



מועצה אזורית
עמק המעיינות

מכרז מס' 21-2025

פרויקט לביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח
– חזות מבני חינוך, תצר לימודית ביה"ס
שק"ד

מאי 2025

מועצה אזורית עמק המעיינות

מכרז מס' 21-2025

לביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח – חזות מבני חינוד, חצר לימודית ביה"ס שק"ד

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאים שלהלן, להציע הצעות לביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח חזות מבני חינוד, חצר לימודית ביה"ס שק"ד (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), כנותני שירות קבלני, בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן ביחד ולחוד - "מסמכי המכרז":

1. מסמך זה - הזמנה להציע הצעות

2. מסמך א' - נוסח ערבות מכרז

3. מסמך ב' - הצהרת המציע

נספח ב(1) - תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים.
נספח ב(2) - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין.

4. מסמך ג' - הצעת המשתתף.

5. מסמך ד' - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.

6. מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם

נספח ה(1) - מפרט טכני-מבוטל

נספח ה(2) - כתב כמויות

נספח ה(3) - נספח ביטוח

נספח ה(4) - אישור ביטוח - עבודות הקמה

נספח ה(5) - נוסח ערבות ביצוע

נספח ה(6) - נוסח ערבות בדק

נספח ה(7) - הצהרה של מהנדס בטיחות

נספח ה(8) - רשימת תכניות

נספח ה(9) - מבוטל

נספח ה(10) שאלון למציע בדיקת ניסיון קודם

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 750 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה. המסמכים יועברו לאחר הוכחת תשלום הרכישה. אין לעשות שימוש במסמכים אלא לטובת הגשת הצעה למכרז.

ג. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז - לטלפון 04-6848141 או לדואר אלקטרוני hacal@maianot.co.il.

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

2. כללי

המועצה פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוד, חצר לימודית ביה"ס שק"ד.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית, אשר עסק בביצוע לפחות **3 עבודות** בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2019. יש לצרף להצעה המלצות פרטי אנשי קשר מטעם הממליצים שעבורם בוצעו העבודות. יש לצרף חשבונות סופיים חתומים על ידי המזמין.
- ב. רשום בפנקס הקבלנים **וברשימת הקבלנים המוכרים באתר משרד האוצר**. בסיווג **200 ג'1 או 100 ג'1 או 111 א'1** לפחות.
- ג. יש לצרף להצעה העתק מתעודות הרישום.
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ה. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט להלן.

4. סיוור קבלנים

- א. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיוור קבלנים ביום **27/05/2025** בשעה **14:00**. נפגשים בכניסה לביה"ס שק"ד. על המציעים להירשם עם היציאה לסיוור בפני נציג המועצה.
- ב. ההשתתפות בסיוור קבלנים, ככל שיתקיים, **אינה חובה**.
- ג. מבוטל.
- ד. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה ביחס למכרז זה.

5. שאלות הבהרה

- א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום **30/05/2025** שעה **12:00** למייל ruchama@maianot.co.il
- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	או המסמך הנספח מתייחסת הבהרה	אליו פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.

- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יתתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
- י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:
- (1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כולל התשובות לשאלות ההבהרה, כשכולם ממולאים וחתומים, לרבות טופס הצעת המשתתף (**מסמך ג'**) הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו.
 - (2) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - (3) אישור ניכוי מס במקור.
 - (4) תעודת עוסק מורשה.
 - (5) במידה והמציע הינו תאגיד-
 - (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת הצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (ג) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
 - (6) ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצורף **כמסמך א'**. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.
 - (7) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (**מסמך ה'**).
 - (8) מפרט טכני/מפרט מיוחד על נספחיו וכתב כמויות חתומים (**נספחים ה(1) ו-ה(2)**).
 - (9) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
 - (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז.** מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל איכותו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
 - (11) תעודת רישום בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש כאמור.
 - (12) הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח ב(1)**.

(13) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספת ב(2)**.

(14) אישור רו"ח המאשר כי המציע עסק בביצוע לפחות **3 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז** (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2019.

(15) ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדני, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

7. על המציע להגיש את הצעתו הכספית על טופס ההצעה (מסמך ג') ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.

8. ערבות בנקאית למכרז

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף ש"ח לפי נוסח מסמך א').

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה ותהא תקפה עד ליום 30/11/2025 המועצה תהיה רשאית להורות למציע האריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופה הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות או העתק של הערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית, ובמסמך מקורי כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

ד. הערבות הבנקאית תושב למציע אשר הצעתו לא התקבלה בתוך 60 ימים מהכרזת הזוכה במכרז.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) המציע חזר בו מהצעתו.
- (2) סירב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתוך פרק הזמן הנדרש על-ידי המועצה.
- (3) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (4) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

ו. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לרשותה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע, או מי מטעמו.

ז. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 8(ב) לעיל (מועד פקיעת הערבות) ואם תחליט ועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, ייחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

.9

א. אין המועצה ועורכי המסמכים אחראיים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.

ב. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למועצה בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

10. אופן הגשת ההצעה

א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 21-2025 - ביצוע עבודות בנינו ו/או פיתוח חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שקד".

ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף (מסמך ג') את שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידו ביחס לכלל המחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף כנספח ה(2) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").

ויובהר:

- (5) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין רשאי לחלקן.
- (6) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה ואחיד, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כולן או חלקן** יחול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.
- (7) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות המתומחר באופן זהה, וגם במקום בו העבודות תכלולנה רק חלק מרכיבי כתב הכמויות המתומחר יחול על רכיבים אלו אותו שיעור הנחה כפי שיציע המציע.
- (8) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה /

הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

- ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם.
- ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הכמויות המתומחר (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן **שלא** תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- ו. אין לנקוב בתוספת לכתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0% הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ז. אחוז ההנחה המקסימלי לא יעלה על 30%. המועצה רשאית לפסול הצעה שאחוז ההנחה בה עולה על 30%.
- ח. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ט. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצע לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
- י. מובהר כי המכרז הינו בשיטת ההנחה בלבד, ולא תותר הגשת הצעת מחיר העולה על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר, ככל שתוגש הצעה כאמור תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף, או לפי שיקול דעתה הבלעדי לראות בהצעה כאילו המחירים הינם המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר ללא הנחה.
- יא. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:

- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

10. תמורה

- א. **התמורה המלאה לזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל, ובהתאם לתוכניות מדידה AS MADE.**
- ב. התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחת הזוכה, אף אם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

11. מועד הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד עד לא יאוחר מיום 5/06/2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית עמק המעינות. על המעטפה יכתב מספר המכרז ושמו בלבד.
- ב. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה.

ג. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

11. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תיפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפנייה להשלמת מסמכים.
- ב. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכשרה עם אחוז ההנחה הגדול ביותר.
- ג. הצעת הנחה הגבוהה מ- 30% תיפסל ולא תובא לאישור ועדת המכרזים.
- ד. אין להציע תוספת העולה על המחירים המרביים הקבועים בכתב הכמויות המתומחר. הצעה שכזו תיפסל.
- ה. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמספק המציע וכן על אמינותו.
- ו. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.
- ז. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו על פי דין, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תיבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

12. מציע מקומי

- א. "**מציע מקומי**" - לצורך מכרז זה ייחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - "**התקופה הנדרשת**") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים: "**יחיד**" - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת **מתגורר** בתחום שיפוטה של מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "**המועצה**") או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- "**תאגיד**" - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת **מענו** הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- ב. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.
- ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: "**המציע הלא מקומי**"), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:
- (1) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ- 5% מהצעת המחיר של המציע הלא מקומי.
- (2) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יעלה על מחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי.

13. הסכם ההתקשרות

- א. הסכם ההתקשרות יהיה החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר ייחשב **כמסמך ד'**, חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (**מסמך ה'**) וכל יתר נספחי ומסמכי המכרז.

- ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.
- ג. מובהר כי הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

14. תיקון טעויות

המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, ובהתאם לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המועצה לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

15. היתר בניה

מובהר כי בשלב פרסום המכרז אין בידי המועצה היתר בניה לביצוע של העבודות, והמועצה תהיה רשאית לעכב מן צד התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה, ככל שיימצא כי קיים צורך בקבלת היתר בניה.

16. ביצוע הפרויקט בשלבים

- א. הרשות בידי המועצה להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- ב. המציע מאשר כי הובא לידיעתו, כי ביצוע כלל העבודות נשוא המכרז יפוצל לשני חלקים, וכי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור ו/או בגין הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.
- ג. הרשות בידי המועצה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.

17. הערות כלליות

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/ מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- ב. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טו. באחריות הקבלן ועל חשבונו לדאוג בסיום הפרוייקט לקבלת טופס 4 על כל המשתמע מכך. הקבלן ימציא בסיום העבודה (על חשבונו וללא כל תוספת תשלום) את כל האישורים הנדרשים, אישורי מתכננים ויועצים, מדידות, חיבור חשמל קבוע, בדיקות מעבדה, לרבות אישורי מכון התקנים, כיבוי אש ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע וכל הנדרש בהתאם להוראות והנחיות מיוחדות של משרד העבודה והרווחה בנושא מעונות יום וכן אישור מיוחד של יועץ המשרד לכך שהפרוייקט בוצע בהתאם לתקנים ולתוכניות המאושרות. תנאי לאישור חשבון סופי הינו ביצוע מלוא העבודה וקבלת טופס 4.
- טז. ביצוע מלוא העבודה משמעו, סיום הבניה ועבודות הפיתוח כולל כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם וכמפורט מעלה, כולל הגשת חשבון סופי ואישור סופי בכתב לתקינות תכנון וביצוע המבנה על ידי המפקח של תאגיד הביוב.

מועצה אזורית עמק המעינות

מסמך א'נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעיינות

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ₪ (הסכום במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 21-2025 שעניינו ביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/11/2025 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מועצה אזורית עמק המעינות
מכרז מס' 21-2025

לביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד

הצהרת המציע

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות חוזה מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חוזה המדף הממשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז לביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותיי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. **הנני מצהיר בזאת כי:**
- א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
- ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ג. ידוע לי ומוסכם כי ביצוע העבודות יוענקו למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.
- ד. אני מצהיר ומתחייב, לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת המועצה, או של נושא משרה בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
- ה. אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדי המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- ו. ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בס"ק ד' ו-ה' לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
- ז. ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ה(2)** (להלן: "כתב הכמויות המתומחר") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

- ח. ידוע לי ומוסכם כי **התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל**. וכן ידוע לי ומוסכם כי התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחה כפי הנקוב בהצעתי, **זאת, אף אם העבודות לא תכלולנה את ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר**.
- ט. ידוע לי ומוסכם, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידה כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של המועצה למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי ההפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערבות למכרז.
- ו. ידוע לי ומוסכם, כי הרשות בידי המועצה להוציא לפועל חלק מן העבודה בלבד, מבלי שאהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. עוד הנני מאשר ומסכים כי ביצוע כלל העבודות יפוצל לשלבי ביצוע, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור ו/או בגין הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.
3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איכותי, וכן את המסמכים כדלקמן:
- א. כערובה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **כמסמך א'.**
- ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים לפי הנוסח המצורף **כנספח ב(1).**
- ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **כנספח ב(2).**
- ד. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.
"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- (2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. **"מחזיקה בשליטה"** – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. **"נושא משרה"** – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק"** – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור ההנחה) כפי שנרשם בהצעתי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, עבודה בלילות, ערבי חג וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.
7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
8. א. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה המדף הממשלתי והתנאים המיוחדים להסכם.
- ב. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ועל התנאים המיוחדים להסכם (**מסמכים ד' ו-ה'** למסמכי המכרז) ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, להמציא לכם אישור ביטוח בהתאם לנוסח **נספח ה(4)** ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ה(5)**. ניתן להגיש ערבות ביצוע דיגיטלית בנוסח המצורף כנספח ה(5), ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.
9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.**

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____

חותמת וחותימת המציע

נספח ב(1)תצהיר על העדר קרבה לעובדי המועצה, למועצה ולחבריהוהעדר ניגוד עניינים

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות
(להלו - "המועצה")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ מס' זיהוי _____ (להלן - המציע)² במסגרת הצעתי במכרז מס' 21-2025 לביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד. עבור המועצה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידיה העירוניים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר במועצה ו/או תאגיד עירוני, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה ו/או בתאגיד עירוני שלה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או המועצה ו/או לעובדיהן מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____

² במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי המועצה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפני על מסמך זה.

אישור עו"ד: _____

נספח ב(2)

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה מועצה אזורית עמק המעינות, לביצוע עבודות בינוי _____ עבור המועצה (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

 חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפני.

 חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית עמק המעינות
מכרז מס' 21-2025

לביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח חזות מבני חינוך, חצר לימודית שק"ד

הצעת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות **בינוי ו/או פיתוח חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד** כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהנני זכאי לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
3. שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידי יהיה אחיד ויחול באותו שיעור ביחס לכל רכיבי כתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ה(2)** (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").
4. ידוע לי כי שיעור ההנחה הנקוב בהצעתי יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/בהסכם, וביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות המתומחר.
5. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנ"ל הנקוב בהצעתי, ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל.
6. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה בכתב הכמויות המתומחר, בהפחתה של ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
7. בהתאם לאמור לעיל ולהלן ולהצהרותיי **במסמך ג'** ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות, ביחס למחירי כתב הכמויות המתומחר:

הנחה בשיעור של % (ובמילים): אחוזי הנחה).

- * המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.
- * שיעור ההנחה ייכתב בבירור, עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- * ידוע לי כי חל איסור להציע תוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- * ידוע לי כי אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
- * ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעורה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____
כתובת המציע: _____
מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____
תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע _____

מסמך ד'

החזקה הממשלתית הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

מסמך ה'תנאים מיוחדים להסכם מס' 21-2025

שנערך ונחתם ביום _____

	בין:
<u>מועצה אזורית עמק המעיינות</u> (להלן: "המועצה" או גם "המזמין")	
<u>מצד אחד</u>	

	ובין:
<u>מצד שני</u>	(להלן: "הקבלן")

<u>והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד</u> (להלן: "העבודה" או "העבודות");	הואיל
והקבלן זכה במכרז 21-2025 שפרסמה המועצה לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;	והואיל
והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות;	והואיל
ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.	והואיל

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים להסכם:
 - א. כלל מסמכי המכרז כולל טופס הצעת הקבלן וכל המסמכים והמידע אשר צורפו על-ידי הקבלן להצעתו.
 - ב. החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.
 - ג. מפרט טכני - נספח ה(1).
 - ד. כתב כמויות מתומחר - נספח ה(2).
 - ה. נספח הביטוח - נספח ה(3).
 - ו. אישור ביטוח עבודות הקמה - נספח ה(4).
 - ז. נוסח ערבות ביצוע - נספח ה(5).
 - ח. נוסח ערבות בדק - נספח ה(6).
 - ט. הצהרה של מהנדס בטיחות - נספח ה(7).
 - י. רשימת תכניות - נספח ה(8).
 - יא. מבוטל - נספח ה(9).
 - יב. שאלון למציע בדיקת ניסיון קודם - נספח ה(10).
3.
 - א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי הסכם זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוזה המדף הממשלתי"), ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בהסכם, ואולם, במקרה של שוני ו/או סתירה ו/או תוספת - יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה) בפרט.

ב. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה), יגברו הוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.

4. מכרז/הסכם זה מתייחס לעבודות בינוי ו/או חזות מבני חינוד, חצר לימודית ביה"ס שק"ד.

5. מבוטל.

א. מובהר, כי התמורה לביצוע העבודות תחושב בתום העבודות בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחת הקבלן, ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שבוצעו בפועל, אף אם העבודה לא כללה את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

ב. עוד מובהר כי שיעור ההנחה כפי הנקוב בהצעת הקבלן יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במסמכי המכרז וכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות.

ג. המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים במכרז/הסכם ו/או בכתב הכמויות המתומחר - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ד. למען הסר ספק, המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחת הקבלן הינם סופיים ולא תתווספנה תוספות כלשהם לרבות התייקרות או הצמדה למדד כל שהוא או רווח קבלני או קבלן ראשי או כל תוספת אחרת.

ה. היה והקבלן יידרש לבצע עבודות שאינן נזכרות בכתב הכמויות, מוסכם כי מחירי היחידות והפריטים החסרים בכתב הכמויות ייקבע בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון בהתאם למהדורתו בעת ביצוע העבודות ובניכוי 15%.

ו. התמורה תשולם במועדים ובשיעורים כלהלן:

(1) מדי חודש, בתום החודש הקלנדרי ועד ליום ה- 5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה, יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח/מנהל הפרויקט, ביחס לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן באותו חודש קלנדרי.

(2) התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח/מנהל הפרויקט, אשר יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין ביצוע העבודות בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.

(3) יובהר כי אין לראות בתשלום חשבון כלשהו בבחינת אישור לכך שהעבודה בוצעה באופן מלא ומושלם, ולשביעות רצונה של המועצה.

(1) החשבון המאושר ישולם לקבלן בתוך 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון למועצה.

(2) המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.

ח. למועצה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור של עד 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון"). בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק - ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.

ט. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

י. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות. ניתן להגיש ערבות בדק דיגיטלית בנוסח המצורף כנספח (6), ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.

יא. אם מכל סיבה שהיא תאלץ המועצה לבצע עבודה, אשר חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע עבודה זו ו/או מחמת שהקבלן לא ביצעה במיומנות ראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע עבודה זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, בצירוף הוצאות המועצה בשיעור של 15% מהתשלום או השכר הראוי כאמור, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

יב. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן. כל עבודה שתיפסל תבוצע מחדש על ידי הקבלן על חשבונו הוא.

7.

א. הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

ב. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה שהתבצע בפועל כמוסכם בין הצדדים.

ג. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תבוטל התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

ד. עוד מובהר, ללא קשר לקבלת התקציב כאמור, כי הרשות בידי המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור ביטול ההתקשרות ו/או הקטנת היקף העבודה, ו/או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. הקבלן מאשר כי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין ביטול ההתקשרות ו/או חלקה ו/או ביצועה בשלבים ו/או פיצול העבודות ו/או הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.

8.

א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע כלל העבודות לתקופה כוללת של 45 יום מיום מתן צו התחלת עבודה,

ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל- 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, לכל שבוע לפסול, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיה לגביית הפיצויים המגיעים לה.

ד. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

9.

א. מבוטל

ב. המועצה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

- ג. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, הארכת מועדים מסיבות מוצדקות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אחר אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- ד. יודגש כי המפקח איננו הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות, ובכלל זה קבלת החלטה בדבר הצורך בביצוען של עבודות נוספות, מחירי העבודות הנוספות, הארכת מועדים בגינם וכיוצ"ב. הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות הוא מנהל הפרויקט מטעם המועצה.
- ה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- ו. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.
- ז. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- ח. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- י. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- יא. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- יב. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- יג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- יד. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
 - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
 - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.

- (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- טו. יובהר, כי כל דבר האמור בסעיף זה לא יפחית או יגרע מכל התחייבות של הקבלן כלפי המועצה על-פי ההסכם. וכן, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- טז. המפקח רשאי להתיר כניסת קבלנים אחרים מטעמה של המועצה לאתר לצורך ביצוע עבודות ו/או אחר. לקבלן תימסר הודעה מראש על כך.
10. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
11. א. הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע) תהיה בגובה של 5% מערך החוזה, ובתוספת מע"מ כחוק, על-פי הנוסח המצורף **כנספח ה(5)** להסכם זה.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך **12 חודשים** ממועד צו התחלת עבודה.
- ג. מובהר כי ערבות הביצוע תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעינות (כאמור בנספח ה(5)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.
12. א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים והאביזרים שסופקו על-ידו במסגרת העבודה וזאת לתקופה של 24 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על-ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך על-ידי המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ב. תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה בת 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 וביחס לכל סוג עבודה, והצדדים מחילים את הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 גם על העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.
- ג. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ועל אף האמור בסעיף 60(7) לחוזה הממשלתי, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ לפי הנוסח המצורף **כנספח ה(6)**.
- ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום מועד תקופת הבדק, כמשמעותה בס"ק א' לעיל.
- ה. מובהר כי ערבות הבדק תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעינות (כאמור בנספח ה(6)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו בתקופת הבדק.
13. בסעיף 19(1) לחוזה הממשלתי יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.
14. **אחריות**

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל הפסד או נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לתאגידיה העירוניים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

.15

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בתנאי נספח הביטוח – נספח ה(3) להסכם זה, ומתחייב להמציא למועצה כתנאי לתחילת ביצוע העבודה אישור ביטוח על פי נוסח נספח ה(4).

- א. בסעיף 48(1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ב. בסעיף 48(3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
- .16. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30א' בנוסח הבא - "הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
- .17. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- .18. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
- .19. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, אשר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים סופקו כאמור.
- .20. למרות האמור בסעיף 35(11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן, עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג) לחוזה הממשלתי, יחולו בכל מקרה על הקבלן.
- .21. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך, מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה יימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל

העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן, מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

22. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
23. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודתו.
24. הקבלן לא יהיה רשאי, על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות, מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
25. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בחוזה הממשלתי לעניין בטיחות, מתחייב הקבלן כמפורט להלן:
- א. להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.
- ב. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
- ג. הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.
- ד. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכ"ו - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- ה. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- ו. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה .
- ז. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- ח. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
- ט. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- י. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות .
- יא. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו .
- יב. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספח ה(7)** למסמך זה.

26. למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 לחוזה הממשלתי לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.

27. א. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של כל צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ב. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה, שייכים למועצה בלבד.

ג. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי מיד עם סיום ההתקשרות ימסור ו/או ישיב למועצה, כל מסמך שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא, הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, וכן כל רכוש אחר השייך למועצה, וכן את כל המכתבים, המסמכים, הרישומים, הדו"חות, ההצעות וכל שאר המסמכים שבידו, הקשורים לפעילותו בקשר עם הסכם זה.

ד. להסרת ספק מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהיה זכות עכבון ביתס לכל חומר, ציוד, מסמכים, או רכוש מכל סוג שהוא של המועצה, העשוי להימצא בחזקתו של הקבלן במסגרת פעילותו, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

ה. השבת כל האמור לעיל, הינה תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

13. איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה

א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.

ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.

ד. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

ה. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

ו. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כנספח ב'1**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.

27. קיצוז ועכבון

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקבלן ו/או עם הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי הקבלן, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

- ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.
- ג. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכוש, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לקבלן זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידיו בקשר עם הסכם זה.

26. מלחמת חרבות ברזל ו/או מצב מלחמתי

- א. ידוע לקבלן כי הסכם זה נחתם בעיצומה של מלחמת "חרבות ברזל" ושל מצב מלחמתי פעיל. לפיכך מובהר כי המלחמה ו/או המצב המלחמתי כשלעצמם/או סגר בשטחים ו/או איסור כניסת פועלים זרים לישראל לא מהווים עילה לפיגור בלוח הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי ולא יוכרו כ"כוח עליון".
- ב. האמור בסעיף זה גובר על כל סעיף בחוזה הממשלתי.
- ג. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את ביצוע העבודות או איזה חלק מהן ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך ביצוע העבודות ואולם לקבלן לא תהיה כל טענה כנגד דחייה סבירה של המועדים או החלטה שלא לדחותם בכלל או למשך זמן כלשהו במיוחד.

27.

- א. בכל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים "ממשלה" או "מדינת ישראל" משמעם לצורך חוזה זה - "המזמין".

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

מועצה אזורית עמק המעינות

נספח ה(2)

כתב כמויות מתומחר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	מוקדמות				
01.00	ארגון עבודה, בטיחות ותכולת המחירים				
01.00.0010	<p>העבודות תבוצענה בצמוד למבני מגורים, ציבור וחניות קיימות פעילות, צמוד לכבישי גישה למבנים מגורים וציבור, הקבלן המבצע יהיה אחראי בלעדי לקיום סדרי בטיחות ובטחון במקום העבודה לכל תקופת הביצוע, להספקת מעברים מקורים ובטיחותיים לאוכלוסיה ולדיירים, לשמור על כל חוקי הבטיחות והבטחון, ביצוע העבודות ע"פ דרישות והנחיות אגף החירום והביטחון, יועץ הבטיחות והמזמין, הכל בכדי לא להשבית החיים במבנים ובכבישים הסמוכים, לא להפריע לאוכלוסיה ולתחבורה הציבורית. על הקבלן ועל חשבונו להכין תוכניות ארגון לאתר ע"פ כל חוקי הבטיחות ובטחון, לקבל אישור על תוכנית מאגף החירום והבטחון, יועץ הבטיחות וגורמים אחרים במועצה האזורית (הסדרי תנועה, בטיחות בדרכים וכו'). תוכנית ארגון האתר המאושר והמתואם תובא למפקח לבדיקה לפני התחלת ביצוע העבודות. ללא התוכנית הנ"ל וללא אישור המפקח לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות. כל הנ"ל ללא תשלום נוסף.</p>				
01.00.0011	<p>בהמשך העבודה ישנה הקבלן את מיקום ואת הרכב ואת הסדרי אמצעי הבטיחות, יתחזק הכל במצב מושלם. מחירי היחידה לכל עבודה בכתב הכמויות כוללים את כל הנכתב או המצויין בתיאור עבודה ובסעיפי הערות, ב"מפרט הכללי לעבודות בניה" פרק 00 "מוקדמות", ובנוסף ב"מפרט הטכני המיוחד" ובחוברת "תנאים מיוחדים לביצוע הפרויקט", המצורפים כמסמכי חוזה, המגדירים את תנאי הביצוע המיוחדים, לרבות הוראות מיוחדות לביצוע עבודות בשעות חריגות, הוראות לסילוק הפסולת, הגנה על חלקים קיימים, הוראות למניעת נזקים למבנים, כבישים ומדרכות קיימות, הוראות להחזר המצב לקדמותו בסיום הבנייה, הוראות לעבודות הריסה הנדרשות וכו'. בנוסף מחירים כוללים ביצוע העבודות לפי הנחיות מחלקת איכות הסביבה, המצורפות להיתר הבניה (גיזור, רעש, אבק, פינוי פסולת ועודפי עפר וכו'). הכל ללא כל תוספת למחירי יחידת העבודה.</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.00.0012	<p>מודגש במפורש פתיחת פתחים, חציבות, קידוחי חורים, כולל חורים בפלטות טרומיות, סתימתם ותיקונם הנדרשים וכו' אחרי הרכבת הציוד והצינורות עד לקבלת עבודה מושלמת, כוללים במחירי היחידה לכל עבודות שבכתב הכמויות. כמו כן על הקבלן ראשי ובאחריותו לפני התחלת עבודות קבלני המשנה, להכין תוכניות עבודה למערכות השונות על בסיס תוכניות היועצים, תאום כל תוכניות המערכות עם היועצים, קביעת מיקום לציוד, תאום כל תוכניות היועצים עם האדריכל, בכדי למנוע פירוקים וביצוע עבודות פעמיים. במקרה של אי ביצוע תאום תוכניות, יהיו כל התשלומים עבור כל השינויים והתיקונים הנדרשים בעבודות קבלני משנה על חשבון הקבלן הראשי.</p>				
01.00.0013	<p>תיאורי כתב כמויות הם תמציתיים, ויש להבין אותם ביחד עם האמור והמשורטט בכל מסמכי החוזה ולכלול במחירים את כל הדרוש למילוי כל הדרישות בכל מסמכים (תוכניות, מפרטים, חוברות תנאים מיוחדים, חוזה, תקנים וכו'). אין המזמין מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות אמנן תבוצענה. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, והחלטה הסופית של מזמין מה לבצע תבוא בהמשך הפרויקט, לאור המחירים שבהצעת הקבלן. אין לבצע עבודות הנ"ל ללא אישור המזמין. שינוי כמות או ביטול סעיפים לא יכלו לשמש עילה לעליית מחירים או לבקשת תוספת. כל מחיר מחייב את הקבלן ללא קשר למחירי יחידה אחרים. התמורה שתגיע לקבלן על ביצוע העבודות לפי כתבהכמויות, תקבע בהתאם לכמויות נטו אשר תימדדנה בפועל באתר. מחירי היחידה לא ישונו אם הכמויות תהיינה שונות בשיעור כלשהו מהרשום בכתב הכמויות, וייחשבו כמכסיאם ההוצאות הכלליות בכל מקרה.</p>				
01.00.0014	<p>מחירי היחידה לפריטים המתוארים במידתיהם לא ישונו, גם אם המידות למעשה תהיינה שונות עד $\pm 10\%$ לכל כיוון. כנ"ל מחיר יסוד של מוצר רשום בכתב הכמויות. כל מחירי היחידה כוללים את כל הדרוש לביצוע התחברות וחיבור נקי ומושלם למערכות קיימות, לרבות מיון, זיהוי וגילוי נקודת ההתחברות, כל הסיתותים, ניתוק, סגירה ופירוק הנדרשים, אביזר חדש לפי הצורך, חיבור פיזי, ניסוי והפעלה מחדש אחרי התחברות, תיקונים קטנים (סתימות, ביטון, אספלט, טיח וצבע וכו'). מחירי היחידה טובים לביצוע עבודות בכמות קטנה, בחלקים קיימים, במקומות צרים, עמוסים ומאכלסים. כל המחירים כוללים עבודות בידיים, בכלים הנדרשים, לרבות קלים, הורדת, הוצאת ופינוי הפסולת בכל שיטה נדרשת לאתר שפך מותר מאושר ע"י הרשויות, כולל תשלום כל האגרות, וכן קש"י גישה, הובלה ופריקת חומרי בנייה וכו'. הקבלן לבדו יישא בכל ההוצאות הקשורות בביצוע המושלם של העבודות שבכתב הכמויות.</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.00.0016	בנוסף מחירי יחידה כוללים אפשרות לעבודה ברחוב ו/או בכביש ו/או בחניה קיימת, לאחר קבלת כל אישורים ממחלקת תאום תשתית בעירייה, תאום ושמירת על תשתיות קיימות ללא נזקים ללא כל תוספת למחירי יחידות עבודה, הקבלן לא יקבל כל תוספת או פיצוי על קשיי עבודה או עבודה בשלבים.				
01.00.0017	כל עבודות הבניה בפרוייקט זה כוללים בניה בקוים ישרים ואו עקומים, אנכיים ו/או משופעים לכל המקצועות, בטון, אבן, חיפוי וריצוף, טיח, וכו', לא תשולם כל תוספת בגין עבודה זו.				
01.00.0018	הקבלן יעסיק בכל תקופת הביצוע אחראי על הבטיחות בעבודה.				
01.00.0019	כל עבודות החציבה/ניסור חייבים לקבל את אישור המפקח או המזמין.				
01.00.0020	כל חומרי הגמר יאושרו ע"י האדריכלית ביומן העבודה בכתב לפני ביצוע הזמנתם. על הקבלן חלה חובת הכנת דוגמאות כמפורט במפרט המיוחד וע"פ דרישת האדריכל.				
01.01	הערות כלליות				
01.01.0010	כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), מפמ"כים, תקנים והוראות היצרנים השונים בין אם הם מצורפים ואם לא. כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 15% במחירי קבלן ראשי וללא תוספת של אחוזי רווח במחירי קבלני משנה. לפני כל ביצוע של עבודה מול קבלן משנה תערך פגישה של המפקח, הקבלן והמזמין על מנת לסכם ולהדגיש את פרטי הביצוע הדרושים. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.				
01.03	שילוט				
01.03.0010	הקבלן יציב שלט מתאים באתר ובו כל פרטיו, פרטי הפרוייקט ופרטי המתכננים. על השלט יצוינו הפרטים הבאים: 1. שם הקבלן 2. מס' רישום הקבלן ברשם הקבלנים. 3. שם משרד האדריכלות של הפרוייקט. 4. שם משרד הנדסת הקונסטרוקציה של הפרוייקט. 5. שם משרד הניהול והפיקוח של הפרוייקט. 6. שם הפרוייקט. הקבלן יציב שלטי אזהרה "סכנה כאן בונים. הכניסה לזרים אסורה." ויפזרם סביב כל האתר באופן בולט לעין. הקבלן ידאג ששלטים אלה מוצבים במקומם לכל אורך הבניה.				
01.04	גידור ודרכי גישה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.04.0010	במידת הצורך הקבלן יגדר את האתר- ויקבל את אישור הפיקוח. הגידור יהיה קשיח (דוגמת איסכורית) ובגובה של 2 מ'. לאתר המגודר יהיה שער כניסה מוסדר דרכו יוכלו להיכנס הולכי רגל. השער יהיה סגור ונעול מחוץ לשעות העבודה. לאתר המגודר תהיה אפשרות כניסה לכלי רכב וכלים הנדסיים. השער יהיה סגור ונעול בכל עת בה אין כניסת רכבים לאתר ותמיד מחוץ לשעות העבודה הקבלן יסדיר את דרכי הגישה לאתר עפ"י הנחיות בית הספר. בקרבת מוסדות חינוך ותנועת תושבים, יבוצע גידור "קל" בטיחותי למניעת כניסת תושבים לדרך הגישה. הסדרת הדרך כוללת פינוי מטרדים, גיזום שיחים והחזרת המצב לקדמותו.				
01.05	ניקיון, סדר ומשמעת				
01.05.0010	הקבלן ישמור על האתר ואזורי העבודה נקיים בכל עת. הקבלן יציב פחי זבל לרווחת העובדים באתר. אסורה שוטטות של עובדי הקבלן ברחבי הקיבוץ במהלך שעות העבודה או מחוצה להן. הקבלן יציב תא שירותים יביל באתר, במקום שיאשר מראש ע"י הפיקוח, לשימוש עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה אחרים בפרויקטפגיעה במבנים או תשתיות סמוכות תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו עד לאישור הפיקוח				
01.06	שעות עבודה ומנוחה				
01.06.0001	אתר העבודה ממוקם בתוך בית ספר בזמן חופשת הקיץ. עם זאת מגבלת שעות העבודה תהא בהתאם להנחיות מטה.				
01.06.0002	העבודה באתר תחל בימות השבוע א'- ה' לא לפני השעה 07.00 ותסתיים לא יאוחר מהשעה 17.00.				
01.06.0003	בימי שבת אסורה העבודה באתר; במידה ויבקש הקבלן להעסיק שומרים באתר, עליו לקבל מראש אישור לכך מהמזמין, רכז הבטחון של היישוב והפיקוח.				
01.06.0004	העבודה בערבי חגי ישראל ובימי שישי תסתיים עד השעה 13.00. העבודה בחגי ישראל תהיה לפי הנחיות העבודה בימי שבת.				
01.06.0005	עבודה במועדים החורגים מההנחיות להלן תיעשה אך ורק בקבלת אישור בכתב מהפיקוח.				
01.07	שימוש במים וחשמל לעבודה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.0010	שימוש במים וחשמל לצורכי הבנייה ישולמו ע"י הקבלן. הקבלן יחזיק בכל עת באתר גנרטור אחד לפחות המספיק להפעלת ציוד העבודה החשמלי הנדרש לביצוע העבודות (כגון דיסק, פטישון, קונגו, משור, רתכת וכו'). הגנרטור יהיה שמיש ומתודלק בכל עת, כך שניתן יהיה להפעילו בכל עת וצורך. המזמין ידאג להזמין לוח חשמל זמני לצורכי עבודה באתר. המזמין ידאג לאספקת ברז מים באתר. לברז המים יחובר מונה ע"י האחראי בקיבוץ. ברז מים זה ישמש את הקבלן לצרכי הבנייה. צינורות, ספחים ומחברים יסופקו ע"י הקבלן.				
01.08	ציוד, כלי עבודה ושטחי התארגנות				
01.08.0005	הקבלן ידאג להציב משרד בשטח בגודל מינימלי של 6 מטר על 2.5 מטר עם תא שירותים פעיל וחיבור מים חשמל ותקשורת במשרד. המשרד יהיה ראוי לקיים בו ישיבות שבועיות כולל נקיון המשרד פעם בשבוע.				
01.08.0010	הקבלן יחזיק בכל עת סט תכניות מעודכן לביצוע של הפרויקט. חומרים אשר עלולים להיפגע ממצג האויר יוחזקו באזור מקורה ויבש. חומרים אשר יפגעו, יפסלו לשימוש ע"י הפיקוח והקבלן יספק - על חשבונו, חומרים חדשים.				
01.08.0020	ציוד מכני הנדסי: הקבלן יחזיק בכל עת כלי עבודה תקינים בכמות מספקת לצרכי ביצוע העבודה באתר. האחריות על תקינות הציוד ובטיחותו תהיה על הקבלן בלבד. הקבלן ישתמש אך ורק בציוד תקין, תקני ובטיחותי לרבות כלי העבודה, כבלי חשמל, ציוד הרמה וכו'.				
02	חצר לימודית				
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.061	קירות בטון				
02.02.061.0070	קיר ישיבה מבטון אדריכלי ב-30 גלוי בהתאם. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר והחזית לרבות אף מים בכל הפינות, זזיון קוטר 8" מ"מ כול 20 ס"מ, חישוקים וברזל מחלק. יש להעביר תערובת בטון אדריכלי לאישור המזמין טרם היציקה. גמר מושלם.	מ"ק	50.00	1,800.00	90,000.00
	סה"כ לקירות בטון				90,000.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				90,000.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.040.0080	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	3.00	880.00	2,640.00
	סה"כ לתריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה				2,640.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				2,640.00
02.40	פיתוח נופי				
02.40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
02.40.051.0015	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 20 ס"מ, לרבות שתי רשתות ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	מ"ר	50.00	379.00	18,950.00
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				18,950.00
02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
02.40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	320.00	140.00	44,800.00
02.40.053.0372	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 10/10 ס"מ לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	30.00	175.00	5,250.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				50,050.00
02.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
02.40.054.0702	אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ'	60.00	149.00	8,940.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				8,940.00
02.40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
02.40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), כולל כיחול עם מלט אפור, לרבות עבודות העפר ליסוד (חפירה ו/או חציבה), מילוי חוזר (לא כולל מילוי מובא), לרבות יסוד, תפרים, נקזים וכל הנדרש לביצוע הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד	מ"ק	10.00	855.00	8,550.00
02.40.070.0030	תוספת לקיר כובד עבור אבן לקט מצד שני של הקיר (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	2.00	235.00	470.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.070.0150	תוספת לקיר גדר מאבנים/בטון עבור ביצוע בקו מעוגל	מ'	0.00	40.00	0.00
9,020.00	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				
02.40.080	מסלעות גנניות				
02.40.080.0060	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח כ- 0.5 מ"ק, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים. מרווח בין הסלעים עד 0.5 מ', במילוי קרקע מקומית בעובי 20 ס"מ	מ'	25.00	260.00	6,500.00
6,500.00	סה"כ למסלעות גנניות				
93,460.00	סה"כ לפיתוח נופי				
02.41	גיבון והשקיה				
02.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
02.41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	145.00	70.00	10,150.00
10,150.00	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
02.41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
02.41.020.0040	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	400.00	27.50	לא לסיכום
02.41.020.0192	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים של צימוח בינוני, בקוטר גזע 63 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן איטי שחרור, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך כללי של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	3.00	920.00	לא לסיכום
02.41.020.0350	העתקה "חפזה" של עץ בוגר קטן בגובה עד 4 מ', על פי הנחיות בליווי אגרונום וגוזם מומחה ושתילתו מחדש לרבות כל הטיפולים הדרושים	יח'	8.00	1,000.00	8,000.00
8,000.00	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
02.41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
02.41.030.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	260.00	9.20	2,392.00
02.41.030.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מר), מזן אל טורו או פספלום נדני לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	260.00	30.60	7,956.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.030.0200	דשא סינטטי דגם "גולד" דוגמת "גרין פוינט" או ש"ע, בעל סיבים מפוצלים מפוליפרופילן בגובה 25 מ"מ בצפיפות של 19,550 תפר למ"ר, מותקן על מצע מהודק, משטח בטון או ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), 5 שנות אחריות כנגד דהייה, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	מ"ר	220.00	216.00	47,520.00
57,868.00	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
02.41.040	אביזרים לראש בקרה				
02.41.040.0630	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 1370/1326/420 מ"מ, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון ומנעול	יח'	1.00	7,700.00	לא לסיכום
02.41.040.0820	סולנואיד פולסים דגם "S-982-3W-DC" או ש"ע על סרגל תלת דרכי, לרבות חיווט	יח'	5.00	330.00	לא לסיכום
02.41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
02.41.050.0569	יחידת קצה אלחוטית סקורפיו XR 6X6 מוטורולה, לרבות בקר, רדיו, 6 הפעלות, 6 כניסות, סוללה, מארז outdoor, תקן CB לבקר ולאביזרים ההיקפיים. התקנה ע"י מתקין מורשה של היצרן, אינטגרציה, הדרכה, אחריות ושרות לשנה	יח'	1.00	12,130.00	לא לסיכום
02.41.060	ממטירים/מתזים				
02.41.060.0140	ממטיר פלסטי דגם "I-20" תוצרת "Hunter" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מתכוונן ל- 50-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית	יח'	30.00	165.00	לא לסיכום
02.41.070	צנרת השקיה				
02.41.070.0478	צינורות פוליאתילן דרג 10 קשיח, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מ'	205.00	18.30	3,751.50
02.41.070.0479	צינורות פוליאתילן דרג 10 קשיח, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מ'	80.00	22.00	לא לסיכום
02.41.070.0482	צינורות פוליאתילן דרג 10 קשיח, קוטר 50 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מ'	95.00	33.00	לא לסיכום
02.41.070.0646	2 שרוולים מצינורות P.V.C דרג 10 קוטר 110 מ"מ, המונחים בתעלה אחת, במקומות המיועדים למשטחי מדרג, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	25.00	139.10	3,477.50
7,229.00	סה"כ לצנרת השקיה				
02.41.080	שלוחות טפטוף				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.41.080.0060	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת "טקנט" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ חום, טפטפת כל 30 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ'	210.00	7.50	לא לסיכום
02.41.080.0120	טבעת מצינור פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	18.00	38.20	לא לסיכום
02.41.080.0300	ברז שטיפה למנקז לרבות הגנה בתא בקרה טרמופולסטי מתאים	יח'	1.00	550.00	לא לסיכום
02.41.092	ראשי מערכת				
02.41.092.0020	ראש מערכת קוטר 1 1/2" עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרראוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	8,590.00	לא לסיכום
02.41.092.0170	הפעלה קוטר 1 1/2" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	5.00	790.00	לא לסיכום
83,247.00	סה"כ לגיבון והשקיה				
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
02.42.020	ספסלים				
02.42.020.0056	נגיש- ספסל דגם "מעגן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע במידות 183/58 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבוע, שילדה, רגליים ומסעדי היד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	יח'	3.00	2,310.00	6,930.00
6,930.00	סה"כ לספסלים				
02.42.021	שולחנות פיקניק ומשחק, מערכות ישיבה ומתקנים למנגל				
02.42.021.0110	מערכת פיקניק מעץ אורן, דגם "ספיר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 180/155 ס"מ, גובה המושב 45 ס"מ, גובה השולחן 74 ס"מ, הספסלים מחוברים זה לזה בלוחות עץ, לרבות עיגון	יח'	5.00	2,828.00	14,140.00
02.42.021.0115	נגיש- מערכת פיקניק מעץ אורן דגם "ספיר נגישה" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 220/155 ס"מ, גובה המושב 47 ס"מ, גובה השולחן 74 ס"מ, הספסלים מחוברים זה לזה בלוחות עץ, לרבות עיגון	יח'	1.00	3,490.00	3,490.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לשולחנות פיקניק ומשחק, מערכות ישיבה ומתקנים למגל				17,630.00
02.42.041	אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע				
02.42.041.0090	אשפתון גילי עשוי מפלדה מגולוונת, מנוקבת וצבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית בנפח 40 ליטר, בקוטר 44 ס"מ ובגובה 68 ס"מ, דגם "יסמין" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, לרבות בסיס מבטון טרום, מיכל פנימי מפלדה מגולוונת הקשור באמצעות שרשרת לגוף האשפתון, מכסה מפל"ב" (נירוסטה) וביסוס/עיגון	יח'	2.00	1,880.00	3,760.00
	סה"כ לאשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע				3,760.00
02.42.068	סככות ורשתות צל				
02.42.068.0020	U.V סככה מרשת צל דגם "מפרש" או "ממבראנה" או ש"ע, בנויה מקונסטרוקציית פלדה ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאיתילן בצפיפות גבוהה, הצללה 98%-91%, עמידה בפני עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ובאישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	125.00	200.00	25,000.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				25,000.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				53,320.00
02.44	גידור				
02.44.022	מעקות לבניה רוויה				
02.44.022.0012	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מ'	30.00	350.00	10,500.00
	סה"כ למעקות לבניה רוויה				10,500.00
	סה"כ לגידור				10,500.00
02.51	סלילת כבישים ורחבות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
02.51.010.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	585.00	1.30	760.50
02.51.010.0330	פירוק אזור המקלט הכולל: הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן (במידה וקיים), לרבות היסוד, פירוק ופינוי בולדרים ואבנים מעל גג מקלט- שכבת שכפ"ץ, פירוק אבני גן ואבנים משתלבות כמוגדר בתכנית הפיתוח ופירוק משטחי בטון, גיזום ופינוי הצמחיה מעל המקלט וכל הנדרש הפינוי לאתר מורשה בלבד בהנחיית מפקח. פינוי מטרדים בשטח הפרויקט כגון- שאריות אמפי ישן, ברזייה, פסלי ציפורים ועוד. סעיף זה כולל את פינוי כלל המטרדים גם אם לא צוין במפורש	קומפ	1.00	20,000.00	20,000.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				20,760.50
02.51.020	עבודות עפר				
02.51.020.0028	חפירת מצע ותשתית קיימים ושימוש חוזר במיטב החומר החפור לרבות הטריבונות והמקלט.	מ"ק	100.00	32.00	3,200.00
	סה"כ לעבודות עפר				3,200.00
02.51.030	מצעים ותשתיות				
02.51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת, כולל מתחת לטריבונות וספסלי הישיבה	מ"ק	102.00	196.00	19,992.00
	סה"כ למצעים ותשתיות				19,992.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				43,952.50

סה"כ לחצר לימודית בית ספר שקד- למכרז

סה"כ לחצר לימודית בית ספר שקד- למכרז

0.00

01 מוקדמות

377,119.50

02 חצר לימודית

377,119.50

סה"כ עלות

סה"כ הנחה/תוספת

סה"כ לאחר הנחה/תוספת

סה"כ לחצר לימודית בית ספר שקד- למכרז

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נספח ה(3)**נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מועדידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא התבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום

מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____
ת.ז./ח.פ.: 500223078	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	<p>תיאור העבודות: בינוי ו/או חזות מבני חינוך, חצר לימודית ביה"ס שק"ד. חוזה 21-2025</p>
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
<p>ת.ז./ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה למקרה		מטבע
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נוק ישיד - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>נוק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות</p> <p>הוצאות להחשת נוק</p>		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000	עד 15% מהנוק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח	
					עד 10% מהנוק	מלוא סכום הביטוח	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000	עד 10% מהנוק	
					עד 20% מסכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנוק	עד 20% מסכום הביטוח	
					עד 15% מהנוק, מיני 200,000	עד 10% מהנוק	
					עד 20% מסכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	
<p>צד ג' הרחבות לדוגמה נוק ישיד - מותקנים תת קרקעיים</p> <p>רעד והחלשת משען</p> <p>אחריות מעבידים</p>		ביט			4,000,000	4,000,000	₪
					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות	
					25% מגבול האחריות	25% מגבול האחריות	
<p>אחריות מעבידים</p>		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
					20,000,000	20,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח ה(5)
**נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"³) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לפי מכרז מס' _____ - ביצוע עבודות בינוי _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

³ (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ה(6)**נוסח ערבות בדק**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות**הנדון: ערבות בנקאית מספר** _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר לבדק ואחריות לטיב ביצוע עבודתו אצלכם על-פי הסכם לפי מכרז מס' _____ שעניינו ביצוע עבודות **בינוי** _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

הצהרה של מהנדס בטיחות

(ימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם ומס' המכרז: _____

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישנה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

נספח ה(8)רשימת תכניותמועצה אזורית עמק המעיינותחצר בית ספר שקדפיתוח ונוףרשימת תכניות - מכרז 2025-21

מס' גיליון	תוכן הגיליון	קנ"מ	תאריך	סטטוס
1	תכנית פיתוח	1: 100	12/05/2025	למכרז
2	תכנת גבהים	1: 100	20/01/2025	למכרז
3	תכנית הפניה לפרטים	1: 100	16/01/2025	למכרז
4	תכנית צמחיה	1: 100	25/02/2025	למכרז
5	תכנית השקיה	1: 100	25/02/2025	למכרז
6	סט פרטים	משתנה	18/02/2025	למכרז
7	קירות ישיבה	1: 20		

נספח ה(10)שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודםנא רשום פרויקטים שביצעת כקבלן ראשי בסדר גודל של מכרז זה:

<u>שם המזמין ופרטי קשר</u>	<u>מהות הפרויקט</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>האם חולטו ערבויות</u>	<u>שנת ביצוע</u>

**פרטים למגיש מכרז פומבי מס'
בינוי**

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם המועצה/קבלן _____

שם פרטי ומשפחה _____

כתובת המועצה/קבלן _____

טלפון _____

פלאפון _____

פקס _____

אימייל _____

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז.