

מינהלת פארק המעיינות - המועצה האזורית עמק המעיינות

מכרז מס' 24/2026 למתן זיכיון להפעלת מזנון נייד / עגלת קפה באתר עין מודע

לכבוד

המציע/המשתתף בהליך

הנדון: תנאי ההליך המכרזי

1. מינהלת פארק המעיינות - המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או "הרשות") מזמינה הצעות עבור זיכיון להצבה והפעלה של מזנון נייד / עגלת קפה חלבית (להלן: "האתר").
- באתר תוצב עגלת קפה אחת בלבד במיקום המסומן באופן מקורב בתשריט המצורף כנספח 1 לתנאים אלה.
2. מסמכי המכרז מורכבים מתנאי ההליך (מסמך זה) ומן המסמכים המפורטים להלן, אשר ביחד ייקראו "מסמכי ההליך":
 - מסמך א' - טופס הצעת משתתף בהליך.
 - מסמך ב' - תקנות רישוי עסקים.
 - מסמך ג' - תצהיר המציע.
 - מסמך ד' - ההסכם על נספחיו:
 - נספח א' – תשריט האתר שבתחומו יוצב המזנון הנייד.
 - נספח ב' – מפרט המזנון והמוצרים שיימכרו בו
 - נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח ד' – נוסח שטרי החוב.
 - נספח ה' – נספח ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים.
3. את מסמכי ההליך ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪ במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה (מכרזים).
4. מפגש מקדים הכולל סיור באתר ייערך ביום **12.10.2026 בשעה 11:30**. נפגשים בכניסה לבריכת המעיין עין מודע. ההשתתפות במפגש אינה חובה, ולא מהווה תנאי להשתתפות בהליך.
5. המציע יחתום על כל מסמכי ההליך, על כל עמוד ועמוד, יכניסם למעטפה הנושאת את שם ומספר ההליך וימסור את המעטפה ידנית לתיבת המכרזים המצויה במחלקת המכרזים במועצה עד לא יאוחר מיום **26.10.2026 בשעה 12.00**.
6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו, או לחילופין, הרשות תהיה זכאית לפסול את ההצעה בשלמותה.

7. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי לרשות בכתב. הודעה כאמור או שאלות הבהרה ניתן להעביר עד לא יאוחר מיום **18.10.2026 בשעה 12:00**. אין הרשות ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים. אשת הקשר במועצה היא גב' דפנה לוי, דוא"ל dafna@maianot.co.il, טל': 04-6848150.

8. כל מסמכי ההליך המפורטים בסעיף 2 לעיל הם רכוש הרשות, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

9.

9.1 לזוכה בהליך תתאפשר גישה לאתר הרלוונטי והוא יציב בו את המזון הנייד בכל יום מימות השבוע החל מאור ראשון בבוקר ועד אור אחרון בערב. לא תתאפשר הפעלת המזון בשעות החשיכה.

9.2 מפרט המזון והמוצרים שיימכרו במזון מפורטים בנספח ב' להסכם.

9.3 אין הזכין רשאי להפעיל מוזיקה במזון ו/או בסביבתו ו/או לקיים אירועים.

9.4 בכל יום, עם חשיכה מלאה, יוציא הזכין את המזון הנייד מגבולות הפארק בכלל ומן האתר בפרט, אלא אם התיר מנהל הפארק את השארת המזון לשעות נוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.5 מובהר בזאת כי המזון הנייד, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי הזכין, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

9.6 בנקודה עמידת המזון קיימת נקודת חיבור חשמל כולל מונה חיוב, כאשר ביום הראשון לכל חודש תתבצע קריאת מונה, והזכין ישלם לרשות את התשלום עבור השימוש בחשמל + עלויות חיוב ספק החשמל (כיום 125.88 ₪ בכל חודש).

9.7 בנקודת עמידת המזון קיימת נקודת חיבור למים כולל מונה חיוב, כאשר ביום הראשון לכל חודש תתבצע קריאת שעון, והזכין ישלם לרשות את התשלום עבור השימוש במים.

9.8 יצוין כי האתר הוא אזור רגיש אקולוגית, כאשר בנקודת עמידת המזון לא קיים פתרון ניקוז / ביוב. אי לכך, הזכין חייב להתקין על חשבונו מערכת מתאימה לאיסוף נזולים ולפרוק אותם לביוב בנקודה מורשית ומסודרת בלבד.

10. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנה) החל מיום חתימת החוזה ע"י המועצה, עם ארבע אופציות הנתונות בידי המועצה להארכת ההתקשרות בשנה אחת נוספת בכל פעם (סה"כ חמש שנים לכל היותר), וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

11.

11.1 רשאי להשתתף בהליך זה אך ורק מציע בעל מזון נייד (כולל בליסינג / שכירות), העומד בחוק ובתקנות רישוי עסקים בכלל, המחזיק ברישיון רוכלות תקף בהתאם לתקנות רישוי העסקים המצורפות להליך כמסמך ב', ובעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול והפעלת עסק דומה (קיוסק / מזון / מסעדה וכיו"ב).

