



**מכרז פומבי מס' 514-2026**

**למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת קפה / פוד –  
טראק בשטח פתוח בשטח ציבורי פתוח בפארק  
צבאים**

**מאי 2026**

**מכרז פומבי מס' 514-2026**  
**למתן זיכיון להצבה והפעלה של עגלת קפה / פוד – טראק בשטח פתוח בשטח**  
**ציבורי פתוח בפארק צבאים**

**חלק א' – תנאי המכרז**

**1. רקע כללי:**

- 1.1. החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה"), שהינה תאגיד עירוני בשליטת ובבעלות המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה"), מעוניינת להעניק זיכיון להפעלת עגלת קפה או פודטראק בשטח ציבורי פתוח (להלן: "שצ"פ") בפארק צבאים שבתחום המועצה, בנקודת העגינה המצוינת בנספח ב'1 למכרז (להלן: "הפודטראק"), תמורת דמי הרשאה שישלם הזוכה לחברה (להלן: "נקודות העגינה"), והכל בתנאים המפורטים במכרז.
- 1.2. הפעלת עגלת הקפה/פודטראק והגשת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך כך הינם באחריותו הבלעדית של הזוכה, והוא מתחייב לבצעם בהתאם להוראות כל דין, ובפרט בכפוף לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 ולתקנות הנובעות מכוחו, חוקי העזר של המועצה, מדיניות המועצה בנושא רוכלות, הוראות המפרט האחד בנוגע לפריט 6.9 א4 (רוכלות מזון) ולהנחיות המחלקה לרישוי עסקים במועצה.
- 1.3. לא תותר בשום מקרה הפעלת פודטראק/עגלת קפה ללא רישיון עסק בתוקף. באחריות המציע הזוכה להמציא העתק רישיון רוכלות בר תוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים מאת המועצה, לא יאוחר מ- 60 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
- 1.4. המזמינה תעניק לזוכה זכות שימוש בנקודת העגינה של הפודטראק/עגלת קפה במצבה AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה. הזוכה במכרז יתחייב להפעיל את עגלת הקפה/פודטראק בהתאם לתנאי המכרז וההסכם ולתנאי רישיון העסק.
- 1.5. שעות הפעילות יהיו בהתאם לרישיון העסק.
- 1.6. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.
- 1.7. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים בסעיף 7 להלן. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.
- 1.8. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית וארגונית לקיים את הצעתו כפי שהוגשה ולעמוד במכלול התחייבויותיו כלפי המזמינה.
- 1.9. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצירופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למציעים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 8 להלן. על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראו סעיף 8 להנחיות מלאות של ההגשה).
- 1.10. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.11. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.12. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המועצה ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.
- 1.13. הזוכה מתחייב להפעיל את הפודטראק בעצמו ובאמצעות עובדים המועסקים על ידו ישירות כדין. חל איסור מוחלט על הפעלת הפודטראק באמצעות קבלני משנה או זכייני משנה.
- 1.14. הפודטראק יהא נייד על גלגלים בתצורת רכב או נגרר מעוצב ובמצב תחזוקה מצוין ובחזות אסתטית התואמת את דרישות המזמינה. מובהר כי הפודטראק מחויב ברישיון נגרר בתוקף על פי חוק. מובהר כי חל איסור מוחלט על השארת הפודטראק בשטח המתחם או בסביבתו בשעות הלילה ו/או לאחר סיום שעות הפעילות היומיות. הזוכה מתחייב לפנות את הפודטראק מהמתחם מדי יום עם סיום הפעילות, ולהותיר את השטח כשהוא נקי, פנוי מכל אדם וחפץ (לרבות ציוד נלווה, שולחנות וכיסאות).

1.15. תשתיות מים, חשמל ביוב וכיוצ"ב :

1.15.1. המזמינה תעמיד לרשות הזוכה נקודת התחברות למים בלבד בשטח המתחם. הזוכה יישא במלוא עלויות צריכת המים של הפודטראק/עגלת קפה, אשר ישולמו על ידו ישירות למזמינה (בנוסף לדמי ההרשאה) על בסיס קריאות מונה שתבצע המזמינה מעת לעת. האחריות והעלויות לביצוע החיבור הפיזי מנקודת המים אל הפודטראק/עגלת הקפה יחולו על הזוכה.

1.15.2. מובהר מפורשות כי המזמינה אינה מתחייבת לספק לזוכה תשתיות נוספות כלשהן מעבר לנקודת המים כאמור (לרבות, אך לא רק: תשתיות חשמל, ביוב, תקשורת וכיו"ב)

1.15.3. האחריות המלאה והבלעדית להסדרה, הקמה ונשיאה בעלויות של כל יתר התשתיות הנדרשות להפעלת הפודטראק, מוטלת על הזוכה ועל חשבונו בלבד. על הזוכה לספק באמצעיו שלו פתרונות עצמאיים לתשתיות החסרות (כגון: גנרטור מושתק תקני לחשמל, מיכלי אגירה ופינוי עצמאי של שפכים וכו'), ולוודא כי פתרונות אלו עומדים בכלל דרישות הדין, ובפרט בדרישות רישוי עסקים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

1.15.4. למען הסר ספק, לא תישמע כל טענה או דרישה מאת הזוכה כלפי המזמינה בגין היעדר תשתיות במתחם, עלויות הכרוכות בהגשתן, או בגין עיכוב/מניעה בהוצאת רישיון עסק מסיבה זו.

1.16. המזמינה תהא רשאית, בכל שלב ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף ההתקשרות על פי ההסכם, ולא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

**2. לוחות זמנים למכרז**

2.1. **סיור מציעים ייערך תאריך 19/05/26 בשעה 13:30** נפגשים בנקודת העגינה, כיכר בקצה כביש הראשי של פארק צבאים. הסיור אינו חובה.

2.2. **מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ביום 21/05/26 בשעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה").

2.3. **מועד אחרון להגשת הצעות ביום 31/05/26 בשעה 16:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

**3. קבלת חוברת המכרז**

3.1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה בכתובת: <https://emek-maianot-region.muni.il/bids>

3.2. לאחר שעיינו בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "המשתתף") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 10 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

3.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של המזמינה, היא נמסרת ומועלית לאתר המועצה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המזמינה לא מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

**4. בדיקת מסמכי המכרז**

4.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, תנאי השטח המוצע, התנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, ותיאורים טכניים ומקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למהות המכרז עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות לקבלת רישיון עסק והפעלת הפודטראק/עגלת הקפה.

4.2. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לנקודות העגינה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המשתתף,

חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

4.4. בכל מקרה ייחשב המשתתף כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 5. שאלות הבהרה

5.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה להצעת הצעות, מוזמנים לפנות אל המזמינה באמצעות דוא"ל לכתובת מייל: [hacal@maianot.co.il](mailto:hacal@maianot.co.il) עד ליום 21/05/26 בשעה 14:00. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד.

5.2. בפנייתו, יציין המשתתף את שמו המלא, שם המשתתף, טלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה/ חוזה/נספח

5.5. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (משתתפים שקבלו את מסמכי המכרז ומשתתפים ששלחו שאלות הבהרה) בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המועצה, בלשונית "מכרזים" תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המועצה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.7. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי מכרז זה, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר קבלו את מסמכי המכרז ויפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

5.8. על המשתתף לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

## 6. תקופת ההתקשרות

6.1. ההתקשרות לפי המכרז תהא לתקופה שתחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). הצדדים יהיו רשאים להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שלוש תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר כי המזמינה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**"), תקופת ההתקשרות הראשונה וכן כל אפשרות הארכה שמומשה, ככל שמומשה, יקראו להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה יהיו תקופת ניסיון (להלן: "**תקופת ניסיון**"). באם בתקופת הניסיון המזמינה לא תהא שבעת רצון מהשירותים אזי תסתיים ההתקשרות לאלתר ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

## 7. תנאי הסף להגשת הצעה במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה הינו משתתף העונה במועד הגשת הצעה על כל תנאי הסף הבאים, במצטבר:

7.1. המשתתף הוא אישיות משפטית אחת מסוג תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת או עוסק מורשה או עוסק פטור.

\*\*\* להוכחת תנאי סף זה יצרף המשתתף **לתאגיד** - (1) תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי בישראל. (2) תדפיס נסח חברה מאתר רשות התאגידים, שתאריך הפקתו הינו לא פחות מ- 30 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. **לעוסק מורשה/פטור** - תעודת עוסק מורשה/פטור.

7.2. המשתתף עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1975 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

7.2.1. המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם.

7.2.2. המשתתף ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 וחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987 עד למועד הגשת ההצעה מטעם המשתתף במכרז, או שהורשעו כאמור אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה עד למועד הגשת ההצעה.

7.2.3. המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים אם יקבע כזוכה במכרז זה. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה לחברה ו/או למועצה ובכלל זה חבר מועצה ו/או עובד מועצה.

7.3. מציע שברשותו או ביכולתו להשיג ולקיים במשך כל משך ההתקשרות את הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור קיום הביטוחים המצורף **בנספח ב'1**.

7.4. המציע צירף להצעתו תוכנית הפעלה וקונספט כמפורט בסעיף 11.2 להלן.

## 8. אופן הגשת ההצעה

8.1. את ההצעה בצירוף **כל** מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותרמת תאגיד המשתתף בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחי המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש, בשני העתקים זהים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי.

8.2. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המשתתף מושחרים.

8.3. את ההצעה יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות, קרי, עד ליום 31/05/26 עד השעה 16:00 בדיוק. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.

8.4. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

8.5. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.

8.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת באמצעות בפרסום באתר האינטרנט של המועצה.

8.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

8.8. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למשתתפים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.

8.9. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8.10. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף לקבלת הזיכיון מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

## 9. בטוחה

10.1. עם חתימת ההסכם, וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקף, יידרש המשתתף הזוכה להפקיד בידי המזמינה שיק עם שם הזוכה ולפקודת המזמינה, בשווי עלות התמורה שעל המשתתף לשלם

למזמינה בגין שישה חודשי התקשרות על פי הסכם זה וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם וכמפורט במכרז זה. במידה ולא יפקיד המשתתף הזוכה את הצ'ק כאמור, תהיה המזמינה רשאית, לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

10.2. הצ'ק יהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות הראשונה. היה והחליטה המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה, יהיה על הזוכה להמציא למזמינה צ'ק חדש על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפו של הצ'ק הקודם.

### **10. אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו**

10.1. יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד, לפי הפירוט להלן:

10.1.1. מסמך א': **המכרז** - תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המשתתף בכל עמודיו.

10.1.1.1. נספח א'1 – טופס פרטי המשתתף;

10.1.1.2. נספח א'2- טופס הצהרת והצעת המשתתף;

10.1.1.3. נספח א'3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

10.1.1.4. נספח א'4 – הצהרה על היעדר קרבה אישית.

10.1.1.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

10.1.1.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

### **10.1.2. מסמך ב': ההסכם**

10.1.2.1. נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המשתתף במקומות המיועדים לכך.

10.1.2.2. נספחי ב' - בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע"י המשתתף בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המשתתף ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים ב'1-ב'3.

11.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

11.2. הגשת תוכנית הפעלה וקונספט:

11.2.31. על המציע לצרף להצעתו תוכנית הפעלה מפורטת (להלן): **תיק הקונספט**, ("אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו ותשמש את ועדת המכרזים לשם בחינת איכות ההצעה. על תיק הקונספט לכלול, לכל הפחות, את הרכיבים הבאים:

א. תיאור מפורט של הפודטראק (מידות, סוג הנגרר/רכב), בליווי תמונות צבע עדכניות ו/או הדמיות חזותיות של הפודטראק כפי שיוצב במתחם, המעידות על רמת גימור גבוהה, אסתטיקה וניקיון.

ב. תיאור מילולי מפורט של אופי המקום המתוכנן והחזון של המפעיל. על המציע לפרט אילו אמצעים בכוונתו לשלב כדי לייצר אווירה ומוקד משיכה לציבור, לרבות: שילוט מואר, תאורת אווירה/גרילנדות, מערכת הגברה למוזיקת רקע, מסכים להקרנת משחקי ספורט וכיו"ב.

ג. צירוף תפריט עקרוני ובו פירוט סוגי המזון והשתייה שיימכרו. בנוסף, יפורט תפריט המשקאות, לרבות התייחסות למכירת אלכוהול (ככל שמתוכנן ובכפוף לכל דין).

### **12. ההצעה הכספית ("דמי הרשאה")**

12.1. המשתתף יגיש את הצעתו הכספית למכרז במסגרת נספח א'2 - הצעת המשתתף.

- 12.2. דמי ההרשאה לא יפחתו מסכום המינימום לתשלום חודשי שנקבע ע"י המזמינה. מחיר המינימום הינו לכל תקופת ההתקשרות ואינו כולל מע"מ. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה והמדד הקובע יהא מדד המחירים לצרכן הידוע במועד כל תשלום.
- 12.3. מחיר המינימום הקבוע להפעלת עגלת הקפה/פודטראק: סכום המינימום לקבלת הרשאה להעמדת עגלת הקפה/פוד טראק תעמוד על סך של 18,000 ₪ + מע"מ לתקופת ההתקשרות הראשונה (בחישוב חודשי- סכום של 1,500 ₪). **יובהר - על מחירי המינימום יש להוסיף מע"מ כחוק.**
- 12.4. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההרשאה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש בהרשאה, ובכלל זה, תשלומי חשמל, מים, מיסים אגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, קיימים או שיוטלו בעתיד, לרבות דמי רישוי ורישיונות, תמלוגי מוזיקה, ביטוחים וכו' אשר יהיו כולם על חשבון הזוכה.
- 12.5. הצעת המשתתף הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות מביצוע הזיכיון מושא המכרז.
- 12.6. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המשתתף הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף.
- 12.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי המחיר הנקוב בהצעת המשתתף יהיה מחיר קבוע ולא ישתנה בשל הגדלת היקף מכירות או הקטנת היקף המכירות בפועל.
- 12.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 12.9. בחינת הצעות המשתתפים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 13 להלן.

### 13. אופן בחינת ההצעות

ההצעות ייבחנו, לפי השלבים המפורטים להלן:

- 13.1. **השלב הראשון** – תיבחן עמידתו של המשתתף בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה.
- 13.2. **השלב השני** – ניקוד המחיר בהתאם להצעת המשתתף המפורטת בנספח א'2 – הצהרת והצעת המשתתף. שלב זה מהווה 60 נקודות מניקוד ההצעות, הצעת המחיר הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.
- 13.3. **השלב השלישי** – ניקוד איכות ההצעה. שלב זה מהווה 40 נקודות מניקוד ההצעות, לפי הפירוט שלהלן:
- 13.3.1. **ניסיון והמלצות** – עד 15 נקודות מהציון. בחינת ניסיון מוכח של המציע בניהול והפעלה של מזונני מזון נייחים ו/או נייחים. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפנות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לממליצים מתוך הממליצים שפרטיהם יופיעו בהצעת המציע על מנת לבחון את שביעות רצונם מהשירותים שקיבלו מהמציע, ובכלל זה מאיכות השירות, אמינות המציע, תודעת השירות שלו ועמידתו בהתחייבויותיו.
- 13.3.2. **התרשמות כללית** – עד 25 נקודות מהציון. במסגרת זו תיבחן תוכנית ההפעלה ותיק הקונספט שיגיש המציע להפעלה הכוללת של המקום כמפורט בסעיף 11.2, ובכלל זה, מתיאור עגלת הקפה/פוד טראק כפי שיעלה מהתמונות/הדמיות שיצורפו להצעה, ממגוון המוצרים והשירותים שבכוונת המציע לספק, מהאמצעים והיוזמות שישלב המציע ליצירת מוקד משיכה ואווירה לציבור, והערכת יכולתו המקצועית והלוגיסטית של המציע לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי המכרז לרבות היכולת להשיג את כל הצידוד, כח האדם, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עגלת הקפה/הפוד טראק, וכיוצא ב.
- 13.3.3. רכיבי האיכות שבסעיף 13.3 לעיל ייבחנו על ידי המזמינה על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המשתתף בהצעתו וכן על סמך חוות דעת שתגובש במסגרת ראיון שתערך המזמינה למציעים, ככל שתבחר לעשות כן. בתוך כך המזמינה תהא רשאית להיוועץ בכל גורם רלוונטי למתן השירותים. המלצת המזמינה תועבר לוועדת המכרזים.
- 13.4. **השלב הרביעי** – הניקוד הסופי עבור כל הצעה.

בתום קביעת הציון האיכותי וציון המחיר ובכפוף למלוא הוראות מסמך זה, ייקבע הציון הסופי של ההצעה, שיהא מורכב מחיבור של שני ציונים אלו.

13.5. צוות הבחינה לדירוג וגיבוש ההמלצות בפני וועדת המכרזים, ימנה את מנכ"ל פארק צבאים, מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהל תשתיות ציבוריות בחברה הכלכלית. צוות הבחינה יבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף, יעריך את איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז ויהיה רשאי לזמן את המציעים לראיון, בין היתר, להצגת ההצעה בפניו. עם סיום עבודתו, יגיש צוות הבחינה את המלצותיו בכתב לוועדת המכרזים.

13.6. ככל שבידי המזמינה תהיה המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמזמינה או למועצה יש ניסיון קודם רע עם משתתף, תהא המזמינה רשאית לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה ולהמליץ לה על פסילת הצעתו.

13.7. במידה ולאחר שקולל ניקוד המחיר הסופי, כאמור לעיל ימצאו שתי הצעות (או יותר) זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש על פי חוק. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד), וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות כמפורט בסעיף 13.8 להלן.

13.8. המזמינה תעדיף את הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המשתתף המקומי לא תהיה נמוכה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה.

"מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המשתתף, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים – הסניף הראשי של בית העסק.  
"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המשתתף.

13.9. בהתאם להוראות סעיף 13.6 תיערך הגרלה כדלהלן: רישום שמות המשתתפים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של המזמינה. המשתתף ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. חברי ועדת מכרזים יערכו את ההגרלה וינהל פרוטוקול מסודר. מובהר כי המשתתפים רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.

13.10. המזמינה תהיה רשאית להיעזר ולקבל חוות דעת ו/או הצעות לעניין בחינת ההצעות, ביצוע השקלול וכל עניין נלווה ממומחה/ים מטעמה אשר נבחרו ו/או ייבחרו על ידי ועדת מכרזים.

#### **14. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה**

14.3. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את התשלום החודשי הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לא לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של נותן זיכיון אחר, בכל הקשור להתקשרויות עימו ובין היתר, בקשר עם כשירותו של המשתתף, עמידתו בטיב ביצוע, ביכולתו להפעיל את העגלת קפה, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

14.5. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.6. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של משתתף בפרמטר הרלוונטי, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

14.7. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, לרבות הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

14.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.9. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14.10. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

14.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.11.1. לפסול את הצעת המשתתף במכרז; או

14.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.11.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

14.12. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.13. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המשתתף להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות, אמינותו של המשתתף, המלצות אודות המשתתף ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות.

## 15. ביטוח

15.3. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 10 להסכם ההתקשרות – מסמך ב'.

15.4. המשתתף הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.

15.5. המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.6. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.7. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.8. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.9. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמשתתפים כשהוא חתום על ידי המבוטח, אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 16. ביטול המכרז

16.3. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המשתתפים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.4. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

16.5. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למשתתף בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המשתתף כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

### **17. הודעות זכיה והתקשרות**

- 17.3. המזמינה תודיע למשתתף הזוכה, באמצעות דוא"ל, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.4. תוך שבעה ימים (7) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למשתתף הזוכה בכתב, ימציא המשתתף הזוכה את הבטוחה הנדרשת על פי הסכם ההתקשרות וכן כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 17.5. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתף הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 17.6. לא המציא המשתתף הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.
- 17.7. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המשתתף הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום או בדוא"ל, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.
- 17.8. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.
- 17.9. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני/כשיר שלישי (להלן לצורך הנוחות: "כשיר שני"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה אחרת. הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המשתתף שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכו' ככל והוכרזו כשירים נוספים.
- 17.10. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המשתתפים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם.
- 17.11. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת אישור קיום ביטוחים ושיק, יכנס ההסכם לתוקף.

### **18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

- 18.3. ועדת המכרזים תאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 18.4. משתתף הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למשתתפים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, המשתתף יגיש עותק נוסף מושחר ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.5. יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז, (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.
- 18.6. יודגש כי בכל מקרה הצעת המחיר לא תחשב כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 18.7. משתתף שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. משתתף שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.8. סימן המשתתף בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המשתתפים האחרים.

18.9. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.10. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למשתתף הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למשתתף הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

---

**נספח א' 1 טופס פרטי המשתתף**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

**א. פרטים כלליים**

	<b>שם המשתתף</b> (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות, אם מדובר בחברה)
	<b>מס' תאגיד/ מס' עוסק מורשה/פטור</b>
	<b>כתובת</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>דואר אלקטרוני</b>
	<b>שם איש קשר</b>
	<b>טל' נייד איש קשר</b>

**ב. שמות בעלי זכות החתימה (לתאגיד)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ג. שמות הבעלים (לתאגיד)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

---

**תאריך**


---

**חתימה**


---

**שם משפחה**


---

**שם פרטי**

### נספח א'2' הצהרת והצעת המשתתף

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד הצבת והפעלת הפודטראק/עגלת קפה, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ההרשאה להצבת הפודטראק/עגלת קפה מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו הכלכלית והארגונית לקיים את הצעתנו כפי שהוגשה, ולעמוד במכלול התחייבויותינו כלפי המזמינה.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הצינור הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
6. ידוע לנו כי ביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם משתתף אחר למתן הזיכיון, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא בכך לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה, בהודעה שתישלח למציעים על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.
9. התמורה לתשלום למזמינה עבור הזיכיון הינה בשקלים חדשים לחודש. יובהר כי סכום התמורה המוצע אינו כולל מע"מ.
10. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, הצעתנו לתמורה כדמי הרשאה חודשיים להפעלת עגלת קפה/פודטראק לממכר מזון ומשקאות בשצ"פ בפארק צבאים על פי הוראות המכרז, הינה סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (ובמילים: \_\_\_\_\_), לכל תקופת התקשרות. המחיר המוצע לעיל אינו כולל מע"מ. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.**
11. מובהר וידוע לי כי סכום דמי ההרשאה החודשיים המוצע על ידי לעיל, לא יפחת מסכום המינימום שנקבע על ידי המזמינה בסך של ₪1500 לחודש. ידוע לי כי הצעה הנמוכה מסכום המינימום דינה להיפסל על הסף.
12. מוסכם עליי כי במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הסכום שצוין בספרות לבין הסכום שצוין במילים, הסכום הנקוב במילים הוא הקובע והוא שיחייב אותי לכל דבר ועניין.
13. דמי ההרשאה הנקובים לעיל ישולמו למזמינה במשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופות האופציה, ככל שהמזמינה תבחר לממשן), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם.
14. מצ"ב למסמך זה תכנית הפעלה וקונספט להפעלת הפודטראק/ עגלת קפה, פירוט ניסיון המציע והמלצות.

---

תאריך

---

חתימת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ התאגיד לכל דבר ועניין.

**ליחיד (שאינו תאגיד) –**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאמת בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ הופיע בפני ביום \_\_\_\_\_ וחתם בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_



**נספח א'4 הצהרה בדבר העדר קרבה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

**החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ**

**א.ג.נ.**

הנני מצהיר בזאת כי :

**1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :**

○ סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה;

לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

○ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף (ב)15(ו)1(ב)1).

○ סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי :

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

**2.** בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מליאת המועצה ו/או דירקטוריון החברה **אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר):** בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או בחברה.

**3.** ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**מסמך ב' - ההסכם**

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

בין **החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ**

ח.פ. \_\_\_\_\_

עמק המעינות

**מצד אחד**

מכתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת e-mail: \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

לבין:

ח.פ/ע"מ \_\_\_\_\_

מכתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

**מצד שני**

כתובת e-mail: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

הואיל וביום \_\_\_\_\_ החברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו **514-2026** לקבלת זיכיון להצבה והפעלה של עגלת קפה/פודטראק לממכר מזון ושתייה (כהגדרתם להלן) בשצ"פ פארק צבאים שבעמק המעינות (להלן: "להלן: "עגלת הקפה", "המכרז" ו-"פוד טראק");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו לקבלת הזיכיון (כהגדרתו להלן), והוכרז על ידי החברה כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת עגלת הקפה/פודטראק ולכל הנובע מהמכרז, בהסכם בכתב;

**אי לכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא והגדרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז על כלל תנאיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, ומוסכם על הצדדים כי הפרת כל תנאי מתנאי המכרז תחשב כהפרה של הסכם זה.
- 1.3. כותרות המשנה בהסכם זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.4. האמור בהסכם זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, ומכוון לכל מגדר שהוא.
- 1.5. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, תקבע החברה איזו הוראה עדיפה וקביעת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 1.6. נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:

1.6.1. נספח ב'1- תיאור נקודת העגינה של הפוד טראק/עגלת קפה.

1.6.2. נספח ב'2- אישור על קיום ביטוחים.

1.6.3. נספח ב'3 – תכנית הפעלה וקונספט.

**2. הרשות ומטרתה**

- 2.1. ניתנת בזאת רשות למפעיל להציב ולהפעיל עגלת קפה / פוד טראק לממכר מזון ושתייה בלבד, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכפוף לתנאים האמורים במכרז, בנקודת העגינה המפורטת במפה/תשריט המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה (להלן: "נקודת העגינה").
- 2.2. מובהר כי על פי הסכם זה ניתנת למפעיל רשות שימוש בלבד בנקודת העגינה, לתקופת ההתקשרות (כפי שתוגדר להלן) ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרות ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.
- 2.3. המפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את הפודטראק/עגלת קפה בנקודת העגינה בתיאום עם החברה ובכפוף לקבלת רישיון עסק.
- 2.4. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריות הבלעדית, לתקינות, תחזוקה, שלמות, בטיחות וניקיון הפודטראק/עגלת קפה סביבתם וכל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליהם.
- 2.5. תשתיות מים, חשמל ביוב וכיוצ"ב:
- 2.5.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל נקודת התחברות למים בלבד בשטח המתחם. המפעיל יישא במלוא עלויות צריכת המים של הפודטראק/עגלת קפה, אשר ישולמו על ידו ישירות לחברה (בנוסף לדמי ההרשאה) על בסיס קריאות מונה שתבצע החברה מעת לעת. האחריות והעלויות לביצוע החיבור הפיזי מנקודת המים אל הפודטראק/עגלת הקפה יחולו על המפעיל בלבד.
- 2.5.2. מובהר מפורשות כי החברה אינה מתחייבת לספק לזוכה תשתיות נוספות כלשהן מעבר לנקודת המים כאמור (לרבות, אך לא רק: תשתיות חשמל, ביוב, תקשורת וכיוצ"ב).
- 2.5.3. האחריות המלאה והבלעדית להסדרה, הקמה ונשיאה בעלויות של כל יתר התשתיות הנדרשות להפעלת הפודטראק, מוטלת על המפעיל ועל חשבונו בלבד. על המפעיל לספק באמצעו שלו פתרונות עצמאיים לתשתיות החסרות (כגון: גנרטור מושתק תקני לחשמל, מיכלי אגירה ופינוי עצמאי של שפכים וכו'), ולוודא כי פתרונות אלו עומדים בכלל דרישות הדין, ובפרט בדרישות רישוי עסקים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- 2.5.4. למען הסר ספק, לא תישמע כל טענה או דרישה מאת מהמפעיל כלפי החברה בגין היעדר תשתיות במתחם, עלויות הכרוכות בהשגתן, או בגין עיכוב/מניעה בהוצאת רישיון עסק מסיבה זו.
- 2.6. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד הפודטראק/עגלת קפה, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר של המועצה והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים במועצה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריותו לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.
- 2.7. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם, ככל וישנה.
- 2.8. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם לאמור בהצעתו במכרז ולהוראות כל דין ולרישיון העסק.
- 2.9. המפעיל מתחייב לשמור על נקודת העגינה וסביבתה נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.
- 2.10. מובהר כי הפודטראק/עגלת הקפה מחויבים ברישיון נגרר בתוקף על פי חוק. חל איסור מוחלט על השארת הפודטראק/עגלת הקפה בשטח המתחם או בסביבתו בשעות הלילה ו/או לאחר סיום שעות הפעילות היומיות. המפעיל מתחייב לפנות את הפודטראק מהמתחם מדי יום עם סיום הפעילות, ולהותיר את השטח כשהוא נקי, פנוי מכל אדם וחפץ (לרבות ציוד נלווה, שולחנות וכיסאות).
- 2.11. עקב אירוע חד פעמי של המועצה או החברה במתחם נקודת העגינה, תהיה רשאית החברה, בהודעה של לפחות 4 ימי עסקים מראש, להודיע למפעיל כי ביום מסוים או במספר ימים, הוא לא יהא רשאי להפעיל ו/או להציב את הפודטראק/עגלת קפה בנקודת העגינה, מבלי שהדבר יביא להפרת הסכם זה או יזכה את המפעיל בפיצוי.
- 2.12. החברה תהא רשאית להציב מודעות פרסום או שלטי פרסום במתחם השצ"פ בפארק צבאים, הנוגעים לתיירות בעמק ו/או אירועים אחרים הקשורים במועצה ו/או בחברה, במקום ובגודל שלא יפגע במתחם העגלת קפה והפודטראק ולא יפריע לבאי המקום.

2.13. החברה רשאית להציע למפעיל להציב עוד נקודת עגינה נוספת, אשר לא צוינה בהסכם זה. במידה ויענה המפעיל להצעת החברה בחיוב יחתם הסכם נוסף בנוגע לנקודת העגינה הנוספת, על פי תנאי הסכם זה.

2.14. המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.

2.15. על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.

2.16. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.

### **3. הצהרות והתחייבויות המפעיל**

3.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ביקר בשטח נקודת העגינה המוצעת ולמד את התנאים השוררים בה ובסביבתה וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלוונטי להצבה והפעלה של הפודטראק/עגלת קפה, ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות אך רק:

3.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;

3.1.2. מיקום קווי מים, חשמל, ביוב בסמוך לנקודת העגינה;

3.1.3. המצב הטופוגרפי של נקודת העגינה;

3.1.4. תנאים הקשורים לדרכי גישה לנקודת העגינה;

והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של החברה בקשר לכך.

3.2. המפעיל מצהיר כי ברשותו הציוד והכוח האדם הדרוש להפעלת הפודטראק/עגלת קפה ולמימוש הצעתו כאמור במכרז.

3.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

3.4. המפעיל מצהיר כי הנו בעל כל הנדרש מכל בחינה שהיא לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.

3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

### **4. תקופת ההסכם**

4.1. הסכם זה יחול מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (12 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2. בתאם תקופת ההתקשרות יהיו רשאים הצדדים להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות- הראשונה בת 12 חודשים והשנתיים הנוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. החברה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתתקבל אצל המפעיל עד 30 ימים לפני תום כל תקופה (להלן: "תקופת הארכה").

4.3. על אף האמור בסעיף לעיל, החברה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. הובא ההסכם לכדי סיום מוקדם, לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

4.4. הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על כל תקופת הארכה.

4.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). באם בתקופת הניסיון המזמינה לא תהא שבעת רצון מהשירותים אזי תסתיים ההתקשרות לאלתר ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

### **5. תמורה**

- 5.1. בגין רשות השימוש להצבת הפודטראק/עגלת קפה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ, כדמי הרשאה חודשיים (להלן: "התמורה").
- 5.2. בעת החתימה על הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה חודשיים + מע"מ בגובה דמי הרשאה של חודשיים (שני חודשים) כמקדמה (להלן: "מקדמה").
- 5.3. למעט תשלום המקדמה המפורט בס' 5.2 לעיל, שאר התמורה תשולם לחברה מראש, בתחילת כל חודש במשך תקופת ההתקשרות, עבור ההרשאה בחודש העוקב. התמורה תהיה צמודה למדד יוקר המחיה.
- 5.4. אופן תשלום התמורה:
- 5.4.1. המפעיל יעביר לחברה, עד ליום ה- 7 בכל חודש, את הסכום הנקוב בס' 5.1 לעיל באמצעות העברת צ'ק מזומן או בהעברה בנקאית לפקודת החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ.
- 5.4.2. כל תשלום שיבוצע עפ"י הסכם זה ע"י המפעיל, לא יחשב כמסולק, אלא משנפרע הצ'ק בפועל לטובת החברה או משאושרה ההעברה ע"י הגורמים המוסמכים.
- 5.5. היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית החברה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהבטוחה להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין האיחור כאמור.
- 5.6. מובהר כי המפעיל אחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות להפעלת והצבת הפודטראק/עגלת קפה, כולל תשלום בגין, מים, חשמל, מס אגרה או היטל הכרוכים בהפעלת הפודטראק/עגלת קפה.

## **6. תנאי שימוש והפעלת פודטראק/עגלת קפה**

- 6.1. הפעלת הפודטראק/עגלת קפה תתבצע בהתאם ובכפוף להנחיות המחלקה לרישוי עסקים של המועצה.
- 6.2. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הפודטראק/עגלת קפה ובסביבתם, והוא מתחייב לשמור בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני, מובהר כי המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה בכמות ובגודל שיאפשר שימור הסביבה נקי.
- 6.3. המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת עגלת הקפה/הפודטראק בה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 6.4. המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה בעוצמה גבוהה או מטרידה.
- 6.5. המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.
- 6.6. חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות הפודטראק/עגלת קפה, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה.
- 6.7. ידוע למפעיל כי חל עליו איסור מוחלט להעביר את ההרשאה על פי הסכם זה לאחר, באופן מלא או חלקי, וכי הפעלת סעיף זה תקנה לחברה זכות לפינוי וסילוקו המיידית ללא כל התראה מראש.
- 6.8. **אמצעי אווירה, מוזיקה וזכויות יוצרים:**

6.8.1. המפעיל רשאי להשמיע מוזיקת רקע ולהקרין תכנים (לרבות משחקי ספורט) בשטח הפודטראק/עגלת קפה לשם יצירת אווירה, ובלבד שהדבר ייעשה במידה סבירה שאינה מהווה מטרד, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ותקנותיו, וכן בכפוף לחוקי העזר של המועצה בדבר מניעת רעש. מובהר כי החברה ו/או המועצה יהיו רשאיות להורות למפעיל להנמיך או להפסיק לאלתר את השמעת המוזיקה בכל עת לפי שיקול דעתן הבלעדי.

6.8.2. מובהר מפורשות כי באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו להסדיר מראש את כלל הרישיונות, ההיתרים והתשלומים הנדרשים על פי דין בגין השמעה והקרנה פומבית של מוזיקה, תכנים ומשדרי ספורט, לרבות (אך לא רק) תשלום תמלוגים לכל

תאגידי זכויות היוצרים והמבצעים (כגון: אקו"ם, הפדרציה לתקליטים וכיו"ב), וכן רישיונות שידור מסחריים מגופי שידור להקרנת אירועי ספורט.

6.8.3. המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות את החברה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה, דרישה, נזק, קנס או הוצאה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) שייגרמו לה עקב הפרת זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, או גרימת מטרד רעש, בקשר עם הפעלת המקום והשמעת התכנים על ידי המפעיל.

#### 6.9. מכירת משקאות משכרים (אלכוהול):

6.9.1. המפעיל יהא רשאי למכור משקאות משכרים לצריכה בשטח הפודטראק/עגלת קפה בלבד, וזאת אך ורק בכפוף לכך שישדיר מראש ויחזיק כדין ברישיון עסק תקף הכולל היתר מפורש למכירת משקאות משכרים, ובהתאם לשעות הפעילות המותרות על פי כל דין (ולא יאוחר מהשעות המותרות בחוק למכירת אלכוהול).

6.9.2. המפעיל מתחייב לקיים בקפידה את כלל הוראות הדין החלות על מכירה והגשה של משקאות משכרים, ובפרט את הוראות חוק המאבק בתופעת השכרות, התש"ע-2010. מובהר למען הסר ספק כי חל איסור מוחלט על מכירת או הגשת משקאות משכרים לקטינים. המפעיל מחויב להציב שילוט אזהרה כדין ולדרוש תעודה מזהה בכל מקרה.

6.9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל בהתראה סבירה מראש על איסור מכירת משקאות משכרים במועדים ספציפיים, או במהלך אירועים מיוחדים שיתקיימו במתחם השצ"פ או בסמוך לו (כגון: אירועי נוער, ימי זיכרון ומועדים מיוחדים), והמפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי, החזר או טענה לפגיעה בהכנסות בגין הנחיה זו.

#### 7. אי תחולת חוק הגנת הדייר

7.1. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל לא שילם למועצה ו/או לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

#### 8. אי קיום יחסי עובד מעביד

8.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא "עצמאי", המקבל רשות לשימוש בשטחי המועצה, וכי אין מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בכל עת, יחסי עובד ומעסיק כמשמעותם על פי כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה והוא מתחייב בזאת מפורשות כי הוא לא יעלה בעתיד טענה לפיה התקיימו או מתקיימים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה יחסי עובד ומעסיק.

8.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.

8.3. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעסיק, יהיה על המפעיל לשפות את החברה ו/או המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות שיהיו לחברה ו/או למועצה בגין קביעה זו כאמור.

#### 9. אחריות

9.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לכל צד שלישי, לעגלת קפה ו/או לפודטראק/עגלת קפה ו/או בסביבתם ו/או בקשר עם הפעלת העגלת קפה או הפודטראק ו/או לרכושו או לגופו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעגלת קפה או לפודטראק/עגלת קפה עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

9.2. המפעיל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

9.3. החברה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע

בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד התביעה או הדרישה, כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

### **10. ביטוח**

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב' 2** להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), ולערוך ביטוחים אלה כל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי המפעיל.
- 10.2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק.
- 10.3. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל.
- 10.4. המפעיל מתחייב להמציא לחברה במועד החתימה על הסכם זה את **נספח ב' 2** טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבוטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי חצי שנה, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור – מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 10.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.6. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 10.7. מוסכם כי קביעת גבולות אחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור קיום הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 10.8. בכל פוליסות ביטוח שיערוך המפעיל בקשר עם הפודטראק/עגלת קפה ו/או הצבתו והפעלתו השוטפת, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או המועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.
- 10.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### **11. בטוחה**

- 11.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, שיק על של המפעיל ולפקודת החברה בסך שישה חודשים של תמורה לפי הסכם זה (\_\_\_\_\_ ) ש (כולל מע"מ) .
- 11.2. במידה והמפעיל הפר את הוראות הדין ו/או ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, החברה תהא רשאית להפקיד את השיק וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או למועצה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ולמפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה לעניין זה.
- 11.3. הפקדת השיק תקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.

11.4. הופק השיק, מבלי שבוטל ההסכם, מחויב המפעיל להמציא לחברה שיק חדש כך שבכל עת תהא בידי החברה בטוחה בגובה \_\_\_\_\_ ₪.

11.5. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הבטוחה ו/או חידושה ו/או חילוטה – יחולו על המפעיל לבד. מתן הבטוחה אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה ומימושה של הבטוחה ע"י החברה לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

## 12. איסור העברה והמחאה

12.1. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות להפעלת עגלת הקפה על פי הסכם זה ניתנות לן בלבד ואסור למפעיל להעביר או להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן אסור לו להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר ו/או להשאיל ו/א ולתת זכות שימוש בנקודת העגינה ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו.

## 13. רישוי – הפעלה על פי דין

13.1. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת העגלת קפה והצבת והפעלת הפודטראק/עגלת קפה ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

13.2. המפעיל יפעיל את הפודטראק/עגלת קפה ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בהם, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי העגלת קפה ו/או הפודטראק/עגלת קפה ו/או לסביבתם.

13.3. אם החברה ו/או המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

## 14. הפרה ותרופות

14.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:

האירוע	סכום הפיצוי המוסכם לכל אתר בנפרד (לפני מע"מ)
אי שמירה על הסדר והניקיון - ליום	₪ 500
אירוע בטיחות – ליום	₪ 800
מפגע ריח – ליום	₪ 750
מפגע רעש – ליום	₪ 750
אי פינוי הפודטראק/עגלת קפה במועד (לכל יום) שלא באישור ותיאום- מול החברה	₪ 800

14.2. החברה תהא רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים מהמפעיל בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הבטוחה. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו להפעלת הפודטראק/עגלת קפה או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

14.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

14.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

- 14.5. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות החברה לפיצויים נוספים, אם יוכח כי בפועל נגרמו לה עקב הפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין היא זכאית לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.
- 14.6. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות אחרות של החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.
- 14.7. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- 14.8. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהווה גם כל אחד מאלה:
- 14.8.1. החברה הודיעה למפעיל, כי אופן הפעלת הפודטראק/עגלת קפה על ידו כולה או מקצתה אינה לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור איכות ההפעלה.
- 14.8.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 14.8.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 14.8.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.8.5. אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 14.8.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 14.8.7. התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.
- 14.8.8. המפעיל אינו או חזו באחד או יותר מן האישורים, ההיתרים או הרישיונות הדרושים על פי דין למתן השירותים.
- 14.9. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.
- 14.10. הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 14.10.1. לממש את הבטוחה שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.
- 14.10.2. לאפשר למציע אחר להציב ולהפעיל פודטראק/עגלת קפה ולהיכנס בנעליו של המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.
- 14.10.3. באמור לעיל אין כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.
- 14.10.4. חילוט הפיצויים המוסכמים מהבטוחה לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.11. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים שלהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

**15. ביטול ההסכם**

- 15.1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 15.1.1. המפעיל הפסיק את הפעלת עגלת הקפה/פוד טראק בתקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 7 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות החברה וללא אישור ותיאום אל מול החברה.
- 15.1.2. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא בנקודת העגינה, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת החברה את המשכו התקין של הפעלת העגלת קפה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשך ההפעלה התקינה של העגלת קפה והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 15.1.3. הצטברות בלתי סבירה לדעת החברה של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.
- 15.1.4. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.
- 15.1.5. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך חמישה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים.
- 15.1.6. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי החברה.
- 15.1.7. המפעיל לא שילם לחברה את התמורה בסכום ובאופן המתואר בסעיף 5 לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.
- 15.2. לפי מימוש זכותו לבטל את ההסכם, תשלח החברה הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מיומיים ממשלוח ההודעה.
- 15.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

**16. פינוי**

- 16.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, לפנות את הפודטראק/עגלת קפה מנקודות העגינה באופן מלא ומוחלט.
- 16.2. היה וביום הפינוי יוותר הפודטראק/עגלת קפה בנקודת העגינה, או כל ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית לפנות בכוחות עצמה כל מתקן או ציוד השייך למפעיל שנותר בנקודת העגינה, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי ובעלויות האחסנה. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.
- 16.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זאת או סעד שיעמדו לחברה או למועצה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.

**17. הוראות שונות**

- 17.1. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין ע"י הצדדים.
- 17.2. המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לחברה, מכל עילה שהיא.
- 17.3. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 17.4. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

- 17.5. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בנקודת העגינה או באיזה חלק ממנו.
- 17.6. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.
- 17.7. כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 96 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר, ככל וההודעה תימסר באופן ידני יחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד לאחר מסירת ההודעה. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובות שהופיעו במבוא להסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות לאחר שנתקבל אישור דואר יוצא הכולל תאריך ושעה, אצל הצד השולח.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

**החברה**

---

**המפעיל**

---

נספח ב'1- תשריט ובו מסומנת נקודת העגינה



## נספח ב'2- אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח"** - \_\_\_\_\_.

**"מבקש האישור"** – מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
**"השירותים"** הפעלה והצבת משאיות מזון.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף

כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח יישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא

יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמיי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

ביטוח מקיף.

ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

## נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית עמק המעיינות	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500223078	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלה והצבת משאיות מזון.	
מען :	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלוכה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריו או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 337
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

041

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח :