

פארק תעשיות צבאים



Zvaim Industries Park



תמצית דוחות 2024 + פעילות ותכנית 2025





30.4.2025

לחברי מליאת המועצה

פארק תעשיות צבאים בע"מ
תמצית דוחות כספיים 2024

2023

2024

999	834	נכסים שוטפים	מאזן
42	37	נכסים לא שוטפים	
1041	871	סה"כ	
1058	886	התחייבויות שוטפות	
67	67	התחייבויות לא שוטפות	
-84	-82	גרעון בהון	
1041	871	סה"כ	

1848	1392	הכנסות	רווח והפסד
<u>1835</u>	<u>1387</u>	הוצאות לפני מס	
13	5	רווח לפני מס	



פעילות 2024-2025

אכלוס ושיווק –

סה"כ 51 מפעלים קיימים (כ 75-80% מהפוטנציאל
המיידני)

בפארק 21 מפעלים פעילים ו\או מוכנים להפעלה
בפארק 7 מפעלים בשלבי בניה שונים
בפארק 13 מפעלים בשלבי תכנון והיתרים
בפארק 10 מפעלים בתהליכי מיון ובחינה במ. הכלכלה ורמ"י
בתחילת 2025 אושרו בועדת איכלוס 3 מפעלים חדשים,
לקראת סוף חודש מאי יובאו לבחינת ועדת איכלוס עוד 2-3
מפעלים חדשים.

נושאים שוטפים בטיפול

- ✓ תב"ע הרחבה מערבית – בשלבי תכנון
- ✓ קידום וסיוע ליזמים – השמה, חח"י, תקשורת, תמ"ת, רישוי והנדסה.
- ✓ המשך פיתוח – תכנון וביצוע תשתיות
- ✓ פעילות איכלוס – ועדת איכלוס
- ✓ קידום נושאים שונים מול משרדי ממשלה (כלכלה, פנים, בטיחות\ביטחון, רמ"י ועוד...)
- ✓ תחבורה ציבורית
- ✓ רישיון מים – ספק רב ישובי



תכנית 2025

- המשך פיתוח שלב ב' בפארק על פי תכנון קיימים
- קידום תב"ע מערבית – 300-500 ד'
- מבנה עסקים קטנים – בחינה מחדש
- תאורה כביש גישה לפארק \ טיילת גישה
- ארנונה – העמקת גביה
- קליטת מפעלים חדשים.
- קידום תכנון ובניה מפעלים קיימים
- קידום מיזם אנרגיה ירוקה
- תחבורה ציבורית
- קליטת מנכ"ל חדש



תשריט סטטוס שיווק 4.2025