11.2 המציע יצרף להצעתו אסמכתאות כתובות המעידות על היותו הבעלים של מזון נייד (כולל בליסינג / שכירות) ועל ניסיונו הקודם. במידת הצורך רשאית הרשות לדרוש הבהרות ופרטים נוספים בעניין זה ואף לחקור בעצמה אודות המציע.

- 11.3 רכישת מסמכי המכרז (יש לצרף העתק קבלה).
12. תשומת הלב מוסבת לטופס הצעת משותף בהליך (מסמך א') שם נדרש המציע להגיש הצעה כספית לתשלום דמי זיכיון שישולמו על ידו לרשות במשך כל חודשי השנה. דמי הזיכיון שיוצגו על-ידי המציע יינתנו כסכום חודשי שלא יפחת מסך כולל של 4,500 ₪ (ארבעת אלפים חמש מאות ש"ח) לחודש, כולל מע"מ. **הצעה כספית שתהא נמוכה מסכום זה תיפסל!**
13. על המציע למסור לרשות, בד בבד עם הגשת הצעתו, את האישורים והמסמכים הבאים:
- 13.1 אסמכתאות בכתב להוכחת קיום תנאי הסף המפורטים בסעיף 11 לעיל.
- 13.2 אם המציע הינו תאגיד - אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי חתימה בשם המציע.
- 13.3 אישור על ניכוי מס במקור.
- 13.4 תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך ג') המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, וכן כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו בעבירה פלילית של אלימות ו/או פגיעה מינית ו/או רכוש.
- 13.5 כל מסמכי ההליך, ללא יוצא מן הכלל, כשהם חתומים על ידי המציע, לרבות טופס הצעת המשתתף הכולל את הצעתו הכספית של המציע.
14. הרשות תהא רשאית לבטל את ההליך בכל עת ו/או לבטל חלק מההליך ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.
15. הרשות רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה בהליך.
16. הרשות רשאית לפסול כל הצעה אשר לא יתמלאו בה בקפדנות כל התנאים המפורטים במסמכי ההליך.
17. במסגרת שיקוליה לקביעת הזוכה בהליך זה, תהא הרשות רשאית להתחשב בניסיונו הקודם של המציע באתר ובכלל, ובנוסף בשיקולים נחוצים נוספים הרלוונטיים לעניין; מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה הרשות רשאית ליתן עדיפות למציע מקומי, העומד בדרישות הסף, ואשר בגינו גם ייקבע על-ידי רשות מוסמכת כי הוא זקוק לשיקום או לסעד מכוח חוק, ובלבד שהוא מתחייב לשלם את המחיר היקר ביותר כפי שהוצע על-ידי המציע היקר ביותר, ולעמוד בכל יתר תנאי ההליך וההסכם שמכוחו על כלל צרופותיהם ומסמכיהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 18.
- 18.1 מובהר כי במקביל להליך זה מקיימת המועצה או תקיים בעתיד הליך מכרזי נוסף, ביחס להצבה והפעלה של מזנונים נוספים/עגלות קפה/עגלות מזון באזור פארק המעיינות והאתר (להלן: **"ההליך המקביל"**).
- 18.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מניעה מלהגיש הצעות בהליך זה ובהליך המקביל, ואולם גם אם מציע מסוים יגיש הצעות למספר אתרים והצעותיו יהיו הטובות ביותר, רשאית הרשות לקבוע כי בכל אתר ייקבע כזוכה מציע אחד בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובפרט מתוך שיקולים של פיזור תעסוקה.

בכבוד רב,

המועצה האזורית עמק המעיינות

מסמך א'
טופס הצעת משתתף

לכבוד
מינהלת פארק המעיינות
המועצה האזורית עמק המעיינות

1. אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי בעיון את מסמכי ההליך, לרבות ההסכם ונספחיו, בחנתי אותם בחינה מדוקדקת וזהירה, ואני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות הכרוכות בהם. אני מאשר בזה כי ביקרתי באתר נשוא ההליך, הכרתי את תנאי המקום, סביבותיו וכל יתר הגורמים המשפיעים על אופן הפעלת המזנון הנייד, העלויות ותקופת ההסכם, וכן בדקתי את המצב התכנוני, המשפטי וההנדסי הרלוונטי לעניין, והנני מגיש בזה את הצעתי ומתחייב להפעיל את המזנון בהתאם לאמור במסמכי ההליך, בהצעתי זו ובהוראות הדין.
2. אם הצעתי זו תתקבל, הנני מתחייב לחתום על ההסכם (מסמך ד') ועל כל נספחיו, מיד עם הודעת הרשות על זכייתי בהליך ולהפקיד בו בזמן בידי הרשות, להנחת דעתו של גזבר הרשות:
 - א. ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 20.1 להסכם.
 - ב. שטרי חוב בהתאם לסעיף 20.4 להסכם.
3. אני מסכים בזה שהרשות חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו.
4. אני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי, ומתחייב בזה להתחיל בביצוע התחייבויותיי על פי ההסכם במועד שייקבע על ידי נציג הרשות.
5. הצעתי הכספית הינה (דמי הזיכיון בהתאם לאמור בסעיף 9 להסכם) - _____
ש' לחודש [סכום זה לא יפחת מ- 4,500 ₪ כולל מע"מ].
6. ידוע לי כי עלי להפעיל את המזנון הנייד בכל יום מימות השבוע החל מאור ראשון בבוקר ועד אור אחרון בערב.
7. עוד ידוע לי כי המזנון והמוצרים שיימכרו בו יהיו בהתאם למפורט במסמך ב'. עוד ידוע לי כי לא אהיה רשאי להפעיל מוזיקה במזנון ו/או בסביבתו, ובכל יום, לאחר חשיכה מלאה, יש להוציא את המזנון הנייד מגבולות הפארק בכלל ומן האתר בפרט, אלא אם מנהל התפעול של הפארק יורה לי אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
8. אני מצהיר כי ידוע לי, שאין בזכייתי במכרז זה, ככל שאזכה, כדי לפטור אותי מן החובה להשיג כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון, לרבות רשיון עסק, ולצורך כך לעמוד בכל תנאי ובכל דרישה שיידרשו על-ידי הגורמים המוסמכים, וכי האחריות המלאה להשגת כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון כאמור מוטלת עלי בלבד.

_____ המציע:

_____ כתובת:

_____ טל': _____ פקס': _____

_____ חתימת המציע (בצירוף חותמת): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____ ; _____ ת.ז. _____.

מסמך ב'

תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשס"ט-2009

https://www.nevo.co.il/law_html/law00/73301.htm

מסמך ג' - תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשה החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המעסיק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

2. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).

3. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).

4. הנני מצהיר כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית של אלימות ו/או פגיעה מינית ו/או רכוש בעשר השנים שקדמו להגשת ההצעה בהליך.

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד

מסמך ד' - הסכם

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום _____

בין: **מינהלת פארק המעינות - המועצה האזורית עמק המעינות**
(להלן: "הרשות")

לבין: _____, ח.פ.ת.ז.
כתובת _____
טל' _____ פקס _____
(להלן: "המפעיל")

הואיל והרשות נקטה בהליך מכרזי למתן זכיון להפעלת מזנון נייד / עגלת קפה באתר עין מודע (להלן: "האתר"), בפארק המעינות האתר מתואר בתשריט המצורף **כנספח א'** להסכם זה;

והואיל והמפעיל הצהיר כי הינו הבעלים של מזנון נייד/עגלת קפה והוא בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים, כוח אדם ויכולת המתאימים להצבת המזנון באתר ניהולו, הפעלתו ואחזקתו, והוא מעוניין לעשות כן;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה, נספחיו ומסמכי מכרז מס' ***** (להלן: "ההליך") מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים נעשו לשם הנוחות בלבד והן לא ישמשו לפירוש או לביאור ההסכם.

1.3 נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:

1.3.1 נספח א' – תשריט האתר שבתחומו יוצב המזנון הנייד.

1.3.2 נספח ב' – מפרט המזנון והמוצרים שיימכרו בו

1.3.3 נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.

1.3.4 נספח ד' – נוסח שטרי החוב.

2. המפקח

2.1 הרשות, באמצעות מנהל פארק המעינות או מנהל התפעול של הפארק (או נציג אחר אשר ימונה ע"י הרשות), תפקח על ביצוע הוראות הסכם זה. בין היתר, יהיו לרשות סמכויות הפיקוח על שעות הפעלת המזנון, רמת תחזוקתו, הפעלתו וניקיון סביבתו, העובדים שיועסקו ע"י המפעיל בהפעלת המזנון ושמירת הוראות כל דין.

2.2 המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות ההסכם לשביעות רצון הרשות, וימלא אחר הוראות הרשות לשם ביצוע ההסכם.

2.3 המפעיל יאפשר ויעזור לרשות להיכנס, בכל עת, למזנון ומתקניו לשם ביצוע תפקידיה והוצאה לפועל של סמכויותיה על פי הסכם זה.

2.4 אין בסמכויות הפיקוח הנ"ל כדי להטיל על הרשות ו/או מי מטעמה אחריות למעשיו ו/או למחדליו של המפעיל, ואין בהן כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את האתר, לרבות את כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, המשפטיים והרישויים הקשורים באתר והפעלת המזנון בו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה, אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, מצא את האתר מתאים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בהסכם זה, ובכל מקרה הדבר לא יהווה עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן.

3.2 לאחר שבדק את האתר וסביבותיו כאמור ומצא אותם לשביעות רצונו, לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לאתר ומצבו כלפי הרשות ו/או מי מטעמה.

3.3 יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת להציב את המזנון באתר, לנהלו ולהפעילו באופן וברמה המפורטים בהסכם זה במלואן ובמועדן.

3.4 אין כל מניעה עובדתית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. הפעלת המזנון

4.1 הרשות מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהרשות את הזכות להפעיל ולנהל למשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 14 להלן, את המזנון הנייד / עגלת קפה באופן ובתנאים כמפורט בהסכם זה. המזנון, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

4.2 הסכם זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה באתר או באיזה שהוא חלק ממנו והמפעיל לא ייחשב כמחזיק, כדייר או כדייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה.

4.3 המפעיל לא יבצע כל שינוי בשטחי האתר וסביבתו ללא אישור מראש ובכתב ממנהל הפארק.

4.4 המפעיל מתחייב להציב לפחות ארבעה שולחנות ו- 16 כיסאות לרווחת הציבור.

4.5 המפעיל מתחייב בזאת -

4.5.1 להפעיל את המזנון ברמה גבוהה, לשביעות רצון הרשות ולשביעות רצונם של המבקרים באתר.

4.5.2 למכור במזנון מוצרים כמפורט בנספח ב'.

4.5.3 **לא למכור משקאות אלכוהוליים כולל בירות ו/או סיגריות ו/או מוצרים שאינם כשרים ו/או תפריט בשרי כלשהו.**

4.5.4 לא להפעיל מוזיקה במזנון ו/או בסביבתו.

4.5.5 לא לקיים אירועים פרטיים ו/או אירועים מסוג כלשהו.

4.5.6 להפעיל את המזנון **בכל** ימות השנה (למעט יום הכיפורים) החל מאור ראשון בבוקר ועד אור אחרון בערב.

4.5.7 בכל יום, עם חשיכה מלאה, יוציא הזכּיין את המזנון הנייד מגבולות הפארק בכלל ומן האתר בפרט, אלא אם התיר מנהל הפארק את השארת המזנון לשעות נוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת כי המזנון הנייד, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי הזכּיין, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

4.5.8 לא להכין במזנון מזון הדורש טיגון או בישול.

4.5.9 לדאוג לאספקת המצרכים הדרושים למזנון טרם כניסתו לפארק המעינות ולאתר (אין כניסה לפארק לרכבי אספקה).

סעיף 4.5 מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.

4.6 המפעיל יישא, על חשבונו, בכל המסים, ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, החלים על המזנון ו/או על הפעלתו ו/או הנובעים מקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, לרבות אך לא רק, שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת (אם יהיו), ארנונה, מים, ביוב, חשמל, טלפון, גז, תחזוקת המזנון, תיקונים, ציוד וכיו"ב.

4.7 בנקודה עמידת המזנון קיימת נקודת חיבור חשמל כולל מונה חיוב, כאשר ביום הראשון לכל חודש תתבצע קריאת מונה, והמפעיל ישלם לרשות את התשלום עבור השימוש בחשמל כולל עלויות חיוב ספק החשמל (כיום 125.88 ₪ בכל חודש, וייתכן שיתעדכן בעתיד).

4.8 בנקודה עמידת המזנון קיימת נקודת חיבור מים כולל שעון חיוב, כאשר ביום הראשון לכל חודש תתבצע קריאת שעון, והמפעיל ישלם לרשות את התשלום עבור השימוש במים.

4.9 יצוין כי האתר הוא אזור רגיש אקולוגי, כאשר בנקודת עמידת המזנון לא קיים פתרון ניקוז / ביוב. אי לכך, המפעיל מתחייב להתקין על חשבונו מערכת מתאימה לאיסוף נזלים ולפרוק אותם לביוב בנקודה מורשית ומסודרת בלבד.

4.10 מובהר בזה, כי לרשות הזכות המלאה לבקר בכל עת במזנון ובסביבתו, בין היתר על מנת לוודא מילוין המדויק של כל הוראות הסכם זה.

4.11 המפעיל מתחייב בזאת להעביר לאישורה המוקדם של הרשות את רשימת המוצרים והמחירים, שיידרשו על ידו במזנון. מוסכם בזאת כי הרשות רשאית שלא לאשר מכירת מוצר כזה או אחר ו/או את גובה המחירים שיידרשו על ידי המפעיל, והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות הרשות בנושא זה. כל שינוי במחירים ייעשה לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב.

4.12 המפעיל מודע לכך שבאתר ובסמוך לאתר קיימים עסקים נוספים, לרבות (אך לא רק) בתחום מכירת המזון, משקאות, גלידות וכו', והוא לא יישמע בכל טענה בנושא זה ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מאת הרשות ו/או מגורם כלשהו בגין כך.

