



**מכרז פומבי מס' 29-2025**

**שירותי מכון בקרה**

מסמך א'

**מועצה אזורית עמק המעינות**  
**הזמנה להציע הצעות**

1.

**כללי**

המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי בקרה (להלן: "השירות") כהגדרתם במסמכי מכרז זה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ותקנותיו כפי שיעודכנו מעת לעת, ובמיוחד תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח - 2108 (להלן: "התקנות").

במסגרת המכרז ייבחרו מספר נותני שירות, עמם תתקשר המועצה מעת לעת בהזמנות עבודה פרטניות על בסיס הסכם המסגרת המצורף למסמכי מכרז זה, והכל בהתאם לצרכי המועצה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בעמוד המכרזים. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת הגביה של מועצה אזורית עמק המעינות בטלפון 04-6848114 בימים א'-ה', בין השעות 8:00 עד 15:00, או באתר המועצה דרך הלינק המפורסם, **תמורת תשלום בסך של 300 ₪** (שלוש מאות ש"ח) שלא יוחזרו בשום מקרה. לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת המייל [hacal@maianot.co.il](mailto:hacal@maianot.co.il) ולקבל את מסמכי המכרז המתאימים להגשה או להוריד מאתר המועצה. יכול להשתתף במכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז.

**תקופת התקשרות:**

משך תקופת ההתקשרות יהיה ל- 36 חודשים ממועד חתימת הסכם מסגרת על-ידי המועצה. למועצה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כך שסך ההתקשרות הכוללת לא תחרוג מ-60 חודשים סה"כ. מובהר כי המועצה רשאית להאריך את הסכם המסגרת כאמור לעיל עם כל נותני השירות שייבחרו או עם חלקם בלבד והכל בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

**מסמכי המכרז:**

מכרז זה כולל את המסמכים הבאים שייקראו להלן "מסמכי המכרז", ואשר יהוו בהמשך חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז:

**מסמך א'** – הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

**מסמך ב'** – טופס הצעת המציע.

**מסמך ג'** – תצהיר.

**מסמך ג(1)** - הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה<sup>1</sup>

**מסמך ג(2)**- תצהיר ניגוד עניינים

**מסמך ד'** – פרופיל ופרטי המציע.

**מסמך ד(1)**- שאלון איכות המציע.

**מסמך ה'** – חוזה מסגרת ונספחיו.

**נספח ה(1)** לחוזה – מפרט השירותים.

**נספח ה(2)** לחוזה – טופס הזמנת שירותים.

**נספח ה(3)** לחוזה – נוסח אישור ביטוחים.

**נספח ה(4)** לחוזה - כתב התחייבות לשמירה על סודיות.

**נספח ה(5)** לחוזה - הצהרת עובדי הספק

**נספח ה(6)** לחוזה - דוגמא לפרוטוקול הגרלה

**השירות המבוקש:**

2.

מתן שירותי בקרה (להלן: "השירות") כהגדרתם במסמכי מכרז זה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, מפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז, חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ותקנותיו כפי שיעודכנו מעת לעת, ובמיוחד תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח - 2108.

<sup>1</sup> הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

3.

**תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**

התנאים המוקדמים שלהלן הינם תנאי סף ויתקיימו כולם במציע עצמו:

- א. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ולהציג כל מסמך לאישור האמור, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר שבנספח ג' למכרז.
- ב. המציע רכש את מסמכי המכרז. צירוף הקבלה המקורית, או העתק מתאים למקור שלה, בגין רכישת מסמכי המכרז, יהווה הוכחה לרכישת המסמכים.
- ג. על המציע להיות מי שלא עומדים נגדו או נגד בעליו הליכים לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים (יש לצרף תצהיר מתאים).
- ד. ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה, כמפורט בתצהיר שבנספח ג' למכרז.
- ה. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגביו הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר שבנספח ג' למכרז.
- ו. המציע משתמש בתוכנות מורשות בלבד, כמפורט בתצהיר שבנספח ג' למכרז.

**ז. תנאי סף מקצועיים**

(יש לצרף תיעוד רלוונטי כולל המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים):

1. המציע מחזיק במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בתעודת הסמכה בתוקף של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
  2. המציע מחזיק במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ברישיון תקף לפי פרק ה' 3 לחוק התכנון והבניה מאת שר הפנים להפעיל ולשמש כמכון בקרה לביצוע בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח השני והשלישי.
  3. עד למועד הגשת ההצעות, המציע ביצע שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע של לפחות 4 פרויקטים בפלח הראשון- כל פרויקט בהיקף של 100 מ"ר לפחות.
  4. עד למועד הגשת ההצעות המציע ביצע שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע של לפחות 4 מבני ציבור בפלח השני והשלישי, שבוצעו עבור לקוחות מהמגזר הציבורי, כל פרויקט בהיקף של 100 מ"ר, לכל הפחות.
- "לקוחות מהמגזר הציבורי" - כל גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים וכן רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.
- ח. המציע יצרף להצעתו הצהרה לפיה אין למיטב ידיעתו בהגשת הצעה על פי המכרז **ניגוד עניינים עסקי או אישי**, שלו או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה.

להלן קישור להדפסת התצהיר:

[https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102\\_8.pdf](https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf)

ט. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק), או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו נספח ג' למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

י. המציע יחתום על **הסכם התקשרות** המצורף, בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם, ובחתימה מלאה ובחותמת התאגיד בסוף טיוטת ההסכם. השלמת חתימת המועצה על ההסכם תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים כי המציע נבחר כזוכה.

**הליך המכרז**

**א. שאלות הבהרה**

שאלות הבהרה מאת משתתפי המכרז ניתן להגיש באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו handasa2@maianot.co.il . טלפון לוידוא קבלת הדוא"ל – 04-6848130 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד לא יאוחר מיום 13/11/2025 שעה 12:00. שאלות הבהרה תוגשנה בפורמט של מסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח מתייחסת הבהרה	פרק רלבנטיים	וסעיף	נוסח השאלה

על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

מענה יועבר לכלל המציעים.

תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.

גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את הוועדה.

הגשת הצעה כמוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז המלאים לרבות ההסכם הנלווה לו והתשובות לשאלות הבהרה וכל עדכון או שינוי אחרים למסמכי המכרז שיהיו תקפים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וכי הוא מסכים לכל האמור בהם.

המועצה רשאית, בכל עת, עד לפתיחת ההצעות בפועל, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיף ב' להלן.

**ב. אופן הגשת ההצעות והמועד האחרון להגשתן**

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה שאינה נושאת כיתוב מזהה כלשהו ועליה ייכתב "מכרז למתן שירותי מכון בקרה מס' 29-2025". במעטפת ההצעה ייכללו כל המסמכים המפורטים להלן:

(1) כל מסמכי המכרז לרבות חוזה, כשהם חתומים על-ידי המציע. יש לחתום בשולי כל דף על כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, מפרט השירותים, החוזה, והנספחים לחוזה.

- (2) טופס הצעת המציע (מסמך ב'), פרופיל מציע ופרטי מציע כשהם ממולאים וחתומים. הצעת המציע תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- (3) הסמכה בתוקף של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
- (4) רישיון תקף לפי פרק ה' 3 לחוק התכנון והבניה מאת שר הפנים להפעיל ולשמש כמכון בקרה לעריכת בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח הראשון, וכן לעריכת הליכי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח השני והשלישי.
- (5) אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, או אישור מרו"ח או מפקיד שומה של מס הכנסה המעיד על האמור בסעיף זה, לרבות אישור מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור.
- (6) מסמכי תאגיד - למציע שהוא תאגיד, מסמכי ההתאגדות מאושרים כדין וכן פירוט והרכב בעלי מניות, הון מניות המוצע והנפרע, זכויות שליטה, המנהלים ואישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשה חתימה.
- (7) אישור עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.
- (8) תיאור ניסיון קודם **בצרוף אישורים** ו/או מסמכים ו/או המלצות מגורמים רלוונטיים, כנדרש לפי תנאי המכרז.
- (9) קבלה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, המועצה רשאית לא להתחשב בה.

**את מסמכי ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית במועצה האזורית עמק המעינות, לא יאוחר מיום 25/11/2025 שעה 14:00.**  
הצעה שלא תימצא בתיבה במועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

## 5.

### בדיקת ההצעות והערכתן

תמורת כל התחייבויות נותן השירותים שזכה במכרז, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה כקבוע בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו ולפיכך בחינת ההצעות שעמדו בתנאי הסף תיערך על פי משקלות של איכות בלבד:

**למזמין שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי האיכות שנכללו בהצעתו.**

1. דירוג איכות ההצעות ייעשה לפי הערכת ההצעה ע"י צוות מקצועי, שיקבע וימונה ע"י ועדת המכרזים של המועצה.
2. למען הסר ספק: ההערכה תעשה על בסיס המסמכים והחומר שיוגש בצמוד להצעה כנדרש במכרז. לא תעמוד למציע טענה ולא תשמש בסיס לתביעות לגבי ציון ההתאמה אם החומר שהוגש לא עונה על דרישות המכרז.
3. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, לרבות באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים פנימיים ו/או חיצוניים, פנייה לממליצים וכן לבקש מן המציעים לרבות מצוות המציע, כל ראיה ו/או מידע ו/או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם.
4. היה ויימצא לנכון, וכחלק מהליך בחינת איכות ההצעה בכללותה יזמן המזמין, עפ"י בחירתו ושיקוליו, מועמדים אלה לראיון אישי עם חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות. במידה ומועמד לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, תחושב איכותו כ-0, אלא אם כן תחליט המועצה אחרת.
5. להלן טבלת המשקלות להערכת האיכות של ההצעות:

מרכיב	רכיבי משנה	משקל מירבי לרכיב
ניסיון המציע	עד 20 נקודות יינתנו בהצגת ניסיון בביצוע מספר פרויקטים העולה על הנדרש בסעיף 3(3) - חמש נק' לכל פרויקט מעבר ל-4 פרויקטים. עד 20 נק' יינתנו בהצגת ניסיון בביצוע מספר פרויקטים העולה על הנדרש בסעיף 3(4) - חמש נק' לכל פרויקט מעבר לארבעה פרויקטים.	40
חוות דעת לקוחות וניסיון קודם	מדד זה מבוסס על 5 מדדי איכות משניים. יש לצרף המלצות מ-4 ממליצים שונים לפחות. ההמלצות יינתנו ע"ג טופס שאלון איכות מציע (מסמך ד(1) או בנוסח חופשי הכולל התייחסות לכל הפרטים הנדרשים. המועצה תהיה רשאית לפנות בעצמה לממליצים לפי שיקול דעתה. בהתאם לתשובות שיקבל המזמין והתרשמותו מתשובות אלה, ינקד המזמין את ציון האיכות של כל מציע לפי שיקול דעתו. כל מדד יקבל בין 0 ל-12 נק' (12 הינו הציון הגבוה ביותר המעיד על שביעות רצון גבוהה): א. עמידה בלוחות זמנים ב. זמינות ג. מקצועיות המציע בתחום פרויקטים ציבוריים ד. אמינות המציע וצוותו ה. שביעות רצון כללית אם הניקוד יבוצע על-ידי צוות מקצועי יחושב הניקוד לכל רכיב לפי ממוצע הניקוד שניתן על-ידי כל חבר צוות מקצועי.	60
סה"כ כללי	סה"כ	100

המועצה רשאית לבחור מספר הצעות בעלות הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר כהצעות זוכות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 6. התחייבויות ואישורים שידרשו מזוכה:

##### א. הסכם התקשרות

1. הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות (להלן הסכם מסגרת), המצורף למסמכי המכרז, תוך 7 ימים ממועד קבלת ההסכם לחתימה. הזמנות עבודה פרטניות יימסרו בהתאם לצרכי המועצה בכפוף להסכם מסגרת זה.
2. חתימת המועצה על ההסכם מותנית במילוי כל ההתחייבויות השונות הנדרשות מהזוכה. היה והזוכה לא ימלא את כל הדרישות הנ"ל, או לא יחתום על הסכם ההתקשרות כנדרש, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע הבא אחריו המתאים.

##### 7. התמורה סופית

התמורה תשולם בהתאם לשיעורי האגרות הקבועים בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018. תמורה זו הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים המבוקשים, לרבות שכר עובדים, מיסים, היטלים, אגרות, הוצאות ביטוח, אחזקת משרד, כוח אדם, עלויות נסיעה, העתקות וצילומים, וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים המבוקשים בהתאם למפורט בחוברת מכרז זו, אלא אם צויין במפורש אחרת.

8.

**מנגנון מסירת עבודות לזוכים במכרז**

א. הואיל וככל הנראה המועצה תבחר יותר מהעצה אחת כהעצה זוכה, השירותים יסופקו, במשך תקופת ההסכם ותקופות ההארכה (אם תמומשנה), על ידי אחד או יותר מהזוכים

i. תיערך הגרלה בין כלל הזוכים במכרז, זאת למעט זוכה בהגרלה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים ו/או בשל העדר הסמכה מתאימה. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לפנות בהגרלה לזוכים שיענו על צרכיה ובמקרים הרלוונטיים לפנות רק לאלה המחזיקים בכל ההרשאות הנדרשות. העבודה תועבר לביצועו של מי שיזכה בהגרלה. לא ביצע הזוכה את העבודה מכל סיבה שהיא, תבוצע הגרלה נוספת, והעבודה תועבר לביצועו של הזוכה בהגרלה הנוספת.

ii. בפעם הבאה בה תידרש עבודה, תיערך הגרלה נוספת, כאשר שם/שמות הזוכה/הזוכים בהגרלה הקודמת שהחלו בביצוע אותה עבודה בפועל לא ייכללו בהגרלה, זאת למעט זוכה בהגרלה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים. וחוזר חלילה.

iii. לאחר שכל הזוכים במכרז זכו בהגרלה או ביצעו עבודה, יתחיל סבב הגרלה חדש בהשתתפות כלל הזוכים במכרז, וחוזר חלילה.

iv. ההגדרות ייערכו על ידי מהנדס המועצה ומנהל פרויקטים הנדסיים במועצה.

ב. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת יותר מזוכה אחד במכרז כדי לחייב את המועצה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז ו/או למסור בידי מי מהזוכים עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

ג. כל אחד מהזוכים במכרז יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המועצה, אם יוטלו, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המועצה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

9.

**ביטול המכרז, כולו או חלקו**

א. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות;

(2) חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו;

(3) יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

ב. בכפוף להוראות סעיף אי לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

10.

**שונות**

א. כל האמור בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

ג. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- ו. הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- ז. מובהר בזה כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- ח. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- ט. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- י. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- יא. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.
- יב. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

---

#### איתמר מטיאש

ראש המועצה האזורית עמק  
המעיינות

**מסמך ב'**

**טופס הצעה - למילוי ע"י המציע**

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

מאשר בזאת שקראתי והבינתי את כל מסמכי מכרז 29-2025 ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

הנני עומד בכל תנאי הסף הנדרשים, ומחזיק בכל ההיתרים, הרישיונות וההסמכות לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. בכפוף לזכייתי, אספק את השירותים נשוא מכרז זה במלואם, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין כפי שיהיו מעת לעת, לרבות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח- 2018.

התמורה שתשולם לי עבור השירותים נשוא מכרז זה תהיה אך ורק בהתאם לשיעורי האגרות הקבועים בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח- 2018, כפי שיעודכנו מעת לעת. תמורה זו כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים המבוקשים, לרבות שכר עובדים, מיסים, היטלים, אגרות, הוצאות ביטוח, אחזקת משרד, כוח אדם, עלויות נסיעה, העתקות וצילומים, וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים המבוקשים בהתאם למפורט בחוברת המכרז, אלא אם צויין במפורש אחרת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ג'

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר

את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

### 2. חוק עסקאות גופים ציבוריים

שמירה על דיני העבודה

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה לא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק

עובדים זרים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה. (\*) (סעיף 2ב(ב)1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976).

2.2.3. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט

כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק

שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה,

צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק

שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה. (\*) (סעיף 2ב(ב)1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976).

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל

שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

\* ככל שמדובר במכרז לרכישת שירותים בתחום השמירה, האבטחה, הנקיון או

ההסעדה: (1) במקום "חלפה שנה אחת" יבוא "חלפו שלוש שנים"; (2), תתווסף הצהרה

שלפיה: בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוטלו על

המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי

חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום. (סעיף 2ב(ב)2) לחוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

### ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

- 2.5. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:
- 2.5.1. המציע מעסיק 100 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;
- 2.5.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;
- 2.6. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 2.7. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976).
- 2.8. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

### 3. העדר תיאום

- 3.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.
- 3.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 3.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 3.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

### 4. העדר עבר פלילי רלוונטי

- 4.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו-414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.
- 4.2. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

### 5. מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות

- 5.1. מצב כלכלי: הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי.
- 5.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

### 6. כללי

- 6.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחווה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת

- ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם.
- 6.2. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

**חתימה**

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## מסמך ג(1)

### 2 הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות (להלן- "המועצה")  
ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן- המציע)<sup>3</sup> במסגרת הצעתי במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי מכון בקרה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

א. בין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעינות ("המועצה") אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל : פרט את הקרבה

5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל : פרט את הקרבה

<sup>2</sup> הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

<sup>3</sup> במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע \_\_\_\_\_

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

**נספח ג(2)**

**תצהיר ניגוד עניינים**

להלן קישור להדפסת התצהיר :

[https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102\\_8.pdf](https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf)

**מסמך ד' פרופיל ופרטי המציע**

(ניתן להוסיף פרטים; יש לצרף אסמכתאות כנדרש בתנאי המכרז)

פרטי הגוף המציע	
	שם המציע:
	המס' המזהה (מספר חברה, ת.ז.):
	סוג התארגנות (חברה, שותפות):
	תאריך התארגנות:
	שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):
	שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:
	שם המנהל הכללי:
	מען המציע (כולל מיקוד):
	איש הקשר למכרז זה:
	טלפונים:
	מס' טלפון נייד:
	אי-מייל:



מסמך ד(1)שאלון איכות המציעפרטי הממליץ

שם מלא: \_\_\_\_\_, תפקיד בארגון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

פרטי הפרויקט

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מועד תחילת הפרויקט: \_\_\_\_\_ מועד סיום: \_\_\_\_\_

שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

סוג העבודה שבוצעה ע"י המכון (מחק את המיותר): ביצוע / תכנ

התרשמות הממליץ

להלן התרשמותי מהמציע												
יש לדרג בין 1 (במידה נמוכה מאוד) ל-12 (במידה גבוהה מאוד). אנא הקף את המספר הרלוונטי לדירוג												
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	התרשמות כללית
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	לוחות זמנים (כיצד עמד מכון הבקרה בלוחות הזמנים של הפרויקט)
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	זמינות
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מקצועיות בתחום פרויקטים ציבוריים
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	אמינות המציע וצוותו
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות מכון הבקרה באופן כללי בקידום הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים? משאבי הביצוע העומדים לרשותו?
_____												
<b>למילוי ע"י המועצה</b>												
<b>סה"כ חישוב ממוצע חוות דעת המציע:</b>												

חתימת הממליץ

תאריך

נספח ה' למכרזחוזה לאספקת שירותי מכון בקרה

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום \_\_\_\_\_

**בין** מועצה אזורית עמק המעינות  
כתובת:  
(להלן: "המזמינה" או "המועצה")  
מצד אחד;

**לבין** \_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל. \_\_\_\_\_; פקס. \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
באמצעות: \_\_\_\_\_  
המוסמכים להתחייב ולחתום בשם הספק על חוזה זה  
(להלן: "הספק"  
או "נותן השירות")  
מצד שני;

**הואיל** והמזמינה מעוניינת לרכוש שירותי מכון בקרה בהתאם לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018 (להלן: "תקנות הבקרה") לביצוע בקרת תכן וביצוע / בקרת תכן / בקרת ביצוע לפרויקטים (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא ערכה מכרז מסגרת לבחירת הספק שיעניק לה שירות זה;  
**והואיל** והספק זכה במכרז המסגרת שערכה המזמינה לאספקת שירותים אלה. זאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, ובהינתן הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות להלן בחוזה;  
**והואיל** והספק מעוניין להעניק למזמינה את השירותים מושא חוזה זה, והמזמינה מעוניינת לרכוש שירותים אלה מהספק, בתנאים המפורטים בחוזה זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת נותן השירות על כלל המסמכים שצורפו לה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. המבוא לחוזה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. אולם, בכל מקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין הוראות החוזה להוראת איזה מנספחיו – יגבר האמור בנספח.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה הן לשם התמצאות בלבד, ולא תשמשה לפרשנות החוזה.
- 1.4. נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_, מס' נייד \_\_\_\_\_; דוא"ל \_\_\_\_\_;
- או מי שימונה על-ידו בהתאם להודעה שתימסר על ידו בכתב לספק (להלן: "נציג המזמינה").

1.4.1. נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור

לאספקת השירותים כקבוע בחוזה, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של מפרט השירותים ושל הצעת הספק, והספק יפעל על פי הנחיותיו.

1.5. נציג הספק לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_, מס' נייד

\_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "נציג

הספק").

1.5.1. נציג הספק הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג הספק ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לאספקת השירותים כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מאספקת השירותים; ישתתף בישיבות ובפגישות עם גורמי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות השירותים; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

1.5.2. מכון הבקרה מצהיר שהוא מכון מוסמך לבקרת מבנים בישראל וניתן לו רישיון לפי סעיף 158 טו לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לפעול ולשמש מכון בקרה בפלח השני ובפלח השלישי.

## 2. נספחי החוזה

נספחי החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

- 2.1 נספח ה(1) – מפרט השירותים.
- 2.2 נספח ה(2) – טופס הזמנת שירותים.
- 2.3 נספח ה(3) – נוסח אישור ביטוחים.
- 2.4 נספח ה(4) - כתב התחייבות לשמירה על סודיות..
- 2.5 נספח ה(5) - הצהרת עובדי הספק

## 3 הצהרות הספק

הספק מצהיר כי:

3.1 הוא כשיר על פי כל דין להעניק את השירותים המפורטים בחוזה זה; וכי אספקת השירותים על ידו למזמינה בהתאם לחוזה אינו פוגע בזכות של צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קנין רוחני של צד ג' כלשהו.

3.2 ברשותו האמצעים, הידע, הכישורים, והמימונות למתן שירותי בקרה.

3.3 יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

3.4 המכון מתחייב לתאם מראש כל ביקור עם נציג שיוסכם על הצדדים.

3.5 המכון יספק למזמין שירותי בקרה בסטנדרט מקצועי מעולה בהתאם לתקנות הבקרה להנחיות ונהלי הרשות להסמכת מעבדות, מינהל התכנון ודרישות כל דין.

3.6 המכון ינקוט בצעדים, בהתאם לתקנות הבקרה, על מנת לאפשר את השלמת הבקרה בתאימות לכל דין.

- 3.7 לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו.
- 3.8 הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירות, והוא מוכן להציגם בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך.
- 3.9 הוא הבעלים של כל הזכויות בכלים ובשיטות שבהם הוא מתכוון להשתמש לצורך אספקת השירותים.
- 3.10 הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה אינה חייבת לרכוש ממנו את כל השירותים מושא החוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא אינה מחויבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. אלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי, ובהתאם לתכלית ההתקשרות.
- 3.11 לנוכח העובדה שהתקשרות זו נעשית בעקבות זכייתו של הספק במכרז מסגרת שערכה המזמינה, הספק מודע ומסכים לכך שהחלקים האופרטיביים של החוזה ייכנסו לתוקף רק במקרה שבו תומצא לו הזמנת עבודה מטעם המזמינה, וזאת בעקבות בחירתו לספק את השירותים מושא החוזה בהתאם למנגנון הבחירה המפורט במכרז המסגרת.
- 3.12 בהתאם לאמור לעיל, המזמינה אינה מתחייבת לרכוש מהספק שירותים בהיקף כלשהו, ואינה מתחייבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. היקפם של אלו ייקבע מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי, ובהתאם לתכלית ההתקשרות. זאת בכפוף לשיקולי תקציב ובכפוף למנגנון הבחירה בין ספקי המסגרת.
- 3.13 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל וייתר הוראות החוזה, המזמינה אף תהיה רשאית לסיים התקשרות זו, בנסיבות של חוסר היענות לביצוע הזמנת עבודה או שירות או בנסיבות של חוסר שביעות רצון מתמשך משירותיו של הספק, וזאת בכפוף למתן זכות טיעון לספק.
- 3.14 הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג שהוא, במקרה שהמזמינה תחליט שלא להזמין ממנו את השירותים מושא החוזה כלל או בהיקף כלשהו.
- 3.15 הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי באספקת השירותים למזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה.
- 3.16 הוא אינו חברה מפרת חוק, כמשמעותה בחוק החברות, התש"ס-1999; יש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות; הוא אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או תחת הסדר נושים או רשומה לגביו הערת עסק חי; הוא וכל גורם מטעמו יעשו שימוש בתוכנות מורשות בלבד.
- 3.17 הוא מודע לכך שהמזמינה מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, וכי ככל שאיזה מהצהרות או התחייבויות אלה פסקה מלהתקיים, חובתו להודיע על כך לנציג המזמינה לאלתר.

#### **4 התחייבויות הספק**

הספק מתחייב בזאת:

- 4.1 לספק למזמינה את מלוא השירותים הנדרשים על פי תקנות הבקרה, לרבות השירותים המפורטים בנספח ה(1) לחוזה, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה.

4.2 להעניק את השירותים במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הכישורים והידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים מושא החוזה, במלואם ובמועד.

4.3 להימנע מלהעסיק במסגרת מתן השירותים עובדים שאינם אזרחי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל.

4.4 לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב לו על ידי נציג המזמינה, ויוסכם על ידי הצדדים.

4.5 לדווח למזמינה באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת אספקת השירותים, לרבות מקרה המעורר חשד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא.

4.6 לשתף פעולה עם כל ביקורת או דרישה של המזמינה או מי מטעמה, שתכליתה לוודא כי הספק שומר על זכויות עובדיו, וזאת לרבות דרישה למסירה לעיון של כל מסמך שלגישת המזמינה רלוונטי לבדיקה זו. נמצא כי הספק הפר את זכויות עובדיו, תינתן לו שהות של 30 יום על מנת להמציא למזמינה תצהיר בכתב המפרט את אופן תיקון הליקויים שנמצאו, לרבות התחייבות לתשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו; ולאחר מכן דיווח חתום על ידי רו"ח כי התשלום אכן בוצע בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשהות כל תשלום לספק עד להשלמת ביצועה של דרישה זו.

4.7 להמשיך לספק את השירותים מושא חוזה זה בהתאם לקבוע בחוזה, גם בנסיבות שבהן קיימת בין הצדדים מחלוקת בקשר עם פירושו או יישומו של החוזה. קיומה של מחלוקת כאמור לא תהווה עילה עבור הספק להפסיק, לצמצם, לעכב או להשהות, בכל דרך שהיא, את קיום חיוביו החוזיים.

4.8 לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של המזמינה ולהישמע להוראות ממונה הבטיחות מטעמה. הספק יתקן כל ליקוי בטיחות בעבודתו הנוגע לשירות מושא חוזה זה, שהמזמינה או מי מטעמה יורו לו לתקן, וזאת בתוך פרק הזמן שתקצוב לו המזמינה לשם כך. אי-עמידה של הספק בדרישה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המיידית.

4.9 לספק את השירותים בפועל ככל שהמזמינה תזמין ממנו שירותים אלה.

## **5 תקופת ההתקשרות והיקפה**

5.1 תקופת ההתקשרות תהיה למשך 36 חודשים ממועד החתימה של המזמינה על החוזה. למזמינה שמורה האופציה, על פי שיקול דעתה המקצועי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת. בסך הכל, תקופת ההתקשרות, כולל האופציות, לא תעלה על 60 חודשים.

5.1.1 מימוש האופציה על-ידי המועצה יהיה באותם תנאים הקבועים בחוזה או בתנאים המיטיבים עם המזמינה.

5.1.2 החלטה בדבר מימוש אופציה נתונה לשיקול דעתה המלא של המזמינה, ולספק לא תהיה זכות או טענה בגין החלטה של המזמינה להימנע ממימוש האופציה, כולה או חלקה.

5.1.3 החלטה בדבר מימוש או אי-מימוש של אופציה תימסר לספק לפחות 30 יום מראש בטרם סיום ההתקשרות. אולם אי-מסירת הודעה כאמור לא תיחשב כהחלטה בדבר מימוש האופציה.

5.1.4 הספק מודע ומסכים לכך שהחלטה בדבר אי-מימוש אופציה אינה כפופה למתן זכות טיעון לספק.

5.2 יובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, וזאת מכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במקרה כאמור תשלם

המזמינה לספק את התמורה שלה הוא זכאי בגין השירותים שהוא העניק למזמינה עד למועד הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה מעבר לכך.

5.3 הספק מוותר בזאת על כל זכות או טענה לפיצוי המגיע לו בשל הפסקת ההתקשרות עימו בטרם הגיעה לסיומה.

5.4 הספק לא יהיה זכאי לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, אלא בהתאם לדין. יובהר כי בכל מקרה לא יהא הספק רשאי להפסיק את מתן השירותים המבוקשים או לעכבם בגין אי תשלום סכום שבמחלוקת.

5.5 ההתקשרות תיכנס לתוקפה ממועד חתימת ההזמנה על החוזה אלא אם כן נקבע בחוזה אחרת.

## **6 תמורה ותנאי תשלום**

6.1 תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה כקבוע בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו (להלן: "התמורה"). אבני הדרך לתשלום התמורה ומועדי התשלום יהיו כקבוע בדין. האגרה או כל חלק ממנה שיש לשלמו, ישולמו לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום.

6.2 מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה בגין השירותים הינה סופית ומוחלטת. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.

6.3 התמורה כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים המבוקשים, לרבות שכר עובדים, מיסים, היטלים, אגרות, הוצאות ביטוח, אחזקת משרד, כוח אדם, עלויות נסיעה, העתקות וצילומים, וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים. נותן השירותים אינו זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.

6.4 למען הסר ספק, נותן השירותים מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

6.5 התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש נותן השירותים למועצה בסוף כל חודש קלנדארי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג המועצה.

6.6 המועצה מתחייבת לשלם לנותן השירותים את התמורה ע"ב חשבון "שוטף" + 45 ימים מקבלת חשבונית מס כחוק.

6.7 נותן השירותים מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא המועצה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

## **7 מנגנון מסירת עבודות לזוכים במכרז**

7.1 הואיל וככל הנראה המועצה תבחר יותר מהצעה אחת כהצעה זוכה, השירותים יסופקו, במשך תקופת ההסכם ותקופות ההארכה (אם תמומשה), על ידי אחד או יותר מהזוכים במכרז, ייערך סבב הגרלות בין הזוכים במכרז וייצא פרוטוקול חתום.

7.2 תיערך הגרלה בין כלל הזוכים במכרז, זאת למעט זוכה בהגרלה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים. העבודה תועבר לביצועו של מי שיזכה בהגרלה. לא ביצע הזוכה את העבודה מכל סיבה שהיא, תבוצע הגרלה נוספת, והעבודה תועבר לביצועו של הזוכה בהגרלה הנוספת.

7.2.1 בפעם הבאה בה תידרש עבודה, תיערך הגרלה נוספת, כאשר שם/שמות הזוכה/הזוכים בהגרלה הקודמת שהחלו בביצוע אותה עבודה בפועל לא ייכללו בהגרלה, זאת למעט זוכה בהגרלה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים. וחוזר חלילה.

7.2.2 לאחר שכל הזוכים במכרז זכו בהגרלה או ביצעו עבודה, יתחיל סבב הגרלה חדש בהשתתפות כלל הזוכים במכרז, וחוזר חלילה.

7.2.3 ההגרלה תבוצע על ידי מהנדס המועצה ואחראי פרויקטים הנדסיים במועצה.

7.3 מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת הספק לבדו, או עם זוכה/ים נוספ/ים במכרז כדי לחייב את המועצה למסור ביצוע עבודה כלשהי לספק ו/או למסור בידי הספק עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

7.4 הספק יהא חייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המועצה, אם יוטלו, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המועצה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

## **8 המחאת זכויות וחובות**

8.1 הספק אינו רשאי להעביר או להמחות או לשעבד לאחר זכות או חובה שיש לו מכוח החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ובכל מקרה לא יהיה באישור שיינתן, ככל שיינתן, כדי לגרוע מאחריותו של הספק ומהתחייבויותיו כלפי המזמינה. יובהר כי ככלל לא יינתן אישור כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

8.2 ככל שהספק הוא תאגיד, מוסכם כי העברה או שיעבוד של יותר מ-25% מזכויות הבעלות או השליטה בספק, תחשב כהעברת זכויות או חובות של הספק לפי החוזה, ועל הספק להודיע על כך למזמינה לאלתר. במקרה כזה תקום למזמינה זכות לסיים את ההתקשרות עם הספק תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

8.3 המזמינה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי החוזה, ובלבד שזכויותיו של הספק על פי החוזה לא תפגענה.

## **9 העסקת ספקי משנה**

9.1 הספק אינו רשאי למסור לאחר (ספק משנה) את אספקת השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

9.2 אספקת השירותים באמצעות ספק משנה, אינה פוטרת את הספק ואינה גורעת מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה. הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של ספק משנה שלו או מי מטעמו, כאילו המעשה או המחדל האמור בוצע על ידו.

9.3 המזמינה תהיה רשאית להורות לספק להפסיק את העסקתו של כל ספק משנה או מי מטעמו בכל עת ועל פי שיקול דעתה המקצועי, תוך מתן התראה מראש של 30 יום.

9.4 ספק משנה לא יהא רשאי לבצע את השירותים באמצעות ספק משנה מטעמו, וחובתו של הספק למנוע זאת.

**10 בעלות במסמכים וזכויות יוצרים**

- 10.1 הבעלות בכל המסמכים והתוצרים שהכין הספק בקשר עם חוזה זה שייכים למזמינה בלבד, ולספק מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמינה תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, לרבות העברתם לספק אחר, ללא כל הגבלה, ומבלי שהספק יהיה זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת על זו שנקבעה בין הצדדים.
- כל פיתוח ייעודי שיפותח במיוחד לצורך אספקת השירותים, ככל שיפותח, יהיה בבעלות המזמינה והספק יידרש להעבירו לבעלותה.
- 10.2 כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעת מאספקת השירותים תהיה בבעלותה הבלעדית של המזמינה. הספק מצהיר שבחתימתו על חוזה זה הוא מוותר על כל טענה או תביעה לעניין בעלות או זכות קניין או זכות רוחנית כלשהי על תוצרי השירות.
- 10.3 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מסמכים ותוצרים, לרבות שיטות עבודה, ידע מקצועי, know how, מתודולוגיות ורעיונות אשר הינן רכוש הספק או גורם אחר כלשהו קודם למועד התחלת אספקת השירותים מכח חוזה זה יישארו בבעלות הספק או אותו גורם.
- 10.4 בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לספק, הספק מעניק למזמינה זכות שימוש בלתי חוזרת, לא ייחודית, ללא תשלום תמורה כלשהי, בכל זכות יוצרים, זכות מסחרית וזכות קניינית אחרת, בנוגע לשירותים מושא חוזה זה. המזמינה תהיה רשאית לעשות בתוצרי השירות שינויים ותוספות, להעבירם לאחר או לעשות בהם כל שימוש שתראה לנכון.
- 10.5 עם סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא ימסור הספק למזמינה את המקורות של כל המסמכים והתוצרים שהכין מכוח החוזה.
- 10.6 הספק מתחייב, כי לא ייטול זכות יוצרים או פטנט או סימן מסחרי או זכות קניינית אחרת של צד ג' כלשהו, וכי בכפוף לקבלת פס"ד חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב פיצוי ו/או שיפוי הוא יפצה ו/או ישפה את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל טענה שיעלה צד ג' כלשהו בעניין זה, לרבות כל העלויות וההוצאות והנזקים שיגרמו למזמינה בגין כך, לרבות כל תשלום תמלוגים שיידרש.

**11 עיכבון וקיזוז**

- 11.1 לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי החוזה.
- 11.2 הספק מסכים בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הספק, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמינה על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 11.3 המזמינה תודיע לספק מראש ובכתב, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור. ההודעה תכלול פירוט של הסכומים שבכוונתה לקזז ואת הסיבה לכך.
- 11.4 הספק יהיה רשאי להשיג על החלטת קיזוז כאמור או על כל תשלום שלא שולם לו ולטענתו מגיע לו.
- 11.5 השגה על החלטת קיזוז תועבר למזמינה לא יאוחר מ-60 יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיזוז, לפי המוקדם. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיזוז.

**12 אחריות לנזקים וביטוח**

- 12.1 הספק אחראי על פי דין לכל נזק גוף ונזק רכוש, לרבות נזק כספי, שייגרם לספק או למזמינה ועובדיה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחל של הספק וכל מי מטעמו, בכל הקשור להתחייבויותיו על פי החוזה. הספק אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו. הספק פוטר את המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזקים כאמור, ומתחייב לשפותם ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הספק.
- 12.2 המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.3 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי דין ו/או על פי החוזה, ולפני מועד תחילת אספקת השירותים, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך תקופה נוספת של 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, ביטוח העונה על כלל האמור ב**נספח ה(2)** לחוזה (אישור קיום ביטוחים). הספק מתחייב להמציא לידי המזמינה, לפני מועד תחילת אספקת השירותים על פי חוזה זה, את אישור קיום הביטוח בנוסח **נספח ה(2)** לחוזה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 12.4 לפי דרישת המזמינה, יציג הספק את פוליסות ביטוחי הספק וכן קבלות בדבר התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין פוליסות אלה.
- 12.5 אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בהמצאת אישור ביטוחי הספק כדי להוות אישור בדבר התאמתם או כדי להטיל אחריות על המזמינה או כדי לגרוע מאחריות הספק.

**13 חובת שמירה על סודיות ואבטחת מידע**

- 13.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך או קובץ שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או במהלך או אגב אספקתו, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב. הוראה זו תמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות.
- ההתחייבויות כאמור בסעיף 13 זה לא יחולו ביחס למידע העונה על התנאים הבאים:
- 13.1.1 מידע שהספק יפרסם בהתאם לדרישות ההתקשרות או בהתאם להוראות הדין או מידע שפורסם על ידי המזמינה;
- 13.1.2 מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור, שלא עקב הפרת התחייבות הספק;
- 13.1.3 מידע שהגיע לידי הספק מצד ג', שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, עובר להעברתו על ידי המזמינה;
- 13.1.4 מידע שהספק חייב לגלותו לפי הוראות הדין ו/או על פי צו של בית משפט ו/או לפי בקשה של רשות מוסמכת, ובלבד שהספק יעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, יאפשר לה להתגונן כנגדה ויסייע לה בכך כמידת האפשר.

- 13.2 הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה עלולה להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 13.3 התחייבויות הספק ועובדיו לשמירת סודיות והתחייבות שלא לעשות שימוש במידע שהגיע אליו אגב ההתקשרות, מפורטת בנוסח ההתחייבות לשמירה על סודיות המצורפת לחוזה זה **כנספח ה(3)**, והן תחולנה במהלך תקופת ההתקשרות וכן לאחריה.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לנקוט ביוזמתו בפעולות הגנה סבירות ומקובלות למניעת סיכוני סייבר, כגון שימוש בתכנת אנטי-וירוס, "פייר וואל" וכד'.
- 13.5 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן התראה מראש לספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לה על פי דין ועל פי החוזה.

#### 14 איסור ניגוד עניינים

- 14.1 הספק מתחייב שלא לעשות כל פעולה, ולא להתקשר בחוזה עם צד שלישי כלשהו, באופן שעלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב שבו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם השירותים שהוא מעניק למזמינה על פי החוזה.
- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך. הספק חתם על הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים
- 14.3 הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כנספח \_\_\_\_\_**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.
- 14.4
- 14.5 הספק מתחייב להודיע לנציג המועצה בכתב וללא דיחוי, ככל שיווצרו יחסי עובד ומעסיק בין הספק לבין עובד המועצה או נושא משרה במועצה או חבר מליאת המועצה ו/או אלה של התאגידים העירוניים של המועצה, או קרובו של כל אחד מאלה.
- 14.6 הספק מתחייב שלא לקבל או לתת טובת הנאה כלשהי, בכסף או בשווה כסף, שאינה נובעת באופן ישיר מחוזה זה, במישרין או בעקיפין, ל/מעובד המועצה, ל/מנושא משרה במועצה או ל/מחבר מליאה של המזמינה ו/או אלה של תאגידיה העירוניים של המועצה, ולהודיע לנציג המועצה באופן מיידי על כל הצעה למתן או לקבלה של טובת הנאה כאמור.
- 14.7 הספק מתחייב שלא להעניק שירות פרטי או כל טובת הנאה אחרת לעובד של המועצה או לחבר מליאה של המועצה, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המועצה מראש ובכתב.
- 14.8 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מראש ובכתב לספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי החוזה.

**15 העדר יחסי עובד ומעסיק**

- 15.1 הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעסיק בין המזמינה לבין הספק, עובדי הספק, היועצים המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו. ככל שתוגש נגד המזמינה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעסיק, ישפה הספק את המזמינה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד המזמינה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת המזמינה והצגת הפסק המחייב.
- 15.2 הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, מועסקיו והפועלים מטעמו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעסיק עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- 15.3 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המזמינה רשאית לדרוש מהספק להימנע מלהעסיק עובד מסוים במסגרת השירות המוענק לה, מטעמים שיימסרו לספק. מובהר כי בכך לא יהיה כדי למנוע מהספק מלהעסיק עובד זה בכל משימה אחרת או פרויקט אחר, שאינו עבור המזמינה.
- 15.4 מוסכם בין הצדדים כי, אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה או לנציגה לפקח, להדריך או לתת הוראות לספק או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את אספקת השירותים כראוי, ואין בכך כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.
- 15.5 הספק מתחייב להבהיר לעובדיו כי הוא המעסיק שלהם, וכי לא קיימים בין המזמינה לבינו או בין המזמינה לעובדיו יחסי עובד-מעסיק.
- 15.6 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא לה או לבודק שכר מטעמה כל מסמך או ראיה המעידים על כך שהספק ממלא אחר כל חובותיו כלפי עובדיו על פי דיני העבודה, לרבות אישור רו"ח, הצגת תלושי שכר, הצגת אישורי העברה בנקאיים וכל מסמך אחר. אולם, מוסכם כי אין בקיומה או בהיעדרה של בדיקה זו כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.
- 15.7 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה עם הספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין או על פי החוזה.

**הפרת החוזה**

- 15.8 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 15.9 הפר הספק את החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו על כך התראה בכתב או בתוך מועד אחר שנכתב בהודעה אליו, תהפוך ההפרה להפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך על פי החוזה ועל פי דין.
- 15.10 הפר הספק הפרה יסודית את החוזה (או שהפרה של החוזה הפכה להפרה יסודית) והספק לא תיקן את ההפרה היסודית בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו על כך התראה בכתב (או בתוך 7 ימים מיום שהיא הפכה להפרה יסודית), תהא המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הספק לאלתר.
- 15.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קרות אחד מהמקרים שלהלן יחשבו אף הם עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק:
- 15.11.1 הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידיו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך 90 יום מהינתנו;

15.11.2 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת השירותים, והעיקול לא הוסר בתוך 90 יום מהטלתו.

15.12 בהפסקת החוזה עקב הפרתו אין כדי למעט מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי החוזה ועל פי דין.

15.13 ככל שהפסקת ההתקשרות עם הספק נובעת ממעשה או ממחדל של הספק או מי מטעמו, תינתן לספק הזדמנות לומר את דברו בטרם קבלת החלטה סופית בנדון. זכות הטיעון יכול שתהיה בכתב.

15.14 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להפעיל במסגרת ההתקשרות "הסכם רמת שירות" – (Service Level Agreement – SLA), שיקנה לה זכות לפיצוי מוסכם בנסיבות שבהן יפר הספק איזה מחיוביו הקבועים בהסכם רמת השירות; הכל כמפורט בנספח השירותים – **נספח ה(1) לחוזה**.

## 16 שונות

16.1 הספק מאשר כי הינו עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, והוא מתחייב כי יש בידיו את כל האישורים הדרושים לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 ו/או חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרים כדן.

16.2 הספק מתחייב לשלם, ועל חשבונו, את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק בגין אספקת השירותים, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי חוזה זה.

16.3 בכל מקום שהחלטה מותנית במתן זכות טיעון לספק, מימוש זכות הטיעון יכול שיהיה בכתב.

16.4 הסמכות הייחודית לדון בכל הליך משפטי בקשר לחוזה זה מסורה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

16.5 כל האמור בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.

16.6 מוסכם בין הצדדים כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה, אלא אם כן הוא נעשה בכתב, ונחתם על ידי המורשים לחתום עליו מטעם הצדדים.

16.7 התנהגות של צד לחוזה לא תחשב כוויתור על זכות מזכויותיו על פי החוזה או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו להפרה או לאי קיום תנאי מתנאי החוזה, אלא אם כן הדבר נעשה במפורש ובכתב.

16.8 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

<b>המזמינה</b>	<b>הספק</b>
תאריך: _____ באמצעות: _____	תאריך: _____ באמצעות: _____

**אישור עו"ד [ימולא ככל שהספק הוא תאגיד]**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החוזה נחתם בפניי על ידי \_\_\_\_\_  
 מס' ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ אשר חתימתו/ם מחייבת  
 את הספק לצורך חוזה זה.

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

\_\_\_\_\_  
**חותמת וחתימה**

\_\_\_\_\_  
**שם עוה"ד**

**נספח ה(1)****נספח ה(1) - מפרט השירותים****כללי:**

1. המועצה תוציא לנותן השירותים הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה, על פי הזמנות העבודה.

2. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ה') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא המועצה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.

3. חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים הזוכים במכרז המסגרת תעשה תחילה על ידי מנגנון חלוקה כמפורט במסמכי המכרז.

4. מובהר, כי נותן השירותים מותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

**מפרט השירותים:**

5. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים למועצה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:

- א. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
- ב. ביקורים באתרי בנייה.
- ג. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלום הציבור.
- ד. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
- ה. יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין
- ו. בטיחות מפני אש.
- ז. צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
- ח. איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
- ט. מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
- י. אוורור הבניין.
- יא. ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
- יב. מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
- יג. הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
- יד. נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות, סביבה, בריאות, גז.
- טו. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המועצה וע"פ שיקול דעתה המלא.

**נספח ה' (2)****נספח ה' (2) טופס הזמנת שירות**

שנערך ונחתם בעמק המעיינות ביום \_\_\_\_\_

	<b>מועצה אזורית עמק המעיינות</b>	<b>בין</b>	
	כתובת: (להלן: "המועצה" או "המזמין")		
<b>מצד אחד;</b>			
	<b>לבין</b>		
	_____ , ת.ז.ח.פ.		
	<b>מרח'</b>		
<b>מצד</b>	(להלן: "הספק" או "נותן השירות")		
	<b>שני;</b>		
		<b>הואיל</b>	והמועצה פרסמה מכרז מס' 29-2025 לקבלת הצעות עבור שירותי מכון בקרה (להלן "המכרז");
		<b>והואיל</b>	ונותן השירות, על בסיס הצעתו, נבחר כאחד הזוכים במכרז;
		<b>והואיל</b>	ובין הצדדים נחתם הסכם מסגרת מיום _____ (להלן "הסכם המסגרת" או "ההסכם"), לפיו בסמכות המזמין להוציא מעת לעת הזמנות עבודה לנותני שירות שזכו במכרז;
		<b>והואיל</b>	והמזמין מעוניין, בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות בהתאם להסכם המסגרת, לקבל את שירותיו כמפורט להלן;
		<b>והואיל</b>	ונותן השירות מסכים לבצע השירותים כמפורט להלן בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם המסגרת;

**לפיכך הותנה הוצאה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. על הזמנה זו חלים כל התנאים הקבועים בהסכם המסגרת.
  2. השירותים שינתנו עפ"י הזמנת עבודה זו הינם כמפורט להלן:
- 
- 
3. תמורת מתן השירותים וביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירות, ישלם לו המזמין את התמורה בהתאם וכמפורט בתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה), התשע"ח – 2018 לפי הוראות ההסכם.
  4. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הנקוב הנו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל השירות ובכלל זה החומרים, המתקנים, הציוד, שכר העבודה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירות.
  5. במקרה של סתירה בין הוראה שבמסמך זה להוראה שבהסכם המסגרת תגבר ההוראה שתבטיח את ביצוע השירותים לשביעות רצונו של המזמין.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

**המזמין**

\_\_\_\_\_

**נותן השירות**

נספח ה' (3)

### נספח ה (3) – ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**"המבוטח"** - \_\_\_\_\_.

**"מבקש האישור"** – מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

**"השירותים"** – שירותי מכון בקרה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים

2.3. את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.6. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם

מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



## נספח ה(4) - כתב התחייבות לשמירה על סודיות

מכרז פומבי/ חוזה מס' 29-2025

**הואיל** והח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), הגיש הצעה למועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המזמינה") בקשר לאספקת שירותי \_\_\_\_\_ (להלן: "ההתקשרות" או "השירותים");

**והואיל** ולשם ההתקשרות ו/או אספקת השירותים המזמינה נדרשת, בין היתר, להעביר לספק מידע סודי כהגדרתו להלן;

### **לפיכך הספק מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמינה כדלקמן:**

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 

"**עובדי הספק**" – כל אחד מעובדי הספק ו/או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה ו/או מי מטעמו.

"**מידע סודי**" – כל מידע (information), ידע (know-how), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, אשר יגיע לידי הספק או עובדי הספק בקשר להסכם, בין אם נתקבל עקב קבלת מכרז זה ו/או במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: מידע שיימסר ע"י המזמינה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו וכן מידע שפותח על ידי הספק ו/או נאסף ו/או שוכתב על ידו בקשר עם ביצוע השירותים המבוקשים.
2. ידועה לספק היטב החובה הכללית והמיוחדת של הספק ועובדי הספק לשמור בסוד כל מידע סודי שהובא לידיעתם או לידיעת עובדיהם, עקב חוזה זה ו/או תוך כדי מילוי תפקידיהם וכן החובה לנקוט באמצעים סבירים על מנת להבטיח שעובדי הספק ישמרו על סודיות העניינים המגיעים לידיעתם במהלך עבודתם.
3. הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת, ולא לגלות או להעביר או להודיע או למסור או לפרסם או להעתיק או להשתמש או להעניק בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין ובכל דרך שהיא, או להביא לידיעת כל אדם או גוף כלשהו את המידע הסודי החל ממועד החתימה על החוזה, במהלך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה ואף לאחריה, ללא מגבלת זמן, למעט לידי עובדי הספק, אשר המידע הסודי דרוש להם לצורך אספקת השירותים.
4. הספק מתחייב לשמור בהקפדה את המידע הסודי, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם אבטחה ומניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
5. הספק מתחייב להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק לעובדי הספק, אשר גישתם למידע הסודי נחוצה לשם אספקת השירותים.
6. הספק מתחייב להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי הספק העוסקים באספקת השירותים; וכן ליידעם על העונש הקבוע בחוק עקב אי מילוי ההתחייבות, וכן לפעול לכך שעובדי הספק יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. הספק מתחייב להיות אחראי ולנקוט באמצעים סבירים כדי לוודא כי כל עובדי הספק העוסקים באספקת השירותים, ככל שקיימים, ישמרו על סודיות בהתאם לכתב התחייבות זה, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לאספקת השירותים, או יביאו לידיעת כל אדם – למעט את המידע הסודי, כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
8. ידועות לספק חובות שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שמכוחו, והוא מתחייב לפעול על פי הן.

9. הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו עלו להוות עבירה לפי פרק ז' (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
10. ההתחייבות הנ"ל תחול החל ממועד חתימת החוזה ותמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות.
11. התחייבות זו לא תחול על: (1) מידע שהספק יפרסם בהתאם לדרישות ההתקשרות או בהתאם להוראות הדין /או על פי צו של בית משפט ו/או לפי בקשה של רשות מוסמכת, ובלבד שהספק יעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, יאפשר לה להתגונן כנגדה ויסייע לה בכך כמידת האפשר; (2) מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור, אלא אם הפך נחלת הציבור עקב הפרת התחייבות הספק; (3) מידע שהגיע לידי הספק מצד ג', שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, עובר להעברתו על ידי המזמינה; (4) מידע שהגיע לידי הספק שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, מצד שלישי, שלמיטב ידיעתו של הספק איננו כפוף לחובת שמירת סודיות כלפי המזמינה בהתאם להתחייבות לשמירת סודיות או בדרך אחרת האוסרת עליו להעביר מידע זה; (5) מידע שנאסף ושוכתב על ידי הספק לצרכים מקצועיים פנימיים של הספק באופן שאיננו ניתן לזיהוי כמידע הקשור למזמינה; (6) מידע שהספק חייב לגלותו לפי הוראות הדין ו/או על פי צו של בית משפט ו/או לפי בקשה של רשות מוסמכת.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

חתימת מורשה חתימה

---

תאריך



**נספח ו' (6)**

תאריך: \_\_\_\_\_

**פרוטוקול הגרלה מס' \_\_\_\_\_**  
**לבחירת ספק לביצוע שירותי מכון בקרה**

**1. בכפוף לאמור במכרז**

א. תיערך הגרלה בין כלל הזוכים במכרז, זאת למעט זוכה בהגרלה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים. העבודה תועבר לביצועו של מי שיזכה בהגרלה. לא ביצע הזוכה את העבודה מכל סיבה שהיא, תבוצע הגרלה נוספת, והעבודה תועבר לביצועו של הזוכה בהגרלה הנוספת.

ב. בפעם הבאה בה תידרש עבודה, תיערך הגרלה נוספת, כאשר שם/שמות הזוכה/הזוכים בהגרלה הקודמת שהחלו בביצוע אותה עבודה בפועל לא ייכללו בהגרלה, זאת למעט זוכה בהגרלה שהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים. וחוזר חלילה.

**לאחר שכל הזוכים במכרז זכו בהגרלה או ביצעו עבודה בסבב, יתחיל סבב הגרלה חדש בהשתתפות כלל הזוכים במכרז, וחוזר חלילה.**

**ההגרלה תיערך באמצעות הכנסת פתקי שמות הזוכים במכרז הרלוונטיים להגרלה למיכל ושליפתו האקראית של פתק של הזוכה בהליך.**

**ככל הניתן יוזמנו המשתתפים להגרלה פרונטלית או בדרך מקוונת. ההגרלה תיערך על-ידי שני נציגי מועצה לפחות ותוך עדיפות למנהלת הפרוייקטים ולנציגה נוסף מאגף ההנדסה או ממחלקת הרכש.**

2. סבב מס' \_\_\_\_\_: לשנת \_\_\_\_\_

3. הגרלה מס' \_\_\_\_\_ בסבב.

4. רשימת הספקים אשר זכו כבר בסבב הנוכחי:

- א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_

5. הספק הזוכה בהגרלה הנוכחית " \_\_\_\_\_ " למתן שירותי מכון בקרה לפרוייקט " \_\_\_\_\_ ".

\_\_\_\_\_ - מנהלת פרויקטים

\_\_\_\_\_ - מהנדס המועצה