



חותמת המשרד
תאריך הגשת הדו"ח

קיים החזר בסך 5,563



דין וחשבון על הכנסת החברה בארץ ובחו"ל
בשנת המס 2024
(לרבות "חבר בני אדם" אחר*)

- 15. לחברה היו עסקאות עם צדדים קשורים בחו"ל כמשמעותן בסעיף 85א. לא כן, מצ"ב טופס 1385
16. החברה היא חלק מקבוצה רב לאומית כמשמעותה בסעיף 85א. לא כן, מצ"ב טופס 1585
17. החברה קיבלה "חווות דעת" חייבת בדיווח המאפשרת יתרון מס, כאמור בסעיף 131ד לפקודה. לא כן, מצ"ב טופס 1345
18. החברה נקטה בעמדה חייבת בדיווח הכלולה ברשימה שפרסמה רשות המסים, כאמור בסעיף 131ה לפקודה. לא כן, מצ"ב טופס 1346
19. החברה בעלת שליטה בחבר בני אדם תושב חוץ נסחר בחו"ל. לא כן, מצ"ב טופס 150
20. החברה ישמה בדוחותיה הכספיים תקני דיווח בינלאומיים (IFRS) ולא תקני חשבונאות ישראלים המבוססים עליהם. לא כן
21. החברה דורשת מקדמות בגין הוצאות עודפות ששולמו בשנים קודמות וטרם קוזזו מהמס. לא כן, מצ"ב טופס 1227
22. חברה שיש לה הכנסות מבנין לפי סעיף 8א(ג) לפקודה: דיווח על סיום בניית הפרויקט. לא כן, מצ"ב טופס 702
23. החברה היא נהנה בנאמנות שממנה היו לה חלוקות (פטורות/חייבות) בשנת המס כהגדרתן בסעיף 7ג, הרשומות בדוח זה בשדה 271.
24. קיימות הוצאות שכר שלא מותרות בניכוי לפי סעיף 17(32) לפקודה, מצ"ב טופס 1347.
25. החברה ביצעה בשנת המס: רכישה של "חברה מזכה" בהתאם לסעיף 5 לחוק לעידוד תעשייה עתירת ידע. כן, מצ"ב טופס 992 סכום הרכישה: בחברה ישראלית בחברה זרה. לא
החברה הפחיתה בגין רכישה של "חברה מזכה"
כן, מצ"ב טופס 992 סכום ההפחתה. לא

- א. פרטים על החברה ונספחים שיש לצרף לדוח (יש לסמן X במשבצת המתאימה)
המחזור מכלל העסקים הוא מעל 256,410 ש"ח (ללא מע"מ)
צורפו לדוח דוחות כספיים ודו"ח התאמה לצרכי מס ודוחות נוספים כנדרש בחוק ובתקנות.
2. החברה היא חברה משפחתית לפי סעיף 64א לפקודה.
3. החברה היא "חברת בית" לפי סעיף 64 לפקודה. יש לצרף טופס 246א.
4. החברה היא חברת מעטים שחל עליה סעיף 62א לפקודה.
5. הוגש טופס 1343 - ניכוי נוסף בשל פחת, בהתאם להוראות ממשיות לחוק התיאומים.
6. הוגש טופס 1344 - הפסדים מועברים.
7. דו"ח זה מאוחד לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה מסים.
8. החברה מאחדת את הדוח עם חברת האם לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה מסים. נתבעות הטבות לפי חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959 יש לצרף טפסים ואישורי ביצוע כנדרש בחוק:
א. במפעל מועדף/טכנולוגי, יש לצרף טופס 901א וכן טופס 973 במפעל טכנולוגי בכל אחת משנות ההטבה.
ב. במפעל מוטב יש לצרף טופסי 900 ו- 901 בשנת הבחירה וטופס 901 בכל אחת משנות ההטבה. החברה (בתי מלון) מודיעה בזאת/הודיעה ביום על שנת המס כשנת בחירה, בהתאם להוראות סעיף 51 לחוק (מצ"ב טופס 900). חולק דיבידנד בשנת המס. יש למלא דוח על חלוקת דיבידנד על גבי טופס 1214ב.
9. אושרה לחברה שנת מס מיוחדת. תאריך המאזן:
10. החברה היא חברת משקיעי חוץ המנהלת ספרים עפ"י התקנות הדולריות.
11. התאגיד שותף בשותפות. יש לצרף טופס 1504.
12. קיבוץ - יש לצרף טופס 1228.
13. קיבוץ מתחדש - יצרף בנוסף טופס 1229 ו-1229א.
14. קיימת פעולה שהיא נתכונן מס החייב בדיווח מכוח סעיף 131(ז) לפקודה.
כן, מצ"ב טופס 1213

ד.ג. עמק בית שאן, בית שאן 11710	מספר תיק 512571464
כתובת העסק	שם הרשום
ד.ג. עמק בית שאן 0 בית שאן 0	פארק תעשיות צבאים בע"מ
כתובת בה מוחזקת מערכת החשבונות	מספר תיק ניכויים
כתובת דואר אלקטרוני	מספר עוסק במע"מ 512571464
מספר טלפון/פקס	תיאור העיסוק של החברה
מספר טלפון 03-6380132	
סמל בנק 20	סמל סניף 439
278	מספר חשבון 124401
277	מספר חשבון 124401

חשבון הבנק של החברה - בעדכון ראשוני ו/או שינוי פרטי חשבון הבנק יש לצרף אסמכתה מתאימה

ג. פרטים על חברות קשורות בארץ ובחו"ל (חברות קשורות כגון: חברות אם, חברות בת, שותפויות ותאגידים הקשורים לקיבוץ, חברות שיש בהן שליטה משותפת יש לציין את סוג הקשר)

שם החברה	מספר תיק החברה	סוג הקשר	משרד השומה בו מתנהל תיק החברה

ד. פרטים על בעלי מניות וסוכומים שהחברה שילמה או זקפה לזכות בעלי המניות (לפי סדר יורד של אחוזי ההחזקה במניות המקנות זכות לדיבידנד לתום שנת המס)

