

24/04/2025

הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה למכרז מס' 507-2025 לאיתור יזם לביצוע מיזמים אגרו וולטאים בחלקות פיילוט בחוות עדן בשטח של 110 דונם

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ מתכבדת להשיב על שאלות המציעים.

שאלות המציעים מצורפות כנספת ב' למסמך זה, ללא זיהוי הגורם השואל.

על המציעים לצרף קובץ זה כשהוא חתום על ידם בכל עמוד ועמוד, כחלק ממסמכי הצעתו למכרז.

הבהרות:

1. מועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה מיום 07/05/225 בשעה 12:00 ליום 15/05/2025 בשעה 12:00.
2. בנושא תנאי הסף וניקוד האיכות, יובהר כי תנאי הסף נותרו ללא שינוי וכלל התנאים צריכים להתקיים במציע ההצעה. לגבי קבלת ניקוד האיכות אפשרנו הוכחת עמידה באמצעות חברת בת המוחזקת על ידי לפחות 26% על ידי המציע.
3. בנושא ניקוד האיכות, אנו מצרפים כנספת א' תיקון לסעיף 12.7.2.2 במכרז ולטבלה המצורפת אליו. כן בוצעו שינויים בהספקים הנדרשים והובהרה האפשרות להוכיח ניסיון בהקמות לא רק בישראל.
4. בנושא תקופת ההסכם יובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז והיא עומדת על 24 שנים ו11 חודשים מיום החתימה על ההסכם.
5. לעניין תנאי הסף בסעיף 3 בעמוד 4, יש לציין כי הם התנאים החלים מסעיף 3.1 ועד 3.6.
6. בנושא ערבות הביצוע וערבות הבדק: ערבות הביצוע תעמוד על 1 מיליון ₪ החל מיום החתימה על ההסכם ולאורך כל תקופת ההתקשרות ולא תוחלף בערבות בדק.
7. בנושא העסקת אגרונום הוחלט כי אגרונום המועסק בריטיינר מעל חצי שנה ייחשב כמועסק בהעסקה ישירה לעניין ניקוד האיכות.
8. בנושא העיבוד החקלאי- הוא מסור כולו לידי חוות עדן.
9. מצורף למסמך זה קול קורא של משרד החקלאות מעודכן מאוקטובר 2024, קולות קוראים הרלוונטיים מ-2021 ו-2022, וכן אישור משרד האנרגיה ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר מיום 26/03/2025.
10. הוראות המכרז וההסכם כפופות להוראות התמ"א 15/ד/10 החלה על האתרים.

אנו מאחלים לכם בהצלחה בהגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח א' – ניקוד איכות מתוקן

12.7.2.2. ניקוד איכות (45 נקודות – 45% מהציון הסופי):

- 12.7.2.2.1.** פיילוט שהוקם במסגרת פרויקטי החלוץ של משרדי החקלאות והאנרגיה יזכה ב2 נקודות איכות לכל פיילוט שהוקם. **סה"כ ניתן לצבור עד 4 נקודות לסעיף זה.**
- 12.7.2.2.2.** פיילוט הנמצא בשלב התכנון ושהחל בשלב היתר בניה, לאחר קבלת תיק מידע במסגרת פרויקטי החלוץ של משרדי החקלאות והאנרגיה עד מועד פרסום המכרז יזכה ב2 נקודות. **בסעיף זה ניתן לצבור עד 6 נקודות**
- 12.7.2.2.3.** תצהיר של מנכ"ל המציע לגבי כל התקשרות של המציע עם חברות טכנולוגיות בתחום האגרו וולטאי שתכננו ותפעלו מעל 20 מגה וואט בארץ או בחו"ל בנוסח תצהיר המצורף כנספח ט"ו למכרז. כל פרויקט יזכה את המציע ב2.5. בסעיף זה ניתן לצבור עד 5 נקודות.
- 12.7.2.2.4.** קיומם של הסכמים חתומים עם בעל קרקע עבור פרויקטי אגרי וולטאי מעל 100 דונם לכל פרויקט שהוגשו לוועדות התכנון והתקבל עבורם גיליון דרישות. כל פרויקט כזה יזכה ב2 נקודות. בסעיף זה ניתן לצבור עד 8 נקודות.
- 12.7.2.2.5.** הוכחת השקעה בחברת הזנק בתחום אגרי וולטאי אשר מפעילה מתקן ניסוי בהיקף של לפחות 1 דונם תזכה ב2 נקודות.
- 12.7.2.2.6.** כל 50 מגה וואט סולארי מעל 100 מגה וואט סולארי מותקן, יזכו את המציע ב2 נקודות איכות. **סה"כ בסעיף זה ניתן לצבור עד 6 נקודות.**
- 12.7.2.2.7.** העסקת כח אדם מקצועי "בתוך הבית" הכולל. בסעיף זה ניתן לצבור 6 נקודות:
- 12.7.2.2.7.1.1.** אגרונום 3- נקודות.
- 12.7.2.2.7.1.2.** עובד בעל ניסיון רלוונטי בתחום האגרו וולטאי שאינו אגרונום או מנהל פרויקט- 3 נקודות.
- 12.7.2.2.8.** התרשמות המזמינה מהמציע. בסעיף זה ניתן לזכות ב8 נקודות:
- 12.7.2.2.9.** **שיחות עם ממליצים בתחום האגרו וולטאי- עד 4 נקודות**
- 12.7.2.2.9.1.1.** התרשמות מהממליץ על הנכונות לקדם את הפיילוט- 2 נקודות
- 12.7.2.2.9.1.2.** התאמה של הפתרון הטכנולוגי לצרכי החקלאי- 2 נקודות
- 12.7.2.2.10.** **ראיון עם נציגי היזם בתחום האגרו וולטאי- עד 4 נקודות**
- 12.7.2.2.11.** שיתופי פעולה בתחומי האגרו וולטאי- 2 נקודות
- 12.7.2.2.12.** התרשמות כללית מפיתוח תחום האגרו וולטאי – 2 נקודות
- 12.7.2.2.13.** טבלת סיכום ניקוד איכות:

סעיף	הנושא	ציון מקסימלי	פירוט
12.7.2.2.1	פיילוט שהוקם במסגרת פרויקטי חלוץ של משרד האנרגיה	4	כל פיילוט שהוקם יזכה ב2 נקודות
12.7.2.2.2	פיילוט הנמצא בשלב התכנון	6	כל פיילוט בשלב מתאים יזכה ב2 נקודות
12.7.2.2.3	הסכמים עם חברות טכנולוגיה	5	הסכם כנדרש 10 נקודות
12.7.2.2.4	פרויקטים גדולים מתוכננים	8	כל פרויקט 2 נקודות
12.7.2.2.5	הוכחת השקעה בחברה בסטאטוס הזנק בתחום האגרו וולטאי	2	2 נקודות
12.7.2.2.6	היקף התקנה הסולארי	6	כל 50 מגה וואט שהוקמו מזכים בשתי נקודות
12.7.2.2.7	כח אדם מקצועי	6	כל איש מקצוע רלוונטי-2 נקודות
12.7.2.2.8	שיחות עם ממליצים	4	כל סעיף רלוונטי- 2 נקודות
12.7.2.2.9	ראיון עם נציגי היזם	4	כל סעיף רלוונטי- 2 נקודות
	סה"כ	45	

נספח ב' – תשובות לשאלות הבהרה

מס ד	פרק	מס' סעיף	במכרז/במפר ט/בנספח	עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	מבוקש להמציא את חוזה החכירה ו/או כל מסמך המבהיר את זכויותיה של המזמינה בשטח האתרים (כהגדרתם בהסכם) אל מול רמ"י.	לא קיים כרגע חוזה, המועצה מקדמת הסכם מול רמ"י
2	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	מבוקש להבהיר האם התבקש וניתן אישור ע"י רמ"י להתקשרות המזמינה בהסכם נשוא המכרז. ככל שהתשובה שלילית, מבוקש להבהיר האם נערכה בדיקה מקדמית אל מול רמ"י בקשר עם ההתקשרות כאמור, מה היו תוצאות הבדיקה, ולמסור לעיונו העתק מהמסמכים הרלוונטיים.	לא קיים כרגע חוזה, המועצה מקדמת הסכם מול רמ"י
3	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	3. מבוקש להבהיר האם המזמינה הגישה ביחס לאתרים בקשה לסיווג מתקן לייצור חשמל כמתקן חלוץ של טכנולוגיה חדשנית ולקביעת הספק למתקן. ככל שהוגשה, מבוקש להעביר לעיונו את הבקשה על נספחיה וכן את המענה ככל שהתקבל בגינה.	המזמינה הגישה שתי בקשות על חיבור מתח גבוה חדש שהוזמן: אסדרת חלוץ בהספק 3 מגה וואט שטרם התקבלה ואסדרת שוק בהספק 4 מגה וואט שהתקבלה
4	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	4. מבוקש להבהיר האם נבדקה היתכנות סטטוטורית ביחס לאתרים. ככל שכן, נא להעביר את כל המסמכים הרלוונטיים לעיונו.	התכנית החלה על השטח הינה תמ"א/ 10ד/ 15 והיא בתוקף
5	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	5. מבוקש לקבל העתק מהבקשות/מסמכים בגינן שולמו האגרות המפורטות בנספח י"ז לתנאי המכרז (עמוד 39) ומהמענה לבקשות.	המסמכים יועלו לאתר המכרז
6	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	6. מבוקש להבהיר האם האתרים (חוות עדן) הינם אתרי מו"פ של משרד החקלאות ו/או האם המזמינה מנהלת בעצמה מו"פ חקלאי אשר הינו בבעלותה המלאה ואשר מאושר על ידי משרד החקלאות לשמש כמכון מחקר בהתאם לכללי הקול הקורא ונהלי הקרן המרכזית של המדען הראשי במשרד החקלאות.	חוות עדן הינה חוות מו"פ חקלאי בבעלות מועצה אזורית עמק המעיינות
7	מטרת ההתקשרות	1	במכרז	1	7. מבוקש להבהיר כי המזמינה תבצע באחריותה ועל חשבונה את כל ההתייבויות על פי הקול הקורא בעניין החקלאות והחוקר המלווה.	המזמינה תבצע את מה שמוטל עליה כלומר העיבוד החקלאי לרבות רכישת שתילים. כל העבודות הקשורות באופן ישיר לגידול הצמחים הינם באחריות המזמינה

8	כללי	1	במכרז	1	מה היא התחייבות למימנימום תוצרת חשמלית מצד המזמין כלפי כל חלקה בנפרד: ומהו גודל הפיצוי בגין עיבוד יצור אנרגטי?	ראו סעיף 2.2 בעמוד 3, באחריות היזום להתריע מוקדם ככל הניתן אם חלה הפחתה בייצור הגדולה מ 15% בגלל שינוי העוקב כך שהנזק יהיה מינימאלי, בכל מקרה לא יהיה פיצוי. אך נפעל ככל הניתן למקסם את הייצור באותה חלקה ע"י אופטימיזציה של זווית המתקן.
9	כללי	1	במכרז	1	מי קונה שתילים/מערכת השקייה ואחראי על העבודות החקלאיות?	עובדי חוות עדן
10	מהות המכרז	1	במכרז	1	החקלאות וכל ההכנסות וההוצאות שלה של המזמין בלבד?	התשובה חיובית
11	כללי	הליך המכרז	במכרז	1	מבוקש לאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לסבב הנוכחי.	הבקשה נדחית
12	כללי	הליך המכרז	במכרז	1	כמו כן מבוקש לאפשר 7 ימי עסקים ממועד פרסום המענה לשאלות ההבהרה האחרונות ועד למועד הגשת המכרז.	ראו תשובה לעיל בסעיף 11 לעיל
13	כללי	הליך המכרז	במכרז	1	נא עדכנו האם יהיה מועד פתיחת מעטפות בנוכחות המציעים ומתי	המציעים יקבלו הודעה בדוא"ל על מועד הפתיחה.
14	כללי	מהות המכרז	במכרז	1	מבוקש לצרף נספח יד לנספחים לחוברת המכרז: (1) את הקול הקורא שפורסם בחודש יוני 2021 על ידי משרד החקלאות ובטחון המזון ומשרד האנרגיה והתשתיות; וכן (2) לצרף את הקול קורא להגשת הצעות מחקר מקיפות שפורסם על ידי המדענית הראשית של משרד החקלאות וביטחון המזון בשנת 2022. יש לציין כי ניסינו לאתרם ללא הצלחה.	יעלה לאתר המכרז
15	כללי	מהות המכרז	במכרז	1	האם החקלאות עצמה (זריעה/שתילה כולל רכש הצמחים) והקמת מערכת ההשקיה מבוצעות על ידי המזמינה?	התשובה חיובית
16	מהות המכרז	2.1	במכרז	3	בהינתן שיייתכן שהזוכה לא יזדקק לכל שטח האתר הרלוונטי או במקרה בו תהיה מניעה סטטוטורית או אחרת לנצל את מלוא שטח המגרש, מבוקש להבהיר כי התמורה הינה לדונם אשר ייכלל בפועל בשטח אשר יוקצה להקמת המתקן הרלוונטי כפי שייקבע בהיתר הבנייה להקמת המתקן.	התשלום יהיה לפי חלקה גם אם משתמשים בחלק מסויים מהחלקה

17	מהות המכרז	2.3	במכרז	3	מבוקש להבהיר כי כל קניין רוחני בקשר עם המתקן יהיה רכושה המלא של המציעה.	הבקשה נדחית. הציוד והתוכנות יהיו קניינו של הזוכה, שאר הפעולות הנתונים והמידע יהיו קניין משותף של המזמינה והזוכה. והכל בהתאם לכפוף לקול קורא המצורף.
18	מהות המכרז	2.1	במכרז	3	בהינתן שעל פי סעיף 7.3.1 לקובץ החלטות מקרקעי ישראל, תקופת המיזם הינה 24 שנים כולל תקופת ההקמה – מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 שנים מהמועד המוקדם מבין: ביצוע עסקה למול רמ"י או מסירת החזקה במקרקעי הפרויקט לזוכה, וזאת על מנת שלא לקצר את תקופת ההפעלה המסחרית של המתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז. תקופת השנים הינה למשך 24 שנים 11 חודשים ממועד החתימה. תהיה אופציה בכפוף לכל דין ולשיקול דעת המזמינה להאריך לתקופה המקסימאלית מבחינת ההסכם עם חברת החשמל ו/או עם מוסדות מדינה אחרים לרבות רמ"י ומשרדי ממשלה
19	מטרת ההתקשרות	1.1	במכרז	3	סעיף זה, כמו גם סעיפים אחרים במכרז, עושים שימוש במונח "השכרת שטחים" על ידי החכ"ל או המועצה לטובת היזם הזוכה. עם זאת, וכפי שמסתמן מנהלי רמ"י המתגבשים לעניין מתקנים אגרו-וולטאיים, לא תותר השכרה (או השכרת משנה) של שטחים בבעלות רמ"י ובחכירה ראשית של יישובים, לטובת יזמים מתחום האנרגיה. לפיכך מבוקש להבהיר, לשם הזהירות, כי ככל ורמ"י אכן לא תאפשר השכרה/השכרת משנה של שטחים כאמור, בכל מקום במכרז שבו קיימת התייחסות להשכרה יראו כאילו מדובר במתן הרשאה להצבת המתקן על גבי השטחים החקלאיים, הפעלתו ותחזוקתו למשך כל תקופת ההרשאה בהתאם להוראות האסדרה או כל חקיקה רלבנטית אחרת.	ההערה מתקבלת. בכל מקום שבו כתוב "השכרת שטחים", ייכתב מעתה "מתן זכות שימוש להצבת מתקן אגרו וולטאי"
20	מטרת ההתקשרות	1.1	במכרז	3	מבוקש להבהיר כי הכוונה באסדרת 'תהליכים שלובים' הינה שהיזם יהיה רשאי להקים את המתקן גם במסגרת האסדרה התעריפית (כי שתעודכן על ידי רשות החשמל מעת לעת) או בכל אסדרה רלוונטית אחרת.	הבקשה מתקבלת
21	מטרת ההתקשרות	1.5	במכרז	3	מבוקש להבהיר כי סעיף 1.5 הינו <u>כפוף</u> לסעיף 2.4.	הבקשה מתקבלת

22	מטרת ההתקשרות	1.5	במכרז	3	לתשומת לב המזמינה - לא ניתן לבטח תוצרת חקלאית, למעט נזק פיזי שייגרם לגידולים כתוצאה מהסיכונים הנקובים בפוליסות. מסיבה זו, מבוקש לקבוע כי הפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית יוגבל לסך של 1,000 ש"ח לדונם בכל שנה, וזאת ללא תלות בגובה הפגיעה המשוערכת. כמו כן, לעניין אופן ביצוע הערכת השווי וכן תדירות הבדיקה, ראו הערה בסעיף 42 מטה.	הבקשה נדחית. פרוטוקול הניטור והבקרה הוא הפרוקטוקול שקבע משרד החקלאות לרבות אלו פרמטרים יש לנטר. החישוב יהיה לפי מחזור גידול לשטחי הגד"ש וחישוב שנתי לשטחי המטע. ככל שחברת הביטוח אינה תבטח את הגידולים יישא היזם בנשק העולה על 35% וזאת ביחס לחלקת הביקורת הזוהה בגידוליה לחלקה עם המתקנים האגרו-וולטאיים.
23	מהות המכרז	2.1	במכרז	3	מבוקש להבהיר שאומנם תקופת ההתקשרות תהיה החל ממועד החתימה על ההסכם על ידי הצדדים אך תקופת ההפעלה והתחזוקה של המתקנים תהיה 24 שנים - 11 חודשים החל ממועד החיבור של כל מתקן לרשת החשמל, כמקובל במכרזים מסוג זה.	ראו מענה לשאלה 18 לעיל
24	מהות המכרז	2.1	במכרז	3	מבוקש להבהיר כי "מועד חתימת הסכם ההתקשרות" לצורך סעיף זה הינו המועד שבו החכ"ל חתמה על הסכם ההתקשרות לאחר קביעת היזם הזוכה (שכן המציעים נדרשים לחתום מטעמם על הסכם ההתקשרות כחלק מהגשת הצעתם במכרז).	הבקשה מתקבלת
25	מהות המכרז	2.3	במכרז	3	בנפרד, מבוקש להבהיר כי הטכנולוגיה שתיבחר על ידי חוות עדן לעניין זה, תבוצע בשיתוף פעולה עם היזם, או תיבחר מבין מספר הצעות שיוצעו על ידי היזם, שכן היזם לא יכול להתחייב כי כל טכנולוגיה שתיבחר על ידי חוות עדן באופן חד צדדי תהא אפשרית מבחינתנו של היזם.	הבקשה מתקבלת
26	מטרת ההתקשרות	1.1	במכרז	3	ע"פ הסעיף - "הרישום להסדרה יחל על ידי המזמינה מרגע פתיחת מכסות החלוץ וצפוי לעמוד על 8,000 קו"ט בהליך מכסת חלוץ או בהליך אסדרת שוק, או בהליכים שלובים". המכרז אינו נותן מענה למצב בו מתקבל תיק חיבור קטן יותר ביחס לגודל החיבור שצוין במכרז (8 מגה) ולכן, יש ליצור מנגנון התאמה של התנאים המסחריים במכרז כגון מענקים/דמי שכירות/דמי אופציה להיקף הפרויקט.	התשלום יהיה לפי חלקה גם אם משתמשים בחלק מסויים מהחלקה
27	מטרת ההתקשרות	1.5	במכרז	3	איזה מספר מצופה שיוגש בהצעה כפיצוי בשלב כה מוקדם לפני שיודעים פרטים לגבי סוג המערכת, סוג הגידול, וכד' זה מסוג הסוגיות שיידרש להציג מנגנון מפורט במסגרת ההתקשרות המסחרית בין הצדדים.	המציעים אינם נדרשים להציג מספר לפיצוי, סעיף 1.5 הינו כפוף לסעיף 2.4.

28	מהות המכרז	2.3	במכרז	3	אנו ניגשים למכרז זה יחד עם SunAgri, חברה בי"ל המתמחה בפיתוח טכנולוגיה אגרו וולטאית. נבקש להבהיר שהפיתוח הטכנולוגי בו ייעשה שימוש בפיילוט הוא קניין של החברה הבי"ל ואין לזום במקרה שבנדון יכולת להתחייב בשמו על שותפות בקניין הרוחני הקיים. ובכל מקרה כל שיתוף כאמור יצריך מו"מ ותשלום בהתאם להסכמת החברה הבי"ל.	הבקשה נדחית, סעיף 2.3 מגדיר את אופן הפיתוח לטכנולוגיה בחלקת המדוברת.
29	מהות המכרז	2.3	במכרז	3	הבהרה: רק אם יש התכנות לייצור IP משותף לא על בסיס טכנולוגיה קיימת.	הבקשה מתקבלת
30	מטרת ההתקשרות	1.1	במכרז	3	הבהרה: לפי תמ"א 15'ד10 אין הגבלה על יחס כיסוי, למה כאן יש? זה הכל תלוי מחקר כולל פטור מרמי וללא הלימה ביחס להמשך המכרז.	קיימות הנחיות משרד החקלאות שמכוחן קיים הפיילוט
31	מהות המכרז	2.4	במכרז	4	לתשומת לב המזמינה - לא ניתן לבטח תוצרת חקלאית, למעט נזק פיזי שייגרם לגידולים כתוצאה מהסיכונים הנקובים בפוליסות. מסיבה זו, מבוקש לקבוע כי הפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית יוגבל לסך של 1,000 ש"ח לדונם בכל שנה, וזאת ללא תלות בגובה הפגיעה המשוערכת. כמו כן, לעניין אופן ביצוע הערכת השווי וכן תדירות הבדיקה, ראו הערה בסעיף 42 מטה.	ראו מענה לשאלה 22 לעיל
32	מהות המכרז	2.5	במכרז	4	מבוקש להבהיר כי סעיף זה הינו כפוף לסעיף 12.7.3.2.	הבקשה נדחית. מדובר בייעוץ מסוג שונה. בסעיף 2.5 בעמוד 4 מדובר על חברת בקרה
33	תנאי סף	3.2	במכרז	4	מבוקש להבהיר מדוע "אגירה" מופיעה פעמיים בסעיף – פעם אחת יחד עם מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מצטבר של 16 מגה-וואט, ופעם בשניה בנפרד ובהספק מצטבר של 20 מגה-וואט. נא הבהירו כי מדובר ב- 20 מגה וואט שעה אגירה.	מדובר ב 20 מגה וואט שעה אגירה,
34	תנאי סף	3.2	במכרז	4	מאחר ויזמים בתחום האנרגיה נוהגים לקים חברות פרויקט בשליטתם אשר הן אלו שאמונות בפועל על עבודות ההקמה וההפעלה של המתקנים (באמצעות קבלנים מטעמן) והן גם הבעלים של המתקנים, מבוקש לאפשר למציעים להוכיח את עמידתם בתנאי סף זה באמצעות הצגת נתונים אודות פרויקטים שהוקמו על ידי המציעים באמצעות חברות פרויקט ייעודיות מטעמן.	אין שינוי במסמכי המכרז. המציע צריך לעמוד בתנאי הסף.

35	תנאי סף	3.4	במכרז	4	מבוקש לתקן את התאריך בסעיף זה ל-31.12.2024. כמו כן מבקשים להוכיח עמידה בתנאי זה על ידי תדפיס חשבון בנק	התאריך ישונה ל-31/12/2024. נספח ד' ישונה ועליו יחתום רואה החשבון מטעם המציע
36	ערבויות	3.5	במכרז	4	ערבות ביצוע בסך 200,000 ש"ח הינה גבוהה מאוד בנסיבות העניין, ודאי שעה שמדובר בפרויקט חלוץ כאשר רב הנסתר על הגלוי בשלב זה. מבוקש להפחית את ערבות הביצוע לגובה של 100,000 ש"ח לכל היותר.	הבקשה נדחית
37	תנאי סף	3	במכרז	4	מבוקש להחשיב חברת אם/בת/אחות כמי שעומדת בתנאי הסף במצטבר.	הבקשה נדחית
38	תנאי סף	3	במכרז	4	בנוסף, מבוקש לאשר הגשה למכרז עם שותף נוסף, ולהקים אישיות משפטית נפרדת רק לאחר זכייה.	הבקשה נדחית, המציע צריך להיות ישות משפטית קיימת
39	תנאי סף	3	במכרז	4	כמו כן מבוקש לאשר שותפות אסטרטגית עם חברה טכנולוגית בתחום כעמידה בתנאי סף זה.	הבקשה נדחית, המציע צריך להיות ישות משפטית קיימת
40	תנאי סף	3	במכרז	4	מבוקש באופן כללי שתנאי הסף, וניקוד האיכות ייספרו במצטבר על פני כלל השותפות.	הבקשה נדחית לענין תנאי הסף.
41	תנאי סף	3.2	במכרז	4	מבוקש להכליל ניסיון בקבלנות לצורך עמידה בתנאי סף זה.	נדרשת הוכחה שעבודת הקבלנות בוצעה ע"י המציע
42	תנאי סף	3.2	במכרז	4	מבוקש להשתמש בניסיון של <u>אינטגרטור</u> כניסיון מספק.	נדרש להוכיח שהישות המשפטית שניגשת למכרז עומדת בתנאי הסף
43	תנאי סף	3.3	במכרז	4	מבוקש להחשיב חברת חברת אם כמי שעומדת בתנאי סף זה.	הבקשה נדחית
44	תנאי סף	3.3.2 + 3.3.1	במכרז	4	מבוקש להסתפק בהסכמים של ריטיינר ו/או בהסכם עבודה לפרויקט ספציפי ולאן דווקא העסקה דרך תלוש שכר.	הבקשה נדחית
45	תנאי סף	3.3.2 + 3.3.1	במכרז	4	מבוקש לאשר להגיש למכרז מנהל פרויקטים ומהנדס חשמל שלהם ניסיון רב בתחומי תשתיות אך לא בהכרח בעלי ניסיון בתחום הסולאר.	הבקשה נדחית
46	תנאי סף	3.4	במכרז	4	מבוקש להחשיב חברת אם כמי שעומדת בתנאי סף זה.	הבקשה נדחית

47	הזמנה להציע הצעות	2.4	במכרז	4	הסעיף מטיל התחייבות של מציע לפיצוי אם התנובה החקלאית בחלקת הניסוי תרד ביותר מ-35% ביחס לחלקת הביקורת. זו דרישה בלתי סבירה מכמה טעמים: א. כל נושא ניהול משטר ההצללות מסור לשיקול דעתה של המועצה/הגורם האמון מטעמה על ביצוע הגידולים, מטעמה. זו מהות הפיילוט – לבדוק האם יש השפעה למשטר הצללות נתון על התנובה. המציע, אינו חלק מהניסוי בהיבט הזה, ואין שום דבר שנתון להשפעתו או לשיקול דעתו בהקשר הזה, ולכן מדובר בסיכון שצריך להישאר בצידה של המועצה ו/או מי מטעמה שאמון על ביצוע הגידולים.
48	הצעת המחיר	2.5	במכרז	4	סעיף 2.5 מחייב תשלום משמעותי למזמינה עבור ניהול ההצללה (20,000 ₪ לחלקת פיילוט בשנה לא כולל מע"מ, ולא יפחת מ 100,000 ₪ באם יבוצעו פחות חלקות). מדובר בסכום מופרז. נבקש להפחיתו באופן משמעותי.
49	תנאי סף	3.3	במכרז	4	נבקש להבהיר כי הניסיון הנדרש יכול שיהיה גם בינלאומי.
50	ערבויות	3.5	במכרז	4	לא מצוין מתי ערבות המכרז חוזרת למציע.
51	ערבויות	3.5	במכרז	4	מבקשים שיובהר שכתב הערבות האוטונומית תוחזר ליזם לאחר שהתקבלה החלטה על זוכה או עד 30.9.25 לכל המאוחר.
52	מהות המכרז	2.5	במכרז	4	מה הסבירות שיבוצעו פחות חלקות?
53	תנאי סף	3.3	במכרז	4	כוח אדם – האם מדובר בהעסקה ישירה בלבד?
54	מהות המכרז	2.5	במכרז	4	אם המציע מציג טכנולוגיה תואמת המקובלת על ידי המזמין לצורך ביצוע דרישות ההצללה באתר על חשבוננו וכך שהמציע יכול לנהל את המחקר על פי האמור, האם עדיין היזם מחוייב לתשלום זה?
55	מהות המכרז	2.4	במכרז	4	מבקשים הבהרה: המזמינה מחליטה איך לנהל את משטר ההצללה ואם היא טועה המציע צריך לשאת במתן הפיצוי? מבקשים הדדיות בסך הכנסות עבור החשמל.
הבקשה נדחית. ככל שיעלו חילוקי דעות בין המזמינה ליזם, תחול חובת היוועצות עם נציג מקצועי מטעם היזם ונציג מקצועי מטעם המזמינה, אך ההחלטה הסופית היא של המזמינה.					

56	תנאי סף	3.7	במכרז	5	מבוקש להבהיר כי המזמינה תישא בכל עלויות ביצוע עסקה למול רמ"י.	עלויות שקשורות בחכירת השטח ללא קשר למיזם זה, ישולמו על ידי המציעה. כל העלויות הקשורות בביצוע הפרויקט, כולל אלו של רמ"י ו/או כל גורם מוסמך אחר ישולמו על ידי היזם
57	תנאי סף	3.8	במכרז	5	בהינתן שעל פי סעיף 7.3.1 לקובץ החלטות מקרקעי ישראל, תקופת המיזם הינה 24 שנים כולל תקופת ההקמה – מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 שנים מהמועד המוקדם מבין: ביצוע עסקה למול רמ"י או מסירת החזקה במקרקעי הפרויקט לזוכה, וזאת על מנת שלא לקצר את תקופת ההפעלה המסחרית של המתקן.	ראו מענה לשאלה 18 לעיל
58	תנאי סף	3.8	במכרז	5	מבוקש להבהיר כי הגם שתקופת ההתקשרות תחל ביום כניסת ההסכם לתוקף, תקופת ההרשאה, דהיינו פרק הזמן החל במועד מתן ההרשאה ליזם לצורך תחילת ביצוע עבודות המתקן, ועד לסיום ההפעלה המסחרית של המתקן ופינויו מהמקרקעין, הינה 24 שנים ו-11 חודשים. אין סיבה שתקופת פיתוח שעשויה לארוך תקופה ארוכה מאוד (ודאי אם נדרש שינוי ייעוד של המקרקעין) תיספר במניין תקופת ההרשאה, שכן הדבר יביא בהכרח לקיצור תקופת הפעילות המשותפת ולהפסדים לשני הצדדים (ליזם – אובדן תקופת ייצור חשמל, לחכ"ל – הפסד דמי שימוש).	ראו מענה לשאלה 18 לעיל
59	שאלות הבהרה	4.6	במכרז	5	מבוקש להבהיר שזכותה של המזמינה להכניס שינויים והבהרות במכרז וכד' הינה אך ורק עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ולא לאחר מכן.	הבקשה מתקבלת
60	תנאי סף	3.8	במכרז	5	נבקש שיובהר כי באחריות המזמינה לוודא כי אין מניעה לערוך הסכם חכירה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים להפעלתו המסחרית של המתקן מול רשות מקרקעי ישראל וכי כל עיכוב או דחייה של הבקשה תהווה הפרה ההסכם ותאפשר ליזם לקבל את כל השקעתו במיזם עד למועד ההפרה, לרבות פיצוי שהיקפו יוערך ע"י יועץ חיצוני מוסכם בין הצדדים. יש לייצר מנגנון התאמה למענקים ולדמי האופציה ולדמי השכירות במידה והתקופה תהיה קצרה יותר.	הבקשה נדחית

61	תנאי סף	3.8	במכרז	5	הבהרה: תקופת ההסכם – מבוקש כי תקופת ההתקשרות תהיה למשך תקופה של עד 24 שנים ו-11 חודשים ממועד צו תחילת עבודות ולא ממועד תוקף ההסכם. בנוסף ההסכם מכירת החשמל על פי התמ"א היעודית הינו עבור 23 שנה.	הבקשה נדחית
62	תנאי סף	3.7	במכרז	5	היות והתגלו ליקויים בקרקע של המציע המצריכים תשלום לצורך יישום הפרויקט, המזמין הוא זה שמשלם אודות כך?	אין שינוי במסמכי המכרז
63	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.1	במכרז	6	מבוקש להבהיר כי יהיה ניתן להגיש את מסמכי המכרז חתומים ב"חותמת מניפה" (כמובן שעמודים המצריכים חתימה מלאה – ייחתמו בהתאם).	בקשה נדחית
64	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.8	במכרז	6	תעודת עוסק מורשה אינה נדרשת עבור מציעים שהינם תאגיד רשום.	הבקשה נדחית, יש להציג תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ
65	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.3	במכרז	6	מבוקש שלא יהיה עדיין שרטוט דיגיטלי.	יש להציג שרטוט דיגיטלי עקרוני
66	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.3	במכרז	6	המציע נדרש לצרף להצעה שרטוט דיגיטלי של פריסת המתקנים המוצעת על פי המפורט בנספח הטכני.	יש להציג שרטוט דיגיטלי עקרוני
67	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.3	במכרז	6	המפה המצורפת אינה ברורה, ולא ניתן לשרטט רק לפי המפרטים המצורפים של חלקות הניסוי. נבקש כי תנאי זה יושלם רק לאחר החתימה עם הזוכה וכחלק מהגשת בקשה להיתר בנייה, ולא כתנאי סף למכרז.	יוגש שרטוט עקרוני על בסיס החומר הקיים
68	אישורים ומסמכים נדרשים	6.1.3	במכרז	6	שרטוט דיגיטלי של פריסת המתקנים המוצעת נקבעה כבר בתנאי המכרז, שכן דרישה זאת ודיוקים עתידיים להשתנות מעת לעת, וכן הבקשה היא לדייק את הפריסת הנדרשות הן מבחינת עלויות והן מבחינת התוצר לאחר הודעת הזכייה	יש להציג שרטוט דיגיטלי עקרוני
69	ערבויות	8.1-8.2	במכרז	7	כמו כן מבוקש להבהיר כי סמכות המזמינה להורות על הארכת תוקף הערבות חייבת להיות בכפיפה להארכת משך הזמן שיידרש לבחירת הספק הזוכה. ברי כי המציעים לא יידרשו להאריך את הערבויות למשך פרקי זמן ארוכים לאחר שההליך הסתיים.	הבקשה מתקבלת

70	ערבויות	8.1-8.2	במכרז	7	עוד מבוקש להבהיר, כי הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף כנספח ז' למכרז או בנוסח דומה ומקובל על ידי הבנק (וואת למנוע מצב שבשל תיקוני ניסוח מקובלים על ידי הבנק שאינם פוגעים בהתחייבות המציע כאמור בנספח ז' להסכם, לא יפסלו את המציע מלעמוד בתנאי הסף כאמור).	הבקשה נדחית
71	ערבויות	8.1-8.2	במכרז	7	עוד מבוקש להבהיר כי ניתן להמציא ערבות מאת הסניף הישראלי של בנק HSBC שהינו בנק בעל רישיון לספק שירותי בנקאות בישראל.	הבקשה מתקבלת
72	ערבויות	8.1-8.2	במכרז	7	עוד מבוקש לאפשר הגשת ערבות דיגיטלית.	הבקשה מתקבלת
73	הצעת המחיר	11.2	במכרז	9	בהינתן שיייתכן שהזוכה לא יזדקק לכל שטח האתר הרלוונטי או במקרה בו תהיה מניעה סטטוטורית או אחרת לנצל את מלוא שטח המגרש, מבוקש להבהיר כי התמורה הינה לדונם אשר ייכלל בפועל בשטח אשר יוקצה להקמת המתקן הרלוונטי כפי שייקבע בהיתר הבנייה להקמת המתקן.	התשלום יהיה לפי חלקה גם אם משתמשים בחלק מסויים מהחלקה
74	הצעת המחיר	11.3	במכרז	9	מבוקש להבהיר כי המזמינה תישא בכל העלויות החלות על בעל זכויות במקרקעין ואשר היו חלות עליה בקשר עם המקרקעין גם אלמלא הקמת המתקנים.	ראו מענה לשאלה 56 לעיל
75	הצעת המחיר	11.3	במכרז	9	מבוקש להבהיר, למען הסר ספק, כי המזמין לא יידרש לשאת בכל מס, אגרה או תשלום אחר בגין הפעילות החקלאית שתבצע בשטח המתקן, או בגין מיסים המשתלמים מעצם טיבם על הבעלים של מקרקעין, אלא אך ורק באותם תשלומים (או חלקם של התשלומים) המשויכים לפעילות האנרגיה של היזם בשטח. כמו כן מבוקש להבהיר כי בכל מקרה שבו הצדדים יהיו זכאים לפיצויים כגון מס רכוש, היזם יהיה זכאי לחלקו של הפיצוי המתייחס לרכיב המתקן, ואילו המזמינה תהא זכאית לחלקו של הפיצוי המתייחס לרכיב הקרקע/גידולים.	נראה כי חלה טעות בשאלה והיא היתה אמורה להתייחס ליזם ולא למזמין כמו שנכתב כנראה בטעות. למען הסר ספק, המזמינה לא תישא בשום עלות המשווייכת לפעילות האנרגיה של היזם בשטח. לגבי מס הרכוש- התשובה מתקבלת
76	הליך בדיקת הצעות	12.2	במכרז	9	מבוקש להבהיר כי כל מידע כאמור בסעיף זה, שאינו מהווה מידע פנים או סוד מסחרי.	הבקשה מתקבלת

77	ניקוד	12.7.2.2.4	במכרז	10	בהינתן שתכלית הפיילוטים הינה בדיקת השפעת הקמת והפעלת מתקנים סולאריים מעל גידולים חקלאיים מסוג מסוג מסוים הרי שפרויקטים אגרו וולטאיים בהם הוקם מתקן מעל גידולים חקלאיים מסוג אחר אינם רלוונטיים ואינם צריכים לזכות את המציע בניקוד כלשהו. לפיכך, מבוקש לבטל את הניקוד בסעיף זה. לחילופין, ככל שתידחה הבקשה לעיל, על מנת שלא העניק יתרון פסול למציעים בודדים, מבוקש להבהיר ולתקן כלהלן: "קיומם של הסכמים חתומים עם בעל קרקע עבור פרויקטי אגרי מעל 100 דונם לכל פרויקט שהוגשה בגינו תכנית לועדת התכנון והתקבל בגין התכנית אישור על עמידה בתנאי סף".	הבקשה נדחית
78	ניקוד	12.7.2.2.7.1	במכרז	10	העסקת אגרונום "בתוך הבית" אינה מקנה כל יתרון לעומת התקשרות עם אגרונום חיצוני במסגרת של יועץ חיצוני או קבלן חיצוני שאינו עובד של החברה. מבוקש להבהיר כי גם הצגת התקשרות עם אגרונום בעל ניסיון ומוכר בתחום תזכה בניקוד על פי סעיף זה.	אגרונום המועסק בריטיינר למשך תקופה של 6 חודשים לפחות, יחשב כמועסק "בתוך הבית"
79	ניקוד	12.7.2.2.7.2	במכרז	10	מבוקש להבהיר מהו "ניסיון רלוונטי" העונה לסעיף זה.	ניסיון רלוונטי הינו מגדל בענף החקלאות - ג"ש/מטעים.
80	ניקוד	12.7.2.2.8.1	במכרז	10	מבוקש הבהרה למשמעות "ממליצים בתחום האגרו וולטאיי". בהינתן שמדובר בתחום חדש ומתפתח, ובהינתן שלא קיים כמעט ניסיון ממשי בתחום האגרו ובמיזמי חלוץ בתחום האגרו, הניקוד הנ"ל מקנה יתרון פסול למציעים בודדים.	מטרת הסעיף לתת ניקוד איכות לזים עם ניסיון וממליצים
81	ניקוד איכות	12.7.2.2	במכרז	10	המציע משתייך לתאגיד בינלאומי גדול בתחומי האנרגיה. כמו כן, כפי שצוין לעיל, מרבית הפרויקטים המבוצעים על ידי המציע (כמו גם ודאי מציעים אחרים) מתבצע באמצעות חברות פרויקט ייעודיות (שבכולן המציע הינו בעל השליטה). משכך, מבוקש לאפשר הצגת אסמכתאות לעניין ניקוד האיכות (על כלל רכיביו) גם באמצעות תאגידים קשורים למציע (חברות/שותפויות אם/בנות/אחיות). דברים אלו נכונים שבעתיים ביחס לרכיב האיכות שבסעיף 12.7.2.2.3 המתייחס לפרויקטים בארץ או בחו"ל.	ככל שהניסיון מתקיים בחברת בת של המציע (בעל שליטה של לפחות 26%) יימנה הניסיון בניקוד האיכות
82	ניקוד איכות	12.7.2.2	במכרז	10	בנוסף מבוקשת האפשרות להציג ניסיון רלוונטי באמצעות קבלני משנה בעלי הסכם בתוקף עם המציעה	הבקשה נדחית

83	ניקוד איכות	12.7.2.2.7.1	במכרז	10	חברות אנרגיה אינן נוהגות להעסיק אגרונומים כשכירים, שכן הדבר אינו מצוי במומחיותן. חלף זאת, הן מתקשרות עם יועצים מומחים בתחום. מבוקש לאפשר הצגת אסמכתאות לעניין רכיב איכות זה גם על דרך העסקה בריטיינר, דהיינו באמצעות הסכמי ייעוץ/מתן שירותים.	לענין סעיף זה אגרונום המועסק בריטיינר למשך תקופה של 6 חודשים לפחות, יחשב כמועסק "בתוך הבית"
84	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	מבוקש להכיר בפילוט שהוקם גם במסגרת D&R פנימי של החברה.	הבקשה נדחית
85	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	כמו כן מבוקש להכיר בפילוט שהוקמו על ידי החברה האם בחו"ל.	הבקשה נדחית
86	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	מבוקש להפחית לפילוט אחד לאור זה שאין הרבה פילוטים שכבר הוקמו בארץ.	הסעיף יתוקן. כל פילוט שהוקם כאמור בסעיף זה, יזכה ב 2 נקודות ובסעיף זה ניתן לצבור עד 4 נקודות
87	ניקוד איכות	12.7.2.2.3	במכרז	10	מבוקש להציג התקשרויות עם חברות טכנולוגיות בתחום האגרו וולטאי באמצעות חברות מוחזקות על ידי המציע. מבוקש למחוק את הדרישה לתכנון והפעלה של 20 מגה וואט.	ישונה לחברות טכנולוגיות בתחום האגרו וולטאי בהיקף של 5 מגה וואט, לפחות בשני מתקנים.
88	ניקוד איכות	12.7.2.2.2 1+12.7.2.2.2	במכרז	10	הסעיפים אינם תואמים לטבלה המסכמת 12.7.2.2.9 – מה מחייב?	טבלת הניקוד תתוקן
89	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	אם יש מספר פילוטים שנמצאים באותו תא שטח רצוף גיאוגרפי ובאותו גידול – אין היגיון לקבל על כל פילוט 2 נקודות. מבוקש לתת 2 נקודות מקסימום על פרויקט כזה, כלומר להתייחס אליו כאל פרויקט אחד מסחרי.	הסעיף יתוקן. לעניין הניקוד בסעיף זה, פילוטים הנמצאים תחת אותו חיבור חשמל מבחינת חברת החשמל ייחשבו כפילוט אחד.
90	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	מבוקש כי הפילוטים שייבחנו יהיו הפילוטים שהוקמו על פי תמ"א משרד 10 ד 15 ולא פילוטים עצמאיים.	אין שינוי במסמכי המכרז
91	ניקוד איכות	סעי' 12.7.2.2.3 + נספח ט"ו	במכרז	10	באשר לניקוד, בחרנו את החברה הטכנולוגית המובילה בעולם בתחום האגרו וולטאי, והיא מספקת שירותים מלאים לפרויקטים שלנו בכל האספקטים, וכך גם לפרויקט שנבצע בחוות עדן.	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
92	ניקוד איכות	סעי' 12.7.2.2.3 + נספח ט"ו	במכרז	10	אין היגיון להכנסת חברה נוספת, מתחרה לה, ועל כן מבוקש כי הניקוד שיתקבל על שיתוף פעולה שכזה יהיה מלא = 5 נקודות.	אין שינוי במסמכי המכרז

93	ניקוד איכות	סעי' 12.7.2.2.3 + נספח ט"ו	במכרז	10	מבוקש חידוד ניסוח, כך שהניקוד יינתן רק עבור שיתוף פעולה עם חברות טכנולוגיות שתכננו ותפעלו מעל 20 מגה וואט אגריוולטאי בארץ או בחו"ל, ולא 20 מגה קרקעי, כפי שכרגע מוצע.	ראו מענה לשאלה 87 לעיל
94	ניקוד איכות	12.7.2.2.7	במכרז	10	ליזם שותפות אסטרטגית עם חברה טכנולוגית שלה 30 אגרונומים INHOUSE, מתוכם 10 חוקרים עם PHD בתחום. החברה מתפעלת כ-33 פרויקטי אגריוולטאי, עם 15 שנות ניסיון בתחום. החברה הטכנולוגית שתתכנן ותנהל את הפרוייקט החקלאי בפועל מגיעה עם כח אדם מקצועי ברמה הכי גבוהה שניתן. איכויות אלו, יתבטאו בפרוייקט אותו נקים בחוות עדן, והן מהוות תעודת איכות גבוהה יותר מאשר חברה בה יש שני עובדים מהתחום "בתוך הבית". מבוקש לקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה.	ראו מענה לשאלה 83 לעיל
95	ניקוד איכות	12.7.2.2.5	במכרז	10	מבוקש להוסיף דרישה שהיזם יידרש להשתמש באותה חברת הזנק על כ-10 דונם לפחות, כדי שיקבל את הניקוד. אחרת, אין היגיון לתת לו תיעדוף.	אין שינוי במסמכי המכרז
96	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	פיילוט שהוקם במסגרת פרוייקטי החלוץ של משרדי החקלאות והאנרגיה - נבקש להבהיר כי לא ניתן להחשיב מיזמים שלא נבנו לפי רשימת הפיילוטים כפי שנקבע בתמ"א 15/ד/10 או לחילופין כאלה שלא התחברו לרשת החשמל ולא פועלים מסחרית.	אין שינוי במסמכי המכרז
97	ניקוד איכות	12.7.2.2.1	במכרז	10	במקרה בו קיימים מספר פיילוטס הצמודים גיאוגרפית אחד לשני, ובפועל מהווים פרויקט גדול, מעל 100 דונם, יש לספור אותם כפרוייקט גדול אחד עם ניקוד של 2 נקודות, ולא עם ניקוד של מספר פיילוטס.	ראו מענה לשאלה 89 לעיל
98	ניקוד איכות	12.7.2.2.2	במכרז	10	פיילוט הנמצא בשלב התכנון ושהחל בשלב היתר בניה, לאחר קבלת תיק מידע - נבקש להוסיף לניקוד גם פיילוטס שלא קיבלו תשובת מחלק חיובית ולכן לא יכולים להתקדם תכנונית. סעיף זה מפלה בין חברות שקיבלו תשובות חיוביות וכאלו שלא.	במצב זה יקבל הפיילוט ניקוד על פי סעיף 12.7.2.2.2
99	ניקוד איכות	12.7.2.2.3	במכרז	10	א. תצהיר של מנכ"ל המציע לגבי כל התקשרות של המציע עם חברות טכנולוגיות בתחום האגרו וולטאי - נבקש שיובהר כי רק הסכמים בתוקף יזכו בניקוד וכי הסכמים שנחתמו בעבר ולא ממומשים עובדתית לא יוכלו להיחשב כיתרון או עדיפות כלשהי.	ההסכם חייב להיות בתוקף

100	ניקוד איכות	12.7.2.2.3	במכרז	10	שיתוף פעולה עם חברה טכנולוגית לרוב מביא סל שירותים מלא, אשר תומך בפרויקט בכל האספקטים. אין היגיון להכניס יותר מחברה אחת כזו לתוך הפרויקט, ולכן מבקשים לקבל פה את מלוא הנקודות. הבחירה שלנו התקיימה ללא קשר למכרז זה, לאחר שסקרנו את כלל החברות הטכנולוגיות המציעות שירותי אגרו וולטאי בעולם, ובחרנו את המיטבית. לדוגמא, חברה אשר גם עוסקת באגרו וולטאי, אך ה-20+ מגה שהקימה הם פרויקטים קרקעיים, אינה זכאית לקבלת נקודות בסעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז
101	ניקוד איכות	12.7.2.2.4	במכרז	10	41. קיומם של הסכמים חתומים עם בעל קרקע עבור פרויקטי אגרו וולטאי מעל 100 דונם - נבקש שיובהר שפרוייקטים שנחתמו והוגשו לוועדה המחוזית ולגביהם התקבלה החלטת מוסד תכנון לאשר את החלופה יזכו את היזם בניקוד.	אין שינוי במסמכי המכרז
102	ניקוד איכות	12.7.2.2.5	במכרז	10	42. דורשים שהיזם יידרש להשתמש באותה חברת הזנק על כ-10 דונם לפחות, כדי שיקבל את הניקוד. אחרת, אין היגיון לתת לו תיעדוף בפרויקט.	הבקשה נדחית
103	ניקוד איכות	12.7.2.2.6	במכרז	10	43. כל 50 מגה וואט סולארי מעל 100 מגה וואט סולארי מותקן - מבקשים שיובהר כי גם מתקנים שנבנו בחו"ל יזכו את המציע בנקודות זכות.	בקשה מתקבלת
104	ניקוד איכות	12.7.2.2.7	במכרז	10	נוסח המכרז קובע, כי יינתן ניקוד איכות עבור העסקת כוח אדם מקצועי "בתוך הבית" הכולל גם אגרונום. נבקש כי לגבי האגרונום ישתנו תנאי המכרז כך שהיזם יוכל להעסיק אגרונום או חברה שנותנת שירותי אגרונומיה, כנותן שירותים חיצוני שאינו עובד חברה.	ראו מענה לשאלה 83 לעיל
105	ניקוד איכות	12.7.2.2.7	במכרז	10	ככלל, נבקש לכלול ניסיון של צוות החברה בכל הקשור לכלל הסעיפים השונים.	אין שינוי במסמכי המכרז

106	ניקוד איכות	12.7.2.2.7	במכרז	10	44. ליזם יש שותפות אסטרטגית עם החברה הטכנולוגית SunAgri. כל פרויקט שהיזם מבצע מלווה על ידי החברה הטכנולוגית. ל-SunAgri יש 30 אגרונומים, ומתוכם כ-10 חוקרים עם Phd. SunAgri מתפעלת כ-33 פרויקטי אגרו וולטאי, עם 15 שנות ניסיון בתחום. כלומר מי שבפועל יתכנן וינהל את פרויקט האגרו וולטאי מגיעים עם כוח אדם מקצועי ברמה הכי גבוה שניתן בתחום שלנו. איכויות אלו, יתבטאו בפרויקט אותו נקים בחוות עדן, הרבה יותר מאשר חברה אחרת לה יש שני עובדים בתחום על payroll. מבקשים לקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה.	ראו מענה לשאלה 83 לעיל
107	ניקוד איכות	12.7.2.2.2	במכרז	10	נבקש לעדכן את הניקוד אודות הפיילוטים כנקודה אחת לפיילוט כך שיהיה משקל רב יותר לנסיון. בנוסף נקודות זכות על מגוון שונה של גידולים וטכנולוגיות	אין שינוי במסמכי המכרז
108	הליך בדיקת הצעות	12.10.1	במכרז	10	מבקשים הודעות בסעיף זה.	סעיף 12.10 ימוחק
109	ניקוד	12.7.2.2.7.9	במכרז	11	מבוקש להבהיר שכל הסכם עם חברת טכנולוגיה יזכה את המציע ב- 2.5 נקודות כאמור בסעיף 12.7.2.2.3 לתנאי המכרז ובאופן שיתאים לציון המקסימאלי, ולא 10 נקודות כאמור בעמודה השמאלית בטבלה תחת הפירוט.	הניקוד יתוקן
110	ניקוד איכות	12.7.3.1	במכרז	11	הבהרה: המחיר מינימום לדונם ביחס למחירי השוק וביחס להיתכנות פרויקטים וגודל המתקן גבוהה משמעותית, וכן נבקש לקבוע מחיר מינימום פתוח.	אין שינוי במסמכי המכרז
111	ניקוד רכיבי העלות	12.10.1	במכרז	12	מבוקש לבטל את הסעיף. אין זה סביר שהמזמינה תשנה את המכרז באופן חד צדדי, בדיעבד וללא כל פיצוי לזוכה, לאחר השקעת כספים ו/או משאבים בקשר עם העבודות נשוא המכרז.	הבקשה מתקבלת. סעיף 12.10 יבוטל

112	ניקוד ההצעה	12.7.3.3	במכרז	12	מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה, מבוקש להבהיר כי המזמינה תשתף פעולה (ותגרום לכך כי כל צד שלישי המצוי בשליטתה ישתף פעולה, ובכלל זה הרשות המקומית) עם היזם, תמציא לו את כל המידע והמסמכים המצויים בידיה ואשר יש להם קשר לקידום הפרויקט, וכן תחתום על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש לצורך קבלת האישורים הנדרשים לפרויקט (ובכלל זה היתר בניה). מובהר כי היזם לא יהיה אחראי לכל עיכוב שעלול להיגרם במימוש הפרויקט כתוצאה מחוסר שיתוף פעולה כאמור מצד המזמינה או מי מטעמה.	המזמינה תפעל לקדם את הפרויקטים באופן סביר, ככל שלא ייגמרו לה הוצאות בקשר לכך, וככל שהדבר תלוי בה
113	ניקוד ההצעה	12.10.1	במכרז	12	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על עבודות שהמציע כבר החל לבצע מכוח המכרז, ככל והמזמינה החליטה לבטל את העבודות לאחר תחילת ביצוען. במקרה כזה, המציע יהיה זכאי לפיצוי בגין הוצאותיו הסבירות.	ראו מענה לשאלה 111. סעיף 12.10 יבוטל
114	הודעה על זכיה וההתקשרו ת	15.2	במכרז	13	מבוקש להבהיר כי הזוכה יידרש להמציא אישורי ביטוח חתומים ע"י המבטח אך ורק בסמוך למועד תחילת עבודות הקמת המתקן, וזאת למנוע מאת המציע הזוכה לרכוש ביטוחים יקרים זמן רב בטרם יהיה צורך לעשות בהם שימוש בפועל.	הבקשה נדחית
115	הודעה על זכיה וההתקשרו ת	15.2	במכרז	13	בנוגע לערבות הביצוע ישנה סתירה בין הדרישה בסעיף זה לבין הדרישה בסעיף 16.1 להסכם הקובע כי ערבות הביצוע תועמד כתנאי לצו תחילת עבודה ובהתאם להיקף הפרויקט שאושר.	סעיפי הערבות יתקונו. ערבות הביצוע תעמוד על 1 מיליון ₪ ותעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההתקשרות כלומר 24 שנים ו11 חודשים או יותר אם יוארך הפרויקט. סעיף 16.3 יימחק וכן יימחק גם נספח ערבות הבדק
116	הודעה על זכיה וההתקשרו ת	15.2	במכרז	13	כמו כן, ככל שהפרויקט מותנה באישור מליאת המועצה האזורית והוא יכול להנתן עד 120 יום ממועד חתימת ההסכם (סעיפים 21.1, 21.2) אזי אין הגיון בהוצאת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים לפני שמתקיים תנאי זה.	חתימת ההסכם מותנית באישור המליאה ועד אז המציע אינו צריך להעמיד את ערבות הביצוע והביטוחים

117	הודעה על זכיה וההתקשרות	15.2	במכרז	13	לאור כל האמור לעיל מבוקש לשנות את סעיף 15.2 ל 21 יום ממועד אישור הפרויקט על ידי מליאת המועצה האזורית – בנוגע לאישור קיום ביטוחים ולמחוק את הדרישה לערבות ביצוע בסעיף זה.	הסעיף ישונה: הזוכה ימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות ביצוע ואישור על קיום הביטוחים עד המועד הנקוב בהודעת המזמינה על הזכייה ועל אישור המליאה, המאוחר מבין השניים, בתוך 21 ימים מההודעה המאוחרת. שתי ההודעות יישלחו בכתב על נייר רשמי של המועצה
118	הודעה על זכיה וההתקשרות	15.4	במכרז	13	מבוקש להבהיר כי הקנס נוגע לאי עמידתו של הקבלן בנדרש בסעיף 15.2 דהיינו ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בלבד. כמו כן כי הצדדים יוכלו להגיע להארכת המועד בהסכמה משותפת וככל שהיקפו הכספי של הפרויקט עדיין לא יהיה מוסכם. זאת ועוד חברות הביטוח לא ינפיקו אישור קיום ביטוחים במקרה שתכולת הפרויקט לא מוגדרת.	הבקשה נדחית
119	הודעה על זכיה וההתקשרות	15.2	במכרז	13	מבוקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחים יומצא למזמינה תוך 14 יום מיום מתן צו תחילת עבודות בפועל, שכן על מנת לבצע פוליסת עבודות קבלניות נדרש להעביר למבטח נתונים כמו שווי עבודות, סקר, מועד תחילה וסיום הפרויקט, אשר אינם ידועים בשלב התכנון וקודם לו, אלא רק בסמוך למועד מתן צו תחילת העבודות בפועל.	הבקשה נדחית
120	הודעה על זכיה וההתקשרות	15.4	במכרז	13	נבקש להבהיר מדוע נדרשים פיצויים מוסכמים לשלב זה, הרי יש ערבות מכרז שנועדה להבטיח את קיום ההתחייבויות האמורות. כל דרישה בגין פיצוי נוסף מעבר לכך אינה סבירה ואף חריגה במכרזים מסוג זה. מבוקש למחוק דרישה חריגה זו.	במקרה והוחלט שלא לבטל את הזכיה, מדובר בפיצוי מקובל שנגרמו באחריות הזוכה.
121	ביטול זכיה או הודעת זכיה	17.1.2	במכרז	14	מבוקש להבהיר כי פרק הזמן הקבוע במכרז לחתימת המציע על ההסכם והמצאת המסמכים הנדרשים, לצורך סעיף זה, הינו המועד האחרון שנקבע בהודעת הזכיה שתימסר למציע על ידי המזמינה כאמור בסעיף 15.1 למכרז (שכן המציעים נדרשים לחתום מטעמם על הסכם ההתקשרות כחלק מהגשת הצעתם במכרז וממילא בשלב אי של בדיקת הצעות, הצעה שלא מקיימת את קיומם של כל המסמכים הנדרשים, תיפסל על ידי ועדת המכרזים ולא תקודם לשלב ב' בבדיקת הצעות כאמור בסעיף 12.7.1.3 למכרז).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מועד הגשת המכרז (מסמכים חתומים) אינו מהווה מועד חתימת ההסכם

122	ביטול זכייה הודעת זכייה או	17.1.3	במכרז	14	מבוקש להבהיר כי במילים "טרם החתימה על ההסכם או ההזמנה", לצורך סעיף זה, הכוונה היא למועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות מול המציע הזוכה (שכן המציעים נדרשים לחתום מטעמם על הסכם ההתקשרות כחלק מהגשת הצעתם במכרז).	ראו מענה לשאלה 121
123	ביטול זכייה הודעת זכייה או	17.1.5	במכרז	14	מבוקש לתקן את הוראת הסעיף ולאפשר למציע ליתן תגובה ו/או להפריך את הספק הסביר כאמור בסעיף זה.	הסעיף ישונה. בסוף הסעיף יתווסף "בכפוף לשימוע"
124	ביטוח	נספח ז'	במכרז	14	מבוקש למחוק את הסעיף.	לא מקובל
125	ביטול זכייה הודעת זכייה או	17.1.4, 17.1.5	במכרז	14	מבוקש להבהיר כי בכל אחד מהמקרים האלו יינתן ליזם זמן סביר לריפוי מחדלו והשלמת התחייבויותיו טרם ביטול זכייתו.	ככל ומדובר על סעיף 17.1.4- ריפוי המחדל יהיה בתוך זמן סביר שתקבע המזמינה. ככל ומדובר בסעיף 17.1.5- ראו מענה לשאלה 123.
126	זכות עיוס	18.1	במכרז	14	סודיות – מבקשים להגדיר מראש הן בהעברת המסמכים שהוא בגדר סודי למי מן הצדדים ומה חל על מידע זה.	המזמינה תפעל על פי כל דין
127	מצב סטטוטורי	20.2	במכרז	15	מבוקש להבהיר כי המזמינה תישא בכל עלויות ביצוע עסקה למול רמ"י.	לא, כל העלויות כולל אלו של רמ"י אם ידרשו היזם ישא בהם
128	מצב סטטוטורי	20.2	במכרז	15	מבוקש להבהיר: 1. כי אין למזמינה כל מניעה לפעול מול רמ"י להקצאת שטחי האתרים לטובת הקמת המתקנים, ולקדם חתימה חוזה חכירה על שטחי האתרים בהתאם.	נכון למועד זה אין למזמינה מניעה לפעול מול רמ"י להקצאת שטחי האתרים לטובת הקמת המתקנים.
129	מצב סטטוטורי	20.2	במכרז	15	מבוקש להבהיר: 2. כי, ככל שלא תתבצע עסקה למול רמ"י המזמינה תשיב לזוכה את ערבות המכרז בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-30 יום מהמועד בו התברר למזמינה כי לא ניתן לבצע עסקה למול רמ"י כאמור בתוספת תשלומים ששילם הזוכה למזמינה והוצאות בגין תשלומים לצדדים שלישיים בהן נשא הזוכה במכרז כנגד המצאת חשבונית מס כדין.	הבקשה נדחית - לא ישולם למציע כל תשלום או הוצאה, השבת ערבות תתבצע כדין
130	מצב סטטוטורי	20.1	במכרז	15	2. מבוקש להבהיר כי שטח האתרים יהיה כפי שייקבע בהסכם החכירה ו/או בהיתר הבנייה להקמת המתקן.	הבקשה מתקבלת

הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר שזכות המזמינה לקבל החלטה כאמור בסעיף, הינה במקרה שאחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, ואשר הוחלף באחר ללא אישור מוקדם ובכתב של המזמינה, חלף הנוסח הנוכחי לפיו מיוחסים שני מקרים נפרדים באמצעות המילה "או", כדלקמן: (א) במקרה שאחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו (ללא קשר להחלפתו באחר באישור המזמינה); או (ב) הוחלף באחר ללא אישור מוקדם ובכתב של המזמינה.	15	במכרז	19.2	תנאים כלליים	131
אין חוזה חכירה, המזמינה תפעל ככל יכולתה לקדם את הפרויקטים, תשלומי המענקים ישולמו ברגע שיחתם הסכם חכירה מול רמ"י.	לא מובן מהסעיף האם יש חוזה חכירה קיים ותקף בין המזמינה או המועצה (או מי מטעמך) לבין רמ"י על שטח הפרויקט. להבנתנו, ככל שיש הסכם תקף (למשל, חוזה משבצת), לא יידרש קידום הסכם חכירה נפרד מול רמ"י, אלא הסכמי פיתוח והרשאה בלבד. ואולם, המצב הקנייני כיום בשטח אינו ברור, ומבוקש להבהיר סוגיה זו. ככל והקרע אינה מצויה בחכירה של המועצה או מי מטעמה, באופן שמאפשר למועצה להקנות ליזם את הזכויות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט, וככל ולא ייחתם הסכם חכירה מתאים בתוך פרק זמן סביר וקצוב ממועד ההכרזה על זוכה במכרז, מבוקש להבהיר כיצד המזמינה רואה את המשך ביצועו של ההסכם בין הצדדים, בין היתר בשים לב לכך שהמציע הזוכה נדרש לשלם מענק חתימה מכובד בסמוך למועד הזכיה.	15	במכרז	20.2	מצב סטטוטורי	132
ראו תשובה בסעיף 117 לעיל.	מבוקש להבהיר כי היזם הזוכה לא יידרש לשאת בכל תשלום או הוצאה, לרבות תשלום מענק החתימה, והעמדת ערבות הביצוע בטרם התקיים התנאי המתלה, ולחילופין – יהיה זכאי להשבה או שיפוי של כל סכום בו נשא בעקבות ההתקשרות ככל והתנאי המתלה לא יתקיים.	15	במכרז	21.3	תנאי מתלה	133
המציע צריך לעמוד בתנאי הסף.	מבוקש להחשיב חברת אס/ בת/ אחות כמי שעומדת בתנאי הסף במצטבר.	15	במכרז	19.6	תנאים כלליים	134

