

מסמך תשובות לשאלות הבהרה במכרז 528-2025

ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ל-60 יח"ד בתל תאומים הרחבה ד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ מתכבדת להשיב על שאלות המציעים. שאלות המציעים מצורפות כנספח אי למסמך זה, ללא זיהוי הגורם השואל. על המציעים לצרף קובץ זה כשהוא חתום על ידם בכל עמוד ועמוד, כחלק ממסמכי הצעתו למכרז. הבהרות:

1. שינויים במסמכי המכרז:

המזמינה מבקשת להבהיר בקשר לסעיף 21ג למכרז כי יכול להשתתף במכרז קבלן שאינו קבלן מוכר במועד הגשת ההצעה, ובלבד שימציא למזמינה אישור על היותו קבלן מוכר בתוך 30 ימים מהודעת הזכייה. מובהר כי במקרה זה, הודעת הזכייה תהא מותנית בהמצאת אישור רישום כ"קבלן מוכר" של משרד האוצר כמפורט בסעיף זה, בתוך המועד הנקוב לעיל. עוד מובהר כי ככל שהמציע הזוכה לא ימציא את האישור הנדרש במועד האמור, מכל סיבה שהיא, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, ערבות המכרז שהעמיד תחולט במלואה וללא כל התראה נוספת, והמזמינה תהיה רשאית להעביר את הזכייה למציע הבא בתור, בהתאם להוראות המכרז, וזאת מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

2. מועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא משתנה ונשאר כפי שפורסם יום א' 28/12/25 בשעה 10:00

אנו מאחלים לכם בהצלחה בהגשת ההצעות

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

מס'	מסמך/נספח	סעיף	השאלה	תשובה
1	נספח הביטוח	הגדרת מבקש האישור	מבוקש להבהיר כי הוספת גורמים נוספים הינו בכפוף לקבלת פירוט הגורם הרלבנטי (שם, מס' מזהה, כתובת) וככל וקשור עם העבודות המבוצעות על ידי המבוטח. המבוקש הוא בהתאם לנדרש בתקנות הפיקוח על הביטוח בקשר עם הוספת גורמים נוספים בשם המבוטח	לא מקובל
2	נספח הביטוח		מבוקש להחליף את המילים "7 שנים" במילים "3 שנים". מבוקש למחוק את המילים "(לפי העניין...כלי רכב)". מבוקש למחוק את הפסקה האחרונה החל מהמילים "כן מוסכם כי על המבוטח חלה החובה לערוך כל שינוי.....".	- מקובל - לא מקובל - לא מקובל

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

כל הבקשות לא מקובלות	פסקה 1 – לאחר המילים "טרם קרות מקרה הביטוח" מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף לכך שמבקש האישור הודיע על כך למבוטח וכי ניתן לכלול גופים אלה בפוליסות, בהתאם לתנאי וחריגי הפוליסה וכן לקבלת פירוט הגורם הרלבנטי (שם, מס' מזהה, כתובת) וככל וקשור עם העבודות המבוצעות על ידי המבוטח". פסקה 2- מבוקש למחוק את הפסקה. סעיף זה אינו מתאים לעבודות מסוג מכרז זה. לחילופין, מבוקש להבהיר כי על אף האמור לעיל, מובהר כי כספי השיפוי עד לסך של 2,000,000 ₪ יועברו ישירות למבוטח לצורך כינון הנזק וכי המבוטח רשאי לנהל מו"מ עם המבטחת ביחס לגובה תגמולי הביטוח ע"פ פרק א' לביטוח העבודות הקבלניות. מובהר כי ביחס לתביעות ביטוח שגובהן עולה על 2,000,000 ₪ יתנהלו הצדדים במשותף אל מול המבטחת		נספח הביטוח	3
לא מקובל	מבוקש למחוק את המילים "ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח".	2.3	נספח הביטוח	4
לא מקובל	מבוקש כי לאחר המילים "רכב בבעלות" ימחקו המילים "ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את".	2.5	נספח הביטוח	5
לא מקובל	נבקש להקטין את גבול האחריות בצד ג' רכוש ל- 500,000 ₪.	2.5.1	נספח הביטוח	6
הבקשות אינן מקובלות	מבוקש למחוק את המילים " הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת". לא ישים בביטוחי כלי רכב.	2.5.3	נספח הביטוח	7

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

	מבוקש כי לאחר המילים "המבוטח והתנאותיהם" יתווספו המילים "על ידי המבוטח בתום לב". מבוקש כי לאחר המילים "בתנאי הביטוחים" יתווספו המילים "על ידי המבוטח". מבוקש למחוק את המילים "ו/או בעלי הזכויות האחרים". אין הגדרה כזו בנספח הביטוח ולא ברור מי הם אותם בעלי הזכויות האחרים.	2.6	נספח הביטוח	8
מקובל – יש לקבל את הפוליסות בנוסח ביט או נוסח מקביל לו. לא מקובל	מבוקש להבהיר כי הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט או דומיו, בהתאם לזהות המבטחת. מבוקש למחוק את הסעיף.	2.7	נספח הביטוח	9
לא מקובל	מבוקש להבהיר כי הויתור על זכות התחלוף חל ביחס לביטוחי הרכוש של המבוטח. מבוקש למחוק את המילים "כלפי בעלי הזכויות הנוספים". אין הגדרה כזו בנספח הביטוח ולא ברור מי הם אותם בעלי הזכויות האחרים.	2.8	נספח הביטוח	10
לא מקובל	מבוקש להבהיר כי הויתור על זכות התחלוף חל ביחס לביטוחי הרכוש של המבוטח. מבוקש למחוק את המילים "כלפי בעלי הזכויות הנוספים". אין הגדרה כזו בנספח הביטוח ולא ברור מי הם אותם בעלי הזכויות האחרים.	2.9	נספח הביטוח	11
לא מקובל	בסיפא מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף להסכמת המבטח".	2.10	נספח הביטוח	12
- מקובל - לא מקובל	מבוקש למחוק את המילים "7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה". פסקה 2 – מבוקש למחוק את המילים "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות".	3	נספח הביטוח	13
לא מקובל	לאחר המילים "בנספח ביטוח זה" מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד".	5	נספח הביטוח	14
- לא מקובל - לא מקובל	מבוקש למחוק את המילים "כלפי בעלי הזכויות הנוספים". אין הגדרה כזו בנספח הביטוח ולא ברור מי הם אותם בעלי הזכויות האחרים. מבוקש למחוק את המילים "ו/או מטעם ו/או עבור".	7	נספח הביטוח	15

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

<ul style="list-style-type: none"> - מקובל לשנות ל-זמן סביר. - לא מקובל - לא מקובל - לא מקובל - לא מקובל 	<p>מבוקש למחוק את המילים "מיד" ולהחליפה במילים "עם היוודע לו על כך".</p> <p>מבוקש כי לאחר המילים "כל אירוע" תתווסף המילים "מהותי".</p> <p>מבוקש להחליף את המילים "כל שיידרש" במילים "ככל הניתן".</p> <p>בסיפא מבוקש להוסיף את המילים "ובתנאי שאין ניגוד עניינים".</p> <p>מבוקש להבהיר כי המבוטח ישא בהשתתפויות העצמית במקרי ביטוח עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או קבלני המשנה מטעמו ואשר הנם בגדר אחריות הקבלן על פי דין.</p>	8	נספח הביטוח	16
<ul style="list-style-type: none"> - לא מקובל 	<p>מבוקש למחוק את הסעיף.</p>	13	נספח הביטוח	17
<ul style="list-style-type: none"> - כל הבקשות אינן מקובלות - 	<p>מבוקש למחוק את המילים "פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור" ולהחליפן במילים "את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות".</p> <p>מבוקש כי לאחר המילים "על שם מבקש האישור" יתווספו המילים "ובכפוף להסכמת המבטח".</p> <p>מבוקש למחוק את המילים "או הפוליסות" ולהחליפן במילים "לביטוח העבודות הקבלניות".</p> <p>מבוקש למחוק את המילים "עשרה ימים" ולהבהיר כי העברת הפוליסה הקבלנית בשל הפסקת עבודה כפוף להפסקה רציפה של מעל 60 ימים, אולם האמור לא יחול במקרה שהפסקת העבודה כאמור אינה בשל נסיבות שבאחריות המבוטח.</p> <p>בסיפא מבוקש להחליף את המילים "בתוך 10 ימים" במילים "בתוך 60 ימים".</p>	15	נספח הביטוח	18

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

19	אישור ביטוח עבודות	גורמים נוספים - מבוקש להבהיר כי כל הנ"ל בכפוף לפירוט הגורם הרלבנטי (שם, מס' מזהה, כתובת) וככל וקשור עם העבודות המבוצעות על ידי המבוטח. המבוקש הוא בהתאם לנדרש בתקנות הפיקוח על הביטוח בקשר עם הוספת גורמים נוספים בשם המבוטח	- לא מקובל
20	נספח הביטוח	הגדרת "המבוטח" - מבוקש להבהיר כי הרחבת שם המבוטח לכלול קבלנים וקבלני משנה לא חל ביחס לביטוחי החבויות. בהתאם מבוקשת הבהרה עורך המכרז כי ביטוח אחריות מקצועית יומצא על גבי אישור ביטוח מתאים, בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד.	- לא מקובל
21	נספח הביטוח	פרק א' - כל הסיכונים רכוש סמוך - מבוקש כי גבול האחריות יהא 10% משווי העבודות, מקסימום 1,000,000 ₪. רכוש עליו עובדים - מבוקש כי גבול האחריות יהא 10% משווי העבודות, מקסימום 1,000,000 ₪. פינוי הריסות - מבוקש כי גבול האחריות יהא 20% משווי העבודות, מקסימום 1,000,000 ₪. הוצאות תכנון ופיקוח - מבוקש למחוק את ההרחבה או לחילופין, להבהיר מה משמעות ההרחבה הזו. שכ"ט אדריכלים - מבוקש כי גבול האחריות יהא 15% מהנזק, מקסימום 1,000,000 ₪. רכוש בהעברה ומחוץ לחצרים - מבוקש כי גבול האחריות יהא 250,000 ₪. נזק ישיר - מבוקש כי גבול האחריות יהא 20% משווי העבודות, מקסימום 1,000,000 ₪. שינויי רשויות - מבוקש כי גבול האחריות יהא 10% מהנזק, מקסימום 1,000,000 ₪. הוצאות החשת נזק - מבוקש כי גבול האחריות יהא 15% מהנזק, מקסימום 1,000,000 ₪. מבוקש למחוק קוד 324.	- מקובל - מקובל - מקובל - מקובל - מקובל - מקובל - מקובל - לא מקובל

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

22	נספח הביטוח	פרק ב' – צד שלישי	רעד והחלשת משען - מבוקש כי גבול האחריות יהא 20% מגבול האחריות צד שלישי. מבוקש למחוק קוד 329. מבוקש למחוק קוד 340. הנ"ל חלק מההרחבות המפורטות וממילא יש להגבילו בתת גבול אחריות.	- לא מקובל - מקובל - מקובל
23	נספח הביטוח	פרק ג' – מעבידים	מבוקש למחוק קוד 344.	לא מקובל
24	נספח הביטוח	אחריות מקצועית	מבוקש להבהיר כי ניתן לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולבת עם ביטוח חבות המוצר. מבוקש למחוק קוד 309 מבוקש למחוק קוד 326 או לחילופין, הבהרה כיצד קוד זה קשור לשירותים.	- מקובל - לא מקובל - מקובל להסיר.
25	נספח הביטוח		פירוט השירותים – מבוקש למחוק קוד 009.	- מקובל
26	נספח הביטוח		ביטוח / שינוי לרעה – מבוקש להחליף "60 יום" ב-"30 יום" ביחס לביטוחי החבויות – מקצועית ומוצר.	לא מקובל

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

<p>הבקשה לתוספת זו אינה מקובלת</p>	<p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביטות ונזק בדרך (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בדרך.</p> <p>1. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו.</p> <p>2. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגיבו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגיבו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".</p>		<p>עבודות על מבנה קיים</p>	<p>27</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------	-----------

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

ד.ג. עמק בית שאן 11710 | 04-6848140 | emek-maianot-region.muni.il | hacaloffice@maianot.co.il

28	מסמכי המכרז	האם קיימת כוונה ממשית לביצוע בשלבים מהי החלוקה המתוכננת לשלבים מהו משך ההפסקה הצפוי בין שלבים האם תקופת ההפסקות תיכלל בתקופת הביצוע של 10 חודשים או תתווסף אליה	נכון לעכשיו אין כוונה לבצע בשלבים, תכולת המכרז תתבצע במלואה וברציפות. במידה ויהיה חוסר תקציבי נסיר מהתכולה רכיבים כלשהם.
29	מסמכי המכרז	סעיף 0.04	מצורף
30	מסמכי המכרז	תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותאורה הדורשות תיאום עם גופים חיצוניים.	אין דרישה מהקבלן לשלם עבור התחברויות
31	מסמכי המכרז	סעיף 13	הקבלן הזוכה
32	מסמכי המכרז	סיווג קבלן	הבקשה נדחית

תאריך: _____ חתימת המציע: _____