

10.12.2025

שם הפרויקט: ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ל-60 יח"ד בתל תאומים הרחבה ד'.

מכרז מס': 528-2025.

נושא הפגישה: סיור קבלנים.

מקום הפגישה: תל תאומים.

מועד הסיור: 10.12.2025

נוכחים	תפקיד	תפוצה
הדר עפרוני	מנהל תחום הרחבות - חכ"ל עמק המעינות	נוכחים
איציק אילוז, ארז יעקב	אילוז מהנדסים בע"מ - חברת ניהול פיקוח	חכ"ל
דודי, נחום, מרים	נציגי הישוב	
קבלנים		

מס	נושאים
1	כללי:
1.1	ביום 10.12.2025 נערך סיור קבלנים לצורך קבלת הצעות ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות ל-60 יח"ד - תל תאומים, הרחבה ד' (הסיור אינו חובה). להלן הנושאים שהועלו בסיור:
1.2	התקיים מפגש באתר העבודה - תל תאומים, הוצגו תכניות כלליות של הפרויקט וניתן הסבר כללי על הפרויקט.
1.3	הקבלן הזוכה יעסיק בפרויקט מנהל עבודה מוסמך ואחראי בטיחות מאושר ע"י משרד התמ"ת. • הובהר כי ישנה חובה של נוכחות מנהל העבודה באתר בכל עת שמתבצעות עבודות באתר.
1.4	אישור לתחילת העבודות בשטח לקבלן הזוכה יועבר אך ורק לאחר העברת אישור מינוי מנהל עבודה ואחראי הבטיחות, והעברת כל יתר האישורים הנדרשים למזמין העבודה ולפיקוח.
1.5	פירוקים/ פסולת תורחק באחריות הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מוכרז ומאושר כולל תשלום אגרת הטמנה ע"ח הקבלן.
1.6	רשאים להגיש הצעות למכרז קבלנים רשומים ברשם הקבלנים בעלי סיווג 200 ג'2 לפחות - מוכר לעבודות ממשלתיות (משרד האוצר) ועונים על תנאי הסף המפורטים בחומר המכרז.
1.7	הקבלנים נדרשים לקרוא היטב את חומר המכרז כולל תכניות ומפרטים טכניים ולוודא כי ברשותם כל הנדרש לצורך מתן הצעתם- לא יתקבלו טענות קבלן זוכה בקשר להצעתו עקב חוסר בפרטים או נתונים כלשהם וכן טענות בקשר לקושי בהשגת מוצר כלשהו או יישום עבודה כלשהי כמפורט בחומר המכרז.
1.8	תקופת ביצוע (כולל שבתות, חגים וימי גשם) - 10 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, כמפורט במסמכי המכרז.

1.9	מועד אחרון לשאלות הבהרה 17.12.2025 בשעה 12:00 במייל: hacal@maianot.co.il ע"פ המפורט בחוזה.
1.10	ההצעות למכרז תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום חמישי 28/12/2025 עד השעה 10:00 לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי החברה הכלילית עמק המעיינות. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד זה לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמוה שהן.
1.11	לכל שאלה נוספת, ניתן לפנות לכתובת המייל המופיעה בחוברת המכרז (hacal@maianot.co.il) עד למועד שנקבע בחוברת המכרז.
1.12	- יש להקפיד על נושאי בטיחות, מניעת מפגעים וכד', הן של העובדים והן של כל אדם הנוכח בשטח העבודה- מובהר כי האחראיות על נושא הבטיחות באתר חלה על הקבלן. - יודגש כי מדובר בעבודות באזור מושב מאוכלס – יוגדר אזור התארגנות ויוגדרו דרכי גישה לכלים. יחול איסור על כלים לנוע שלא בהתאם לדרכי הגישה שיוגדרו. - הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות מטעמו, יבצע סקר סיכונים ויפעל על פיו בהיבט נושא הבטיחות באתר, לרבות גידור כללי של האתר.
2	פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש להחזירו חתום ע"י המציע יחד עם מסמכי המכרז.
3	תשומת לב הקבלנים לנספח המצ"ב – אופציה לביצוע תאורה סולארית.

ארז יעקב
 מפקח
 אילוז מהנסיים בע"מ
 ח.פ. 516797703 רשם:
 ארז יעקב 04-6920897

 תאריך

 חתימת הקבלן