

סעיף	תאור
00	מוקדמות
00.01	הערות כלליות
	כל העבודות יבוצעו ע"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), מפמ"כים, תקנים והוראות היצרנים השונים בין אם הם מצורפים ואם לא. כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יטופלו ע"י הסכם העבודה. לפני כל ביצוע של עבודה מול קבלן משנה תערך פגישה של המפקח, הקבלן והמזמין על מנת לסכם ולהדגיש את פרטי הביצוע הדרושים. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני ביצוע מדידה ע"י מודד מוסמך ואישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה. באחריות הקבלן למצוא מקום פינוי, כל זה במידה והקיבוץ לא יבקש לרכז את עודפי החפירה הנקיה בתחומו. פסולת ופירוקים חייב הקבלן לפנות אל מחוץ לאתר אל אתרי הפינוי וההטמנה המסודרים כולל כל הנדרש, כולל אגרות נוספות וללא תשלום נוסף מעלות היחידה.
	אופי הפרויקט - הכנות ל- 16 מגרשים כולל תשתיות תת"ק + תת"ק לתאורה + חניות + כבישים ומדרכות + עבודות ניקוז ובורות חלחול. קיים גם שיקום וחידוש תשתיות העבודה מבוצעת בחלקה בסביבת תשתיות קיימות ועובדות ובסביבת מגורים ושכילי גישה קיימים. במהלך העבודה יידרש הקבלן לחדש את התשתיות ללא הפסקת הישנות עד להעברתם לחדשות, לשמר את דרכי הגישה עם החלופות הנדרשות בהתאם להתקדמות אך לא ייסגר כל השכונה לתנועה לצורך עבודה מרוכזת ויידרש הקבלן לגמישות, הבנה וסובלנות לצורך התקדמות הביצוע. העבודות כוללות גם חידוש שבילים, כבישים וחביבורם לכבישים ושבילים קיימים. לביצוע העבודה יידרש תיאום צמוד עם נציגי הקיבוץ והפיקוח על מנת לוודא שהתכנון בכל שלב עונה על הצורך ובמידת הצורך יערכו השינויים הנדרשים.
00.02	מנהל עבודה בטיחות וגיהות
	הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא כל העת באתר. מנה"ע יהיה בעל תעודת הסמכה בתוקף ויירשם במשרד העבודה כמנהל עבודה באתר. חל איסור על מנהל העבודה לעבוד על הכלים ותפקידו לנהל את העבודה ולוודא ששומרים על הבטיחות ועל מניעה מפגיעה מקסימלית בתשתיות קיימות ובעיקר לביצוע העבודה באיכות גבוהה.
	הקבלן יחזיק בכל עת יומן עבודה באתר. היומן ימולא בכל יום ללא יוצא מן הכלל. הקבלן ידאג להחתים את הפיקוח בכל פיקוח באתר.
	בטיחות האתר באחריות הקבלן ומנהל העבודה, נדרש להקפיד בעבודה בכל עת ע"י פקודת הבטיחות בעבודה לרבות שימוש בצידוד מגן כגון כובעי מגן, נעלי עבודה וכו', הדרכות עבודה בגובה ובעומק וכל הנדרש לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים
00.03	שילוט
	הקבלן יציב שלט מתאים באתר ובו כל פרטיו, פרטי הפרויקט ופרטי המתכננים, אספקה והתקנת השלט ללא תשלום נוסף וכחלק מתקורת האתר בהצעת הקבלן
	על השלט יצינו הפרטים הבאים: 1. שם הקבלן 2. מס' רישום הקבלן ברשם הקבלנים. 3. שם משרדי התכנון של הפרויקט. 4. שם משרד הנדסת הקונסטרוקציה של הפרויקט. 5. שם משרד הניהול והפיקוח של הפרויקט. 6. שם הפרויקט. הקבלן יקבל את אישור הפיקוח לשלט לפני הפקתו והצבתו באתר.

סעיף	תאור
	הקבלן יציב שלטי אזהרה "סכנה כאן בונים. הכניסה לזרים אסורה." ויפזרם סביב כל האתר באופן בולט לעין. הקבלן ידאג ששלטים אלה מוצבים במקומם לכל אורך הבניה.
	יוצב שילוט "אין כניסה כאן עובדים" לפני הכניסה לציר העבודה מנקודה שמימנה ניתן יהיה לפנות לדרך חלופית.
00.04	<u>גידור</u>
	הקבלן יגדר את האתר- ויקבל את אישור הפיקוח.
	הגידור יבוצע מגדר קשיחה (דוגמת איסכורית) ובגובה של 2 מ'. ו/או מודולרית קשיחה ניידת דוגמת מחסומית קלה של יהודה רשתות בגובה 2 מטר. גידור האתר כחלק מתקורת הקבלן בהצעת הקבלן וללא תשלום נוסף וכחלק מדרישות הבטיחות בחוק. שימוש בגדר זו נדרש בשל הגמישות הנדרשת בכל עת בסגירת אזורי ביצוע ובשל אופי העבודה בסביבה באתר. הקבלן יידרש לשנות ולהעתיק את מיקום הגדר בכל עת בהתאם לאזורי העבודה המשתנים וללא תשלום עבור שינוי זה.
	יבוצע סימון בסרטי אזהרה ופנסים מהבהבים אין להשאיר תעלות ובורות פתוחים בסיום יום העבודה
	לאחר המגודר תהיה אפשרות כניסה לכלי רכב וכלים הנדסיים. השער יהיה סגור ונעול בכל עת בה אין כניסת רכבים לאתר ותמיד מחוץ לשעות העבודה. הקבלן יידרש להסדיר בגידור חציות מעבר בטוחות וכל חציית כלי רכב תותנה בפתיחתן ע"י מנהל העבודה בלבד.
00.05	<u>שעות עבודה ומנוחה</u>
	אתר העבודה ממוקם בקירבת שכונות מגורים ביישוב. בהתאם לכך יחולו מגבלות על שעות העבודה באתר. לפי דרישות הקיבוץ
	העבודה באתר תחל בימות השבוע א'- ה' לא לפני השעה 07.00 ותסתיים לא יאוחר מהשעה 17.00. בימי שישי ובערבי חג חל איסור על עבודות יציקת בטון מכל סוג שהוא ובעבודות ריבוד, כמו כן יש להימנע מעבודות חפירה בימי שישי ובערבי חג בשל הרצון להימנע מפגיעה בתשתיות קיימות בזמן רגיש זה.
00.06	<u>שימוש במים וחשמל לעבודה</u>
	באחריות הקבלן אל מול נציגי הקיבוץ/התאגיד הסדרת חיבור מים וחשמל כולל התשלום הנדרש עבור החיבור והשימוש בכל זמן העבודה.
00.07	<u>תשתיות קיימות</u>
	כל פגיעה בתשתית קיימת הינה באחריות הקבלן וכל תיקון שיידרש יהיה ע"ח הקבלן. באחריות הקבלן לקבל היתר חפירה מכל הגורמים הלאומיים ו/או התאגידים המקומיים ו/או אחראי התשתיות במקום/הקיבוץ ולעבוד בהתאם להנחיות. על הקבלן להחזיק בכל משך העבודה ועל חשבוננו, מכשיר לגילוי מערכות קיימות, אשר יכול לוודא אי פגיעה בכל תשתית החוצה את תוואי העבודות. לפני כל מקטע חפירה באחריות הקבלן לוודא מיקום התשתיות הקיימות למניעת פגיעה. טיפול בתשתיות קיימות בתוואי החפירות, הכולל ריפוד וסימון מחדש ו/או התאמת גובה בהתאם לחפירה או המילוי כלול בסעיפי החפירה והמילוי ובאחריות הקבלן.

סעיף	תאור
00.07.0002	העבודה בסביבת תשתיות קיימות, חפירה זהירה וגישוש על מנת להימנע מפגיעה בתשתיות קיימות וכלולים במחיר היחידה ללא תשלום נוסף. באחריות הקבלן לוודא התאמה של חיבור תשתיות חדשות לתשתיות קיימות ובדיקת הגובה הנדרש לפני ביצוע. עבודות מדידה ומעבדה כלולות בתקורת העבודה ובהצעת המחיר של הקבלן וללא תשלום נוסף, הקבלן אחראי לערוך מדידה לכל תשתית כתנאי לאישור כיסוי ולהגיש את המדידה לכל חשבון חודשי וכאזמיד סופי לאחר ביצוע לאישור העבודה
סה"כ לאומדן - שכונת הגפן שדה אליהו	
סה"כ עלות	
סה"כ הנחה/תוספת	
סה"כ לאחר הנחה/תוספת	
מע"מ	
סה"כ כולל מע"מ	

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות