

## **תאגיד ביוב קולחי עמק המעינות בע"מ – דו"ח למליאת המועצה 18.09.2025**

**תיאור פעילות כללי:** התאגיד עוסק באחזקה ושיקום תשתיות ביוב בכל יישובי המועצה ובאחזקה ושיקום תשתיות מים ב 10 יישובים שהצטרפו לאסדרה של ספק כפרי רב יישובי. עם הכניסה לאסדרה נחתם הסכם עם אפיקי מים שישמשו כקבלן ביצוע הפעילות בתחום המים לתקופה של שנתיים. על מנת להצליח ביישום אמות המידה לשירות על פי כללי רשות המים הוקמה מח' גביה של התאגיד שמנוהלת במערכת שונה מהקיים במועצה ובאפיקי מים.

### **דו"ח ביצוע 2024**

**א.**

התקציב בחצי השנה הראשון התנהל על פי תכנית לביוב בלבד. יש מספר סעיפי הוצאה גדולים וקבועים, 52% תוכנן עבור עלות טיהור במט"ש, 33% לאחזקה, ו 8% הוצאות הנהלה וכלליות. התקציב השוטף שהוגש לדירקטוריון לשנת 2024 הוא 6.5 מלש"ח, לא כולל החזר הלוואות ביוב בהיקף של כ 7.9 מלש"ח כולל הריביות. מיולי 2024 הופרדו 10 יישובים וההתנהלות עברה למערכת ספק כפרי נפרדת למים וביוב, התקציב עודכן ונוספו בו סעיפי קנייה ומכירת מים, תחזוקה שוטפת והוצאות אחרות הקשורות רק במים, סה"כ תוספת פעילות של כ 6 מלש"ח. במסגרת **קרן השיקום** בוצעו החלפות של קטעי קוים ישנים ביישובים שונים ברחבי המועצה ושיקום בתחנות שאיבה ראשיות בהיקף של כ 1,300 אלש"ח.

### **ב. דוחות כספיים 2024 –**

מסובך להכין דוחות של שני חצאי שנה, בעיקר אם לא מחליטים איך להתנהל בנושא המע"מ. הדוח הוכן תחת ההנחות הבאות:

עד 30 ליוני 2024 המועצה מימנה את פעילות החברה במלואה והתוצאה רווח אפס. בתקופה 7-12.24 החברה עצמאית באופן מלא ללא השתתפות המועצה. נרשמו הכנסות לקבל והכנסות מראש בהתאם. בדוח נכללו הנכסים וההלוואות וההכנסות מאגרות ביוב מהמועצה. ההלוואות נכללו כהתחייבות. נכללה קרן שיקום הערכה 10%. השקעה במי שאן, החלק של המועצה במט"ש, נרשמה לפי עלות ולא שווי. נרשמו הוצאות מימון לתקופה 7-12.24 ושערוך הלוואות בגין המלוות שלא שולמו, כאשר יהיה פירעון הלוואות הוא ירשם כהקטנת התחייבות ולא הוצאה בפועל. לחברה יש רווח ונרשמה הפרשה להוצאות מיסים!

### **ג. 2025 – העיכוב בהצגת הדוח הכספי מחייב התייחסות למספר נושאים מחצי שנת פעילות ש"ז.**

- שוטף – בוצע כ 60% מתקציב האחזקה. הגענו לכ 70% גביה ביישובי האסדרה.
- בוצעו מכרזים ונחתמו הסכמים עם קבלני הביצוע לתחזוקה מונעת ושבר.
- מכינים תחשיב לתעריף היטל ביוב חד פעמי במקום אגרה הונית לתושבים דור ב'.
- מונה מנכ"ל מקצועי למי-שאן. מטפל בהקמת מאגר לחריגים ומט"ש שלישוני.
- נבחר מנכ"ל לתאגיד – רועי ישראלי מתחיל חפיפה ב 15 לספטמבר.