

כ"ז שבט תשפ"ד
06 פברואר 2024
סימוכין: 5500-0025-2024-002787

הנחיות לעריכת סקר תשתיות על ידי ספק כפרי רב יישובי

1. הרשות הממשלתית למים וביוב (להלן "הרשות") מקדמת את אסדרת המרחב הכפרי, בין היתר, באמצעות הקמת ספקי מים כפריים רב רשותיים (להלן "ספקי המים"). תנאי לקבלת רישיון לספק זה הינו מתן שירותי מים ושירותי ביוב לפחות לשניים מיישובי המועצה שבתחומה הוא פועל כשירות אחד.
2. מטרת האסדרה הינן שיפור השירות לצרכן באמצעות קביעת אמות מידה למתן השירותים לצרכן, קביעת אמות מידה הנדסיות לספק המים, קביעת תעריפי מים וביוב לספק באופן מעודד השקעות לשיקום ושדרוג תשתיות המים והביוב במרחב הכפרי וכן קביעת מאפייני ספק המים שיתמוך בפעולות הללו תוך התמחות ויתרון לגודל.
3. בהתאם ל**כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017** וכחלק מקביעת תעריפים כאמור, על ספק המים להגיש לאישור הרשות סקר תשתיות מים וביוב, **לכל יישוב בנפרד, בתחום רישיונו (להלן "סקר התשתיות" או "הסקר")**, לא יאוחר מ- 3 שנים מיום קבלת הרישיון.
4. **כללי תאגידי מים וביוב (העברת נכסים), תשע"ט-2019, סעיפים 6-1** (להלן "כללי העברת נכסים"), ישמשו כמסמך מנחה לעריכת הסקר, בשינויים המחויבים:
 - א. במקום "הממונה על התאגידים" יבוא "אגף מפעלי מים וביוב עירוניים ברשות המים".
 - ב. מפקד הנכסים (סקר התשתיות) משמש רק לצורך קביעת עלות לספק המים והביוב ולא לצורך העברת בעלות על הנכסים שמועברים ללא תמורה.
 - ג. לא תוכר עלות רכישה של קרקע או של זכויות מים טרם מועד מתן הרישיון.
 - ד. תינתן הכרה בהתאם לאמור במסמך ההבהרות "העברת נכסים, היבטי מס ותשלומים לרמ"י (ספקים כפריים רב יישוביים)".
5. סקר התשתיות:
 - 5.1. יהווה בסיס הנתונים להכנת תכנית האב לאספקת מים ואיסוף ביוב לכל היישובים שבתחום רישיונו של ספק המים, לרבות תכנית השקעות רב שנתית לפיתוח, שיקום ושדרוג תשתיות המים והביוב ביישובים.
 - 5.2. יתייחס לכלל נכסי המים והביוב הרלוונטיים, בתוך ומחוץ לגבולות השיפוט של היישובים, לרבות תשתיות אזוריות שבאחריותו של ספק המים ויצוג מידע הנדסי מפורט לרבות אורכי צנרת, קטרים, חומרי מבנה, שנת הנחת התשתית, מידע על מתקנים הנדסיים וכדומה.
 - 5.3. יהיה בעל מבנה אחיד, בהתאם לנספח המצורף (קובץ אקסל), ויפרט את מיטב המידע ההנדסי של נכסי המים והביוב שנמצאים באחריותו ו/או יועברו לאחריותו של ספק המים, מידי ספק מים ו/או ביוב אחר, כל זאת במסגרת הליך האסדרה. קובץ האקסל לדיווח הסקר כולל תאים לדיווח ידני וכן תאים בהם מתקבל נתון בהתאם לנוסחת חישוב הרשומה בתא. **אין לערוך שינויים במבנה הדוח לרבות בנוסחאות החישוב.**

5.4. יכלול מחירי יחידה להערכת שווי התשתית בהתאם לכללי העברת נכסים כאמור ובמקום שלא ניתן לקבוע את מחיר היחידה, ירשום עורך הסקר את מחיר היחידה בהתאם למיטב ניסיונו המקצועי ויצוין זאת באופן ברור.

5.5. יכלול אסמכתאות כגון: תכניות תנוחה כלליות המציגות את מיקום תשתיות המים והביוב במרחב לרבות ציון תשתיות דרכים, בינוי ופיתוח רלוונטי אחר. התכניות יהיו בפורמט דיגיטלי PDF וכן DWG (ניתן לצרף מידע הנדסי גם באמצעות שכבות ממ"ג GIS), על מנת שניתן יהיה להטמיע המידע במערכות ממ"ג GIS מאובטחות של רשות המים ובמאגר תשתיות לאומיות מאובטח של המרכז למיפוי ישראל. התכניות יוכנו בקני"מ 1:500 עבור תשתיות שבתחום היושב ובקני"מ 1:5000 עבור תשתיות שמחוץ לתחום הישוב (בהתאם לפריסת התשתיות במרחב ניתן להגיש התכניות גם בקני"מ אחר).

5.6. יוגש לרבות האסמכתאות כאמור, לבקרה הנדסית ואישור אגף מפעלי מים וביוב עירוניים ברשות

המים באמצעות דוא"ל ייעודי: Rural_Water@water.gov.il

6. יובהר ויודגש כי העברת סקר התשתיות לבקרה ההנדסית, יהווה את הסכמת ספק המים לקביעה סופית ומכרעת של ערך התשתיות להכרה בידי אגף מפעלי מים וביוב עירוניים ברשות המים. כמו כן, רשאי האגף על סמך מיטב שיקול דעתו ובכפוף לעקרונות הנדסיים-כלכליים מקובלים, לקבוע את ערך הסקר או ערך תשתית מסויימת שונה מהערך שהוגש ע"י ספק המים.

בברכה,
איתי שגיא

מנהל אגף מפעלי מים וביוב עירוניים

נספחים:

תבנית סקר תשתיות ספק כפרי רב ישובי
תבנית סקר תשתיות ספק כפרי רב ישובי - מערכת ביוב אזורית

העתק:

מלה שוורץ- סמנכ"לית חטיבת פיתוח, רשות המים
דני גרינוולד, - סמנכ"ל חטיבת אסדרה, רשות המים
גלעד פרננדס- סמנכ"ל חטיבת כלכלה, רשות מים
עו"ד ניר וילנר- סגן בכיר ליועץ המשפטי, רשות המים