



מכרז מס' 21-2026

**"עידן טכנולוגי" - הפעלת מרכז אזורי לפיתוח טכנולוגי, חדשנות חינוכית -
קהילתית ותעסוקה**

המועד האחרון להגשת הצעות – 31/08/2026 בשעה 12:00
בתיבת המכרזים אצל מזכירת ועדת מכרזים

מסמכי המכרז

מסמך א' - רקע כללי

מסמך ב' - תנאי המכרז

מסמך ב(1) - נוסח ערבות ההצעה.

מסמך ב(2) - אישור רו"ח.

מסמך ב(3) - תצהיר זכויות עובדים.

מסמך ג' - נוסח ההסכם

נספח ג(1) - תשריט המבנה.

נספח ג(2) - תכנית ומפרט לאבזור המבנה על חשבון הזכיון.

נספח ג(3) - נוסח אישור קיום ביטוחים.

נספח ג(4) - נוסח ערבות ביצוע.

מסמך א' - רקע כללי

1. המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה") רואה חשיבות בקידום שיתוף הפעולה בין המגזר העסקי - תעשייתי לבין חברי הקהילה ותחום החינוך במועצה, על-ידי יצירת מפגש בין חינוך יזמי וטכנולוגי לבין סביבת פיתוח וייצור של מרכז פיתוח טכנולוגי תעשייתי ב"מרכז עידן טכנולוגי".
2. מרכז עידן טכנולוגי יהווה מקום מפגש לצעירים, בני נוער, יזמים, סטודנטים ואנשי טכנולוגיות ויעניק נגישות והזדמנות לתושבי האזור להתנסות בתחומי החדשנות הטכנולוגית, וכן מרחב הזדמנויות קהילה המקומית להרחיב את הכישורים, המיומנויות והמצוינות בתחומי הטכנולוגיה.
3. הפרויקט נשוא מכרז זה ייצור חתירה ללמידה, חקר, התנסות ועיסוק בפרויקטים מחוללי שינוי, אשר ישפיעו על איכות החיים בעמק המעיינות ובאזור כולו ויסייעו לאזור ליהנות מתנופת פיתוח כלכלית ובעקבותיה גידול דמוגרפי וחיזוק הקהילות.

מטרות הפרויקט:

4. פיתוח מרכז של שיתוף פעולה טכנולוגי תעשייתי בין חברה טכנולוגית עסקית לבין קהילת עמק המעיינות, בדגש על תחום החינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי, אשר בו יתקיימו בין היתר -
5. מרכז פיתוח טכנולוגי תעשייתי, כולל מעבדות.
6. לימודים והכשרות של בתי הספר וחינוך לא פורמאלי, קורסים מגוונים לכול הגילאים.
7. הדרכות ומפגשים בנושאים הקשורים להקמת עסקים, פיתוח עסקי ומנטורינג, מפגשים וזמנויות בתחומים קהילתיים וחינוכיים מגוונים.
8. הכשרה בתחומי התעשייה והטכנולוגיה במסגרת שת"פ עם מערכת החינוך המקומית.

יתרונות הפרויקט:

ברמת הפרט/התושבים והאזור - הגדלת טווח ההזדמנויות הלימודיות, החינוכיות, הקהילתיות והתעסוקתיות ויצירת מקומות עבודה חדשים.
ברמה האזורית - פיתוח כלכלי ותעסוקתי, יצירת פוטנציאל ליזמות ופיתוח עסקים, השראה ליזמות קהילתית וחינוכית והגדלת הפוטנציאל לשותפויות נוספות.
ברמה הארצית - לשמש כדגם לפיתוח שותפויות רב מגזריות מגוונות, לקידום שגשוג וצמיחה אזוריים כולל באזורי סכסוך.

מיקום:

9. במבנה קיים, בחלק מן המתחם הידוע בשם "מרכז עידן" (מסומן בעיגול האדום), ומהווה את המרכז הקהילתי האזורי של המועצה, הנמצא במרחק נסיעה של כ-7 דקות ממעבר הגבול לירדן (מסומן בעיגול כחול) וכ-10 דקות ממעבר "הבקעה" לכיוון הרשות הפלסטינאית. בעיגול הצהוב מסומן האזור בו מתוכנן לקום בעתיד אזור הסחר החופשי.

.10

מסמך ב' - תנאי המכרז **פירוט השירותים הנדרשים במכרז זה**

1. כאמור ברקע הכללי (מסמך א'), המועצה מבקשת לקבל הצעות מגורמים מתאימים, כאשר הזוכה במכרז (להלן: "הזכיין") יצייד ויאבזר את המבנה, על חשבונו ובהתאם למפרט המצורף כנספח ג(2), שעלותו נאמדת בכ-1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ש"ח) (יתכנו שינויים ועדכונים למפרט, בתיאום עם הספק הזוכה). בהמשך לכך יפעיל הזכיין ויקיים במבנה:
 2. הקמת מרכז פיתוח בתחום התעשייה הטכנולוגית, כולל מעבדות פיתוח וייצור דגמים לפיתוח מוצרים חדשים בתחום התעשייה הטכנולוגית.
 3. הדרכות ליזמים בנושאים הקשורים להקמת עסקים, פיתוח עסקי ומנטורינג.
 4. הכשרה בתחומי התעשייה והטכנולוגיה במסגרת שת"פ עם מערכת החינוך המקומית.
 5. בין יתר פעילויותיו של הזכיין כלולות:
 - א. פעילות שיווקית למשיכת קהל היעד.
 - ב. שיתוף פעולה עם מערכת החינוך באזור על ידי מתן קורסים בתחום התעשייה והטכנולוגיה המותאמים לתלמידי בית ספר.
 - ג. הכשרת נוער וצעירים בתחום המקצועי בו עוסק הזכיין על ידי שילובם במרכז הפיתוח של הזכיין.
 - ד. העברת הרצאות פתוחות לקהילה בתחום התעשייה והטכנולוגיה.
 - ה. אירוח והובלת סיורים של אנשי תעשייה, יזמים חברתיים ועסקיים מהארץ ומהעולם.
 - ו. שיתופי פעולה שונים ומגוונים עם המועצה ככל שיסוכם ביניהם, בתחום החינוך הקהילתי הטכנולוגי והתעשייתי.
 - ז. מיתוג, פרסום ושיווק העשייה בכלי התקשורת השונים, כאשר שמה של המועצה יופיע בצורה בולטת בכל פרסום כנותנת חסות לפרויקט.
6. בתמורה לביצוע הפעולות האמורות ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם יהיה הזכיין פטור מתשלום דמי שכירות למועצה עבור השימוש במבנה.

2. תנאי סף להגשת הצעות במסגרת מכרז זה:

7. רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים בעצמם במועד הגשת ההצעה על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כלל האישורים, המידע והמסמכים שעל המציעה לצרף למכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע וכל תנאי הסף צריכים להתקיים בו באופן אישי:
 - א. המציע הינו **תאגיד שנרשם כדין בישראל, אשר עיקר עיסוקו הוא מתחום התעשייה הטכנולוגית.**

יש לצרף להצעה העתק מתעודת ההתאגדות.
 - ב. למציע קיימים **מפעל ו/או מעבדה ו/או מרכז פיתוח בהם ניתן לשלב תלמידים, יזמים וגורמים אחרים מהקהילה לצרכי למידה, העמקה והשתלמות.**

יש לצרף מסמך ובו פירוט על אודות מפעל ו/או מעבדה ו/או מרכז פיתוח זה, מיקומו והמוצרים המפותחים או מיוצרים בו.
 - ג. המציע מעסיק **צוות מקצועי**, אשר באמצעותו יינתנו השירותים המפורטים במכרז זה, שמספרם **לא יפחת מ-4 אנשים שכל אחד מהם הוא בעל תואר ראשון לפחות, והם בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפיתוח מוצרים בתחום התעשייה הטכנולוגית, ייצורם ושיווקם** (כולל גיבוש רעיון למוצר, הקמת חברה, אפיון המוצר, הכנת תוכנית עסקית ומצגות, גיוס הון, פיתוח המוצר, ייצור ומכירת המוצר בשוק).

יש לצרף מסמך נפרד עבור כל אחד מאנשי הצוות המקצועי, שייחתם ע"י כל אחד מהם ואשר יהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע, שם יפורטו הפעילויות בהן הוא היה מעורב, אשר קשורות בניסיון הנדרש לעיל.

כמו כן, יצורפו להצעה קורות חיים, לפי שנים, של כל אחד מאנשי הצוות המקצועי, בצירוף תעודות המעידות על השכלה כאמור, וכן פירוט על ניסיונם המקצועי וההשתלמויות המקצועיות שעברו, כולל תעודות והמלצות והפעילויות בהן הוא היה מעורב, אשר קשורות בניסיון הנדרש לעיל.

בנוסף לכך, על המציע לפרט (במסמך נפרד) את תפיסתו הניהולית והערך המוסף של הצוות המקצועי לעניין ניהול הפרויקט ומתן השירותים.

ד. המציע הינו **בעל ניסיון ויכולת לביצוע מלוא השירותים הנדרשים במכרז זה**, וביכולתו ליזום, לנהל, להנחות, להדריך, להכשיר וללוות את התלמידים, אנשי הקהילה ואת יתר המתעניינים בנושאים שפורטו לעיל.

יש לצרף להצעתו מסמך מפורט המתאר את ניסיונו הקודם במתן שירותים דומים במקומות אחרים, וכן להציג תוכנית הפעלה שנתית לחמישה פרויקטים לפחות.

ה. **המציע מעורב או היה מעורב בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בשלושה פרויקטים לפחות של שיתוף פעולה בין תעשייה לחברה, קהילה וחינוך.**

על המציע לצרף להצעתו מסמך מפורט המתאר כל פרויקט כאמור בו היה מעורב, ובכלל זה יפרט את הקהילה ו/או הגוף החברתי מולם עבד, את אופי הפרויקט ומשכו וכן יצרף פרטי ממליצים מאותה קהילה ו/או גוף חברתי.

יש לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה כדין בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת המועצה האזורית עמק המעיינות בתוקף עד ליום 31/08/2026 כמפורט להלן על פי הנוסח המצורף **כמסמך ב(1).**

לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

ו. המציע הוא בעל מחזור שנתי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (עשרה מלש"ח) לפחות בכל שנה ושנה בשנים 2022-2023-2024. לצורך זה יש לצרף להצעה אישור ר"ח על פי הנוסח המצורף **כמסמך ב(2).**

סיור מציעים חובה

8.

א. השתתפות המציע בסיור מציעים (**חובה**) שייערך ביום 16/08/2026 שעה 14:30, נפגשים בכניסה למרכז עידן.

ב. אי השתתפות לא תאפשר להגיש הצעה למכרז. יש לחתום על פרוטוקול הסיור ולצרפו להצעה.

3. מסמכים ונתונים נוספים :

9.

בנוסף לכך על המציע לצרף להצעתו :

א. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

ב. העתק מן הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק המעיינות **תמורת סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו. בקישור שלהלן :**

ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המועצה (ללא עלות).
תצהיר חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדון ותשלום שכר מינימום בנוסח המצ"ב כמסמך ב(3).

10. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, כולל החוזה וכל נספחיו.

4. אמות המידה לבחירת ההצעות הזוכות:

11. אמות המידה לבחירת הזכיין תהיינה כמפורט להלן:

המשקל המקסימלי	הפרמטר
20	לכל מפעל ו/או מעבדה ו/או מרכז פיתוח של המפעיל בהם ניתן לשלב תלמידים - עד 5 נקודות לכל מפעל ו/או מעבדה ו/או מרכז פיתוח
15	תנאי הסף: "המציע מעסיק צוות מקצועי, אשר באמצעותו יינתנו השירותים המפורטים במכרז זה, שמספרם לא יפחת מ-4 אנשים שכל אחד מהם הוא בעל תואר ראשון לפחות, והם בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפיתוח מוצרים בתחום התעשייה הטכנולוגית, ייצורם ושיווקם (כולל גיבוש רעיון למוצר, הקמת חברה, אפיון המוצר, הכנת תוכנית עסקית ומצגות, גיוס הון, פיתוח המוצר, ייצורו ומכירת המוצר בשוק)." א. המציע יפרט את תקופת ניסיונו וניסיונם של אנשי הצוות המקצועי במתן השירותים נשוא המכרז (מספר העבודות וההיקף בהן בכל שנה). ב. הניקוד המרבי יינתן ככל שמגוון העבודות שבוצעו רחב ומקיף נושאים הקשורים לפרויקט נשוא המכרז. רכיב איכות: מספר אנשי הצוות של המציע העומדים בתנאי הסף, שיעבדו במרכז ככל שהמציע יזכה 4 אנשי צוות מקצועי שעומדים בתנאי הסף - עד 8 נקודות. 5 אנשי צוות - עד 10 נקודות. 6 אנשי צוות - עד 15 נקודות.
40	תנאי הסף: "המציע מעורב או היה מעורב בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בשלושה פרויקטים לפחות של שיתוף פעולה בין תעשייה לחברה, קהילה וחינוך." (להלן ברכיב איכות זה: "פרויקטים") המציע יפרט בנפרד את הפרויקטים השונים שבוצעו על ידו בשנים שקדמו לפרסום המכרז, הרלבנטיים לשירותים המפורטים במכרז זה. רכיב איכות: 3 פרויקטים - עד 20 נקודות 4 פרויקטים - עד 30 נקודות. 5 פרויקטים ומעלה - עד 40 נקודות. לצורך בדיקת רכיב זה ייבחנו לכל פרויקט הרכיבים הבאים: מספר המשתתפים, משך הפעלת הפרויקט, שביעות הרצון של השותפים מהפרויקט, איכות הפרויקט ורכיבים דומים.
25 מתוכם לפי הפירוט להלן:	תוכנית הפעלה שנתית - איכות, בהירות ופירוט תוכנית הפעלה שנתית המציע יפרט בתוכנית ההפעלה השנתית מהם היעדים והתכניות שבכוונתו להגשים בשנת הפעילות, ובתוך כך, בין היתר, תכניות חינוך אפשריות בהן ניתן ללמד ולשלב

ביצוע/תכנון/תכנות עד 10 נקודות קהל היעד עד 15 נקודות	תלמידי בית ספר; הכשרות מקצועיות בתחום התעשייה הטכנולוגית; מגוון הרצאות פתוחות לקהילה; תכניות לאירוח ולסיור אנשי עסקים; האופן בו ישווק את עצמו וכו'. תוכנית הפעלה שנתית ובה מערכת שעות קבועה לכל מסגרת חינוכית שפועלת. תוכניות שכוללות ביצוע בלבד (המשתתף מקבל תכנית לביצוע בלבד ואינו נדרש לתכנן את המוצר) - עד 5 נקודות תוכנית שמשלבת גם שימוש בתכנון - עד 7 נקודות תוכנית שמשלבת גם תכנות ו AI 10 נקודות – עד 10 נקודות מירבי 10 נקודות. תוכנית שפונה לכל הגילאים (יסודי, חטיבה, על יסודי) - עד 10 נקודות תוכנית שפונה למגוון (בלתי פורמלי, חינוך מיוחד) - עד 5 נקודות. מירבי 15 נקודות.
100	סה"כ

12. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות לעיל. ככלל, המציע שקיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יומלץ כזוכה במכרז
13. אמת מידה - איכות הניסיון - כללי
- א. המציע יתאר את תחומי התמחותו, תקופת פעילותו, היקף ומהות פרויקטים מרכזיים בהם לקח חלק ארי.
- ב. ניסיון מקצועי ייחשב השכלה וניסיון של הצוות המקצועי בתחום הרלוונטי לפי מכרז זה.
- ג. ניקוד המציע להשכלה ייקבע על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ותינתן עדיפות לתארים אקדמיים בתחומים הבאים: מנהל עסקים, ראיית חשבון, כלכלה, אגרונומיה, משפטים, חינוך, הנדסה ופיסיקה.
- ד. ניקוד המציע לניסיון ייקבע על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתחשב בפרמטרים הבאים: הפעילויות אותן ליווה המציע, טיב וסוג הפרויקטים בהם היה מעורב המציע אשר כללו שיתוף פעולה עם קהילה חינוכית וחברתית, התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המקצועי וכל פרמטר אחר אשר לדעת ועדת המכרזים יהיה בו כדי לקבוע את איכות הניסיון של המציע.
- ה. ועדת המכרזים תתחשב בדוגמאות אותן צירף המציע להצעתו.
- ו. ועדת המכרזים או מי מטעמה, רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים אשר קיבלו שירותים מהמציע או מכל אחד מאנשי הצוות המקצועי שהוצגו על ידי המציע, לשם קבלת פרטים אודות טיב השירות שקיבלו ושביעות רצונם.
14. המועצה שומרת לעצמה את הזכות:
- א. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה;
- ב. לבטל בכל עת את המכרז;
- ג. לבטל בכל עת את הליך הבחירה;
- ד. לבטל בכל עת חלקים מהמכרז;
- ה. לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה, או שאינה עונה על אחת או יותר מדרישות הסף במכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונעת החלטה או הערכת ההצעה כדבעי;
15. שיקול הדעת הבלעדי בקביעת הניקוד, כאמור לעיל, הוא של ועדת המכרזים, ושלה בלבד.

5. תקופת ההתקשרות:

16.

- א. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה 3 (שלוש) שנים ממועד תחילת הפעלת הפרויקט במבנה (לאחר סיום האבזור וההצטיידות).
- ב. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה אחת בכל פעם, ובכל מקרה לא יותר מ- 5 (חמש) שנים פחות יום וזאת בתנאי שיתקבלו האישורים הנדרשים לכך עפ"י כל דין.

6. שאלות הבהרה

17. שאלות ובקשות הבהרה יש לשלוח עד ליום 19/08/2026 באמצעות דוא"ל smadar@maianot.co.il.

18. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח מתייחסת הבהרה אליו	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

19. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
20. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
21. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
22. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
23. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
24. הגשת הצעה כמותה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז המלאים לרבות ההסכם הנלווה לו והתשובות לשאלות הבהרה וכל עדכון או שינוי אחרים למסמכי המכרז שיהיו תקפים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וכי הוא מסכים לכל האמור בהם.
25. המועצה רשאית, בכל עת, עד לפתיחת ההצעות בפועל, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
26. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
27. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיפים 7 ו-9 לעיל.

28. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

29.

- א. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ב. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ג. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ד. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ה. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
- ו. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

30.

- א. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות מקצועיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים: יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים; יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי; במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית;
- מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- ב. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ג. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.
- ד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

7. הגשת ההצעות:

31. את ההצעה, בשני העתקים, יש לשים בתוך מעטפה סגורה, ולהגישה במסירה אישית (לא בדואר) לתיבת המכרזים הנמצאת אצל מזכירת ועדת מכרזים עד לא יאוחר מיום 31/08/2026 בשעה 12:00.

8. ערבות מכרז (ערבות ההצעה)

32.

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית חתומה כדין בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת המועצה האזורית עמק המעינות בתוקף עד ליום 30/11/2026 כמפורט להלן על פי הנוסח המצורף **כמסמך ב(1)**.

- ב. המועצה תהיה רשאית לדרוש מאת המציע, בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני, את הארכת תוקפה של הערבות למועד חלופי כפי שייקבע על-ידה ולא למעלה מ-

3 (שלושה) חודשים נוספים. דרשה כן המועצה, ימציא המציע ערבות מוארכת כאמור תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הודעת הדרישה.

ג. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.

ד. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.

ה. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, בתנאים המפורטים בסעיף 7 לעיל.

ו. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.

(2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;

(4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר

המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם וכן לבצע את כל הפעולות

הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים

מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי

שתחליט המועצה.

ז. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

ח. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

8. כללי:

33. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.
34. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
35. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.
36. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
37. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, או לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
38. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
39. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
40. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
41. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
42. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
43. המועצה רשאית שלא לקבוע זוכה/ים אם נראה כי כל המציעים אינם מתאימים.
44. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____
 שם החותם: _____
 חתימה וחותמת המציע: _____

אני הח"מ, עו"ד/ רוי"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של
המציע.

תאריך: _____
חתימה וחותמת: _____

חותמת וחתימת "המציע"

מסמך ב(1) - נוסח ערבות ההצעה

לכבוד

מועצה אזורית

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "**המבקש**") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' **21/2026** להפעלת מרכז אזורי לפיתוח טכנולוגי, בחדשנות חינוכית - קהילתית ותעסוקה במרכז עידן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום **30/11/2026** (כולל), ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : **בנק**

_____ : **סניף**

_____ : **כתובת**

מסמך ב(2) - אישור רו"ח

לכבוד
המועצה האזורית עמק המעיינות

אני הח"מ, רו"ח _____, מאשר בזאת כי המחזור השנתי של _____
 :
 עמד בשנת 2022 ע"ס של _____ ₪;
 עמד בשנת 2023 ע"ס של _____ ₪;
 עמד בשנת 2024 ע"ס של _____ ₪;

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה + חותמת	שם מלא
_____	_____	_____
	מס' טלפון	כתובת

מסמך ב(3) - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשה החתימה מטעם התאגיד שמספרו _____ (להלן: "המעסיק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.
2. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).
3. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).
4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם בעמק המעיינות ביום _____

לבין : המועצה האזורית עמק המעיינות
ד.נ. עמק בית שאן 11710
(להלן : "המועצה")

לבין : _____, ח.פ. _____
מרח' _____
טל': _____ פקס: _____
(להלן : "המפעיל")

- הואיל :** והמועצה פרסמה מכרז מס' 21/2026 להפעלת מרכז אזורי לפיתוח טכנולוגי, חדשנות חינוכית - קהילתית ותעסוקה (להלן : "הפרויקט", "המרכז") בחלק מהמרכז הידוע כ"מרכז עידן", כמתואר בתשריט המצורף כנספח ג(1) (להלן : "המבנה" ו"התשריט" בהתאמה);
- והואיל :** ויש לצייד ולאבזר את המבנה על פי התכנית המצורפת כנספח ג(2), ולאחר מכן לנהל, להפעיל ולתחזקו על פי הוראות הסכם זה;
- והואיל :** והמפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים, כוח אדם ויכולת המתאימים וכן לניהול והפעלת הפרויקט ולמילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, והוא מעונין לעשות כן;
- והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי
 - א. המבוא להסכם זה, נספחיו וכל מסמכי מכרז מס' 21/2026 (לרבות הצעתו של המפעיל למכרז, הצהרותיו, מצגיו, תכניותיו וכו') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 - ב. כותרות הסעיפים נעשו לשם הנוחות בלבד והן לא ישמשו לפירוש או לביאור ההסכם.
 - ג. נספחי ההסכם הם כמפורט להלן :
 - (1) נספח ג(1) - תשריט המבנה.
 - (2) נספח ג(2) - תכנית ומפרט לאבזור המבנה על חשבון המפעיל.
 - (3) נספח ג(3) - אישור קיום ביטוחים.
 - (4) נספח ג(4) - נוסח ערבות בנקאית.
 - ד. במסגרת התקשרות זו מתחייב המפעיל לצייד ולאבזר את המבנה, על חשבונו, בהתאם לתכנית, ללו"ז ולמפרט שבנספח ג(2), ובהמשך לכך יפעיל ויקיים במבנה -
 - (1) מרכז פיתוח טכנולוגי תעשייתי, כולל מעבדות ומרכז פיתוח דגמים.
 - (2) הכשרה בתחומי התעשייה והטכנולוגיה במסגרת שת"פ עם מערכת החינוך המקומית.
 - ה. בין יתר פעילויותיו, מתחייב המפעיל לבצע -

- (1) הפעלת מרכז פיתוח, עריכת ישיבות ופגישות של מהנדסים ויצירת אווירה של מרכז פיתוח טכנולוגי תעשייתי אותנטי, העמדת מכונות תעשייתיות ואבזור המעבדות.
- (2) פעילות שיווקית למשיכת קהל היעד.
- (3) שיתוף פעולה עם מערכת החינוך באזור על ידי העברת קורסים או תמיכה בהם בתחום התעשייה והטכנולוגיה המותאמים לתלמידי בית ספר בגילאים מגוונים.
- (4) הכשרת נוער וצעירים בתחום המקצועי בו עוסק הזכייין על-ידי שילובם במרכז הפיתוח של הזכייין.
- (5) העברת הרצאות פתוחות לקהילה בתחום התעשייה והטכנולוגיה.
- (6) אירוח והובלת סיורים של אנשי תעשייה, יזמים חברתיים ועסקיים מהארץ ומהעולם.
- (7) שיתופי פעולה שונים ומגוונים עם המועצה ככל שיסוכם ביניהם, בתחום החינוך הקהילתי הטכנולוגי והתעשייתי.
- (8) מיתוג, פרסום ושיווק העשייה בכלי התקשורת השונים, כאשר שמה של המועצה יופיע בצורה בולטת בכל פרסום כנותנת חסות לפרויקט.

2. פיקוח והפעלת צוות הניהול

- א. המועצה תפקח על ביצוע הוראות הסכם זה, ובין היתר יהיו לה סמכויות הפיקוח על שעות הפעלת המבנה, רמת תחזוקת המבנה וניקיון מתקניו, רמת הפעלת המבנה, הפעילויות המתקיימות בו, ושמירת הוראות כל דין.
 - ב. המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות ההסכם לשביעות רצון המועצה, וימלא אחר הוראות המועצה לשם ביצוע ההסכם.
 - ג. בתיאום מראש, יאפשר המפעיל למועצה להיכנס, בכל עת, לחלקו התעשייתי של המבנה ומתקניו לשם ביצוע תפקידיה והוצאה לפועל של סמכויותיה על פי הסכם זה. ליתר חלקי המבנה תהיה למועצה זכות גישה ללא מגבלה.
3. בכל הנוגע להיבטים המקצועיים והניהוליים של הפעלת הפרויקט, ולשם השגת מטרותיה, יפעל צוות שהחברים בו יהיו נציגי המועצה והמפעיל במספר שווה. במקרה של שוויון, יהיה למועצה קול מכריע (לעיל ולהלן: "צוות הניהול").

4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את המבנה על כל חלקיו, מערכותיו, מתקניו וציודו, לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, המשפטיים והרישויים, הקשורים במבנה והפעלתו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה, אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, מצא את המבנה מתאים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בהסכם זה, ובכל מקרה הדבר לא יהווה עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן.
- ב. לאחר שבדק את המבנה ומתקניו כאמור, וכן את תכנית השיפוצים שבוצעו/מבוצעים במבנה ע"י המועצה, הוא מצא את המבנה במצב טוב ותקין, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר למבנה ומצבו כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- ג. יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים כדי לאבזר את המבנה ולהפעילו באופן וברמה המפורטים בהסכם זה במלואן ובמועדן.
- ד. אין כל מניעה עובדתית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5. הפעלת המבנה

א. המועצה מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה את הזכות להפעיל ולנהל, למשך תקופת ההפעלה כהגדרתה בסעיף 16 להלן, את החלק של מרכז הפיתוח בתוך המבנה כמרכז פיתוח טכנולוגי, חדשנות חינוכית קהילתית ותעסוקה ("חלקו התעשייתי של המבנה" כהגדרתו להלן), כל זאת באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

ב. הסכם זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה במבנה או באיזה שהוא חלק ממנו והמפעיל לא ייחשב כמחזיק במבנה כדייר או כדייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה.

ג. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את חלק המפעיל במבנה ברמה גבוהה לשביעות רצון המועצה. ימי הפעילות של המרכז והשעות בהן יופעל ייקבעו ע"י צוות הניהול ובכל מקרה לא יפחתו מ-40 שעות שבועיות, שחלקן בשעות היום וחלקן בשעות אחה"צ. המפעיל יפעיל את המרכז שישה ימים בשבוע, לאורך השנה כולה.

ד. המפעיל לא יבצע שינויים כלשהם במבנה ו/או בחלק ממנו מבלי שיקבל לשם כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב. יובהר כי אין בהסכמתה של המועצה לביצוע שינוי כלשהו, אם תינתן, כדי לפטור את המפעיל מהצורך בקבלת כל היתר ו/או רשיון הדרושים לצורך ביצוע השינוי, והמפעיל מתחייב לקבל את ההיתרים והרשיונות הנדרשים ע"פ דין, על חשבונו, ולבצע כל שינוי או תוספת בהתאם לתנאי ההיתר או הרשיון.

מוסכם כי בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, המפעיל יאבזר ויצייד את המבנה על פי התכנית והמפרט המצורפים **כנספח ג(2)**, וזאת בסכום שלא יעלה בכל מקרה על סך של 1,500,000 ₪ והוא מתחייב להשלים זאת תוך לא יאוחר משלושה חודשים ממועד החתימה על ההסכם. ככל שיהיו עדכונים או שינויים למפרט הם יערכו בתיאום בין הצדדים. עם סיומו של הסכם זה יושאר הציוד הנ"ל במבנה ויהיה לרכושה של המועצה, למעט הציוד המפורט בפרק 1 ("מרכז פיתוח") ואת הציוד שיימצא באזורים התעשייתיים הסגורים, אותו יוכל המפעיל לקחת עמו.

ה. מובהר בזה, כי למועצה הרשות והזכות להיכנס בכל עת למבנה, בתיאום מראש, בין היתר על מנת לוודא מילוי המדויק של כל הוראות הסכם זה.

ו. שם המבנה "עידן טכנולוגי". שינוי שם המבנה ייקבע ע"י צוות הניהול בהסכמה. כל פרסום ו/או פרויקט שיווקי יתואמו עם המועצה.

ז. המועצה תהיה רשאית להפעיל במבנה ובסביבתו פעילות חינוכית, קהילתית ותרבותית, ובכלל זה חוגים, הרצאות, קורסי העשרה, סדנאות וימי שיא קהילתיים הכל לפי שיקול דעתה. מועדי הפעילות וסוגה יתואמו עם המפעיל מבעוד מועד.

ח. פעילות קהילתית משותפת של המפעיל ושל המועצה, בתחומי החינוך, התרבות והתעשייה הטכנולוגית, יתקיימו בחלקי המבנה השונים המפורטים בסעיף 5(ט) להלן, הכל בהתאם לאופי הפעילות וכפי שיוסכם בין המועצה לבין המפעיל ו/או לפי הנחיות צוות הניהול.

ט. הוצאות שוטפות ותחזוקת המבנה :

(1) המפעיל יישא, על חשבונו, בהוצאות ובתשלומים החלים על אחזקת המבנה ו/או הפעלתו ו/או הנובעים מקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, לרבות אך לא רק, מים וביוב, חשמל, ארנונה, טלפון, גז, תחזוקת המבנה, שיפוצים, ציוד, מסים ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, תשלומים לעובדים ולספקים וכיו"ב (להלן - "**הוצאות ותשלומים שוטפים**"), וכן יהיה אחראי על ניקיון ותחזוקת המבנה, וזאת בחלק של המבנה הנמצא בשימוש של המפעיל, לטובת תעשיה ופיתוח, המסומן בתשריט (נספח ג(1) להסכם) בצבע **ורוד** (להלן - "**חלקו התעשייתי של המבנה**"). בתוך חלקו התעשייתי של המבנה נכלל גם חלקו החיצוני של המבנה וסביבותיו.

(2) המועצה והמפעיל יתחלקו ביניהם שווה בשווה בהוצאות בגין החלק הציבורי של המבנה המסומן בתשריט (נספח ג(1) להסכם) בצבע **צהוב** (להלן - "**חלקו הציבורי של המבנה**"). במסגרת ההוצאות בגין חלק זה

המבנה אלו ייכללו תשלומים שוטפים והוצאות ניקיון ותחזוקה. הוצאות הניהול של חלקו הציבורי של המבנה יתחלקו שווה בשווה בין המועצה למפעיל עד לסכום של 160,000 ₪ (מאה ושישים אלף שקלים חדשים) בשנה לכל צד. בחלקו הציבורי של המבנה יהיו הצדדים רשאים לתת שירותי מזון ושתייה קלים, לפי החלטת צוות הניהול לשימושם של באי המרכז באשר הם בלבד.

י. שיפוט המבנה

- (1) המפעיל יהיה אחראי על שיפוט חלקו התעשייתי של המבנה, ככל שיידרש, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בשיפוט. מובהר, כי כל שיפוט ו/או שינוי של קבע במבנה, ובכלל זה בחלקו התעשייתי של המבנה, מחייב את אישורה של המועצה בכתב ומראש, והמועצה תהיה שותפה בתכנון השיפוט. שיפוט החלק התעשייתי של המבנה ייעשה תוך מאמצים לפגוע במידה הפחותה ביותר האפשרית בפעילות המתבצעת בחלק החינוכי - קהילתי של המבנה ובחלק הציבורי של המבנה. מבלי לגרוע מן החובה לקבל את הסכמתה של המועצה כאמור, לא יבוצע כל שינוי מבלי שניתנו בגינו כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי דין.
- (2) המועצה תהיה רשאית לשפץ את חלקו החינוכי-קהילתי של המבנה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבונה.
- (3) ככל שימצא צוות הניהול כי קיים צורך בכך, תיערך תכנית לשיפוט חלקו הציבורי של המבנה, בהתאם לצרכים כפי שיוגדרו על-ידי צוות הניהול והם יבוצעו בתאום בין הצדדים. חלוקת עלויות השיפוט תוטל במשותף על הצדדים שווה בשווה, אלא אם יוסכם אחרת.

6. ציוד וכוח אדם

- א. המפעיל מתחייב לשמור על המתקנים ועל הציוד הנמצאים במבנה ולא להוציאם מהמבנה.
- ב. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה נאותה של המבנה, באופן קבוע, ובין היתר לשמור על ניקיונו של המבנה, לבצע ביקורת לתקינות המתקנים, הציוד וכל הנדרש לצורך הפעלה תקינה על פי דין.
- ג. המפעיל מתחייב כי בהפעלת המבנה יעסיק כוח אדם מיומן, בכמות וברמה מקצועית מתאימה וכנדרש על פי כל דין. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגביו דרושה הסמכה מסוימת או רשיון מיוחד, יהיו האנשים, שיעסקו באותו עיסוק במסגרת המבנה, מוסמכים או בעלי רשיון כדן.
- ד. המפעיל יעסיק בעלי תפקידים ובכלל זה מנהל/ת מרכז וכן מנהל/ת אדמיניסטרטיבית/ת הנותנת/ת גם שרותי מזכירות במשרה מלאה, אשר יהיו אחראים לתפקודו והתנהלותו השוטפת של המרכז, בהתאם להנחיות צוות הניהול, ובין היתר יהיו אמונים על תיאום הפעילות במרכז ועל הקשר השוטף בין המפעיל לבין המועצה. העסקת עובדים אלה הינה על-ידי המפעיל, ובמימונו המלא. בבחירת מנהל/ת המרכז וכן מנהל/ת אדמיניסטרטיבית/ת תיטול חלק גם המועצה, והיא אף תהיה רשאית לדרוש מאת המפעיל להביא לסיום העסקתם של מי מבין בעלי תפקידים אלה ולהחליפם באחרים. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי על עובדי המפעיל, או על מי שמועסק מטעמו במבנה.
- ה. מוצהר ומוסכם כי מנהל/ת המרכז והמנהל/ת האדמיניסטרטיבית/ת כמפורט בסעיף 6(ד) לעיל, והעובדים בחלקו של המפעיל במבנה יהיו עובדיו של המפעיל וכי בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו לא ישררו יחסי עובד-מעביד לכל דבר ועניין.
- ו. המפעיל לא יהיה רשאי למסור, בתמורה או ללא תמורה, במישרין או בעקיפין, קיום שירותים, פעילויות וחוגים במסגרת המבנה לאחרים, חלקי מתקנים או מערכות במבנה להפעלה כבני רשות, כבני זיכיון, מפעילים עצמאיים, קבלני משנה, נותני שירותים עצמאיים, או בכל מעמד או יחסים אחרים. על אף האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות ניקיון במבנה, וכן מדריכים מקצועיים אשר יהיו קבלנים מטעמו ו/או עובדים מטעמו. מוסכם כי המועצה תהא רשאית שלא לאשר העסקת קבלני משנה, כאמור, על פי

שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מתחייב לקיים כל הוראה של המועצה בעניין זה בתוך 48 שעות ממועד נתינתה.

ז. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או לקוחות המבנה ו/או צדדים שלישיים לכל מעשה או מחדל של עובדיו או של המועסקים על ידם או שליחיו או כל מי מטעמו. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו, לשלוחיו ולכל מי מטעמו, לתשלום שכרם וכל ההוצאות הסוציאליות הנלוות, בניכוי כל המסים ותשלומי החובה בהתאם לכל דין או הסכם החלים על העניין.

7. רישוי - הפעלה על פי דין

א. המפעיל יהיה אחראי, על חשבוננו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רשיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת החלק התעשייתי של המבנה והמעבדות, ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יפעיל את המבנה ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי המבנה ולתושבי המועצה בכללותם.

ג. אם המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

8. שיתוף פעולה בין הצדדים

א. מבלי לגרוע מתוקפה ו/או מכלליותה של כל הוראה אחרת בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשותף פעולה עם המועצה ולמלא אחר הנחיותיהן ביחס לכל דבר ועניין הנוגע להפעלת המרכז, הפעילויות והשירותים השונים שיתקיימו בו, תוכם, החלפתם, או שינויים בימי ההפעלה, שעות ההפעלה, רמת הפעילות וכיו"ב.

ב. מפעם לפעם, על פי בקשת המועצה, המפעיל יעמיד את כיתות ההדרכה ו/או חדר הכנסים במבנה לצורך קיום אירועים מיוחדים של המועצה, כגון אספות מיוחדות, ישיבות, עצרות וחגיגות. מועד האירוע יתואם עם המפעיל לפחות 30 ימים מראש וכל אירוע או פעילות כאמור יתקיימו בהתאם להוראות כל דין.

9. התמורה

א. בתמורה לשירותיו של המפעיל ולקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המפעיל פטור מתשלום דמי שכירות למועצה עבור השימוש במבנה.

ב. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לשאת בתשלום אגרות, היטלים ומסים עירוניים בגין השטח הנמצא בשימוש העיקרי.

10. אחריות

כל צד אחראי על-פי דין לנזק או לאובדן מכל סוג שהוא, שייגרמו במבנה ו/או בסביבותיו ו/או בקשר עם הפעלת הפעילות בו, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו הנובע מפעילותו של אותו צד ו/או ממעשה או מחדל שלו או של כל מי מטעמו.

11. ביטוח

א. דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח הינם כמפורט בנספח ג'(3).

ב. .

12. העברת זכויות

א. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר לאחר, במישרין או בעקיפין, איזו מזכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, לא יהיה רשאי למסור לאחר במישרין או בעקיפין את המבנה או איזה חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, ולא יהיה רשאי להעביר

לאחר במישרין או בעקיפין ביצעו של איזה מעשה, שירות, פעילות או חוב שעליו לבצע לפי הסכם זה, ללא אישורה מראש ובכתב של והמועצה.

ב. באם המפעיל הינו תאגיד אזי מצהיר המפעיל כי במועד חתימת הסכם זה שיעור החזקת המניות בתאגיד הינו כמפורט להלן:

שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
 שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
 שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
 שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____

ג. המפעיל מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה, מנהליו הינם:

_____, ת.ז. _____
 _____, ת.ז. _____

ד. מוסכם בין הצדדים כי העברת 25% או יותר מהשליטה במפעיל, בין בדרך של העברת מניות ובין בדרך של העברת שליטה באופן אחר, בין אם תיעשה בבית אחת ובין אם תיעשה בחלקים, מבלי לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב, תזכה את המועצה בזכות ביטול מבלי שהדבר יהווה הפרה של הסכם זה מצדה וזאת בהודעה של 90 יום מראש. המועצה תוכל לתת הודעה כאמור במהלך 90 יום שלאחר קבלת ההודעה על העברת השליטה.

ה. ידוע למפעיל והוא מאשר כי המועצה תהיה רשאית להעביר את התחייבויותיה וזכויותיה לפי הסכם זה לכל צד שלישי מטעמה ובכלל זה מתני"ס עמק המעינות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן חד צדדי בהודעה בכתב למפעיל והמפעיל יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה.

13. יחסי הצדדים

א. בשום מקרה ובשום נסיבות, לשום מטרה ולשום עניין, לא ייחשבו היחסים שבין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, כיחסי עובד מעביד.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיו ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה, והוא יהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבונו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא המפעיל אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים הנדרשים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. המפעיל מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים, שיועסקו על ידו, את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד, לרבות פיצויי פיטורין.

ג. אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע המועצה לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרשות או לצד ג' והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיף 6 לעיל, ישפה המפעיל את המועצה וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט אם יהיו כאלה.

14. מוניטין, זכויות יוצרים וסודיות

א. מוסכם ומוצהר בזאת כי השם שניתן למבנה, "עידן טכנולוגי", או כל שם שיינתן למבנה בעתיד, הינו קניינה הרוחני של המועצה וכי לאחר תום פעילותו של המפעיל במבנה לא יהא המפעיל רשאי להשתמש בשם המבנה.

ב. זכויות היוצרים בכל השירותים שיינתנו על ידי המפעיל בתחום החינוך והקהילה מסגרת הסכם זה, לרבות חוות-דעת, דו"חות, מחקרים וכיו"ב, יהיו שייכות למועצה, והתמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. סעיף זה אינו חל על תוצרים וחומרים המתקבלים כתוצאה מפעילותו של מפעל התעשייה הטכנולוגית עצמו.

ג. כל המוניטין שנצבר וייצבר על ידי המפעיל בפעילותו בחלקו התעשייתי של המבנה ובמעבדות יהיה שייך במלואו למפעיל, למועצה לא יהיה כל חלק במוניטין האמור.

ד. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שיגיעו לידי המפעיל, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

15. איסור תחרות, ניגוד עניינים וטובת הנאה

א. המפעיל מצהיר כי לא קיים, ומתחייב כי לא יתקיים בעתיד, כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לבין ענייניו העסקיים, מקצועיים, אישיים ואחרים.

ב. המפעיל מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.

ג. המפעיל ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ד. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור המפעיל למועצה גילוי מלא על כך.

ה. עוד מתחייב המפעיל כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

ו. נמצא כי המפעיל עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

16. תקופת ההסכם

א. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הינה 3 (שלוש) שנים ממועד תחילת הפעלת הפרויקט במבנה (לאחר סיום האבזור וההצטיידות) (להלן ולעיל: **"תקופת ההפעלה"**).

ב. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה אחת בכל פעם, ובכל מקרה לא יותר מ- 5 (חמש) שנים פחות יום וזאת בתנאי שיתקבלו האישורים הנדרשים לכך עפ"י כל דין.

ג. בתום תקופת ההפעלה, ובהנחה שהמפעיל קיים את כל התחייבויותיו, יהא המפעיל רשאי לקחת עמו, בתום תקופה זו, את הציוד המפורט בפרקים 1, 2 ו-4 שבנספח ג(2), אך ישאיר במבנה את הציוד המפורט בפרק 3 ("אזור ציבורי").

ד. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, בתאום עם המפעיל, ובתנאי שיתקבלו האישורים הנדרשים לכך על-פי כל דין.

ה. למועצה שמורה האופציה להודיע על קיצור ההתקשרות בהודעה בכתב בת 6 חודשים מראש מכל סיבה סבירה שהיא, או בתוך תקופה קצרה יותר אם נדרשה לכך על-ידי גורם ממשלתי ו/או ציבורי מוסמך ובכלל זה הסוכנות היהודית.

17. פינוי

א. בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו ו/או קיצורו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל וכל מי מטעמו את המבנה, ויחזיר אותו למועצה כשהוא במצב תקין להנחת דעתה של המועצה.

ב. עם תום תקופת ההסכם ימציא המפעיל למועצה את כל האישורים המעידים על סילוק כל החובות, בגין כל תשלומי החובה המוטלים על המפעיל.

ג. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו, נותן המפעיל למועצה רשות מראש ומיידה בזה את כוחה להיכנס למבנה בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבותו בסעיף 16(א) לעיל, לסלק בעצמה את המפעיל או כל מי מטעמו מהמבנה, להשתמש לשם כך בכל מידה של כוח סביר שתידרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו מהמבנה, לפרוץ דלתות, שערים, מנעולים, להחליף מנעולים ומפתחות ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך.

מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בהסכם זה. כמו כן, מוסכם כי המועצה תהא רשאית לממש את הערובה, שנמסרה לה ע"י המפעיל בקשר להסכם זה כמפורט בסעיף 17, במקרה של הפרת התחייבות המפעיל בסעיף 16(א) מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ד. המפעיל לא יהיה רשאי לעכב מסירת החזקה במבנה בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי המועצה.

18. בטוחות

להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, מתחייב המפעיל לתת את הבטוחות הבאות:

א. במעמד חתימת הסכם זה ימסור המפעיל למועצה ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית לפירעון לפי דרישה בתוקף לשנה בסך של 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף ש"ח). נוסח הערבות מצורף להסכם זה **כנספח ג(4)** (להלן: "**הערבות**"). לחילופין, יהיה המפעיל רשאי למסור למועצה באותו מועד המחאה בנקאית לפרעון לפי דרישה, שתהא בעלת תוקף וסכום זהים לאלה הנדרשים בערבות הבנקאית (להלן: "**ההמחאה**") (הערבות או ההמחאה ייקראו להלן: "**הערובה**").

ב. במידה והמפעיל הפר את ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, תהיה המועצה רשאית לממש את הערובה, ולגבות את סכומה, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

ג. כתנאי להמשך הפעלת המבנה על-ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחדש את הערובה לתקופות של שנה אחת בכל פעם, וזאת למשך כל תקופתו של הסכם זה. חידוש הערובה יבוצע לא יאוחר מ- 30 יום לפני תפוגתה של הערובה. לא האריך המפעיל את הערובה, באופן ובמועד כאמור לעיל, תהיה למועצה רשאית לחלט את הערובה מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי של המועצה על פי הסכם זה.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ההמחאות ו/או הערבויות הבנקאיות ו/או חידושן ו/או הארכתן ו/או חילוטן - יחולו על המפעיל לבד. מתן הערובה אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתו ומימושה של הערובה על-ידי המועצה לא יהיו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

19. אבטחת מידע, סודיות ושימוש בתוכנות חוקיות

א. המפעיל יחתום על כל מסמך שיידרש ביחס לשמירה על סודיות ואבטחת מידע, להנחת דעתה של המועצה.

ב. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מסמך, מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא לרבות נתונים ו/או סודות מסחריים של המועצה ו/או של מי מטעמה, אם על גבי דיסקטים ו/או כל מדיה אחרת, וכן כל מידע בקשר עם דרכי אבטחת המידע, אחסונו ונהלים הנוגעים לעבודת המועצה (להלן כל אלה: "**המידע**") שיגיע לידיו או לידיעתו, בין במישרין ובין בעקיפין, או מידע שיופק על ידו על פי הסכם זה בסודיות מלאה ומוחלטת.

ג. המפעיל מתחייב לא לפרסם ו/או לחשוף את המידע ו/או חלק הימנו בכל צורה או דרך וזאת ללא מגבלת זמן וגם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה מכל סיבה שהיא.

ד. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי כל תוכנות המחשב ואמצעי המחשוב בהם הוא משתמש במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה הינן מקוריות וכי הוא מחזיק בזכות לעשות בהן שימוש.

ה. המפעיל מתחייב להחזיק במידע תוך הקפדה על אמצעי זהירות ואבטחת מידע מרביים, למנוע אובדן המידע והשחתתו, ולמנוע העברת המידע לידי צד שלישי כלשהו.

20. סעדים ותרופות
- א. הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו - יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- ב. הפרת סעיפים 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ו- 17 או איזה מהם - תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- ג. בכל אחד מן המקרים שלהלן תהיה המועצה, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר, זכאית לבטל הסכם זה לאלתר בהודעה חד צדדית למפעיל:
- (1) המפעיל חדל מלהפעיל את חלקו במבנה.
 - (2) המפעיל לא שילם במועד את התשלומים החלים עליו מכוח הסכם זה וגם לא בתוך 7 ימים מדרישתה של המועצה בכתב.
 - (3) המפעיל הפר התחייבות אחרת כלשהי על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה במלואה בתוך 30 יום מעת שנדרש לכך.
 - (4) הוגשה בקשה למנות למפעיל מפרק זמני ו/או מפרק קבוע ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או פשיטת רגל ו/או צו הקפאת הליכים, והבקשה לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.
 - (5) הוטל עיקול זמני או קבוע על חשבון הבנק או על איזה חלק מהותי מנכסיו של המפעיל, וזאת כל עוד המפעיל לא הסיר את העיקול תוך 30 ימים מיום הטלתו, או שהמפעיל הגיש בקשה להגיע להסדר עם נושיו.
- ד. בוטל הסכם זה באחד מן המקרים המנויים בסעיף 18(ג) לעיל, יבוא ההסכם לסיומו במועד שנקבע על-ידי המועצה בהודעתה על ביטול ההסכם, ויחולו הוראות סעיף 17 לעיל.
- ה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה, יפצה המפעיל את המועצה וישפה אותה בשל כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו.
- ו. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה, מוסכם כי בגין כל יום של איחור בקיום התחייבותו שלפי סעיף זה לעיל, ישלם המפעיל למועצה פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך של 2,000 ש"ח ליום. הצדדים מצהירים כי סך זה נקבע על ידם על יסוד הערכת הנזק שהינו תוצאה מסתברת של איחור כאמור. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לממש את הערובה, שהופקדה על-ידי המפעיל, בכל מקרה של הפרת הסכם המקנה לה זכות לבטל את ההסכם, לרבות במקרה של הפרת התחייבות המפורטת בס"ק 18(ג) לעיל.
21. שונות
- א. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, משא-ומתן או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין ע"י הצדדים.
- ב. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למפעיל על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהמפעיל על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם המפעיל ו/או עם הפרת התחייבותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי המפעיל, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד המפעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ג. במידה וכל הסכומים שיגיעו למפעיל לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.
- ד. למפעיל לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד למפעיל זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג

שהוא שהגיעו לידיהו בקשר עם הסכם זה. למען הסר ספק בשום מקרה לא תהיה למפעיל זכות עכבון במבנה או באיזה חלק ממנו.

ה. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי המפעיל איננו סוכן, שלוח או נציג של המועצה ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המועצה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

ו. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

ז. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באנו על החתום :

המפעיל

המועצה האזורית עמק המעיינות

383670 3000/18.18

נספח הצטיינות - ג 2

אזור	הגדרת שטח יחידה	שטח	הגדרת ציוד נדרש
סדנה ראשית	סדנה	220	4 שולחנות נגרות גדולים, 4 שולחנות לעבודות מתכת, מכונות ייצור ממוחשב - כרסומת, חיתוך לייזר, ציוד מסגרות - 8 עמדות ריתוך אלקטרודות/MIG/TIG וציוד היקפי - מסכות ואמצעי מיגון, מכונות לעיבוד מתכות - מקדחת עמוד, כרסומת ידנית, מסור סרט, מחרטה, מכונות לעיבוד עץ - מסור סרט, מסור פנדל, מקדחת עמוד שולחנית, שולחן רוטר, וכלים ניידים שונים, ארון ציוד בטיחות, אפסון פנימי לחומרים נוספים, נקודות חיבור לכלים פנאומטיים, תשתית חשמל תלת-פאזית, עמדת תצוגה למוצרי תעשייה
	אפסון עבודות התלמידים	60	מדפסים תעשייתיים לאפסון 60 ארגזי פלסטיק לקבוצות, עמדת תצוגה לתוצרים במהלך עבודה
	חדר תפירה	30	8 עמדות תפירה תעשייתיות, 2 מכונות אוברלוק, כלים לטיפול ואחזקת המכונות, שולחן גזירה והדגמות, ארונות בדים ואביזרים
	מחסן ציוד וחומרים	20	אפסון צבעים וחומרים מסוכנים, ערכות אביזרים לטיפול במכונות השונות
	מעבדת פיתוח	50	4 עמדות מחשב, ציוד בדיקות ע"פ הצורך, ארונות אפסון, חלל פתוח וחשוף לתלמידים ומבקרים
מעבדות	סדנת מייקרוספייס	80	3 שולחנות עבודה גדולים ודלפק עבודה למורה, לוח כלי עבודה ידניים המספיק ל-30 תלמידים
	2 כיתות לימוד	70	20 כיסאות תלמיד ושולחנות עבודה מודולריים המאפשרים שינוי סגנון למידה, מקרן ועמדת מחשב מורה
	2 חדרי ישיבות	20	מסך הקרנה גדול, עמדת מחשב, שולחן עגול לישיבות צוותים עד 8 משתתפים
	מסדרון	10	עמדת תצוגה אינטראקטיבית לתוצרי למידה
	חדר אלקטרוניקה	20	2 עמדות מחשב, ציוד למעבדות חשמל - עמדות הלחמה, ספקי כוח וציוד היקפי, ערכות בניית רחפנים לימודיים - שלדות בקרים וציוד היקפי, מחסן רכיבי אלקטרוניקה ובקרים
ממ"ד	משרד ומחסן ערכות לימוד	30	3 עמדות עבודה אישיות להנהלה, 30 מחשבים ניידים ו-50 מחשבי לוח, 3 מכשירי חיתוך פלוטר, 30 ערכות לגו רובוטי, ציוד היקפי נוסף לפרויקטים ברובוטיקה
חדר צוות	חדר צוות	30	6 עמדות עבודה אישיות, 6 מדפסות תלת-ממד
אזור ציבורי	אולם כניסה	50	שולחנות להגשת אוכל, שולחנות וכיסאות לישיבה באירוח כנסים ומפגשי קבוצות, ספרייה לימודית וארון משחקי חברה והעשרה בתחומי המדע והטכנולוגיה, דלפק קבלה הכולל עמדה משרדית וציוד לאירוח כנסים וקבלת קהל
	קפיטריה	40	מטבחון מאובזר להגשת מזון כולל אמצעי חימום/קירור, כלים לאירוח באירועים, אפסון חומרי ניקוי ואחזקה, אזור ישיבה והגשת מזון ל-20 אורחים
	אודיטוריום	120	אולם המיועד ל-70 משתתפים, עמדת מחשב למרצה, מערכת הגברה, מקרן HD ומסך גדול להרצאות, הצגות למידה ואירוח כנסים
	שירותים	30	5 תאי שירותים, כולל תא גדול ונגיש
אזורי חוץ	מחסן חוץ	40	אפסון עצים ומתכות, עמדות צביעה ועבודת-חוץ, נקודות חשמל ומים
	חצר	300	שולחנות ישיבה, עמדות תצוגה לתוצרי חוץ, מדשאה וגינת נוי
סה"כ שטח בנוי		880	

נספח ג(3) - דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - הפעלת מרכז אזורי לפיתוח טכנולוגי, חדשנות חינוכית - קהילתית ותעסוקה- עידן טכנולוגי

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודד. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

א. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

ב. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ג. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

ד. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

ה. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- ו. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ז. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*		
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: הפעלת מרכז אזורי לפיתוח טכנולוגי, חדשנות חינוכית - קהילתית ותעסוקה- טכנולוגי	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		
ת.ז.פ.נ.:		ת.ז.פ.נ.:				
מען:		מען:				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'					6,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחר						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____						
021						
034						
082						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג(4) - נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
המועצה האזורית עמק המעינות
ד.נ. עמק בית שאן 11710

_____ / _____ **הנדון: ערבות מס'**

על-פי בקשת: _____ (להלן - "**המבקש**")¹ אנו
ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 שקלים חדשים (הסכום
במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**הסכום הנ"ל**"), המגיע או עשוי להגיע לכם
מאת המבקש בקשר עם הסכם שנחתם במסגרת מכרז מס' 17/2021 למטרת הפעלת מרכז אזורי
לפיתוח טכנולוגי, בחדשנות חינוכית - קהילתית ותעסוקה במרכז עידן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא
מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי
המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור
ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד
היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על
ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם
חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום
תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר
לחייב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל
(לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל)
בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות
זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה
בכל צורה שהיא.

_____ **בנק**
_____ **סניף**
_____ **כתובת**

¹ (שם המציע מבקש הערבות).