

מועצה אזורית עמק המעינות
מכרז מס' 16-2026

ביצוע עבודות תחזוקת שערים ביישובי המועצה
הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות תחזוקת שערים ביישובי המועצה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם (מסמך ג') בכלל, ולפי מפרט העבודות המצורף להסכם כנספח ג'1 במיוחד (להלן: "השירותים").

1. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- מסמך ב' - הצהרת המציע והצעתו.
- מסמך ג' - הסכם למתן שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה כולל נספחים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא תאגיד רשום או יחיד שהינו עוסק מורשה, העונה בעצמו על התנאים המצטברים הבאים:

- א. בעל ניסיון קודם של חמש שנים לפחות, מאז שנת 2018 ואילך, בעבודות אחזקת שערים קונזוליים עבור שני גופים ציבוריים לפחות ("גופים ציבוריים" = רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, גופים שהוקמו עפ"י חוק). יש לצרף פירוט והמלצות לקוחות.
- ב. מיקום המשרד הראשי של המציע או מיקומה של שלוחה פעילה של המשרד, לפחות שנה לפני המועד האחרון להגשת הצעות, נמצא במרחק של עד 40 (ארבעים) ק"מ (כביש) מבניין המועצה (סמוך למפעלי שאן). יש לצרף אסמכתא התומכת בכך.
- ג. רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 12א' להלן.
- ד. הגשת ערבות מכרז כאמור בסעיף 7 להלן.

3. נשוא המכרז

- א. מתן שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם (מסמך ג') למסמכי המכרז) בכלל ועל פי מפרט דרישות העבודה המצורף להסכם כנספח ג'1 במיוחד (להלן: "השירותים").
- ב. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקפי העבודה לפי הצורך, ובכפוף ליכולתה לבצע חלק בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר נותני שירות.

ג. עוד מובהר כי התמורה תשולם לפי מספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.

4. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים הנאמנים למקור הבאים:

ההצעה תוגש על גבי טופס הצהרת המציע והצעתו המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, בשני עותקים חתומים על ידי המציע, ויצורפו לה המסמכים המפורטים להלן

- א. כל המסמכים והאישורים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- ב. אישור על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ג. אישור ניכוי מס במקור.
- ד. תעודת עוסק מורשה.
- ה. במידה והמציע הינו תאגיד -

- (1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- (2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- (3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ו. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע.

ז. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 7 להלן.

5. הגשת הצעות

א. על המציע לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וישים כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 16-2026 - תחזוקת שערים ביישובי המועצה".

ב. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המציע והצהרתו המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה הכוללת המוצעת על ידו ביחס לאומדן המועצה כמפורט בכתב הכמויות המתומחר (להלן - "**אומדן המועצה**"), המצ"ב **כנספח ג' 1** להסכם למתן שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה (**מסמך ג'** למסמכי המכרז).

ג. שיעור של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה נקוב לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

ד. שיעור של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל העבודה והחומרים ויחול באותו שיעור לגבי כל סעיף וסעיף הנקוב בכתב הכמויות.

ה. יודגש, כי לא תינתן כל תמורה נוספת על זו שינקוב המציע בהצעתו, וכי מחירי החלפים המפורטים באומדן אליו תתייחס הצעת המציע כולל גם את עלות שירותיו של המציע בהתקנתם/החלפתם, וכן מחיר קריאת שירות כולל גם את עלויות הנסיעה, ובהתאם נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה.

ו. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם לצורך כך, ולרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות למציע בקשר עם הצעתו נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.

ז. למען הסר ספק מובהר, כי המחירים באומדן בגינו על המציע לתת את שיעור ההנחה המוצע על-ידו אינם כוללים מע"מ. ככל שהצעת המציע תזכה, יתווסף מע"מ כדין על מחירי האומדן לאחר החלת ההנחה המוצעת.

ח. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:

- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליד שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים המפורטים לעיל בסעיף 4.