5. זכות השימוש בשירותי המזנון

5.1 המפעיל מתחייב למכור את מרכולתו לציבור הרחב.

5.2 המפעיל אינו רשאי להגביל ו/או למנוע ממאן דהוא רכישת מוצרים במזנון.

6. תחזוקה וכוח אדם

6.1 המפעיל מתחייב לשמור על המזנון, מתקניו וסביבתו, ולשמרם במצב טוב ותקין בכל עת.

6.2 המפעיל יתלה על המזנון שילוט שיסופק לו על ידי הרשות ואשר נושא את הלוגו של פארק המעינות. המפעיל לא יהיה רשאי להוריד את השילוט אלא באישור מראש של הרשות ורק במידה והתקלקל והוחלף בחדש.

- 6.3 המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה נאותה של המזנון, באופן קבוע, וכן לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו, הן על ידי הצבת פחים (ופינויים למקום מורשה) הן על ידי ניקיון עצמאי והן בכל דרך אחרת. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.
- 6.4 המפעיל מתחייב כי בהפעלת המזנון יעסיק כוח אדם מיומן, בכמות וברמה מקצועית מתאימה וכנדרש על פי כל דין. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגבי דרושה הסמכה מסוימת או רשיון מיוחד, יהיו האנשים, שיעסקו באותו עיסוק במסגרת המזנון, מוסמכים או בעלי רשיון כדין.
- 6.5 המפעיל יגרום לכך, כי כוח האדם שיועסק על ידו ומטעמו ינהג בציבור הרחב בנימוס ובאדיבות וכי הופעתם תהא בכל עת נאה ומסודרת.
- 6.6 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמפעיל, והמפעיל יהיה חייב למלא לאלתר אחר דרישה כאמור, לחדול מלהעסיק במזנון אנשים כלשהם ולהחליפם באחרים, בכל מקרה שלדעת הרשות אותו אדם התנהג בצורה בלתי הולמת או במקרה שיתקבלו ברשות תלונות מצד המבקרים באתר. אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי כלפי עובדי המפעיל, או כלפי מי שמועסק מטעמו במזנון.
- 6.7 מוצהר ומוסכם כי כל העובדים במזנון יהיו עובדיו של המפעיל וכי בין הרשות לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו לא ישררו יחסי עובד-מעביד לכל דבר ועניין.
- 6.8 המפעיל מתחייב כי כל השירותים והפעילויות יקוימו על ידו באמצעות עובדיו או באמצעות מועסקים מטעמו בלבד, אלא אם כן הסכימה הרשות אחרת מראש ובכתב ועל פי תנאי הסכמתה, אם ניתנה. המפעיל מתחייב, במידת האפשר, להעסיק עובדים שהם תושבי עמק המעינות.
- 6.9 המפעיל לא יהיה רשאי למסור, בתמורה או ללא תמורה, במישרין או בעקיפין, קיום שירותים ופעילויות במזנון לאחרים, חלקי מתקנים או מערכות במזנון להפעלה כבני רשות, כבני זיכיון, מפעילים עצמאיים, קבלני משנה, נותני שירותים עצמאיים, או בכל מעמד או יחסים אחרים, אלא אם קיבל לכך את אישור הרשות מראש ובכתב. מוסכם כי הרשות תהא רשאית שלא לאשר העסקת קבלני משנה, כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מתחייב לקיים כל הוראה של הרשות לעניין זה בתוך 48 שעות ממועד נתינתה.
- 6.10 המפעיל יהיה אחראי כלפי הרשות ו/או לקוחות המזנון ו/או צדדים שלישיים לכל מעשה או מחדל של עובדיו או של המועסקים על ידם או שליחיו או כל מי מטעמו. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו, לשלוחיו ולכל מי מטעמו, לתשלום שכרם וכל ההוצאות הסוציאליות הנלוות, בניכוי כל המסים ותשלומי החובה בהתאם לכל דין או הסכם החלים על העניין.

7. רישוי - הפעלה על פי דין

- 7.1 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת המזנון ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי:
- 7.2.1 לצורך הפעלת המזנון ידאג המפעיל לקבל, על חשבונו, רשיון עסק כדין, אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, משרת ישראל, מכבי אש וכל רשיון אחר הנדרש על פי דין לעסק העוסק בממכר מזון.
- 7.2.2 המפעיל יפעיל את המזנון ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב.

7.3 אם הרשות תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

8. שיתוף פעולה בין הצדדים

8.1 מבלי לגרוע מתוקפה ו/או מכלליותה של כל הוראה אחרת בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשותף פעולה עם הרשות, ולמלא אחר הנחיותיה ביחס לכל דבר ועניין הנוגע להפעלת המזנון, הפעילויות והשירותים השונים שיתקיימו בו, תוכנם, החלפתם, או שינויים בימי ההפעלה, שעות ההפעלה, רמת הפעילות וכיו"ב.

9. דמי זיכיון

9.1 תמורת הזכות להפעיל את המזנון באתר, ישלם המפעיל לרשות את התשלומים החודשיים שצוינו על ידו במסגרת הצעתו להליך (להלן: "דמי הזיכיון"), סך של _____ ₪ לחודש. דמי הזיכיון ישולמו לרשות ביום הראשון לכל חודש, וזאת באמצעות המחאות שיימסרו לרשות מראש בתחילת תקופת ההפעלה.

9.2 מוסכם ומובהר כי דמי הזיכיון החודשיים ישולמו בגין כל חודש מחודשי השנה (12 חודשים).

9.3 דמי הזיכיון יהיו צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן (כללי) כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש ספטמבר 2026. המפעיל ישלם לרשות את הפרשי ההצמדה המצטברים אחת לשישה חודשים.

9.4 כל פיגור בתשלום דמי הזיכיון יישא ריבית פיגורים צמודה בשיעור של 1% לחודש.

9.5 המפעיל מתחייב שלא לבצע עסקאות "ברטר" ו/או עסקאות חליפין מכל סוג שהוא בקשר להפעלת המזנון ו/או מתן שירותים נלווים הכרוכים בהפעלתו, לרבות לא בדרך של חסויות ו/או פרסום, מבלי לקבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב.

10. אחריות

10.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו במזנון ו/או בסביבותיו ו/או בקשר עם הפעלת המזנון לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או לרשות ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או למזנון עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

10.2 המפעיל פוטר את הרשות, עובדיה ואת הבאים מטעם הרשות וכן את רשות הניקוז ירדן דרומי ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או רשות הטבע והגנים ו/או קיבוץ ניר דוד ו/או קיבוץ רשפים ו/או קיבוץ מסילות מאחריות לכל אובדן או נזק למזנון, כלי הרכב, תכולתו וכן כל רכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לאתר או מי מטעמו לצורך מתן השירותים (לרבות נזק תוצאתי עקב כך) ולא תהיה למפעיל או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.3 המפעיל ישפה את הרשות על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיפים 10.1-10.2 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה הרשות לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

10.4 הרשות תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד התביעה או הדרישה, כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

11. ביטוחים

11.1 המפעיל מתחייב כי יערוך ויקיים במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה, כמפורט ב**נספח ה'** להסכם זה. מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים או בהיעדרם כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על כל דין.

12. העברת זכויות

12.1 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר לאחר, במישרין או בעקיפין, איזו מזכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, לא יהיה רשאי למסור לאחר במישרין או בעקיפין את המזון או איזה חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, ולא יהיה רשאי להעביר לאחר במישרין או בעקיפין ביצועו של איזה מעשה, שירות, פעילות או חוב שעליו לבצעם לפי הסכם זה, ללא אישורה מראש ובכתב של והרשות.

12.2 באם המפעיל הינו תאגיד אזי מצהיר המפעיל כי במועד חתימת הסכם זה שיעור החזקת המניות בתאגיד הינו כמפורט להלן:

שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____

12.3 המפעיל מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה, מנהליו הינם:

_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____

12.4 מוסכם בין הצדדים כי העברת 25% או יותר מהשליטה במפעיל, בין בדרך של העברת מניות ובין בדרך של העברת שליטה באופן אחר, בין אם תיעשה בבת אחת ובין אם תיעשה בחלקים, מבלי לקבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, תהווה הפרה של התחייבות המפעיל כאמור בסעיף 12.1 לעיל.

13. יחסי הצדדים

13.1 בשום מקרה ובשום נסיבות, לשום מטרה ולשום עניין, לא ייחשבו היחסים שבין הרשות לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, כיחסי עובד מעביד.

13.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיו ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה, והוא יהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבוננו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא המפעיל אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים הנדרשים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. המפעיל מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים, שיועסקו על ידו, את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד, לרבות פיצויי פיטורין.

13.3 אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע הרשות לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיפים 13.1-13.2 לעיל, ישפה המפעיל את הרשות וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט אם יהיו כאלה.

14. תקופת ההסכם

14.1 הסכם זה נערך לתקופה של 12 חודשים (שנה) החל מיום חתימת החוזה ע"י הרשות (להלן ולעיל: "**תקופת ההפעלה**"), עם ארבע אופציות הנתונות בידי הרשות להארכת תקופת ההפעלה בשנה אחת נוספת בכל פעם (סה"כ חמש שנים לכל היותר), וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

14.2 למרות האמור בהסכם זה, רשאית הרשות להביא הסכם זה לקצו בהתראה של 45 יום מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה. אין

בהוראת סעיף זה כדי לפגוע בזכותה של הרשות להודיע על ביטול ההסכם בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.

15. פינוי

- 15.1 בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו ו/או קיצורו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזנון מהאתר ולא יורשה עוד להכניסו לשטח האתר ו/או הפארק.
- 15.2 עם תום תקופת ההסכם ימציא המפעיל לרשות את כל האישורים המעידים על סילוק כל החובות, בגין כל תשלומי החובה המוטלים על המפעיל על פי הסכם זה.
- 15.3 בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו, נותן המפעיל לרשות הרשאה בלתי חוזרת ומיידית בזה את כוחה להיכנס למזנון בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבותו בסעיף 15.1 לעיל, לסלק בעצמה את המזנון מהאתר, להשתמש לשם כך בכל מידה של כוח סביר שתידרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו, לפרוץ דלתות, מנעולים וכו', ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בהסכם זה. כמו כן, מוסכם כי הרשות תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית, שנמסרה לה ע"י המפעיל בקשר להסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות המפעיל בסעיף 15.1 מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 15.4 המפעיל לא יהיה רשאי לעכב את פינוי המזנון מהאתר בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי הרשות.

16. בטוחות

- להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, מתחייב המפעיל לתת את הבטוחות הבאות:
- 16.1 במעמד חתימת הסכם זה ימסור המפעיל לרשות ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית לפירעון לפי דרישה בתוקף ל-12 חודשים בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש _____. נוסח כתב הערבות מצורף להסכם זה בנספח ג'.
- 16.2 במידה והמפעיל הפר את ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, תהיה הרשות רשאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה לעניין זה.
- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושן ו/או הארכתן ו/או חילוטן – יחולו על המפעיל לבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה ומימושה של הערבות ע"י הרשות לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.
- 16.4 בנוסף לערבות הבנקאית ומבלי לגרוע מזכותה של הרשות לעשות בה שימוש בעת הצורך, ימסור המפעיל לרשות שלושה שטרי חוב על סך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים) כל אחד, בחתימת ידו ובחתימת ידם ובערבותם של שני צדדים שלישיים טובים (לפי שיקול דעתה של הרשות) כערבים בערבות אוואל. נוסח שטרי החוב יהא כאמור בנספח ד' להסכם זה.
- 16.5 יפר המפעיל התחייבות כלשהי עפ"י הסכם זה ולא יתקן את ההפרה כנדרש, תהא הרשות רשאית להשתמש בשטרי החוב, לפי שיקול דעתה, וזאת על מנת לגבות את אותם הסכומים או התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מהמפעיל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין אחר.

17. סעדים ותרופות

- 17.1 הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו – יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 17.2 הפרת סעיפים 4-9; 11-12, ו-16 או איזה מהם – תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.3 בכל אחד מן המקרים שלהלן תהיה הרשות, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר, זכאית לבטל הסכם זה לאלתר בהודעה חד צדדית למפעיל:
- 17.3.1 המפעיל חדל מלהפעיל את המזנון או צמצם באופן משמעותי את הפעילות במזנון לתקופה העולה על שלושה ימים רצופים.
- 17.3.2 המפעיל לא שילם במועד את דמי הזכיון ו/או את יתר התשלומים החלים עליו מכוח הסכם זה וגם לא בתוך 5 ימים מדרישתה של הרשות בכתב.
- 17.3.3 המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד איזו מהתחייבויותיו שלפי הסעיפים המפורטים בסעיף 17.2 לעיל.
- 17.3.4 המפעיל ו/או מי מטעמו נקט באלימות מילולית ו/או פיזית כלפי המבקרים באתר.
- 17.3.5 המפעיל הפר התחייבות אחרת כלשהי על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה במלואה בתוך 10 יום מעת שנדרש לכך.
- 17.3.6 הוגשה בקשה למנות למפעיל מפרק זמני ו/או מפרק קבוע ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או פשיטת רגל ו/או צו הקפאת הליכים, והבקשה לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 17.3.7 הוטל עיקול זמני או קבוע על חשבון הבנק או על איזה חלק מהותי מנכסיו של המפעיל, או שהמפעיל הגיש בקשה להגיע להסדר עם נושיו.
- 17.4 בוטל הסכם זה באחד מן המקרים המנויים בסעיף 17.3 לעיל, יבוא ההסכם לסיומו במועד שנקבע ע"י הרשות בהודעתה על ביטול ההסכם, ויחולו הוראות סעיף 15 לעיל.
- 17.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות, יפצה המפעיל את הרשות וישפה אותה בשל כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו.
- 17.6 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות, מוסכם כי בגין כל יום של איחור בקיום התחייבותו שלפי ס"ק 21.3 ו- 21.4 לעיל, ישלם המפעיל לרשות פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך של 300 ₪ ליום. הצדדים מצהירים כי סך זה נקבע על ידם על יסוד הערכת הנזק שהינו תוצאה מסתברת של איחור כאמור. מוסכם בין הצדדים כי הרשות תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית, שהופקדה ע"י המפעיל, בכל מקרה של הפרת הסכם המקנה לה זכות לבטל את ההסכם, לרבות במקרה של הפרת התחייבות המפורטת בס"ק 21.3 לעיל.

18. שונות

- 18.1 הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדן ע"י הצדדים.
- 18.2 המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לרשות, מכל עילה שהיא.
- 18.3 בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בצידוד / רכוש השייך לרשות ואשר הגיע בדרך כלשהי לידיה.

- 18.4 לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.
- 18.5 כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באנו על החתום :

המפעיל

מינהלת פארק המעיינות
מועצה אזורית עמק המעיינות

מסמך א' - תשריט האתר ומיקום המזנון



נספח ב' – מפרט המזון והמוצרים שיימכרו בו

מבנה המזון

המזון יהיה נייד (נגרר על-ידי רכב באמצעות וו גרירה או יופעל מתוך רכב מסחרי). שטחו של המזון לא יעלה על 8 מטרים אורך ו-3 מטרים רוחב. לא יתאפשר להפעיל את המזון במבנה קבוע או יביל שאינו נייד מכל סוג שהוא. לדופן המזון יחובר סוכך להצללה.

צבעי המזון

המזון יהיה בצבע כחול, בהתאם למפרט הצבעים של הפארק. כל שינוי בצבע המזון ייעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהלת פארק המעיינות.

ציוד המזון

במזון יהיה כל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של מזון כגון:

אמצעי חימום מזון (מיקרוגל, טוסטר)

אמצעי קירור (מקרר)

ונטה ליניקת ריחות.

כיוור שטיפת ידיים וכלים

מיכל מים

מיכל אגירת מים אפורים אשר ירוקן לפי דין.

לפחות שני פחי אשפה ציבוריים שיוצבו בסמוך למזון.

מכונת קפה תעשייתית להכנת מגוון סוגי קפה איכותי.

4 שולחנות ו-16 כסאות לפחות.

המוצרים שיימכרו במזון – יוגדרו תחת מוצרים חלבניים בלבד

• גלידות

• דברי מתיקה

• חטיפים

• משקאות (ללא משקאות אלכוהוליים)

• ארוחות קלות (כגון כריך, פיצה, סלט)

• שתיה חמה (קפה לסוגיו, תה)

❖ אין להכין במזון מזון הדורש טיגון או בישול.

❖ אין למכור משקאות אלכוהוליים ו/או סיגריות ו/או מוצרים שאינם כשרים.

❖ אין להכין ולמכור במזון מזון בשרי.

❖ אין כניסה לפארק המעיינות לרכבי אספקה. יש לדאוג לאספקת המצרכים הדרושים למזון טרם כניסתו לפארק.

נספח ג' - נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

תאריך: _____

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו למכרז 24/2026 שעניינו מתן זיכיון להפעלת מזנון נייד באתר עין מודע, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **10,000 ש"ח** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ד' - נוסח שטרי חוב

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום ____ / ____ / ____
אני מתחייב לשלם כנגד שטר זה לפקודת המועצה האזורית עמק המעינות ביום ____ / ____ / ____
סך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים).

את התמורה קיבלתי במלואה.

מקום התשלום והצגה: בנק _____ סניף _____

סכום שטר חוב זה צמוד במלואו למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או בכל מדד רשמי אחר שיחליף אותו (להלן: "המדד"). כבסיס לחישוב שיעורי ההצמדה, ישמש המדד האחרון הידוע ביום חתימת שטר זה (להלן: "המדד הבסיסי").

סכום שטר חוב זה צמוד במלואו למדד המחירים לצרכן באופן הבא:

א. המדד היסודי - מדד חודש _____ כפי שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום השטר כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום השטר כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן השטר בלבד.

המחזיק בשטר חוב זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות הצגה לתשלום, פרוטסט ו/או הודעת אי כיבוד.

הריני מסמיך בזה את המחזיק הנ"ל למלא תאריך פרעון שטר זה.

שם עושה השטר	ת.ז.	כתובת	חתימת עושה השטר
--------------	------	-------	-----------------

ערבות אוואל

אנו הח"מ, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחד, ערבים כלפיכם בערבות אוואל לתשלום השטר על ידי עושה השטר.

חתימת הערב	חתימת הערב
------------	------------

פרטי הערבים:

שם:	ת.ז.	כתובת
שם:	ת.ז.	כתובת

עד לחתימות:

אני מאשר בזה כי זיהיתי את החתומים מעלה במספר זהותם והריני לאשר שהם חתמו על שטר זה לפני.

חתימה	שם	ת.ז.
-------	----	------

נספח ה' - נספח ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת מזנון נייד באתר עין מודע.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומץ כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נוסח אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : מועצה אזורית עמק המעיינות	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500223078	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלת מזנון נייד באתר עין מודע
מען :	מען : _____	מען : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :