

מכרז מס' 527-2025 לתכנון ולביצוע קירוי במגרש ספורט ביישוב שלפים

1. החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ (להלן – "המזמינה" ו- "החכ"ל"), אשר הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של המועצה האזורית עמק המעינות, מעוניינת לקבל הצעות לתכנון וביצוע קירוי במגרשי ספורט בשלפים (להלן: "הפרויקט" או "העבודה") ע"פ העבודות המפורטות במכרז זה.
2. סיור קבלנים יתקיים ביום 21/10/25 בשעה 8:30 נפגשים בכיכר כניסה ליישוב שלפים. השתתפות בסיור **הינה חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, העומד בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז. לא תותר הגשת הצעה באמצעות חבירה של מספר תאגידיים או גורמים להצעה אחת.
4. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החכ"ל, החל מיום 15/10/25 בתיאום מראש בטלפון 04-6848141, תמורת סך של **1,500 ₪** (אלף וחמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ. **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש**. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתו, במשרדי החכ"ל ו/או באתר האינטרנט של המועצה. ככל שיחולו עידכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשתו, באחריות מציע שטרם רכש את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לשינויים במכרז.
6. שאלות מקצועיות, שאלות טכניות ובקשות הבהרה על מסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן להעביר רק בכתב, עד לא יאוחר מיום 02/11/25 בשעה 12:00, לכתובת דוא"ל hacal@maianot.co.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון 04-6848141. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. תשובות יישלחו אך ורק לשואל ולמציעים אחרים שרכשו את מסמכי המכרז. תשובות לשאלות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.
7. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה סגורה, ללא סימן זיהוי, עליה יירשם: **"מכרז מסגרת מס' 527-2025" בלבד**, בשני עותקים זהים (העתק ומקור), כאשר המעטפה תכלול את כל המסמכים הדרושים על פי המכרז. **מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל**.
8. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 09/11/25 בשעה 14:00 במשרדי החכ"ל, **במסירה ידנית בלבד**.

בכבוד רב,

יאיר אור, מנכ"ל

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

**החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה")
מכרז פומבי מס' 527-2025**

תוכן העניינים

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

סימון המסמך	תיאור המסמך	
מסמך א'	<u>הזמנה להציע הצעות</u>	.1
נספח א'1	הצהרת והצעת המציע	.1.1
נספח א'2	נוסח ערבות המכרז	.1.2
נספח א'3	תיאור ניסיון המציע	.1.3
נספח א'4	טופס להוכחת ניסיון	.1.4
נספח א'5	אישור רו"ח בדבר מצב המציע	.1.5
נספח א'6	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976	.1.6
נספח א'7	תצהיר עסק בשליטת אישה	.1.7
נספח א'8	פרטים חסויים בהצעה	.1.8
נספח א'9	הצהרה על היעדר קרבה	.1.9
נספח א'10	כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות	.1.10
מסמך ב'	התכנון המוצע	.2
מסמך ג'	<u>הסכם התקשרות –</u>	.3
נספח ג'1	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש נספח זה);	.3.1
נספח ג'2	מפרטים טכניים	.3.2
נספח ג'3	נספח ביטוח - אישורי קיום ביטוחים	.3.3
נספח ג'4	נוסח ערבות ביצוע	.3.4
נספח ג'5	נוסח ערבות בדק	.3.5
נספח ג'6	נוסח הצהרת העדר תביעות	.3.6

כל הנספחים דלעיל יחתמו ע"י המציע.

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. תנאים כלליים

- 1.1. החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ (להלן – "המזמינה" ו- "החכ"ל"), אשר הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של המועצה האזורית עמק המעיינות, מעוניינת לקבל הצעות לפרויקט תכנון - ביצוע לקירוי מגרש ספורט ביישוב שלפים שבמעמק המעיינות (להלן: "הפרויקט" או "העבודה") ע"פ העבודות המפורטות במכרז זה.
- 1.2. הפרויקט כולל תכנון וביצוע עבודות קירוי (קונסטרוקציית פלדה) והתקנת מערכות תאורה וחשמל לרבות לצורך הצבת פאנלים סולאריים על גבי סככת הקירוי (יובהר ויודגש כי הצבת הפאנלים אינה נדרשת במסגרת השירותים במכרז זה, אלא רק תכנון וביצוע סככת קירוי באופן שיותאם לשאת בעתיד פאנלים סולאריים), הכל בהתאם למסמכי המכרז, ההסכם והמפרטים המצורפים אליו. הקירוי יבוצע במגרש ספורט בשטח של כ-1,400 מ"ר, כמפורט להלן (להלן ייקראו: "המגרש"). העבודות שיבצע הספק עבור המזמינה כוללות כל עבודה ישירה ועקיפה, בין אם מצוין מפורשות במסמכי המכרז ובין אם לאו, והכל בהתאם להוראות ונהלי המזמינה.
- 1.3. בשל מיקומו המרכזי של מגרש הספורט בלב היישוב שלפים, קיימת חשיבות גבוהה לנראות האדריכלית והאסתטית של סככת הקירוי, ובשל כך, יש להביא בחשבון את ההשתלבות של סככת הקירוי במרחב הציבורי הסובב, תוך מתן דגש על חזות נעימה לעין, אחידות עם הסגנון האדריכלי המקומי ושימוש בחומרי גמר איכותיים. במסגרת ההצעה, יש להציע פתרונות תכנוניים ואדריכליים שיתאימו וישתלבו באופן הרמוני עם סביבת המגורים הסמוכה. בנוסף, בשל קרבתו של המגרש לגן משחקים ולבתי התושבים, קיימת חשיבות עליונה לביצוע העבודות במסגרת לוח זמנים קצר, תוך הקפדה יתרה על צמצום ההפרעה לסביבה ושמירה מחמירה על הוראות הבטיחות.
- 1.4. מובהר, כי תקופת ביצוע העבודות בשלמותן, לשביעות רצון המזמינה, הינה עד 180 ימים, מיום קבלת היתר הבנייה ועד למסירה מלאה (קבלת תעודת גמר). כל עבודות התכנון לרבות הגשת תוכניות מאושרות ע"י היועצים והגשת היתר בניה, צריכים להתבצע לא יאוחר מ- 180 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה. סה"כ זמן התכנון והביצוע לא יעלה על __ חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ועד לסיום הפרויקט.
- 1.5. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החכ"ל, החל מיום 15/10/25_ בתאום מראש בטלפון __04-6848141_, **תמורת סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים)**, אשר ישולמו בהמחאה לפקודת החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ. סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה. **את ההצעה למכרז יש להגיש באמצעות חוברת המכרז שנמסרה על ידי החברה בלבד.**
- 1.6. ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתו, במשרדי החכ"ל ו/או באתר האינטרנט של המועצה. ככל שיחולו עידכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשתו, באחריות מציע שטרם רכש את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לשינויים במכרז. בכל מקרה של סתירה בין חוברת המכרז שנמסרה על ידי החכ"ל ובין אלה המצויים באתר המועצה, חוברת המכרז היא זו שקובעת.
- 1.7. התמורה לזוכה במכרז זה מבוססת על מחיר למ"ר קירוי. שטח הקירוי כאמור יחושב תוך הנחה שהקירוי שטוח (מקביל לקרקע וללא שיפועים). התמורה במכרז הינה פאושלית, מלאה וסופית, ותכלול את כל דרישות המכרז וביצוען של כל העבודות המפורטות במכרז על נספחיו, כולל כל עבודות התכנון וההקמה, עד למסירת הפרויקט למזמינה, ולא יהיו בה שינויים כלשהם, למעט אם נאמר אחרת במכרז. כל ההוראות ומסמכי המכרז יפורשו בהתאם להיותו של המכרז מכרז פאושלי.
- 1.8. הזוכה במכרז יחתום על הסכם, כדוגמת ההסכם המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'**, ויגיש למזמינה את ערבות הביצוע ואישור על קיום הביטוחים הקבועים בהסכם מייד עם חתימת ההסכם. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת ערבות הביצוע וביטוח, יכנס ההסכם לתוקף.

1.9. מובהר כי ביצוע הפרויקט, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. על הזוכה לדאוג להוצאת היתרי בנייה כדין, ולאחר קבלת האישור לתוכניות העבודה, הזוכה יספק ויתקין את הקירוי ואת מערכות התאורה ויחברן למערכת החשמל של המגרש, הכל, באופן ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז, המפרט, והתכניות העתידיות כפי שתאושרנה.

1.10. המזמינה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי לתמורה. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף עבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

1.11. המזמינה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע עבודה או התנייתה וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.

1.12. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

1.13. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, או את חלקו, לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו, או לבצע כל הליך אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי. אם תחליט לבטל את המכרז או שלא לבצע את חוזה ההתקשרות ו/או לא לחתום על החוזה התקשרות, לא תהיה לזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

1.14. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

1.15. המזמינה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המציעים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המציע במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המזמינה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המציע במכרז למזמינה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המזמינה ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

1.16. המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או יישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

1.17. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי במסמכי ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה לא תחשב המזמינה כמי שהסכימה לשינויים ו/או תוספות כאמור ורק הנוסח המקורי שפורסם ואושר על ידי המזמינה יחייב.

1.18. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמינה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

1.19. המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם זוכה במכרז.

1.20. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט בטבלת מועדי המכרז שלהלן:

טבלת מועדי המכרז		אירוע
מועד	תאריך	
	30/10/25	פרסום המכרז
8: 30	21/10/25	סיור קבלנים
12: 00	02/11/25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה

טבלת מועדי המכרז		
14:00	09/11/25	מועד אחרון להגשת הצעות
	30/03/26	תוקף ערבות המכרז

2. העבודות

2.1. במסגרת הפרויקט, הקבלן הזוכה יתכנן ויבצע את הפרוייקט על כל שלביו, בלוח הזמנים, בטיב ואיכות הביצוע כמתחייב ע"פ מסמכי מכרז זה. במסגרת זאת, יתכנן ויבצע הזוכה את סככת הקירוי, מרזבים, פתרון הולכה תת קרקעי לניקוז המרזבים וביצועו בפועל, אקוסטיקה, תאורה וכן תכנון פתרון לתיעול כבלי מערכת סולארית עתידית ותכנון מיקום לוח וחיבור לתשתיות חשמל. מובהר למען הסר כל ספק כי קונסטרוקציית הגג תתוכנן כך שתוכל לשאת, בין השאר, מערכת סולארית, לרבות כל ההכנות הנדרשות להצבת המערכות, אולם עבודות הקמת מערכת סולארית אינן כלולות במכרז זה.

2.2. התכנון והביצוע ייעשו על ידי הזוכה באמצעות בעלי מקצוע וקבלנים בעלי כישורים ומיומנויות מתאימים, ובכלל זה, אדריכל, מהנדס קונסטרוקציה, יועץ אקוסטיקה וכל יועץ נוסף שיידרש לצורך ביצוע מלוא העבודות לפי מכרז זה. הזוכה יאשר את צוות היועצים מול המזמינה מראש טרם מתן צו התחלת עבודה ובכל מקרה - לכל המאוחר עד 14 ימים מיום חתימת הסכם ההתקשרות. צוות היועצים יכלול אך ורק יועצים בעלי ניסיון מוכח בתכנון וייעוץ של לפחות 3 פרויקטים דומים במהותם ובהיקפים הכספי לפרויקט מושא מכרז זה, אשר בוצעו במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. לצורך קבלת אישור המזמינה לכל יועץ או מתכנן, יצרף הקבלן הזוכה אסמכתאות להוכחת הניסיון של המועמד, לרבות המלצות ופרטי קשר של מזמיני עבודה קודמים בפרויקטים שיוצגו להוכחת הניסיון.

2.3. העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי מכרז זה ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה ביום פרסום מכרז זה. מובהר, כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית במהדורתו העדכנית והאחרונה אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם על נספחיו, תכולת העבודה כוללת את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון וביצוע הפרוייקט, ובין השאר:

2.4.1. תכנון וביצוע הקירוי לרבות פתרון הולכה תת קרקעי לניקוז המרזבים עד לפתרון קצה (חיבור תקני למערכת ניקוז ציבורית פעילה) הכל על פי הנתונים, ההנחיות, המסגרת התקציבית והמפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז זה. מובהר כי על הזוכה יהיה לקבל את אישור המזמינה לתוכניות הראשונית ולאחר מכן לדאוג תכנון מפורט ולהוצאת היתר בנייה כדין. לאחר הוצאת היתר הבנייה וקבלת צו התחלת עבודה, יהא רשאי הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכל, באופן ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז.

2.4.2. במסגרת העבודות הזוכה יידרש לתכנן ולבצע את הגג כך שיוכל לשאת משקל של מערכת סולארית, משקל נוסף של כ 15 ק"ג/מ"ר בנוסף לעומס השימוש ולבצע משטח על גבי הקירוי להקמה עתידית של מערכת סולארית באופן שיאפשר הנחה של פאנלים וכל הציוד הדרוש בזמן ההקמה של המערכת.

2.4.3. התכנון ייעשה כאמור ע"י הזוכה באמצעות צוות תכנון מלא מורשה שיישכר על חשבון המציע הזוכה, והוא יהא אחראי בגין עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.

2.4.4. הזוכה יבצע את כל התיאומים הנדרשים, יקיים את כל הדרישות ויקבל את כל האישורים, הרשאות וההיתרים מכל הגורמים הנדרשים כפי וככל שיידרשו לצורך ביצוע הפרוייקט למעט אם נאמר אחרת במפורש במכרז, הפרוייקט יבוצע, על כך היבטיו,

באחריותו המלאה של הזוכה בתמורה הקבועה במכרז זה.

2.4.5. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים, ותאושר ע"י המזמינה. בסיום הביצוע וכתנאי למסירת הפרויקט למזמינה, יציג הקבלן הזוכה אישור של הקונסטרוקטור שאושר ע"י המזמינה בתחילת הפרויקט לצורך תכנון המבנה המאשר כי העבודות בוצעו בהתאם לתכנונו, לדרישות מכרז זה, להסכם ולתקנים הרלוונטיים.

2.4.6. הזוכה יכין תכניות ביצוע (Shop Drawings) לכלל האלמנטים בפרויקט, ערוכות בתכנת שרטוט ממוחשבת, ויגיש אותן לאישור מנהל הפרויקט והמפקח בכתב.

2.4.7. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בצו התחלת עבודה ויתקדם בביצוע באופן רצוף ובקצב הדרוש להשלמת העבודה עד למתן תעודת גמר, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים.

2.4.8. הזוכה יידרש לכלול להכין ולהגיש לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לפרויקט במכרז זה. לוח הזמנים המפורט יוכן ע"י הזוכה ויוגש על-ידו לאישור המזמינה בהתאם להוראות ההסכם.

2.4.9. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתר העבודה וסביבתו, יחולו על הזוכה ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. בכלל זה יישא המציע גם בדמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך. למען הסר ספק, חלה על הזוכה חובה להקים סביב אתר העבודה גדר בטיחות תקנית וכן שער נעול (לרבות מנעול תקין), לכל אורך תקופת ביצוע העבודות, וזאת לצורך מניעת גישה בלתי מורשית והבטחת בטיחות הציבור.

2.4.10. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההסכם וביתר מסמכי המכרז, הפרויקט יימסר למזמינה כשהוא מושלם לאחר קבלת תעודת גמר.

3. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז ואישורים נדרשים

3.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בעצמו, במצטבר, בכל התנאים המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעה. יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

3.1.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.

***** להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.1.2. המציע רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי בישראל. בפרט, אם המשתתף הוא תאגיד, עליו להיות רשום במרשם הרלוונטי, אם המשתתף הוא עוסק מורשה עליו להיות רשום בהתאם.

***** להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע:**

אם המציע הוא תאגיד: (1) תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי (2) נסח חברה "מורחב" מאתר רשות התאגידים, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת ההצעות במכרז; (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

אם המציע הוא עוסק מורשה: תעודה המעידה על היותו עוסק מורשה.

3.1.3. למציע יש אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

***** להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.**

3.1.4. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"):

3.1.4.1. המציע המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

***** להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.**

3.1.4.2. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו 1976.

***** להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח א'6 למסמכי המכרז.**

3.1.5. המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית** בלתי מותנית לפקודת המזמינה, על סך של 37,500 ₪ (במילים: שלושים ושבע אלף וחמש מאות ש"ח), בנוסח כנספח א'2 שתהא בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת המכרז, היינו עד ליום 30/03/26 ועד בכלל, וזאת להבטחת קיום כלל התחייבויותיו במסגרת המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").

3.1.5.1. על המציע יהיה להאריך את תקופת ערבות המכרז כאמור בתקופות נוספות, בהתאם להוראות המזמינה בעניין, ככל שיידרש לדעת המזמינה.

3.1.5.2. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, בכל מקרה בו המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק, חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות, לאחר שנבחר כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז להתקשרות בינו לבין המזמינה (לרבות לעניין ביטוח וערבות ביצוע).

3.1.5.3. **מובהר, כי הצעה שלא צורפה אליה הערבות הנ"ל או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את נוסח הערבות, תיפסל על הסף ולא תידון בכלל.**

3.1.5.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף להצעתו לאחר חתימת החברה על החוזה עם הזוכה.

3.1.6. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (למעט הסר ספק, תצורף לאישור הרו"ח האמור להלן רשימה של כלל העיקולים שהוטלו על נכסי המציע, ככל שהוטלו).

***** לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח א'5 למכרז זה.**

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשות דוחו"ת כספיים, מידע עסקי וכד' והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שיתבקש בקשר עם כך. המזמינה תשמור בסודיות מסמכים אלו שיסופקו לה על פי פיסקה זו ואלה ישמשו רק לצורך מכרז זה.

3.1.7. המציע ו/או מי מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המציע כזוכה במכרז. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה למזמינה ו/או למועצה ובכלל זה חבר מועצה ו/או עובד מועצה.

***** לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר המצורף כנספח א'10 למכרז.**

3.1.8. לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין שהיה באחריותו או באחריות מי מטעמו. בכלל זה, אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן

השירותים נשוא מכרז זה ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות; אירוע הנמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית ואין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע, ו/או מנהל המציע. לעניין זה, מציע הנו לרבות בעל שליטה במציע ו/או מנהל במציע.

3.1.9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

3.1.10. תנאי סף מקצועיים

3.1.10.1. המציע רשום ברשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969, בסיווג קבלני תקף ג-1 בענף ראשי 100, או ענף 150 בסיווג א'1.

3.1.10.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע 3 פרויקטים לפחות של תכנון והקמת קירוי מגרשי ספורט עבור גופים ציבוריים כאשר כל אחד מהפרויקטים הנו בהיקף כספי של 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ/גודל גג של כ 1000 מ"ר, לכל הפחות ולפחות 2 מהפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים. מובהר כי יתקבלו רק פרויקטים שהסתיימו ושהמציע ביצע כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודה.

לעניין זה –

"גופים ציבוריים" - רשות מקומית, מועצה אזורית, תאגיד עירוני, גוף סמך של רשות מקומית, חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, מפעל הפיס, משרדי ממשלה.

"הסתיימו" – הפרויקט נמסר למזמין העבודה ושולם לקבלן חשבון סופי.

3.1.10.3. צוות מקצועי: המציע יציג את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהא המהנדס שילווה את ביצוע העבודות בפועל. מנהל הפרויקט יהיה המציע עצמו (בעלי המציע) או עובד המציע (מתקיימים יחסי עובד-מעסיק). מנהל הפרויקט יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות. יובהר כי המציע לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט אלא באישור מראש ובכתב מטעם החכ"ל, שיינתן במקרים חריגים בלבד.

***** להוכחת עמידתו בתנאים אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

- תיאור ניסיון המציע על גבי נספח א'3;
- שם מנהל הפרויקט המוצע מטעמו, בצירוף אישור על רישום בפנקס המהנדסים וקורות חיים שלו.
- אישור על רישום המציע אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה;
- אסמכתא להוכחת הניסיון המוצג על גבי נספח א'4 בצירוף המלצה וחשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין וכן תמונות הפרויקט לאחר גמר הביצוע;
- העתקי המלצות, רישיונות והסמכות.

3.1.11. תכנון מוצע:

3.1.11.1. לצורך ניקוד האיכות המציע יצרף להצעתו שתי חלופות תכנוניות לקירוי גג בשטח 1400 מ"ר הכוללות הדמיה, וזאת בהתאם להוראות ההסכם והמפרטים המצורפים ובהתאם להצעת המחיר שיציע. מובהר כי ההצעה התכנונית הינה מחייבת והזוכה במכרז יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה התכנונית המאושרת.

3.1.11.2. כל הצעה תכנונית תכלול, לכל הפחות:

- תכנון אדריכלי
- תכנון קונסטרוקציה

• הדמיה

3.1.11.3. מובהר כי התכנון המוצע יתבסס על התכניות המצורפות למפרט הטכני שבנספח ג'2 לרבות תכנית הדוגמא ותכנית ההעמדה, ולא יפחת מהן ברמתו, באיכותו ובמענה התכנוני.

4. **אישורים ומסמכים נדרשים**

4.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז) שעליו להגישם חתומים בחתימתו והמסמכים האמורים בסעיף 2 לעיל), את המסמכים הבאים:

4.1.1. תדפיס של הבהרות שניתן על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי המציע כדון באמצעות מורשי החתימה של המציע, ככל שניתן.

4.1.2. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע, מאושרים ומאומתים כדון.

4.1.3. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

4.1.4. כל מסמכי המכרז יוגשו כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדון מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

4.2. נוסף על האמור, הואיל ולצורך השוואת ההצעות השונות יינתן משקל גם לרכיב האיכות, על המציע לצרף להצעתו כל מסמך שיש בו להעיד על איכותו של המציע (מסמכים, תעודות, רישיונות, המלצות וכיו"ב), ובכלל זה היקף הניסיון הקודם של המציע ואיכותו, התאמתו ויכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז וכיו"ב.

4.3. מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

5. **סיוור קבלנים**

5.1. סיוור קבלנים ייערך במועד שנקבע בטבלת המועדים בסעיף 1.20 לעיל באתר העבודה, נפגשים בכניסה ליישוב שלפים (לעיל ולהלן: "סיוור קבלנים").

5.2. השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה והינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.3. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך סיוור קבלנים נוסף.

5.4. פרוטוקול סיוור קבלנים יועלה לאתר המועצה לפני המועד האחרון להגשת הצעות ורק הסברים ותשובות שיפורסמו בכתב בעקבות סיוור הקבלנים יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שימסרו בסיוור הקבלנים ולא יפורסמו בפרוטוקול האמור לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6. **סתירות ו/או אי התאמות / שאלות הבהרה**

6.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או שאלות, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למזמינה בכתב.

6.2. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, עד ליום 02/11/25 בשעה 12:00, לכתובת

דואר האלקטרוני הבאה: hacal@maianot.co.il. יש לוודא קבלה בטלפון 04-6848141.

לא יתקבלו פניות בע"פ ולא ינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

6.3. את שאלות ההבהרה יש להגיש בפורמט הבא בלבד בקובץ WORD :

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה

6.4. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה של המציע.

6.5. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

6.6. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תפורסמנה באתר המועצה ותשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות אלא אם יצויין אחרת. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבה האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6.7. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המועצה, על מנת לבחון האם קיימים שינויים או הודעות מטעם המזמינה בנוגע למכרז.

7. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים, תיקונים, הנחיות, כללים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו ו/או הגיעו אליה בכתב.

8. **אופן ומועד הגשת הצעות**

8.1. חוברת המכרז על כל נספחיה, ההצעה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה סגורה, ללא סימן זיהוי, עליה יירשם: "**מכרז פומבי מס' 2025-527**" בלבד, בשני עותקים זהים (העתק ומקור), כאשר המעטפה תכלול את כל המסמכים הדרושים על פי מסמך זה. מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל.

8.2. את ההצעה יש להגיש עד **ולא יאוחר מיום 09/11/25 בשעה 14:00** לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, במסירה ידנית בלבד. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

8.3. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה של המציע במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת של 90 ימים נוספים או תקופות ארוכות יותר והמציעים מתחייבים לפעול בהתאם לבקשה כאמור.

9. **התמורה**

9.1. התמורה לה היא זכאי הקבלן הזוכה בגין השירותים מושא המכרז תהא בהתאם להצעת המחיר של הזוכה, לפי מ"ר של שטח גג הקירוי על גבי מגרשי הספורט. המחיר יכלול תכנון וביצוע וכל אלמנט הדרוש להשלמת העבודות.

9.2. **המחיר המקסימלי למ"ר קירוי הנו 1,100** ₪ בתוספת מע"מ כדין. לא תתקבלנה הצעות העולות על המחיר המקסימלי. הצעה העולה כאמור על המחיר המקסימלי תיפסל לאלתר ולא תובא לדיון.

9.3. על המציעים לנקוב ב**נספח א'1** את התמורה הכוללת המבוקשת על ידם ללא מע"מ (פאושלי למ"ר - לא למדידה).

9.4. מדד ההצעה: מובהר כי במכרז זה ובחווזה שייחתם על פיו אין הצמדה למדד ואין התייקרויות. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.

9.5. יובהר במפורש כי התמורה הפאושלית למ"ר אשר תשולם למציע הזוכה תיחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע למציע הזוכה עבור ביצוע כלל התחייבויותיו על פי מכרז זה, בין אם מיוחדות

ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כלל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות לביצוע הפרויקט וכן ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות אך לא כוללת מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף לכל חשבון וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין. מובהר כי המזמינה לא תחוב בתשלום נוסף כלשהו מעבר לתמורה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם במפורש כי לא יחול כל שינוי בתמורה עקב תנודות בשכר עבודה, עלויות ביצוע, מחירי חומרים (לרבות עלויות הובלתם לאתר), לרבות בגין פיצול עבודה, עבודות קבלן ראשי, רווח קבלני, מיסים, אגרות, היטלים או כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא.

9.6. למען הסר ספק מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י דין, מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית על חשבוננו ועל שמו, למשך תוקפו של הסכם זה, טרם תחילת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור**").

10.2. 7 ימי עבודה לאחר הודעת הזכייה במכרז וכתנאי לחתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח חתומים על ידי מבטחיו בהתאם לנוסח **כנספח ג'3**.

10.3. למזמינה נתון שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח נספח הביטוח בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המזמינה. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח נספח הביטוח ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה והמזמינה תהיה רשאית וזכאית לחלט את הערבות שהגיש המציע הזוכה והכל על פי שיקול דעתה של המזמינה בלבד.

11. ערבות ביצוע ובדק

11.1. תוך 7 ימי עבודה מהודעת הזכייה במכרז, וכתנאי לחתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא למזמינה ערבות ביצוע בנוסח **נספח ג'4 להסכם**, אשר תהא בתוקף 30 יום לאחר לסיום ההתקשרות בין הצדדים לפי מכרז זה.

11.2. אי המצאת ערבות הביצוע תביא לביטול הזכייה במכרז והמזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שבידה ולעבור לזוכה שהצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור בפנייה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי.

11.3. עם השלמת פרוטוקול מסירת העבודה ימיר הקבלן את ערבות הביצוע לערבות בדק בשיעור 5% מהחשבון הסופי (המצטבר) המאושר. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 60 יום לאחר תום תקופת הבדק כהגדרתה במכרז זה.

12. בחינת ההצעות

12.1. ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתימצא לנכון.

12.2. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.3. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים בין בעל פה ובין בכתב, פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לעמידתו בתנאי הסף, לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת הן מהמציע במכרז, לרבות באמצעות מפגש עם המציע, והן מצדדים שלישיים.

12.4. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

12.4.1. בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות של תנאי הסף המפורטות במכרז זה. הצעה שבסופו של דבר ימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון בשלבים הבאים.

12.4.2. המזמינה תהיה רשאית לפסול מציע, אם מתקיימת או התקיימה נגדו או נגד מי ממנהליו או בעליו או בעל תפקיד מרכזי בו חקירה פלילית או חקירה אחרת על-ידי רשות מוסמכת, או אם הוגש נגדו כתב אישום, או ניתנה נגדו הכרעת דין מרשיעה או גזר דין – במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ובפרט אם מדובר בעבירות הנוגעות לטוהר המידות או בקשר למכרזים. ההחלטה לעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

12.5. שלב ב' – ההצעה הכספית (60% מהציון)

12.5.1. בשלב זה תיבדק הצעת המחיר שהציע המציע בנספח א'1.

12.5.2. מחיר ההצעה יכלול את כל העבודה (לרבות אך לא רק התכנון והוצאת היתר הבנייה), החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', אלא אם צויין במפורש אחרת במסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

12.5.3. מציע שיגיש את הצעת המחיר הטובה ביותר (המחיר הנמוך ביותר למ"ר) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (60 נקודות). הצעות המחיר הבאות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה הבאה:

$$60\% \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}$$

12.6. שלב ג' – בדיקת איכות 40% מהציון הסופי

12.6.1. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המזעריים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת המציע בתנאי הסף", אך לצורך בדיקת "איכות ההצעה", על המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

12.6.2. לצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע לצרף מסמכים המעידים על איכותו בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה שלהלן, ובכלל זה ממזמינים עבורם ביצע המציע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה. יש לצרף פרטי התקשרות של גורם בכיר מטעם מזמין העבודה בכל פרויקט מוצג. המציע לא יבוא בטענות למזמינה אם לא תהיה זמינות טלפונית של הממליץ, והדבר עלול לפגוע בניקוד ההצעה.

12.6.3. הניקוד בגין רכיב האיכות ייקבע כדלקמן:

חלוקת ניקוד	פירוט	רכיב
15 נק' נקודות	על המציע לעבור ראיון אישי עם ועדת המכרזים ו/או עם המזמינה. ככל שהמציע הנו תאגיד, אזי יידרש להגיע לראיון אחד מבעלי השליטה בו או מנהל בכיר, לפי שיקול דעת המזמינה, וכן מנהל הפרוייקט המוצע. ועדת המכרזים או המזמינה, לפי העניין, רשאיות להחליט לגבי אופן קיום הריאיון כפי שהן יראו לנכון, כדוגמת ראיון טלפוני. בריאיון תתרשם ועדת המכרזים או הצוות המקצועי מהמציע וממנהל הפרוייקט המוצע, מניסיונם בעבודות מסוג העבודות מושא מכרז זה, יכולותיהם, זמינותם לביצוע העבודות, ובכלל זאת הבנת הדרישות במכרז לביצוע השירותים.	התרשמות
15 נק' נקודות	בחינת טיב הניסיון המקצועי של המציע ומנהל הפרוייקט המוצע, התאמתם לדרישות המזמינה ולאופי העבודות נשוא המכרז, בין השאר, משיחות עם ממליצים. במסגרת זאת, וועדת המכרזים והמזמינה יהיו רשאיות להתייחס גם לחילוט ערביות, התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע	בחינת טיב הניסיון

	עבודות וכן לניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו למזמינה או לצדדי ג' אחרים עם המציע או חוות דעת/המלצות שליליות ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו . יובהר כי הניקוד עבור רכיב זה יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא מכמות ההמלצות, לפי שיקול דעת המזמינה.	
10 נקודות	התכנון המוצע ייבחן תוך מתן דגש להתאמת התכנון לדרישות המזמין ולמאפייני האתר והסביבה, עיצוב מוקפד ופונקציונלי תוך הקפדה על הפרטים הקטנים, פתרונות מקוריים שמהווים ערך מוסף וכן על איכות ההדמיה והבהירות התכנונית (הצגה ברורה של הרעיון האדריכלי).	התרשמות מהתכנון המוצע
40	סה"כ משקל/ ניקוד לקריטריון האיכות	

12.6.4. רכיבי האיכות הנ"ל ייבחנו על יסוד מסמכים ומידע שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או מידע שייאסף על-ידי המזמינה, לפי שיקול דעתה לרבות כאמור באמצעות עריכת ראיון למציעים.

12.6.5. וועדת המכרזים ו/או המזמינה רשאיות לבצע כל בדיקה נוספת הנחוצה לה, על פי שיקול דעתה, על מנת לגבש את דעתה בנושא. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה ו/או וועדת המכרזים לא תהיה חייבת לבדוק את כל ההמלצות, ותהיה רשאית לבצע בדיקה גם עם גורמים שלא צוינו על ידי המציע.

12.6.6. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע אשר הצעתו מועמדת לזכייה במכרז, וזאת בשל כשל מהותי בעבודות קודמות שביצע למזמינה ו/או למועצה או ניסיונם השלילי של המזמינה או המועצה או מי מטעמם, ו/או של גופים ציבוריים אחרים בעבודה מול המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב כשל מהותי/ ניסיונו השלילי עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת על פי שיקול דעת וועדת המכרזים.

12.6.7. מובהר כי מציעים שלא יזכו לציון איכות מינימאלי של 20 נקודות מתוך 30 נקודות מקסימליות, ייפסלו.

12.6.8. מהנדס מטעם החכ"ל ישמש כאיש המקצוע מטעם וועדת המכרזים לבחינת ההצעות, עמדת איש המקצוע תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

12.7. שלב ד' - ציון סופי

12.7.1. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (המחיר + רכיבי איכות) הגבוה, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

12.7.2. אין המזמינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

12.8. זהות בין הצעות:

במידה ותהיינה שתי הצעות (או יותר) שיקבלו ציון משוקלל זהה, אשר יהיו כשרות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור **בנספח א'7** למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב ב' בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות.

12.9. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.

12.10. על המציע למלא **את כל** הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז, וכן לחתום במקום המיועד

לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה (מסמך ב') המצורף למסמכי המכרז, ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

13. סודיות וניגוד עניינים

- 13.1 המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המזמינה ואינו קשור למתן השירותים עבור המזמינה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה.
- 13.2 לא ימצא מציע, ו/או מי ששולט במציע בניגוד עניינים ביחס למזמינה בהגשת הצעה במכרז זה ולמשך ביצוע הפרויקט ביחס לכל הפעילויות ו/או התחייבויות האחרות שלו ו/או של עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה שלו.
- 13.3 המציע מתחייב ומצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם עם המזמינה, לרבות קשר ישיר או עקיף עם מי מהמומחים במכרז ו/או מי מטעמם.
- 13.4 המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמינה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע ההסכם ;
- 13.5 המציע מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.

14. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

- 14.1 מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 14.2 כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.
- 14.3 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז.
- 15 המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז כולו, לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, לרבות כדי לבצעם באמצעות אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של המזמינה.
- 16 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה מהווה הצעה תכסיסנית, או אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

17. הודעה על הזכייה וחתימה על הסכם ההתקשרות

- 17.1 המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה על זכייתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד להשלמת מסמכי ההתקשרות. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם ההתקשרות לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ג'.**
- 17.2 על הזוכה להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה ככל שיידרש, ולהמציא במועד שתנקוב המזמינה בהודעת הזכייה את ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב כנספח ג'4 וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 17.3 מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שהגיש המשתתף במסגרת הצעתו למכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 17.4 המציע הזוכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן (ככל שתינתן) מטעמים מיוחדים בלבד ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות

כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

17.5. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

18. שונות

18.1. כל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז, מכל מין וסוג שהוא, - תחולנה על המציע בלבד.

18.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

18.3. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

18.4. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

18.5. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

19. המציע, בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי:

19.1. הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

19.2. כי באחריותו לבדוק ולאמת את כל הנתונים אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה בהקשר של מכרז זה.

19.3. כי בהצעתו הוא הביא בחשבון את כל תנאי העבודה וכי לא תוכרנה כל תביעות או דרישות אשר ינומקו באי הכרת תנאי העבודה.

19.4. הוא מכיר ומבין את כל הדרישות תכנוניות וסטטוטוריות וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם עליו לעמוד על פי מכרז זה.

בכבוד רב,

יאיר אור, מנכ"ל

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

נספח א' 1 - הצהרת והצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

א. ג. נ.,

אנו החותמים מטה, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. פרטי המציע:

שם המשתתף:

מס' זיהוי (ח.פ/ת"ז):

כתובת:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

שם וטל' איש קשר:

2. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו, קראנו בעיון את ההסכם (מסמך ב'), התנאים המיוחדים, המפרט הטכני, המחירון והתנאים הכללים והמיוחדים המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ערכנו את כל הבדיקות הדרושות לנו לצורך הגשת הצעה זו, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם אנו מגישים את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

4. אנו מצהירים, כי יש לנו הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים או העבודות על פי מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמימון וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז, ולהשלימם בתקופה ולפי לוח זמנים שייקבע בצו התחלת העבודה.

5. עוד הח"מ מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמידה ותבטל את כולו לרבות את הכרזתי כזוכה במכרז, לא יהיה כל תוקף להכרזה ואנו מסכימים לכך שלא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.

6. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, בתוך 2 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו אנו נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, את מסמכי הביטוח, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצווי התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה, ככל שנקבל.

7. אנו מסכימים בזה שהמזמינה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו.

8. הצעתנו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המזמינה בהודעה בכתב.
9. ידוע לנו כי הפרויקט על פי המכרז, לרבות מתן השירותים, מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים ו/או בהתקיימותם של תנאים שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים ו/או לא יתקיימו התנאים הדרושים לדעת המזמינה, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות והשירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

הצעת המציע

10. ידוע לנו כי המחיר המקסימלי למ"ר קירוי הנו 1,100 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "המחיר המקסימלי למ"ר קירוי").
11. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווה, הצעתנו לתמורה עבור מתן שירותי תכנון - ביצוע קירוי מגרש ספורט ביישוב שלפים שבעמק המעינות, הינה כמפורט להלן:

הצעת המחיר עבור מתן שירותי תכנון, רישוי, בניה, תעודת גמר לקירוי מגרשי ספורט הינה _____ ₪ למ"ר קירוי.
 לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין.

12. ידוע לנו כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.
13. אנו מתחייבים כי הצענו זו הנה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.
14. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
15. המחיר המוצע על ידנו כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז ומהווים את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הכלליות, הישירות והעקיפות, מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה, לרבות תנודות במדד, בשכר העבודה וכיוצ"ב, ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החווה או נספחיו או מכל סיבה אחרת.
16. בהגשת הצעה במכרז אנו מסכימים לכל תנאיו. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

חתימת המציע וחותמתו: _____

תאריך: _____

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע: _____

אישור עו"ד לתאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת _____

נספח א'2 - ערבות המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

תאריך: _____

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **37,500 ש"ח (במלים: שלושים ושבע אלף וחמש מאות שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 527-2025 לתכנון ולביצוע קירוי מגרש ספורט בשלפים**.
2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/03/26 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לכתובת _____, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

חתימות וחותמת

נספח א' 3 – הצהרה על ניסיון המציע

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על הצהרה זו בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 527-2025 של החברה הכלכלית עמק המעיינות, מצהיר בזאת כדלקמן:

2. להלן תיאור ניסיון המציע בתכנון ובביצוע עבודות הקמה של לפחות 3 מתקני קירוי בגודל של 1000 מ"ר לפחות, כל אחד, לפחות ואשר הושלמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות 2020-2025 כולל (ניתן לצרף דף נוסף הכולל שורות נוספות, חתום על ידי המציע):

מס'	שם מזמין העבודה	מיקום הפרויקט	תיאור הפרויקט	גודל במ"ר	תקופת ביצוע (התחלה וסיום)	שם איש קשר ותפקידו (יש לציין טלפון נייד של איש הקשר)

*בגין כל פרויקט המוצג יש לצרף אישור של מזמין העבודות בדבר השלמת הפרויקט הכולל את פרטי הפרויקט הנדרשים להוכחת תנאי הסף (נספח א' 4), חשבון סופי מאושר וחתום ע"י מזמין העבודה וכן תמונה של הפרויקט לאחר גמר הביצוע.

3. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע יהיה (נא לפרט שם ות.ז.): _____, הריני מצהיר כי מנהל הפרויקט האמור הנו בעלים/שותף במציע.

4. מצ"ב אישור על רישום מנהל הפרויקט בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 (בעבור מהנדסים או אדריכלים), למהנדסים, או הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים - בתחום הנדסה אזרחית או הנדסת בניין.

5. להלן פירוט ניסיון מנהל הפרויקט המצוין בסעיף 3 לעיל לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף למכרז, ניתן להוסיף שורות בהתאם לצורך:

מס'	שם מזמין העבודה	מיקום הפרויקט	תיאור הפרויקט והיקף כספי לפי חשבון סופי (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע (התחלה וסיום)	שם איש קשר ותפקידו (יש לציין טלפון של איש הקשר)

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם

_____ חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, ת.ז., ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

_____ שם מלא + חתימה

_____ תאריך

נספח א'4- טופס להוכחת ניסיון קודם
(ימולא על ידי מנהל מטעם מזמין העבודה בלבד)

טופס זה משמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון עבור מכרז 527-2025 לתכנון ולביצוע קירוי מגרש ספורט בשלפים עבור החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ.

שם הגוף מזמין העבודה: _____

תיאור כללי של הפרויקט: _____

גודל הגג שהוקם במ"ר: _____

תחילת ביצוע הפרויקט (צו התחלת עבודה): _____ מועד סיום הפרויקט (מסירת הפרויקט למזמין/חשבון סופי מאושר חתום): _____

המציע עמד בלוי"ז: _____

האם חולטה ערבות: _____

הריני לאשר כי המציע _____ [שם המציע] שימש קבלן ראשי בפרויקט _____ וכי הפרויקט הסתיים. מצ"ב מכתב המלצה.

פרטי איש קשר בגוף מזמין העבודה המצוין לעיל:

שם מלא: _____ תפקיד: _____

טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

חותמת וחותימת איש הקשר: _____

נספח א' 5

לכבוד
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני משמש כרו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה למכרז מס' 527-2025 לתכנון ולביצוע קירוי מגרש ספורט בשלפים, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
2. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חיי".
3. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. עם זאת, מצ"ב לאישור זה רשימת העיקולים שהוטלו על נכסי המציע.

בכבוד רב,

שם: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח א'7
תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____, מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב –
1992.

_____ תאריך
_____ שם מלא של המצהירה
_____ חתימה וחותמת המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____,
ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים
בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד
_____ שם מלא של עוה"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "המציע")
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא
התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ שם רואה החשבון
_____ חתימה וחותמת רואה החשבון

נספח א'8- פרטים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי/עסקי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____, מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני. יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת.

חתימת המשתתף:

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע

נספח א'9 - הצהרה בדבר העדר קרבה

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ (להלן: "המזמינה")

1. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות". בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".
 - 1.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה האזורית ו/או החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין הנהלה בחברה ו/או חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או במועצה האזורית.
3. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

4. יש לי קרבה לנציגי הנהלת החברה ו/או לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה ו/או החברה ו/או המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

5. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

נספח א'10 - הצהרה על העדר ניגוד עניינים - במסגרת בחינת תנאי הסף

1. המציע מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של המציע, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של המציע, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
2. המציע מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת המציע וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי המציע. יובהר כי תהא למציע הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
3. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה המציע מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה למציע שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא למציע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא למציע הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.

שם וחתומת המציע.....תאריך.....

מסמך ב' – התכנון המוצע

מסמך ג'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בעמק המעינות ביום _____ בחודש _____ 2025

מצד אחד

בין: החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ
(להלן: "המזמינה" או "החכ"ל")

בין:

לבין:

ח.פ./ת.ז.
כתובת: _____
טל': _____
(להלן "הקבלן")

מצד שני

והקבלן זכה במכרז פומבי שמספרו 527-2025_ (להלן: "המכרז") של החכ"ל לתכנון והקמה של סככת קירוי במגרש ספורט ביישוב שלפים כאמור בהסכם זה (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן אשר הציג עצמו כבעל כישורים, אמצעים ויכולות לבצע עבור המזמינה את העבודות, השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו, והצעתו כאמור מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המזמינה את השירותים כהגדרתם בהסכם זה, מעת לעת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.
- 1.2. כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- 1.3. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם. כל מסמכי המכרז ובפרט הצעת הקבלן מצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. מובהר כי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה – בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה, והמפרט הטכני המיוחד הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את הצדדים לכל דבר ועניין בקשר לביצוע העבודות הקבלניות, בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו בהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי למפרט הטכני המיוחד, ייגברו הוראות המפרט המיוחד.

- 1.5. החכ"ל מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו בזה לבצע את מלוא העבודות לפי הגדרתם במכרז ובהסכם זה וזאת בהתאם לתנאיו והוראותיו של הסכם זה. כל מסמכי המכרז לרבות הצעת הקבלן למכרז הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.6. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בנאמנות, ע"פ הוראות כל דין, הוראות ההסכם, הנספחים והמפרטים השונים, ולפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לנהלים המקובלים בשוק.
- 1.7. התכנון יתבסס על דיני התכנון והבניה והוראות כל דין אחר הקשור עם הפרויקטים ותקנים ישראליים, לרבות חוקי הנגישות לאנשים עם מוגבלויות.
- 1.8. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיוגדר על ידי החכ"ל לצורך ביצוע עבודות התכנון והביצוע.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

- 2.1. "האתר" - מגרש ספורט ביישוב שלפים בשטח הידוע כחלק מגוש 20966 חלקה 220.
- 2.2. "העבודות" או "שירותים" או "הפרויקט" - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע עבודות תכנון (כולל תכנון לרישוי), אספקה והקמת סככת קירוי בשטח האתר ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים.
- 2.3. "המפקח" - מי שימונה בהודעה בכתב לקבלן ע"י החכ"ל לכהן כמפקח לצורך הסכם זה וכאמור בו.
- 2.4. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה - בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה במועד פרסום המכרז;
- 2.5. "הפרט הטכני המיוחד" - המפרט המצורף **כנספח ג'2** להסכם זה.

3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מסמכי ההסכם כוללים, בין היתר, את כל מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה, וכל מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.
- 3.2. מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 3.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין הוראות הסכם זה, יהיה קבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת החכ"ל, אלא אם ייקבע ו/או נקבע על ידה אחרת.
- 3.4. במקרה של סתירה בהסכם זה (ובכלל זה סתירה בין הוראות ההסכם השונות, לרבות בין מסמכים שונים מתוך הנספחים או פרקים שונים או סתירה בין הוראות שונות של אותו מסמך, לרבות סתירה בין הסכם זה למפרט הטכני), יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן לפי קביעת החכ"ל, אלא אם ייקבע על ידה אחרת.
- 3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם למסמכים אחרים שהוכנו על ידו במסגרת הסכם זה ואושרו על ידי החכ"ל, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות אחרות בהסכם זה.
- 3.6. הקבלן יביא כל חוסר בהירות ו/או סתירה הקיימת לדעתו במסמכי ההסכם ו/או מכרז לידיעת החכ"ל אשר תוציא לגביה הבהרות. הבהרות החכ"ל והנחיותיה תהוונה חלק מהוראות הסכם זה ותחייבנה את הקבלן.

4. ההתקשרות

- 4.1. החכ"ל מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו אחריות כוללת לבצע עבור החכ"ל את העבודות, כהגדרתם לעיל, בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז ונספחי הסכם זה, המפרטים והוראות כל דין.
- 4.2. הפרויקט כולל, בין היתר, תכנון אדריכלי והנדסי מלא של הפרויקט, בכל מקצועות התכנון, לרבות פיקוח עליון במהלך ביצוע עבודות הקמת סככת הקירוי, לרבות כל התיאומים הנדרשים וההכנות לביצוע מושלם של העבודה.
- 4.3. הקבלן מתחייב בזאת לפעול במדויק על פי האמור במפרט הטכני המיוחד על כל חלקיו, ובכלל זאת לבצע את כל הפעולות האמורות בו, לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, העזרים, המסמכים, והתוצרים ולדאוג כי כל הני"ל יעמדו בכל התקנים ו/או הסטנדרטיים נדרשים ושיאושרו על ידי המפקח מטעם החכ"ל, לקבל ו/או לדאוג שיינתנו כל האישורים הנדרשים על פי מפרט זה וכל כיוצ"ב, והכל, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן, מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן מכוח ההסכם והמכרז.
- 4.4. הקבלן יהיה אחראי להוצאת היתר בנייה מלא לסככת הקירוי על כל המשתמע מכך כולל כל היועצים הנדרשים ועל פי התקנים הרלוונטיים לתכנון מבנה הנדסי כמוגדר בחוק. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי ההיתרים והרישיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו, ולנקוט בכל האמצעים הנאותים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרישיונות. בוצעו העבודות בניגוד לאמור לעיל, יפצה הקבלן את החכ"ל וכל צד ג' על נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרת תנאי הרישיונות וההיתרים.
- 4.5. הפרויקט יתוכנן ויבוצע בהתאם לתכניות הקבלן לאחר שקיבל את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה. מובהר כי הקבלן יישא באחריות המלאה לתכנון, לרבות לתוכן התכניות, לחישובי היציבות, ולמסמכים אחרים שיוגשו לאישור החכ"ל. אישור התכנון ע"י החכ"ל או מי מטעמה הנו עקרוני בלבד ומובן שאינו מתייחס ליציבות המבנה או התאמת התכנון לתקנים שכן התכנון ההנדסי על כל חלקיו ואלמנטיו נדרש לאישור מהנדס התכנון מטעם הקבלן ועל אחריותו המלאה, ולכן הוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו לשגיאות, טעויות, אי דיוקים, או ליקויים בתכנון ובביצוע העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר, בכל זמן שהוא. כל נזק שהוא תוצאה של ליקוי בתכנון, ליקוי בביצוע, או הנובע מהם, יהא באחריותו המלאה של הקבלן ויתוקן במלואו על ידי הקבלן, במועד המוקדם ביותר האפשרי ולא יהיה זכאי לכל תשלום בגין התיקונים.
- 4.6. מובהר כי המפרט הטכני המיוחד הנו מסמך קווים מנחים כאשר מובהר כי הדרישות המופיעות בו הן מנימליות והחכ"ל אינה מתחייבת כי עמידה במלוא הוראות המפרט הני"ל תבטיח סככה יציבה, שכן זו אחריות הקבלן. הקבלן הינו האחראי הבלעדי כי מתקן הקירוי וכל מתקן נוסף ו/או נלווה יוקמו ברמה מעולה, ביציבות ובטיחות מלאה.
- 4.7. התוכניות המאושרות יחתמו על ידי האדריכל והמהנדס מטעם הקבלן בסטטוס לביצוע, עותק מתוכניות אלו יועבר לרשות החכ"ל, ובסיום הביצוע תוכן תוכנית עדות אשר מחייבת חתימת האדריכל והמהנדס כי הביצוע על כל חלקיו תואם את התכנון.
- 4.8. בשל מיקומו המרכזי של מגרש הספורט בלב היישוב קיימת חשיבות גבוהה לנראות האדריכלית והאסתטית של סככת הקירוי, – ובשל כך, התכנון יבוצע בקווים נקיים וישרים ויותאם לאופי הסביבה, תוך מתן דגש על חזות נעימה לעין, אחידות עם הסגנון האדריכלי המקומי ושימוש בחומרי גמר איכותיים. האדריכלות מחייבת אישור החכ"ל עוד בשלב התכנון הראשוני טרם

קידום תכנון מפורט והגשה להיתר בנייה.

4.9. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות על פי המועדים הנקובים בהסכם זה, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ברציפות ללא הפסקה ויסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מהמועד שנקבע לסימומו, הכל כמפורט בלוחות הזמנים בהסכם זה. לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

4.10. במסגרת התחייבויותיו מכוח הסכם זה וכחלק בלתי נפרד מהן, הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, המערכות, כוח האדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות גם אם פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות הסכם זה, הכל על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ובמועדן, ולצורך מילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ואלה ייחשבו לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והם יתבצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

4.11. מובהר כי לקבלן לא תהא כל זכות בסככה אשר תוקם ו/או בזכויות הנובעות ממנה, ו/או בכל עניין נלווה.

4.12. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים ע"פ כל דין לרבות מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.

4.13. הקבלן מתחייב כי יעסיק מטעמו למשך כל תקופת הפרויקט את אנשי המקצוע הבאים: (1) מנהל פרויקט (מהנדס), (2) מנהל עבודה מוסמך (3) חשמלאי מוסמך, (4) מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף (5) ממונה בטיחות בעל כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה, (5) מודד מטעמו, לביצוע עבודות סימון ומדידה, (6) מהנדס ביצוע הכל ללא תמורה נוספת כלשהי מהחכ"ל. אנשי הצוות שלעיל (למעט המודד) יהיו נוכחים באתר באופן יום - יומי במשך כל תקופת הביצוע. למעט מנהל הפרויקט שיוצג במסגרת ההצעה למכרז, שמות כל אנשי המקצוע ופרטי נסיונם, יועברו לאישור החכ"ל בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

4.14. בנוסף לצוות המפורט בסעיף 4.13 לעיל, התכנון ייעשה ע"י הקבלן באמצעות צוות תכנון שיועסק או יישכר על חשבון הקבלן והוא אחראי בגין עבודתם, מעשיהם ומחדליהם. צוות היועצים יכול לכלול אך ורק יועצים בעלי ניסיון מוכח בתכנון וייעוץ של לפחות 3 פרוייקטים דומים במהותם ובהיקפים הכספי לפרויקט מושא מכרז זה, אשר בוצעו במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. לצורך קבלת אישור המזמינה לכל יועץ או מתכנן, יצרף הקבלן הזוכה אסמכתאות להוכחת הניסיון של המועמד, לרבות המלצות ופרטי קשר של מזמיני עבודה קודמים בפרויקטים שיוצגו להוכחת הניסיון.

4.15. אם המפקח יגיע למסקנה כי עובד של הקבלן או מי מבאי כוחו של הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות, וזאת מבלי להטיל על החכ"ל אחריות מסוג כלשהו.

4.16. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

4.17. על מנהל הפרויקט מטעם הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודות. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

4.18. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א'

לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן ישראלי, ובהיעדר תקן ישראלי, ע"פ תקנים מאושרים אחרים לפי קביעת החכ"ל, והקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה.

4.19. כל החומרים והמוצרים להקמת הקירוי יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים לחכ"ל מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לכל דין, לתקנים המחייבים והמומלצים, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

4.20. על הקבלן יהיה להקפיד להקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, מבלי ליצור הפרעה לפעילות השוטפת באתר, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ובכלל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד), הכל על פי דרישות החכ"ל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.

4.21. הקבלן יהיה אחראי להקים, על חשבונו, באתר העבודה את אמצעי הבטיחות כהגדרתם בהסכם זה.

4.22. במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לדאוג, ככל שנדרש, להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים, לפי הנחיות החכ"ל.

4.23. עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לפרק, על חשבונו, את כל אמצעי הבטיחות, אשר הוקמו והותקנו על ידו באתר העבודה ולהחזיר את המצב באתר העבודה ובסביבתו לקדמותו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר יינתנו לו על ידי החכ"ל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.

4.24. לפני מועד התחלת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לחכ"ל ו/או למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם כל תמורה נוספת על ידי החכ"ל.

4.25. הקבלן יהיה אחראי לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר וכל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מהרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי או חציתו. מובהר בזאת, כי לא תבוצע על ידי הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל - כאשר התאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן.

4.26. על אף כל מסמך שהחכ"ל או גורם הקשור אליה תידרש לחתום ו/או להתחייב ו/או להציג כלפי רשות כלשהי (להלן: "מסמכי הרשויות"), האחריות והחבות המלאה לביצוע של כל הכרוך בהסכם זה חלה על הקבלן, גם אם הדבר עומד בסתירה למסמכי הרשויות. עוד מובהר, כי אין בחתימה (או התחייבות) של החכ"ל או המועצה על איזה ממסמכי הרשויות בכדי לגרוע או לבטל איזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והכל, מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל.

4.27. מובהר בזאת, כי מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, במקרה של עיכוב בביצוע העבודות נשוא ההסכם כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החכ"ל, ובכלל זאת לתשלום נוסף בגין כך.

4.28. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת

הבנייה שהצטברה במהלך העבודה, וזאת על חשבונו של הקבלן. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והחכ"ל, על חשבון הקבלן.

4.29. בסיום ביצוע העבודות, וכתנאי לקבלתן ע"י החכ"ל, הקבלן יגיש לחכ"ל מפרט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים והמפורטים להלן: חתימות אדריכל + מפקח + מנהל פרויקט; אישור יועץ בטיחות; אישור מתכנן חשמל – תכנון מול ביצוע; אישור בודק חשמל מוסמך; אישור בדיקות מעבדה לבטון; אישור גלון הפלדה; אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן; בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב; אישור כיבוי אש; אישור קונסטרוקטור; הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן; תעודת אחריות על איטום; טופס העדר תביעות; ערבות טיב; תוכניות – as made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן לחכ"ל; כתב אחריות אישור מכון תקנים וכל אישור אחר הנדרש על פי דין.

4.30. הקבלן יבצע את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה בהתאם להוראות כל דין שחל על הביצוע כאמור, לרבות כל הוראות התכניות, כל דרישה מצד רשות מוסמכת, הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה, דיני איכות הסביבה ודיני הבטיחות.

5. הנחיות כלליות לתכנון ולביצוע

5.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל ובמפרט הטכני המיוחד, עבודת התכנון תכלול בין היתר, עבודת התכנון כוללת בין היתר:

5.1.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור החכ"ל.

5.1.2. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור החכ"ל. תכניות הביצוע יכללו בין היתר: דוח קרקע וביסוס, תכנית קונס' לרבות דוח חישובים סטטיים מפורט, תכנית ביסוס, תכנית ייצור, פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים, ותכנית בטיחות. בסיום התכנון המפורט יעביר הקבלן את כלל תוצרי התכנון המפורט, בקובץ פיזי ובמדיה, לרשות המפקח + הדפסת תוכניות לפיקוח. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה מבלי שקיבל את אישור החכ"ל לתכנון המפורט. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית לדחות תכנון שיוגש לאישורה מטעם הקבלן או להעיר הערות לתיקון התכנון, בין היצר, מטעמים הנדסיים, אדריכליים, בטיחותיים, תקציביים וכל שיקול מקצועי אחר.

5.1.3. הכנת בקשה וטיפול בהוצאת היתר בניה לאחר אישור המפקח מטעם החכ"ל לתכנית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים ולרבות הכנת חישובים סטטיים להיתר.

5.1.4. הכנת תכניות ביצוע (Shop Drawings) לכלל האלמנטים בפרויקט, ערוכות בתכנת שרטוט ממוחשבת, והגשתן לאישור המפקח בכתב. למען הסר ספק, אין בהגשת תכניות הביצוע (Shop Drawings) ואישורן על-ידי מנהל הפרויקט והמפקח כדי לגרוע או להפחית מהאחריות המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם לתכניות, למסמכי המכרז, להסכם ולתקנים הרלוונטיים.

5.1.5. פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות וליתר המסמכים, ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרויקט ובין בתקופת הבדק.

5.2. לצורך ביצוע התכנון יעסיק הקבלן, בין היתר: מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות, אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישימש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד (בעל ניסיון

מוכח בתכנון מבני פלדה) ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס, יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו, מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט הטכני המיוחד, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרושו, ולתכנון הארקה יסוד. יועץ בטיחות לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות לחכ"ל ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.

- 5.3. הקבלן יעביר רשימת היועצים/מתכננים לאישור החכ"ל בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- 5.4. כל הוצאות צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, לאישור החכ"ל וכד' יהיו על חשבון הקבלן.
- 5.5. הקבלן יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, וקיים את כל התיאומים הנדרשים, מול כל רשות מוסמכת לצורך השלמת התכנון. כל התכניות יבואו לאישור החכ"ל, ומרגע אישורה, יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין והוא לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי בתכניות המאושרות ללא אישור החכ"ל.
- 5.6. מובהר כי מסמכי התכנון יוגשו לאישור המזמינה, בשני העתקים מודפסים ובעותק ממוחשב. כל הגשה תכלול רשימת תכניות. מסמכים שלגביהם יהיה למזמינה הערות כלשהן יתוקנו על ידי הקבלן ויוגשו שוב לאישורה. תיקן הקבלן את המסמכים כנדרש להנחת דעת המזמינה, תאשר המזמינה את התכניות, לא תוקנו המסמכים כנדרש, ישוב הקבלן ויתקן את המסמכים עד לאישורם הסופי ע"י המזמינה. מובהר כי אישור התכניות ע"י המזמינה אין בו כדי להטיל אחריות תכנונית על המזמינה או מי מטעמה או כל גורם אחר למעט הקבלן, ואינו גורע מאחריותו של הקבלן לאשר את התכניות אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 5.7. ביצוע העבודות כולל בין היתר: עבודות בטון, מסגרות וחרש, עבודות ניקוז, עבודות חשמל.
- 5.8. הקבלן יקיים פגישה שבועית קבועה עם החכ"ל בהשתתפות המתכננים מטעמו על מנת להציג את התקדמות הפרוייקט, בסיום כל פגישה יפיק הקבלן מסמך עם סיכום הנקודות שעלו בפגישה.
- 5.9. יובהר כי מעבר בין כל שלב מחייב את אישורה בכתב של החכ"ל.
- 5.10. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בתשתיות הציבוריות הקיימות באתר ו/או בסביבתו, לרבות מערכות תשתית תת קרקעיות וגלויות, מתקנים ציבוריים, דרכים, מדרכות, גינות וכיוצ"ב, אלא אם וככל שהפגיעה נדרשת לשם ביצוע העבודות ועל פי הוראות המפקח. היה ונגרמה פגיעה כלשהי בתשתית קיימת או חדשה ו/או בגינות, עקב ביצוע העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לתקן את הפגיעה על חשבונו המלא, באופן ובמועד שיקבעו על ידי המפקח, ולשביעות רצון החכ"ל.
- 5.11. **שמירה על תקינות המגרש, הגדר הקיימת ומצלמות:**

- 5.11.1. במהלך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרש הקיים, ובמידת הצורך יחליף או יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו לרבות עמודים שערים וכו'.
- 5.11.2. במגרש הספורט קיימת גדר היקפית, שעליה מותקנות מצלמות אבטחה פעילות.
- 5.11.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירה על שלמותה ומצבה התקין של הגדר הקיימת וכן על תקינותן של מצלמות האבטחה, במהלך כל שלבי ביצוע העבודה.
- 5.11.4. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק, מכל סוג שהוא, שייגרם לגדר ו/או למצלמות הקיימות, כתוצאה מעבודותיו ו/או ממעשיו ו/או מחדליו, שלו ושל עובדיו, קבלני

המשנה מטעמו, או כל גורם אחר מטעמו.

5.11.5. במקרה של נזק לגדר, הקבלן יידרש לתקן או להחליף את החלק הפגוע באופן מיידי כך שמצב הגדר יושב לקדמותו, באחריותו ועל חשבונו, ובהתאם לאישור המפקח מטעם המזמינה.

5.11.6. במקרה של נזק למצלמות, יישא הקבלן במלוא עלות תיקון ו/או החלפתן, לפי שיקול דעת החכ"ל אשר תקבע האם יש לתקן את המצלמות או להחליפן, בהתאם לחומרת וסוג הנזק שנגרם.

5.11.7. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיפים 5.9.4-5.9.5 לעיל, תהא רשאית החכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומד לה לפי הסכם זה או לפי הדין, לחלט את ערבות הביצוע לכיסוי הוצאות התיקון.

5.12. מדרכות קיימות:

5.12.1. במידה ומיקומם של עמודי הקירוי המתוכננים פוגע בתוואי המדרכות הקיימות מסביב למגרש, חוסם מעבר תקני, או גורם לכך שהמדרכה אינה עומדת בדרישות התקן (לרבות רוחב, שיפועים, נגישות וכדומה) – על הקבלן להציע פתרון תכנוני הכולל העתקה, הזזה או כל מענה אחר נדרש.

5.12.2. הפתרון שיציע הקבלן יתוכנן במסגרת התכנון שיגיש, וטעון אישור מוקדם של המזמינה.

5.12.3. בחלק מהמדרכות קיימים גופי תאורה צמודים או תשתיות תאורה אחרות. ככל שהעתקת המדרכה תחייב העתקה או התאמה של גופי התאורה – על הקבלן לכלול זאת בפתרונו התכנוני, תוך שמירה על תקינות ונגישות התאורה, ולבצע את ההתאמות על חשבונו, באישור המזמינה.

5.12.4. כל עבודה כאמור תבוצע בתיאום מלא עם המזמינה או מי מטעמה ובכפוף לאישורה.

5.12.5. בכל מקרה, בתום ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשיב את המדרכות למצבן התקני, לרבות ריצוף, שיפועים, ניקוז, חיבורי תשתיות וגמרים, בהתאם להנחיות המזמינה או המפקח מטעמה. כל קטע מדרכה שיפתח או יינזק במהלך העבודות, יוחלף במלואו, באופן שלא ייראה כתיקון נקודתי ("פלטטר") ויבטיח מראה אחיד ואסתטי – הכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן

5.13. שעות העבודה:

בימים א-ה יעבוד הקבלן בין השעות 07:00-18:00 - מעבר לשעות אלו נדרש תיאום מוקדם ואישור המזמינה, מראש ובכתב. הקבלן לא יורשה לעבוד בשבתות ובחגי ישראל (לרבות חול המועד). בערבי חג ובימי שישי יופסקו העבודות עד השעה 14:00.

5.14. תכנית ארגון אתר:

5.14.1. כתנאי מוקדם לתחילת ביצוע כל עבודה לפי הסכם זה, יגיש הקבלן למזמינה עותק חתום על ידו של תיק תכנית ארגון אתר, בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.

5.14.1.1. תכנית ארגון האתר תכלול את כל המרכיבים המחויבים בתקנות, ובכלל זה:

5.14.1.1.1. מתאר המבנה וחלקיו;

5.14.1.1.2. שילוט האתר, גידור האתר, שערים, מבנים זמניים, מתקני תשתית, אזורי חפירה ועפר;

5.14.1.1.3. מתקנים זמניים לשימוש הקבלן (כגון משרדים, שירותים, מחסנים);

5.14.1.1.4. אמצעים להגנה על הולכי רגל, ציוד בטיחות, מתקנים להפרדת פסולת;

5.14.1.1.5. מיקום ציוד מכני הנדסי ועוד.

5.14.1.2. מובהר כי הגשת תכנית ארגון האתר הינה תנאי מוקדם לקבלת צו התחלת עבודה, וכל עיכוב במסירתה מהווה הפרה של התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

5.14.1.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש שינויים בתוכנית הארגון כאמור, והקבלן יבצע את הדרוש בהתאם להנחיותיה, כתנאי לתחילת העבודות בפועל.

6. המפקח

6.1. החכ"ל ממנה בזה את המפקח כהגדרתו לעיל כמפקח על ביצוע העבודות. המפקח הוא נציגה בשטח של החכ"ל והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.

6.2. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

6.3. יובהר, כי על אף האמור לעיל, למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של החכ"ל בלבד.

6.4. הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתה המקורית של הקבלן במכרז.

6.5. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן.

6.6. למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

6.7. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.

6.8. כל הוראה או הודעה מצד המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.

6.9. המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המפקח.

6.10. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב

למלא את כל ההוראות שיקבל מהמפקח כאמור.

- 6.11. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמש בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות המפקח כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.
- 6.12. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- 6.13. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.
- 6.14. החלטות המפקח, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.
- 6.15. מסירת עניין להכרעת המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחויביו על פי חוזה זה.
- 6.16. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידי החכ"ל להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 6.17. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית החכ"ל לבצע על חשבון הקבלן את העבודות והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והחכ"ל תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיה.
- 6.18. הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל ולהלן, וכן סמכויות פיקוח, מתן הוראות, אישורים, זכות של החכ"ל להורות על הפסקת עבודה של גורמים שונים וכל כיוצ"ב, או סמכויות דומות שניתנו לחכ"ל או מי מטעמה במסגרת המכרז ו/או הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיה ו/או מאחריותה כלפי החכ"ל, לרבות למילוי תנאי החוזה והמכרז באופן מלא, ולא יטיל על החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם הקשור אליה אחריות או התחייבויות אשר לא הוטלו על החכ"ל במפורש במסגרת הסכם זה.

7. הצהרות הקבלן

7.1. הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

- 7.1.1. הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, השרטוטים וכל המסמכים הנלווים למכרז וההסכם וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון

את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתוכניות, או פרטים אחרים. לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התוכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתוכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

- 7.1.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי החכ"ל על ביצוע כלל השירותים הנכללים במכרז.
- 7.1.3. הוא רשום כדין בפנקס הקבלנים שעל פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על פי החוק הנ"ל לגבי כל העבודות נשוא חוזה זה וכן לגבי היקפן הכספי כנדרש במכרז וכן כאמור במסמכי ההזמנה במכרז, וכי הינו מתחייב להמציא לחכ"ל את כל האישורים הנאותים בדבר נכונות הצהרתה זו.
- 7.1.4. הוא חברה פרטית שהתאגדה כדין בישראל; יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביו לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיה שבהסכם; הוא נקטה בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;
- 7.1.5. התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלו;
- 7.1.6. אין כנגדו כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתה, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה ביכולתו לבצע את התחייבויותיה על פי הסכם זה;
- 7.1.7. יש לו את הידע, האמצעים והכישורים הדרושים לתכנון והקמת הקירוי, בעצמו או באמצעות ספקים וגופים מקצועיים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה ולרבות קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין;
- 7.1.8. הוא מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיו;
- 7.1.9. ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת הקירוי, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.
- 7.1.10. הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לחכ"ל אישורים להוכחת האמור בפיסקה זו.
- 7.1.11. הקבלן מתחייב שלא ייכנס מרצון להליכי פירוק, פשיטת רגל, כינוס, מיזוג, או כל הליך דומה ללא אישור החכ"ל.
- 7.1.12. הוא בעלת אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 7.1.13. הוא בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.1.14. הוא עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

7.1.15. הוא בדק את האתר וסביבתו ואת דרכי הגישה והתשתיות בסמוך לו, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.

7.1.16. הוא מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

7.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

8. התחייבויות הקבלן

8.1. הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

8.1.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי שהועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות היועצים ו/או כל מי שנמסר לפיקוחו.

8.1.2. הקבלן ישא באחריות מקצועית מלאה בגין כל פעולה ו/או מחדל שייעשו על ידו או מטעמו ו/או על ידי עובדיו ו/או אחרים, לרבות היועצים, בקשר עם האמור בהסכם זה ו/או המתחייב על פיו. אושרו בידי החכ"ל או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת התכנון, או שהקבלן הכינם על פי דרישת החכ"ל, לא ישחררו האישור או הקבלה, שניתנו כאמור על ידי החכ"ל, את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והקבלן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על החכ"ל כל אחריות באשר לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים.

8.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל הנובע מבחירתם ועבודתם של האדריכלים, המתכננים וכל היועצים הנוספים עפ"י הסכם זה.

8.1.4. הוא יקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות על ידי מנהל עבודה מוסמך משרד הכלכלה ואחראי בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי נכון של ההתחייבויות של הקבלן. הקבלן ימסור לידי המפקח את פרטי מנהל העבודה ואחראי הבטיחות בתוך 7 ימים ממועד חתימה ההסכם. כמו כן, מנהל העבודה המוסמך, שאושר בכתב ע"י המפקח ו/או החכ"ל, יימצא בקביעות באתר במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח ו/או החכ"ל את הסכמתו למנהל העבודה המוסמך או לאחראי הבטיחות, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר משבוע לאחר קבלת הודעה בכתב על ביטול ההסכמה כאמור - יחליף הקבלן את מנהל העבודה או אחראי הבטיחות האמור (לפי העניין) מהאתר במנהל עבודה/אחראי בטיחות אחר שאישר המפקח בכתב. הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהחכ"ל ו/או מהמפקח ו/או מנציגיהם.

8.1.5. הוא ינהל **יומן עבודה** מפורט (בשלושה עותקים), לרבות בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות, אירועי בטיחות (ככל ויהיו) וכיו"ב (להלן: **"יומן העבודה"**), וכי בסוף כל יום עבודה יפעל להחתיים את המפקח ו/או מי מטעמו על יומן העבודה כאמור. מובהר, כי מבלי לגרוע אחריות הקבלן, האמור ביומן העבודה ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו או המפקח על היומן. לבקשת המפקח, יומן העבודה ינוהל באופן ממוחשב, באמצעות תוכנה ייעודית שתאושר מראש על-ידי המפקח. הקבלן יאפשר למפקח ו/או למי מטעמו גישה מלאה לצפייה, הורדה והדפסת יומן העבודה הדיגיטלי, לרבות באמצעות הרשאת כניסה

מקוונת.

- 8.1.6. סככת הקירווי תעמודנה בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות הסככה.
- 8.1.7. לא יבוצע כל שינוי ו/או הוספה של ציוד או עבודה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחכ"ל.
- 8.1.8. הוא יאפשר את המשך התנועה השוטפת באזורים נשוא המכרז באופן רצוף במהלך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן יפעל בהתאם להוראות החכ"ל ו/או הרשויות המוסמכות במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 8.1.9. הקבלן יבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, בנוגע למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת פיקוח משטרת ככל שהדבר יידרש, גידור אתר העבודה ועוד - והכל באחריותו ועל חשבונו המלא של הקבלן.
- 8.1.10. הקבלן יהיה אחראי להקים, על חשבונו, באתר העבודה גדרות בטחון ו/או מחיצות ו/או מחסומים ו/או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר אשר ימנע את גישת האנשים לאתר העבודה (להלן: "אמצעי הבטיחות").
- 8.1.11. לפני מועד התחלת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לחכ"ל ו/או למפקח ו/או למי מטעמם כפי שיוורה המפקח, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות ולבקשת החכ"ל, הקבלן יעביר לחכ"ל את הבקשות שהוגשו להיתרי בנייה לסככת הקירווי. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל וקידומם. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם כל תמורה נוספת על ידי החכ"ל.
- 8.1.12. הקבלן מתחייב להשיג כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש, לרבות היתר בניה וטופס 4 לסככה. עם זאת, ככל ולא נדרש לקבל היתרי בנייה כאמור, הקבלן מתחייב והינו אחראי כי הסככה תעמוד באופן מלא בדרישות תקנות הפטור לעניין זה וכי לא תחול בקשר עם כך חבות כלשהי על החכ"ל ו/או גורם הקשור עמה.
- 8.1.13. הקבלן מתחייב לעמוד באופן מלא בלוחות הזמנים האמורים בסעיף 20 להלן.
- 8.1.14. בגין ביצוע עבודות בגובה ו/או ביצוע עבודות באמצעות מנוף או כל עבודה אחרת - לא ישולם לקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהצעת המחיר במכרז.
- 8.1.15. במועד סיום ביצוע העבודות, הקבלן יהיה אחראי להשיב את המצב באתר לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות (אך תוך השארת המערכות במצב טוב וראוי להמשך שימוש), לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר יגרמו לאתר העבודה ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות על ידי הקבלן, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודה ו/או בסביבתו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר ינתנו לו על ידי החכ"ל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.
- 8.1.16. הקבלן מתחייב להישמע להנחיות המפקח (כהגדרתו לעיל) ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור החכ"ל, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור החכ"ל. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי הקבלן ללא אישור מהמפקח, לא תחייב את החכ"ל.
- 8.1.17. הקבלן מתחייב להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים

לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

8.1.18. הקבלן מתחייב כי לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות (לרבות הארכת לוח-זמנים עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, לרבות המכרז ו/או הוראות כל דין או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהי הקשורים בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

8.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

9. התחייבויות החכ"ל

9.1. החכ"ל מצהירה ומתחייבת בזאת, כדלקמן:

9.1.1. יש לה סמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביה לפיו; היא נקטה בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;

9.1.2. למיטב ידיעתה, התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנוכחים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו;

10. הקבלן – קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר וענין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כמפורט להלן:

10.1. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות הנראות לקבלן, ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו.

10.2. לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנשים שהם בשם החכ"ל, וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובד הקבלן בלבד.

10.3. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמה מטעם החכ"ל או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.

10.4. הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים, האגרות, ההיטלים החלים בקשר לסככת הקירוי. כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק, אגרות, רישיונות (לרבות לעסק ו/או ניהול), לרבות מיסים הקשורים לתמורה שיקבל הקבלן מהחכ"ל, לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדי הקבלן ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה, יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים שלא צוינו במפורש בהסכם זה לעיל יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם. כל צד מתחייב לשלם את כל התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון וההקמה של הקירוי.

10.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

11. בדיקת אתר העבודה ודרכי ביצוע

11.1. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו הזדמנות לבדוק את אתר העבודה וכן את סביבתו העשויה להיות מושפעת מן העבודות, לרבות דרכי הגישה, הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים, המקרים

האפשריים ונסיבות אחרות העשויות להשפיע על ביצוע העבודות. בכלל זאת, הקבלן היה רשאי לקחת חלק בסיור הקבלנים במסגרת המכרז.

11.2. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענת אי ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל (לרבות כאלה שניתנה לקבלן הזדמנות לבדוק) וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו לרבות התעריפים והמחירים שבטפסי ההצעה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת מלאה וסופית לכל התחייבויותיה לפי החוזה.

11.3. למניעת ספקות, מובהר ומודע בזאת, כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות נשוא המכרז בימי שבת וחג, אך כן יבצעו העבודה בימי שישי בבוקר, ובחופשות (חול המועד, חנוכה וכד') לפי דרישות החכ"ל.

12. התמורה

12.1. תמורת ביצוע כל העבודות/שירותים ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של הקבלן תשלם החכ"ל לקבלן את התמורה ע"פ המפורט בטופס הצעת המחיר במכרז כנגד ביצוע בפועל בתשלומים וזאת על פי התנאים המפורטים להלן (להלן: "התמורה").

12.2. מוסכם כי התמורה הכוללת לפי הסכם זה בהתאם להצעת המציע בסך _____ ש"ח (כולל מע"מ) הינה פאושליט, כוללת, סופית ובלתי ניתנת לשינוי. התמורה כוללת את כלל השירותים, המטלות, העבודות, הסיכונים, הציוד והכלים, כוח האדם, תכנון, תיאומים, רישוי וכל פרט נוסף – בין אם צוין במכרז ובהסכם ובין אם לאו. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל דרישה לתוספת תשלום מכל סוג, למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהחכ"ל.

12.3. מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו.

12.4. אבני דרך לתשלום:

12.4.1. התמורה עבור תכנון וביצוע של מלוא העבודות תשולם בהתאם לשלבי התקדמות בפועל ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, בהתאם לאבני הדרך הבאות:

שלב	אבן הדרך	התנאים המאפשרים את התשלום	אחוז מהתמורה	אחוז מצטבר
א	תכנון	אישור תוכניות מפורטות לביצוע	5%	5%
ב	תכנון	קבלת היתר בניה	5%	10%
ג	ביצוע	הקמת הקונסטרוקציה (שלד)	40%	50%
ד	ביצוע	גמר גג + תאורה + ניקוז	25%	75%
ה	ביצוע	קבלת תעודת גמר	25%	100%

12.4.2. הגשת חשבונות:

12.4.2.1. הקבלן יגיש למפקח, לאישורו, בתום כל אבן דרך דרישת תשלום מפורטת בכתב (להלן: "דרישת התשלום"), אשר תתייחס לכל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל ביחס לאותו שלב, בצירוף כל הנתונים הנדרשים לבדיקת החשבון ע"י המפקח.

12.4.2.2. לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן המציג את התקדמות העבודה בפועל מול המתוכנן, אסמכתאות על ביצוע העבודה, צילומים, תעודות וכל מסמך אחר הנדרש להוכחת עמידה באבן הדרך. בסמכות המפקח לא לבדוק כמויות בחשבונות חלקיים ללא צירוף לוח הזמנים המעודכן ו/או כל האסמכתאות הנדרשות.

12.4.2.3. אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתו יינתן (ככל שיינתן) בתוך 15 ימים מיום שהומצאה לחכ"ל דרישת התשלום כמפורט לעיל.

12.4.2.4. התשלום מותנה בעמידת הקבלן בהתחייבויותיו ובכלל זאת בהמצאת המסמכים הנדרשים להוכחת השלמת אבן הדרך במסגרת לוחות זמנים ועוד.

12.4.2.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם, כי תשלום החשבון עבור שלב ה' יבוצע לאחר המועד בו נתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל וכן התנאים המפורטים להלן:

12.4.2.5.1. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה והמכרז, והכל, לשביעות רצון המפקח.

12.4.2.5.2. הקבלן ביצע את כל התחייבויותיו עד לשלב מסירת תעודת גמר, כולל.

12.4.2.5.3. הקבלן המציא למפקח מערכת תוכניות "AS MADE" ממוחשבות וחתומות על ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן לחכ"ל).

12.4.2.5.4. הקבלן המציא לחכ"ל הצהרה בכתב בדבר חיסול כל תביעותיו ודרישותיו כנגד החכ"ל בכל הקשור לעבודות ולחוזה זה והנובע מהם, עד לשלב מסירת תעודת ההשלמה, בנוסח נספח ג'6 להסכם זה.

12.4.2.5.5. פינוי האתר כאמור בסעיף 31 להלן.

12.4.3. למען הסר ספק, החכ"ל תהיה חייבת לשלם לקבלן את הסכום שאושר ע"י המפקח בלבד. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה ניתנת לערעור.

12.4.4. החכ"ל תשלם לקבלן את התמורה בגין העבודות כאמור, כנגד חשבוניות מס שיוציא הקבלן לחכ"ל, בתנאי שוטף + 80 ימים מיום הגשת החשבון בכפוף לאישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך בחכ"ל.

12.5. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע כל העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או מסמכי המכרז, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.

12.6. מובהר בזאת, כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית עד למועד התשלום בפועל. המחירים כאמור יהיו תקפים לכל תקופת ההסכם, לא יתווספו התייקרויות וכיו"ב.

- 12.7. כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה החכ"ל מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.
- 12.8. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, עלויות השינוע וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע התיקונים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.
- 12.9. כל המחירים הנקובים בהסכם אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף. בחשבונית אשר יגיש הקבלן לחכ"ל יצויין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון. החכ"ל תשלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון כפי שיאושר ע"י החכ"ל והחכ"ל רשאית לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 12.10. הקבלן ימציא לחכ"ל חשבונית מס על הסכום האמור.
- 12.11. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום, לרבות בגין עבודה בגובה ו/או שימוש בכלי ציוד מכני הנדסי, לרבות מנוף.

13. העסקת עובדים ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

- 13.1. מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין החכ"ל לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החכ"ל ו/או גורם הקשור אליו וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי החכ"ל ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 13.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החכ"ל ו/או גורם הקשור אליו ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבינם.
- 13.3. הקבלן מתחייב מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין החכ"ל ו/או גורם הקשור אליה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 13.4. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת החכ"ל ו/או גורם הקשור אליה.
- 13.5. מובהר בזאת, כי בין החכ"ל לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את החכ"ל כלפי צדדים שלישיים.
- 13.6. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 13.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החכ"ל תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.
- 13.8. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן: "עובדי השטחים"), יחולו ההוראות המפורטות להלן:
- 13.8.1. הקבלן מתחייב, כי עובדי השטחים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר

ו/או אישור לשהייה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.

13.8.2. הקבלן מתחייב להעביר לאישור החכ"ל מראש (וזמן מספק טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל) את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות לרבות זהותם, מספרם האישי ותקופת עבודתם, וכן הוא יודיע לחכ"ל האם במסגרת עובדיו נכללים עובדי השטחים. מבלי שהדבר יטיל על החכ"ל אחריות כלשהי, החכ"ל רשאי לדרוש כי עובד/עובדים מהרשימה לא ייקחו חלק בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישה כאמור.

13.8.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך תקופת ושעות ביצוע העבודות ובכלל זאת הקבלן מתחייב להישמע בכל עת להוראות ו/או הנחיות קב"ט המועצה ו/או מי מטעמו.

13.9. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי החוזה והפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. שינויים, פיצולים ותוספות בביצוע העבודות

14.1. בכל הקשור לעבודות נשוא חוזה זה (ו/או שלביהן), תהיה החכ"ל זכאית, בכל עת, להקטין ו/או להגדילן ו/או לבצע שלבים מסויימים בלבד מהן, ו/או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהצמצום ו/או ההפחתה ו/או ההקטנה ו/או השינוי ו/או ההגדלה לא יעלו מבחינת היקפם הכספי על השיעור האמור בהסכם זה לעיל. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.

14.2. כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי יהיו בהתאם לסעיפים מתאימים ב – (1) מחיר יחידה מתאים לפי מחירון לעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון שיהיה בתוקף באותה עת, בהנחה של 20%, (2) מחיר יחידה מתאים לפי מחירון דקל תשתיות ובניה בהפחתת 15%. סברה החכ"ל כי לא נקובים במחירונים אלה מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת ערכו של השינוי, אזי ייקבע ערכו של השינוי על בסיס ניתוח מחירים שתערוך החכ"ל. מובהר כי ערכו של השינוי ייקבע בהתאם למחיר הזול ביותר מבין הקריטריונים שלעיל, על פי שיקול דעת המפקח. בכל מקרה, לא ישולם כל תשלום עבור תוספות כלשהן (רווח קבלן או כל תוספת אחרת) גם אם הן מופיעות במחירונים שלעיל. במקרה של מחלוקת האם מדובר בעבודות נוספות או לא, יכריע המפקח.

14.3. מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת המפקח על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך. הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, ישמע המפקח את הקבלן ויוציא את הכרעתו בכתב.

14.4. להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לחוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהחכ"ל פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.

14.5. אין לבצע עבודות נוספות שלא אושרו מראש ובכתב על ידי החכ"ל/המפקח, החכ"ל לא תשלם בדיעבד על עבודות נוספות שלא אושרו על ידה בכתב ומראש.

14.6. שינוי שאין בו לדעת המפקח כל נפקות כספית, לא ישפיע על התמורה. אי הסכמה כספית לא תהווה בשום מקרה עילה להפסקת העבודות או האטה בהן.

14.7. במקרה של עבודות נוספות ו/או שינויים כמפורט לעיל, יקבעו החכ"ל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתם המוחלט והבלעדי אם יש צורך בדחיית מועד גמר העבודה. מועד תחילת ביצוע

העבודות הנוספות יקבע על ידי המפקח והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, ע"י הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעת המפקח ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין העבודות הנוספות שלא בוצעו.

14.8. הקבלן יהיה חייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר אנשים ויחידות הציוד הנדרשים ולספק את החומרים הרלבנטיים לפי קביעת המפקח.

14.9. על מנת להסיר כל ספק, מובהר מפורשות, כי החכ"ל זכאית למסור את ביצוע השינויים והתוספות דלעיל לכל גוף ו/או קבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החכ"ל ו/או הפועלים מטעמו בקשר לכך.

14.10. כן מובהר, כי זכויות החכ"ל כמבואר בסעיף זה באות בנוסף לכל האמור בהסכם זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.

14.11. כל הוראות הסכם זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחוייבים, לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

14.12. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן כנגד החכ"ל בכל מקרה שהחכ"ל תממש את זכויותיה בהתאם לאמור בסעיף זה ו/או תפעל על פי האמור בו.

15. שילוט

15.1. הקבלן יכין על חשבונו ויציב באתר העבודה שילוט מתאים והולם לפי דרישת החכ"ל ובכל מקרה אם לא צויין ו/או נדרש אחרת גודל השלט לא יקטן מגודל של 5 מ"ר, ובו יפורטו שם החכ"ל, שם היועץ ו/או שמות היועצים, שם הקבלן, מנהל העבודה, וכתובתיהם וכן כל פרט אחר שיקבע על ידי החכ"ל ו/או והדרוש בהתאם להוראות כל דין.

15.2. השילוט יוצא בתכנית ההתארגנות ויובא לאשור החכ"ל, בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודה בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות (ובכל מקרה, טרם תחילת העבודות בפועל) במיקום כפי שיקבע על ידי המפקח.

15.3. החכ"ל רשאית מפעם לפעם ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט לרבות בנוגע לתוכנו, והקבלן מתחייבת לפעול בהתאם אליהן.

15.4. הקבלן אינו רשאית להציב כל שילוט נוסף ו/או שונה ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהחכ"ל.

15.5. על הקבלן לפרק ולפנות את השילוט על חשבונו בסוף העבודות.

16. אחריות ושיפוי

16.1. החכ"ל ו/או כל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות כלשהן לגבי נזקים בקשר עם העבודות, ובכלל זאת נזקי גוף ו/או רכוש ו/או אובדן מכל סוג שהוא בקשר עם האתר, לרבות נזק אשר יגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור), נזק למועסקים, מתכננים, קבלנים, בעלי מקצוע, עובדים, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים למעט נזק שנגרם בזדון על ידי החכ"ל.

16.2. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה, במכל סיבה שהיא, בקשר עם העבודות ו/או הסכם זה, לרבות נזקים שייגרמו לחכ"ל ו/או למי מטעמה ו/או נזקים לאדם ו/או לרכוש וכיוצ"ב, לרבות לעובדיו של הקבלן, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו, וזאת לרבות נזקים שנגרמו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני

המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות החכ"ל, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק למתקנים (על כל חלקיהם), כבישים, למערכות תת - קרקעיות ועל - קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת החכ"ל ולפצות את החכ"ל, בהתאם למקרה, על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

16.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או, כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

16.4. באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החכ"ל בגין כל תביעה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

16.5. בנוסף לאמור לעיל ולהלן ומבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה ו/או סכום ו/או תשלום ו/או נזק ו/או פיצוי ו/או תביעה ו/או קנס מכל סוג ו/או הפרשי הצמדה וכל כיוצ"ב, אשר איזה מאלה נובע ו/או קשור עם העבודות ו/או עם מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלני המשנה ו/או אשר נגרמו בקשר עם הפרת הקבלן איזה מהוראות הסכם זה ו/או תנאי המכרז ו/או בקשר עם הפרויקט ו/או על פי הדין, וכן בגין כל דרישה, טענה או תביעה של מי מאנשי הקבלן, שעילתה ביחסי עובד מעביד. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, הקבלן ישלם לחכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה בכתב כל סכום שהחכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן יידרש לשלם לצד שלישי כלשהו (אף טרם ששילם בפועל), ובכלל זאת הוצאות שהחכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן תוציא או שתידרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית ובכלל זה הוצאות משפטיות, שכר טרחת עו"ד, הכנת עדים ומומחים. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, המועצה ו/או מי מטעמן, אזי לדרישת החכ"ל, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור לעיל.

16.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מכל סעד אחר העומדים לחכ"ל על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.7. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחכ"ל על פי הסכם זה, מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החכ"ל תהא רשאית לחלט את הבטוחות (לרבות הערבויות) האמורות בהסכם זה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם כאמור לעיל, לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמן, ואשר לא שולמו על ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך. כמו כן, החכ"ל רשאית לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים אשר יגיעו לחכ"ל מהקבלן, לרבות סכומים עתידיים.

16.8. הקבלן יפצה וישפה את החכ"ל בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרוייקט.

16.9. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה על כל תתי סעיפיו וכן כי אין בהוראות סעיף 15 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.10. כמו כן הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים ומתחייב כי יהא אחראי לסככת הקירוי על כל רכיביה באופן מלא ובלעדי בכל רגע נתון לרבות בתקופת אחריות הבדק ובכלל זה לכל נזק

שייגרם לה מכל מין וסוג שהוא, והוא מתחייב לבטח את סככת הקירווי בכל הביטוחים המתאימים מפני כל נזק אפשרי לרבות נזק שהוא תוצאה של וונדליזם, אסונות, אירועים חריגים, מלחמה, מתקפות טילים, כוח עליון, רעידות אדמה, גניבה, אש וכיוצא בזה, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 16 ו-18 להלן.

16.11. סעיף זה לעיל הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

17. אחריות בדק

17.1. מבלי לגרוע מהוראות המפרט הטכני המיוחד, הקבלן יישא באחריות לספק לחכ"ל אחריות בדק ל סככת הקירווי למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה להלן. במסגרת זאת, הקבלן יהיה אחראי לספק לחכ"ל מענה תחזוקתי מלא כמפורט להלן ובמסמך הטכני ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבן התקיין של סככת הקירווי, לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.

17.2. תקופת הבדק לעניין הסכם זה הינה למשך 24 חודשים ממועד מסירת העבודות. במשך כל תקופת הבדק, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לביצוע כל התיקונים והפעולות הנדרשות בקשר עם ליקויים אם יקרו, להבטחת תקינותה של סככת הקירווי, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים. במסגרת זאת, במהלך תקופת אחריות הטיב הקבלן יפעל לתיקון מיידי של כל ליקוי על חשבונו. ככל שבמהלך תקופת אחריות הטיב, יתגלו פגמים בחומר, בצידוד, בעבודות או בכל עניין נלווה (להלן: "ליקוי"), הקבלן יחל בתיקון הליקוי בתוך 48 שעות לכל המאוחר מהמועד שנקרא לכך. ממועד תחילת התיקון, הקבלן מתחייב לפעול ברציפות ובמהירות עד לסיום התיקון, פתרון הבעיה, השלמת התיקונים הנדרשים, תוך דיווח שוטף לחכ"ל על הפעולות שנקטו לצורך כך, וזאת תוך נקיטת כל הצעדים והאמצעים הנדרשים, לרבות אספקת חומרים ו/או ציוד, הובלה וכל כיוצא בזה.

17.3. הקבלן אחראי ומתחייב לפעול בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות כאמור, ובכלל זאת הקבלן אחראי לספק חלפים חדשים ומקוריים של היצרנים והתקנתם, במקום רכיבים או חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.

18. בטחונות

להבטחת קיומה של כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן על פי המכרז והסכם זה, ימסור הקבלן לחכ"ל ערבויות בנקאיות אוטונומיות בלתי מותנות, צמודות למדד תשומות הבנייה, בהתאם להוראות סעיף זה.

18.1. ערבות ביצוע :

18.1.1. עם חתימת ההסכם וכתנאי לכניסתו לתוקף ימציא הקבלן לחכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת החכ"ל בנוסח **נספח ג'4**, על סך 10% מהיקף תמורת ההצעה הזוכה (לפי קביעת החכ"ל), בכל זמן נתון של ביצוע הפרוייקט, כשהיא צמודה לעליית מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד היסודי לענין זה יהיה המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

18.1.2. זו תישאר בתוקף עד 30 ימים לאחר אישור החכ"ל על מסירת הפרוייקט ותושב לקבלן, ככל שלא מומשה, לאחר קבלת ערבות הבדק.

18.1.3. ערבות הביצוע תינתן בין היתר, בקשר עם כלל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחיו ו/או מסמכי המכרז, לרבות התחייבויותיו בקשר עם העבודות, התקדמות העבודות לפי לוח הזמנים כאמור בהסכם זה, להבטחת פיצוי לחכ"ל ו/או מי מטעמה

ו/או צדדים שלישיים בקשר עם נזקים, כאמור בהוראות המכרז והסכם זה.

18.1.4. החכ"ל תהא רשאית לגבות את סכום ערבות הביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהחכ"ל תעשה שימוש בערבות הביצוע, הקבלן מתחייב להמציא לחכ"ל, תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, ערבות חדשה, הזזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

18.1.5. ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החכ"ל, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הביצוע מאת הקבלן.

18.2. ערבות בדק:

18.2.1. עם קבלת תעודת גמר וכתנאי למסירת הפרויקט לחכ"ל ולהשבת ערבות הביצוע, ימסור הקבלן לחכ"ל, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ערוכה בגובה 5% מגובה התמורה אשר שולמה לקבלן, לטובת החכ"ל, בנוסח המצורף **בנספח ג' 5** כשהיא צמודה לעליות מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, כאשר המדד היסודי לעניין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי.

18.2.2. ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך תקופה של 24 חודשים, שתחילתה במועד קבלת תעודת גמר לפרויקט ומסירתה לחכ"ל.

18.2.3. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת אחריות הבדק - תוארך תקופת אחריות הבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק תוארך בהתאם.

18.2.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת אחריות הבדק תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של עבודות התכנון וההקמה של סככת הקירוי, קבלת תעודת גמר ומסירה סופית של הפרויקט לחכ"ל כאמור במסמכי המכרז, לפי המאוחר.

18.2.5. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, ערבות הבדק תשמש כבטוחה למימוש חובתו של הקבלן לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

18.2.6. ערבות הבדק תוחזר לקבלן בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י החכ"ל לקראת תום תקופת אחריות הבדק, אליו יוזמן גם נציג הקבלן על מנת לוודא שמצב שסככת הקירוי במצב מושלם (למעט בלאי קוסמטי זניח) בתום תקופת אחריות הבדק.

18.3. בכל מקרה שהחכ"ל תעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפן של הערבויות הנ"ל, מתחייב הקבלן להמציא לחכ"ל תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הבנקאית או 30 ימים טרם פג תוקפה, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

18.4. מבלי לגרוע מזכויותיה, החכ"ל תהיה רשאית לפרוע ולממש את הערבויות שהועמדו ו/או יועמדו לזכותה בקשר עם המכרז בכל מקרה, ובכלל זאת בהתקיים לפחות אחד מהמקרים המפורטים להלן:

18.4.1. הקבלן הפר הוראות הסכם זה ולא תיקן את הפרה תוך 7 ימים מהמועד בו נדרש על ידי החכ"ל לעשות כן ולא עשתה כן;

18.4.2. הקבלן לא עמד באיזו מהתחייבויותיו בקשר עם אחריות הבדק, לרבות במקרה בו התגלו

ליקויים בסככת הקירוי, אשר לא תוקנו במלואם על ידי הקבלן ועל חשבונו במועד שייקבע על ידי המפקח;

18.4.3. לא ניתנה ערבות בדק בהתאם להוראת החכ"ל או שלא הועמדה במועד ערבות הבדק שמחליפה ערבות ביצוע קודמת כאמור בהסכם זה.

18.4.4. בכל מקרה אחר של הפרה יסודית של ההסכם.

18.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

19. שמירה על האתר

19.1. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, האחריות לשמירה על האתר, הציוד, החומרים וכיוצ"ב ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד למועד מסירת תעודת השלמה, תחול על הקבלן בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכת עברה לחכ"ל.

19.2. במסגרת זו, הקבלן יהיה אחראי לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את עצמו, עובדיו, החכ"ל וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן יהיה הקבלן אחראי להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע העבודות עד לסיום ביצוען המלא.

20. לוחות זמנים

20.1. הקבלן יגיש לחכ"ל תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי התכנון והביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של התכנון הביצוע, כולל האישורים, ההיתרים, הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

20.2. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן. מובהר כי אישור / אי אישור החכ"ל/ המפקח ללוח הזמנים אין בו להחליף את אחריותו הבלעדית של הקבלן ללוח הזמנים המאושר לפרויקט. במידה ויידרש שינוי באבני הדרך החוזיות לביצוע העבודה הנושא יובא לאישור החכ"ל.

20.3. בתוך 40 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, יעביר הקבלן לחכ"ל תכנון מפורט וסופי של סככת הקירוי, על בסיס מסמכי היתר הבנייה שיקבל. ככל שלחכ"ל יהיו הערות לתכנון האמור היא תעביר אותן לקבלן, ובמקרה כאמור תעמוד לקבלן תקופה של 10 ימים נוספים לתיקון המסמכים באופן מלא ולשביעות רצונה של החכ"ל, בהתאם להערות שהעבירה, ועד לאישור החכ"ל לתכנון המפורט.

20.4. בתוך 320 ימים ממועד אישור החכ"ל לתכנון המפורט של סככת הקירוי, יקים הקבלן את הסככה באתר, לרבות קבלת תעודת גמר (טופס 4) לסככה.

20.5. הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות הוא יעמוד בלוחות הזמנים האמורים לעיל, וימשיך ויתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוא יסיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה בתוך עד 360 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

20.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחכ"ל במקרה של אי-עמידת הקבלן בלוח הקבוע בהסכם

זה ו/או בהתאם לאמור בצו התחלת עבודה, הקבלן ישלם פיצוי מוסכם מראש שאינו טעון הוכחה נזק כלשהי בסך של 1,000 ₪ לחכ"ל, בגין כל יום איחור מעבר למועדים הקבועים בהסכם זה. יובהר, כי הפיצוי האמור בסעיף זה איננו בא במקום הפיצוי על הנזק אשר ייגרם לחכ"ל בגין האיחור. החכ"ל תהא רשאית אף לקזז סכום זה מחשבונות הקבלן.

20.7. מובהר כי סגר בשטחים אינו מהווה עילה לפיגור בלוח הזמנים ולא יוכר כ"כוח עליון.

20.8. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית.

21. ביטוחי הקבלן

21.1. מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ג'3** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

21.2. הקבלן מתחייב לערוך ולהחזיק אישור קיום ביטוחים תקף לפי נספח ג'3 לכל אורך תקופת העבודה ולכל אורך תקופת הבדק, לפי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, ולהציגם בפני החכ"ל, כפי הקבוע בנוסח המכרז וכן לפי דרישה.

21.3. מובהר כי קיום ביטוחים תקף וכן הצגת אישור עריכת ביטוח בתוקף כאמור, הן במהלך תקופת ההסכם והן במהלך תקופת הבדק, מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

21.4. אי-חידוש, אי-הצגה או אי-הארכה של פוליסות הביטוח כנדרש, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והחכ"ל תהיה זכאית לחלט כל אחת מהערבויות שהופקדו לטובתה – ערבות המכרז, ערבות הביצוע וערבות הבדק – לפי המקרה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן התראה מוקדמת.

21.5. חילוט הערבות כאמור אינו גורע מכל סעד אחר שהחכ"ל זכאית לו על פי דין או לפי ההסכם.

22. תקופת ההסכם –

22.1. הסכם זה הינו בתוקף ממועד חתימתו ועד לתום תקופת הבדק, הכל כמפורט להלן.

22.2. למרות האמור לעיל, תעמוד הזכות לחכ"ל להביא הסכם זה לידי סיום (לגבי ההסכם כולו, או לגבי אתרים ספציפיים, לפי שיקול דעתה של החכ"ל), בכל עת ומכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, במתן הודעה מראש ובכתב לחכ"ל של 90 ימים. במקרה כזה תהיה זכאית החכ"ל לקבל תשלום עבור העבודות אותן היא ביצעה בפועל עד למועד הודעת ביטול.

23. סיום ההסכם

23.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית לסיים את החוזה, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחכ"ל מהקבלן לפי החוזה, מבלי שתחול עליה או על מי מטעמה סנקציה ו/או תשלום כלשהו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

23.1.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

23.1.2. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החכ"ל.

23.1.3. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרות שאינן יסודיות, למעלה משלוש פעמים בפרק זמן של 3 חודשים, וזאת גם אם ההפרות האמורות תוקנו על ידי הקבלן

ו/או הקבלן חויב בפיצוי בגין אותן הפרות.

23.1.4. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות או איזה מהן בכל דרך אחרת.

23.1.5. אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

23.1.6. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי שניתנה לו הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

23.1.7. כשיש בידי החכ"ל הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

23.1.8. הקבלן קיבל אזהרה ו/או התראה מגורם רגולטורי כלשהו ולא פעל על פי האמור בה במועדים הנדרשים, ו/או הוטל על המועצה ו/או על החכ"ל ו/או על מי מטעמן, קנס ו/או סנקציה בקשר עם האתר.

23.1.9. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוא הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני, ו/או בקשה להסדר נושים ו/או להקפאת הליכים ו/או צו עיקול ביחס לחלק מהותי מנכסיו.

23.1.10. נגד המפעיל או מי מנושאי המשרה בו או מבעלי התפקידים הבכירים בו, נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישור או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות נשוא הסכם זה.

23.1.11. המפעיל או מי מטעמו נחשד או נתפס בגניבה, הונאה, מעשי מרמה, וכיו"ב.

23.1.12. הוכח לחכ"ל כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

23.2. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החכ"ל לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

23.3. בוטל ההסכם, לרבות עקב הפרה או מאחת העילות האחרות המפורטות לעיל, המפעיל מתחייב לעזוב את האתר בתוך 14 ימים אך מבלי לגרוע מהתחייבויותיו הנתרות (אשר ימשיכו לעמוד במלוא תוקפן), ובכלל זאת התחייבויותיו לעניין פינוי האתר ושיקומו, ולאחר מכן תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתשלומים שנתרו לתשלום לטובת החכ"ל וכספים המגיעים לחכ"ל בגין הפרת המפעיל את ההסכם, ביחס ל ערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד הביטול כפי שייקבע המפקח.

23.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החכ"ל והמועצה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפן מלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.

23.5. האמור בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה, אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים

להם זכאית החכ"ל או המועצה על פי כל דין או הסכם.

23.6. בוטל ההסכם כאמור ונותרו באתר העבודה חומרים, ציוד או מתקנים רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית החכ"ל על חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכות החכ"ל להשתמש בחומרים, בציוד, ובמתקנים או למכרם והחכ"ל לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.

24. פיצויים מוסכמים –

במקרים האמורים בסעיף זה להלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמינה פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לכל סעד אחר ו/או נוסף:

24.1. בגין הפרה של איזו מהוראות הבטיחות – סך של 5,000 ₪, להפרה.

24.2. בגין עיכוב בלוחות הזמנים המאושרים – סך של 1,000 ₪ לכל יום עיכוב. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם, רשאית המזמינה להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן, ובמקרה כאמור, תעמוד הזכות למזמינה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המזמינה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המזמינה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לחכ"ל על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

24.3. מבלי לגרוע מהאמור בעניין פיצוי הפיגורים, הפיצוי היומי בגין אי ביצוע של כל הוראה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה יהיה בשיעור מצטבר מקסימאלי של 1000 ₪ לכל יום ויום שבו ההפרה לא תוקנה. לפני הפעלת הסעיף תינתן התראה בכתב לקבלן ע"י המפקח. המפקח יהיה רשאי להטיל את הפיצוי המוסכם בגין כל דרישה לביצוע אשר תירשם על ידו ביומן העבודה ואשר היא בגדר הסמכויות שיש למפקח במסגרת החוזה עם הקבלן ואשר לא בוצעה ע"י הקבלן במועד הנדרש, לרבות בגין הפרת החובה לסילוק יומיומי של הפסולת.

24.4. המזמינה רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

24.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדין ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של הקבלן.

25. קיזוז - עכבון

25.1. לחכ"ל עומדת זכות לקיזוז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז לקבלן או לכל גורם אחר, כל חוב המגיע לה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, כל נזק ו/או אי עמידה בהתחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה וכן כל חוב, קצוב או בלתי קצוב אחר המגיע מן החכ"ל לקבלן.

25.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החכ"ל לגבות כל חוב, נזק, אי עמידה בהתחייבויות הקבלן וכל כיוצ"ב בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד או צעד או אמצעי אחר, העומד לרשות החכ"ל כלפי הקבלן ו/או כל גורם אחר מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

25.3. לחכ"ל שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או חומר השייכים לקבלן

לצורך קיום התחייבויות הקבלן ו/או כל גורם אחר מטעמה ו/או הקשור אליה.

26. ויתור - מניעות - השתק

- 26.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדן על ידי הצדדים.
- 26.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 26.3. הסכמה כלשהיא מצד החכ"ל או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש החכ"ל ו/או המפקח בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

27. זכויות יוצרים

- 27.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, וכל חומר אחר אשר קשור עם הסכם זה ו/או עם המכרז, לרבות כל חומר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש החכ"ל הבלעדי, והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 27.2. מובהר בזאת כי החכ"ל זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שיהיה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 27.3. הקבלן מצהיר, כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיה על פי חוזה זה.
- 27.4. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי החכ"ל לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהחכ"ל.
- 27.5. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד החכ"ל בטענת הפרת זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שבכפוף לזכויות החכ"ל, החכ"ל תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה על חשבונו. החכ"ל רשאית לדרוש מהקבלן (ובמקרה כאמור – הקבלן מתחייב להסכים ולפעול בהתאם) כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן.
- 27.6. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצא"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של החכ"ל, אלא באישור מראש של החכ"ל.
- 27.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

- 27.8. עם מסירת העבודות לחכ"ל או מיד עם דרישתה הראשונית של החכ"ל, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה,

אישורי ממונה הבטיחות, אישורי יועץ אקוסטי, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החייוט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, לידי החכ"ל.

28. שמירה ומניעת גישה באתר העבודה

- 28.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודה יהיה הקבלן אחראי אחריות מלאה לשמירה על הציוד וחומרי הבניה, והוא יבצע על חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים, ומניעת גישה לאתרי העבודה ממי שאינם מורשים לכך.
- 28.2. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת למנוע את הכניסה לאתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודות מכל אדם שאינו מורשה לכך ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מכניסת ו/או חדירת קטינים לאתר העבודה.
- 28.3. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מאיזו סיבה שהיא (לרבות נסיבות ביטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים הארעיים או לרכוש כאמור לעיל - יתקן הקבלן באופן מיידי ויחזיר הדברים לקדמותם על חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירת תעודת השלמה, יהיו כל העבודות במצב תקין ויתאימו מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראותיו של המפקח, והכל, מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל.
- 28.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לחכ"ל, למפקח ולכל אדם המוסמך על ידם תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאחר ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמיוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן מצידו יעשה הכל כדי להקל ולאפשר להם גישה או כדי להשיג להם הזכות לגישה כזאת.
- 28.5. עד למועד מסירת תעודת השלמה בגין אתר כמפורט בהסכם זה – כל האחריות לציוד ו/או המתקנים באותו אתר היא של הקבלן וחלה על הקבלן חובה לבטחו, והכל – מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל. החכ"ל לא תישא בכל עלות ו/או נזק שיגרם לציוד הקבלן.

29. בטיחות

- 29.1. ממועד מסירת האתר, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים ו/או קשורים עם אחריות זו, בכלל זאת, אחראי הקבלן באופן בלעדי לבטיחות של כל עבודה ו/או שירות שיבוצע באתר ו/או העובדים ו/או למי מטעמו וכל כיוצ"ב, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוואנטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או הסכם זה להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין.
- 29.2. החכ"ל תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 29.3. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 29.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש

באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, כך שהקבלן יהיה אחראי גם בקשר עם כל אלה.

29.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.

29.6. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, והקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בדיני הבטיחות בעבודה ו/או שיכללו בהם.

29.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם (ובכלל זאת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988) וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת כל ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך בטיחות העבודה בקשר עם כלל העבודות, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

29.8. הקבלן אחראי להתקין את כל אמצעי הבטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.

29.9. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיו"ב.

29.10. הקבלן משחרר את החכ"ל מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד החכ"ל.

29.11. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומו, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם. הקבלן מתחייב לדווח על מנהל העבודה ועל העבודות בכל אתר לכל גורם ו/או רשות נדרשים, לרבות המפקח האזורי על העבודה.

29.12. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

29.13. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החכ"ל רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לקבלן, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה

בטיחות מטעמה, וזאת מבלי שהדבר יטיל על החכ"ל אחריות מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

29.14. למען הסר ספק, מובהר כי אם תיתבע החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם (לרבות כל דרישה אחרת או נוספת), לבדם או יחד עם הקבלן ו/או כל גורם אחר, ותיוחס לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמם אחריות בגין מעשה ו/או מחדל כאילו היה מי מהם "תופס המפעל" או "קבלן ראשי" וכיוצ"ב, אזי מבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן או זכות של החכ"ל ו/או המועצה, יפצה וישפה הקבלן את החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם, מיד עם הודעתו הראשונה בכתב של מי מאלה, בכל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למי מטעמם בקשר עם כך, לרבות כל קנס, פיצויים וכו'. כמו כן, מתחייב באותו מקרה הקבלן, להגיש מיידיית כל בקשה מתאימה בנסיבות העניין לכל ערכאה שיפוטית, על מנת שהחכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ישוחרר מההליך, ובמקומו ייכנס הקבלן ו/או מי מטעמו כגורם בעל האחריות.

29.15. סעיף זה הינו תנאי עיקרי להסכם זה והפרתו מהווה הפרה יסודית.

30. קבלני המשנה

30.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה, אלא באישורה המוקדם, המפורש ובכתב של החכ"ל, בכל מקרה ומקרה.

30.2. מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים) בסיווג ובהיקף המתאימים.

30.3. הקבלן מתחייב כי בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות הביטוח כמפורט בהסכם זה לעיל. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג - החכ"ל והמועצה.

30.4. להסרת ספק מובהר, כי אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות הקבלן כלפי החכ"ל על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, מובהר כי כל נזק שייגרם על ידי קבלן משנה או מי מטעמו של הקבלן או בקשר עם מי מאלה, וכל הפרה שתיגרם על ידי קבלן משנה או מי מטעמו של הקבלן או בקשר עם מי מאלה, תיחשב כנזק או הפרה שנגרמו על ידי הקבלן עצמו, והקבלן יהיה אחראי ויחוב באופן מלא בגין כל נזק, הפרה, ליקוי הפרעה וכל כיוצ"ב, שייגרמו על ידי (או בקשר עם) מי מקבלני המשנה או גורמים אחרים מטעמו של הקבלן.

30.5. בתוך כך הקבלן יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי החכ"ל בגין כל עבודה אשר תתבצע ע"י קבלן משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו ויהיה אחראי לביצוע עבודתם. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה ו/או כל גורם אחר מטעמו בגין עבודת קבלן המשנה או אותו גורם. אין בכך בכדי לגרוע או להוות ויתור על התחייבות כלשהי של הקבלן על פי הסכם זה.

30.6. עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה וגורמים מטעמו בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת קבלן משנה או גורם אחר כלשהו מטעמו של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי נזק שייגרם על ידי קבלן משנה, ייחשב במסגרת הסכם זה כנזק שנגרם על ידי הקבלן.

30.7. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהדבר יטיל על המפקח ו/או על החכ"ל אחריות מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

- 30.8. החכ"ל אינה נושאת בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים / לפיגורים ככל שיגרמו.
- 30.9. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמה באתר העבודה לצורך התיאום כאמור וכן יישא באחריות מלאה בקשר עם עבודת כל קבלני המשנה ו/או הגורמים מטעמה.
- 30.10. אי מתן אישור לקבלן משנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.
- 30.11. מבלי להעניק לקבלן זכויות נוספות כלשהן, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין עיכובים ו/או פיגורים ו/או נזקים שיגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום כלשהו בין עבודות קבלני המשנה השונים הפועלים מטעמו.

31. ניקוי אתרי העבודות ופינוים

- 31.1. על הקבלן לנקות את שטח העבודה בסיום הביצוע וכן בסוף כל יום עבודה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.
- 31.2. פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הקבלן.
- 31.3. לא פונה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי החכ"ל תהיה רשאית לפנות בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן, ותהיה זכאית לנכות ו/או לקזז מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 31.4. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש החכ"ל ו/או מי מטעמה, והקבלן יעבירם וירכזם במקום שתורה לו החכ"ל ובכל מקרה הקבלן אינו רשאית למכור את עודפי העפר כאמור.
- 31.5. פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

32. בעלות בחומרים וביצוע

- 32.1. כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותה של החכ"ל, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את החכ"ל כמי שהרשתה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה לחכ"ל הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.
- 32.2. לא יוסרו או יסולקו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן, בכל עת, במהלך ביצוע העבודות או עם סיומן לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.
- 32.3. עם סילוק הציוד/חומרים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בציוד/חומרים הנ"ל שסופקו ע"י הקבלן לקבלן, והציוד/חומרים שסופקו ע"י החכ"ל יוחזרו ע"י הקבלן, על חשבונו של הקבלן, לאותם מחסנים של החכ"ל שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני החכ"ל אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.

- 32.4. אם לא יסיר ויטל את הקבלן את כל הציוד/חומרים שסופקו בשעתו ע"י הקבלן, או כל חלק מהם, תהיה החכ"ל רשאית לסלק אותם, לטפל בהם או למוכרם לפי שיקול דעתה כשהיא זכאית לנכות מפדיון מכירתם) אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסיילוק, מכירה או טיפול.
- 32.5. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות של הקבלן או מהזכויות של החכ"ל, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה, אשר בכל הנ"ל יישא הקבלן.
- 32.6. לא פינתה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי תבצע החכ"ל את הפינוי בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן ותנכה ממנה את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לה.

33. המחאת זכויות והתחייבויות

- 33.1. החכ"ל תהיה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה על-פי הסכם זה או חלקן בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט, ולקבל את התמורה המגיעה לו בגין ההסכם, הכול לפי תנאי הסכם זה.
- 33.2. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם או בכל חלק ממנו, או כל טובת הנאה שלו על פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' אחר. עוד מובהר, כי כל שינוי שליטה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך – התשכ"ח 1968), יחייב את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

34. שונות

- 34.1. אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר נצרת תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.
- 34.2. הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.
- 34.3. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.
- 34.4. יובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.
- 34.5. הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החכ"ל

הקבלן

נספח ג'2- מפרט טכני קירוי מגרש ספורט

1. נתוני המגרש:

- 1.1. גובה מינמלי של הקירוי יהיה 7.50 מ' בנקודה הנמוכה ביותר (נטו) של קונסטרוקציית הקירוי.
- 1.2. יש להשאיר את הגדר הקיימת מסביב למגרש. הקירוי יכסה את כל שטח המגרש, תחום הצבת עמודי סככת הקירוי בהיקף יהיה מחוץ לשטח המגרש.
- 1.3. עמודי הקירוי הצדדיים יתוכננו כל שלא יפגעו בגדר הקיימת.
- 1.4. תתאפשר בניית עמודים באמצע המגרש בהתאם לסקיצה המצורפת.
- 1.5. הקירוי יהיה דו שיפועי ו/או רב שיפועי בהתאם לדרישות המזמינה.
- 1.6. צידי המגרש בחלק העליון יהיו מחופים באסכורית להסתרת הקונסטרוקציה.

2. שלב מקדים

- 2.1. הקבלן הזוכה יבצע בדיקה מקדימה, הכוללת תיעוד מלא ומפורט של כל האתר, מערכת החשמל, דרכי גישה וגילוי תשתיות כגון מים וביוב לרבות מבנים סמוכים, אזור התארגנות עתידי וסקירתם של מפגעים אפשריים באתר העבודה.
- 2.2. הקבלן הזוכה יציג תכנון ראשוני לקירוי בהתאם להגדרות ולהנחיות שיש בהסכם

3. שלב התכנון הראשוני:

- 3.1. על הקבלן להציג את בעלי המקצוע שהוא מתקשר איתם לצורך ביצוע העבודה שכוללים:

- אדריכל
- קונסטרוקטור
- יועץ קרקע
- יועץ כיבוי אש
- יועץ ניקוז
- כל יועץ אחר בהתאם לצורך

- 3.2. תוכנית העמדה מדויקת של הקירוי על גבי מפת מדידה
- 3.3. סימון מיקום העמודים והביסוס
- 3.4. תוכנון אדריכלי ראשוני
- 3.5. מיקום סולם עליה לגג
- 3.6. הצגת חזיתות וחתיכים של המבנה
- 3.7. תוכנית ניקוז של המבנה
- 3.8. הדמיה של הקירוי
- 3.9. מיקום עמדת ממירים עתידית של המערכת הסולארית

4. שלב התכנון המפורט:

- 4.1. תוכנית אדריכלית מפורטת שתכלול את כל הדרישות בהתאם למקובל.
- 4.2. דוח קרקע וביסוס שיש בו הנחיות לביסוס המבנה.
- 4.3. תוכנית קונסטרוקציה לרבות דוח חישובים סטטיים מפורט.
- 4.4. תוכנית ביסוס שתואמת את דוח הביסוס ותואמת לחישוב הסטטי.
- 4.5. תוכנית ייצור שמראה את אופן התקנת הקונסטרוקציה.
- 4.6. תוכנית בטיחות א.

5. הגשת היתר בניה

- 5.1. הקבלן יהיה אחראי להוצאת היתר הבנייה ולקבלתו של כל אישור, היתר, רישיון והסכמה מכל רשות מוסמכת, לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של הקירוי.

6. קונסטרוקציה:

- 6.1. הקירוי יתוכנן כך שיוכל לשאת משקל של מערכת סולארית, משקל נוסף של כ 15 ק"ג/מ"ר בנוסף לעומס השימושי המותר ע"י ת"י 412.
- 6.2. הקירוי יתוכנן שבהתאם לדרישות ת"י 1525, חוקת פלדה.
- 6.3. הבמנה יתוכנן כך שיעמוד בתקן 413 רעידות אדמה
- 6.4. הקירוי יתוכנן בהתאם לדרישות ת"י 412, עומסים אופייניים במבנים.
- 6.5. הקירוי יתוכנן בהתאם לדרישות ת"י 414, עומס רוח.
- 6.6. העומס בגין מערכת סולארית יהיה בנוסף לעומס השימושי המוגדר בתקן.
- 6.7. הקונסטרוקציה תהיה מגולוונת בגילון חס בעובי של 100 מיקרון לפחות.
- 6.8. כל החיבורים יהיו בברגים ובהתאם לתוכנית ייצור כך שלא יהיו ריתוכים בשטח.
- 6.9. הקונסטרוקציה תעבור תהליך גילון בחס לאחר הייצור.
- 6.10. כל עבודות הקונסטרוקציה יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי למסגרות חרש, פרק 9(הספר הכחול).
- 6.11. הקונסטרוקציה תהיה נקייה מגרדים ושרידי ריתוך לפני שתישלח לגילון.
- 6.12. על ספק החומרים להציג בדיקות טיב לאיכות החומרים, עובי דופן ואיכות הריתוך.
- 6.13. המרחק בין המרישים יתוכנן כך שיוכל להתאים להתקנת מערכת סולארית.
- 6.14. עמודים שימוקמו בתוך המגרש יצופו בשכבת הגנה בהתאם לדרישות הבטיחות למגרשי ספורט.
- 6.15. נדרש להתקין סולם בפאה הצפונית – סולם ע"פ תקן, מאושרים עי יועץ בטיחות. מיקום הסולם יתואם עם המזמינה.

7. הקבלן יכין ויגיש למתכנן ולמפקח, לצורך אישורם בכתב, תכניות ביצוע (Shop Drawings) ערוכות בתכנת שרטוט ממוחשבת, עבור כלל האלמנטים המבוצעים בפרויקט. ייצור ו/או ביצוע הקונסטרוקציה לא יחל בטרם הושלמו ואושרו כל תכניות העבודה על ידי המהנדס המתכנן. הקבלן רשאי לעשות שימוש לביצוע העבודות אך ורק בתכניות העבודה שהוכנו על ידו ואושרו כדן על ידי המהנדס המתכנן והמפקח, כמפורט לעיל.

8. כיסוי הגג:

- 8.1. כיסוי הגג יהיה מאסכורית בעובי 0.75 מ"מ, מגולוונת וצבועה. גוון הצבע ייקבע על ידי המזמינה.
- 8.2. עובי שכבת הגילון 19 מיקרון ומשקל הגילון לא יפחת מ 275 גרם אבץ למ"ר משני הצדדים.
- 8.3. האסכורית תעמוד ותותקן בהתאם לדרישות ת"י 1508, פחי סיכוך צורתיים.
- 8.4. במידה ותהיה דרישה לסוג קירוי אחר דוגמת פנל מבודד, יהיה פנל מילוי קלקר בעובי 5 ס"מ, שכבה עליונה בעובי 0.6 מ"מ ושכבה תחתונה בעובי 0.5 מ"מ ורמת גילון שלא תפחת מ 180 גרם אבץ למ"ר משני הצדדים.
- 8.5. סוג הקירוי ייקבע סופית ע"י המזמינה.

9. עבודות בטון:

- 9.1. עבודות הבטון יתוכננו בהתאם לדרישות ת"י 466, חוקת בטון.
- 9.2. עבודות הבטון יהיו מלוות בבדיקות מעבדה כמתחייב לפי דרישת התקן.

10. ביצוע העבודה:

- 10.1. יבוצע גידור לשטח העבודה על מנת למנוע כניסת בלתי מעורבים.
- 10.2. ביצוע העבודה ילווה כמתחייב לפי דרישת החוק במהנדס ביצוע- אחראי לביצוע השלד.
- 10.3. על הקבלן להציג לפני תחילת העבודה את פרטי מהנדס הביצוע ואת כישוריו.
- 10.4. עבודות הביצוע יהיו בהתאם לכל דין ובהתאם לתוכנית בטיחות מאושרת.
- 10.5. על הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך.

11. ניקוז ופיתוח:

- 11.1. הקבלן יציג תוכנית ניקוז שתכלול מזחלות מים, מרזבים ומערכת הולכה מסודרת. המזחלות והמרזבים ינזקו את הגג, בהתאם לתכנית שתאושר.
- 11.2. התכנון יכלול חישוב ספיקות לצורך קביעת, מספר וגדלי המרזבים והמזחלות.

- 11.3. ניקוז המגרש ייעשה אל מחוץ לגבולות המגרש, אל מערכת הניקוז הקרובה, אם קיימת. במידה ואין מערכת ניקוז קרובה, על הקבלן להציג פתרון נאות לניקוז המגרש, תוך התחשבות בשיפועי המגרש, על מנת למנוע הצטברות מים או שלוליות בשטח.
- 11.4. הקבלן יציג ויבצע פתרון ניקוז שיכלול מערכת הולכה תת-קרקעית שתפנה את מי המרזבים לכיוון התעלה הקיימת, ותהיה מתואמת ומאושרת על-ידי יועץ קרקע.
- 11.5. הקבלן יציג תוכנית ניקוז מלאה ומפורטת, ויקבל את אישור החכ"ל בטרם תחילת העבודה.

12. כיבוי אש:

הקבלן נדרש לעמוד בסידורי כיבוי אש ע"פ החלטות הוועדה ו/או כיבוי אש.

13. סיום עבודת הבניה:

- 13.1. עם השלמת ביצוע עבודות הקמת מתקן הקירוי באתר, ידאג הקבלן לביצוע בדיקה ע"י בודק חשמל מוסמך, ויקבל את כל האישורים הנדרשים על פי חוק. לאחר אישור בודק חשמל מוסמך וקבלת האישורים הנדרשים על פי חוק, יודיע הקבלן למזמינה ו/או למפקח כי עבודות הקמת מתקן הקירוי הסתיימו, וייקבע סיור באתר בנוכחות נציגי הצדדים.
- 13.2. באחריות הקבלן להחזיר את מצב השטח לקדמותו כפי שקיבל אותו, וכשהוא נקי מכל חפץ ואדם. רק לאחר ביצוע ניקיון כאמור, יתואם סיור כאמור.
- 13.3. במידה ותהיה פגיעה בגדר ו/או במשטח באחריות הקבלן המצבע לתקן את הגדר ולבצע שחזור למגרש לשביעות רצונות של המזמינה.

14. תאורה וחשמל:

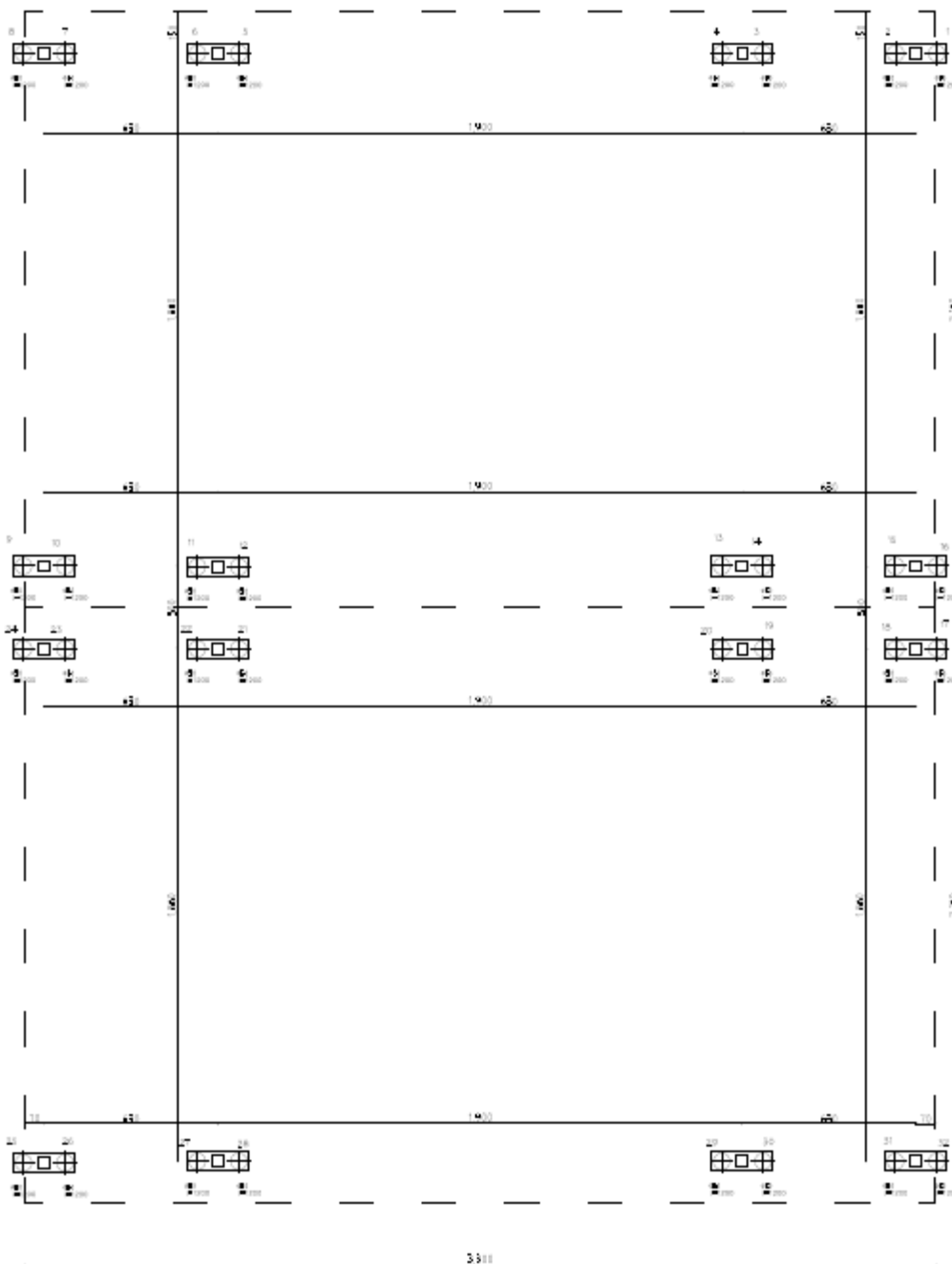
- 14.1. יותקנו גופי תאורה LED בהתאם לדרישת התקן הישראלי הרלוונטי בעוצמה מינימלית של 400 לוקס בפיזור אחיד בהתאם לתכנון שיוצג למזמינה ויאושר על ידו.
- 14.2. יבוצע פירוק של עמודי תאורה קיימים, כולל הובלה ופינוי למקום שיקבע או יסוכם מראש בין הקבלן לחכ"ל, לרבות פירוק יסודות קיימים וסגירת הבורות במצעים מהודקים ותיקון כנדרש, לפי הנחיות החכ"ל.
- 14.3. יותקנו 4 קופסאות שירות תלת פאזי בהספק של 32 אמפר כל אחת, בפינות המגרש, בגובה ע"פ תקן. מיקום מדויק יאושר ע"י המזמינה מראש בשלב אישור התכניות לביצוע.
- 14.4. יותקנו 4 גופי תאורה נוספים לכיוון הדשא הסמוך מערבית למגרש, כולל מתג הפעלה נפרד בקופסת שירות נעולה.
- 14.5. יותקן שעון שבת ייעודי לתאורה הראשית של המגרש, בתוך קופסת שירות נעולה.
- 14.6. יותקן טיימר שעה עם מתג בורר (כך שכל שעה תכבה התאורה למשך שעה אחת, וניתן יהיה למתג כך שהטיימר לא יעבוד והתאורה תפעל ברצף כל עוד שעון השבת מאפשר זאת).
- 14.7. תותקן מרכזיית תאורה במיקום אחד בכניסה למגרש בסמוך לגן המשחקים.

15. רשת יונים:

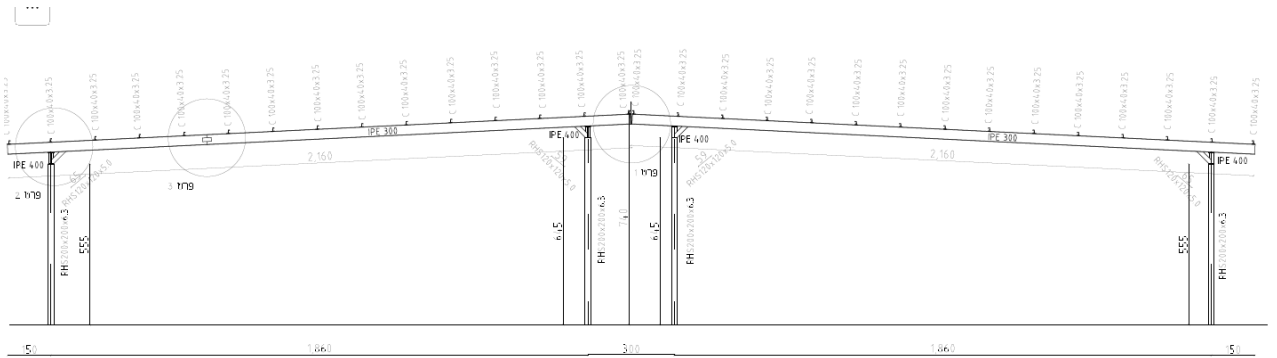
תבוצע סגירה של חלל המגרש בחלק התחתון של הקונסטרוקציה ברשת יונים, רשת במידות 18/18 מ"מ מפוליאתילן או שווה ערך.

תוכנית לדוגמא:

תוכנית העמדה:



חתך לדוגמה:



1:20

נספח ג'3 - אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית עמק המעיינות ו/או מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – שירותי תכנון וליווי.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם היותו על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית עמק המעיינות ו/או מועצה אזורית עמק המעיינות	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : שירותי תכנון וליווי.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 511684722 ו/או 500224563	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

086
082

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח ג'4 - ערבות הביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

תאריך: _____

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **(במלים: _____ אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 527-2025** לתכנון ולביצוע קירוי במגרשי ספורט בשלפים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה** ו"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

חתימות וחתימת

נספח ג' 5 - ערבות הבדק

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

תאריך: _____

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **(במלים: שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 527-2025** לתכנון ולביצוע קירוי במגרשי ספורט בשלפים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי שהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה** ו**"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

חתימות וחתימת

נספח ג'6- כתב סילוק והיעדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה _____ ח.פ אשר ביצענו עבודות לפי הסכם מיום _____ לביצוע **עבודות** _____ (להלן: "**ההסכם**"), מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון בגין ההסכם, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם. הריני לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם. לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו. מסמך זה נחתם כדין, על ידי מורשה החתימה מטעמי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי בביצוע העבודות.

שם

תאריך

(שמות מורשי החתימה + תפקיד, חתימה וחותמת)