6. שאלות הבהרה

א. שאלות ובקשות הבהרה יועברו בכתב בלבד למועצה לדוא"ל security@maianot.co.il, עד לא יאוחר מיום 27.08.2026 שעה 12:00. השאלות ייענו בכתב ע"י המועצה והתשובות יפורסמו באתר המועצה ויישלחו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ב. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת ההצעות, להכניס ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז. השינויים התיקונים והתוספות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת רוכשי מסמכי המכרז ויפורסמו באתר המועצה.

ג. כל מציע יצרף להצעתו, כל מסמך תשובה או הבהרה או עדכון שישלחו אליו, כשהם חתומים על ידו בחותמת וחתימה.

7. ערבות בנקאית למכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית עמק המעיינות ותהא תקפה עד ליום 30.11.2026 לפי הנוסח המצורף **כנספח א'** להזמנה להציע הצעות (מסמך זה). המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקוף הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם.
- (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;

8. המועד האחרון להגשת ההצעות

א. ההצעות יוגשו ידנית (לא בדואר) עד לא יאוחר מיום 14.09.2026 בשעה 12:00 בלשכת ראש המועצה, במשרדי המועצה האזורית עמק המעיינות.

ב. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

ג. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

9. חובת הזוכה במכרז

זכתה הצעתו של המציע (להלן: "הזוכה") יהא עליו לבצע פעולות כדלקמן:

א. לחתום על ההסכם למתן שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה (מסמך ג') למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור "אישור קיום ביטוחים" וערבות בנקאית כנדרש בהסכם על נספחיו.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאי האמור בס"ק 9'א' לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע כאמור בסעיף 7' לעיל.

ג. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. אין באמור בס"ק 9'ב' לעיל, לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהזוכה פיצוי מלא עקב מחדלו הנ"ל או לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנוטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. שקלול ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

א. לצורך השוואת ההצעות השונות אשר עמדו בתנאי הסף, יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים להלן המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

(1) המשקל בגין רכיב המחיר - 70%.

(2) המשקל בגין רכיבי האיכות - 30%.

ב. ניקוד רכיב המחיר -

(1) המציע הזול ביותר (שהציע את ההנחה הגבוהה ביותר) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).

(2) המציעים הבאים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם.

ג. ניקוד רכיבי האיכות -

(1) יינתן על יסוד המלצות לקוחות, מסמכים ומידע שיצורפו על ידי המציע ו/או באמצעות בדיקה עצמאית שיערוך צוות מקצועי מטעם המועצה ו/או באמצעות עריכת ראיון למציעים.

(2) עמדת הצוות המקצועי תגובש בחוות דעת אשר תובא בפני ועדת המכרזים לקבלת החלטה.

(3) הניקוד בגין רכיבי האיכות ייקבע כדלקמן:

מס'	רכיב איכות למדידה	ניקוד מרבי	פירוט
1	ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקת שערם קונזוליים	7	3.5 נקודות עבור ניסיון מצטבר של 7 עד 10 שנים רצופות עובר למועד האחרון להגשת הצעות. 7 נקודות עבור ניסיון מצטבר העולה על 10 שנים רצופות עובר למועד האחרון להגשת הצעות.
2	מתן שירות לגופים ציבוריים	7	3.5 נקודות עבור מתן שירות לשלושה גופים ציבוריים. 7 נקודות עבור מתן שירות לחמישה גופים ציבוריים.
3	המלצות לקוחות	7	3.5 נקודות עבור שלוש המלצות חיוביות משלושה לקוחות שונים. 7 נקודות עבור חמש המלצות חיוביות מחמישה לקוחות שונים.
4	התרשמות כללית של הצוות המקצועי ממקצועיות, ידע ובקיאות, רמת השירות, קשרי עבודה, מוסר עבודה ויחסי אנוש של המציע	9	
סה"כ		30	

ד. ככלל, המציע הזוכה יהיה המציע אשר הניקוד המצרפי שלו יהיה הגבוה ביותר מבין ההצעות.

ה. יובהר כי למועצה אין חובה לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהיא.

ו. עוד יובהר, כי טבלת המחירים ורשימת היישובים המופיעים במפרט הטכני (נספח ג'1 המצורף להסכם) נועדו לצרכי מתן הצעת מחיר ואין בהם כדי לחייב את המועצה. התמורה תשולם לפי מספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.

11. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנה) (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").
- ב. למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות ל-4 תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "**תקופות האופציה**").
- ג. על אף האמור, למועצה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם המציע שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

12. הערות כלליות

- א. עלות רכישת מסמכי המכרז - 300 ₪ שלא יוחזרו.
- ב. יוכל להשתתף במכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז ושילם עבורם כאמור.
- ג. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה

לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ד. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ה. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ו. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

ט. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

י. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יא. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

יב. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

יג. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.

יד. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

טו. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

טז. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

מועצה אזורית עמק המעיינות

נספח א'**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 16-2026 למתן שירותי תחזוקת שערים עבור המועצה.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.11.2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

מסמך ב'**מועצה אזורית עמק המעיינות
מכרז מס' 16-2026****מתן שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה****הצהרת המציע והצעתו**

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר עבור מתן שירותי תחזוקת שערים כמפורט במסמכי המכרז, ובכללם בנספח המפרט הטכני המצורף **כנספח ג' 1** להסכם **(מסמך ג')** למסמכי המכרז).
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי ההליך, וכן כל הגורמים האחרים הרלוונטיים לביצוע התחייבותי על פי ההסכם, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. **הנני מצהיר בזאת כי:**
 - א. ידוע לי כי מתן השירותים למועצה אזורית עמק המעיינות יינתנו על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד-מעסיק ביני לבין המועצה.
 - ב. ידוע לי ואני מסכים כי התמורה המלאה תחושב בהתאם למחירים הנקובים באמזן המחירים בניכוי הנחה כפי הנקוב בהצעתי זו, ובהתאם למספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.
 - ג. ידוע לי ומוסכם כי מחיר החלפים המפורטים בנספח המפרט הטכני כולל גם את עלות שירותיו של נותן השירות בהתקנתם/החלפתם.
 - ד. ידוע לי ואני מסכים כי המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות מינימלי או לתדירות כלשהי או בכלל והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
 - ה. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
 - ו. ידוע לי כי המועצה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחס לכל השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה למועצה כדאי ביותר בשבילה.
 - ז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
 - ח. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצטרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות **(מסמך א')** למסמכי המכרז.
 - ט. המחיר כפי שגרשם בהצעתי, כולל את כל מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
4. אם אבחר במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאיו לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות החוזה ונספחיו ובכפוף לכל דין.
5. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, להפקיד בידכם ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספח ג' 4** להסכם, וכן

להמציא לכם אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 2' להסכם) והצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את בחירתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

7. **ידוע לי ואני מסכים** ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. הצעת מחיר

אני מעמיד את שיעור ההנחה המוצע האחיד על כל רכיבי העבודות המפורטים במפרט הטכני המצורף כנספח ג' 1' להסכם.

הנחה בשיעור של _____ % (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

* למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שיעור ההנחה הנקוב לעיל יחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ג' 1' להסכם והמהווה את אומדן המועצה.

* ידוע לי ומוסכם כי מחירי החלפים המפורטים באומדן אליו מתייחסת הצעתי כוללים גם את עלות שירותיו של נותן השירות בהתקנתם/החלפתם.

* עוד ידוע לי ומוסכם כי מחיר קריאת שירות המפורט באומדן כולל גם את עלויות הנסיעה, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה.

* למען הסר ספק מובהר, כי המחירים באומדן אינם כוללים מע"מ. ככל שהצעתי תזכה, על המחירים לאחר ההנחה המוצעת על-ידי יתווסף מע"מ.

* המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.

* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

* ידוע לי כי הצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום תיפסל.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____
כתובת המציע: _____
מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____
חותמת וחתימת המציע

מסמך ג'**הסכם קבלני למכרז 16-2026
שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה**

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום _____

בין: מועצה אזורית עמק המעינות**להלן - "המועצה"**
מצד אחד**לבין:**

_____ ת.ז.ח.פ. _____

מ

להלן - "נותן השירות"
מצד שני**הואיל** והמועצה מעוניינת לקבל שירותי תחזוקת שערים ביישובי המועצה (להלן - "השירותים");**והואיל** ולצורך ביצוע השירותים פרסמה המועצה מכרז מס' _____ (להלן - "המכרז");**והואיל** ונותן השירות השתתף במכרז והצעתו נקבעה כזוכה במכרז;**והואיל** ונותן השירות הציג עצמו כבעל הידע הכישורים והאמצעים הדרושים כדי להעניק למועצה שירותים כאמור, כנותן שירות קבלני;**והואיל** וברצון המועצה למסור לנותן השירות, וברצון נותן השירות ליתן למועצה את השירותים כפי המפורט ומתואר להלן בהסכם זה;**והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה;**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****1. כללי****א.** המבוא להסכם זה, נספחיו וכלל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בין הצדדים.**ב.** כותרות הסעיפים נועדו למען נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.**ג.** המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

(1) מסמכי המכרז כולל הצהרת נותן השירות והצעתו.

(2) המפרט הטכני - **נספח ג' 1.**(3) נספח בנושא ביטוח - **נספח ג' 2.**(4) נספח הוראת בטיחות ונוהל שירותים קבלנים - **נספח ג' 3.**(5) ערבות ביצוע - **נספח ג' 4.**

2. הצהרות נותן השירות

- א. נותן השירות הוא בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תחזוקת שערים, וברשותו הידע, הניסיון, והמומחיות המתאימה בנושאים אלו.
- ב. כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.
- ג. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו על-פי הוראות הסכם זה.
- ד. כי ביקר במועצה ובדק אותה ואת מצבה ומאפייניה, בחן את אופי הפעילות של המועצה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר.
- ה. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש וחננוע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אלה.
- ו. כי הינו בעל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ז. כי ידוע לנותן השירות שהמועצה רשאית להתקשר עם נותני שירות אחרים בתחום תחזוקת שערים, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכי אין לנותן השירות כל בלעדיות במתן שירותים בתחום זה ובכלל.
- ח. כי ידוע לו ומוסכם כי התמורה תשולם לפי מספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל וכי טבלת המחירים ורשימת היישובים המופיעים במפרט הטכני (נספח ג'1 המצורף להסכם זה) נועדו לצרכי מתן הצעת מחיר וחישוב המחיר בהתאם להצעת המציע ואין בהם כדי לחייב את המועצה להיקף שירותים מסוים או בכלל.
- ט. כי התחייבותו לבצע את העבודה לרבות באשר לתדירות הזמינות והיכולת המקצועית לבצע את השירותים, הינם תנאים יסודיים להסכם זה, ואי עמידה בהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. התחייבויות נותן השירות

- א. נותן השירות מתחייב בפני המועצה ליתן את השירותים בהתאם להוראות כל דין, וברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- ב. נותן השירות מתחייב להשתמש לביצוע השירותים בחומרים וחלפים מטיב מעולה בלבד.
- ג. נותן השירות מתחייב להישמע להנחיות המועצה ו/או כל מי מטעמה ולקבל את אישורם לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור המועצה.
- ד. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי נותן השירות ללא אישור מפורש מקב"ט המועצה, אשר יהיה ממונה מטעם המועצה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "המפקח"), לא תחייב את המועצה. **ויובהר כי המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ובלא צורך בהסכמת נותן השירות לכך.**
- ה. בשל אופיו של השירות, המחייב מתן מענה מיידי, מתחייב נותן השירות לספק את השירותים גם בעת חירום, וכן מתחייב כי אם ייעדר מתחומי המועצה יעמיד אדם אחר לביצוע ההתחייבויות עפ"י הסכם זה, בכפוף להסכמת המפקח מראש

ובכתב. בכל מקרה, מתחייב נותן השירות לא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה.

ו. האדם האחר כמפורט בס"ק ה' לעיל ייחשב לכל דבר וענין כמועסק של נותן השירות ויחולו לגביו כל הוראות הסכם זה המתייחסות למועסקים.

ז. נותן השירות מתחייב לאשר למפקח ו/או מי מטעמו לבדוק בכל עת את עבודתו והאם הוא מבצע הוראות הסכם זה. יובהר כי כל פיקוח אשר נעשה על ידי המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי נותן השירות שירות עצמאי למול מזמין השירות.

ח. נותן השירות מתחייב לשלם את כל המסים והאגרות למועצה, וזאת לפי דרישתה הראשונה.

4. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

א. נותן השירות מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

ב. היה ונותן השירות הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. נותן השירות מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על נותן השירות.

5. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות מכוחו של הסכם זה הינה למשך 12 חודשים (שנה) החל מיום _____ ועד _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").

ב. מוסכם כי למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעד 4 תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן - "תקופות האופציה").

ג. הארכת ההסכם בכל פעם תתבצע על-פי הודעה בכתב שתשלח לנותן השירות בה ייכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עמו בהתאם לסעיף זה, הודעה זו תשלח לנותן השירות עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.

ד. המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירות, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לנותן השירות של 30 (שלושים) ימים מראש.

ה. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

ו. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של נותן השירות לקבל תמורה בגין שירותים אשר ניתנו על ידו לפני הביטול.

ז. בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב נותן השירות למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה לנותן השירות.

ח. השבת כתב ההסכמה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר שנתנה המועצה לנותן השירות כאמור הינו תנאי לזכותו של נותן השירות לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

ט. חרף האמור המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם או איזה חלק ממנו לאלתר, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים נשוא ההתקשרות וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) נותן השירות נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בהליכים שלקראת הפרוק;

(2) נותן השירות הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר בלי שניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.

(3) נותן השירות הפר את ההסכם הפרה יסודית.

י. בכל מקרה בו נותן השירות הפסיק להעניק שירותיו למועצה כאמור, רשאית המועצה להמשיך בביצוע השירותים בעצמה או למסור את המשיך ביצועם לכל גורם אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע השירותים כאמור, יחולו על נותן השירות והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מכספים המגיעים ממנה לנותן השירות בגין הסכם זה או בגין כל עבודה אחרת.

6. תמורה:

א. בתמורה למתן השירותים יהיה נותן השירות זכאי לקבל מאת המועצה תשלום אשר יחושב בהתאם למחירים הנקובים באומדן המחירים בניכוי אחוז ההנחה כפי הנקוב בהצעת נותן השירות, ובהתאם למספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.

ב. מובהר כי מחירי החלפים המפורטים בנספח המפרט הטכני כוללים גם את עלות שירותיו של נותן השירות בהתקנתם/החלפתם, וכן מחיר קריאת שירות כולל גם את עלויות הנסיעה, ובהתאם נותן השירות לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה.

ג. למען הסר ספק מובהר, כי מחירי ההתקשרות הינם מחירי האומדן שצורף למכרז לאחר החלת שיעור ההנחה שהוצע על-ידי נותן השירות בהצעתו למכרז, בתוספת מע"מ.

ד. (1) יובהר כי המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות מינימלי או לתדירות כלשהי או בכלל והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.

(2) נותן השירות יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם תדירות ו/או היקף ביצוע השירותים בפועל ו/או מיקום מתן השירותים בתחומיה בפועל.

ה. באם תזדקק המועצה לביצוע של פעילויות שאינן מפורטות באומדן המחירים, תשולם לנותן השירות תמורה בהתאם למחירון דקל בניכוי 20% הנחה.

ו. מדי חודש, בתום החודש הקלנדרי, יגיש נותן השירות למפקח חשבון ביחס לשירותים שבוצעו על ידי נותן השירות באותו חודש קלנדרי.

- ז. התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי נותן השירות על פי הסכום שיואשר על ידי המפקח. המפקח יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין הביצוע בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.
- ח. התמורה החודשית תשולם בתנאי תשלום שוטף + 45 מתום החודש שבגיניו הוגש אותו חשבון.
- ט. נותן השירות יודע ומסכים כי מחיר ההסכם מבוסס על הצעתו, על תיקוני הצעתו, ככל שיהיו, ומתייחס לסך כל התשלום עבור ביצוע השירותים בתחום המועצה. וכאמור לעיל, התמורה תשולם לפי מספר הקריאות בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.
- י. נותן השירות מצהיר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מיסים, היטלים, והתייקרויות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו יותר מהתמורה כאמור. עם זאת מוסכם כי בתום שנת ההתקשרות הראשונה, וככל שהמועצה תממש את האופציה הנתונה לה להארכת ההתקשרות, אזי התמורה תוצמד למחצית (50%) משיעור עליית מדד מחירי תשומה בסלילה ובגישור, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע בתחילתה של שנת ההתקשרות השנייה.
- יא. נותן השירות יתעד את השירותים המבוצעים על ידו בעבור המועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר יכלול את פרטי השירותים, מועדן משך זמן השירותים ומהותן.
- יב. ספרי המועצה חשבוניתיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות.
- (1) יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לתדירות שטיפה כלשהי או בכלל והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
- (2) נותן השירות יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם תדירות שטיפה כלי האצירה לפסולת בפועל.
- יג. מובהר כי התמורה כאמור לעיל מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על-ידי נותן השירות למועצה על-פי הסכם זה, כאשר היא כוללת בחובה את כל ההוצאות שיגרמו לנותן השירות בגין שירותיו ובכללם הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, מיסים, הוצאות אחרות, שכר עבודה וכיו"ב, וכי על המועצה לא תחול כל חובה לשלם לנותן השירות תמורה נוספת או אחרת אלא אם נקבעה מפורשות בהסכם זה.
- יד. נוסף על האמור לעיל, **מודגש כי כל הכלים הציוד והחומרים הנדרשים למתן השירותים יסופקו על ידי נותן השירות, ועל חשבונו.**
- טו. התמורה תשולם לנותן השירות לאחר 45 יום מתום החודש הקלנדארי בו אושרה העבודה על ידי נציג המועצה.
- טז. המועצה תנכה מן התמורה מס הכנסה במקור ככל שיהיה הכרח על פי הדין לנכות.
- יז. נותן השירות ימציא למועצה חשבונית מס ערוכה כדין.
- יח. אם מכל סיבה תאלץ המועצה, לבצע פעילות אשר בהתאם להוראות הסכם זה חלה על נותן השירות, וזאת מחמת שנותן השירות לא ביצע פעילות זו, ו/או מחמת שנותן השירות לא ביצע את הפעילות במימונות הראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב נותן השירות לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע פעילות זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, ובצרוף הוצאותיה עד לסך 15% מערך הסכום ששולם על ידה, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן

הכספים המגיעים לנותן השירות. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

יט. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לנותן השירות, כל עבודה שתיפסל תבוצע מחדש על ידי נותן השירות על חשבונו הוא.

7. בטיחות

- א. הסכם זה הוא הסכם קבלני כמשמעו בחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974.
- ב. נותן השירות ידאג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות בטיחות ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו כמפורט להלן:
- (1) נותן השירות יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מאת הממונה על הבטיחות במועצה וימסור לו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בדבר כשירות ובטיחות כלי הרכב והציוד המצויים ברשותו.
- (2) נותן השירות ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, את נספח הוראות בטיחות ונוהל שירותים קבלנים, המצ"ב **כנספח ג' 3** להסכם, חתום על ידי עובדיו והמאשר כי הובאו לידיעתם על ידי נותן השירות, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.

8. היעדר יחסי עובד-מעסיק

- א. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים הינה על **בסיס קבלני**, וכי היא לא תחשב בשום פנים ואופן כמערכת של יחסי עובד מעסיק, או כיוצאת יחסים כאלו.
- ב. כמו כן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל המועסקים על ידי נותן השירות (להלן: "**המועסקים**") בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירות וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעסיק.
- ג. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות המועצה ו/או מי מטעמה לתת לנותן השירות הוראות ולפקח על ביצוע מתן השירותים על-ידו או על-ידי מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לנותן השירות ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי המועצה.
- ד. נותן השירות מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או הסכם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא באלה, לפי כל דין ו/או הסכם. כן מתחייב נותן השירות לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין.
- ה. חובה המועצה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על-ידי נותן השירות ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה ישפה נותן השירות את המועצה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחובה המועצה לשלם כאמור ונותן השירות יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם דרישה זו.
- ו. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי מערכת היחסים שבין המועצה לנותן השירות או מי מטעמו הינם יחסי עובד-מעסיק וכי נותן השירות או מי מעובדיו ו/או מטעמו אמורים להיחשב לכל דבר וענין כעובדי המועצה, כי אז מסכים נותן השירות מראש, שהתמורה המשולמת לו על-ידי המועצה תחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או

זכות שהיו מגיעים לו ו/או לעובדיו כעובדים שכירים, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר.

ז. נותן השירות מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה על ידי מי מעובדיו של נותן השירות ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו על ידי נותן השירות.

ח. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.

ט. נותן השירות מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם על-פי דין.

קיצוץ

9.

המועצה רשאית לקצוץ כל חוב של נותן השירות מכל סכום שייפסק כי היא חייבת לו. אין בהוראת הקיצוץ כדי לפטור את נותן השירות מהתחייבותו להשבת החוב ככל שסכום הקיצוץ לא יספק או אם לא יבוצע מסיבה כלשהי.

אחריות ושיפוי:

10.

א. נותן השירות יהיה אחראי כלפי המועסקים על ידו ו/או כלפי כל צד שלישי אחר לכל נזק ו/או פגיעה בגוף או ברכוש שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל הכרוך ו/או נובע ממתן השירותים נשוא המכרז או בקשר אליהם בין במהלך ביצוע השירותים בין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין עם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ב. נותן השירות מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה על כל נזק ו/או תביעה ו/או תשלום, אשר ייגרמו למועצה ו/או כל אחד אחר מטעמה, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של נותן השירות ו/או מי מן המועסקים על ידו.

ביטוח

11.

א. דרישות והוראות הביטוח, כולל נוסח אישור קיום ביטוחים שעל נותן השירות למסור למועצה, מפורטים בנספח ג' 2 להסכם זה.

ב. נותן השירות מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך על-פי חוזה זה.

ג. נותן השירות מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ד. נותן השירות יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על-פי כל הפוליסות הנ"ל.

ה. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה כל אחריות ביחס לכיסוי הביטוחי בכלל ו/או ביחס לגבולות האחריות של המבטחת.

ניגוד עניינים

12.

א. נותן השירות מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.

ב. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור נותן השירות למועצה גילוי מלא על כך.

ג. נותן השירות יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, והכל לפי נוהל לבדיקה ולמניעה של חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות. טרם תחילת ההתקשרות יחתום נותן השירות על השאלון והתצהיר כתנאי לתחילת העבודה לפי הסכם זה. נמצא כי נותן השירות עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

13. ערבות

א. להבטחת קיום התחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה מוסר נותן השירות למועצה ערבות בנקאית בלתי מותנית על סך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן, לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ג' 4** להסכם זה.

ב. הערבות תהיה בתקף לתקופה של 15 (חמישה עשר חודשים) מיום חתימת ההסכם.

ג. החליטה המועצה על הארכת ההסכם לתקופה נוספת יאריך נותן השירות את תקפה של הערבות בהתאם.

14. סמכות שיפוט

לבתי המשפט שבנצרת בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

15. שונות

א. המועצה שומרת על זכותה להתקשר עם קבלן/י שירותים לפי בחירתה ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.

ב. נותן השירות יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר יכלול את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.

ג. ספרי המועצה חשבונוטיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות.

ד. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי נותן השירות במתן השירות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם.

ה. מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה על ידי המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי קבלן שירות עצמאי למול מזמין השירות.

ו. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

ז. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

ח. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.

ט. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום,

נותן השירות

מועצה אזורית עמק המעיינות

נספח ג'1אופן מתן השירותיםמפרט טכני

מס'	תיאור סעיף	כמות משוערת שנתית (הערכה בלבד)	מחיר מרבי ליחידה בש"ח לפני מע"מ
1	קריאת שירות, ביקור טכנאי ואיתור תקלה	30	430
2	כיווני שער, כיול ותמרונים	15	430
3	החלפת מנוע 1 כ"ס כולל גיר	2	5,350
4	החלפת סף גומי	1	1,290
5	החלפת פס שיניים	3	970
6	עין פוטו (זוג)	5	970
7	מפסק גבול	1	1,290
8	מנורת מהבהב לד לשער	3	540
9	מודם סלולאר דור 3	1	2,140
10	התקנת גלאי כביש, כפול	1	2,360
11	צביעת פסי דריכה (2 צדדים)	2	430
12	החלפת גלגל עליון קוטר 200	7	1,180
13	בקר לפס דריכה	5	1,290
14	קרונית 100 מ"מ	3	2,360
15	קרונית 140 מ"מ	3	3,750
16	פיקוד תלת פזי אוניברסלי	3	650
17	החלפת מסילה תחתונה 100 מ"מ	12	2,140
18	החלפת מסילה תחתונה 150 מ"מ	12	2,570
19	החלפת מפסקי גבול ומיקרוסוויצ'ים	5	970
20	התקנת מקלטים, משדרים וקודנים	5	2,360
21	עבודות תשתית וכבלי חשמל	5	1,290
22	החלפת זרוע/אביזרי פתיחה	5	2,360
23	טיפול שגרתי מונע (גירוז, בדיקה כללית- מכנית, חשמלית)	40	540

להלן מספר השערים הקיימים ביישובים

מס"ד	שם הישוב	מס' שערים
1	בית יוסף	3
2	גשר	2
3	חמדיה	1
4	טירת צבי	2
5	ירדנה	1
6	כפר רופין	2
7	מירב	3
8	מלכישוע	2
9	מנחמיה	2
10	מסילות	2
11	מעוז חיים	2
12	מעלה גלבוע	2
13	נווה אור	2
14	נווה איתן	1
15	ניר דוד	2
16	עין הנציב	2
17	רוויה	2
19	רשפים	3
20	שדה אליהו	2
21	שדה נחום	2
22	תל תאומים	2
23	מועצה	1

בדיקת האתר :

1. באפשרות המציע לבקר באתרים בהם מותקנים שערי המועצה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
2. **חלפים** - המציע מתחייב להחזיק ברשותו מלאי סביר של חלפים כמפורט בכתב כמויות.
3. **חירום** - המציע מתחייב להמשיך לתת שירות גם בזמן חירום.
4. **צוות מקצועי** - החברה מתחייבת לפחות ל- 2 עובדים מקצועיים על מנת שיהיה גיבוי ורציפות במתן מענה.

SLA רמת שירות :

1. תקלה דחופה / משביתת שער – תוך 24 שעות מרגע הקריאה. (כולל שבתות וחגים)
 2. תקלה לא דחופה – עד 48 שעות.
- זמינות טלפונית מלאה 24/7.

בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 750 ₪ ליום.

נספח ג'2

נספח ביטוח

[רמע1] עם הערות: לטיפול יועץ הביטוח

מצורף בנפרד למסמכי המכרז

נספח ג'3

הוראות בטיחות ונוהל עבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בענין תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.
2. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח משולב) תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי אליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, המשטרה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודות הרלוונטיות להסכם עליו הינו חתום.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך, שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה.
- הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל האישורים והרישיונות הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה כלי שינוע, מכשירי יד מכנים או חשמליים וכיו"ב, תקינים וכי כל כלי או מכשיר הנדרש עבורו בדיקות של בודק מוסמך תקופתי נבדק במועד ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הינם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו ולשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי העבודה, כפפות, אוזניות, כובעי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש על ידי העובדים בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.

הצהרות הקבלן

1. אני הח"מ, מצהיר בזאת שקראתי את הוראות הבטיחות ונוהל עבודת קבלנים, הבנתי אותם ואני מתחייב לנהוג ולעבוד לפיהם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד וכלי הרכב מוטלת עלי.
4. הנני משחרר את המועצה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'.
5. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות.
6. אני מצהיר כי כל עובדי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בביטוחים הנדרשים לעבודה זאת בהתאם לנספח ג'2 להסכם זה.

שם הקבלן: _____ חותמת וחתימת הקבלן: _____

נספח ג' 4

נוסח ערבות בנקאית ערבות ביצוע
--

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית עמק המעיינות

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ש"ח) (להלן: "**הסכום הנ"ל**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם מס' 16-2026 לביצוע עבודות תחזוקת שערים ביישובי המועצה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

- א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי תנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
 בנק.....