

העוררת: מחצבות בית אלפא אגש"ח בע"מ אגודה מספר 57-0058511
ע"י ב"כ עוה"ד איתי ניר ואח'
ממשרד עדי קפלן ושות'
בית עוז, קומה 12, דרך אבא הלל 14, רמת גן 52506
טלפון: 03-7700222; פקס: 03-7700262

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית עמק המעיינות
ע"י ב"כ עוה"ד אלעד חרפי ואח'
מבית אסיה, רח' ויצמן 4 תל אביב 6423904
טלפון: 03-6868800; פקס: 03-6868801

החלטה

1. בפני הוועדה הוצגה בקשת הצדדים לאישור הסכם פשרה שעניינו "שטח וסיווג חלק המחצבה, המוחזקת על ידי העוררת", בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות.
2. בפני ועדת הערר הוצג הסכם הפשרה, לרבות הסכמות הצדדים לעניין גודל השטח המוחזק בידי העוררת, השימוש הנעשה בו וסיווגו בהתאם לצו הארנונה שבתוקף, כמפורט בסעיף 6.1 להסכם הפשרה.
3. לאחר בחינת הסכם הפשרה ונספחיו, ניתן בזאת תוקף להסכם הפשרה, המצורף להחלטה זו.
4. לבקשת הצדדים ובנסיבות העניין, אין צו להוצאות

ניתנה היום, 04.11.2025

חזי ליפשיץ

(-)

חזי ליפשיץ
חבר הוועדה


Nov 9, 2025 11:35:42 GMT+2

(-)

מרב ניב, עו"ד
יו"ר הוועדה

מייק ארליך

(-)

מייק ארליך
חבר הוועדה

ועדת ערר לארנונה כללית
שליד המועצה האזורית מעיינות

מחצבות בית אלפא אגש"ח בע"מ, אגודה מס' 57-0058511

העוררת:

ע"י ב"כ עו"ד איתי ניר ו/או עו"ד נוספים ממשרד עדי קפלן ושות'
בית עוז, קומה 12, דרך אבא הלל 14, רמת גן 52506
טל' 03-7700222; פקס' 03-7700262

- נ ג ד -


מנהל הארנונה, המועצה האזורית מעיינות

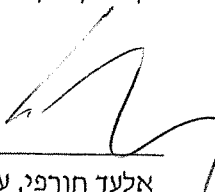
המשיב:

על ידי ב"כ עו"ד אלעד חורפי ו/או עו"ד נוספים ממשרד רוזן בן-גל
מדרך אבא הלל 14, בית עוז, רמת גן 5250607
טל': 03-686880; פקס': 03-6868801
דואר אלקטרוני: Office@Jurist.co.il

הודעה על הסכם פשרה
ובקשה משותפת למתן תוקף של החלטה
להסכם הפשרה

1. בין הצדדים מחלוקת הנוגעת, בין היתר, לסוגיות שבסמכותה העניינית הייחודית של ועדת ערר נכבדה זו. קרי, שטח וסיווג חלק המחצבה המוחזקת על ידי העוררת בתחומה המוניציפלי של המועצה האזורית מעיינות.
2. הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר, כי מבלי להודות בטענות מי מן הצדדים, הגיעו לכדי הסכם פשרה המסדיר את המחלוקות שבין הצדדים.
העתק מהסכם הפשרה, מצורף להודעה זו.
3. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב אליו הגיעו הצדדים, ללא צו להוצאות.
4. יהא זה מן הדין ומן הצדק להיענות לבקשה.


איתי ניר, עו"ד
ב"כ העוררת


אלעד חורפי, עו"ד
ב"כ מנהל הארנונה

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ לשנת 2025

בין: מחצבות בית אלפא אגש"ח בע"מ, אגודה מס' 57-0058511
מקיבוץ בית אלפא

מזד אחד; (להלן: "המחצבות");

לבין: המועצה האזורית מעיינות
ד.נ. גלבוע

מזד שני; (להלן: "המועצה");

הואיל: והמחצבות מחזיקות במחצבה המצויה בתחום שטח שיפוט המועצה האזורית גלבוע ("תחום גלבוע") ובתחום שטח המועצה האזורית ("תחום מעיינות");

והואיל: ובין המחצבות לבין המועצה נחתם ביום 30.12.2018 הסכם פשרה המסדיר את שומות הארנונה שתשית המועצה על המחצבות בגין תחום מעיינות לתקופה שעד ליום 31.12.2023 (להלן: "הסכם פשרה 2018");

העתק מהסכם פשרה 2018, מצ"ב כנספח 1.