מספר זהות / תיק	שם מלא	נישום בעל שליטה בחברה (2)	זכויות באחוזים בהון מניות המקנות			נישום בעל מניות (4)	סכומים ששולמו לבעלי מניות	
			זכויות אחרות	זכות הצבעה	זכות לדיבידנד (3)		משכורות לחודשים	משכורות לחודשים
50029008	עיריית בית שאן	✓	50	50	50	ינואר-ספטמבר	אוקטובר-דצמבר	
500223078	מועצה איזורית עמק בית שאן	✓	50	50	50			

(1) נא לרשום קודם את בעלי המניות שהם בעלי שליטה
(2) יש לסמן V לכל בעל מניות שהוא בעל שליטה כמשמעותו בסעיף 9(32) לפקודה
(3) אם החברה ציבורית, נא לרשום גם את אחוזי ההחזקה של הציבור
(4) יש לסמן V לכל בעל מניות מהותי כמשמעותו בסעיף 88 לפקודה
(5) תשלומים אחרים: כל תשלום אחר שנדרש כהוצאה בשנת המס וכן הכנסות זקופות

ה. הצהרת מנהלי החברה

שם איש קשר במשרד	שם המשרד המייצג	זיו האפט, רו"ח
מספר עוסק מורשה 557274685	שם המסייע/ת	זיו האפט, רו"ח
מספר טלפון 03-6386868	כתובת (כולל מיקוד)	דרך מנחם בגין 48 תל אביב
עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה, אני שפרטי מצויינים למעלה, מצהיר/ה בזה כי סיעתי, תמורת תשלום, למגיש/ת הדוח בעריכת הדין וחשבון והצהרה, הנני מודעת/ל לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה.		
חתימה	תאריך	תאריך

הריני מצהיר/ה שאין לחברה הכנסות נוספות לרבות הכנסות פטורות, מלבד אלו הכלולות בדוח זה וכן כי הפרטים והידיעות שנמסרו בדוח זה ובנספחיהם הם נכונים ומלאים ושלמים. ידוע לי, שאם המסמכים הוגשו באופן מקוון, עלי לשמור את המסמכים שצורפו ואת הקבלות המקוריות של התרומות.

24/03/2025

תאריך חתימה

שם מלא חתימה

* למעט מוסד ציבורי, כהגדרתו בסעיף 2(9) לפקודה, החייב בהגשת דין וחשבון בטופס 1215 על כל נספחיו.

1. הכנסה חייבת (לאחר תיאומים הדרושים על פי כל דין)

12,747	020	הגילה בשיעור של 23%
	030	ממפעל מאושר/ מוטב/ מועדף מיוחד/ חברת משקיעי חוץ
	031	בשיעור של 23% (1+3)
	033	הכנסה (1+2+3+4)
	039	שיעור מס (2)
	039	מפעל בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א (1)
	040	מועדף בשיעור של 16% אזור אחר (1)
	151	מפעל בשיעור של 7.5% אזור פיתוח א (1)
	152	טכנולוגי בשיעור של 12% אזור אחר (1)
	163	בשיעור של 6% מועדף מיוחד (1)
	043	בניין הכנסה (5)
	063	להשכרה שיעור מס (10%, 11%, 15%, 18%) (5)
	187	בניין הכנסה (5)
	188	לשכירות מוסדית שיעור מס (5%, 7%, 9%, 11%)
	023	דיבידנד ממפעל מאושר/מוטב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 15%
	061	דיבידנד ממפעל מאושר/מוטב או שנתקבל מתוך דיבידנד כאמור בשיעור 20%
	155	דיבידנד בשיעור מס חברות (23%)
	024	דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) כשיעור של 25%
	157	דיבידנד והכנסות אחרות החייבים במס (4) בשיעור של 30%
		הכנסה חייבת אחרת בארץ ובחו"ל שאינה כלולה בסעיף אחר בדוח (לרבות הכנסה אחרת ממפעל מאושר/מוטב/מועדף ודיבידנד בשיעור של 4%) מקור סכום שיעור

2. רווח הון ושבה מקרקעין

	028	מספר טופסי רווח הון ושבה שצורפו לרבות מניירות ערך
	027	סכומי מכירות (לא כולל רווח הון מניירות ערך סחירים)
	029	סכום המכירות מניירות ערך סחירים (מצורפים נספח ג, נספח ג(1) ונספח ג(2))

ה. מוסד כספי

	032	רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף
	064	רווח (1/4-31/12) נוסף של בנק בהיקף גדול בשיעור של 6%

ט. הכנסות חו"ל

	290	סה"כ הכנסות חו"ל (מצורף נספח ד' בנוסף לנספח י"רשמו הכנסות חו"ל בסעיפי דוח זה)
--	-----	---

י. מסלול חלופי/הכנסה מוטבת

	127	הכנסה פטורה ממפעל מאושר במסלול (6) החלופי/ממפעל מוטב בשנת המס
	227	יתרת הכנסה שהופטרה במסלול חלופי/ במפעל מוטב וטרם חולקה

יא. רווחים כלואים (לפי תיקון 74 והוראת השעה)

	217	הכנסה צבורה עד 31.12.2020 (מתוך טופס 969 מצורף)
	218	הכנסה צבורה נבחרת (מתוך טופס 969 מצורף)
	219	המס התיאורטי שהיה חל על החברה לפי סעיף 47 (מתוך טופס 969 מצורף)
	221	סכום ההשקעה המיועדת (מתוך טופס 969 מצורף)
	121	סכום ההשקעה המצטברת (מתוך טופס 970 מצורף)

יב. הכנסה פטורה

	209	הכנסה פטורה לרבות דיבידנד פטור
	068	דיבידנד פטור מרווחי מפעל מועדף, טכנולוגי או מרווחי מפעל מוטב/מאושר בהתאם לתיקון 68

יג. הפסדים ופרטים נוספים

271	חלוקות שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)
286	הפסד עסקי שקוזז מהכנסות השנה
211	הפסד הון שקוזז השנה מהשקעה מזכה במניות חברת מ"פ לפי סעיף 92 לפקודה
086	הפסד מעסק
126	הפסד מנכס בית
12,633	225 הפסד הון
160	הפסד הון מניירות ערך שנוצר עד 31.12.2005
096	הפסד ריאלי מניירות ערך משנת 2005
299	הפסד חו"ל להעברה (כמפורט בנספח ד')
164	הפסד ממפעל טכנולוגי
065	הפסד אחר המוגבל בקיזוז מצורף נספח 1344

יד. הכנסה מועברת לאחרים

062	הכנסה מועברת לפי סעיף 62 (אגודה שיתופית חקלאית) או לפי סעיף 23 לחוק עידוד תעשייה (חברה משפחתית)
080	הכנסה מועברת לפי סעיף 64 (חברת בית)
084	הכנסה מועברת לפי סעיף 64 (חברת בית)
159	הכנסה מועברת לפי סעיף 62

טו. מחזור (ללא מע"מ) ונתונים נוספים

1,392,360	094	מחזור (ללא מע"מ) (7)
	088	סך הרווח הגולמי (מסחרי ויצרני)
	097	שווי המלאי לתום שנת המס

טז. הוצאות מיוחדות, ניכויים וזיכויים

070	תרומות לפי ס' 46 (הסכום ששולם בשנת המס למוסדות בישראל בלבד) (מצורפים _____ אישורים)
185	תרומות למוסדות בארה"ב, מוגבל ל-25% מהכנסה בארה"ב
069	תרומות שנדרשו בשלוש השנים הקודמות, עלו על התקרה ולא ניתן לגביהן זיכוי
165	סך השקעות בחברות מ"פ לפי סעיף 2 לחוק בהתאם לטופס 991 המצורף
105	הניכוי המגיע בעד השתתפות במימון מחקר מדעי לפי סעיף 20א (שלא בתחום מפעלך)
106	ניכוי מההכנסה בגין השקעה בסרטים
107	ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיפושי נפט (מצורף טופס n858)
269	072 הוצאות עודפות לפי סעיף 181ב
0	081 "תשלומים לבעלי שליטה" כמשמעותם (7) בסעיף 175(ג)

יז. דיבידנד שחולק

	141	מספר חלוקות
	142	סה"כ דיבידנד שחולק
	148	דיבידנד שחולק מרווחי שיעורך (מתוך סה"כ הדיבידנד)
	149	דיבידנד שחולק ממפעל מועדף/טכנולוגי (מתוך סה"כ הדיבידנד)
	143	סה"כ סכום שנוכה במקור
	047	מס חברות בגין חלוקת דיבידנד מהכנסה (6) פטורה במסלול חלופי/ממפעל מוטב

יח. תשלומים

010	מס הכנסה שנוכה במקור מהחברה מההכנסות הכלולות בדוח זה (ללא מס ששולם בחו"ל) (מצורפים אישורים)
012	תשלומים (מקדמות) בגין הוצאות עודפות ע"מ שנת המס 2023 (מצורף אישור)
113	מקדמות בגין הוצאות עודפות ששולמו החל מש"מ 1999 ועד ש"מ 2022 וטרם קוזזו מהמס (8)
013	מקדמות בגין הוצאות עודפות ששולמו עד לש"מ 1998 (כולל) וטרם קוזזו מהמס (8)
011	סה"כ מס שבה שנקבע בשומת מס שבה (יש לרשום הסכום שנקבע - קרן בלבד)
091	הפרשי שער על תשלומי מס של יהלומים (10)

הערות:

1. תנאי לקבלת ההטבות:
במפעל מאושר - יש לצרף העתק מאישור ביצוע התכנית שהוצא ע"י השרות להשקעות.
במפעל מוטב/מועדף - יש לצרף טפסים כחוק.
 בהעדר העתק אישור/טפסים כאמור, תחשב ההכנסה כהכנסה רגילה.
2. יש לציין את שיעור המס החל על מפעל מועדף מיוחד - 5% או 8%, "מפעל מוטב" - 11.5% או את שיעור מס החברות בהתאם לשיעור השקעת החוץ בחברה:
 - שיעור השקעת חוץ מ- 49% עד פחות מ- 74% - 20% מס חברות
 - שיעור השקעת חוץ מ- 74% עד פחות מ- 90% - 15% מס חברות
 - שיעור השקעת חוץ מ- 90% - 10% מס חברות
3. לרבות הכנסה פטורה ב"מסלול חלופי"/במפעל מוטב המחוייבת במס בשל חלוקתה.
4. חל גם על דיבידנד שקבלה חברה תושבת חוץ/חברה משפחתית/חברה רגילה שפסקה השנה להיות משפחתית.
5. בניין להשכרה/בניין חדש להשכרה/בניין לשכירות מוסדית כהגדרתו בסעיף 53 א לחוק עידוד השקעות הון. יש לצרף העתק של כתב אישור שהוצא ע"י מנהלת הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה.
6. חובה לצרף פירוט בנספח לחישוב הכנסה ממפעל מאושר במסלול חלופי/הכנסה ממפעל מוטב ודיבידנד שחולק ממנה (טופס 1214 ב).
 הכנסה שהופטרה ב"מסלול חלופי"/מפעל מוטב אך חולקה בשנת המס, תדווח בשדות 030, 031, לפי העניין. מס חברות בגין הכנסה שחולקה ידווח בשדה 047.
7. למעט מחזור שנכלל אצל בעלי המניות המהותיים שחל עליהם סעיף 62 לפקודה.
8. לרבות התשלומים שנתבעו בשנת המס כהוצאה לפי סעיף 18 (ב).
9. **חובה** לצרף פירוט החישוב לפי שנים והצהרה בטופס 1227.
10. במקרה של הפרשי שער שליליים, יש לרשום את הסכום בשדה 191 (הנמצא בשדות נוספים שאינם בדוח) **ולא** בשדה 091.

לישימוש המשדר

2 - מפעל מאושר/מוטב/מועדף/טכנולוגי 3 - מוסד כספי 4 - אחר 5 - מפעל מאושר/מוטב בשנת הטבה אחרונה 6 - מפעל מאושר/מוטב בשנה שלפני שנת הטבה האחרונה 7 - חברת בית	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">018</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">קוד סוג חברה</td> <td></td> </tr> </table>	018	4	קוד סוג חברה		1 - נתבעו הטבות כמפעל מוטב 2 - שנת הדוח היא שנת הבחירה 3 - קבלן משנה 4 - נתבעו הטבות כמפעל מועדף 5 - נתבעו הטבות כמפעל טכנולוגי 6 - מועדף וטכנולוגי 9 - לא צורפו טפסים	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">102</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2024</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">מפעל מוטב/מועדף</td> <td style="font-size: small;">שנת מס</td> </tr> </table>	102	2024	מפעל מוטב/מועדף	שנת מס	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">00</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">115</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">קנס הנמקה</td> <td style="font-size: small;">מספר חודשים בשנת המס</td> </tr> </table>	00	115	קנס הנמקה	מספר חודשים בשנת המס	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">015</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">010</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">חודש מאזן</td> <td style="font-size: small;">אישור ביצוע ממרכז ההשקעות</td> </tr> </table>	015	010	חודש מאזן	אישור ביצוע ממרכז ההשקעות		
018	4																						
קוד סוג חברה																							
102	2024																						
מפעל מוטב/מועדף	שנת מס																						
00	115																						
קנס הנמקה	מספר חודשים בשנת המס																						
015	010																						
חודש מאזן	אישור ביצוע ממרכז ההשקעות																						
01 - שדה 010 גדול מסה"כ הכנסות 02 - שדה 012 גדול משדה 072 12 - שני המצבים לעיל מתקיימים	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">014</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">פיטויים במקור גבוהים מההכנסות</td> <td style="font-size: small;">הוגש 1 - סן 2 - לא</td> </tr> </table>	014	2	פיטויים במקור גבוהים מההכנסות	הוגש 1 - סן 2 - לא	1 - חוות דעת חיובית 2 - עמדה חיובית מס' עמדה 3 - שניהם 9 - אין	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">273</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">חוות דעת / עמדה</td> <td></td> </tr> </table>	273	9	חוות דעת / עמדה		1 - פעולה חיובית 2 - עסקאות סעיף 85א 3 - שניהם 9 - אין	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">263</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">פעולה חיובית בדיווח/ מחירי העברה</td> <td></td> </tr> </table>	263	9	פעולה חיובית בדיווח/ מחירי העברה		1 - יש 9 - אין	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">101</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">008</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">אישור ביצוע ממרכז ההשקעות</td> <td style="font-size: small;">תקני חשבונאות ישראלים המבוססים עליהם</td> </tr> </table>	101	008	אישור ביצוע ממרכז ההשקעות	תקני חשבונאות ישראלים המבוססים עליהם
014	2																						
פיטויים במקור גבוהים מההכנסות	הוגש 1 - סן 2 - לא																						
273	9																						
חוות דעת / עמדה																							
263	9																						
פעולה חיובית בדיווח/ מחירי העברה																							
101	008																						
אישור ביצוע ממרכז ההשקעות	תקני חשבונאות ישראלים המבוססים עליהם																						
1 - דו"ח מאוחד 2 - הכנסה מועברת לחברת האם	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">108</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">226</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">דוח מאוחד</td> <td style="font-size: small;">1 - סעיפים 54-58א5 2 - סעיף 60א6 3 - סעיף 60ב6 4 - חבר בני אדם 9 - אגודה שיתופית אחרת (לא קיבוץ)</td> </tr> </table>	108	226	דוח מאוחד	1 - סעיפים 54-58א5 2 - סעיף 60א6 3 - סעיף 60ב6 4 - חבר בני אדם 9 - אגודה שיתופית אחרת (לא קיבוץ)	מספר מספסי 702 סיום בניה	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">259</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">סיום בניה</td> <td></td> </tr> </table>	259	9	סיום בניה		1 - קבוצה רב לאומית סעיף 85א 9 - אין	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">162</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">קבוצה רב לאומית</td> <td></td> </tr> </table>	162	9	קבוצה רב לאומית							
108	226																						
דוח מאוחד	1 - סעיפים 54-58א5 2 - סעיף 60א6 3 - סעיף 60ב6 4 - חבר בני אדם 9 - אגודה שיתופית אחרת (לא קיבוץ)																						
259	9																						
סיום בניה																							
162	9																						
קבוצה רב לאומית																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">046</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">045</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">מס חריג</td> <td style="font-size: small;">הכנסה חריגה</td> </tr> </table>	046	045	מס חריג	הכנסה חריגה																			
046	045																						
מס חריג	הכנסה חריגה																						

פארק תעשיות צבאים בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה חשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינויים בגרעון בהון
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-12	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות של פארק תעשיות צבאים בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של פארק תעשיות צבאים בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023, את הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023, את תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של החברה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בני ברק, 24 במרץ 2025

ז'ני האפוט
רואי חשבון

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות על המצב הכספי (בשקלים חדשים)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2023</u>	<u>2024</u>		
			נכסים
			נכסים שוטפים:
420,502	372,533		מזומנים ושווי מזומנים
428,039	442,730		השקעות לזמן קצר
150,771	18,847	3	חייבים ויתרות - חובה
<u>999,312</u>	<u>834,110</u>		
			נכסים לא שוטפים:
-	-	4	פרויקט בהקמה
41,690	36,626	5	רכוש קבוע
<u>41,690</u>	<u>36,626</u>		
<u>1,041,002</u>	<u>870,736</u>		
			התחייבויות והון
			התחייבויות שוטפות:
187,560	65,209		ספקים ונותני שרותים
132,759	157,964	6	זכאים ויתרות - זכות
737,609	662,609		בעלי עניין
<u>1,057,928</u>	<u>885,782</u>		
			התחייבויות לא שוטפות:
67,058	67,058	7	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעסיק, נטו
(83,984)	(82,104)	8	גרעון הון עצמי
<u>1,041,002</u>	<u>870,736</u>		

איתמר מטיאש
 ראש מועצת עמק המעינות
 ויו"ר פארק תעשיות צבאים בע"מ

יו"ר לרקטוריון

איתמר מטיאש
 ראש מועצת עמק המעינות
 ויו"ר פארק תעשיות צבאים בע"מ

מנהל

24 במרץ 2025
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות על הרווח הכולל (בשקלים חדשים)

**לשנה שהסתיימה ביום
 31 בדצמבר**

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>ביאור</u>	
1,847,830	1,392,360	9	הכנסות
1,844,442	1,397,497	10	הוצאות שיווק, הנהלה וכלליות
3,388	(5,137)		רווח (הפסד) מפעולות רגילות
9,238	9,949		הכנסות מימון, נטו
12,626	4,812		רווח לפני מסים על ההכנסה
3,443	2,932	11	מסים על ההכנסה
9,183	1,880		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות על השינויים בגרעון בהון (בשקלים חדשים)

<u>סך הכל</u>	<u>(הפסדים צבורים)</u>	<u>הון המניות הנפרע</u>
(93,167)	(95,316)	2,149
9,183	9,183	-
(83,984)	(86,133)	2,149
1,880	1,880	-
(82,104)	(84,253)	2,149

יתרה ליום 1 בינואר 2023

שינויים במהלך שנת 2023:

רווח כולל לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

שינויים במהלך שנת 2024:

רווח כולל לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים (בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום
 31 בדצמבר

2023	2024
9,183	1,880
80,583	(49,849)
89,766	(47,969)
(7,280)	-
(108,069)	-
108,069	-
(7,280)	-
82,486	(47,969)
338,016	420,502
420,502	372,533

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח לשנה
 ההתאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
מזומנים נטו, מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
 השקעה בפרויקט בהקמה
 קבלת מענק השקעה
מזומנים נטו, לפעילות השקעה

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים (בשקלים חדשים)

ההתאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2023	2024
4,972	5,064
(14,415)	(14,691)
(9,443)	(9,627)
(38,096)	131,924
51,416	(122,351)
27,251	25,205
49,455	(75,000)
90,026	(40,222)
80,583	(49,849)

הכנסות והוצאות שאינן פרוכות בתזרימי מזומנים

פחת

ירידת (עליית) ערך השקעות לזמן קצר

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים

עליה בזכאים ויתרות זכות

שינוי ביתרת בעלי עניין

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024 (בשקלים חדשים)

ביאור 1 - כללי:

- א. החברה הוקמה ביום 27 בדצמבר 1997 והחלה את פעילותה העסקית ביום 13 בינואר 1998.
- ב. החברה הינה מינהלה של אזור התעשייה צבאים הנמצא בתחום המועצה האזורית בקעת בית שאן.
- ג. בעלי המניות של החברה
- | אחוז האחזקה | עיריית בית שאן |
|-------------|---------------------------|
| 50% | |
| 50% | מועצה אזורית עמק המעיינות |
- ד. החברה נחשבת כחברה עסקית לעניין מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין מע"מ.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. הגדרות:

- החברה - פארק תעשיות צבאים בע"מ.
- מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי-חשבון בישראל.
- בעלי עניין - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

ב. עקרונות עריכת הדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים. בדוחות הכספיים, "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים. בסיס המדידה ששימש להכנת הדוחות הכספיים הינו עלות.

ג. עסקאות במטבע חוץ:

- עסקה הנקובה במטבע חוץ נרשמת במועד ההכרה הראשונית בשקלים בהתאם לשער החליפין של מטבע החוץ במועד העסקה.
- פריטים כספיים במטבע חוץ מדווחים לפי שער החליפין היציג ליום המאזן.
- פריטים לא כספיים שערכם בספרים הוא במונחי עלות היסטורית נקובה במטבע חוץ, מדווחים לפי שער החליפין במועד העסקה.
- הפרשי שער מוכרים כהכנסות/הוצאות במועד התהוותם.

ד. פרטים בדבר שערי מטבע חוץ ומדד המחירים לצרכן:

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד מוצגים לפי תנאי ההצמדה של כל יתרה.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית: (המשך)

ה. שווי מזומנים:

שווי מזומנים הם פיקדונות בבנקים שהופקדו לתקופה של עד שלושה חודשים, שאינם מוגבלים בשימוש ושאינם משועבדים, ומילוות ממשלתיים סחירים שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

ו. הנחות מפתח בהסתייעות באומדנים מהותיים:

הכנת הדוחות הכספיים של החברה בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלת החברה לערוך אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

ז. הכרה בהכנסה:

הכנסות החברה מגביית חיובי מים מוכרות על בסיס מזומן. וכוללות רק תזרים חיובי ברוטו של הטבות כלכליות שמקבלת החברה.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024 (בשקלים חדשים)

ביאור 3 - חייבים ויתרות - חובה:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
19,246	14,365	הוצאות מראש
7,544	4,482	מס הכנסה
123,981	-	הכנסות לקבל
<u>150,771</u>	<u>18,847</u>	

ביאור 4 - פרויקט בהקמה:

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
193,479	193,479	השקעה
(193,479)	(193,479)	מענק השקעה
<u>-</u>	<u>-</u>	

ב. בשנת 2022 החלה החברה בתכנון וביצוע הקמת מבנה HUB למתן הזדמנויות וקידום עסקים קטנים באזור התעשייה בפארק צבאים, אשר יוקם ויונהל על ידי החברה. לצורך הפרויקט ניתן לחברה מענק מאת הרשות המקומית.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024 (בשקלים חדשים)

ביאור 5 - רכוש קבוע:

סך הכל	שיפורים במושכר	ציוד וריהוט משרדי	מחשוב
188,557	22,359	82,804	83,394
-	-	-	-
<u>188,557</u>	<u>22,359</u>	<u>82,804</u>	<u>83,394</u>

עלות:

יתרה ליום 1 בינואר 2024
 תוספות במהלך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

פחת שנצבר:

146,867	22,359	41,116	83,392
5,064	-	5,064	-
<u>151,931</u>	<u>22,359</u>	<u>46,180</u>	<u>83,392</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2024
 תוספות במהלך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

<u>36,626</u>	<u>-</u>	<u>36,624</u>	<u>2</u>
---------------	----------	---------------	----------

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024

<u>41,690</u>	<u>-</u>	<u>41,687</u>	<u>3</u>
---------------	----------	---------------	----------

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023

<u>10</u>	<u>7-33</u>	<u>33-66</u>
-----------	-------------	--------------

ב. שיעורי הפחת ב- %:

ביאור 6 - זכאים ויתרות - זכות:

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
<u>132,759</u>	<u>157,964</u>

התחייבויות לעובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר ומשכורת *

* נכון ליום 31 בדצמבר 2024, כולל הפרשה לחופשה בסך 102,079 ש"ח (2023 - 79,123 ש"ח).

ביאור 7 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעסיק, נטו:

התחייבויות החברה והחברות המאוחדות לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה, אשר חושבו על בסיס חוקי העבודה והסכמי העבודה הקיימים, מכוסות במלואן - בחלקן על ידי הפקדות שוטפות וסכומים שנצברו בקופות פנסיה, קופות לפיצויים ופוליסות לביטוח מנהלים ויתרתן על ידי ההתחייבות הכלולה בדוחות הכספיים. כמו כן, החל משנת 2020 העובדים חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963.

פארק תעשיות צבאים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024 (בשקלים חדשים)

ביאור 8 - הון מניות:

ליום 31 בדצמבר 2024 ו- 2023	
מונפק ונפרע	רשום
מספר מניות	
2,000	100,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ.א

ביאור 9 - הכנסות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
1,204,860	1,058,362
642,970	333,998
<u>1,847,830</u>	<u>1,392,360</u>

השתתפות בהוצאות
הכנסות מגבית חיובי מים

ביאור 10 - הוצאות שיווק, הנהלה וכלליות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
706,209	739,468
505,884	220,177
395,077	225,549
86,302	75,189
89,255	67,276
28,080	27,507
4,971	5,064
15,044	19,994
3,494	6,601
8,223	9,326
1,903	1,346
<u>1,844,442</u>	<u>1,397,497</u>

שכר עבודה ונלוות
מים, ביוב ואחרות
אחזקה
משפטיות ובקורת
אחזקת רכב
דמי שכירות
פחת
ביטוחים
פרסום ויחסי ציבור
תקשורת
כיבודים, מתנות וקנסות

פארק תעשיות צבאים בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024 (בשקלים חדשים)

ביאור 11 - מסים על ההכנסה:

א. שיעורי המס:

שיעור המס בשנת 2024 ו - 2023 הינו 23%.

ב. שומות מס:

לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות לשנת 2019. עם זאת, למנהל רשות המיסים, לרבות סגניו לענין זה, הסמכות לאשר פתיחת שומת החברה לשנת 2019.

פארק תעשיות צבאים בע"מ

תיק מס': 512571464

דוח רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

מותאם לצרכי מס

דין וחשבון המבקרים לדוח התאמה לצרכי מס הכנסה

בדקנו את דוח ההתאמה של פארק תעשיות צבאים בע"מ לשנת המס 2024 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמת משרדנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024, להכנסה החייבת שהוצהרה על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, ובכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.

בני ברק, 24 במרץ 2025


ז'ין האפט
רואי חשבון

פארק תעשיות צבאים בע"מ
דוח רווח והפסד
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024
מותאם לצרכי מס הכנסה

ש"ח	
4,812	רווח לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024, לפי דוח רווח והפסד המצ"ב
	<u>הוסף:</u>
22,956	גידול בהפרשה לחופשה
269	כיבודים
<u>23,225</u>	
	<u>הפחת:</u>
(598)	ריבית שנתקבלה ממס הכנסה
(14,692)	שערוך ניירות ערך בספרים
<u>(15,290)</u>	
<u>12,747</u>	הכנסה חייבת לשנת המס 2024
<u>(12,633)</u>	הפסד הון מועבר להעברה לשנת המס 2025

אנו החתומים מטה, מנהלי החברה, מאשרים בזאת נכונות הדוח הנ"ל.

מנהל

יו"ר דירקטוריון

איתמר מטיאש
ראש מועצת עמק המעינות
יו"ר פארק תעשיות צבאים בע"מ



**הצהרה בדבר שידור באינטרנט או למחשב שע"ם של טופס 6111
לשנת המס 2024**

נתוני הדוחות הכספיים, מאזן, רווח והפסד ודו"ח ההתאמה למס

פרטים מזהים

תיאור העיסוק המדווח		השם הרשום	
מינהל מקומי		פארק תעשיות צבאים בע"מ	
מספר תיק ניכויים 902114214	תיק מדווח למע"מ	מספר תיק 512571464	מספר זהות 512571464
כתובת בה מוחזקת מערכת החשבונות		הכתובת העיקרית של העסק	

יישום תקני חשבונאות (IFRS) לא כן, החל משנת המס _____ דווח בחלופה _____ 1, 2 או 3 מה"ב 7/2010

הדוחות ששודרו: דו"ח רווח והפסד דו"ח התאמה למס מאזן

דו"ח זה בגין שותפות: לא כן, מספר השותפים _____ חלקי ברווחי השותפות _____ %

מספר ענף כלכלי של העסק המדווח 8311 שם ענף כלכלי מינהל מקומי כללי

חוות דעת המבקר

נוסח אחד (בלתי מסויג) נוסח אחד עם הפניית תשומת לב להערת עסקי ח' נוסח אחד עם הפניית תשומת לב אחרת

הסתייגות שלילית המנעות אין חוות דעת

פרטי המסייע בהכנת הדו"ח

שם	מקצוע	מספר עוסק מורשה
פרוט השדות העיקריים ששודרו		
סה"כ הכנסות ממכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות	1000	1,392,360
סה"כ עלות המכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות	1300	
סה"כ רווח/הפסד לפני מס	6666	4,812
סך התאמות לפי דיני המס	370	7,935
סה"כ הכנסה חייבת/הפסד	500	12,747
חלקי % _____ בהכנסה חייבת / הפסד מהשותפות	600	
סה"כ רכוש שוטף	7000	834,110
סה"כ רכוש קבוע	8000	36,626
סה"כ נכסים	8888	870,736
סה"כ התחייבויות שוטפות	9000	885,782
סה"כ התחייבויות והון	9999	870,736

הצהרת הנישום והמסייע

1. **הצהרת הנישום** (הצהרה זו תמולא על ידי הנישום עצמו או נושא משרה מוסמך בחבר בני אדם)

אני החתום מטה, מאשר כי הנתונים ששודרו למחשב רשות המסים בתאריך: 24/03/2025

בשעה: 09:19:22 בטופס 6111 לשנת המס 2024 הינם מלאים ונכונים לפי מיטב ידיעתי.

שם החותם ותפקידו: _____ תאריך: _____
 פארק תעשיות צבאים בע"מ ח.פ. 51-257146-4 חותמת: _____ חתימה: _____

2. **פרטי המסייע במילוי הדו"ח והעברת הנתונים למחשב רשות המסים**

שם המסייע: _____ תפקיד (עו"ד, רו"ח, יועץ מס) _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

כאשר פלט זה חתום הוא מהווה אישור לשידור המלא של טופס 6111 וניתן להגישו במקום הטופס המלא.

זינו האבט
רואי חשבון



נספח לדוח השנתי (לטפסים 1214, 1301)

הפסדים מועברים

שנת המס 2024	מספר תיק 512571464	שם הנישום פארק תעשיות צבאים בע"מ
------------------------	-----------------------	-------------------------------------

הפסדים מועברים

הפסד אחר המוגבל בקיזוז (2) פרט	הפסד ממפעל טכנולוגי	הפסד מהשכרת בניין	"הפסד ריאלי מניירות ערך" (1) ערך	הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסדי הון למעט הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסד מעסק	
0	0	0	0	0	12,633	0	1 הפסדים מועברים משנים קודמות
0	0	0	0	0	0	0	2 הפסדים שנוצרו השנה
0	0	0	0	0	12,633	0	3 סה"כ הפסדים הניתנים לקיזוז (3)
0	0	0	0	0	0	0	4 הפסדים שקוזו בשנת המס בדוח התאמה לצורכי מס
0	0	0	0	0	12,633	0	5 הפסדים מועברים לשנת 2025
להעברה לטופס 1214 שדה 065	להעברה לטופס 1214 שדה 164	להעברה לטופס 1301 שדה 179 לטופס 1214 שדה 126	להעברה לטופס 1214 שדה 096	להעברה לטופס 1301 שדה 160 לטופס 1214 שדה 160	להעברה לטופס 1301 שדה 166 לטופס 1214 שדה 225	להעברה לטופס 1301 שדה 079 לטופס 1214 שדה 086	

איתמר מטיאש
ראש מועצת עמק המעינות
ויו"ר פארק תעשיות צבאים בע"מ

חתימה

24/03/2025

תאריך

זיו האפט רואי חשבון
חותמת לשם זיהוי בלבד

חותמת המייצג לשם זיהוי

- (1) "הפסד ריאלי מניירות ערך" כהגדרתו בסעיף 6 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985, ושניתן להעבירו לשנים הבאות יראוהו כהפסד שהיה לפני שנת המס 2006, וניתן לקזזו לפי הוראות הפקודה רק כנגד הכנסה ממכירת נייר ערך הנסחר בבורסה.
- (2) יש לפרט את ההפסד המוגבל בקיזוז כגון, הפסד בגין פחת מואץ בהתאם לסעיף 53(ג) לחוק עידוד השקעות הון, הפסד ממיוזג או הפסד מפיצול - לרבות החלטת מיסוי, הפסד מחברה משפחתית ועוד.
- (3) הפסדים הניתנים לקיזוז לפי סעיפים 28, 29 ו- 92 לפקודה.
לענין מפעל טכנולוגי, לפי סעיף 51 ככט לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959

דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: **512571464**
 שם הלקוח: **פארק תעשיות צבאים בע"מ**
 תיק מס הכנסה: **512571464**
 שנת מס: **2024**
 חודשי פחת: **1/2024 - 12/2024**
 פקיד שומה: **עפולה**

סיכום לפי: **מס' קבוצה**
 מיון לפי: **מס' קבוצה**

יתרה להפחתה	נתוני פחת					מחיר הנכסים				פרטי נכס				
	סה"כ פחת לאחר מכירות	סה"כ פחת בגין גרועות	פחת לתקופה	אחוז פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גרועות	עלות בגין גרועות	פתיחה		תאריך מכירה	תאריך הפעלה	תאריך רכישה	תאור	מס' נכס
								שינויים	מענקים					מס' שורה
מס' קבוצה 1 מחשבים ותקשורת														
0	8,514.00	0	0	33.00	8,514.00	8,514.00		8,514.00		16/03/1998	16/03/1998	מחשב וציוד נלווה	1	
0	780.00	0	0	33.00	780.00	780.00		780.00		31/08/2000	31/08/2000	מדפסת	2	
0	7,342.00	0	0	33.00	7,342.00	7,342.00		7,342.00		28/01/2009	28/01/2009	מחשב	9	
0	2,661.00	0	0	33.00	2,661.00	2,661.00		2,661.00		24/05/2010	24/05/2010	מחשב	10	
0	577.00	0	0	33.00	577.00	577.00		577.00		02/01/2012	02/01/2012	מדפסת, סורק ופקס	11	
0	2,140.00	0	0	33.00	2,140.00	2,140.00		2,140.00		14/01/2016	14/01/2016	א.ש אלקטרוניקה	15	
0	4,625.00	0	0	33.00	4,625.00	4,625.00		4,625.00		17/03/2016	17/03/2016	א.ש אלקטרוניקה	16	
0	5,850.00	0	0	25.00	5,850.00	5,850.00		5,850.00		21/10/2018	21/10/2018	אתר אינטרנט	19	
0	6,000.00	0	0	33.00	6,000.00	6,000.00		6,000.00		06/11/2019	06/11/2019	מיפוי ותיעוד תשתיות מערכת...	22	
0	23,835.00	0	0	33.00	23,835.00	23,835.00		23,835.00		06/11/2019	06/11/2019	מיפוי ותיעוד תשתיות מערכת...	23	
0	3,990.00	0	0	33.00	3,990.00	3,990.00		3,990.00		07/07/2019	07/07/2019	א.ש אלקטרוניקה - מחשב	24	
0	3,450.00	0	0	33.00	3,450.00	3,450.00		3,450.00		17/07/2019	17/07/2019	א.ש אלקטרוניקה מחשב	25	
0	7,488.00	0	0	33.00	7,488.00	7,488.00		7,488.00		31/12/2019	31/12/2019	החברה לאוטומציה - מערכת...	26	
0	4,782.00	0	0	66.00	4,782.00	4,782.00		4,782.00		31/05/2021	31/05/2021	א.ש. אלקטרוניקה מחשב נייד	28	
0	1,360.00	0	0	66.00	1,360.00	1,360.00		1,360.00		30/06/2021	30/06/2021	א.ש. אלקטרוניקה אופיס 2019	29	
0	83,394.00	0	0		83,394.00	83,394.00		83,394.00						
סה"כ ל: 1 מחשבים ותקשורת														
מס' קבוצה 2 שיפורים במושכר														
0	22,358.73	0	0	10.00	22,358.73	22,358.73		22,358.73		26/11/2001	26/11/2001	שיפורים	3	
0	22,358.73	0	0		22,358.73	22,358.73		22,358.73						
סה"כ ל: 2 שיפורים במושכר														
מס' קבוצה 3 ציוד משרדי														
0	1,473.00	0	0	7.00	1,473.00	1,473.00		1,473.00		02/01/2001	02/01/2001	מכונת כריכה	4	
0	3,217.50	0	0	7.00	3,217.50	3,217.50		3,217.50		11/02/2001	11/02/2001	מכונת צילום	5	
0	1,287.00	0	0	7.00	1,287.00	1,287.00		1,287.00		11/02/2001	11/02/2001	פקס	6	
0	2,619.00	0	0	7.00	2,619.00	2,619.00		2,619.00		01/01/2003	01/01/2003	חרמש מכני	7	
0	6,500.00	0	0	7.00	6,500.00	6,500.00		6,500.00		01/08/2005	01/08/2005	ביג סייל	8	
514.44	2,630.56	0	220.15	7.00	2,410.41	3,145.00		3,145.00		20/01/2013	20/01/2013	ריהוט משרדי 2 כסאות 21 של...	12	
0	932.20	0	0	15.00	932.20	932.20		932.20		29/07/2014	29/07/2014	מגרסה	13	
0	2,050.00	0	0	15.00	2,050.00	2,050.00		2,050.00		15/06/2014	15/06/2014	מכשיר לתמי 4	14	
3,442.83	3,811.17	0	507.78	7.00	3,303.39	7,254.00		7,254.00		29/06/2017	29/06/2017	ארון למשרד	17	
111.90	2,388.10	0	375.00	15.00	2,013.10	2,500.00		2,500.00		19/08/2018	19/08/2018	חשמל ומיזוג מזגן	18	
27,341.94	14,734.77	0	2,945.37	7.00	11,789.40	42,076.71		42,076.71		31/12/2019	31/12/2019	ארד-שעוני מים	20	

מ-מכירה ג-גניבה ש-שריפה נ-נטישת סניף ב-הופחת במלואו ה-החלטת הנהלה ל-לא נקבע ח-הוחזר למלאי ר-גרועה

דוח פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

עוסק מורשה: **512571464**
 שם הלקוח: **פארק תעשיות צבאים בע"מ**
 תיק מס הכנסה: **512571464**
 שנת מס: **2024**
 חודשי פחת: **1/2024 - 12/2024**
 פקיד שומה: **עפולה**

סיכום לפי: **מס' קבוצה**
 מיון לפי: **מס' קבוצה**

נתוני פחת				מחיר הנכסים					פרטי נכס					
יתרה להפחתה	סה"כ פחת לאחר מכירות	סה"כ פחת בגין גריעות	פחת לתקופה	אחוז פחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות לאחר גריעות	עלות בגין גריעות		תאריך מכירה	תאריך הפעלה	תאריך רכישה	תאור	מס' נכס	
							שחלופים	מענקים					מס' שורה	מס' שורה
0	2,005.00	0	0	33.00	2,005.00	2,005.00			2,005.00	27/11/2019	27/11/2019	א.ש אלקטרוניקה - מסך MAG	1	21
1,351.56	648.44	0	140.00	7.00	508.44	2,000.00			2,000.00	14/05/2020	14/05/2020	2 שולחנות משרד	1	27
1,905.89	551.11	0	171.99	7.00	379.12	2,457.00			2,457.00	18/10/2021	18/10/2021	י.א. כספות - כספת	1	30
2,138.48	1,052.52	0	478.65	15.00	573.87	3,191.00			3,191.00	20/10/2022	20/10/2022	תמי 4 - מכשיר מים	1	31
(6,177.38)	(1,005.62)	0	(502.81)	7.00	(502.81)	(7,183.00)			(7,183.00)	01/01/2023	01/01/2022	מד מים - זיכוי	1	32
2,187.63	412.37	0	260.00	10.00	152.37	2,600.00			2,600.00	31/05/2023	31/05/2023	גיא לוי מזגן למשרד כולל הרכ...	1	33
3,808.07	871.93	0	468.00	10.00	403.93	4,680.00			4,680.00	19/02/2023	19/02/2023	מד שאן מד מים מפעל בטון	1	34
36,625.36	46,179.05	0	5,064.13		41,114.92	82,804.41			82,804.41					
36,625.36	151,931.78	0	5,064.13		146,867.65	188,557.14			188,557.14					

סה"כ ל: 3 ציוד משרדי
סה"כ לדוח: