

ערר 09/2025

בוסתן פירות אגש"ח בע"מ 570065417
ע"י ב"כ עוה"ד אילן גולדשמיט ו/או מיכאל פרידמן
רח' ויצמן 2 תל אביב 6423902
טלפון: 03-6935600; פקס: 03-6935601
דואר אלקטרוני: office@gg-law.co.il

העוררת:

- נ ג ד -

מנהל הארנונה במועצה האזורית עמק המעיינות
ע"י ב"כ עוה"ד רועי רוזן ו/או גיא בן גל ו/או אלעד חרפי ואח'
מדרך אבא הלל 14 בית עוז רמת גן
טלפון: 03-6868800; פקס: 03-6868801
דואר אלקטרוני: office@jurist.co.il

המשיב:

החלטה

1. בפני הוועדה הוצגה בקשת הצדדים לאישור הסכם פשרה, שנחתם על ידי הצדדים ביום 31.08.2025.
2. בפני ועדת הערר הוצג הסכם הפשרה, לרבות הסכמות הצדדים לעניין גודל השטח המוחזק בידי העוררת, השימוש הנעשה בו וסיווגו בהתאם לצו הארנונה שבתוקף, כמפורט בסעיפים 2-3 להסכם הפשרה.
3. לאחר בחינת הסכם הפשרה ונספחיו, ניתן בזאת תוקף להסכם הפשרה, המצורף להחלטה זו.
4. לבקשת הצדדים ובנסיבות העניין, אין צו להוצאות.

ניתנה היום, 18.11.2025


חזי ליפשיץ
חבר הוועדה


מרב ניב, עו"ד
יו"ר הוועדה


מייק ארליך
חבר הוועדה

ערר לשנים 2022-2025

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית

שליד מועצה אזורית עמק המעיינות

העוררת:

בוסתן פירות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ - 570065417

ע"י ב"כ אילן גולדשמידט, עו"ד ו/או

מיכאל פרידמן, עו"ד

מרחוב ויצמן 2 תל אביב 6423902

טל: 03-6935600 פקס: 03-6935601

דואר אלקטרוני: office@gg-law.co.il

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה במועצה האזורית עמק המעיינות

באמצעות ב"כ עו"ד רועי רוזן ו/או גיא בן גל ו/או אלעד חרפי ואח'

רוזן בן גל, משרד עורכי דין

מדרך אבא הלל 14, "בית עוז", רמת גן

טל. 03-6868800 פקס. 03-6868801

דוא"ל: office@jurist.co.il

הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים להודיע לועדת הערר הנכבדה כי חתמו בניהם על הסכם פשרה אשר מייתר את המשך ניהולו של הערר שבכותרת.

העתק הסכם הפשרה מצ"ב ומסומן כ"נספח א" להודעה זו.

הועדה הנכבדה מתבקשת לאשר הסכם זה וליתן לו תוקף של החלטה ללא צו להוצאות.

מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו ולהורות כמבוקש בה.

מיכאל פרידמן, עו"ד
ב"כ העוררת

אלעד חורפי, עו"ד
ב"כ המשיב

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 31 בחודש אפריל לשנת 2025

בין : בוסתן פירות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ – 570065417
ע"י ב"כ אילן גולדשמידט, עו"ד ו/או מיכאל פרידמן, עו"ד
מרחוב ויצמן 2 תל אביב, 6423902
טלפון : 03-6935600 : פקס : 03-6935601

מזד אחד (להלן: "הנישום");

לבין : מועצה אזורית עמק המעינות
ד.נ. עמק בית שאן 11710

מזד שני (להלן: "המועצה");

הואיל : והנישום מחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה, שמספרו לצורכי ארנונה 100000334
באזור תעשייה "מפעלים אזוריים" (להלן: "הנכס");

והואיל : ועד למועד תיקון השומה חויב הנכס בהתאם לקובעי המס הבאים (להלן: "שומת
המקור"):

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף 2025 בש"ח	חיוב שנתי
1301	בניין המשמש לתעשייה	5,462.68	66.79	364,852
1304	בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	4,384.79	38.40	168,376
1311	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים	123.51	88.61	10,944
1504	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר	10,069.44	1.94	19,535
סה"כ		20,040.42		563,707

והואיל : והמועצה ביצעה בדיקה ומדידה של הנכס, ושלחה לנישום הודעות בדבר תיקון שומת
הארנונה בגינו לשנות הכספים 2022-2025 (להלן: "תיקון השומה");

העתק הודעת תיקון השומה הכוללת תשריט מדידה מצ"ב בנספח א' להסכם.

והואיל : והנישום אינו מסכים למדידות המועצה ולסיווג, ועלכן, הגיש השגה למנהל הארנונה וערר
לוועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה, במסגרתם העלה טענות כנגד תיקון
השומה ביחס לקובעי המס המפורטים בה;

והואיל : והמועצה השיבה לכלל טענות הנישום, תוך שהיא דוחה אותן וטוענת כי תיקון השומה
הוטל כדין;

בוסתן פירות
אגודה שיתופית
חקלאית בע"מ

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקות שנתגלו ביניהם ביחס לתיקון השומה על דרך
הפשרה, מבלי שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט
בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המכוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בהתאם להסכמת הצדדים, שומת הארנונה השנתית לנכס תתוקן כך שקובעי מס הארנונה
בגיננו, החל מיום 01/01/2026 יהיו בהתאם לקובעי המס הבאים (להלן: "השומה המוסכמת"): :

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף 2025 בש"ח	חיוב שנתי
1301	בניין המשמש לתעשייה	7,501.03	66.79	500,994
1311	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	283.71	88.61	25,140
1304	בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	3,541.72	38.40	136,002
1504	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר	13,457.48	1.94	26,108
סה"כ		24,783.94		688,243

טבלה מרכזת הכוללת פילוח סיווגים בשונוה המוסכמת לעומת שומת הנקור לפי תאי שטח
מצ"ב בנספח ב' להסכם.

3. כמו כן, לסילוק סופי ומוחלט של כלל דרישות המועצה מהנישום לתשלום ארנונה נוספת בגין
הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31/12/2025 הנובעת מתיקון השומה, יוסיף וישלם הנישום
למועצה, סך חד פעמי סופי ומוחלט של 250,000 ש"ח (ובמילים: "מאתיים וחמשים אלף
ש"ח") (להלן: "סכום הפשרה"). סכום הפשרה הנ"ל מושקף תיקון השומה בהתאם לקובעי
המס המפורטים בשומה המוסכמת החל מיום 1.1.2024 כאשר הוא מעוגל לסך של 250,000
ש"ח.
4. מובהר כי סכום הפשרה המפורט בסעיף 3 לעיל הינו בנוסף לתשלומים השוטפים בהם חב
הנישום למועצה בגין הנכס לתקופה שעד ליום 31/12/2025 בהתאם לנתוני החיוב טרם משלוח
הודעות תיקון השומה, ככל שאכן נותר חוב.
5. סכום הפשרה המפורט בסעיף 3 להסכם זה, ישולם כדלקמן:
 - א. 100,000 ₪ בתוך 30 ימים מיום חתימת אחרון הצדדים על הסכם זה.
 - ב. 150,000 ₪ נוספים – ב- 8 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, הראשון בתוך 60
ימים מיום חתימת אחרון הצדדים על הסכם זה.
6. כל תשלום מעבר למועד הקובע בסעיף 5 לעיל יישא תוספת של הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק
הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, וזאת בנוסף לכל
סעד אחר העומד למועצה על פי כל דין.

בשם פירודת
אגודה שיתופית
חקלאית בע"מ

7. הצדדים מצהירים בזה כי עם חתימות הצדדים על הסכם זה, לא יהיו להם כל דרישות ו/או טענות האחד כלפי משנהו, מכל מין וסוג, בהתייחס לחיובי הארנונה בגין הנכס לרבות בגין השומות הנמתקנות, ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.25. וזאת למעט באם קיים חוב של הנישום שלא שולם בגין שנת 2025 כקבוע בהסכם זה.
8. הסכם זה יעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2035, אלא אם יחול בעתיד שינוי במצב העובדתי בנכס, השימוש בנכס, גודל הנכס ו/או שינוי שבדין. במצב זה החתאמה תיעשה לגבי השינוי בלבד ותהינה שמורות לכל צד זכויותיו בקשר עם שינוי כאמור לרבות נקיטת הליכים על פי דין בגינו. נטל ההוכחה יחול על הטוען לשינוי כאמור לעיל.
9. עם חתימת אחרון הצדדים על הסכם זה, יגישו הצדדים לועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה בקשה מוסכמת למתן תוקף של החלטה להסכם.
10. כל צד יישא בהוצאותיו ושכ"ט עו"ד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

1010

בוסתן פירות
אגודה שיתופית
הקלאית בע"מ

בוסתן פירות אגודה שיתופית הקלאית בע"מ

מועצה אזורית
מ.אזורית
הקלאית

מועצה אזורית עמל המלך הקלאית



26/03/2024

בדואר רשום



לכבוד
בוסתן פירות אגודה שיתופית
שאן מפעלים אזוריים
ד.נ. עמק בית שאן 11710

א.ג.נ.

הנדון: הודעת תיקון שומת ארנונה כללית לשנים 2022-2024
ע"ש בוסתן פירות אגודה שיתופית, נכסים באזור תעשייה מפעלים אזוריים, עמק המעיינות
מסי משלם 570065417 ;

מסי נכסים: 1003001002, 1003001012, 1003001013, 1000000334

בעקבות סקר ובדיקה של הנכסים השונים המתבצע בימים אלה ברחבי המועצה האזורית עמק המעיינות, מתכבדת המועצה לפנות אליכם, כדלקמן:

1. עד לתיקון השומה, החיוב בספרי המועצה בגין הנכסים המוזכרים על ידכם נעשה כדלקמן:

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף בש"ח	חיוב שנתי
1301	בניין המשמש לתעשייה	8,764	60.59	531,004
1304	בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	4,622	34.84	161,025
1311	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	382	80.39	30,682
1504	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר	10,725	1.76	18,832
סה"כ		24,493		741,543

2. בהתאם לממצאי הבדיקה עולה כי נתוני החיוב הנוכחיים בגין הנכסים, אינם משקפים את מצבם העובדתי והמשפטי. כך, נמצא כי חלה טעות בשטחים ובסיווגים בגינם חוייבו הנכסים וכן כי מוחזקים על ידכם שטחים נוספים אשר כלל אינם מחוייבים בארנונה.

3. לאור האמור לעיל חיוב הארנונה המתוקן של הנכסים לשנת 2024 הינו כדלקמן:

קוד סיווג	תיאור הסיווג	שטח במ"ר	תעריף בש"ח	חיוב שנתי
1311	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	21,084	80.39	1,694,904
1504	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או למסחר	14,012	1.76	24,603
סה"כ		35,096		1,719,507

4. בעקבות זאת נשלחת אליכם **תוספת** חיוב בגין הנכסים לשנים 2022-2024 על פי הפירוט הבא:

שנה	חיוב נומינלי	הצמדה	ריבית	סה"כ
2024	977,964	2,930	14,201	995,095
2023	952,439	35,795	76,142	1,064,376
2022	939,567	88,177	147,459	1,175,203
סה"כ	2,869,969	126,902	237,803	3,234,675

5. הנכם נדרשים בזאת לסלק את החוב המפורט לעיל בסך **3,234,675** ש"ח, בתוך 30 ימים מקבלת הודעה זו.
6. מצ"ב תשריט מדידה עליה נסמכת הודעת תיקון השומה.
7. הנכם רשאים להשיג על שומה זו בתוך 90 יום מיום קבלתה.
8. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה הנכם רשאים לערור, בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת התשובה להשגה.
9. למען הסר ספק ניתנת לכם הודעה כי הגשת השגה ו/או ערר, לא יעכבו את הדרישה לסילוק מיידי ומלא של החוב המפורט בסעיף 4 לעיל.
10. אין במכתב זה משום ויתור על זכות מזכויות המועצה ביחס לנושאים בהם שומה זו אינה עוסקת במישרין.

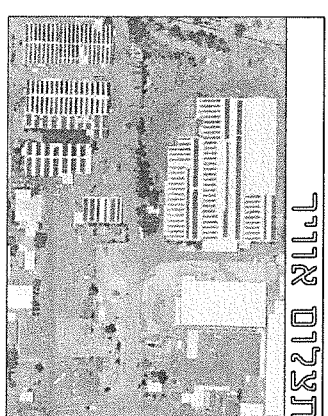
במבוא רב,
מנהל הארנונה

פרטי הנכס

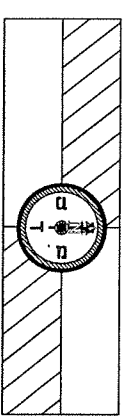
שם המחזיק: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס מע"מ: 570065417
מס כנס: 100000334
1003001013
1003001012
1003001002
כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
עמק המעינות

פרטי המגלגלן

חונן: טבלה
תשריט: דף 1 מתוך 18
תאריך מדידה: 20/03/2022



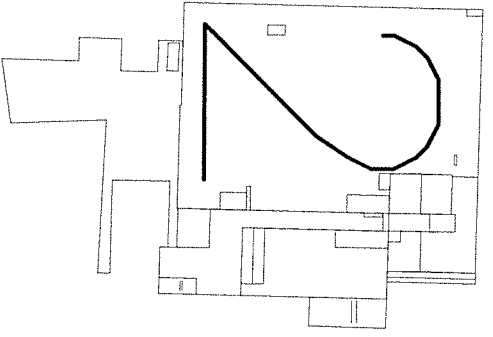
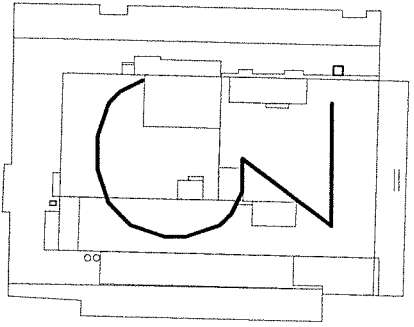
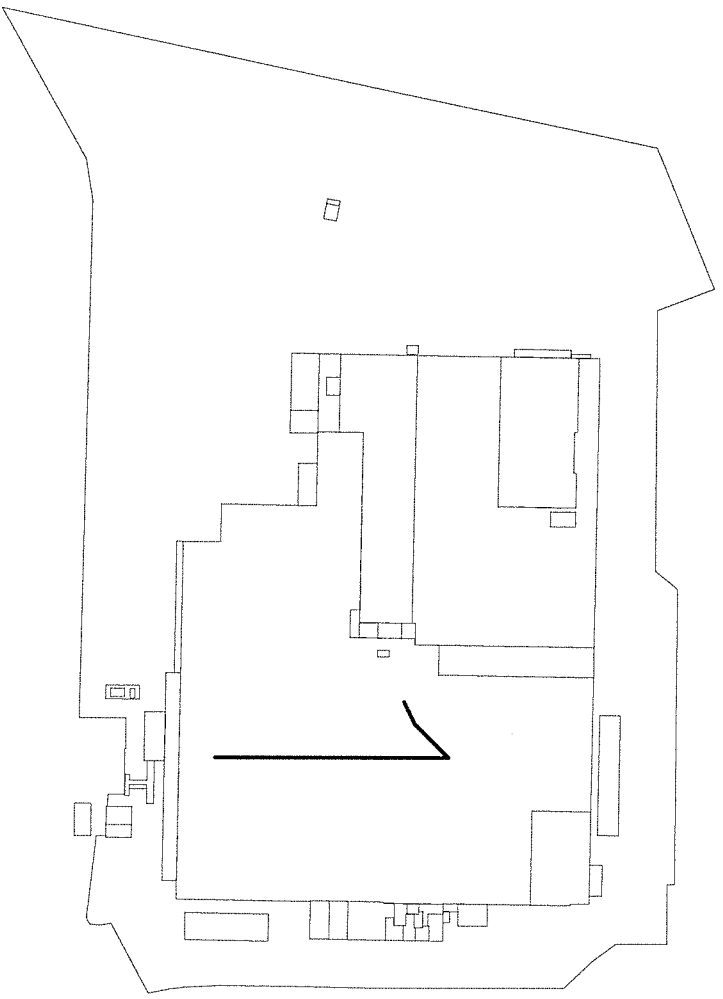
תצלום אווירי



הפרש	שטח לחיוב	שטח נכודים	חיוב מדוד	שטח מדוד	סיווג	קוד
20,702	21,084	382	19,084		בניין המשמש למחסר/שירותים/משרד	1311
-8,764	0	8,764	0		בניין המשמש לתעשיה	1301
-4,622	0	4,622	0		בניין המשמש מחסן לחוצרת חקלאית	1304
3,287	14,012	10,725	16,012		מקרקע תפוסה לצורכי תעשיה	1504
10,604	35,096	24,493	35,096		סר"כ בר"ר	

*שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה חויב בהתאם
לסעיף 1.07 - "בניין" לפרק "המדדות" לצו המיסים של המועצה

תערוכת התמצאות



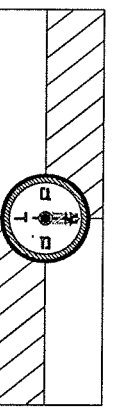
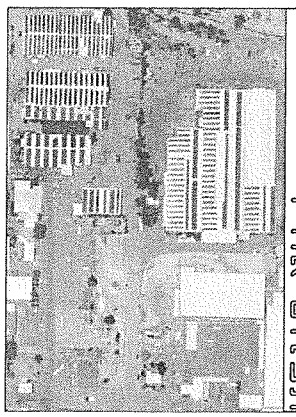
פרטי הנכס

שם המחזורי: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס תשלום: 570065417
מס נכס: 100000334
1003001013
1003001012
1003001002
כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
עמק המעיינות

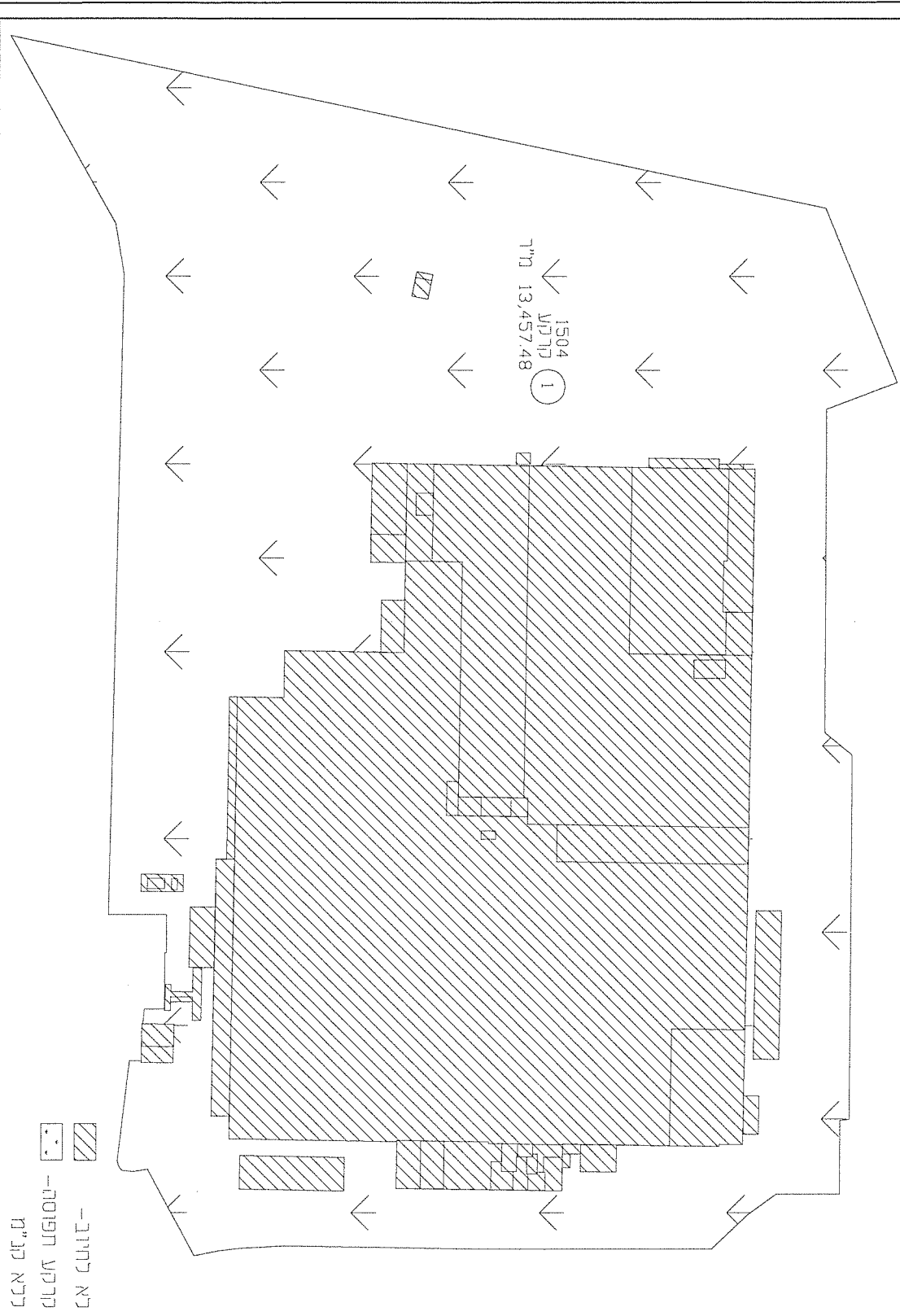
פרטי הגליון

חונן: טבלה
תשריט: דף 2 מתוך 18
תאריך מדידה: 20/03/2022

תצלום אוויר



שטח במ"ר	1
מס'	13,457.48



- לא לחיוב
 קרקע תפוסה -
 כלל נכ"מ

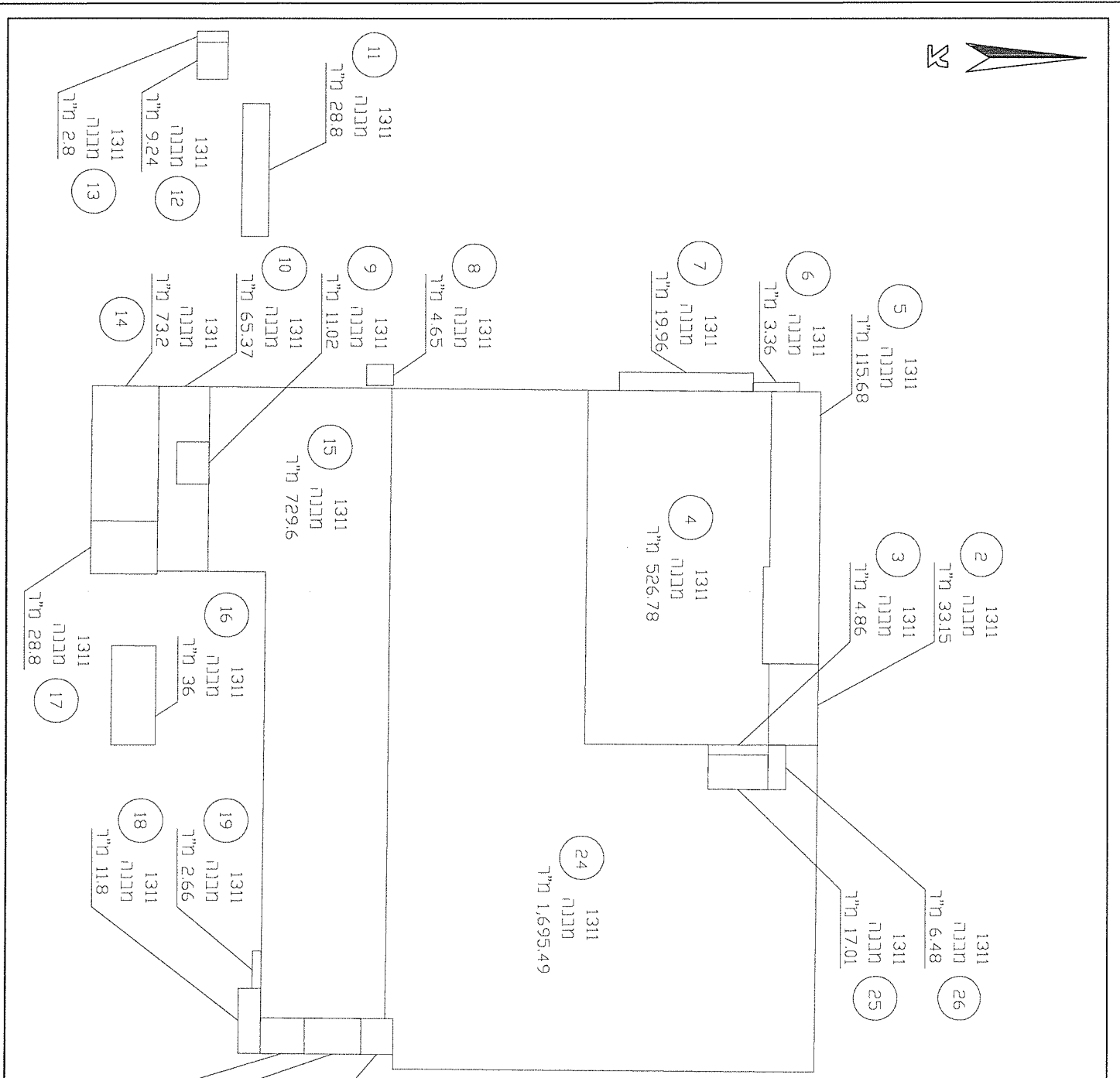
מלאכה
 מדודות בע"מ
 עסקי הנדל"ן

פרטי הנוכח
 שם המוזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס משלם: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002
 כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
 עמק המעיינות

פרטי הנגידן
 חוכני: קרקע תפוסה
 חשירי: דף 3 מתוך 18
 תאריך: 20/03/2022

תשריט התמצאות

טבלת זיטוב שטחים	
שטח לחיוב	מ"ר
13,457.48	1504 קרקע תפוסה
13,457.48	סה"כ נכ"מ



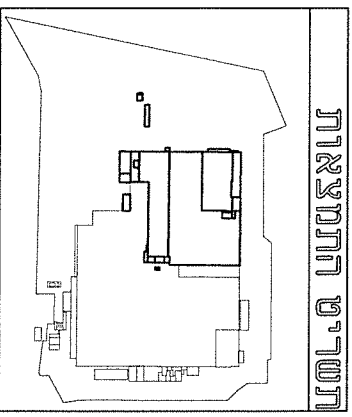
מס'	שטח במ"ר
2	33.15
3	4.86
4	526.78
5	115.68
6	3.36
7	19.96
8	4.65
9	11.02
10	65.37
11	28.80
12	9.24
13	2.80
14	73.20
15	729.60
16	36.00
17	28.80
18	11.80
19	2.66
20	12.83
21	16.57
22	3.50
23	9.42
24	1695.49
25	17.01
26	6.48

מבנה
מדידות בט"מ
פרטי הנכס
 עסק התחזוקה

שם המחזיק: בוסמן פירות
 אגודה שיתופית
 מס מע"מ: 570065417
 מס סני: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

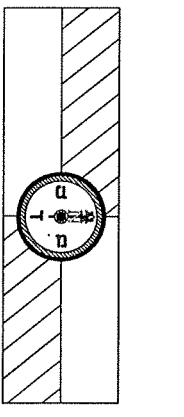
כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
 עמק המעינות

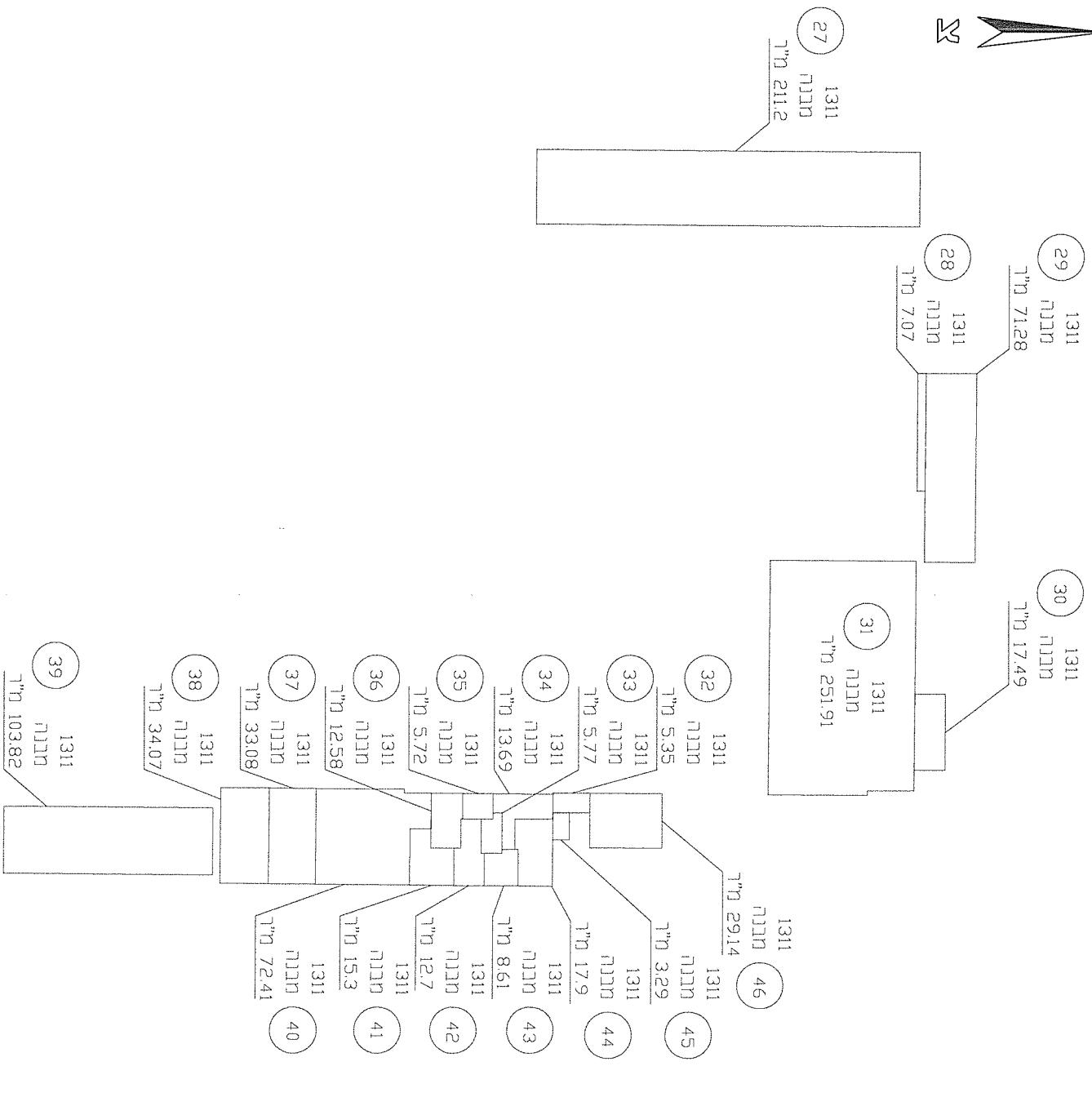
פרטי הקליין
 תוכן: קומת קרקע
 תשריט: דף 4 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב	מדידה	שטח לחיוב
3,469.03	1311	שטחים נוספים
3,469.03	1311	מ"ר





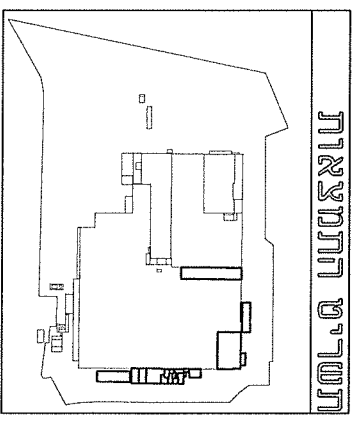
מס'	שטח במ"ר	מ"ר
27	211.20	27
28	7.07	28
29	71.28	29
30	17.49	30
31	251.91	31
32	5.35	32
33	5.77	33
34	13.69	34
35	5.72	35
36	12.58	36
37	33.08	37
38	34.07	38
39	103.82	39
40	72.41	40
41	15.30	41
42	12.70	42
43	8.61	43
44	17.90	44
45	3.29	45
46	29.14	46

כלל תנ"מ

מב/ארה
מדידות בע"מ
פרטי תוכנ"ם
 שם המחזיק: ביטון פירות
 אגודה שיתופית
 מס מעלם: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

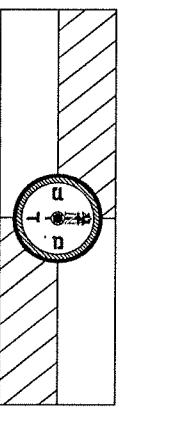
כחובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
 עמק המעינות

פרטי הגליון
 תוכן: קומת קרקע
 תשלום: דף 5 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022

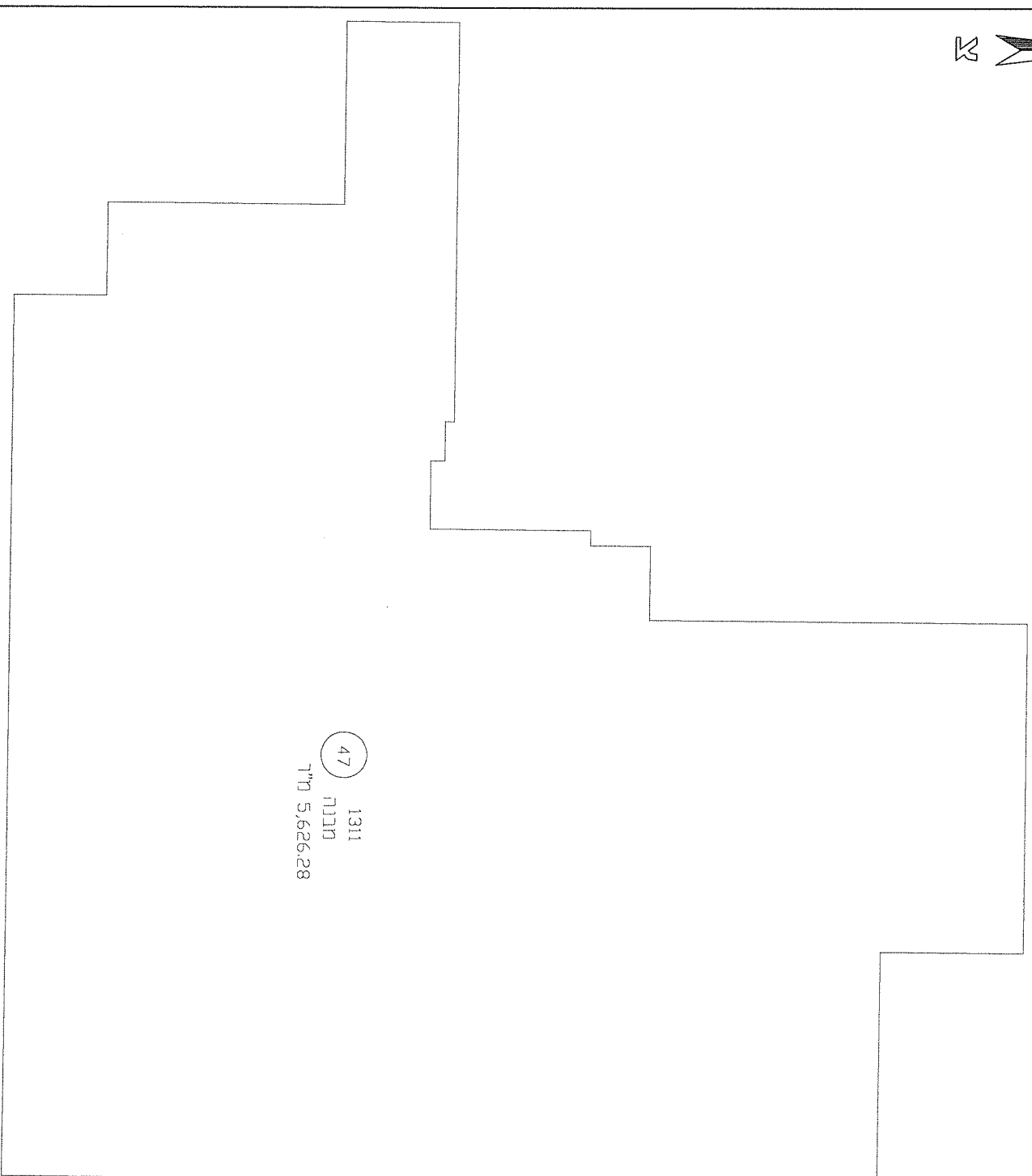


טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב במ"ר	קוד סיווג
932.38	שירותים ומסחר
932.38	סה"כ במ"ר



מט'ר	47
שטח במ"ר	5626.28



כלל א' מנ"מ

מאיורה
מדידות בע"מ



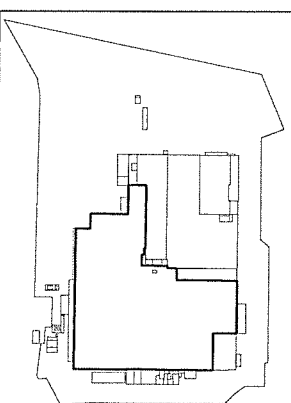
פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס משלם: 570065417
מס : 100000334
מס : 1003001013
מס : 1003001012
מס : 1003001002
כתובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
עמק המעינות

פרטי הגליון

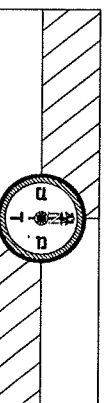
חוכה: קומת קרקע
משלם: דף 6 מתוך 18
תאריך מדידה: 20/03/2022

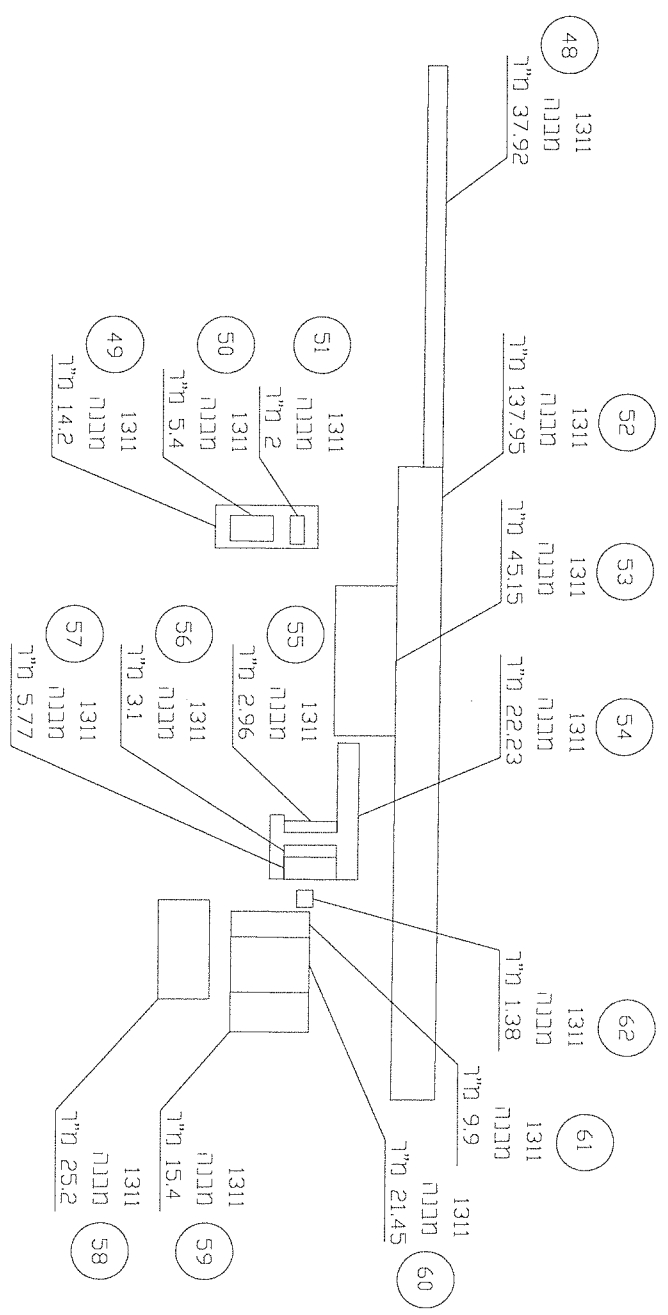
תשריט התמצאות



טבלת זיטורב טטזים

שטח לחיוב במ"ר	מ"ר	סיווג
5,626.28	1311	שירותים ומסחר
5,626.28		סה"כ במ"ר





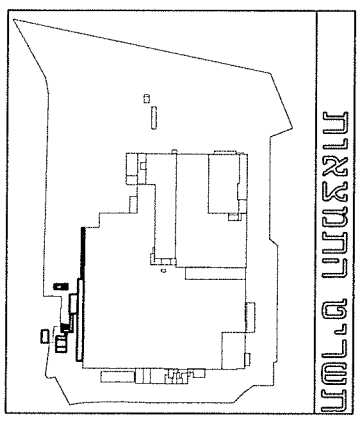
מ"ר	שטח במ"ר
48	37.92
49	14.20
50	5.40
51	2.00
52	137.95
53	45.15
54	22.23
55	2.96
56	3.10
57	5.77
58	25.20
59	15.40
60	21.45
61	9.90
62	1.38

כלל אונ'מ

מאור
 תדירות בע"מ
 ענף הנדסה

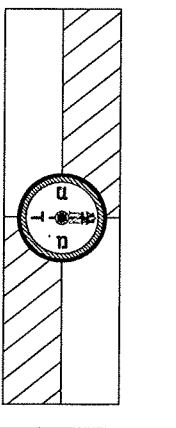
פרטי הנכס
 שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס מע"מ: 570065417
 מס ח"מ: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002
 כתובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
 עמק המעיינות

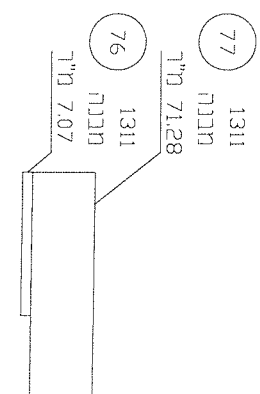
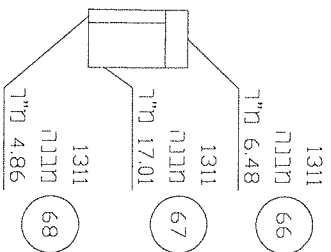
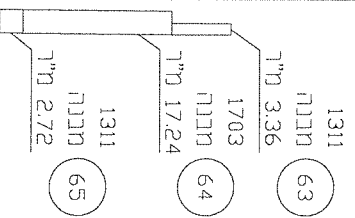
פרטי הקליין
 חוכן: קומת קרקע
 חש"מ: דף 7 מתוך 18
 תאריך מד"ד: 20/03/2022



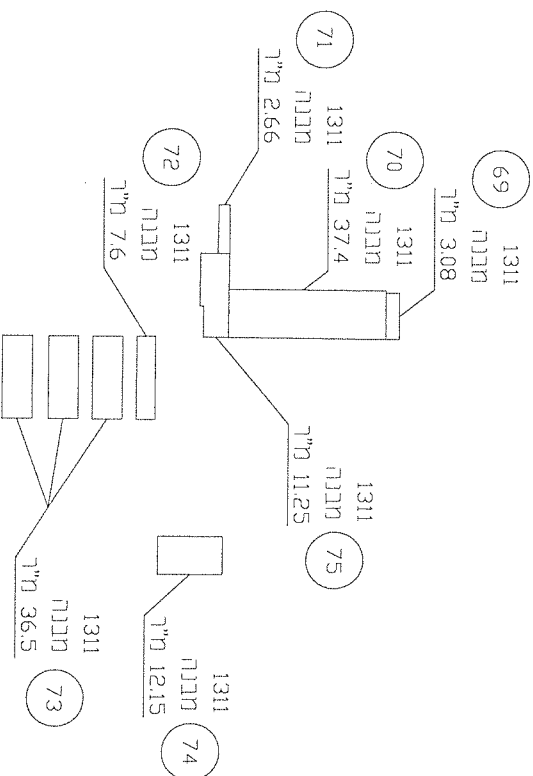
טבלת זיכרון שטחים

שטח לחיוב	שטח לחיוב במ"ר	מ"ר	שירותים ומסחר	1311	סה"כ במ"ר	350.01





מס'	שטח במ"ר
63	3.36
64	17.24
65	2.72
66	6.48
67	17.01
68	4.86
69	3.08
70	37.40
71	2.66
72	7.60
73	36.50
74	12.15
75	11.25
76	7.07
77	71.28



נכלא קנ"מ

מילא
מדידות בע"מ

עסק המדידות

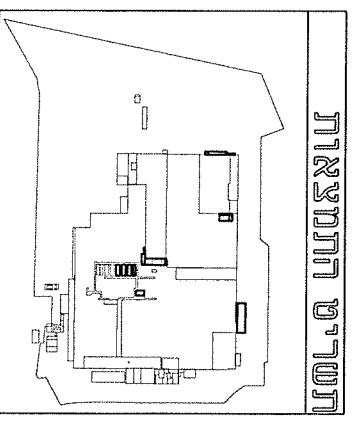
פגעי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 57065417 :מס מעשלים
 100000334 :מס נכס
 1003001013
 1003001012
 1003001002

כתובת נכס: שאן מפעלים אזוריים
 עמק המעינות

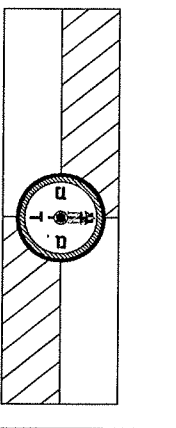
פגעי הגליון

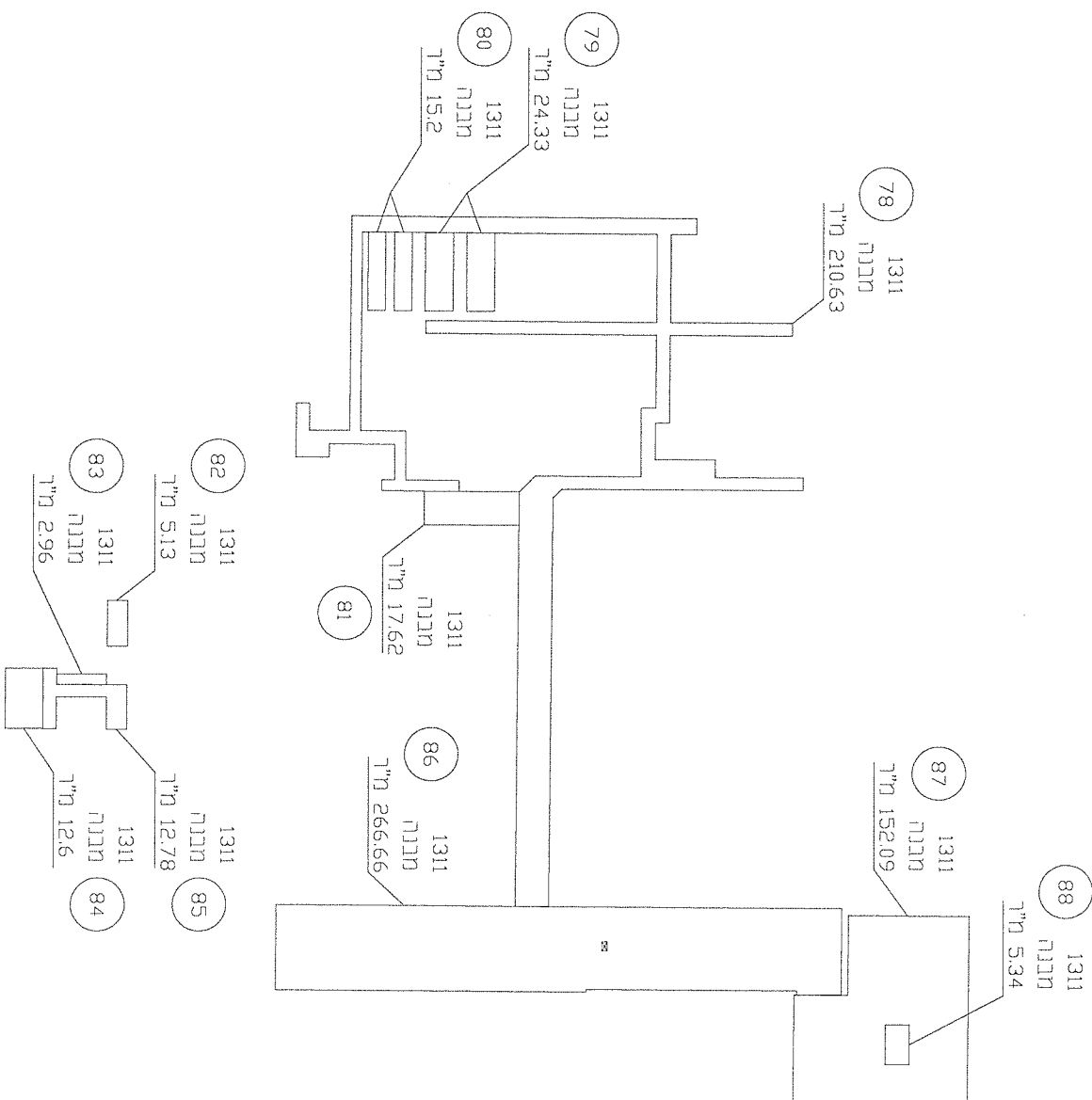
מונב: קומה 1
 משערים: דף 8 מתוך 18
 מאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטורב טטודים

שטח נחייב במ"ר	קוד	שירותים ונסח	1311
223.42	סיווג	שירותים ונסח	1311
17.24	מט' סולארית	מט' סולארית	1703
240.66	סול"כ במ"ר	סול"כ במ"ר	





מס'	שטח במ"ר
78	210.63
79	24.33
80	15.20
81	17.62
82	5.13
83	2.96
84	12.60
85	12.78
86	266.66
87	152.09
88	5.34

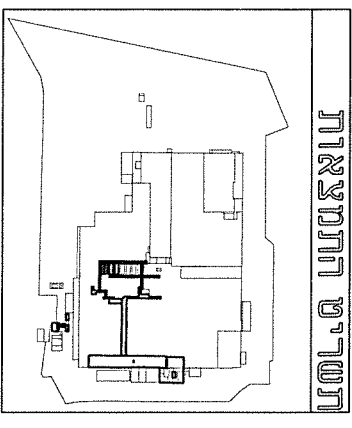
נ"ל א"נ

מבט
מדידות בע"מ
פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס מע"מ: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

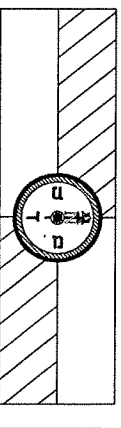
כחובת נכס: שאן מפעלים אזורים
 עמק המעינות

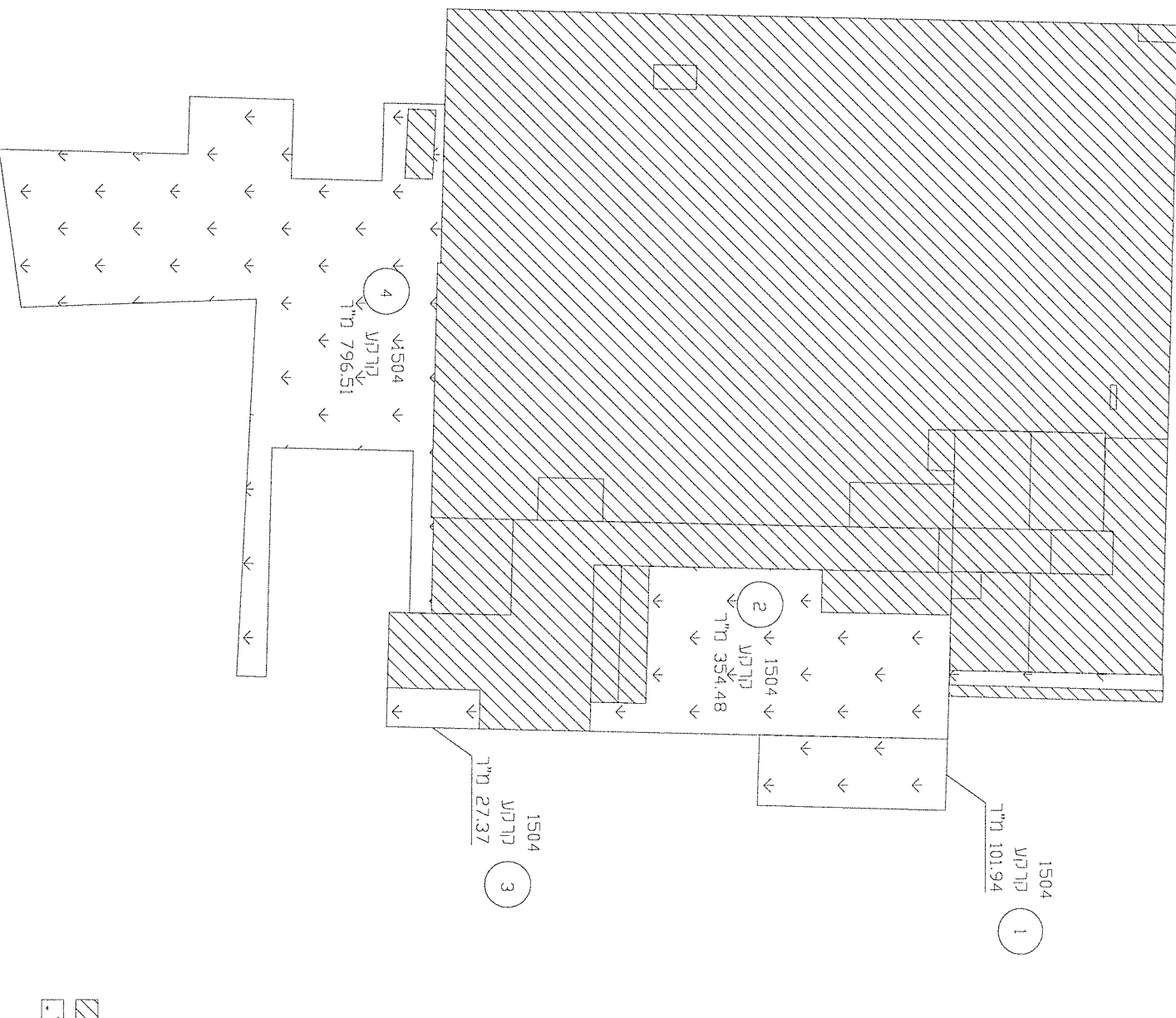
פרטי הקליין
 תוכן: 1 קומה
 תשריט: דף 9 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב	מ"ר	סיווג
752.34	1311	שירותים ונסחר
752.34		מק"כ במ"ר





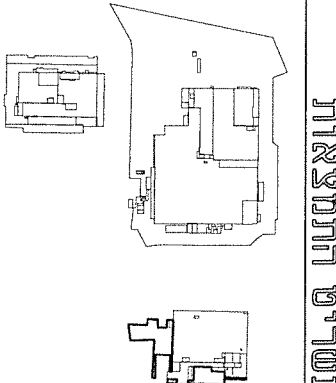
מס'	שטח במ"ר
1	101.94
2	354.48
3	27.37
4	796.51

 לא נחשב -
 קרקע תפוסה -
 נ"מ ק"מ


מגל
 מדידות בע"מ

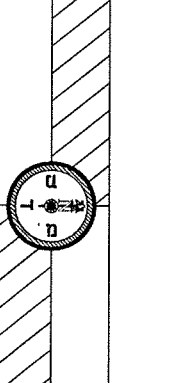

פרטי הנוכח
 שם המודיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס מעלם: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002
 כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
 עמק המעיינות

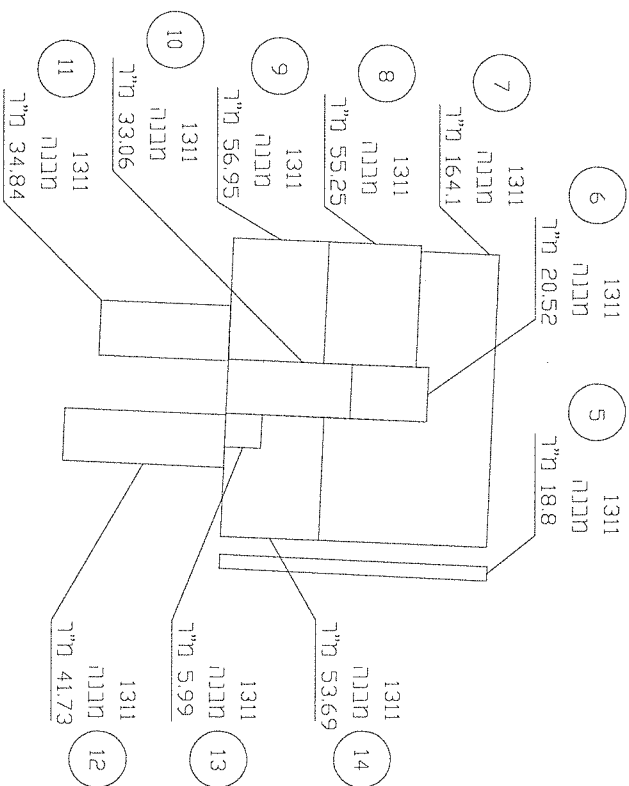
פרטי הוגליון
 חוכב: קרקע תפוסה
 תשריט: דף 10 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022

תשריט התמצאות


טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב במ"ר	סיווג	קוד
1,280.30	קרקע תפוסה	1504
1,280.30	סה"כ במ"ר	





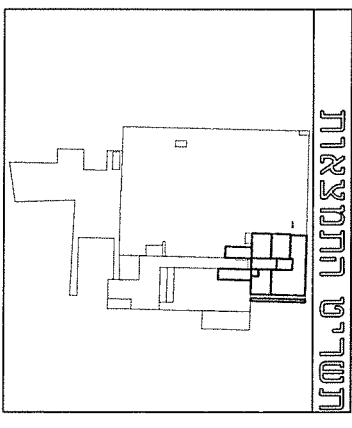
מס'	שטח במ"ר
5	18.80
6	20.52
7	164.10
8	55.25
9	56.95
10	33.06
11	34.84
12	41.73
13	5.99
14	53.69

נרצא נב"מ

מאגרו
 מודות בע"מ
 פורט הנכס
 שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס מע"מ: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

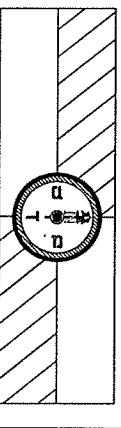
כתובת נכס: שאן מפעלים אזוריים
 עמק המעינות

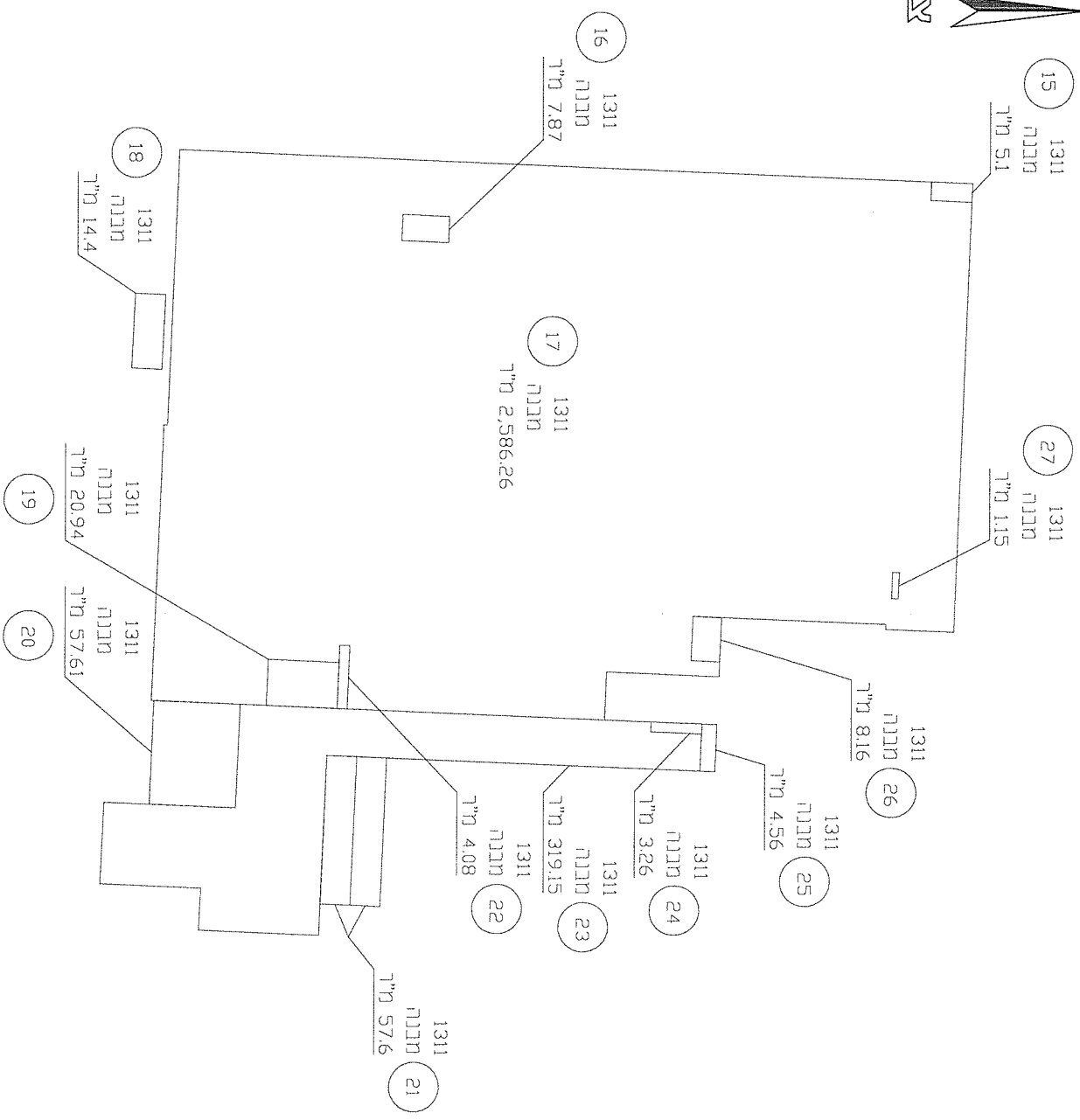
פרטי הגליון
 תוכן: קומת קרקע
 תשריט: דף 11 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב במ"ר	קוד סיווג
484.93	שירותים ומסחר
484.93	מרכז נב"מ





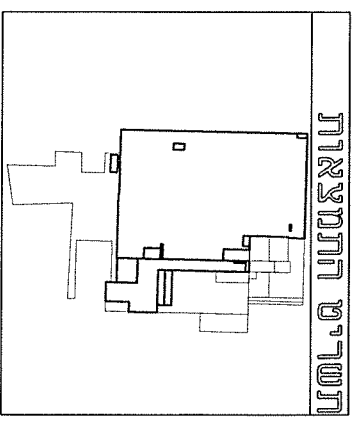
מס'	שטח במ"ר
15	5.10
16	7.87
17	2,586.26
18	14.40
19	20.94
20	57.61
21	57.60
22	4.08
23	319.15
24	3.26
25	4.56
26	8.16
27	1.15

מפ"מ
מדידות בט"מ
פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס משלם: 57065417
 מס : 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

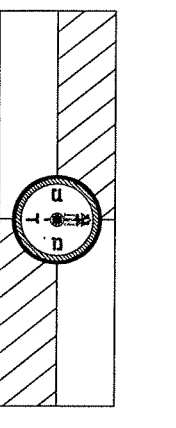
כתובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
 עסק המעיינות

פרטי הגליון
 חוכי: קומת קרקע
 חשירים: דו' 18 מחזור
 תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב טטחים

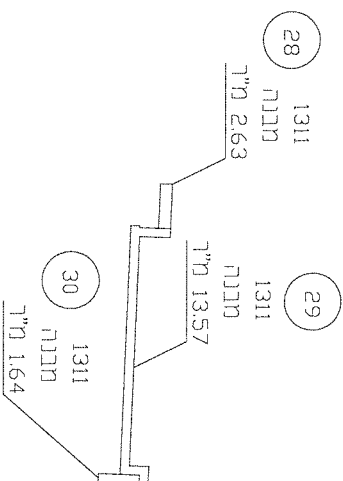
שטח לחיוב במ"ר	קוד סיווג
3,090.14	שירותים ומסחר 1311
3,090.14	סה"כ במ"ר



כלל תנ"מ



מט'	שטח במ"ר
28	2.63
29	13.57
30	1.64



מאור
 מדודות בע"מ
 עסק התעסוקה

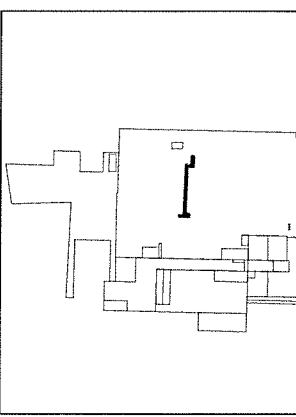
פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
 אגודה שיתופית
 מס משלם: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002
 כתובת נכס: שאן מפעלים אזוריים
 עמק המעינות

פרטי הגליון

תוכן: גלריה בקומת קרקע
 תשריט: דו"ח 18 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022

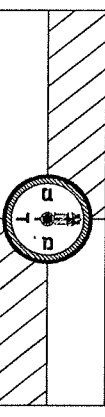
תשריט התמצאות

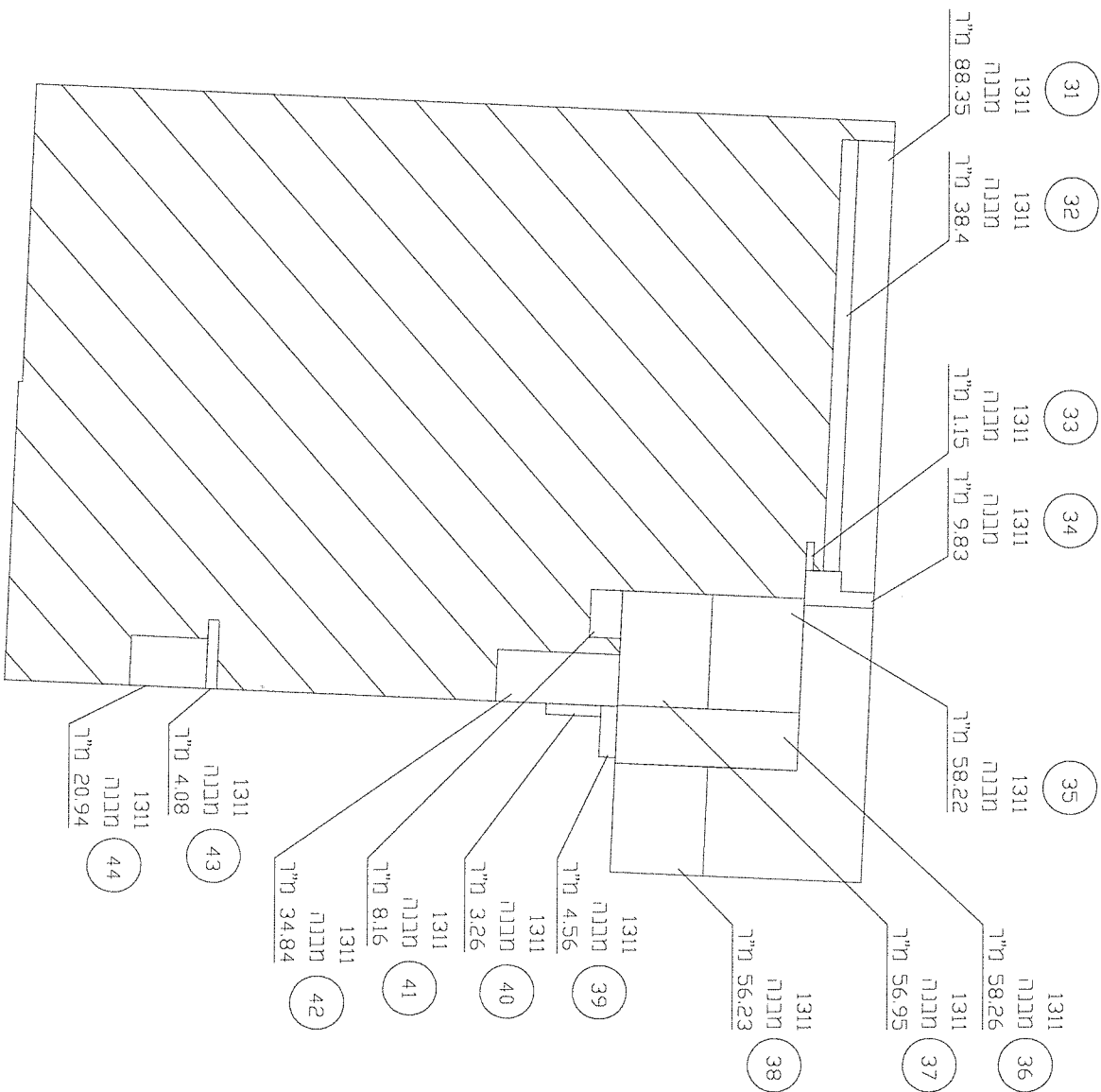


טבלת זיטוב טטחי

שטח לחיוב במ"ר	סיווג	קוד
17.84	שירותים ומסחר	1311
17.84	סה"כ במ"ר	

כלל כנ"מ





שטח במ"ר	מס'
88.35	31
38.40	32
1.15	33
9.83	34
58.22	35
58.26	36
56.95	37
56.23	38
4.56	39
3.26	40
8.16	41
34.84	42
4.08	43
20.94	44

ללא קניונים -
ללא קני"מ

מבואר
מדידות בט"מ

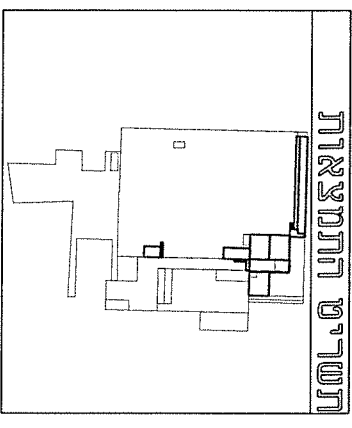
פרטי הנכס

שם המזדקן: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס משלם: 570065417
מס : 100000334
1003001013
1003001012
1003001002

כתובת נכס: שאן מפעלים אזוריים
עמק המעינות

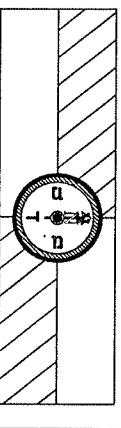
פרטי הקליין

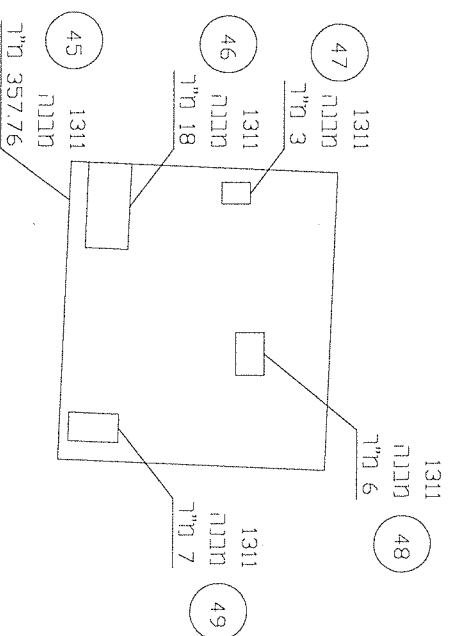
תוכן: 1 קומה
חש"מ: 14 דף תחול 18
תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב טטזים

שטח לחיוב	סיווג	קוד
443.23	שירותים ומסחר	1311
443.23	סול"ל במ"ר	





מ"מ	שטח במ"ר
45	357.76
46	18.00
47	3.00
48	6.00
49	7.00

מילארה
מדידות בע"מ



פרטי הנוכח

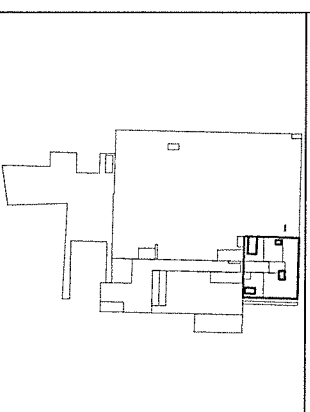
שם המחזיק: בוטמן פירות
 אגודה שירותית
 מס מעלם: 570065417
 מס נכס: 100000334
 1003001013
 1003001012
 1003001002

כתובת נכס: שאן מפעלים אזורים
 עמקן המעינות

פרטי הגליון

תוכן: נומר גג
 תשריט: דף 15 מתוך 18
 תאריך מדידה: 20/03/2022

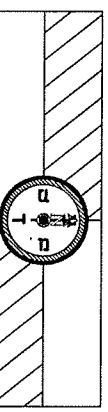
תשריט התמצאות



טבלת דרישות שטחים

שטח לחיוב במ"ר	סיווג	קוד	שירותים ומסחר	1311
391.76				
391.76			סה"כ במ"ר	

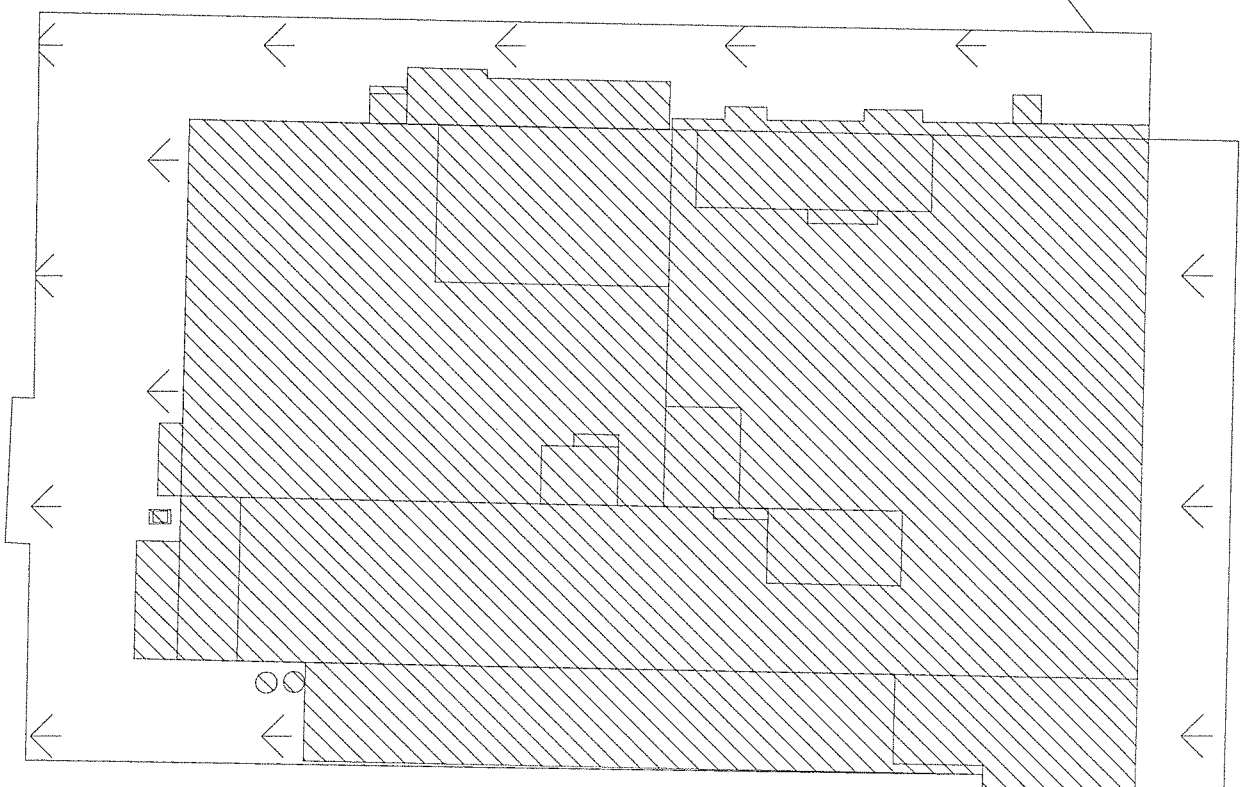
נכ"א תג"מ





1504
קרקע
מ"ר 984.06

1504
קרקע
מ"ר 290.59



מ"ר	שטח במ"ר
1	984.06
2	290.59

 - לא נחויב
 - קרקע תפוסה -
 נ"א נח"מ

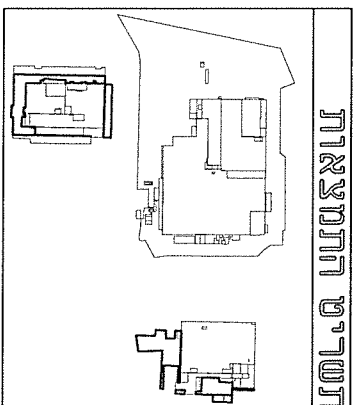
מארה
מדידות בע"מ

פיקס פוליסט
עסק תכנון

פיקס פוליסט
שם המודיק: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס מעלם: 570065417
מס נכס: 100000334
1003001013
1003001012
1003001002

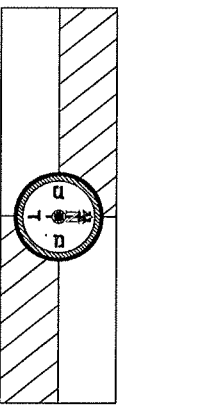
כתובת נכס: שאן מפלים אזורים
עמק המעינות

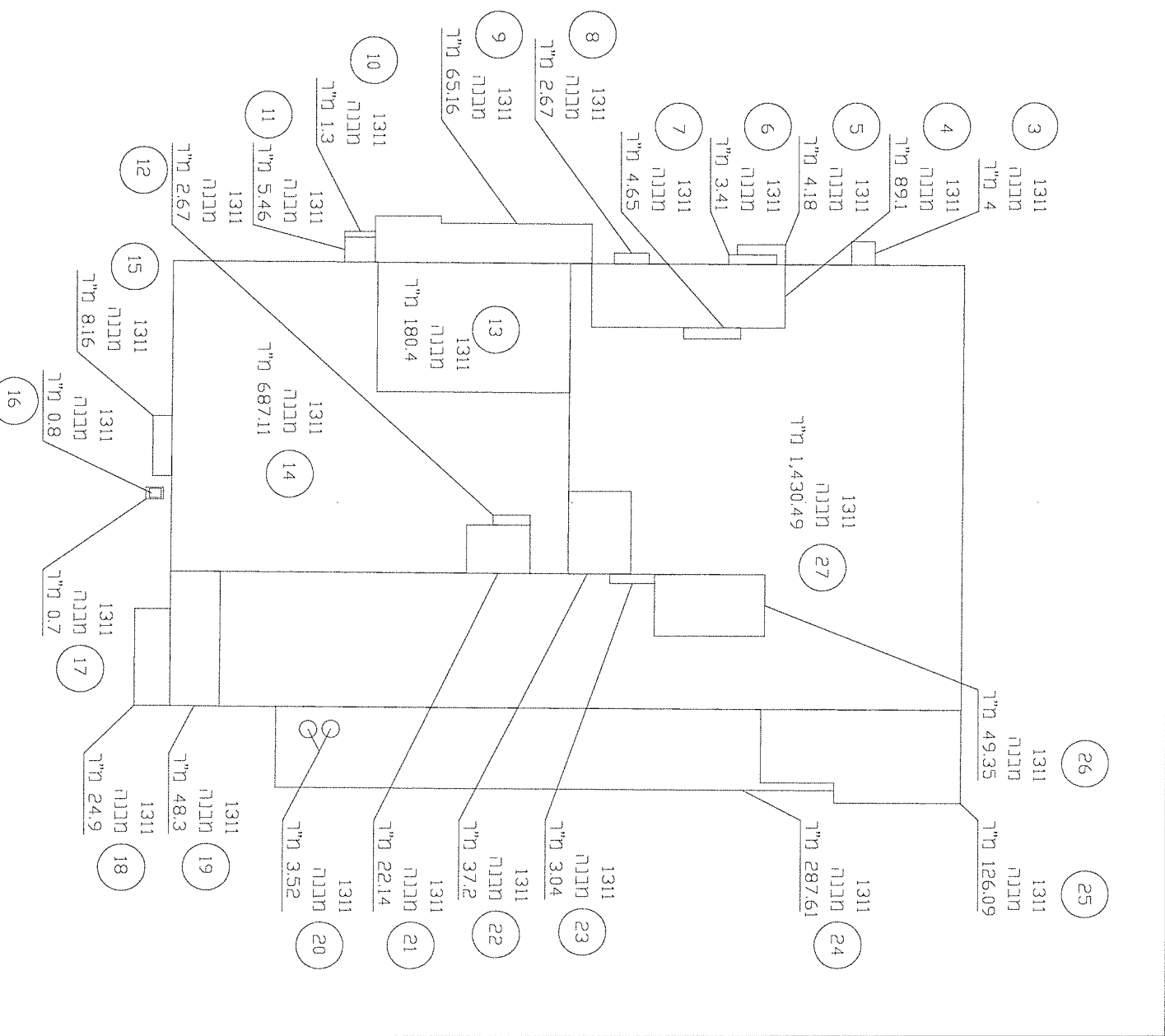
פיקס פוליסט
חוכן: קרקע תפוסה
חשירי: דג 16 ממו 18
תאריך מדידה: 20/03/2022



טבלת זיטוב שטחים

שטח לחיוב	מ"ר	סיווג
1,274.65	1504	קרקע תפוסה
1,274.65	מח"כ במ"ר	





מס'	שטח במ"ר
3	4.00
4	89.10
5	4.18
6	3.41
7	4.65
8	2.67
9	65.16
10	1.30
11	5.46
12	2.67
13	180.40
14	687.11
15	8.16
16	0.80
17	0.70
18	24.90
19	48.30
20	3.52
21	22.14
22	37.20
23	3.04
24	287.61
25	126.09
26	49.35
27	1,430.49

כלל ת"מ

מאגרו
מדידות בט"מ

פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
אגודה שיופית
מס מע"מ: 570065417
מס נכס: 100000334
1003001013
1003001012
1003001002

כחובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
עמק המעינות

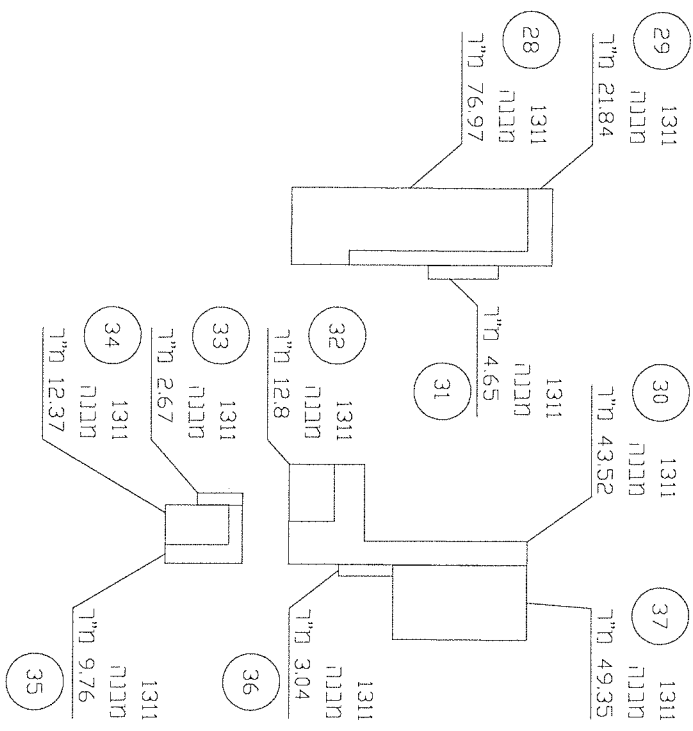
פרטי הקליין

חוב: קומת פרקע
חש"מ: דוד 1797
תאריך מדידה: 20/03/2022

תשרי התמצאות

טבלת זיהוי שטחים

שטח לחיוב	שטח לחיוב	מס' ח"מ	שטח לחיוב
3,092.41	3,092.41	1311	3,092.41
3,092.41	3,092.41	1311	3,092.41



מס'	שטח במ"ר
28	76.97
29	21.84
30	43.52
31	4.65
32	12.80
33	2.67
34	12.37
35	9.76
36	3.04
37	49.35

מבנה 1311
מדידות בט"מ



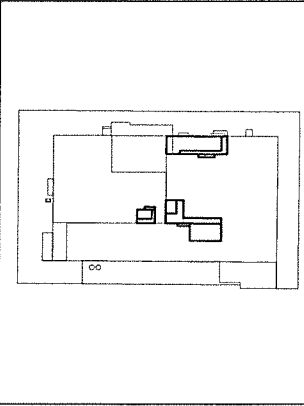
פרטי הנכס

שם המחזיק: בוסתן פירות
אגודה שיתופית
מס מעשם: 570065417
מס נכס: 100000334
1003001013
1003001012
1003001002
כתובת נכס: שאר מפעלים אזוריים
עמק המעיינות

פרטי הגליון

תוכן: קומה 1
תשריט: 1891 מתוך 18
תאריך מדידה: 20/03/2022

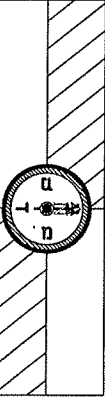
תשריט התמצאות



טבלת זיטוב טטזים

שטח לחיוב במ"ר	סיווג	קוד
236.97	שירותים ונסחור	1311
236.97	סה"כ וב"ר	

נל"א תנ"מ



בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	17.62	81	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש לתעשייה	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	5.13	82	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש לתעשייה	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	2.96	83	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	12.60	84	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש לתעשייה	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	12.78	85	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	266.66	86	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	152.09	87	מבנה	קומה B 1	1
בניין המשמש לתעשייה	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד	5.34	88	מבנה	קומה B 1	1
		24,783.94				סה"כ