

תאריך: כ"ט באייר תשפ"ה
27/05/2025

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז פומבי מס' 21-2025
ביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח- חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד

נוכחים:

יהל שיפמן-חכ"ל עמק המעינות.
הילה מרדכי- בינוי חינוך עמק המעינות.
עומר בן ישי – ויטמן ניהול פרויקטים.
אסנת אבני- מנהלת ביה"ס שק"ד
קבלנים: בהתאם לרשימה מצורפת

הסיור/ מפגש נערך ביום ראשון 27/05/2025 בבית ספר שק"ד בקיבוץ שדה אליהו.

הועלו הנקודות הבאות:

1. מנהל הפרויקט סקר בכלליות את תנאי המכרז והציג את מרכיבי העבודה השונים.
2. המכרז הינו של המועצה האזורית עמק המעינות.
3. כל האמור בפרוטוקול זה יחשב כחלק ממסמכי המכרז וההסכם.
4. הפרויקט הנ"ל הינו ביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח עם תכניות ופרטים תומכים בנוסף לכתב כמויות מתומחר. באחריות הקבלן לרשום את כל הנאמר בע"פ במהלך הסיור, וידוע כי הביצוע יהיה לפי הנחיות שינתנו בשטח במהלך הביצוע (בכפוף לכתב הכמויות). כל מה שנאמר הינו חלק ממסמכי המכרז בין אם בע"פ ובין אם בכתב.
5. הקבלן הזוכה יוכרז ע"י ועדת המכרזים של המוא"ד עמק המעינות
6. הוצגו העבודות לביצוע ודגשים.
7. כלל המחירים באומדן כוללים הובלה, התקנה ואישורי בטיחות או תו תקן בהתאם לנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים.
8. ערבות המכרז תהיה ע"ס 20,000 ₪ בתוקף מיום הסיור ועד ליום 30/11/2025 ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. קבלנים שהצעתם לא תזכה, תבוטל ערבות המכרז שלהם והערבות תוחזר להם תוך 60 יום.
9. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במועצה תמורת סך 750 ₪ (שלא יוחזרו) החל מיום הסיור; כמו כן מסמכי המכרז יועלו לאתר האינטרנט של המועצה בתאריך זה.
10. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז- לטלפון 04-6848141 או לדואר אלקטרוני hacal@maianot.co.il. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה)
11. תאריך אחרון להגשת הצעות למכרז- עד ליום 05/06/2025 בשעה 12:00. ההגשה תבוצע ידנית (כולל כול מסמכי המכרז חתומים ותוכניות חתומות של כתב הכמויות המתומחר, כלל החתימות יהיו על כל עמוד ועמוד) בוועדת המכרזים שנמצאת במשרדי המועצה האזורית עמק המעינות אצל אסנת כהן.
12. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 30/05/2025 בשעה 12:00 למייל ruchama@maianot.co.il, על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-WORD פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ועפ"י המבנה המוצג בסעיף 5.5 במסמכי המכרז.
13. המכרז הינו הנחה על אומדן. יש לתת הנחה כללית. - הצעה של "הנחה שלילית" (תוספת), תיפסל. בנוסף הצעה גבוהה מ-30% תיפסל גם כן.
14. רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן או חברה קבלנית, אשר עסק בביצוע לפחות 3 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2019.

15. יש לצרף להצעה המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים שעבורם בוצעו העבודות. יש לצרף חשבונות סופיים חתומים ע"י המזמין.
16. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז: סיווג קבלני 200 ג-1 100 ג-1 או 111 א-2 לפחות.
17. למסמכי המכרז יוצרף לו"ז בפורמט MS PROJECTS המראה עמידה בלוחות הזמנים בהתאם למפורט בהמשך.
18. לו"ז לביצוע הפרויקט הינו 45 ימים קלנדריים מיום מתן צה"ע.
19. התמורה המלאה לקבלן הזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו ועל פי היקף העבודות שיבוצעו על פי היקף העבודות בפועל, ובהתאם לתכניות מדידה AS MADE.
20. באחריות הקבלן לדאוג לאישור תכנון עבור התקרות- הן של הפנל המבודד והן של התקרה האקוסטית בחדר צעירים. כולל אישור מעבדה מוסמכת על התקרה האקוסטית.
21. התשלום יהיה לפי תשלום חודשי כאשר את החשבון החלקי יש להגיש עד 5 לחודש העוקב.
22. תנאי התשלום הינם שוטף +80. בהתאם על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו לממן באופן מלא את הוצאות הפרויקט כיוון שהעברת הכספים תהיה בפועל לאחר סיום ביצוע העבודות.
23. מחירון: המדרג לתימחור שינויים יהיה: מחיר כ"כ אחרי הנחת המכרז, , מחירון דקל "מינוס" 15%, ניתוח מחיר שיאושר ע"י הפיקוח והמזמין. הקבלן שיבחר לביצוע העבודות, יגיש תוספות ושינויים לאישור הפיקוח והמזמין עבור כל שינוי.
24. מנהל עבודה: הקבלן שייבחר מחויב במינוי מנהל עבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה.
25. העבודה מבוצעת בתוך תחומי בית ספר, יש להקפיד ולשמור על תקינות הסביבה. באחריות הקבלן לדאוג להחזיר את המצב לקדמותו במידה ונפגעו אלמנטים.
26. בדיקות, מדידות, תקורות: הקבלן יבצע על חשבונו סימוני מודד ומדידות, לרבות AS MADE למערכות ככל ויש. על הקבלן להתקשר עם מטמנת פסולת במסגרת החוזה. (תשלום בגין פינוי הטמנה כלול באמדין הפרויקט).
27. ערבות ביצוע- ערבות הביצוע תהיה בגובה 5% משכר החוזה לפי הצעת הקבלן בתוספת מע"מ כחוק, כאמור בתנאי המכרז.
- ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.
28. ערבות בדק- הקבלן הזוכה יימסור תוך 24 שעות מסיום העבודות ערבות בנקאית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי שייקבע ע"י המפקח. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום תקופת הבדק.
29. ככלל תקופת הבדק הינה ל-24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכרז (דירות). הכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.
30. על הקבלן לקיים ביטוח קבלני מתאים ולהגיש אישור קיום ביטוחים בהתאם.
31. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלן להורידו מאתר האינטרנט של המועצה ולהחזירו חתום עם שאר מסמכי המכרז.

רשם: עומר בן ישי

שם הקבלן: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____