרז.

7.4. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 3 לעיל.

1. <u>אופן הגשת ההצעה</u>

1.1. את ההצעה בצירוף <u>**כל**</u> מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת תאגיד המשתתף בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחי המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש, בשני העתקים זהים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי.

1.2. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המשתתף מושחרים.

1.3. **ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ, עד ליום 22.11.2026 בשעה 12:00.** הצעה שלא תימצא בתיבה במועד האחרון לא תובא לדיון.

1.4. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

1.5. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.

1.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ובכפוף לדין, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים, וזאת באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המועצה לפני המועד הרלוונטי.

1.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

1.8. ההצעה תהיה בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמינה רשאית, בהודעה בכתב שתימסר לפני פקיעת תוקף ההצעה, להאריך את תוקפה לתקופות נוספות, ובלבד שתקופת התוקף הכוללת לא תעלה על שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

1.9. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

1.10. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף לקבלת הזיכיון מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

2. <u>בטוחה</u>

2.1. במועד חתימת ההסכם ימסור הזוכה לחברה שיק ביטחון משוך מחשבונו ולפקודת החברה, בסכום השווה לשישה חודשי דמי הרשאה לפי הצעתו הזוכה, בתוספת מע"מ. סכום הבטוחה יירשם במפורש בהסכם. הבטוחה תוחזק להבטחת התחייבויות המפעיל ולא תיחשב לתשלום דמי הרשאה או למקדמה. לא השלים הזוכה את מסירת הבטוחה או מסמך אחר שנדרש לצורך ההתקשרות, רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהתאם להוראות המכרז והדין ולפנות לכשיר הבא לפי סדר הדירוג.

2.2. מומשה הבטוחה, כולה או חלקה, והמפעיל ממשיך בהתקשרות, ימציא המפעיל בטוחה משלימה בתוך שבעה ימים מקבלת דרישה בכתב. החברה תשיב את הבטוחה בתוך 30 ימים מסיום ההתקשרות, בכפוף לפינוי השטחים ולסילוק החובות. אם נותרה דרישה כספית, תמסור החברה למפעיל הודעה מנומקת ותפעל ביחס לבטוחה בהתאם להסכם ולדין.

3. <u>אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו</u>

3.1. יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד, לפי הפירוט להלן:

3.1.1. מסמך א': **המכרז-** תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המשתתף בכל עמודיו.

3.1.1.1. נספח א'1 – טופס פרטי המשתתף;

3.1.1.2. נספח א'2- טופס הצהרת והצעת המשתתף;

3.1.1.3. נספח א'3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

3.1.1.4. נספח א'4– הצהרה על היעדר קרבה אישית.

3.1.1.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

3.1.1.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.1.2.מסמך ב': **ההסכם**

3.1.2.1. נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המשתתף במקומות המיועדים לכך.

3.1.2.2. להצעה יצורפו נספח ב'1 -תשריט ותיאור השטחים המורשים; ונספח ב'2 - הוראות הביטוח וטופס אישור קיום הביטוחים המצורף אליו. בשלב ההצעה ייחתמו המסמכים בידי המשתתף בלבד. חתימת המבטח תידרש מהזוכה במועד שנקבע בהסכם.

11. <u>מסמכים מקצועיים והשלמות</u>

11.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

11.2. על המציע לצרף להצעתו תיאור של מגוון מוצרי המזון והשתיה שבכוונתו להציע לממכר במסגרת הפעלת עגלת הקפה - מובהר כי המציע הזוכה יהא רשאי למכור גם מוצרים שאינם מופיעים בתיאור שלעיל אך

יידרש לאשר מול המזמינה את התפריט.

12. <u>ההצעה הכספית ("דמי ההרשאה")</u>

12.1. המשתתף יגיש את הצעתו הכספית למכרז במסגרת נספח א'2 - הצעת המשתתף.

12.2. ההצעה הכספית תנקוב בדמי הרשאה חודשיים, לפני מע"מ. דמי ההרשאה החודשיים המינימליים הם 3,500 ש"ח, לפני מע"מ. הצעה שבה דמי ההרשאה החודשיים המוצעים נמוכים מ 3,500 ש"ח, לפני מע"מ, תיפסל ולא תועבר לשלבי הניקוד והדירוג.

12.3. סכום דמי ההרשאה הבסיסיים המינימליים עבור תקופת ההתקשרות הראשונה, הכוללת 12 חודשים, הוא 42,000 ש"ח, לפני מע"מ, לפי 3,500 ש"ח לחודש. סכום זה אינו כולל הפרשי הצמדה שיחולו בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

12.4. דמי ההרשאה כוללים את צריכת החשמל והמים לצורך הפעילות המותרת בהסכם, וכן רשות שימוש בשני חדרי האחסון ובמרפסת המסומנים ומתוארים בנספח ב'1.

12.5. למעט הרכיבים הכלולים בדמי ההרשאה לפי סעיף 12.4 לעיל, יישא הזוכה על חשבונו בכל המסים, האגרות ותשלומי החובה החלים עליו בקשר עם הפעלת העסק, לרבות תשלומי רישוי, רישיונות, תמלוגים וביטוחים, ככל שהם נדרשים לפי דין או לפי ההסכם.