והואיל: ולאחר סיום תוקפו של הסכם פשרה 2018 המועצה ביצעה בדיקת שימושים ומדידת שטחים, בעקבותיה שלחה למחצבות הודעה בדבר תיקון שומת ארנונה בגין תחום מעיינות לשנת הכספים 2024 הנושאת תאריך 16.7.24 (להלן: "הודעת תיקון 2024");

העתק מהודעת תיקון 2024 הכוללת תשריטי המדידה, מצ"ב כנספח 2.

והואיל: וביום 13.5.25 הוציאה המועצה למחצבות הודעת תיקון שומה דומה לזו שהושתה בהודעת תיקון 2024 גם ביחס לשנת הכספים 2025 (להלן: "הודעת תיקון 2025") (הודעת תיקון 2024 והודעת תיקון 2025, להלן יקראו יחדיו: "תיקון השומה");

העתק מהודעת תיקון 2025, מצ"ב כנספח 3.

והואיל: והמחצבות העלו טענות כנגד תיקון השומה;

והואיל: והמועצה דחתה את טענות המחצבות כנגד תיקון השומה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקות שנתגלעו ביניהם ביחס לתיקון השומה ולהסדרת שומות הארנונה שתחולנה על המחצבות בגין תחום מעיינות עד תום שנת 2031, על דרך הפשרה, מבלי שצד יודה בטענות משנהו, ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות, והכול כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

1

מונח מרדכי
גלבוע
מ.אזורית מעיינות

2. לסילוק סופי ומוחלט של כלל דרישות המועצה שעניינן תוספת חיוב ארנונה בגין התקופה מושא תיקון השומה (שנות המס 2024 ו-2025), תוסיף ותשלם המחצבות למועצה, סך חד פעמי סופי ומוחלט של 540,000 ש"ח (ובמילים: **חמש מאות וארבעים אלף ש"ח**) (להלן: **"סכום הפשרה"**).
3. המחצבות מתחייבת לשלם את סכום הפשרה בשני תשלומים שווים בסך של 270,000 ₪ כל אחד. התשלום הראשון ישולם עד ליום 10.11.25 והתשלום השני יבוצע לכל המאוחר עד ליום 30.11.25, וזאת באמצעות העברה בנקאית לחן-6549 בסניף 717 בבנק הפועלים לפקודת מועצה אזורית עמק המעינות או באמצעות שוברי תשלום שתפיק המועצה בהתאם.
4. כל תשלום לאחר מועד התשלום יישא תוספת של הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למועצה על פי כל דין.
5. מובהר כי סכום הפשרה המפורט בסעיף 2 לעיל, הינו בנוסף לתשלומים השוטפים בהם חבה המחצבות למועצה בגין תחום מעיינות לתקופה שעד ליום 31.12.2025 (תקופת תיקון השומה), בהתאם לנתוני החיוב טרם משלוח תיקון השומה (קרי, שומות הארנונה הממוחשבות שנשלחו בהתאם לקובעי השומה התואמים להסכם פשרה 2018), ככל שאכן נותר חוב.
6. הצדדים מסכימים, כי בכפוף לתשלום כמפורט בסעיף 2 לעיל, שומות הארנונה שתושנתה על המחצבות בגין השטחים המוחזקים על ידה בתחום המועצה משנת המס 2026 ועד תום שנת המס 2031 (קרי מיום 1.1.26 ועד יום 31.12.31) (להלן: **"תקופת ההסכם"**), תיקבענה בהתאם לקובעי השומה הבאים (למען הסר ספק, הוראות סעיף זה על סעיפי המשנה שבו יחולו גם במקרה שבו ישונו שטחי המחצבה המוחזקים על ידי המחצבות בתחום המועצה ומיקומם, כתוצאה משינוי רישיון החציבה):
- 6.1. חיובי הארנונה השוטפים יושתו על פי קובעי השומה המפורטים בטבלה, שלהלן (להלן: **"השומה המוסכמת"**):

