

פנימי/חיצוני
מכרז כ"א מס' 230/2026
למועצה אזורית עמק המעינות דרושה.
בודקת בקשות להיתרי בניה

תיאור התפקיד

בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי במרחב התכנון המקומי של הוועדה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה.

תחומי אחריות:

1. בקרה, בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה:
 - 1.1 בדיקה של בקשות להיתרי בנייה במרחב התכנון וליווי הבקשות בהתאם לתקנות הרישוי והנחיות הממונה.
 - 1.2 בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בנייה שבאחריותו, לרבות התאמתם לתיק המידע, לתוכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעלויות על הכנס, תיק בניין, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכו').
 - 1.3 שליחת הערות במידת הצורך לתיקון הבקשה להיתר לפני העברתה לוועדה לדיון.
 - 1.4 וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בנייה וריכוז כלל המסמכים הנלווים הנדרשים, בהתאם להחלטת הוועדה.
 - 1.5 הכנת נוסח פרסום לבקשות המוגשות להוצאת היתרי בנייה, כנשרד בחוק ובתקנות.
 - 1.6 מתן חוות דעת מקצועית בדיונים מקדימים ו/או בישיבות הוועדה ובמידת הצורך מעורבות בניסוח החלטות הנוגעות לתיקים באחריותו.
 - 1.7 הפקת היתרי בנייה.
 - 1.8 העברת נתונים לצורך עריכת חשבון והכנת שוברים לתשלום.
 - 1.9 הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בנייה.
2. קבלת קהל ומענה לפניות:
 - 2.1 מענה לפניות של גורמים שונים בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה.
 - 2.2 מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ רשותיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על-פי תוכניות בניין עיר שחלות עליו.
3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים:
 - 3.1 מתן עדויות מקצועיות בבית משפט בנושאים הקשורים לאחריותו.
 - 3.2 דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות בהתאם להנחיות הממונה.
 - 3.3 עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות, וחוות דעת בתחום אחריותו.
4. מסירת מידע עדכני לצורך הגשת בקשות להיתרי בניה, לרבות מידע תכנוני כללי.
5. ביצוע מטלות נוספות בתחום העיסוק של התפקיד בהתאם להנחיות הממונה.

כפיפות מקצועית וניהולית: מהנדס המועצה.

דרישות התפקיד:

השכלה:

מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות או בניין.

קורסים והכשרות מקצועיות: תינתן עדיפות לבוגרי קורס לבדקי בקשות להיתר בנייה.

שפות: עברית ברמה גבוהה.

ניסיון מקצועי: תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.

דרישות נוספות:

- הכרות עם חוק התכנון והבניה והתקנות ותהליכי הבנייה ומרכיבי הבניין.
- הכרות ועבודה במערכת רישוי זמין - יתרון.
- היכרות עם תוכנות: GIS, תיב"מ וידע בתוכנות OFFICE.
- רישיון נהיגה בתוקף.

מאפייני עשייה ייחודיים לתפקיד:

- תקשורת בינאישית גבוהה, שירותיות ותודעת שירות גבוהה.
- יכולת עבודה מול אוכלוסיות מגוונות: עובדים, תושבים, מתכננים.
- יכולת התבטאות גבוהה בכתב ובע"פ.
- יכולת תכנון, תאום וארגון.
- יכולת מתן מענה לפתרון בעיות ויכולת הסברה.
- סדר ודייקנות.

יש לצרף את המסמכים הבאים:

- קורות חיים, מסמכים המעידים על השכלה וניסיון בעבודה, יש לציין את שם המכרז/משרה על גבי טופס הגשת המועמדות.
- הגשת מועמדות אשר תשלח ללא תעודות השכלה ואסמכתאות רלוונטיות המעידות על ניסיון בעבודה/רישיונות מיוחדים או כל אסמכתא רלוונטית אחרת, תיפסל על הסף ביום האחרון להגשת המועמדות כפי שמפורסם בפרטי המכרז/ משרה.
- על פי הוראות חוק שוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח 1988, המכרז מתייחס לגברים ונשים כאחד.
- תינתן העדפה לאדם עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 ובתנאי שעומדים בתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד. האמור כפוף להצהרת המועמד/ת המפרטת את דבר מוגבלותו/ה וכן בהמצאת מסמכים להוכחת המוגבלות. בהתאם לתקנות, הודעה בדבר זכותו של מועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי קבלה לעבודה.
- תינתן העדפה לנשים לפי סעיף 6ג לחוק שיווי זכויות האישה, התשי"א 1951 אם שני המועמדים בני שני המינים הם בעלי כישורים דומים וכן בהתאם לחוק לעידוד של שילוב וקידום נשים בעבודה ושל התאמת מקומות עבודה לנשים, התשס"ח 2008.
- תינתן העדפה למי שהוא או אחד מהוריו נולדו באתיופיה, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- עובד מועצה שטרם מלאו לו 24 חודשי עבודה במועצה אינו זכאי לגשת למכרז פנימי ומועמדותו לא תיבחן.

המשרה המוצעת היא בהיקף של 100% משרה

תאריך התחלת עבודה: מידי

העסקה בדירוג לפי השכלה, מתח דרגות: 37-41

רק פניות העומדות בדרישות הסף תענינה - חובה להעביר תעודות בעת הפניה.

קו"ח ותעודות בציון שם המשרה נא לשלוח [לכאן](#) עד ליום 22.06.2026 בשעה 16:00