12.6. הצעת המשתתף הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות מביצוע הזיכיון מושא המכרז.

12.7. דמי ההרשאה הבסיסיים יהיו בסכום שהוצע בהצעה הזוכה. דמי ההרשאה יוצמדו למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות; המדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד שנקבע לתשלום. הסכום לתשלום יחושב באמצעות הכפלת דמי ההרשאה הבסיסיים ביחס שבין המדד הקובע למדד הבסיס. בכל מקרה, דמי ההרשאה החודשיים לפני מע"מ לא יפחתו מ־3,500 ש"ח.

12.8. למעט ההצמדה ושינוי במע"מ כדין, לא ישתנו דמי ההרשאה עקב שינוי בעלויות המפעיל, בהיקף מכירותיו או ברווחיות פעילותו.

12.9. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – עלול להביא לפסילת ההצעה.

12.10. בחינת הצעות המשתתפים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 13 להלן.

13. <u>אופן בחינת ההצעות</u>

ההצעות ייבחנו, לפי השלבים המפורטים להלן:

13.1. **בשלב הראשון** תיבחן עמידת המשתתף בתנאי הסף ובדרישות החובה של המכרז. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף או שדמי ההרשאה החודשיים המוצעים בה נמוכים מסכום המינימום הקבוע תיפסל ולא תנוקד.

13.2. **בשלב השני** ייבחן רכיב המחיר אשר יקנה עד 60 נקודות. ההצעה הכשרה שבה דמי ההרשאה החודשיים הגבוהים ביותר תקבל 60 נקודות. ניקוד יתר ההצעות הכשרות יחושב כך: דמי ההרשאה החודשיים בהצעה הנבדקת, חלקי דמי ההרשאה החודשיים הגבוהים ביותר בהצעה כשרה, כפול 60. ההשוואה תיערך לפי הסכומים לפני מע"מ ולפני הצמדה.

13.3. **השלב השלישי**- ניקוד איכות ההצעה. שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות, לפי הפירוט שלהלן:

13.3.1. ניסיון רלוונטי - עד 10 נקודות; המלצות - עד 5 נקודות.

13.3.2. מגוון המוצרים והתאמתם למקום - עד 10 נקודות; תוכנית תפעול, כוח אדם ושירות - עד 10 נקודות; תוכנית היערכות הכוללת ציוד, רישוי ולוחות זמנים - עד 5 נקודות. במסגרת זו יבחן פירוט מגוון המוצרים והשירותים שבכוונת המציע לספק, התרשמות מיכולתו של המציע לעמוד במכלול התחייבויותיו לפי מכרז זה לרבות היכולת להשיג את כל הציוד, כח האדם, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עגלת הקפה, וכיוצ"ב.

13.3.3. רכיבי האיכות שבסעיף 13.3 לעיל ייבחנו על ידי המזמינה על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המשתתף בהצעתו וכן על סמך חוות דעת שתגובש במסגרת ראיון שתערוך המזמינה למציעים, ככל שתבחר לעשות כן. בתוך כך המזמינה תהא רשאית להיוועץ בכל גורם רלוונטי למתן השירותים. המלצת המזמינה תועבר לוועדת המכרזים.

13.4. **בשלב הרביעי** - הניקוד הסופי עבור כל הצעה.

בתום קביעת הציון האיכותי וציון המחיר ובכפוף למלוא הוראות מסמך זה, ייקבע הציון הסופי של ההצעה, שיהא מורכב מחיבור של שני ציונים אלו.

13.5. ככל שבידי המזמינה תהיה המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמזמינה או למועצה יש ניסיון קודם רע עם משתתף, תהא המזמינה רשאית לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה ולהמליץ לה על פסילת הצעתו.

13.6. במידה ולאחר שקלול ניקוד המחיר הסופי, כאמור לעיל ימצאו שתי הצעות (או יותר) זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש על פי חוק. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד), וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות כמפורט בסעיף 13.8 להלן.

13.7. המזמינה תעדיף את הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המשתתף המקומי לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה.
"מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המשתתף, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.
"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המשתתף.

13.8. בהתאם להוראות סעיף 13.6, תיערך הגרלה בין כל המציעים שנותרו בשוויון: שמותיהם יירשמו על פתקים זהים, הפתקים ייסגרו, יוכנסו לכלי, יעורבבו ויישלף פתק אחד בידי חבר ועדת המכרזים. ההגרלה תתועד בפרוטוקול. המציע ששמו יישלף ידורג ראשון מבין המציעים שנותרו בשוויון, וזכייתו תהיה כפופה להשלמת תנאי ההתקשרות. המציעים יהיו רשאים להיות נוכחים ויקבלו הודעה של לפחות 48 שעות מראש; אי התייצבות לא תגרום לדחיית ההגרלה.

13.9. המזמינה תהיה רשאית להיעזר ולקבל חוות דעת ו/או הצעות לעניין בחינת ההצעות, ביצוע השקלול וכל עניין נלווה ממומחה/ים מטעמה אשר נבחרו ו/או ייבחרו על ידי ועדת מכרזים.

14. <u>שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה</u>

14.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את התשלום החודשי הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לא לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של נותן זיכיון אחר, בכל הקשור להתקשרויות עימו ובין היתר, בקשר עם כשירותו של המשתתף, עמידתו בטיב ביצוע, ביכולתו להפעיל את עגלת הקפה, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה - תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

14.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.4. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של משתתף בפרמטר הרלוונטי, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

14.5. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, לרבות הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

14.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.7. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14.8. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

14.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.9.1. לפסול את הצעת המשתתף במכרז; או

14.9.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.9.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.9.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

14.10. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.11. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המשתתף להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות, אמינותו של המשתתף, המלצות אודות המשתתף ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות.

15. <u>ביטוח</u>

15.1. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 10 להסכם ההתקשרות – מסמך ב'.

15.2. המשתתף הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.

15.3. המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.7. בשלב הגשת ההצעות אין צורך בחתימת המבטח על טופס אישור קיום הביטוחים. המשתתף יחתום על הטופס בעצמו, ובחתימתו יצהיר כי בדק את דרישות הביטוח וביכולתו לעמוד בהן אם יזכה במכרז.

16. <u>ביטול המכרז</u>

16.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המשתתפים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

16.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למשתתף בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המשתתף כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

17. <u>הודעות זכיה והתקשרות</u>

17.1. המזמינה תודיע למשתתף הזוכה, באמצעות דוא"ל, על הזכייה בהליך (להלן: "**הודעת הזכייה**").

17.2. בתוך שבעה (7) ימים ממועד הודעת הזכייה, או בתוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו לזוכה בכתב, ימציא הזוכה את הבטוחה הנדרשת לפי ההסכם וכל מסמך אחר שתדרוש המזמינה בכתב לצורך השלמת ההתקשרות.

17.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתף הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

17.4. לא המציא המשתתף הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.

17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המשתתף הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום או בדוא"ל, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

17.6. לא השלים הזוכה את התחייבויותיו לצורך ההתקשרות, רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהתאם להוראות המכרז והדין, ולפנות לכשיר הבא לפי סדר הדירוג ובהתאם לתוקף הצעתו ולמנגנון הכשירים הנוספים. התקשרות אחרת תיעשה רק לאחר השלמת ההליך הנדרש לפי דין.

17.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני/כשיר שלישי (להלן לצורך הנוחות: "**כשיר שני**"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה אחרת. הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המשתתף שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכו' ככל והוכרזו כשירים נוספים.

17.8. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המשתתפים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם.

17.9. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת אישור קיום ביטוחים ושיק, יכנס ההסכם לתוקף.

18. <u>סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז</u>

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

18.2. משתתף הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למשתתפים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, המשתתף יגיש עותק נוסף מושחר ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

18.3. יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז, (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.

18.4. יודגש כי בכל מקרה הצעת המחיר לא תחשב כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

18.5. משתתף שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. משתתף שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

18.6. סימן המשתתף בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המשתתפים האחרים.

18.7. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.8. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למשתתף הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למשתתף הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

נספח א'1 טופס פרטי המשתתף

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. פרטים כלליים

שם המשתתף (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות, אם מדובר בחברה)	
מס' תאגיד/ מס' עוסק מורשה/פטור	
כתובת	
טלפון	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר	
טל' נייד איש קשר	

ב. שמות בעלי זכות החתימה (לתאגיד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות הבעלים (לתאגיד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____	_____	_____
שם פרטי	**שם משפחה**	**חתימה**	**תאריך**

נספח א'2 - הצהרת המשתתף והצעתו

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.

2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.

3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד הצבת והפעלת עגלת הקפה, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ההרשאה להצבת עגלת הקפה מכל סיבה שהיא.

4. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו הכלכלית והארגונית לקיים את הצעתנו כפי שהוגשה, ולעמוד במכלול התחייבויותינו כלפי המזמינה.

5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.

6. ידוע לנו כי ביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.

7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם משתתף אחר למתן הזיכיון, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא בכך לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.

8. הצעתנו תהיה בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקפה בהתאם לסעיף 8.8 למכרז, ובלבד שתקופת התוקף הכוללת לא תעלה על שישה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. התמורה לתשלום למזמינה עבור הזיכיון הינה בשקלים חדשים לחודש. יובהר כי סכום התמורה המוצע <u>אינו כולל מע"מ.</u>

10. ידוע לנו כי דמי ההרשאה החודשיים המינימליים הם 3,500 ש"ח, לפני מע"מ, וכי הצעה הנמוכה מסכום זה תיפסל ולא תנוקד.

11. **הצעתנו לדמי הרשאה חודשיים עבור הזיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה במרכז ביכורה היא _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ, ובמילים: _____.**

במקרה של סתירה בין הסכום בספרות לסכום במילים, יגבר הסכום הנמוך מביניהם, ובלבד שאינו נמוך ממחיר המינימום; אם הסכום הנמוך ממחיר המינימום - ההצעה תיפסל.

12. מצ"ב למסמך זה – פירוט מגוון מוצרי המזון והשתיה שיוצעו לממכר על ידי המשתתף במסגרת הפעלת עגלת הקפה ופירוט ניסיון של המציע והמלצות

_____ _____

חתימת המציע תאריך

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

<u>ליחיד (שאינו תאגיד) –</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאמת בזאת כי ה"ה _____ הופיע בפני ביום _____ וחתם בפני על מסמך זה.

_____ _____

תאריך חתימה

נספח א'3 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו החי"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ-_____ [תפקיד], כ-_____ [תפקיד], ב-_____ [שם המשתתף].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____

(חתימת המצהיר/ים)

אישור עורך הדין

אני החי"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

נספח א'4 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הובאו לידיעתי הוראות הדין והכללים הנוגעים לאיסור התקשרות ולמניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ועובדי המועצה והחברה, ובכלל זה:

- סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה;

  לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

- כלל 12(א) של **ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות** הקובע:

  "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)5(1-ו(ב)1(1)).

- סעיף 59 **לפקודת המועצות (נוסח חדש)** הקובע כי:

  " לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מליאת המועצה ו/או דירקטוריון החברה **אין לי/יש לי <u>(יש למחוק המיותר)</u>**: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או בחברה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף_____

<u>מסמך ב'- ההסכם</u>

שנערך ונחתם בעמק המעיינות ביום _____ לחודש _____ 2026

בין **החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ**

ח.פ. _____

עמק המעיינות

מכתובת: _____ **מצד אחד**

טלפון: _____

כתובת e-mail: _____

(להלן: **"החברה"**)

לבין: _____, ח.פ/ע"מ_____

מכתובת:_____

טלפון:_____

כתובתe-mail:_____ **מצד שני**

(להלן: **"המפעיל"**)

הואיל וביום _____ פרסמה החברה מכרז פומבי שמספרו 524-2026 לקבלת זיכיון להצבה ולהפעלה של עגלת קפה אחד לממכר מזון ושתייה במרכז ביכורה שבעמק המעיינות (להלן: "המכרז"; עגלת הקפה ייקראו להלן: "המתקן");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו לקבלת הזיכיון (כהגדרתו להלן), והוכרז על ידי החברה כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת עגלת הקפה ולכל הנובע מהמכרז, בהסכם בכתב;

<u>אי לכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>מבוא והגדרות</u>**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל מסמכי המכרז על כלל תנאיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, ומוסכם על הצדדים כי הפרת כל תנאי מתנאי המכרז תחשב כהפרה של הסכם זה.

1.3. כותרות המשנה בהסכם זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.

1.4. האמור בהסכם זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, ומכוון לכל מגדר שהוא.

1.5. מסמכי המכרז וההסכם יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה. במקרה של סתירה יגברו תחילה הודעות ההבהרה והתיקון שפורסמו כדין במסגרת המכרז, לפי סדר פרסומן, כאשר המאוחרת גוברת; לאחריהן הוראות ההסכם ונספחיו; ולאחריהן יתר תנאי המכרז. ההצעה הזוכה תשלים את המסמכים ביחס לפרטים שהמציע נדרש להציע, ולא תגרע מדרישות החובה.

1.6. נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:

1.6.1. נספח ב'1 - תשריט ותיאור נקודת העגינה, שני חדרי האחסון והמרפסת, לרבות שטחם, גבולותיהם, דרכי הגישה, התשתיות הקיימות ואופי השימוש בהם.

1.6.2. נספח ב'2 - הוראות הביטוח וטופס אישור קיום הביטוחים המצורף אליהן.

2. <u>הרשות ומטרתה</u>

2.1. ניתנת בזאת רשות למפעיל להציב ולהפעיל עגלת קפה לממכר מזון ושתיה בלבד, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכפוף לתנאים האמורים במכרז, בנקודת העגינה המפורטת במפה/תשריט המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה (להלן: "נקודת העגינה").

2.2. מובהר כי על פי הסכם זה ניתנת למפעיל רשות שימוש בלבד בנקודת העגינה, לתקופת ההתקשרות (כפי שתוגדר להלן) ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרות ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.3. מובהר כי רשות השימוש המוקנית למפעיל לפי הסכם זה אינה מקנה לו בלעדיות במתחם. המועצה רשאית להפעיל או להתיר הפעלה של הפודטראק בנקודת עגינה סמוכה, כמסומן בנספח ב'1 להסכם זה.

2.4. המפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את עגלת הקפה בנקודת העגינה בתיאום עם החברה ובכפוף לקבלת רישיון עסק.

2.5. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, לתקינות, תחזוקה, שלמות, בטיחות וניקיון עגלת הקפה סביבתם וכל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליהם.

2.6. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות של החברה ו/או המועצה, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מהחברה. באחריות המפעיל לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש באמצעים שיסופקו על ידו, בהתאם לדין.

2.7. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד עגלת הקפה, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר של המועצה והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים במועצה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריותו לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.

2.8. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם, ככל וישנה.

2.9. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם לאמור בהצעתו במכרז ולהוראות כל דין ולרישיון העסק.

2.10. המפעיל מתחייב לשמור על נקודת העגינה וסביבתה נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.

2.11. בתום כל יום פעילות יפנה המפעיל את עגלת הקפה ואת הציוד הנייד מנקודת העגינה ומסביבתה, וישאיר את השטח נקי ופנוי. ציוד שמותר לאחסן בחדרי האחסון המסומנים בנספח ב'1 רשאי להישאר בהם בהתאם לתנאי ההסכם. אין בזכות האחסון כדי להתיר השארת עגלת הקפה בנקודת העגינה לאחר שעות הפעילות, אלא באישור החברה מראש ובכתב.

2.12. החברה רשאית לדרוש הפסקת פעילות זמנית לצורך אירוע של החברה או המועצה, בהודעה בכתב של ארבעה ימי עסקים לפחות. מבלי שהדבר יביא להפרת הסכם זה או יזכה את המפעיל בפיצוי.

2.13. החברה תהא רשאית להציב מודעות פרסום או שלטי פרסום במתחם המרכז ביכורה, הנוגעים לתיירות בעמק ו/או אירועים אחרים הקשורים במועצה ו/או בחברה, במקום ובגודל שלא יפגע במתחם עגלת הקפה ולא יפריע לבאי המקום.

2.14. החברה רשאית להציע למפעיל להציב עוד נקודת עגינה נוספת, אשר לא צוינה בהסכם זה. במידה ויענה המפעיל להצעת החברה בחיוב יחתם הסכם נוסף בנוגע לנקודת העגינה הנוספת, על פי תנאי הסכם זה.

2.15. המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.

2.16. על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.

2.17. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.

3. <u>הצהרות והתחייבויות המפעיל</u>

3.1. המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ביקר בנקודת העגינה ולמד את התנאים השוררים בה ובסביבתה, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים לכדאיות העסקה ולהבנת תנאיה, לרבות, אך לא רק:

3.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;

3.1.2. מיקום קווי מים, חשמל, ביוב בסמוך לנקודת העגינה;

3.1.3. המצב הטופוגרפי של נקודת העגינה;

3.1.4. תנאים הקשורים לדרכי גישה לנקודת העגינה;

והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של החברה בקשר לכך.

3.2. המפעיל מצהיר כי ברשותו הציוד וכוח האדם הדרושים להפעלת עגלת הקפה ולמימוש הצעתו כאמור במכרז.

3.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועדם. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

3.4. המפעיל מצהיר כי הנו בעל כל הנדרש מכל בחינה שהיא לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.

3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

4. <u>תקופת ההסכם</u>

4.1. הסכם זה יחול מיום _____ ועד ליום _____, במשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). תקופת ההתקשרות והחיוב בדמי ההרשאה יתחילו במועד כניסת ההסכם לתוקף, גם אם המפעיל טרם החל בפעילות.

4.2. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה רשאים הצדדים, בהסכמה בכתב, להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, שכל אחת מהן לא תעלה על 12 חודשים. תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 48 חודשים. הארכה תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת הצדדים על מסמך הארכה, לפחות 30 ימים לפני תום התקופה הנוכחית. בהיעדר הסכמה חתומה תסתיים ההתקשרות בתום התקופה הנוכחית.

4.3. על אף האמור בסעיף לעיל, החברה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. הובא ההסכם לכדי סיום מוקדם, לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

4.4. הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על כל תקופת הארכה.

4.5. ששת חודשי ההפעלה הראשונים בפועל יהיו תקופת ניסיון. בתקופה זו רשאית החברה לסיים את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מתועדת מאופן ההפעלה, בהודעה מנומקת בכתב ובהתאם למנגנון ההתראה והתיקון שבהסכם. אין בכך לגרוע מסמכות החברה לדרוש הפסקת פעילות מיידית במקרה של סכנה או פעילות בלתי חוקית.

5. <u>תמורה</u>

5.1. בגין הזיכיון ורשות השימוש לפי הסכם זה ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה בסיסיים בסך _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ. לדמי ההרשאה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם להסכם ומע"מ כדין. אין בכך לגרוע מחיובים אחרים שנקבעו במפורש בהסכם.

5.2. במועד חתימת ההסכם ישלם המפעיל מקדמה בגובה דמי ההרשאה עבור שני חודשי ההתקשרות הראשונים, בתוספת מע"מ כדין. המקדמה תיזקף על חשבון דמי ההרשאה עבור חודשים אלה ולא תיגבה תמורה נוספת עבורם, למעט הפרשי הצמדה ככל שנדרשת השלמתם. הסתיים ההסכם לפני תום התקופה המכוסה במקדמה, תיערך התחשבנות, ויתרת המקדמה המתייחסת לתקופה שלאחר מועד סיום ההסכם תוחזר למפעיל בתוך 30 ימים, בניכוי חובות שהחברה זכאית לגבות לפי ההסכם והדין.

5.3. למעט החודשים המכוסים במקדמה לפי סעיף 5.2, ישלם המפעיל את דמי ההרשאה עבור כל חודש מראש, לא יאוחר מהיום הראשון של אותו חודש. דמי ההרשאה הבסיסיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות; המדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד שנקבע לתשלום. הסכום לתשלום יחושב באמצעות הכפלת דמי ההרשאה הבסיסיים ביחס שבין המדד הקובע למדד הבסיס. למעט ההצמדה ושינוי במע"מ כדין, לא ישתנו דמי ההרשאה עקב שינוי בעלויות המפעיל או בהיקף מכירותיו.

5.4. אופן תשלום התמורה:

5.4.1. התשלום יבוצע במועד הקבוע בסעיף 5.3, בהעברה בנקאית לחשבון החברה שעליו תודיע בכתב, או בשיק שמועד פירעונו אינו מאוחר ממועד התשלום, בכפוף לאישור החברה.

5.4.2. כל תשלום שיבוצע עפ"י הסכם זה ע"י המפעיל, לא יחשב כמסולק, אלא משנפרע הצ'ק בפועל לטובת החברה או משאושרה ההעברה ע"י הגורמים המוסמכים.

5.5. לא שילם המפעיל תשלום במועדו, תמסור לו החברה דרישה בכתב לתשלום החוב בתוך שבעה ימים מקבלתה. לא שולם החוב במועד זה, תהיה החברה רשאית לפעול למימוש הבטוחה בהתאם לסעיף 11, בגובה החוב והסכומים הנוספים שהיא זכאית לגבות לפי ההסכם והדין.

5.6. דמי ההרשאה כוללים את צריכת החשמל והמים לצורך הפעילות המותרת בהסכם, וכן רשות שימוש בשני חדרי האחסון ובמרפסת המסומנים ומתוארים בנספח ב'1. השימוש יהיה לצורך תפעול העסק בלבד, בהתאם לדין ולרישיונות הנדרשים.

5.7. למעט הרכיבים הכלולים בדמי ההרשאה לפי סעיף 5.6 לעיל, יישא המפעיל על חשבונו בכל המסים, האגרות ותשלומי החובה החלים עליו בקשר עם הפעלת העסק, לרבות תשלומי רישוי, רישיונות, תמלוגים וביטוחים, ככל שהם נדרשים לפי דין או לפי ההסכם.

6. <u>תנאי שימוש והפעלת עגלת קפה</u>

6.1. הפעלת עגלת הקפה תתבצע בהתאם ובכפוף להנחיות המחלקה לרישוי עסקים של המועצה. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון עגלת הקפה וסביבתם, ולהחזיקם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני. המפעיל יציב פחי אשפה בכמות ובגודל שיאפשרו לשמור על סביבה נקייה.

6.2. המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בכל סביבת עגלת הקפה תנאי בטיחות, גהות, תברואה וניקיון נאותים, בהתאם להוראות החברה, להוראות כל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת.

6.3. המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה בעוצמה גבוהה או מטרידה.

6.4. המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.

6.5. חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי או להציב אביזר המחייב היתר בנייה. המפעיל רשאי להציב פריטי ריהוט והצללה לצורך שירות הלקוחות, ובלבד שאינם דורשים היתר בנייה והצבתם מותרת לפי דין. בכל מקרה יוצבו הפריטים באופן שיאפשר מעבר חופשי וללא הפרעה.

6.6. המפעיל לא יעביר או ימחה לאחר את הזיכיון או את זכויותיו והתחייבויותיו לפי ההסכם, כולן או חלקן, אלא אם הותר הדבר במפורש לפי ההסכם והדין. העסקת קבלן משנה שאושר מראש ובכתב לפי סעיף 12.2 לא תיחשב כשלעצמה להעברת הזיכיון. הפרת הוראה זו תקנה לחברה את הסעדים הקבועים בהסכם ובדין, בכפוף להוראות ההתראה והביטול החלות.

6.7. המפעיל יפעיל את עגלת הקפה בימים _____, בשעות _____. הסדרי הפעילות בערבי חג, בחגים ובעונות השנה יהיו _____. שינוי בימי הפעילות או בשעותיה טעון אישור החברה מראש ובכתב, ובכל מקרה יהיה כפוף לדין ולתנאי רישיון העסק.

7. <u>אי תחולת חוק הגנת הדייר</u>

7.1. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל לא שילם למועצה ו/או לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

8. <u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>

8.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא "עצמאי", המקבל רשות לשימוש בשטחי המועצה, וכי אין מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בכל עת, יחסי עובד ומעסיק כמשמעותם על פי כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה והוא מתחייב בזאת מפורשות כי הוא לא יעלה בעתיד טענה לפיה התקיימו או מתקיימים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה יחסי עובד ומעסיק.

8.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.

8.3. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעסיק, יהיה על המפעיל לשפות את החברה ו/או המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות שיהיו לחברה ו/או למועצה בגין קביעה זו כאמור.

9. <u>אחריות</u>

9.1. המפעיל יהיה אחראי, בהתאם לדין ולהתחייבויותיו בהסכם, לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לכל צד שלישי, לעגלת קפה או בסביבתם ו/או בקשר עם הפעלת העגלת קפה ו/או לרכושו או לגופו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעגלת קפה עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

9.2. המפעיל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

9.3. החברה תודיע למפעיל על כל דרישה או תביעה הנוגעת לנזק שבאחריותו ותאפשר לו, בכפוף להוראות הדין ולתנאי הביטוח, להשתתף באופן סביר בטיפול ובהתגוננות. אין בכך לגרוע מזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה.

10. <u>ביטוח</u>

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'2** להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), ולערוך ביטוחים אלה כל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי המפעיל.

10.2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.

10.3. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

10.4. המפעיל ימציא לחברה אישור קיום ביטוחים חתום בידי מבטח מורשה בישראל במועד חתימת ההסכם, כתנאי לכניסתו לתוקף. הביטוחים ייכנסו לתוקף לא יאוחר ממועד מסירת השטח למפעיל או תחילת פעילות כלשהי מטעמו במקום, לפי המוקדם. אישור מחודש יומצא לפני פקיעת האישור הקודם, כך שלא יהיה פער בכיסוי הביטוחי, וכן לפי דרישה סבירה של החברה.

10.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.6. המפעיל לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח ויישא בהשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.7. מוסכם כי קביעת גבולות אחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור קיום הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10.8. בכל פוליסות הביטוח שיערוך המפעיל בקשר לפעילות ייכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, המועצה והגורמים הנוספים שיאושרו בנספח הביטוח, למעט כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

10.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. <u>בטוחה</u>

11.1. במועד חתימת ההסכם ימסור המפעיל לחברה שיק ביטחון משוך מחשבונו ולפקודת החברה, בסכום השווה לשישה חודשי דמי הרשאה לפי הצעתו הזוכה, בתוספת מע"מ ככל שחל. סכום הבטוחה יירשם במפורש בהסכם. הבטוחה תוחזק להבטחת התחייבויות המפעיל, ולא תיחשב לתשלום דמי הרשאה או למקדמה.

11.2. החברה תהיה רשאית לממש את הבטוחה, כולה או חלקה, לאחר שמסרה למפעיל דרישה בכתב המפרטת את ההפרה או החוב ונתנה לו את תקופת התיקון החלה לפי ההסכם, אלא אם נדרש סעד

מיידי לפי דין. המימוש יהיה בסכום החוב, הנזק או ההוצאה שהחברה זכאית לגבות לפי ההסכם והדין.

11.3. הפקדת השיק תקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.

11.4. מומשה הבטוחה, כולה או חלקה, והמפעיל ממשיך בהתקשרות, ימציא המפעיל בטוחה משלימה בתוך שבעה ימים מקבלת דרישה בכתב. החברה תשיב את הבטוחה בתוך 30 ימים מסיום ההתקשרות, בכפוף לפינוי השטחים ולסילוק החובות. אם נותרה דרישה כספית שטרם הוכרעה, תמסור החברה למפעיל הודעה מנומקת ותפעל ביחס לבטוחה בהתאם להסכם ולדין.

11.5. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הבטוחה ו/או חידושה ו/או חילוטה – יחולו על המפעיל לבד. מתן הבטוחה אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה ומימושה של הבטוחה ע"י החברה לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

12. **<u>איסור העברה והמחאה</u>**

12.1. הזכויות הניתנות למפעיל הן אישיות. המפעיל לא יעביר או ימחה לאחר את הזיכיון או את זכויותיו והתחייבויותיו לפי ההסכם, כולן או חלקן, ולא יקנה לצד שלישי זכות שימוש בנקודת העגינה או בכל חלק ממנה, אלא אם הדבר הותר במפורש לפי ההסכם והדין. העסקת קבלן משנה שאושר מראש ובכתב לפי סעיף 12.2 לא תיחשב כשלעצמה להעברת הזיכיון.

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל את עגלת הקפה (בלבד) באמצעות קבלני משנה מטעמו, בתנאי שקיבל את אישור המזמינה לעניין זהות המפעיל מטעמו מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה לכל המאוחר 7 ימים לפני מועד ההצבה המתוכנן. עוד מובהר כי קבלן המשנה יחזיק בכל הרישיונות והביטוחים הנדרשים להצבת והפעלת עגלת הקפה. מכל מקום ובכל מקרה מובהר כי המפעיל יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי החברה בגין כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות בקשר להצבת והפעלת עגלת הקפה באמצעות קבלן משנה מטעמו.

13. **<u>רישוי – הפעלה על פי דין</u>**

13.1. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת עגלת הקפה והצבת והפעלת עגלת הקפה ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

13.2. המפעיל יפעיל את עגלת הקפה ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בהם, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי עגלת הקפה ו/או עגלת הקפה ו/או לסביבתם.

13.3. אם החברה ו/או המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

14. <u>הפרה ותרופות</u>

14.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:

האירוע	**סכום הפיצוי המוסכם (לפני מע"מ)**
אי שמירה על הסדר והניקיון - ליום	500 ₪
קיום מפגע בטיחותי שבאחריות המפעיל, בניגוד לדין או להוראה כתובה של גורם מוסמך, שלא הוסר במועד שנדרש - לכל יום שבו נמשך המפגע	800 ₪
מפגע ריח – ליום	750 ₪
מפגע רעש – ליום	750 ₪
אי פינוי עגלת הקפה במועד (לכל יום) שלא באישור ותיאום- מול החברה	800 ₪

14.2. החברה תהא רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים מהמפעיל בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הבטוחה. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו להפעלת עגלת הקפה או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

14.3. אין בתשלום הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכות החברה לסעדים אחרים לפי ההסכם והדין. תבעה החברה פיצוי בגין נזק מוכח הנובע מאותו אירוע, יובא בחשבון הפיצוי המוסכם ששולם בגין אותו נזק, ולא ייגבה כפל פיצוי.

14.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך מראש בגין האירועים המפורטים בטבלה וייגבו ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

14.5. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות החברה לפיצויים נוספים, אם יוכח כי בפועל נגרמו לה עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין היא זכאית לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות אחרות של החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

14.6. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

14.7. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהווה גם כל אחד מאלה:

14.7.1. החברה הודיעה למפעיל, כי אופן הפעלת עגלת הקפה על ידו כולה או מקצתה אינה לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור איכות ההפעלה.

14.7.2. הוטל עיקול או ננקט הליך הוצאה לפועל ביחס לחלק מהותי מנכסי המפעיל, באופן הפוגע באופן ממשי ביכולתו לקיים את ההסכם, והעיקול או ההליך לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הטלתם.

14.7.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

14.7.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.

14.7.5. אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

14.7.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

14.7.7. התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.

14.7.8. המפעיל אינו אוחז באחד או יותר מן האישורים, ההיתרים או הרישיונות הדרושים על פי דין למתן השירותים.

14.8. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.

14.9. הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

14.9.1. לממש את הבטוחה שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.

14.9.2. לאפשר למציע אחר להציב ולהפעיל עגלת קפה ולהיכנס בנעליו של המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

14.9.3. באמור לעיל אין כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.

14.9.4. חילוט הפיצויים המוסכמים מהבטוחה לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.10. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים המגיעים לה לפי ההסכם והדין, בכפוף לכך שלא ייגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק.

15. <u>ביטול ההסכם</u>

15.1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

15.1.1. המפעיל הפסיק את הפעלת עגלת הקפה בתקופת ההתקשרות לתקופה העולה על שבעה ימים, ללא אישור החברה, ולא חידש את הפעילות בהתאם לדרישתה. תקופת ההתארגנות המותרת לצורך השלמת רישוי ותחילת הפעלה, עד 60 ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה, לא תיחשב להפסקת פעילות לעניין סעיף זה.

15.1.2. הוטל עיקול או ננקט הליך הוצאה לפועל ביחס לחלק מהותי מנכסי המפעיל, באופן הפוגע באופן ממשי ביכולתו לקיים את ההסכם, והעיקול או ההליך לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הטלתם.

15.1.3. הצטברות בלתי סבירה לדעת החברה של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.

15.1.4. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.

15.1.5. המפעיל הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך תקופת התיקון החלה לפי סעיף 15.2.

15.1.6. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי החברה.

15.1.7. המפעיל לא שילם לחברה את התמורה בסכום ובאופן המתואר בסעיף 5 לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.

15.2. לפני ביטול ההסכם בשל הפרה תמסור החברה למפעיל הודעה בכתב המפרטת את ההפרה ואת הפעולה הנדרשת לתיקונה. תקופת התיקון תהיה שבעה ימים קלנדריים במקרה של אי תשלום, חמישה ימי עסקים במקרה של הפרה יסודית הניתנת לתיקון, ו־14 ימי עסקים במקרה של הפרה אחרת. הוראה זו לא תגרע מהאפשרות לדרוש הפסקה מיידית של פעילות בלתי חוקית או מסוכנת, או לנקוט סעד דחוף המותר לפי דין.

15.3. לא תוקנה ההפרה בתוך תקופת התיקון החלה, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

16. <u>פינוי</u>

16.1. עם סיום ההתקשרות יפנה המפעיל את נקודת העגינה, חדרי האחסון, המרפסת וכל שטח אחר שנמסר לשימושו, מכל אדם וחפץ מטעמו, ויחזירם לחברה כשהם נקיים ותקינים, למעט בלאי סביר. המפעיל ימסור לחברה את כל המפתחות ואמצעי הגישה.

16.2. לא ביצע המפעיל את הפינוי במועד, תהיה החברה רשאית לפעול לפינוי הציוד בהתאם לדין, לאחר מסירת דרישה בכתב, ולדרוש החזר הוצאות פינוי ואחסון. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.

16.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה או למועצה כלפי המפעיל לפי ההסכם או הדין.

17. <u>הוראות שונות</u>

17.1. הסכם זה, מסמכי המכרז, הודעות הבהרה ותיקון שפורסמו כדין וההצעה הזוכה משקפים את המוסכם בין הצדדים. למען הסר ספק, הודעות ההבהרה והתיקון וההצעה הזוכה מהוות חלק ממסמכי ההתקשרות ואינן מתבטלות בשל חתימת הסכם זה. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות לפיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין בידי הצדדים.

17.2. המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לחברה, מכל עילה שהיא.

17.3. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

17.4. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

17.5. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עיכבון בנקודת העגינה או באיזה חלק ממנה.

17.6. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

17.7. כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 96 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר, ככל וההודעה תימסר באופן ידני יחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד לאחר מסירת ההודעה. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובות שהופיעו במבוא להסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות לאחר שנתקבל אישור דואר יוצא הכולל תאריך ושעה, אצל הצד השולח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל	**החברה**

נספח ב'1 -תשריט ותיאור נקודת העגינה, חדרי האחסון והמרפסת

- **עגלת קפה (חלבי) (נקודת העגינה למכרז זה)**
- **פוד טראק (בשרי/פרווה)**



<u>נספח ב'2- אישור קיום ביטוחים</u>

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**השירותים**" הפעלה והצבת משאיות מזון.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

ביטוח מקיף.

ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X/1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלה והצבת משאיות מזון.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500223078	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען:	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 337
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328,
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: