

פרוטוקול סיור קבלנים – תכנון והקמת קירוי מגרשי ספורט , שלפים

שם הפרויקט: קירוי מגרשי ספורט		תאריך: 21.10.25
נושא: סיור קבלנים		סימוכין:
מקום: שלפים		נרשם ע"י: נתנאל חייט
נוכחים:		
הדר עפרוני – מנהל הרחבות חכ"ל עמק המעינות		קבלנים:
נתנאל חייט- ויטמן ניהול פרויקטים		עוז – מ.ע.א ביצוע פרויקטים
מתן סומר- שלפים		דניאל ברקן- ארזי הארץ
		משה - פטורוז
		סאמר נעאמנה – סאמר הנדסה
תפוצה:		
נוכחים, מינהלת הפרויקט, משרד ויטמן		
מס'	נושא	הערות
		<ul style="list-style-type: none"> כל הנאמר בסיור קבלנים ונרשם בפרוטוקול הסיור יחשב כאילו נכתב במסמכי החוזה והנחיות העבודה. כל שימוש במילה "מכרז" היא לצורך נוחות בלבד והכוונה היא להזמנה להציע הצעות מחיר. החכ"ל חופשי לבחור כל קבלן שירצה ולא מחויב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה בכלל. התמורה במכרז הינה פאושלית <p><u>הערות כלליות :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>היקף הפרויקט:</u> תכנון והקמת קירוי למגרשי הספורט בשלפים. כ-1400 מ"ר גג - <u>שיטת הבניה:</u> עמודי וקורות פלדה מגולוונות מחוברים ע"י ברגים(ללא ריתוכים) כולל קירוי הגג בפנל איסכורית 0.75 מ"מ מגולוונת - <u>תכנון:</u> יש להגיש תכנון בהתאם לדרישות התקן והמכרז לאישור החכ"ל. - <u>אופי הצעת המחיר:</u> על הקבלן לתת הצעה לפי המחיר המקסימלי במכרז. - <u>מנהל עבודה:</u> הקבלן שייבחר מחויב להעסיק מנה"ע מקצועי המנוסה בפרויקטים מסוג זה. הקבלן מחויב במינוי מנהל העבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה. - <u>לא תותר עבודת מנהל עבודה על כלים הנדסיים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.</u> - <u>בטיחות וגידור :</u> על הקבלן לדאוג לגידור תיקני של אזור העבודה. בכל מקום בו יתגלה פגם בגידור או שידרש תיקון, הנ"ל יהיה באחריות קבלן הבניה ועל חשבוננו. על הקבלן להציב שלטי אזהרה ותהיה הקפדה על כלל תקנות הבטיחות המוגדרות בחוק ובאחריות מנה"ע. - <u>היתרי חפירה :</u> באחריות הקבלן קבלת היתרי חפירה מכלל הגורמים בישוב.

.1

- עבודה מול גורמי הישוב: ביצוע העבודות כולל תיאום ואישור כלל רכז התשתיות בישוב לתשתיות ניקוז, חשמל, תקשורת מאחר והעבודות כוללות הכנה וחיבור לתשתיות של הישוב.
- בדיקות, מדידות, תקורות: הקבלן יבצע על חשבונו סימוני מודד ומדידות, לרבות AS MADE למערכות כמפורט במפרט הטכני. הקבלן יצלם בכל יח"ד את מעבר התשתיות מתחת לריצוף ובקירות לפני הטיח. על הקבלן לבצע מדידת ASMADE של המגרשים טרם תחילת העבודות.
- על הקבלן לקשור עצמו בהסכם מול מעבדה מוסמכת לכל העבודות הנדרשות (ניתן לבדוק האם כחלק מהבקשה להיתר הישוב כבר סגר הסכם מול מעבדה ולהמשיך את ההסכם הקיים). הקבלן ידאג באופן בלעדי לזמן את נציגי המעבדה לביצוע הבדיקות. הבדיקות תהיינה לכל יח"ד ולא מדגמיות.
- על הקבלן להתקשר עם מטמנה מוסמכת לפינוי הפסולת באתר ולדאוג להעביר לפיקוח את ההסכם עימה כחלק מתנאי התחלת העבודה. בנוסף באחריות הקבלן לדאוג לפינוי פסולת האתר ולרשום אותה על המבנים הרלוונטיים בהתאם להסכם.
- הקבלן אחראי לזמן את מהנדס הקונסטרוקציה לבדיקה ופיקוח עליון לפני כל יציקה, בהתראה מספקת. יציקה תבצע אך ורק לאחר בדיקה ואישור הקונסטרוקטור, לאחר אישור הפיקוח ובנוכחות המפקח באתר.
- לו"ז ותכנית אתר: כתנאי להוצאת צ.ה.ע, על הקבלן הזוכה להגיש תכנית ארגון אתר מושלמת וכן גאנט עבודה עקרוני.
- בטחונות: הקבלן יעמיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10% מההסכם. בסיום המסירות הערבות תוחלף לערבות טיב בשיעור של 5% מהחשבון הסופי הכולל, למשך שנתיים.
- בשל עבודה בתוך שטח ישוב מפותח ומסודר, יש לדאוג להחזרת כלל השטח לקדמותו לרבות תיקון/ החלפה פרטים שיפגעו בזמן העבודה.

פרטי הגשת מסמכי מכרז:

- המכרז הינו מכרז הנחה עם מחיר מקסימלי ליחידת מ"ר
- ההגשה ע"י הצעה כתובה ע"ג מסמכי המכרז, שיוגשו חתומים במלואם (חתימה+ חותמת) למשרדי מזכירות החברה הכלכלית.
- יש למלא את כל הפרטים במסמך "קול קורא להגשת הצעות מחיר" המצורף לתיק המכרז וכן את כל המסמכים הנדרשים לצירוף.
- שאלות והבהרות ניתן להגיש עד לתאריך **02.11.25**, יום ב', בשעה 12:00
- את ההצעות יש להגיש עד יום ה' **09.11.25** בשעה 14:00 במשרדי מזכירות חכ"ל עמק המעיינות.

הערות נציגי הישוב:

- יש לזכור שמדובר בישוב כפרי ולהתנהל בהתאם.
- דרכי הגישה לאתר- הגישה לאתר תהיה בתיאום מול נציגי הישוב והפיקוח לקביעת דרכי גישה למניעת מינימום פגיעה קיים ובאורח חיי היישוב.
- חניה לקבלנים- לא תותר חניה שלא בתוך תחומי האתר.
- התנהלות בישוב- אין אישור להסתובבות ברחבי הישוב.
- החזרת המצב לקדמותו כוללת את שטח המגרש וסביבתו