קוד בצו	סיווג	שטח
5600	קרקע לחציבה	14,311 מ"ר
5571	קרקע תפוסה לתעשייה	3,000 מ"ר

- 6.2. מוסכם על הצדדים, כי השומה המוסכמת המפורטת בסעיף 6.1 לעיל, שוות ערך (שקולה) לכריה בהיקף של עד 1,100,000 (מיליון ומאה אלף) טון בשנה (להלן: **"כמות הבסיס"**).
- 6.3. יחד עם זאת, מוסכם בין הצדדים כי למשך תקופת ההסכם תותאם שומת הפשרה באופן שאם תחול עליה בהיקף הכריה העולה על 20% מכמות הבסיס (קרי, מעל 1,320,000 טון), אזי תעודכן שומת הארנונה באופן שהיא תוגדל עפ"י שיעור השינוי באופן יחסי לאחוז העליה בהיקף הכריה. לדוגמא: (1) אם היקף הכריה בשנת מס כלשהי בתקופת ההסכם יעמוד על 2,200,000 טון תהיה שומת הארנונה כפולה (פי שניים) משומת הפשרה המפורטת בטבלה שבסעיף 6.1 לעיל

מחצבות בית אלפא
אג"ח בע"מ
פ.פ. 570058511

למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי אם היקף הכרייה יהיה נמוך מ-1,100,000 טון בשנה תמשיך השומה המוסכמת לחול, שכן עדכון השומה יחול רק במקרה שחלה עליה בהיקף הכרייה העולה על 20% מכמות הבסיס ולא ירדה בהיקף הכרייה.

6.4. למרות האמור בסעיפים 6.2 ו-6.3 לעיל, מוסכם כי במקרה שהיקף הכרייה השנתית יהא נמוך מ-220,000 טון בתקופת ההסכם, תהא המחצבה רשאית להגיש השגה עד ה-31 במרץ מתום שנת המס (השגה בגין שנת המס תוגש עד יום 31.3 בשנת המס העוקבת), ולטעון, כי היקפי השטחים שבגינם היא חייבת בארנונה, נמוכים מאלה המצויינים בסעיף 6.1 לעיל. במקרה זה, תעודכן השומה בהתאם לשטחים שיימצא כי נעשה בהם שימוש בפועל וסוג השימוש שנעשה בהם, באותה שנת מס, ובהתאם להכרעה סופית מכוח ההליכים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשלוי-1976, בשינויים המחוייבים הנוגעים למועד המוסכם להגשת ההשגה. נטל הראייה להוכחת היקפי הכרייה בעניין זה מוטל על המחצבות, בהתאם לדין החל על נישום המגיש השגה.

6.5. בנוסף, מוסכם בזאת, כי במקרה של הפסקת פעילות של המחצבות בתחום מעיינות, ובכפוף למתן הודעה בכתב של המחצבות על הפסקת הפעילות, יחובו המחצבות בארנונה, בהתאם למפורט בס"ק 6.1-6.3 לעיל, בגין החלק היחסי בשנה, בטרם הפסקת הפעילות בלבד, ומוסכם, כי לא יחולו על המחצבות חיובי ארנונה בגין התקופה שלאחר הפסקת הפעילות בתחום מעיינות. גם בעניין זה, נטל הראייה מוטל על המחצבות, בהתאם לדין החל על נישום המגיש השגה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מוטי מרדכי
גזר
מאזרית מעיינות

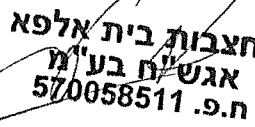
מחצבות בית אלפא אגש"ח בע"מ

המועצה האזורית מעיינות

מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

תוכן עניינים

מס' עמ'	שם הנספח	מס'
6	הסכם פשרה 2018	1
9	הודעת תיקון 2024	2
14	הודעת תיקון 2025	3


מחצבות בית אלפא
אגשיח בע"מ
ח.פ. 570058511

מנצ'י מרדכי
גזר
מ.אזרית עמק השעיינות

נספח 1

הסכם פשרה 2018

עמ' 6

מחצבות בית אלפא
אגשי"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

מוטני מרדכי
(דבר)
פאזרית עסקי המלגות

5. מוסכם כי עם התימת הסכם זה ובכפוף לפירעון הסכומים המפורטים בטבלה לעיל - אין ולא יהיו עור' למועצה כל דרישות ו/או טענות בעניין חיובי הארנונה בגין המחצבה ובגין התקופה שעד ליום 31/12/2018.

6. בנוסף, מוסכם כי חיובי הארנונה השוטפים בגין המחצבה ובגין השנים 2019 ועד וכולל 2023 יושתו עפ"י קובעי המס המפורטים בטבלה שלהלן:

קוד בצו	סיווג	שטח במ"ר	תעריף למ"ר	סה"כ
5600	קרקע לחציבה	14,311	26.57	380,243
5571	קרקע תפוסה	3,000	6.59	19,770
			סה"כ	400,013

7. מוסכם כי תעריפי החיוב למ"ר המפורטים בטבלה שבטעיף 6 לעיל הינם בערכי צו הארנונה לשנת 2018 ויתייקרו החל משנת 2019 ואילך בהתאם לשיעורי התייקרות תעריפי הארנונה הכלל ארציים עפ"י כל דין.

מוסכם על הצדדים כי טבלת החיוב המפורטת בטעיף 6 לעיל שוות ערך לפעילות בהיקף של 1,100,000 (מיליון ומאת אלף) טון בשנה (לחלן: "כמות הבסיס").

אשר על כן, בכל שנה שהחל משנת 2019 ואילך תותאם שומת הארנונה בטעיף 6 לעיל ביחס לכמות אשר דווחה לרשות מקרקעי ישראל בגין אותה שנה.

מכל שיעור השינוי בכמות (עליה או ירידה) המדווחת לרמ"י לא עלה על 20% ביחס לכמות הבסיס - אזי לא תשתנה שומת הארנונה המוסכמת והמפורטת בטבלה אשר בטעיף 6 לעיל.

במקרה בו שיעור השינוי יעלה על 20% ביחס לכמות הבסיס (עליה או ירידה בכמות) - אזי תעודכן שומת הארנונה המוסכמת בטבלה אשר בטעיף 6 לעיל ותופחת או תוגדל עפ"י שיעור השינוי.

9. כמו כן, מוסכם כי במקרה של הפסקת פעילות מלאה של הנישום בשטח המחצבה אשר בתחום המועצה ובכפוף להודעה בכתב של הנישום אודות הפסקת - יחויב הנישום בארנונה עפ"י הסכם זה בגין החלק היחסי בשנה בטרם הפסקת הפעילות בלבד ומוסכם כי לא יחולו על הנישום חיובי ארנונה בגין התקופה שלאחר הפסקת הפעילות המלאה בשטח.

10. עם התימת הסכם זה יגישוהו הצדדים לוועדת הערר ע"מ שזו תיתן לו תוקף מהותי של החלטתו.

11. הצדדים מצהירים כי הינם מוסמכים לחתום על הסכם זה.

מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ
ח.נ. 570058514

מועצה אזורית
עמק המעינות

ראש המועצה: גזבר המועצה
מועצה האזורית עמק המעינות

ליאב גריק, עו"י
ח.נ. 21488
הת"ת 11 אבן יהודה 4050000
טל 099891901 פקס 099891901

ליאב גריק, עו"י
ב"כ הנישום

נספח 2

הודעת תיקון 2024

עמ' 9

מחצבות בית אלפא
אגשי"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

מוטי מרדכי
נזכר
מ.אזורים ~~מזכיר~~ המעיינות

16 יולי 2024

לכבוד
מחצבת בית אלפא
בית אלפא ד.ג. גלבע מיקוד 10802

באמצעות דואר רשום



א.ג.נ.,

הנדון: הודעת תיקון שומת ארנונה לשנת 2024 בגין מחצבת בית אלפא המצויה בשטחי מועצה אזורית עמק המעיינות

מסי משלם: 570058511; מסי נכס: 100014

בעקבות סקר ובדיקה של הנכסים השונים המתבצע בימים אלה ברחבי המועצה האזורית עמק המעיינות, מתכבדת המועצה לפנות אליכם, כדלקמן:

1. עד לתיקון השומה, החיוב בספרי המועצה בגין הנכסים המוחזקים על ידכם נעשה כדלקמן:

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף למ"ר	חיוב שנתי
5600	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	14,311	29.33	419,742
5571	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר, שאינה כלולה בסעיף קטן כטי	3,000	6.47	19,410
סה"כ		17,311		439,152

2023

2. בהתאם לממצאי הבדיקה עולה כי נתוני החיוב הנוכחיים בגין הנכסים, אינם משקפים את מצבם העובדתי והמשפטי. כך, נמצא כי חלה טעות בשטחים ובסיווגים בגינם חויבו הנכסים וכן כי מוחזקים על ידכם שטחים נוספים אשר כלל אינם מחוייבים בארנונה.

3. לאור האמור לעיל חיוב הארנונה המתוקן של הנכסים לשנת 2024 הינו כדלקמן:

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף למ"ר	חיוב שנתי
5600	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	154,891	29.33	4,542,940
סה"כ		154,891		4,542,940

2024

מחצבות בית אלפא
אג"מ בע"מ
ח.פ. 570058511

בית יוסף • גשר • חמדיה • טירת צבי • ירדנה • כפר רופין • מירבי • מלכישוש • מדחמיה • מסיכות • מטו • חיים • מעלה גלכוש • נה אור
נה איתן • ניני • דוד • טון • הצידי • רחוב • רחיה • רשמית • שדה אליהו • שדה דוח • שרי חרמות • שלוחות • תל תאומים

4. בעקבות זאת נשלחת אליכם תוספת חיוב בגין הנכס לשנת 2024 על פי הפירוט הבא:

שנה	חיוב נומינלי	הצמדה	ליבית	סה"כ
2024	4,103,789	82,648	137,892	4,324,329
סה"כ	4,103,789	82,648	137,892	4,324,329

5. הנכס נדרשים בזאת לסלק את החוב המפורט לעיל בסך 4,324,329 ש"ח, בתוך 30 ימים מקבלת הודעה זו.

6. מצייב תשריט מדידה עליה נסמכת הודעת תיקון השומה.

7. הנכס רשאים להשיג על שומה זו בתוך 90 יום מיום קבלתה.

8. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה הנכס רשאים לערור, בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת התשובה להשגה.

9. למען חסר ספק ניתנת לכם הודעה כי הגשת השגה ו/או ערר, לא יעכבו את הדרישה לסילוק מיידי ומלא של החוב המפורט בסעיף 4 לעיל.

10. אין במכתב זה משום ויתור על זכות מזכויות המועצה ביחס לנושאים בהם שומה זו אינה עוסקת במשרין.

בכבוד רב,

מנהל הארנונה

מחצות בית אלפא
אג"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

העתק: רוזן, בן גל, משרד עו"ד

בית יומף יגשר • חמדיה • טירת צבי • ירדנה • כפר רופין • מירכ • מלכישוע • מנחמיה • מסילות • מסוז חיים • מעלה גלבוע • נוה אור
• נוה איתן • יביר דוד • טין הראי • רונן • ירדנה • שפיר • שדה אליהו • שדה זרנום • שדי תרומות • שלוחות • תל תאומית

מוטי מרדכי

ג (בד)

מ.אזורית עמק המעיינות



מזכירות בע"מ

פרטי הנכס

שם המחזיק: מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ

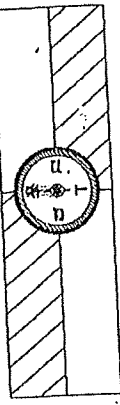
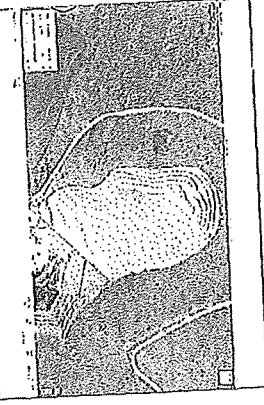
מש משכנס: 570058511
חס נכס: 100014

כתובת הנכס: גוש 20905
חלקה 3
עמק המעינות

פרטי הגליון

חוכה: טבכה
תשריט: דף 1 מתוך 2
תאריך מדידה: 19/03/2020
תאריך מדידה: 20/06/2024

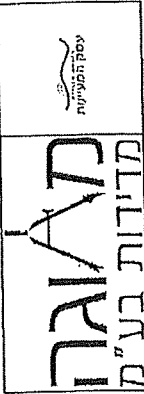
תצלום אוריר



מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ
ח.פ. 570058511

קוד	תיאור	שטח סדוק	שטח סודם קריש	קוד
5600 <td>קרמק לתעלה</td> <td>154.591</td> <td>14.341</td> <td>5671</td>	קרמק לתעלה	154.591	14.341	5671
	קרמק תפוסה	0	3.000	
	סריב	154.591	17.341	

מוטג מרדכי
גזבר
פ.אזורית עמק המעינות



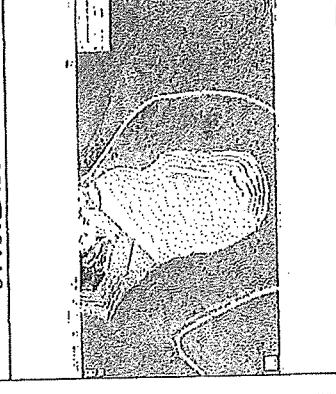
פרטי הנכס

שם המחזיק: מחצבות בית אלפא
 אגש"ח בע"מ
 מש משקם: 570058511
 מס נכס: 100014
 כתובת הנכס: גוש 20905
 חקקה 3
 עמק המעינות

פרטי הגליון

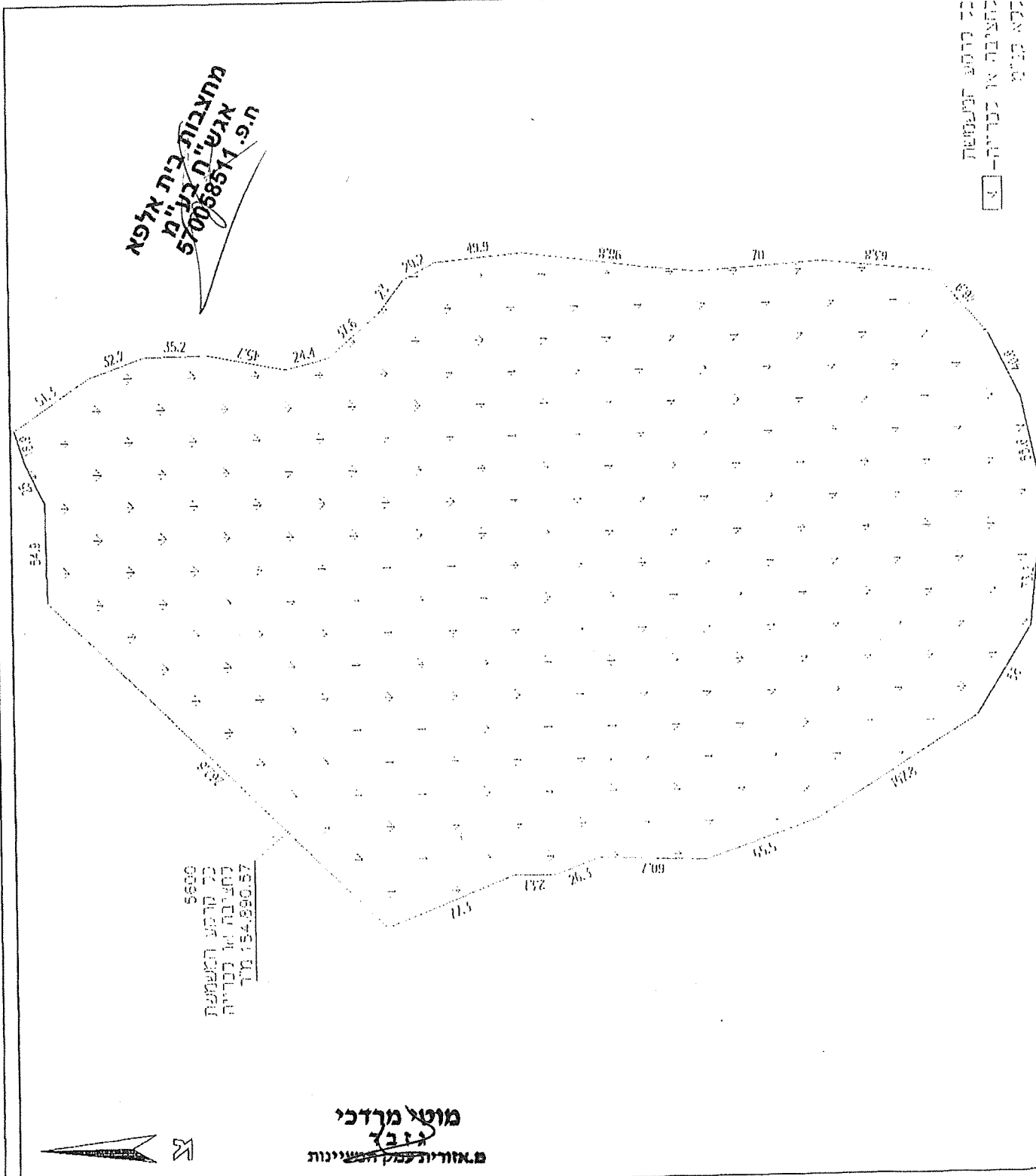
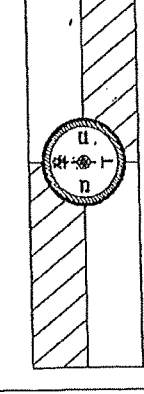
חוק: קומת קרקע
 תשרי: דף 2 מתוך 2
 תאריך מדידה: 19/03/2020
 תאריך מדידה: 20/06/2024

תשרי התמצאות



טבלת הישוב שטחים

שטח קרקע במ"ר	שטח קרקע המשמש למחיבה או כרייה
154,890.57	5600
154,890.57	סה"כ במ"ר



כל המדידות הועשו
 בהתאמה אל כרייה-1
 לפי מ"מ

נספח 3

הודעת תיקון 2025

מחצבות בית אלפא
אגש"ח בע"מ
ת.פ. 570058511

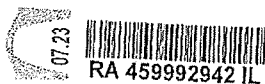
עמ' 14



מחלקת גבייה
 ד.ב. עמק בית שאן 1710
 טל: 04-6065823 מקט: 04-6065821
 דוא"ל: gviz@mailanot.co.il
 אתר המועצה: www.maiannot.co.il

13 מאי 2025

בדואר רשום



לכבוד
 מחצבת בית אלפא
בית אלפא ד.נ. גלבע מיקוד 10802

א.ג.נ.,

הנדון: שומת ארנונה לשנת 2025 בגין מחצבת בית אלפא המצויה בתחום שיפוט מועצה אזורית עמק המעינות
 מס' משלם: 570058511; מס' נכס: 100014

1. נשלחת אליכם בזאת שומה שוטפת לשנת 2025 בהתאם לתוניהם הבאים:

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף בש"ח (ערך 1/25)	חיוב שנתי
5600	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	154,891	32.34	5,009,161
סה"כ		154,891		5,009,161

2. הנכם נדרשים בזאת לשלם את החיוב המפורט לעיל בתוך 30 ימים מקבלת הודעה זו.

3. הנכם רשאים להשיג על שומה זו בתוך 90 יום מיום קבלתה.

4. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה הנכם רשאים לערור, בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שליח המועצה וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת התשובה להשגה.

5. לתשומת לבכם - שוברי התשלום אשר נשלחו אליכם ממערכת הגבייה הינם בהתאם לשומה עובר לתיקונה, והינם על מנת לאפשר לכם לשלם את החיובים שאינם שנויים במחלוקת.

6. למען הסר ספק, הגשת השגה, ערר או תשלום על פי שוברים החלקיים, לא יעכבו את הדרישה לסילוק מיידי ומלא של החיוב כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. מובהר כי שומה זו הינה בנוסף להודעות השומה אשר נשלחו אליכם בגין שנות המס הקודמות.

8. אין במכתב זה משום ויתור על זכות מזכויות המועצה ביחס לנושאים בהם שומה זו אינה עוסקת במישרין.

מחצבות בית אלפא
 אגש"ח בע"מ
 ח.פ. 570058511

מוטי מרדכי
 מנהל הארנונה וגיבוי המועצה
 בכבוד רב
 מוטס מרדכי

העתק: רוזן בן גל עו"ד

בית יוסף • גשר • חמדיה • סירת צבי • ירדנה • כפר רופין • מירב • מלכישוש • מנחמיה • ססיליות • מעוז חיים • מעלה גלבע • נה אור
 נוה איתן • ניר דוד • טין הנציח • רחוב ירויה • רשפים • שדה אליהו • שדה נחום • שדי תרומות • שכוחות • תל תאומים

Signature: 

Email: hezi@mgilboa.org.il

Signature: 
נושק ארליך (Nov 9, 2025 19:24:20 GMT+2)

Email: chairman@tiratzvi.net