135	ביטול הליך המכרז	16.1.1	במכרז	15	הפסיקה קובעת כי אין לפסול הצעה רק על בסיס היותה הצעה יחידה, בפרט כאשר מדובר בהצעה אטרקטיבית. מבוקש לבטל סעיף זה.	המזמינה תפעל על פי דין
136	תנאי מתלה	20.2	במכרז	15	באיזה שלב ההליך הקנייני מול רמ"י?	התהליך טרם הסתיים
137	ניקוד איכות	12.7.3.2.1	במכרז	15	האם המזמינה יכולה להעמיד מישוהו מטעמה שעושה את הנדרש בסעיף, היות ויש לה אנשים מוסמכים שזה תפקידם בחברה?	אין שינוי במסמכי המכרז
138	רשימת תיוג מסמכים	1	במכרז	17	תעודת קבלן רשום? – מבוקש למחוק.	הבקשה מתקבלת
139	יכולת וניסיון המציע	א2	בנספח למכרז	19	תשומת לבכם כי נפלה שגיאה בסעיף זה. תנאי הסף בסעיף 3.2 מתייחס למערכות פוטו-וולטאיות בהספק מצטבר של לפחות 16 מגה-וואט וכן ניסיון של 20 מגה וואט באגירת אנרגיה, ולא מתקנים סולאריים על גבי גגות כפי שנרשם.	מדובר בטעות סופר. הביטוי "על גגות" יימחק
140	יכולת וניסיון המציע	א2	בנספח למכרז	19	בנוסף, תנאי הסף בסעיף 3.2 מתייחס לחיבור לרשת בישראל 3 חודשים למועד פרסום המכרז, קרי 20.2.2025, ולא טרם המועד האחרון להגשת הצעות, קרי 1.4.2025, כפי שנרשם.	המועד המאוחר מבין השניים קובע
141	הצעת המחיר	א2	במכרז	19	נבקש להגדיל את רף הכניסה למכרז שיש 800 מגה אגירה מחובר. + 100 מגה על גגות	הבקשה נדחית
142	טופס ההצעה - פרויקטים הגדולים מ-100 דונם	ו'	בנספח למכרז	20	מבוקש לתקן – שהוגשו לוועדות התכנון המחוזיות ולא המקומיות.	הסעיף יתוקן ועדת התכנון שאותה המזמינה מאשרת הינן ועדות מקומיות ו/או מחוזיות ו/או ארציות. תיקון זה חל גם על סעיף 12.7.3.3.6 בסעיף 12
143	שילוב טכנולוגיות הזנק	ז	בנספח למכרז	21	מבוקש להבהיר האם על היזם להציע שתי אפשרויות בטבלה זו והמזמינה תבחר באחת מהן, או שצורת הבחירה תהא שונה.	המציע ינקוב בטכנולוגיה אחת.
144	כוח אדם	ח	בנספח למכרז	21	העסקת אגרונום אינה דרישה בתנאי הסף, אלא לעניין הניקוד לכל היותר. מבלי לגרוע משאלה קודמת לעניין האפשרות להוכיח העסקה של אגרונום יועץ (ולא שכיר) מבוקש להבהיר כי אי מילוי פרטי אגרונום בטבלה זו לא תיחשב כאי עמידה בתנאי הסף.	אגרונום המועסק בריטיינר למשך תקופה של 6 חודשים לפחות, יחשב כמועסק "בתוך הבית"

145	הצעת המחיר	ז	בנספח למכרז ג'	21	צריך לצרף דף נפרד המתאר את הטכנולוגיה.	הבקשה מתקבלת
146	הצהרת מורשי החתימה	4(יב)	בנספח למכרז ג'	22	יובהר, הצעת היזם למתן השירותים מתבססת על היקף המתקנים כמפורט במסמכי המכרז. כדי לאפשר ליזם להגיש הצעה תחרותית במכרז, מבוקש להבהיר כי ככל ותבחר המזמינה לצמצם את היקף השירותים כך שיהיו פחות מ-4 חלקות גדי"ש, יוכל היזם לבקש להתאים את הצעתו בהתאם לשינוי ולחילופין לבקש לבטל את הזכייה ללא כל סנקציה.	הבקשה נדחית
147	הצעת המחיר	י	בנספח למכרז ג'	22	מבוקש להבהיר כי ניתן לצרף נספח/הודעה בדבר חלקים סודיים אשר יהוו חלק בלתי נפרד מנספח זה.	הודעה בדבר חלקים חסויים תפורט בטבלה שבסעיף ט' שבנספח ג', ניתן להוסיף נספח עם הטבלה האמורה ולהוסיף בה שורות
148	הצעת המחיר	יא	בנספח למכרז ג'	22	חשיפה של מידע המהווה סוד מסחרי או מידע פנים אינו דבר של מה בכך ואף יכול לפגוע באינטוהה וכלכליותה של החברה שנחשף המידע שלה. נבקש להבהיר כי טרם פרסום מידע שהוצהר ע"י המציע כמידע פנים/סוד מסחרי או חסוי, תודיע המזמינה למציע כי בכוונתה לחשוף את המידע, וינתן למציע זמן סביר להתייחס לכך, ולפעול לצורך מזעור הפגיעה הפוטנציאלית.	הבקשה מתקבלת
149	הצעת המחיר	יב	בנספח למכרז ג'	22	מבוקש למחוק את המילים מעת לעת.	הבקשה מתקבלת
150	הצהרות מורשי החתימה	4(יט)	בנספח למכרז ג'	23	מבוקש להבהיר כי קניין רוחני שכל אחד מהצדדים הביא לטובת הפרויקט (background IP) יותר בכל עת קניינו הבלעדי של הבעלים המקורי (דהיינו, של הצד הרלבנטי או הגורם שהעניק רישיון שימוש לצד זה) וכי כל אחד מהצדדים יעניק לצד השני רישיון מוגבל לעשות שימוש בקניין הרוחני שלו אך ורק ככל שהדבר נדרש לצורך הגשמת המטרות המשותפות בפרויקט או ככל שנדרש לצד השני לעשות שימוש בו כחלק משימוש בקניין הרוחני המשותף שיפותח במסגרת הפרויקט (joint IP).	הבקשה מתקבלת, אולם פרסום הנתונים והמידע בפעילות הפילוט יהיו בהתאם להנחיות משרד החקלאות והנחיות המזמינה.

151	הצהרת מורשי החתימה	4(כז)	בנספח למכרז	ג'	23	בסעיף 15.2 במכרז מצוין שעל היזם להמציא את ערבות הביצוע עד 21 ימים מהמועד הנקוב בהודעת המזמינה ובסעיף זה מצוין שיש להמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שהועבר ליזם ההסכם לחתימה על יד המזמינה. האמור הינו מבלי לגרוע להערה בסעיף 30 לעיל לעניין התנאי המתלה.	בכל מקום בסעיף זה שנכתב 14 יום - ישונה ל 21 יום
152	הצעת המחיר	יג	בנספח למכרז	ג'	23	מבוקש להבהיר כי הצהרה על פי סעיף זה תקפה בכפוף לכך שהמזמינה הודיעה למציע אודות הגשת התביעה בהקדם האפשרי ואף אפשרה לו להתגונן בפניה.	הבקשה מתקבלת, יתווסף לסעיף כי הזוכה ישא בעלות ניהול ההגנה, ככל שביקש להתגונן.
153	הצעת המחיר	כג	בנספח למכרז	ג'	23	מדובר בסעיף רחב למדי אשר מכיל בתוכו אפשרות רחבה לפרשנות לטובת המזמינה ואף יוצר סיכונים משפטיים רבים מאוד למציע. מבוקש למחוק את המילים "לפי פירוש המזמינה" ובמקומן יבוא "בהתאם לכל פירוש סביר, ולפי כל דין" וכן מבוקש למחוק "ולא תעמוד לזכותנו טענה של ירוש כנגד המנסח".	הבקשה נדחית
154	הצעת המחיר	כו	בנספח למכרז	ג'	23	מבוקש להגביל דרישה זו לתקופה של לכל היותר שנה, שכן הארכת הערבות באופו בלתי מוגבל, עלול להוביל לעלויות גבוהות מאוד שיוטלו על המציע, עוד טרם קיבל הודעת זכייה.	הבקשה מתקבלת
155	הצהרת רו"ח	-	בנספח למכרז	ד'	24	תשומת לב עורך המכרז כי אישור זה מתייחס לתקופה שעד 30.6.2024 בעוד שלפי סעיף 3.4 האישור אמור להתייחס ליום 30.12.2023 (אנו ביקשנו כי הוא יתייחס ליום 31.12.2024).	אישור רו"ח נכון ל 31.12.24
156	הצהרת רו"ח	-	בנספח למכרז	ד'	24	בנפרד, מבוקש להוסיף את המילים "למיטב ידיעתי" בתחילת סעיף 2.	סעיף ב'2 ישונה ויכתב: "למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון". כן יתווסף סעיף 3 "הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים". מצ"ב נספח ד' מתוקן

157	הצהרת רוי"ח	2	בנספח למכרז ד'	24	אישור רוי"ח – מבוקש לאפשר הגשת הצהרת עוי"ד אודות מורשי החתימה וכן סעיף 2 (פרט להצהרה בעניין "עסק חי") בנפרד.	הבקשה מתקבלת
158	הצהרת רוי"ח	נספח ד'	במכרז	24	כמו כן, מבוקש להבהיר כי ככל שיאושר עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברת אם/שותף בשותפות, המציע לעניין אישור זה יהיה חברת האם/השותף.	הבקשה נדחית
159	הצעת המחיר	4.4	בנספח למכרז ו'	26	בהינתן שיייתכן שהזוכה לא יזדקק לכל שטח האתר הרלוונטי או במקרה בו תהיה מניעה סטטוטורית או אחרת לנצל את מלוא שטח המגרש, מבוקש להבהיר כי התמורה הינה לדונם אשר ייכלל בפועל בשטח אשר יוקצה להקמת המתקן הרלוונטי כפי שייקבע בהיתר הבנייה להקמת המתקן.	התשלום יהיה לפי חלקה גם אם משתמשים בחלק מסויים מהחלקה
160	הצעת המחיר	4	בנספח למכרז ו'	26	דמי השכירות השנתיים צריכים להיות משולמים החל ממועד ההפעלה המסחרית ללא מגבלות הזרמה לרשת (ולא החל מתום ההקמה). יש לתקן את הסעיף בהתאם.	בתקופה שבין סיום ההקמה לתחילת ההזרמה לרשת, תשולם מחצית הצעת המחיר
161	סודיות	כללי	בנספח למכרז י'	31	א) לאור העובדה כי הצדדים צפויים לשתף פעולה ולאור העובדה כי המציע הזוכה צפוי לשתף את המזמינה במידע קנייני או סודי מטעמו, מן הראוי כי הנספח יהיה הדדי כך שגם המזמינה תידרש לשמור על סודיות המידע המתקבל אצלה מאת המציע הזוכה. מבוקש להפוך נוסח זה להדדי והמזמינה תחתום עליו גם כן.	הבקשה נדחית
162	סודיות	כללי	בנספח למכרז י'	31	ב) מבוקש להבהיר כי "מידע סודי" הינו מידע אשר סומן כמידע סודי או קנייני, או מידע אשר מעצם טיבו הינו מידע סודי. ההגדרה כפי שנוסחה היא מאוד רחבה והיא תופסת בחובה כל מידע שמועבר על ידי המזמינה למציע, מכל מין וסוג שהוא, גם אם הוא אינו סודי כלל.	הבקשה נדחית

163	סודיות	כללי	בנספח למכרז י'	31	ג) המשך לנקודה הקודמת, מבוקש להבהיר כי ההתחייבויות נשוא המסמך לא יחולו על מידע אשר: (1) מצוי בנחלת הכלל או הפך לנחלת הכלל לא הפרת התחייבויות הסודיות של המציע, (2) התקבל אצל המציע מצד שלישי אשר למיטב ידיעת המציע היה רשאי למסור לו את המידע, (3) פותח על ידי המציע ללא קשר למידע הסודי שהתקבל מהמזמינה, (4) מידע שכבר היה מצוי ברשות המציע בטרם קיבלו מהמזמינה, (5) מידע שגילוי אושר בכתב על ידי המזמינה, או (6) מידע שגילוי נדרש לפי הוראות כל דין או צו בימ"ש או רשות מוסמכת, ובלבד שהמציע הודיעה למזמינה במידת האפשר בטרם הגילוי ואפשר לה (על חשבונה) להתנגד לצו או לדרישה.	הבקשה מתקבלת למעט סעיפים קטנים 2 ו-3.
164	סודיות	כללי	בנספח למכרז י'	31	מבוקש להבהיר כי חובת שמירת הסודיות תחול למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ועד שנתיים לאחר מכן (אין כל סבירות בנסיבות העניין לשמור את חובת הסודיות לנצח).	הבקשה נדחית.
165	נספח סודיות	3	בנספח למכרז י'	31	מבוקש להבהיר כי סעיף זה אינו מתייחס למידע אשר על המציע לשמור על פי דין.	הבקשה מתקבלת
166	נספח סודיות	13	בנספח למכרז י'	32	מבוקש להבהיר כי כל פיצוי כאמור בסעיף זה יינתן בכפוף למתן פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ולכל דין.	הבקשה נדחית.
167	התחייבות לאי תיאום הצעות	3	בנספח למכרז י"א	34	מבוקש להבהיר כי אין בסעיף זה למנוע מן המציע להתקשר עם כל גורם, קבלן, לקוח או רשות אחרת לטובת מתן שירותים, ככל שאלו אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים שיפגע או עלול לפגוע במתן השירותים למזמינה כמפורט במכרז זה.	הבקשה מאושרת, אין בכך כדי למנוע מהמציע לעדכן את החברה לגבי התקשרות שיש בה כדי לעלות בחשש לניגוד עניינים
168	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר את מהות ההתקשרות הנדרשת עם חברות טכנולוגיות בתחום האגרו-וולטאי, וכן להבהיר כי התקשרויות כמפורט להלן ייחשבו כהתקשרות כנדרש במסגרת המכרז:	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
169	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 1. הסכם למתן שירותים, הסכם שירות או הסכם שימוש לצורך הטמעת טכנולוגיות מתקדמות, לרבות בתחומי ניטור, בקרה או אופטימיזציה של המערכת הסולארית מעל פעילות החקלאות.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי

170	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 2. הסכם שיתוף פעולה טכנולוגי בקשר עם טכנולוגיות רלוונטיות לתחום האגרו-וולטאי.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
171	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 3. שירותי ייעוץ וליווי הניתנים למציע על ידי החברה הטכנולוגית.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
172	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 4. הסכם שיתוף נתונים לשיתוף נתוני מערכת המציע לצורך שיפור ביצועי האלגוריתם של החברה הטכנולוגית וייעול תפעול הפעילות החקלאית.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
173	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 5. פיילוט לשילוב טכנולוגיות במסגרתו נבחנת התאמת פתרונות טכנולוגיים לפעילות המציע.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
174	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	2	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש להבהיר: 6. הסכם מסגרת, הסכם אופציה או הסכם זכות סירוב ראשונה לצורך רכישת שירותים עתידית ושילוב מוצרי החברה הטכנולוגית בפעילות המציע.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
175	תצהיר להוכחת התקשרות עם חברות טכנולוגיות	3	בנספח למכרז ט"ז	37	מבוקש כי בשלב זה יתאפשר להציג התקשרות לא מחייבת עם חברה טכנולוגית אותה ניתן יהיה להחליף בשלבים מתקדמים יותר של ההתקשרות ובתיאום עם המזמינה.	נדרש להוכיח הסכם חתום לשיתוף פעולה בתחום האגרי וולטאי
176	התחייבות לפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית	5	בנספח למכרז ט"ז	38	1. מבוקש להבהיר, כי הזוכה יפצה את המזמינה בגין נזק שייגרם לתוצרת החקלאית ככל שמקור הנזק במתקן ובכל מקרה יהיה אחראי רק לנזק ישיר בלבד בגין ירידה בתפוקה העולה על 35% ביחס לחלקת הביקורת.	הבקשה נדחית. יובהר כי אחריות הזוכה לפיצוי כאמור הינה למעט אם יוכח על ידי הזוכה כי הנזק נגרם על ידי המזמינה בזדון או ברשלנות. נטל הוכחה לעניין זה מוטל על הזוכה בלבד.

177	התחייבות לפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית	5	בנספח למכרז ט"ז	38	2.מבוקש, כי הבדיקה לבחינת שיעור הירידה בתפוקה תיעשה על פי בחינה ממוצעת כל שלוש שנים. זאת, בהינתן כי יכולה להיות תנודתיות בתוצרת שאינה נובעת מהמתקן ולכן יש לבחון את הפגיעה לפי מספר עונות גידול.	הבקשה נדחית
178	התחייבות לפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית	5	בנספח למכרז ט"ז	38	3.כמו כן, לא סביר כי יינתן שיפוי בגין הוצאות משפטיות במקרה בו קיימת מחלוקת על הנזק ובהעדר מחלוקת אין הוצאות משפטיות. לפיכך מבוקש למחוק שיפוי בגין הוצאות משפטיות. ???	הבקשה נדחית
179	פיצוי בגין פגיעה חקלאית	כללי	בנספח למכרז ט"ז	38	לתשומת לב המזמינה - לא ניתן לבטח תוצרת חקלאית, למעט נזק פיזי שייגרם לגידולים כתוצאה מהסיכונים הנקובים בפוליסות. מסיבה זו, מבוקש לקבוע כי הפיצוי בגין פגיעה בתוצרת החקלאית יוגבל לסך של 1,000 ש"ח לדונם בכל שנה, וזאת ללא תלות בגובה הפגיעה המשוערכת. כמו כן, לעניין אופן ביצוע הערכת השווי וכן תדירות הבדיקה, ראו הערה בסעיף 42 מטה.	ראו מענה לשאלה 22 לעיל
180	פיצוי בגין פגיעה חקלאית	כללי	בנספח למכרז ט"ז	38	נראה כי הנספח לוקה בחסר ולא ברור כיצד יחושב הפיצוי. כך למשל, לא ברור מה תדירות בדיקת וחישוב הפיצוי – האם מדובר באירוע חד פעמי, באירוע "שנתי מתגלגל" או כל דבר אחר. כמו כן, לא ברור כיצד יהיה ניתן להשוות בין מאפייני חלקת הביקורת לבין מאפייני שטח המתקן בשים לב לשונות ביניהם מבחינת גודל, מיקום, חשיפה פוטנציאלית לשמש או למפגעים אחרים שאינם בהכרח נובעים מפעילות המתקן, סוג הגידולים (דבר שמשפיע באופן ישיר על גובה הפיצוי) וכיו"ב.	תבוצע השוואה לחלקות הביקורת, כאשר בהתאם לגידול יחושב הפיצוי. ראו תשובה לשאלה 22 לעיל
181	פיצוי בגין פגיעה חקלאית	כללי	בנספח למכרז ט"ז	38	כמו כן, לא ראוי כי המזמינה תקבע באופן חד צדדי את זהותו של מעריך השווי החיצוני, שכן זהותו צריכה להיות מוסכמת על הצדדים (ובהעדר הסכמה – ניתן לפנות ליו"ר לשכת השמאים לצורך קביעת זהות המומחה) ויש לאפשר לצדדים להציג אסמכתאות ולהעלות את טיעוניהם בפני המומחה בטרם יקבל החלטה (בין היתר בשים לב לשלל הסוגיות הכרוכות בכך, שאת חלקן הצגנו לעיל).	לגבי זהות המעריך הבקשה נדחית. עם זאת תחול חובת התייעצות בין נציג מקצועי של היזם לבין נציג מקצועי של המזמינה. ההחלטה הסופית תהיה של המזמינה. המזמינה תאפשר הצגת אסמכתאות למעריך השווי החיצוני

182	פיצוי בגין פגיעה חקלאית	כללי	בנספח למכרז ט"ז	38	לבסוף, הדרישה לשפות את המזמינה בגין נזקיה אינה ברורה. כל מטרת המסמך היא לקבוע פיצוי למזמינה בגין פגיעה בתוצרת החקלאית. לא ברור לאיזה שיפוי הכוונה, וממילא כל דרישת שיפוי צריכה להיות כפופה לקיומו של פסק דין או קביעה חלוטה אחרת בדבר הסכום לתשלום, ולהיות כפופה לזכותו של המציע להתגונן מפני התביעה או הדרישה (ומבלי שהמזמינה תתפשר בהן בלא קבלת הסכמת המציע מראש ובכתב). אלו תנאים מקדימים ומקובלים למימוש דרישת שיפוי.	הבקשה נדחית. קיים מנגנון של מעריך שווי חיצוני בנספח ט"ז
183	מהות המכרז	2.4	במכרז	38	פיצוי בגין פגיעה בתוצרת של 35% לעומת חלקת הביקורת – האם ניתן לקבוע על פי ממוצע 3 שנים עם קף עליון של 500 שח לדונם?	הבקשה נדחית
184	נספח פגיעה ביבול	1	בנספח למכרז ט"ז	38	פיצוי בגין פגיעה בתוצרת של 35% לעומת חלקת הביקורת – האם ניתן לקבוע על פי ממוצע 3 שנים עם קף עליון של 500 שח לדונם?	הבקשה נדחית
185	נספח פגיעה ביבול	5	בנספח למכרז ט"ז	38	מבוקש להבהיר כי כל פיצוי כאמור בסעיף זה יינתן בכפוף למתן פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ולכל דין.	הבקשה נדחית
186	נספח החזר אגרות	1	בנספח למכרז י"ז	39	נבקש להחזיר כנגד חשבונית.	הבקשה מתקבלת
187	פרשנות	3.2	בהסכם	41	המזמינה היא זו שניסחה את ההסכם ונספחיו, ומשכך במקרה של סתירה – יש לבחור בפרשנות המיטיבה עם הזוכה בהתאם לכלל שפרשנות מנוסחת לרעת המנסח. מבוקש להבהיר בהתאם.	הבקשה נדחית. בהתאם להוראות המכרז היה על המציעים להעלות במסגרת שאלות ההבהרה
188	הגדרות	3.9	בהסכם	42	1. מבוקש לפרט גוש, חלקה, ייעוד וגודל השטח של כל אחד מהאתרים המופיעים בנספח ב'.	המסמכים הקיימים יעלו לאתר
189	פרשנות	3.2	בהסכם	42	הגדרה של המונח 'היתר הפעלה' - מבוקש להבהיר שככל שלא יהיה צורך בקבלת היתר הפעלה, היזם יהיה רשאי לקבל היתר סוג בלבד לפי אמות המידה של רשות החשמל.	הבקשה מתקבלת ובלבד שהוכח כי לא ניתן לקבל היתר הפעלה

190	תקופת ההסכם	4.1	בהסכם	43	בהינתן שעל פי סעיף 7.3.1 לקובץ החלטות מקרקעי ישראל, תקופת המיזם הינה 24 שנים כולל תקופת ההקמה – מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 שנים מהמועד המוקדם מבין: ביצוע עסקה למול רמ"י או מסירת החזקה במקרקעי הפרויקט לזוכה, וזאת על מנת שלא לקצר את תקופת ההפעלה המסחרית של המתקן.	ראו מענה לשאלה 18 לעיל
191	תקופת ההסכם	4.2	בהסכם	43	מבוקש להבהיר כי בסיום ההתקשרות הזוכה יפרק את המתקן ויפנה את האתרים וזאת על מנת לצמצם חשיפה למיסוי מקרקעין.	המזמינה תהא רשאית לבקש להעביר את המתקן לבעלותה ובלבד שהיא תישא בעלות מיסוי המקרקעין ככל שיחול ואך ורק בשל העברה זו
192	תקופת ההסכם	4.1	בהסכם	43	מבוקש להבהיר כי הגם שתקופת ההתקשרות תחל ביום כניסת ההסכם לתוקף, תקופת ההרשאה, דהיינו פרק הזמן החל במועד מתן ההרשאה לזים לצורך תחילת ביצוע עבודות המתקן, ועד לסיום ההפעלה המסחרית של המתקן ופינויו מהמקרקעין, הינה 24 שנים ו- 11 חודשים. אין סיבה שתקופת פיתוח שעשויה לארוך תקופה ארוכה מאוד (ודאי אם נדרש שינוי ייעוד של המקרקעין) תיספר במניין תקופת ההרשאה, שכן הדבר יביא בהכרח לקיצור תקופת הפעילות המשותפת ולהפסדים לשני הצדדים (לזים – אובדן תקופת ייצור חשמל, לחכ"ל – הפסד דמי שימוש).	ראו מענה לשאלה 18 לעיל
193	תקופת ההסכם	4.2	בהסכם	43	מבוקש להבהיר כי העברת המתקן לבעלות המזמינה ללא תמורה תבוצע אך ורק בתום תקופת התקשרות מלאה. ככל והמזמינה תהא מעוניינת לקבל לבעלותה את המתקן בטרם הסתיימה תקופת ההרשאה של 24 שנים ו- 11 חודשים (וזאת מכל סיבה שהיא), הרי שהדבר ייחשב למכירה של המתקן (נוסחת הרכישה תהא על פי היוון תזרים מזומנים עתידי עד לתום תקופת ההרשאה המלאה).	הבקשה מתקבלת, למעט אם יופעל סעיף 19.2
194	הצהרות הזוכה	5.2	בהסכם	43	מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים אלו, מבוקש להבהיר כי המזמינה תשתף פעולה עם הזוכה ותגרום לכך שהבעלים/המחזיק של הנכס (ככל שאיננו המזמינה) ישתף פעולה עם הזוכה, לצורך קבלת כלל האישורים הנדרשים לצורך קידום הפריקט והקמתו, ובכלל זה תב"ע לשינוי ייעוד (ככל הנדרש), אישור כניסה למכסה של חח"י, קבלת היתר הבניה וכיו"ב.	המזמינה תפעל לקדם את הפרויקטים

195	הצהרות הזוכה	5.7	בהסכם	43	הגדרת המונח "האתר" כוללת הן את האתרים הכלולים כרגע במכרז והן אתרים אחרים שעשויים להתווסף בעתיד. מטבע הדברים, במועד הגשת ההצעות המציע לא בדק, ולא יכול היה לבדוק, את האתרים (מבחינת פיזית, תכנונית, משפטית או אחר) וכמובן שהוא לא יכול לבדוק אתרים שזהותם עדיין לא ידועה ואולי יתווספו בעתיד לתכולת המכרז. משכך, הצהרה זו, במועד שבו מבוקש לתיתה, אינה נכונה. מבוקש להבהיר כי רק מתן אישור תחילת עבודות בעקבות צו תכנון שהוכן ואושר על ידי היזם והמזמינה, מהווה הצהרה ואישור של היזם לנכונות האמור בסעיף זה לעניין התאמתו של האתר לפרויקט, שכן רק במסגרת צו התכנון יוכל היזם לוודא את מצבו של השטח לאשורו (מבחינה סטטוטורית, תכנונית, פיזית ומשפטית).
196	הצהרות הזוכה	5.1	בהסכם	43	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטתו של הזוכה, כגון אירועי כוח עליון, עיכובים שמקורם במזמינה (לרבות ככל שהמזמינה הטילה מגבלות על שעות וימי העבודה של הזוכה) וכיו"ב, לא יבואו במניין הימים לחישוב עמידתו של הזוכה בלוחות הזמנים לקידום או ביצוע הפרויקט.
197	הצהרות הזוכה	5.12	בהסכם	44	מבוקש להבהיר כי הזוכה יהיה רשאי להתקשר עם גורם מממן בהסכם מימון לצורך מימון הקמת המתקנים, וכן לרשום בכל מרשם רשמי את זכויות הגורם המממן במתקנים לרבות בדרך של שעבוד, וכי המזמינה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל בקשר לכך.
198	הצהרות הזוכה	5.11	בהסכם	44	כמו כן המזמינה תמציא לזוכה כל מידע ומסמך המצויים בידה או בשליטתה ואשר יש להם קשר עם קידום וביצוע הפרויקט, לרבות תשתיות העובדות במקרקעין או בסמיכות לו.
199	הצהרות הזוכה	5.18	בהסכם	44	ישנה טעות בסעיף המתייחס ל"גג הסככות". מבוקש לתקן ולהבהיר כי מדובר במקרקעין.
					הגדרת "האתר" בעמוד 42 תימחק הסיפא: "וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המזמינה"
					סעיף 10.2.4 בעמוד 47 ישונה: מנהל הפרויקט ינהל יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמינה בכל עת ובו יתועדו עיכובים שאינם בשליטת היזם. רק עיכובים אשר יאושרו על ידי המזמינה תוך 48 שעות בעיכוב שלא באחריות היזם, יוכרו ככאלו שאינם נמנים בחישוב זמני הביצוע המחייבים.
					הבקשה מתקבלת בתנאי שהגורם המממן נכנס בצורה מלאה בנעלי היזם במקרה של מימוש השיעבוד וכן שזכויות המזמינה יישמרו בהתאם למכרז והסכם זה
					שהזוכה יפנה למזמינה לבקשת מידע או המסמכים הנדרשים לו והמזמינה תעשה ככל שביכולתה וככל שהדבר תלוי בה כדי לסייע. אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות מעבר לאמור במכרז
					טעות סופר. מדובר בקונסטרוקציה של המערכת הסולארית

200	הצהרות הזוכה	5.19	בהסכם	44	מבוקש להבין אילו התחייבויות קיבלה המזמינה על עצמה במסגרת הקול הקורא שפורסם על ידי משרד החקלאות. מבוקש כי המציעה תשתף עם המשתתפים במשרד את ההצעה שהגישה במסגרת הקול הקורא שכן היזם הזוכה נדרש לקבל על עצמו לעמוד בהתחייבויות אלו במסגרת המכרז.	החומרים יפורסמו באתר המכרז
201	עבודות	7.2	בהסכם	45	מבוקש להבהיר כי הזוכה יהיה רשאי להתקשר עם גורם מממן בהסכם מימון לצורך מימון הקמת המתקנים, וכן לרשום בכל מרשם רשמי את זכויות הגורם המממן במתקנים לרבות בדרך של שעבוד, וכי המזמינה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל בקשר לכך.	ראו מענה לשאלה 199 לעיל
202	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	מבוקש להבהיר ולהוסיף הצהרות מצד המזמינה כלהלן:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
203	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	1. כי אין כל מניעה, על-פי כל דין או מכוח הסכם או התחייבות אחרת, להתקשרות המזמינה בהסכם ולמילוי מלא ומדויק של הוראותיו.	הבקשה מקובלת, למעט אם נאמר אחרת בהסכם לגבי אישור צד שלישי
204	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	2. כי המזמינה קיבלה את כל ההחלטות, האישורים וההסכמות הדרושים על-פי כל דין להתקשרותה בהסכם ולביצוע התחייבויותיה על-פיו (למעט אישור מליאת המועצה).	מתקבל
205	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	3. כי המזמינה בחנה את כל ההיבטים הכרוכים בהתקשרותה בהסכם, לרבות היבטי מס.	מתקבל
206	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	4. כי חוות עדה, לרבות האתרים, הינה אתר מו"פ של משרד החקלאות וכי המזמינה מאושרת לשמש כ"חוקר מלווה", כאמור בקול הקורא, וכי היא תפעל כאמור, באחריותה ועל חשבונה במשך כל תקופת ההסכם.	חוות עדה הינה מו"פ של המועצה אשר משרד החקלאות מהווה גורם מיעץ ומלווה
207	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	5. כי שטח האתרים מהווה חלק ממקרקעין המוסדרים בהסכמי חכירה כדין מול רמ"י, כי המזמינה הינה בעלת הזכויות מאת רמ"י בשטח האתרים, וכי הינה רשאית להתקשר עם הזוכה בהסכם ולהקנות לו את זכות השימוש, כמפורט בהסכם.	לא קיים כרגע חוזה, המועצה מקדמת הסכם מול רמ"י
208	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	6. כי המזמינה לא התחייבה בהתחייבות כלשהי כלפי צד שלישי כלשהו בקשר עם האתרים ו/או ייעודם.	הבקשה מתקבלת בקשר להסכם מסוג זה.

209	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	7. כי המזמינה מעבדת בשטחי האתרים גידולים חקלאיים וכי במשך כל תקופת ההסכם תמשיך לעבד בשטחי האתרים גידולים חקלאיים, מסוג ובאופן המאפשר את הקמת המתקנים כמתקנים אגרו-וולטאיים על פי כל דין, ההסדרה, הוראות ונהלי הפיילוט ובהתאם לדרישות הרגולטוריות של כל רשות מוסמכת, לרבות רמ"י ומשרד החקלאות.	אכן
210	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	8. כי כל שינוי בסוג הגידול יתואם בין הצדדים ובלבד שבמשך כל תקופת ההתקשרות ניתן יהיה להפעיל את המתקנים, כמתקן אגרו-וולטאי חלוץ, כאמור לעיל.	הבקשה מתקבלת
211	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	9. כי המזמינה מתחייבת לעבד את האתרים בגידולים חקלאיים, כאמור לעיל, על חשבונה ואחריותה, וזאת במשך כל תקופת ההסכם.	הבקשה מתקבלת
212	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	10. כי לא ידוע למזמינה על דרישות ו/או תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם נגדה בקשר עם האתרים, ולא ידוע לה על כוונה להגיש נגדה תביעות או לנקוט נגדה בהליכים משפטיים כאמור.	למיטב ידיעתה של המזמינה- מה שנכתב על ידי השואל הינו נכון
213	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	11. כי אין כל מניעה לפנות לרמ"י בבקשה לקבלת הסכמה להקצאה של שטחי האתרים לטובת הקמת והפעלת המתקנים, וכי בכפוף לקבלת הסכמת רמ"י, המזמינה תחתום על כל מסמך הנדרש לשם הקצאת שטחי האתרים כאמור.	לא קיים כרגע חוזה, המועצה מקדמת הסכם מול רמ"י
214	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	12. כי אין כל מניעה מלבצע עסקת מתקן חלוץ (פיילוט) לבחינת שימוש אגרו-וולטאי אל מול רמ"י ביחס לאתרים, ולחתום על הסכם פיתוח ו/או חכירה להקצאת שטחי האתרים לצורך הקמת המתקנים; וכן, כי היא תפעל כאמור, תחתום על כל מסמך הנדרש לשם כך ותבצע עסקת מתקן חלוץ אל מול רמ"י, באחריותה ועל חשבונה.	ראו מענה לשאלה 128 לעיל
215	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	13. כי זכויות המזמינה באתרים נקיות מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד וזכויות צד שלישי כלשהן, ויישארו כך למשך כל תקופת ההסכם. ככל שמקרקעי הפרויקט ו/או זכויות המזמינה בהם משועבדים ו/או קיימת התחייבות לשעבדם ו/או ישועבדו בעתיד לטובת צד שלישי כלשהו, מתחייבת המזמינה להמציא מכתב החרגה מאת אותו צד שלישי, תוך 90 יום ממועד דרישת הזוכה.	למיטב ידיעתה של המזמינה- מה שנכתב ברישא של השאלה נכון, השאר לא ניתן להתייחסות בשלב זה ממילא.

216	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	14. כי המזמינה תשתף פעולה עם הזוכה לשם ביצוע כל הפעולות הנחוצות לקיום הוראות ההסכם, לרבות חתימה על כל המסמכים הדרושים לזוכה לקבלת כלל האישורים וההיתרים לצורך התקנת המערכות באתרים, חיבורן לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הקמת והפעלת כל אחד מהמתקנים כמתקן אגרו-וולטאי חלוץ על פי כל דין, לרבות ההסדרה, כהגדרתה, ואת חיבורו לרשת החשמל על ידי המזמינה כדין.	המזמינה תפעל לקדם את הפרויקטים. למען הסר ספק חיבור לרשת החשמל הינו באחריות הזוכה ולא המזמינה.	הבקשה מתקבלת
217	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	15. כי המזמינה לא תגיש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה התנגדות למוסדות התכנון בקשר עם הבקשות להיתרי בנייה להקמת המתקנים.	הבקשה מתקבלת	
218	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	16. כי תאפשר לזוכה גישה לשטח האתרים לצורך הקמתם, הפעלתם ותחזוקתם של המתקנים.	הבקשה מתקבלת	
219	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	17. כי המזמינה תישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים והארנונה החלים על פי דין או נוהג על בעלים של נכס.	ראו מענה לשאלה 56 לעיל	
220	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	18. כי בסיום שלב הפיילוט, 3 או 5 שנים כפי שייקבע על ידי משרד החקלאות, הזוכה יהיה רשאי להפעיל את הפרויקט כפרויקט מסחרי בהתאם לאסדרה של רשות החשמל.	הבקשה מתקבלת ובלבד שההפעלה תבוצע על פי כל דין ולטובת המיזם ובאישור המזמינה	
221	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	19. כי ככל שפיילוט כלשהו לא יצליח ו/או לא יהיה באתר כלשהו שימוש חקלאי, הזוכה יהיה רשאי להסדיר את המתקנים הרלוונטיים כמיזמים קרקעיים תוך שיתוף פעולה מצד המזמינה.	הבקשה נדחית	
222	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	20. כי הזוכה יהיה הבעלים היחיד והבלעדי, לכל דבר ועניין, של המתקנים ושל כל חלק מהם, לרבות הציוד, הכלים, המערכות, החומרים וכל האמצעים האחרים שהזוכה יביא לאתרים, וכי המתקנים וכל חלק מהם, לא יהוו חלק משטחי האתרים או כמחוברים חיבור של קבע לשטחי האתרים, וכי לא יחולו עליהם הוראות סעיף 12 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.	הבקשה מתקבלת	

223	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	21. הזוכה יהא זכאי לקבלת מלוא התקבולים וההכנסות שינבעו מהמתקנים, לרבות תקבולים שישולמו על ידי חח"י ו/או כל גורם אחר, והוא יהיה הנהנה היחיד והבלעדי מכל הסדרה ומכל הטבה שניתן יהיה לקבל בקשר עם או עקב ייצור החשמל במתקן, העברתו, מכירתו או הפסקת ייצורו.	כל התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם
224	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	22. המזמינה ו/או חוות עדן יחתמו על כתב המחאת זכויות בלתי חוזר ביחס לתקבולי המתקנים עבור הזוכה לאורך כל תקופת ההסכם.	הבקשה מתקבלת
225	עבודות	7	בהסכם	45	אין כל הגדרה ברורה בהסכם של תכולת העבודות. יש להוסיף הגדרה שתבהיר את עבודות הזוכה אל מול חלקה של המזמינה במיזם.	תכולת העבודות מפורטת בנספח הטכני. כל העבודה החקלאית תתקיים באחריות המזמינה
226	עבודות	7.4	בהסכם	45	מבוקש למחוק את המילים "והעברתו לחזקת המזמינה".	הבקשה מתקבלת
227	עבודות	7.1	בהסכם	45	מבוקש להבהיר (או לתקן) את המונח "תחיקת הבטחון".	הביטוי 'תחיקת הביטחון' יימחק
228	עבודות	7.4	בהסכם	45	בנוסף, אנא הבהירו כיצד יתבצע חיבור החשמל, האם מדובר בחיבורים נפרדים לכל חלקה במתח נמוך? או חיבור אחד במתח גבוה? האם יש מניעה מחיבור מתקן אגירה?	הוזמן חיבור מתח גבוה אחד ואליו יתחברו כלל המתקנים. הוזמנו שתי הסדרות: הסדרת חלוץ והסדרת שוק.
229	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	סעיף זה לוקה בחסר רב ואינו כולל הצהרות והתחייבויות רבות ומקובלות שנהוג לקבל מאת בעלים או מחזיק במקרקעין בנוגע לפרויקטי אנרגיה. ללא קבלת ודאות בדבר זכויותיה של המזמינה במקרקעין, יהיה קשה עד מאוד להתחייב לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות המכרז. מבוקש איפה להוסיף לסעיף זה הצהרות והתחייבויות של המזמינה כדלקמן:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
230	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	המזמינה מצהירה ומתחייבת ביחס לעצמה וכל גורם אחר שבשליטה (לרבות המועצה)-	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
231	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	(א) כפי הינה בעלת זכות החכירה והחזקה הבלעדיות מאת רמ"י, בהתאם להסכם חכירה תקף.	לא קיים כרגע חוזה, המועצה מקדמת הסכם מול רמ"י
232	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	(ב) כי האתרים נקיים מכל שיעבוד, עיקול או זכות צד שלישי אשר יש בהם כדי לסתור את הזכויות המוענקות לזוכה מכח ההסכם, ובמידה וקיים חוב או זכות של צד שלישי, היא תפעל להחריג את זכויות הזוכה מהם.	הבקשה מתקבלת

233	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ג)כי אין כל שימושים לא מוסדרים או חובות עבר או כל עניין אחר הקשור לזכויותיה באתרים, לרבות כלפי רמ"י, אשר עלולים למנוע או לעכב את קבלת אישור רמ"י לפרויקט (ובהתאמה – את ביצוע הפרויקט).	ראו מענה לשאלה 128 לעייל
234	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ד)כי היא תשתף פעולה עם הזוכה ותחתום על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש לצורך מימוש הפרויקט. בכלל זה, היא תחתום על המסמכים הדרושים לזוכה לצורך קבלת מימון לפרויקט.	הבקשה מתקבלת ככל שהדבר תלוי בה
235	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ה)כי הרשאת השימוש באתרים תימסר לזוכה במועד שנקבע לכך לפי הוראות המכרז, כשהם נקיים ופנויים מכל אדם, חי, חפץ ותשתיות (למעט תשתיות תת קרקעיות שפרטיהם יימסרו לזוכה).	הבקשה מתקבלת
236	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ו)כי עד למועד קבלת תשובת מחלק בחח"י עבור הפרויקט היא לא תפעל או תתקשר, במישרין או בעקיפין, בכל הסכם לקידומו של פרויקט אחר לייצור ו/או אגירת חשמל, במתח גבוה, אשר יהיה בו כדי להתחרות במקום ברשת החשמל עם פרויקט זה.	הבקשה מתקבלת
237	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ז)כי באחריותה לוודא כי הפעילות החקלאית שתתקיים באתרים תבוצע בהתאם להוראות הדין והיא תתואם יחד עם הזוכה על מנת להגיע לאופטימיזציה בין הפעילות החקלאית ופעילות המתקן.	הבקשה מתקבלת
238	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	ח)כי לא תבצע כל פעולה או תימנע מביצוע כל פעולה אשר יהיה בה כדי לפגוע במתקן ובתפוקותיו (לרבות על דרך הצללה), למעט אם הפעולה נדרשת בהתאם לקול קורא או לצורך המחקר."	הבקשה מתקבלת חלקית. יתווסף "כי לא תבצע כל פעולה אשר יהיה בה כדי לפגוע במתקן ובתפוקותיו (לרבות על דרך הצללה), למעט אם הפעולה נדרשת בהתאם לקול קורא או לצורך המחקר."
239	הצהרות המזמינה	6	בהסכם	45	כי תאפשר לזוכה גישה לכל חלק באתר שיידרש לו לצורך ביצוע העבודות, לרבות בכל מקרה שבו יידרש ביצוע עבודות תחזוקה או תפעול במתקן.	הבקשה מתקבלת

240	עבודות	7.3	בהסכם	45	ישנה סתירה בגוף הסעיף. מצד אחד כתוב כי המזמינה אחראית לנזק שנגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ומיד לאחר מכן כתוב כי הסעיף לא יחול במקרה שבו הנזק ו/או האובדן נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המזמינה. כמובן ששני המשפטים אינם יכולים לדור יחדיו בכפיפה אחת (נזק שנגרם עקב מעשה ו/או מחדל, הינו בהכרח נזק שנגרם עקב זדון או רשלנות). מבוקש למחוק את המשפט האחרון.	סיום הסעיף יהיה במשפט "בזדון ו/או ברשלנות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה". והסיפא תימחק
241	עבודות	7.4.6	בהסכם	46	מבוקש להבהיר כי הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות שאינם נובעים מהזוכה, יאריכו את המועדים הקבועים בהסכם עד לסיום ההפסקה ו/או העיכוב, בהתאמה.	המכרז הינו להשכרת השטח. התשלומים למזמינה לא ייפגעו מהעיכובים בביצוע הפרויקט, ובנוסף ראו מענה לשאלה 196 לעיל
242	עבודות	7.4.8	בהסכם	46	מבוקש כי מועדי ושעות העבודה וכן אזורי העבודה יתואמו בין הצדדים ויפורטו מראש ובכתב.	הבקשה מתקבלת
243	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	מבוקש כי מועדי ושעות העבודה וכן אזורי העבודה יתואמו בין הצדדים ויפורטו מראש ובכתב.	הבקשה מתקבלת
244	עבודות	7.4.9	בהסכם	46	מבוקש להבהיר כי המזמינה תמציא לזוכה פירוט ותייעוד תשתיות קיימות באתרים ובסמוך אליהם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מטרם עריכת תוכניות מפורטות לביצוע (כאמור בסעיף 8.1.1 להסכם).	המזמינה תספק כל חומר הנמצא אצלה לזוכה שעשוי לסייע לזוכה
245	תוכניות מפורטות לביצוע	8.1	בהסכם	46	מבוקש לקצוב מועדים לקבלת אישור תחילת פרויקט תוך 90 יום ממועד קבלת כל האישורים הנדרשים והמאפשרים את התחלת העבודות.	אישור תחילת פרויקט הינו צו תכנון ואינו צו תחילת עבודה. הוא יתקבל מייד כשיבשילו התנאים לכך מצד המזמינה
246	תחילת ביצוע הקמה	8.2.1	בהסכם	46	מבוקש להבהיר כי במועד אישור תחילת העבודות המזמינה תמסור לזוכה חזקה באתר הרלוונטי כשהוא נקי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צדדים שלישיים, ותאפשר לזוכה להקים באתר את המתקן מעל הגידולים החקלאיים.	הבקשה מתקבלת חלקית, הזוכה מקבל את זכות השימוש באתר ולא חזקה באתר
247	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	מבוקש להבהיר: 1.מיהם כל גורמי המזמינה הרלוונטיים.	מנהלי ועובדי חוות עדן והחברה הכלכלית וכן יועצים מטעמן
248	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	2.מה הם מועדי ושעות העבודה.	יתואם עם מנהלי חוות עדן

249	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	3. כי אזורי העבודה בשלב ההקמה לא יוגבלו.	הבקשה מתקבלת, והכל בתיאום עם המזמינה
250	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	4. מה הפעילות הסדירה המתקיימת בשלב ההקמה והיכן.	פעילות חקלאית סדירה
251	תחילת ביצוע הקמה	8.2.2	בהסכם	46	5. כי בשלב ההקמה לא יהיה ניתן לבצע עבודות אחרות בשטח האתר במקביל, לרבות בשל מגבלות בטיחות.	הבקשה נדחית. יבוצע תיאום עם מנהלי החווה
252	עבודות	7.4.9	בהסכם	46	מבוקש להבהיר כי תיקון נזקים על ידי הזוכה משמעם השבת המצב לקדמותו טרם הפגיעה. פרט לכך, אין כל רלבנטיות ל"שביעות רצון המזמינה".	ההשבה צריכה להיות לשביעות רצון המזמינה.
253	תכניות מפורטות לביצוע	8.1.1	בהסכם	46	המונח "אישור תחילת פרויקט" אינו מוגדר. האם הכוונה לצו תכנון? או למונח "צו התחלת עבודה" כפי שהוגדר בסעיף 8.2.1? ככל שמדובר בצו התחלת עבודה, מבוקש להאריך את פרק הזמן ל-90 ימים במקום 60 ימים.	אישור תחילת פרויקט הינו צו תכנון ואינו צו תחילת עבודה. הוא יתקבל מייד כשיבשילו התנאים לכך מצד המזמינה
254	תכניות מפורטות לביצוע	8.1.1	בהסכם	46	בנפרד, ולאור העובדה כי אין באפשרות הזוכה לבצע בדיקות כנדרש באתר בטרם מועד הגשת ההצעות, מבוקש להבהיר כי ככל והזוכה יראה במסגרת תכנון המתקן כי קיימים ממצאים חריגים כגון: מגבלות תכנוניות או משפטיות, חסמים פיזיים (כגון תשתיות או עתיקות שנמצאו בקרקע) או מניעות אחרת (לרבות כלכלית), ידונו הצדדים בתום לב בדבר היתכנות ביצוע הפרויקט על יסוד הממצאים שנתגלו. במידת הצורך, וככל והסדרת הממצאים תביא לפגיעה בכדאיות הכלכלית של הפרויקט, ידונו הצדדים בדבר התאמות שיש לבצע במערכת היחסים המסחרית ביניהם ע"מ להביא לאיזון כלכלי. כמובן שככל ויתברר כי קיימת מניעה שאינה מאפשר את הוצאתו של הפרויקט לפועל (למשל, מניעה תכנונית שאינה מאפשרת קבלת היתר בניה), יבוא ההסכם לסיומו מבלי שלמי מהצדדים תהא כל דרישה, טענה או תביעה כלפי משנהו.	הבקשה נדחית
255	הצהרות המזמינה	7.4.8	בהסכם	46	מה הן שעות העבודה? כדי לדעת לתכנן לוז ועלויות	יתואם עם מנהלי חוות עדן

256	פירוק המערכת	9.2	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי בסיום ההתקשרות הזוכה יפרק את המתקן ויפנה את האתרים וזאת על מנת לצמצם חשיפה למיסוי מקרקעין.	הבקשה מתקבלת, אלא אם כן המזמינה תבקש להשאיר את המתקן ותישא בעלויות הנדרשות מול רמ"י בנוהל העברת בעלות
257	מועד סיום העבודות	8.3	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי הפסקות ו/או עיכובים בביצוע של העבודות שאינם נובעים מהזוכה, יאריכו את המועדים הקבועים בהסכם עד לסיום ההפסקה ו/או העיכוב, בהתאמה.	ראו מענה לשאלה 241 לעיל
258	תחילת ביצוע הקמה	8.2.3	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי המזמינה תמציא לזוכה פירוט ותיעוד תשתיות קיימות באתרים ובסמוך אליהם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מטרם עריכת תוכניות מפורטות לביצוע (כאמור בסעיף 8.1.1 להסכם).	המזמינה תספק כל חומר הנמצא אצלה לזוכה שעשוי לסייע לזוכה
259	פירוק המערכת	9.1.1	בהסכם	47	הסכום הקבוע בסעיף נמוך לעלות ביצוע עבודות פירוק המערכת והתקנתה מחדש. מבוקש להעמיד את הסכום על סך של 4,000 ₪ לקו"ט.	בסוגיית פירוק המערכת, קיימות 3 אפשרויות: 55 שהנים הראשונות, פירוק והרכבה לבקשת המזמינה יהיה בעלות של 4,000 ₪ לקו"ט, לאחר מכן ועד סוף התקופה יתומחרו הפירוק וההרכבה על פי מחיר השוק שישרור בתקופה זאת ויבוטא על ידי 3 הצעות מחיר. בסיום התקופה, על היזם לפרק על חשבונו את המערכת ולהחזיר את המצב לקדמותו ככתוב בסעיף 9 להסכם, למעט מצב שבו המזמינה תבקש להשאיר את המערכת. הערכת אובדן הייצור תסוכם מראש ותנוכה מהתקבולים השנתיים.
260	עובדים וכוח אדם	10.2.2	בהסכם	47	מבוקש להבהיר מיהם כל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים.	מנהלי ועובדי חוות עדן והחברה הכלכלית וכן יועצים מטעמן
261	עובדים וכוח אדם	10.2.3	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי לא יידרש עדכון בכתב בתדירות גבוהה מאחת לשבוע.	יתואם עם מנהלי חוות עדן והחכ"ל
262	פירוק המערכת	9.2	בהסכם	47	כמו כן מבוקש להבהיר כי הותרת המתקן והעברתו לבעלות המזמינה חלף פירוקו הינה בכפוף לכך שהדבר אפשרי על פי הוראות כל דין (לרבות הוראות רמ"י), וכן בכפוף לכך שהזוכה לא יידרש לשלם כל מס בשל כך (לרבות מיסוי מקרקעין ומס הכנסה).	ראו מענה לשאלה 256 לעיל

263	עבודות	8.2.4	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטתו של הזוכה, כגון אירועי כוח עליון, עיכובים שמקורם במזמינה (לרבות ככל שהמזמינה הטילה מגבלות על שעות וימי העבודה של הזוכה) וכיו"ב, לא יבואו במניין הימים לחישוב עמידתו של הזוכה בלוחות הזמנים לקידום או ביצוע הפרויקט.	ראו מענה לשאלה 196 לעיל
264	מועד סיום העבודות	8.3.1	בהסכם	47	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטתו של הזוכה, כגון אירועי כוח עליון, עיכובים שמקורם במזמינה (לרבות ככל שהמזמינה הטילה מגבלות על שעות וימי העבודה של הזוכה) וכיו"ב, לא יבואו במניין הימים לחישוב עמידתו של הזוכה בלוחות הזמנים לקידום או ביצוע הפרויקט.	ראו מענה לשאלה 196 לעיל
265	עבודות	8.2.3	בהסכם	47	חזרה על סעיף 7.4.9 - מבוקש למחוק.	הבקשה מתקבלת
266	עבודות	8.3.3	בהסכם	47	מטבע הדברים האתר לא "הוחזר למצבו הקודם" עם תום סיום העבודות מאחר וכעת מצוי בו מתקן לייצור חשמל. מבוקש לדייק את הסעיף.	הסעיף ישונה וייכתב : ובמקום המילים "הוחזרו למצב הקודם" ייכתב "יימסרו למזמינה לשביעות רצונה"
267	פירוק המערכת	9.1	בהסכם	47	סעיף זה עשוי להיות רלבנטי למערכות סולאריות על גבי גגות, לא למערכת קרקעית. מבוקש למחוק סעיף זה. לחילופין, ככל והסעיף יוותר על כנו יש לקבוע כי הפיצוי לזוכה בגין פירוק או העתקת מערכת הינו העלות האמיתית של פירוקה והרכבתה מחדש וכן הפסדי ייצור החשמל בהם נשא הזוכה בתקופה שבה המערכת לא היתה מחוברת לרשת החשמל ולא ייצרה ו/או אגרה חשמל.	הבקשה נדחית
268	פירוק המערכת	9.1.1	בהסכם	47	סעיף זה אינו אפשרי – הפרויקט לא יהיה בר מימון, אם הפרויקט עלול להידרש להיות מפורק, ועוד ללא פיצוי. מבוקש לבטלו.	ראו מענה לשאלה 259 לעיל
269	פירוק המערכת	9.1.1	בהסכם	47	פירוק המערכת - סעיף 9.1.1 להסכם לא ריאלי בשום קנה מידה. בלי להתייחס לאובדן ההכנסה, פירוק מערכת והתקנתה באתר אחר בעלות 1,200 ש"ק ל"ט לא באמת סביר ומאוד תלוי באיזה תזמון זה קורה. סעיף זה אינו בהלימה עם סעיף 3.8 תקופת ההסכם לפיו משך ההתקשרות עומדת על 24 שנים ו-11 חודשים.	ראו מענה לשאלה 259 לעיל

270	פירוק המערכת	9.1.1	בהסכם	47	ככל שסעיף זה לא יוסר מהמכרז, החזר ההוצאות בגין פירוק והרכבה צ"ל _____ שם לכל קילוואט פאנלים מותקן (ויש לציין זאת במונח הזה), ויש גם לשקלל סכום החזר בגין אובדן הכנסה במהלך תקופת ההשבתה.	ראו מענה לשאלה 259 לעייל
271	פירוק המערכת	9.1.1	בהסכם	47	נדגיש כי סעיף 6.1 ג' 4 בתמ"א 10/ד' 15 קובע כי "בהיתר יקבע תנאי לפיו היה ותיפסק הפעילות החקלאית או ככל ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות נפגעה הפעילות החקלאית באופן משמעותי, יפורק המתקן ויפונה מהאתר וככל הנדרש, השטח ישוקם", ולכן, על מסמכי המכרז לציין, ולהדגיש את המחויבות של עורכת המכרז להמשיך ולשמר את הפעילות החקלאית לאורך כל תקופת ההתקשרות.	הבקשה נדחית. ייעוד הקרקע הוא חקלאי וככזה לא צפוי לחול בו שינוי, חלה עליו תמ"א 15/ד' 10. המזמינה מחויבת לשמור על הפעילות החקלאית ככל והדבר תלוי בה ובשליטתה, ולמעט החלטה של רשות שלטונית.
272	עובדים וכוח אדם	10.8	בהסכם	48	מבוקש כי מועדי ושעות העבודה וכן אזורי העבודה יתואמו בין הצדדים ויפורטו מראש ובכתב.	יתואם עם מנהלי חוות עדן והחכ"ל
273	עובדים וכוח אדם	10.5	בהסכם	48	מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמינה תסרב לאשר מינוי יהא זה מסיבה סבירה ועניינית הקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת.	הבקשה מתקבלת
274	עובדים וכוח אדם	10.5	בהסכם	48	מבוקש להבהיר כי ככל והעובד/יועץ הרלבנטי מפסיק את עבודתו עם הזוכה, המזמינה תאשר את החלפתו ובלבד שמדובר בגורם מקצועי מתאים.	הבקשה מתקבלת.
275	עובדים וכוח אדם	10.1	בהסכם	48	מבוקש לאפשר לזוכה ולעובד/יועץ הרלבנטי זכות שימוע וטיעון בטרם קבלת המזמינה החלטה סופית בדבר הסרתו או החלפתו של העובד.	הבקשה מתקבלת
276	ציוד	11.1	בהסכם	49	מבוקש להבהיר כי הזוכה יהיה רשאי להתקשר עם גורם מממן בהסכם מימון לצורך מימון הקמת המתקנים, וכן לרשום בכל מרשם רשמי את זכויות הגורם המממן במתקנים לרבות בדרך של שעבוד, וכי המזמינה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל בקשר לכך.	ראו מענה לשאלה 199 לעיל
277	עובדים וכוח אדם	10.13	בהסכם	49	מבוקש להבהיר את המניעה להעסקת עובד זר.	הזוכה לא יעסיק עובדים זרים אלא אם קיים היתר / רישיון בר תוקף לעבודתם ולשהותם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
278	ציוד	11.1	בהסכם	49	מבוקש להבהיר מדוע נדרש לאשר את הציוד ואת חומרי העבודה בהינתן שהמתקן הינו רכוש הזוכה.	הסעיף נועד להגן על הפעילות החקלאית

279	ציוד	11.1	בהסכם	49	לא ברורה מהות העברת הציוד והחומרים למזמינה בהינתן שהמתקן הינו רכוש הזוכה.	הסיפא של הסעיף יימחק
280	עובדים וכוח אדם	10.13	בהסכם	49	מבוקש להבהיר האם לאור סעיפים אלו הזוכה יהיה מנוע מלהעסיק בפרויקט יועץ מחו"ל מטעמו?	ראו מענה לשאלה 277 לעיל
281	ציוד	11	בהסכם	49	מדובר במתקנים שהם קניין של הזוכה. ולכן יש למחוק את סוף סעיף 11.1 את המילים "למען הסר ספק מובהר, כי כל החומרים והציוד יועברו למזמינה שהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא".	ראו תשובה לשאלה 278 לעיל
282	ציוד	11	בהסכם	49	המתקן לא נמסר למזמינה. הוא היה ויישאר רכוש הזוכה.	הסעיף ישונה. מדובר על המסירה בסיום הפרויקט באם המזמינה החליטה שלא לפרק את המתקן
283	ביטחון, בטיחות וגהות	12.1	בהסכם	50	מבוקש להבהיר את המניעה להעסקת מי שאינם נושאי ת"ז כחולה.	ראו תשובה לשאלה 277 לעיל
284	ביטחון, בטיחות וגהות	12.1	בהסכם	50	מבוקש להבהיר האם לאור סעיפים אלו הזוכה יהיה מנוע מלהעסיק בפרויקט יועץ מחו"ל מטעמו?	ראו תשובה לשאלה 277 לעיל
285	ביטחון, בטיחות וגהות	12.2	בהסכם	50	נוסח הסעיף שגוי. הנגזרת של "מתן הודעה על קבלת המתקן לידי המזמינה" אינו נכון, שכן המתקן לא עובר לבעלות המזמינה. מבוקש להבהיר שהמתקן הינו בבעלות היזם בלבד.	הסעיף ישונה. מדובר על המסירה בסיום הפרויקט באם המזמינה החליטה שלא לפרק את המתקן
286	ביטחון, בטיחות וגהות	12.12	בהסכם	51	מבוקש לפרט מהי פעילות המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג'.	מנהלי ועובדי חוות עדן והחברה הכלכלית וכן יועצים מטעמן
287	ביטחון, בטיחות וגהות	12.2	בהסכם	51	מבוקש לתקן את הסיפא של הסעיף באופן הבא:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
288	ביטחון, בטיחות וגהות	12.2	בהסכם	51	"למעט במקרה של מעשה זדון ו/או רשלנות של המזמינה ו/או מי מטעמה".	הבקשה מתקבלת

289	ביטחון, בטיחות וגהות	12.14	בהסכם	51	מאחר והאחריות לכל היבטי הבטיחות בפרויקט מוטלת על הזוכה (והוא גם האחראי לנזקי בטיחות) מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של מחלוקת בין המזמינה לבין הזוכה שעניינה בטיחות באתר, דעתו של ממונה הבטיחות מטעם הזוכה תגבר. שאם לא כן, ככל וייגרם נזק עקב קיום הוראת המזמינה חרף דעתו החולקת של הזוכה, המזמינה תישא בכל נזק שייגרם כאמור.	הבקשה מתקבלת
290	ביטחון, בטיחות וגהות	12.17	בהסכם	51	מבוקש להבהיר שביצוע בדיקות ופיקוח של המזמינה באמצעות ממונה בטיחות מטעמה כפופה לחובתה לשמירת סודיות על המידע שתקבל וכן שמירה על נהלי הבטיחות של המציע באתרים השונים.	הסעיף יתוקן. במקום המילה "דרישה" תיכתב המילה "התרעה"
291	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.4	בהסכם	52	מבוקש להבהיר כי המזמינה תמציא לזוכה פירוט ותיעוד תשתיות קיימות באתרים ובסמוך אליהם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מטרם עריכת תוכניות מפורטות לביצוע (כאמור בסעיף 8.1.1 להסכם).	ראו תשובה לשאלה 244 לעיל
292	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	מבוקש להבהיר:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
293	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	1. כי הזוכה פוטר את המזמינה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזקים וזאת ככל שהנזקים הינם באחריות הזוכה על פי סעיפים 13.1-13.5.	הבקשה נדחית
294	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	2. כי הפטור כאמור לעיל וחובת השיפוי הינם בכפוף לכך שהמזמינה תודיע לזוכה על כל תביעה ו/או דרישה כאמור בסמוך למועד קבלתה ותאפשר לזוכה להתגונן כנגדה על חשבונו ולא תתפשר בכל דרישה או תביעה כאמור ללא קבלת הסכמת הזוכה מראש ובכתב.	מקובל.
295	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	3. כי הסיפא: "למעט במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה." מסייגת את הפטור מאחריות המזמינה לנזקים ואת חובת השיפוי החלה על הזוכה ואינה מתייחסת לחובת המזמינה לאפשר לזוכה להתגונן מפני דרישה ו/או תביעה.	מובהר כי הסייג המתחיל ב"למעט.." מתייחס לרישאה של הסעיף בדבר התחייבות לשפות את המזמינה ולא מסייג את עניין ההתגוננות.
296	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	4. כי בכל מקרה אחריות הזוכה תחול על נזקים ישירים בלבד וכי הזוכה לא יהיה אחראי לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי.	הבקשה נדחית

297	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.7	בהסכם	53	מבוקש להבהיר כי הסעיף יחול על הזוכה ועל המזמינה באופן הדדי, באופן שכל אחד מהצדדים לא יהא רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם הצד השני.	הבקשה מתקבלת רק ביחס לתביעות בהן מוחלת זכות השיפוי.
298	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.8	בהסכם	53	בהתאם לסעיף 13.6 להסכם, מבוקש להבהיר כי זכות הקיזוז תחול על סכומים שנפסקו בפס"ד חלוט שניתן לאחר שהמזמינה הודיעה לזוכה על התביעה בסמוך למועד קבלתה, אפשרה לזוכה להתגונן כנגדה על חשבונו ולא התפשרה ללא קבלת הסכמת הזוכה מראש ובכתב.	הבקשה מתקבלת
299	ביטוח	14.7	בהסכם	53	מבוקש להבהיר כי אחריות הזוכה לנזקים בלתי מבוטחים הינה לנזקים כאמור אשר על פי הוראות ההסכם הינם באחריות הזוכה והיה על הזוכה לבטחם.	הבקשה נדחית, ראו סעיף 14.5 - דרישות הביטוח הן הדרישות המזעריות.
300	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.9 (חדש)	בהסכם	53	מבוקש להוסיף סעיף 13.9 חדש בזו הלשון: "חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אחריותו של הזוכה לנזקי המזמינה תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד ולגובה תקבולי הביטוח שיתקבלו במסגרת הביטוחים אותם נדרש הזוכה לערוך כאמור בסעיף 14 להלך".	הבקשה נדחית
301	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	יש למחוק את המילים בסוף הסעיף "למעט במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה".	הבקשה נדחית
302	אחריות ושיפוי בנזיקין	13.6	בהסכם	53	גם במצב שבו מוטלת אחריות (ובד"כ זה קורה עקב רשלנות או זדון), יש עדין מקום לשאת ולתת על גובה הנזק, ובמצב הזה, לגורם המשפה (הזוכה) צריכה להיות האפשרות לעשות זאת.	הבקשה נדחית
303	ביטוח	סעיף 14.2	בהסכם	53	מבוקש להוסיף את המילים: "בעצמו או באמצעות מי מטעמו", לאחר המילים: "הזוכה מתחייב לעשות".	הבקשה מתקבלת
304	ביטוח	סעיף 14.3	בהסכם	53	לאחר המילים: "על הזוכה" מבוקש למחוק את המילה: "בלבד", וחלף, להוסיף את המילים: "או על מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת
305	ביטוח	סעיף 14.3	בהסכם	53	כמו כן, מבוקש להוסיף את המילים: "או מי מטעמו" לאחר המילים: "בפוליסות הביטוח של הזוכה".	הבקשה מתקבלת

306	ביטוח	סעיף 14.3	בהסכם	53	בנוסף, בסיפת השורה השניה מבוקש להוסיף את המילים: "או מי מטעמו" לאחר המילה: "הזוכה", וכן את המילים: "ו/או מי מטעמו" לאחר המילים: "שישמשו אותו".	הבקשה מתקבלת
307	ביטוח	סעיף 14.4	בהסכם	53	מבוקש למחוק את המילים: "ובשם מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת
308	ביטוח	סעיף 14.4	בהסכם	53	כמו כן מבוקש להוסיף את המילה: "לרכוש או לציוד כאמור בסיפת סעיף 14.3" לאחר המילים: "נזק או אבדן".	הבקשה נדחית
309	ביטוח	סעיף 14.4	בהסכם	53	בנוסף, מבוקש למחוק את המילים: "תביעות שיבוב מכל סוג לרבות".	הבקשה נדחית
310	ביטוח	סעיף 14.4	בהסכם	53	כמו כן, מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף את המשפט: "הזוכה מתחייב לדאוג לכלול בהסכמים שלו מול קבלני משנה מטעמו הוראה דומה לעניין הפטור מאחריות וויתור על תחלוף מהמבטחת שלו לטובת המזמינה".	הבקשה נדחית
311	ביטוח	סעיף 14.5	בהסכם	53	מבוקש למחוק את המילים: "בפוליסות ו"	הבקשה נדחית
312	ביטוח	14.8	בהסכם	54	מבוקש להחליף את המלל "לפני החתימה על ההסכם" למלל "לפני תחילת ביצוע העבודות".	לא מקובל
313	ביטוח	14.9	בהסכם	54	מבוקש להחליף את המילה "לפני" למילה "לאחר", זאת מכיוון שפוליסות מונפקות רק לאחר החידוש ולא לפני.	לא מקובל
314	ביטוח	סעיף 14.17	בהסכם	54	מבוקש למחוק את המילים: "תוכן הפוליסה" וחלף להוסיף את המילים: "ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה".	הבקשה נדחית
315	ביטוח	סעיף 14.17	בהסכם	54	כמו כן, מבוקש למחוק את המילים: "עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר" וחלף להוסיף את המילים: "על-פי ביטוחי הרכוש כפי שנדרשים על ידי המזמינה במסגרת התקשרות זו".	הבקשה נדחית
316	ביטוח	סעיף 14.17	בהסכם	54	בנוסף, מבוקש למחוק את המילה: "לקבלן" בסיפת הסעיף.	הבקשה מתקבלת
317	ביטוח	סעיף 14.18	בהסכם	54	מבוקש להחליף את המילה "הקבלן" במילה "הזוכה".	הבקשה מתקבלת
318	ביטוח	סעיף 14.18	בהסכם	54	מבוקש להוסיף את המילים: "או מי מטעמו" לאחר המילים: "ביטוחי הקבלן".	הבקשה מתקבלת
319	ביטוח	סעיף 14.18	בהסכם	54	כמו כן מבוקש למחוק את המילים: "בין השאר".	הבקשה נדחית

320	ביטוח	סעיף 14.19	בהסכם	54	מבוקש להוסיף את המילה: "עבודות" לאחר המילים: "תבטח את"	הבקשה נדחית
321	ביטוח	סעיף 14.20	בהסכם	54	מבוקש להוסיף את המילה: "(רכוש)" לאחר המילים: "צד שלישי".	הבקשה נדחית
322	ביטוח	סעיף 14.20	בהסכם	54	מבוקש להחליף את המילה "הקבלן" במילה "הזוכה".	הבקשה מתקבלת
323	ביטוח	סעיף 14.20	בהסכם	54	מבוקש להוסיף את המילים: "או מי מטעמו" לאחר המילים: "בשימוש של הקבלן".	הבקשה מתקבלת
324	ביטוח	סעיף 14.21	בהסכם	54	מבוקש להוסיף את המילים: "או מי מטעמו" לאחר המילים: "בשימוש של הקבלן".	הבקשה מתקבלת
325	ביטוח	סעיף 14.8	בהסכם	54	מבוקש להבהיר לאור נוסח סעיף 1 בנספח ז' בעמוד 110 – מהו המועד בו נדרש לערוך את ביטוח עבודות קבלניות. בסעיף כאן מדובר ב-14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם. ואילו בסעיף 1 בנספח ז' בעמוד 110, יש לערוך את ביטוח העבודות החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות.	המועד הנדרש להצגת אישור ביטוחים חתום ותקין הינו טרם תחילת העבודות. לא יהיה ניתן להתחיל בעבודות ללא אישור ביטוחים חתום ותקין.
326	ביטוח	סעיף 14.8	בהסכם	54	כמו כן, מבוקש להבהיר באופן כללי, איזה אישור ביטוח נדרש להציג למזמינה כ-14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם, שכן גם ביטוחי תקופת התפעול והתחזוקה לא ניתן להמציא בשלב הזה.	אישור עבור עבודות קבלניות יש להציג טרם תחילת העבודות.
327	ביטוח	סעיף 14.9	בהסכם	54	מבוקש למחוק את המילים: "14 ימי עבודה".	הבקשה נדחית
328	ביטוח	14.24	בהסכם	55	מבוקש להחליף את המלל "על מלוא סכום הביטוח" במלל "לא יעלה על סך 6,000,000 ₪."	לא מקובל
329	ביטוח	14.27	בהסכם	55	לאחר המלל "החבות החוקית" מבוקש להוסיף את המלל "של הזוכה על פי דין".	לא מקובל
330	ביטוח	14.28	בהסכם	55	לאחר המלל "החבות החוקית" מבוקש להוסיף את המלל "של הזוכה על פי דין".	לא מקובל
331	ביטוח	14.3	בהסכם	55	לאחר המלל "שהמזמינה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח" מבוקש להוסיף את המלל "טרם קרות מקרה הביטוח".	לא מקובל
332	ביטוח	14.31	בהסכם	55	לאחר המלל "כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי" מבוקש להוסיף את המלל "אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת ו/או חובות המבוטח על פי דין".	לא מקובל
333	ביטוח	14.33.2	בהסכם	55	מבוקש להסיר סעיף זה.	לא מקובל

הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "מוסכם כי הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם הזוכה פוטר את המזמינה ומי מטעמה מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי ביטוח אבדן תוצאתי, כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון."	55	בהסכם	סעיף 14.24	ביטוח	334
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף.	55	בהסכם	סעיף 14.26	ביטוח	335
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "אחריות מקצועית ואחריות המוצר".	55	בהסכם	סעיף 14.29	ביטוח	336
הבקשה נדחית	מאחר ומדובר בהסכם הרשאה, והמתקנים אינם מוקמים עבור המזמינה, ולא יסופקו בשום שלב ולא ינתנו למזמינה שירותים כלשהם, מבוקש כי תימחק הדרישה לביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר.	55	בהסכם	סעיף 14.29	ביטוח	337
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "כלפי הזוכה".	55	בהסכם	סעיף 14.31	ביטוח	338
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "כיסוי זיהום פתאומי".	55	בהסכם	סעיף 14.31	ביטוח	339
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי" וחלף להוסיף את המילים: "הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין."	55	בהסכם	סעיף 14.31	ביטוח	340
הבקשה נדחית	בנוסף מבוקש למחוק את המילה: "תצומצמנה" וחלף להוסיף את המילים: "תשוננה לרעת המזמינה".	55	בהסכם	סעיף 14.31	ביטוח	341
הבקשה נדחית	כמו כן, מבוקש למחוק את המילים: "לכל הפחות 60" וחלף להוסיף את המילה: "30".	55	בהסכם	סעיף 14.31	ביטוח	342
לא מקובל	מבוקש למחוק את הסעיפים.	55	בהסכם	סעיפים 14.32, 14.33, 14.34	ביטוח	343
יש לשנות ל- "לא כולל"	מבוקש להסיר את המלל "כולל מע"מ" שכן המציע הינו חברה ולא גורם פרטי.	56	בהסכם	14.35.1	ביטוח	344
לא מקובל	לאחר המילה "הפוליסות" מבוקש להוסיף את המלל "למעט פוליסת אחריות מקצועית".	56	בהסכם	14.36	ביטוח	345
מקובל כל עוד גם הזוכה יהיה מבוטח נוסף באישור הביטוחים	מבוקש כי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר יהיו בגבול אחריות 4,000,000 ₪ משולב וייערכו באמצעות הקבלן מטעם הזוכה.	56	בהסכם	14.37	ביטוח	346
הבקשה מתקבלת	מבוקש להחליף את המילה: "20%" במילה: "10%".	56	בהסכם	סעיף 14.35.1	ביטוח	347

348	ביטוח	סעיף 14.35.1	בהסכם	56	מבוקש להוסיף בסיוע הסעיף את המילים: "באתר העבודות ובקשר לביצוע העבודות".	הבקשה נדחית
349	ביטוח	סעיף 14.37	בהסכם	56	מבוקש למחוק את המילים: "בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 10,000,000 ש. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית 10,000,000 ש. בשים לב לעובדה שמהות ואופי ההתקשרות בין הצדדים הינו הסכם הרשאה וכי הזוכה אינה מעניקה למזמינה שירותים כלשהם ו/או אינה מקימה עבורה את המתקן מבוקש כי הדרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר תמחק, היות וביטוחים אלה אינם רלבנטיים להתקשרות בין הצדדים. ככל שהחשש הוא מהחשמל שיספק המתקן אזי ניתן להוסיף התחייבות בביטוח צד שלישי כי החשמל לא יוחרג תחת חריג חבות המוצר בביטוח צד שלישי.	הבקשה מתקבלת חלקית - יש לשנות ל-4 מיליון ש"ח בחבות מוצר ו-2 מיליון ש"ח באחריות מקצועית.
350	ביטוח	סעיף 14.40	בהסכם	56	מבוקש למחוק את הסעיף. בשים לב לעובדה שמהות ואופי ההתקשרות בין הצדדים הינו הסכם הרשאה וכי הזוכה אינה מעניקה למזמינה שירותים כלשהם ו/או אינה מקימה עבורה את המתקן מבוקש כי הדרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר תמחק, היות וביטוחים אלה אינם רלבנטיים להתקשרות בין הצדדים. ככל שהחשש הוא מהחשמל שיספק המתקן אזי ניתן להוסיף התחייבות בביטוח צד שלישי כי החשמל לא יוחרג תחת חריג חבות המוצר בביטוח צד שלישי.	הבקשה נדחית
351	ביטוח	סעיפים 14.32, 14.33, 14.34	בהסכם	56	מבוקש למחוק את הסעיפים. בשים לב לעובדה שמהות ואופי ההתקשרות בין הצדדים הינו הסכם הרשאה וכי הזוכה אינה מעניקה למזמינה שירותים כלשהם ו/או אינה מקימה עבורה את המתקן מבוקש כי הדרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר תמחק, היות וביטוחים אלה אינם רלבנטיים להתקשרות בין הצדדים. ככל שהחשש הוא מהחשמל שיספק המתקן אזי ניתן להוסיף התחייבות בביטוח צד שלישי כי החשמל לא יוחרג תחת חריג חבות המוצר בביטוח צד שלישי.	הבקשה נדחית
352	ביטוח	14.41	בהסכם	57	לא ניתן להתחייב לדרישות שלא ידועות מראש ולכן מבוקש להסיר את הסעיף.	לא מקובל

353	שינויים ותוספות	15	בהסכם	57	מבוקש להבהיר כי ככל והצדדים יידרשו לבצע שינויים בהסכם ו/או בעבודות ו/או באופן ניהול וקיום הפרויקט, וזאת בעקבות דרישה של רשות מוסמכת (כגון רמ"י, משרד החקלאות וכד'), הרי שהם ינהלו מו"מ בתום לב לצורך ביצוע השינויים וההתאמות הנדרשים והכל במטרה לשמור על האיזון הכלכלי המקורי. כמובן שבמקרה כזה יתכן ותידרש גם התאמה בלו"ז של הפרויקט (תלוי בשלב בו הוא יימצא).	מקובל, כאשר המטרה היא לשמור על זהות התנאים המקוריים של ההסכם, ובכל מקרה שמורה למזמינה הזכות לבטל את ההסכם בשל כך.
354	ביטוח	סעיף 14.43	בהסכם	57	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
355	ביטוח	14.46	בהסכם	57	מבוקש להוסיף את המילים: "וזאת מבלי לגרוע מאינטרס הזוכה", לאחר המילים: "כל פעולה".	הבקשה נדחית
356	ביטוח	14.48	בהסכם	57	מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוחים במועד, אינה תהווה הפרה יסודית, אלא לאחר חלוף 14 יום לאחר פניית מבקש האישור בכתב".	הבקשה נדחית
357	ערבויות	16.1.1	בהסכם	58	יש לשנות את סכום הערבות לסכום נקוב. עלויות ביצוע הפרויקט אינם נתון רלוונטי למזמינה (מדובר במכרז יזמי).	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
358	ערבויות	16.1.6	בהסכם	58	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יבוצע רק לאחר שתינתן לזוכה (ולא לקבלן) התראה של 7 ימים בגין הפרה ובלבד שזו לא תוקנה.	הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן: "חילוט ערבות הביצוע תבוצע רק לאחר שתינתן לזוכה התראה של שבעה ימים מראש בגין הפרה והוא לא תיקון את ההפרה לשביעו רצון המזמינה"
359	התמורה ותנאי התשלום	17.5	בהסכם	58	מבוקש להבהיר כי התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין שתמסור המזמינה לזוכה (ולא להיפך), בהעברה בנקאית לחשבון בנק שפרטיו יימסרו על ידי המזמינה.	הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן

360	ערבויות	16	בהסכם	58	פשר הדרישה לערבויות ביצוע וטיב אינה ברורה. אין מדובר בעבודות שמבוצעות עבור המזמינה על ידי הזוכה, אלא עבודות שמבוצעות על ידי הזוכה ועבורו. הזוכה נותר בכל עת הבעלים של המתקן ומשלם דמי שימוש למזמינה בגין הרשאת השימוש באתר. לאור זאת, אין מקום לדרוש ערבויות ביצוע וטיב שכן אין שום מוצר או שירות שעובר לבעלות המזמינה. בהתאם, סעיף 16.1.2 שקובע כי הערבויות תיוותרנה בתוקף עד 3 חודשים ממועד "מתן אישור קבלת המתקן על ידי המזמינה" ממילא אינו נכון, שכן המתקן לא עובר לבעלות המזמינה. לאור כל האמור, מבוקש לבטל את הדרישה להמצאת ערבויות ביצוע וטיב.	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
361	ערבויות	16	בהסכם	58	בלי לגרוע מבקשתנו לבטל את הצורך בערבויות ביצוע וטיב, הרי שככל והמזמינה תעמוד על סעיף זה, מבוקש להבהיר כדלקמן:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
362	ערבויות	16	בהסכם	58	א) כיצד יחושב שווי הפרויקט שממנו יגזרו 5% או 2.5% לפי העניין (סכומי הערבויות).	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
363	ערבויות	16	בהסכם	58	בטרם תחולט ערבות יהיה על המזמינה לפנות לזוכה בהתראה בת 7 ימים בכתב.	ראו מענה לשאלה 358 לעיל
364	התמורה ותנאי התשלום	17.2	בהסכם	58	נדמה כי נפלה שגגה בסעיף זה, שכן ביצוע תשלום ב 1 בינואר בשנה מסוימת משמעו התשלום עבור השנה הנוכחית (שהחל ב 1 בינואר) ולא עבור השנה הבאה כפי שכתוב בסעיף. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל וה 1 בינואר אינו יום עסקים, ידחה מועד התשלום ליום העסקים הבא. כמו כן מבוקש להבהיר כי סעיף 17.2 כפוף לסעיף 17.5.	הבקשה מתקבלת
365	ערבויות	16.1.2	בהסכם	58	ערבות הביצוע צריכה לחזור במועד השלמת העבודות. המתקן הוא מתקן בבעלות הזוכה ואינו נמסר למזמינה בשום צורה, ולכן יש לתקן את הניסוח בסעיף.	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
366	ערבויות	16.3.1	בהסכם	58	מבוקש לקצר את תקופת העמדת ערבות הבדק ל-12 חודשים.	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
367	ערבויות	16.1	בהסכם	58	ערבות ביצוע – 5% מכלל הפרויקט שאושר.	ראו מענה לשאלה 115 לעיל
368	ערבויות	16.3.1	בהסכם	58	ערבות בדק - 2.5% מגובה ערבות הביצוע ל-5 שנים.	ראו מענה לשאלה 115 לעיל

369	מיסוי ותשלומי חובה	18.1	בהסכם	59	מבוקש להבהיר כי חובת הזוכה לשאת בתשלומים כאמור הנובעים מהקמת, הפעלת ותחזוקת המתקן וכי הזוכה לא יישא בתשלומים החלים על בעלי נכס ו/או במסים אשר יחולו על המזמינה בגין הכנסותיה על פי ההסכם ו/או מיסים החלים על בעל הזכויות במקרקעין.	הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה 56 לעיל. מס הכנסה שיוטל על המזמינה כתוצאה מפרויקט זה ישולם על ידי המזמינה
370	מיסוי ותשלומי חובה	18.1	בהסכם	59	מבוקש כי יובהר האם צפוי היטל השבחה בגין מימוש הפרויקט.	לבדיקת הזוכה.
371	תרופות	19.1	בהסכם	59	מבוקש להבהיר כי לא תפסיק המזמינה את ביצוע העבודות אלא לאחר שתינתן לזוכה התראה של 30 ימים מראש ובכתב בגין ההפרה, והזוכה לא תיקן את ההפרה.	הבקשה מתקבלת חלקית. יינתנו 14 יום לפני הפסקת העבודות.
372	מיסוי ותשלומי חובה	18	בהסכם	59	מבוקש להבהיר כדלקמן:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
373	מיסוי ותשלומי חובה	18	בהסכם	59	א) הזוכה לא יידרש לשאת בכל מס, אגרה, היטל (לרבות היטלי השבחה) או תשלום אחר אשר משתלם מעצם טיבו על בעלים או מחזיק של נכס.	הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה 56 לעיל
374	מיסוי ותשלומי חובה	18	בהסכם	59	הזוכה לא יידרש לשאת בכל מס, אגרה, היטל או תשלום אחר החל על השימוש באתרים לצרכים חקלאיים, אלא אך ורק ככל שהינם חלים על פעילות המתקנים בלבד.	ראו מענה לשאלה 56 לעיל
375	תרופות	19.3	בהסכם	59	סנקציה של העברת הבעלות במתקנים לידי המזמינה בשל אי תשלום התמורה למזמינה הינה בלתי סבירה. מדובר במתקנים שהוקמו בהון רב וששוויים הכלכלי הינו גבוה מאוד. למזמינה שמורים סעדים פרופורציונליים אחרים בהם היא יכולה לעשות שימוש, כגון גביית ריבית על החוב, ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית, ו/או פניה לערכאות בדרישה לסילוק יד. ככל והמזמינה עומדת על סעיף זה מבוקש להבהיר כי העברת הבעלות במתקנים משמעה רכישתם על ידי המזמינה מאת הזוכה על פי שווי היוון תזרים מזומנים.	הוספת סעיף לפרק התרופות: ככל שהמזיע לא ישלם בזמן יחולו עליו הפרשות הצמדה וריבית פיגורים על פי החשב הכללי. בכל מקרה של פיגור בתשלום המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרוע את ערבות הביצוע עם מתן התראה של 7 ימים. בנוסף יתוקן הסעיף כך שהמזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להעביר לבעלותה את המתקנים, ערכם באותה עת יחושב על ידי שמאי וישולם לזוכה בניכוי חובות הזוכה למזמינה, נזקים והוצאות שהיו למזמינה בקשר עם מהלך זה לביטול ההסכם.

376	ביטול ההתקשרות	20	בהסכם	59	מבוקש להבהיר כי ככל והפרת ההסכם על ידי הזוכה מתייחסת לחלקה מסוימת או למתקן מסוים, ולא לפרויקט בכללותו, זכאותה של המזמינה לסעדים כנקוב בסעיף 19 או לביטול ההסכם בהתאם לסעיף 20 יהיו ביחס לאותה חלקה או מתקן ולא ביחס להתקשרות בכללותה.	הבקשה נדחית
377	ביטול ההתקשרות	20	בהסכם	59	כמו כן, ולמען ההגיונות, מבוקש להפוך את ההסכם להדדי.	הבקשה נדחית
378	ביטול ההתקשרות	20.1	בהסכם	59	רישא הסעיף קובע תקופת ביטול של 30 ימים ואילו הסיפא קובעת תקופת ריפוי של 14 ימי עסקים. לשם האחידות, מבוקש לקבוע כי הזוכה יידרש לתקן את ההפרה הנטענת בתוך 30 ימים מקבלת ההתראה בכתב מאת המזמינה, בטרם תוכל המזמינה לבטל את ההסכם.	הבקשה מתקבלת
379	ביטול ההתקשרות	20.3	בהסכם	59	הסעיף אינו סביר ומבוקש לבטלו. ככל ומדובר בהפרת הסכם על ידי הזוכה שלא תוקנה – הדבר כבר קיבל ביטוי בסעיף 20.1. ככל ומדובר בביטול הסכם מטעמי נוחות על ידי המזמינה – הרי שיהיה עליה לפצות את הזוכה בהתאם. יש להבהיר בכל מקרה כי הסעיף לא מתייחס להוראות שניתנו לזוכה על ידי המזמינה שחורגות מגבולות המכרז וההסכם, שכן הזוכה יהיה רשאי לסרב לכל בקשה חדשה או נוספת שעלולה לגרום לו להוצאות או התחייבויות להן לא הסכים במפורש במסגרת המכרז.	רישא-הבקשה נדחית. לגבי הסיפא- סעיף הבקשה מתקבל
380	ביטול ההתקשרות	20.9	בהסכם	60	מבוקש להבהיר כי המזמינה תהיה רשאית לבטל את ההסכם רק במקרה בו תשתנה השליטה בזוכה, ללא קבלת אישור המזמינה, ולא בכל מקרה של שינוי במבנה התאגידי של הזוכה.	הבקשה נדחית. יש להבהיר כי סעיפים 20.5 עד 20.10 הינם סעיפי משנה של 20.4.
381	ביטול ההתקשרות	20.1	בהסכם	60	מבוקש להבהיר כי במקרה של מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת, הזוכה יהיה רשאי לפעול להסרת המניעה ו/או הדרישה והמזמינה תשתף פעולה עם הזוכה בכך, לרבות אך לא רק בדרך של הסדרת המתקנים כמיזמים קרקעיים; וכי אם וככל שלא יעלה בידי הזוכה להסיר את המניעה ו/או הדרישה ההסכם יישאר בתוקף עד למועד המאוחר ביותר בו ניתן יהיה להפעיל את המתקן כדין בנסיבות העניין.	הבקשה בצורתה הנוכחית לא יכולה להתקבל אולם המזמינה תשתף פעולה לקדם את הפרויקטים

382	העברת זכויות	21.1.	בהסכם	60	מבוקש להבהיר: 1. כי מציע רשאי להשתתף במכרז באמצעות תאגיד פרויקט שבו הוא מחזיק בלפחות 51% מהאחזקות.	תנאי הסף צריכים להתקיים במציע.
383	העברת זכויות	21.1.	בהסכם	60	2. כי הזוכה יהיה רשאי להעביר לתאגיד קשור את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם, לרבות במתקנים, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המזמינה אך תוך יידועה.	הבקשה נדחית
384	העברת זכויות	21.1.	בהסכם	60	3. לאחר הזכייה, הזוכה היה רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי ההסכם לתאגיד בו הוא מחזיק וימשיך להחזיק במשך כל תקופת ההסכם, בלפחות 50% מהאחזקות.	הבקשה נדחית
385	ביטול ההתקשרות	20.9	בהסכם	60	מבוקש לבטל סעיף זה בשל אי סבירות קיצונית. לא יתכן שבכל פעם שהספק ישקול שינוי מבנה תאגידי או עסקה כלשהי, הוא יידרש ראשית לבקש את אישור המזמינה. שימו לב – לא מדובר במכירת אחזקות של הזוכה בתאגיד הפרויקט הייעודי, אלא בכל שינוי תאגידי בתוך הספק מבלי שינוי בזהות הגורם המתקשר אל מול המזמינה.	ראו מענה לשאלה 380 לעיל
386	ביטול ההתקשרות	20.12	בהסכם	60	מבוקש להבהיר כי מדובר בביטול ההסכם על ידי המזמינה בדין .	הסעיף יתוקן: בוטל ההסכם בשל אחד או יותר מהסעיפים לעיל או לפי כל דין, לא תהיה על המזמינה כל חובה לפצות את הזוכה ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין.
387	העברת זכויות	21.1	בהסכם	60	נראה כי הסעיף מערב בין המחאת/העברת זכויות וחובות על ידי הזוכה לבין הסתייעות בקבלני משנה. מבוקש להבהיר כדלקמן:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
388	העברת זכויות	21.1	בהסכם	60	(א) הזוכה יהיה רשאי להסתייע בקבלנים לביצוע העבודות, לפי שיקול דעתו המלא, ובלבד שהוא יוותר אחראי בכל עת כלפי המזמינה לעבודות המבוצעות על ידם.	הבקשה מתקבלת, כפוף לכך שהקבלנים מחזיקים בסיווג הקבלני הנדרש על פי דין
389	העברת זכויות	21.1	בהסכם	60	(ב) הזוכה יהיה רשאי להסב את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו לטובת תאגיד פרויקט ייעודי (חברה) בע"מ או שותפות מוגבלת) שתהא בבעלות מלאה (100%) של הזוכה, כמקובל בשוק. העברת/מכירת זכויות בתאגיד הפרויקט הייעודי יצריך את קבלת הסכמתה של המזמינה מראש ובכתב, אשר לא תמנע או תסרב אלא מטעמים סבירים.	הבקשה נדחית,

390	העברת זכויות	21.1	בהסכם	60	הזוכה יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו מכוח ההסכם, במתקנים ובכל הקשור אליהם לטובת גורם מממן, שהינו גורם מוסדי מוכר בארץ ובחו"ל. לצורך כך, לא תידרש הסכמת המזמינה.	ראו מענה לשאלה 199 לעיל
391	העברת זכויות	21.2	בהסכם	60	מבוקש להבהיר כי זכותה של המזמינה למכור, לשעבד, להמחות את זכויותיה וכד' כפופה כמו כן לתנאים המצטברים הבאים: (א) שהדבר מותר על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות רמ"י ותנאי הסכמי הפיתוח והחכירה, (ב) שהגורם שייכנס בנעלי המזמינה הינו גורם סולבנטי, בעל איתנות פיננסית לעמוד בהתחייבויותיה של המזמינה ונעדר עבר פלילי, ו- (ג) שזכויות הזוכה לא תיפגענה כתוצאה מהעברת הזכויות.	ככלל, הבקשה נדחית למעט סעיף קטן ג' שעבורו הבקשה מתקבלת
392	זכויות יוצרים	23.1	בהסכם	61	נראה שנפלה טעות. כל התוכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, הרישיונות, החישובים ויתר התוצרים המפורטים בסעיף זה נעשים על חשבון הזוכה והינם בבעלותו המלאה.	הסעיף יתוקן. כל עוד אין העברת בעלות, כלל המידע שצויין יישאר אצל היזם
393	זכויות יוצרים	23.4	בהסכם	61	מבוקש להבהיר כי המזמינה לא תתפשר בתביעה כאמור ללא הסכמת הזוכה מראש ובכתב.	הבקשה מתקבלת ויוסף לסעיף תנאי לפיו הזוכה יישא בעלויות ניהול ההגנה.
394	זכויות יוצרים	23.7	בהסכם	61	מבוקש להבהיר כי מידע שהינו סוד מסחרי של הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או אינו נחלת הכלל לא ימסר.	המזמינה תפעל על פי הדין
395	מחלוקות מקצועיות	22	בהסכם	61	מבוקש להבהיר כי אין במנגנון הבוררות (ע"י המומחה המוסכם) כדי לגרוע מזכותו של כל צד לפנות לערכאות לצורך קבלת סעדים דחופים. כמו כן מבוקש לאפשר ערעור על קביעת הבורר בהתאם להוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968.	הבקשה נדחית.
396	זכויות יוצרים	23.1	בהסכם	61	מהות ההסכם אינה work made for hire אלא הלכה למעשה הסכם שכירות. ברי כי זוכה אשר עושה שימוש בקניין רוחני (כגון תוכנות מחשב ייעודיות לביצוע אופטימיזציה בין הגידולים החקלאיים לבין הפאנלים הסולאריים) לא יכול להקנות את הזכויות הללו לטובת המזמינה. כך גם דברים שפותחו על ידי הזוכה לשימושו הכללי (כגון הדרך המיטבית להקים את המתקן בהתחשב בסוג הגידולים) לא יכולים להיחשב בשום אופן כקניינה של המזמינה. מבוקש למחוק סעיף זה שכן הוא אינו סביר בצורה קיצונית וגם אינו ישים.	ראשית, מובהר כי לא מדובר בהסכם שכירות גרידא, אלא מדובר בחוות ניסיונות שהתוצרים שלה אמורים להיות של החווה ולשימוש עתידי והם יוצגו למשרד החקלאות ובטחון המזון ומשרד האנרגיה. בקשר לקניין הרוחני, הציוד והתוכנות שיביא הזוכה יהיו קנייניו של הזוכה, בכפוף לפרסום הנתונים והמידע בפעילות הפיילוט בהתאם להנחיות משרד החקלאות והנחיות המזמינה.

הבקשה נדחית.	האם יש תוצר משותף רשאים שני הצדדים? ואם הזוכה הביא חומרים שלו לא רשאי המזמין לתת איתם שירותים בעתיד (הדדיות).	61	בהסכם	23.3	זכויות יוצרים	397
הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי בעת ביקורו באתר היועץ מטעם המזמינה יפעל בהתאם להוראות הבטיחות של הזוכה וגם יהיה כפוף לחובות שמירת סודיות. בהקשר זה, כל מסמך שיידרש הזוכה למסור ליועץ הינו בכפוף לכך כי היועץ יחתום על הסכם סודיות בנוסח מקובל.	62	בהסכם	24.5	יועץ חיצוני	398
הבקשה מתקבלת	כל מסמך שיידרש הזוכה למסור כחלק מהליך הביקורת יהיה בכפוף לכך שמנכ"ל החברה הכלכלית עמק המעיינות או מי שמונה לכך על ידו יחתמו על הסכם סודיות בנוסח מקובל.	62	בהסכם	25.2	ביקורת	399
הבקשה מתקבלת, ובלבד שתינתן על כך התראה סבירה שנסיבות העניין למזמינה מראש ובכתב. מובהר כי לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך.	מבוקש להבהיר כי עיכוב עבודות יתאפשר ככל והתקבלה דרישה מצד רשות מוסמכת להפסיק את העבודות או בכל מקרה שהמשך ביצוע העבודות עלול לגורם לפגיעה לגוף או לרכוש.	63	בהסכם	27.2	שונות	400
סמכות השיפוט תהיה בעפולה ונצרת	במכרז נקבע שסמכות השיפוט במכרז תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ונצרת ואילו בהסכם נקבע שסמכות השיפוט תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון. אנא הבהירו.	63	בהסכם	27.5	שונות	401
הבקשה מתקבלת	הערה למפרט הטכני - שטיפות נדרשות גם בחודשי המעבר ולא דווקא בקיץ. השטיפות יבוצעו לפי הצורך ע"פ החלטת היזם ובתאום עם המזמינה.	64	בנספח להסכם א'	3 ד'	נספח א'	402
מדובר בהפניה. אין צורך לענות	נבקש הבהרה בנושא זה.	64	בנספח להסכם א'	3 ד'	נספח א'	403
כל עוד הדבר מאושר על ידי משרד החקלאות וחוות עדן, אין מניעה למקסם את רכיב GCR	חוסר עלימה עם הדרישות של עד 30 אחוז כיסוי כפי שביקשו בתחילת המכרז (1.1)	64	בנספח להסכם א'	נספח א'	אחוז כיסוי	404
התשובה חיובית	האם יש כוונה לקיים חקלאות לפני הפעלה מסחרית?	64	בנספח להסכם א'	1	נספח א'	405
החוסר יתוקן	חסר מפרט ניסוי של חלקה 3-148	76	בנספח להסכם א'	מפרט טכני	נספח א'	406
הבקשה נדחית. יהיה תיאום עם הלקוח	יש הוראות תכנוניות – ממליצים להיצמד לכך שגובה הציר הינו 4.5 מטר	77	בנספח להסכם א'	4	נספח א'	407

408	אבני דרך	2	בנספח להסכם	ג'	102	מבוקש להבהיר האם "בחלקה" הכוונה לאתר.	חלקה הינה כהגדרתה במפרט הטכני
409	לוחות זמנים	3	בנספח להסכם	ג'	102	מבוקש להבהיר מהי "היווצרות חריצים".	הנושא מוסבר במפרט הטכני היטב
410	נספח ג'	מפרט טכני	בנספח להסכם	ג'	102	לוחות הזמנים (לכל החלקות) נראים לא ריאליים – בספטמבר 2025 המערכת הסולארית אמורה להיות מחוברת ומייצרת.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
411	נספח ג'	מפרט טכני	בנספח להסכם	ג'	102	המועד הקבוע להשלמת התקנת המערכת הסולארית הוא 09/2025. לוח הזמנים הזה, אינו מחובר ללוחות הזמנים הנדרשים לצורך קבלת היתרי בניה/תשובות מחלק / חיבורים וכו'.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
412	נספח ג'	מפרט טכני	בנספח להסכם	ג'	102	יתר לוחות הזמנים הם באחריות המזמינה/חוות עדן, ואינם באחריות הזוכה.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
413	נספח ג'	מפרט טכני	בנספח להסכם	ג'	102	נבקש לשלב זמנים ריאליים במכרז.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
414	נספח ג'	מפרט טכני	בנספח להסכם	ג'	102	בנוסף נבקש כי יובהר שהמתקן יעבוד בשילוב עם הפעילות החקלאית במשך כל תקופת ההפעלה – 24 שנים ו-11 חודשים ולא רק עד סוף 2028 כמפורט בנספח ג' עבור כל חלקת ניסוי.	הבקשה מתקבלת
415	לוחות זמנים	נספח ג'	בנספח להסכם	ג'	102	אין הלימה בין לוחות הזמנים של סיום המכרז לבין הזמנת הציוד והגעתו לשטח המקובלת בשוק.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
416	ביטחון, בטיחות וגהות	6	בנספח להסכם	ד'	107	1. מבוקש להבהיר מיהו "המנהל" או לתקן את הסעיף תוך הפנייה לגורם המתאים.	המנהל הינו גורם מוסמך מטעם המזמינה
417	ביטחון, בטיחות וגהות	6	בנספח להסכם	ד'	107	2. מבוקש להפנות לסעיף בהסכם לפיו נדרש הזוכה להציג תסקיר בודק מוסמך.	הסעיף יימחק
418	ביטחון, בטיחות וגהות	6	בנספח להסכם	ד'	107	3. מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יידרש לפנות אשפה יותר מ- _____	המילה אשפה אורגנית תימחק
419	נספח בטיחות	9	בנספח להסכם	ד'	107	נספח בטיחות – תשומת הלב לקנסות.	בסעיף 6 הביטוי "בעל תעודת יזוהי כחולה" יוחלף במילה "כדין"

420	ביטוח	1	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש להוסיף את המילים: "בעצמו או באמצעות מי מטעמו", לאחר המילים: "על חשבון המבוטח".	הבקשה נדחית
421	ביטוח	1	בנספח להסכם	ז'	110	כמו כן מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים: "ובקשר עם ביטוחים" ומסתיים במילים: "לאחר מסירת העבודות".	הבקשה נדחית
422	ביטוח	1	בנספח להסכם	ז'	110	כמו כן, מבוקש למחוק את המילים: "ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי".	הבקשה נדחית
423	ביטוח	1	בנספח להסכם	ז'	110	בנוסף, מבוקש להבהיר את מועד תחילת ביטוח העבודות הקבלניות לאור הכפילות בנושא גם בסעיף 14.8 בעמוד 54 להסכם ההתקשרות.	יש להציג את אישור הביטוחים טרם תחילת העבודות.
424	ביטוח	2	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש להוסיף את המילים: "בעצמו או באמצעות מי מטעמו", לאחר המילים: "על חשבון המבוטח".	הבקשה מתקבלת
425	ביטוח	2	בנספח להסכם	ז'	110	כן, מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים: "ובקשר עם ביטוחים" ומסתיים במילים: "לאחר מסירת העבודות".	הבקשה נדחית
426	ביטוח	2	בנספח להסכם	ז'	110	בנוסף, מבוקש למחוק את המילים: "ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי".	הבקשה נדחית
427	ביטוח	3.1.2	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש למחוק את המילים: "או כמוטב לתגמולי ביטוח".	הבקשה נדחית
428	ביטוח	3.1.2	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
429	ביטוח	3.1.3	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש למחוק את המילה: "לרעה" וחלף להוסיף את המילים: "לרעת מבקש האישור".	הבקשה נדחית
430	ביטוח	3.1.3	בנספח להסכם	ז'	110	כמו כן מבוקש למחוק את המילה: "60" וחלף להוסיף את המילה: "30".	הבקשה נדחית
431	ביטוח	3.1.4	בנספח להסכם	ז'	110	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית

432	ביטוח	3.10.0	ז' בנספח להסכם	110	מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים : "כלפי המפקח" ומסתיים במילים : "מקביל לטובת המבוטח)".	הבקשה נדחית
433	ביטוח	3.2	ז' בנספח להסכם	110	מבוקש למחוק את הסעיף.	לא מקובל
434	ביטוח	3.3	ז' בנספח להסכם	110	מבוקש למחוק את הסעיף.	לא מקובל
435	ביטוח	3.9	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש להסיר את הסעיף.	לא מקובל
436	ביטוח	6	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש להחליף את המלל "ממועד החתימה על הסכם זה" במלל "טרם תחילת ביצוע העבודות".	מקובל
437	ביטוח	3.4	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את הסעיף.	לא מקובל
438	ביטוח	3.5	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את הסעיף.	לא מקובל
439	ביטוח	3.6	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את הסעיף על תתי סעיפיו.	לא מקובל
440	ביטוח	3.7	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את המילים : "ו/או המפקח/מנהל פרויקט".	הבקשה נדחית
441	ביטוח	3.8	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את המילים : "(למעט ביטוח אחריות מקצועית)".	הבקשה נדחית
442	ביטוח	3.9	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
443	ביטוח	4	ז' בנספח להסכם	111	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית

444	ביטוח	6	בנספח להסכם ז'	111	מבוקש להבהיר לאור הכפילויות בנושא בנוסח סעיפים 14.8 בעמוד 54 להסכם ההתקשרות וסעיף 1 בנספח ז' בעמוד 110, מה המועד להמצאת אישור ביטוח חתום. בסעיף זה מצוין כי "7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה", יש להמציא אישורי ביטוח חתומים עבור ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי תקופת התפעול.אנא הבהירו ועשו סדר בנוסחי הסעיפים.	יש להציג אישור ביטוחים תקין וחתום טרם תחילת העבודות.
445	ביטוח	6	בנספח להסכם ז'	111	לחילופין – מבוקש למחוק את המילים: "7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה".	הבקשה נדחית
446	ביטוח	6	בנספח להסכם ז'	111	כמו כן, מבוקש להוסיף לאחר המילים: "לידי ב"כ מבקש האישור" מבוקש להוסיף את המילים: "ובכפוף לאמור בסעיף 14.12 להסכם ההתקשרות (עמ' 54)".	הבקשה נדחית
447	ביטוח	6	בנספח להסכם ז'	111	בנוסף,מבוקש למחוק את המילה: "לרעה" וחלף להוסיף את המילים: "לרעת מבקש האישור".	הבקשה נדחית
448	ביטוח	10	בנספח להסכם ז'	112	מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים: "המבוטח מתחייב" ומסתיים במילים "על ידי המבוטח".	הבקשה נדחית
449	ביטוח	10	בנספח להסכם ז'	112	כמו כן, מבוקש לקבוע שהוראות סעיף זה יהיו בכפוף לכל דין החל על מתקנים מסוג זה.	הבקשה נדחית
450	ביטוח	12	בנספח להסכם ז'	112	מבוקש למחוק את הפסקה השניה לסעיף 12 המתחילה במילים: "ידוע למבוטח" ומסתיימת במילים: "טרם תחילת העבודות".	הבקשה נדחית
451	ביטוח	9	בנספח להסכם ז'	112	מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים: "את המפקח" ומסתיים במילים: "לטובת המבטח)". כמו כן מבוקש למחוק את המילים: "ו/או מי מטעם".	הבקשה נדחית
452	ביטוח	14	בנספח להסכם ז'	113	מבוקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית
453	ביטוח	15	בנספח להסכם ז'	113	מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוחים במועד, אינה תהווה הפרה יסודית, אלא לאחר חלוף 14 יום לאחר פניית מבקש האישור בכתב".	הבקשה נדחית

454	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש להבהיר מי הם הגורמים הנוספים אשר ייחשבו כמבקש האישור – פ.ח + כתובות.	הבקשה נדחית
455	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש למחוק את הקודים הבאים בפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות: 317, 318 ו-324.	הבקשה נדחית
456	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש בהרחבות רכוש סמוך, רכוש עליו עובדים ופינוי הריסות למחוק את המילה: "20%" וחלף להוסיף: "10%".	הבקשה מתקבלת
457	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש בהרחבות הוצאות תכנון ושכ"ט אדריכלים למחוק את המילה: "15%" וחלף להוסיף: "10%".	הבקשה מתקבלת
458	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש בהרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי למחוק את המילה: "20%" וחלף להוסיף: "10%".	הבקשה מתקבלת
459	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש למחוק את קוד 317 בפרק ב' (צד שלישי) ובפרק ג' (חבות מעבידים) לביטוח העבודות הקבלניות. קבלנים וקבלני משנה מופיעים כבר ברובריקת שם המבוטח.	הבקשה נדחית
460	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	כמו כן, מבוקש למחוק מאישור הביטוח את ביטוחי חבות המוצר ואחריות מקצועית.	הבקשה נדחית
461	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש למחוק את קוד 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ) בפירוט השירותים.	הבקשה נדחית
462	ביטוח	נספח 1'ז – אישור ביטוח עבודות קבלניות	בנספח להסכם	ז'	114	מבוקש כי ביטול/שינוי לרעת מבקש האישור, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום (חלף 60 יום), לאחר משלוח הודעה למבקש האישור.	הבקשה נדחית

463	ביטוח	אובדן תוצאתי	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש להבהיר כי תקופת השיפוי באובדן תוצאתי תעמוד על 12 חודשים.	לא מקובל
464	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש להבהיר מי הם הגורמים הנוספים אשר ייחשבו כמבקש האישור - ח.פ. + כתובות.	הבקשה נדחית
465	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש באובדן תוצאתי תחת קוד 335 תקופת שיפוי – למחוק את המילה: "24" וחלף להוסיף "12".	הבקשה נדחית
466	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש בצד שלישי למחוק את הקודים: 329, 343 ו-348.	הבקשה מתקבלת חלקית: ניתן לוותר על הקודים 343 ו-348.
467	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש בחבות מעבידים למחוק את קוד 344.	הבקשה מתקבלת
468	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	כמו כן, מבוקש למחוק מאישור הביטוח את ביטוחי חבות המוצר ואחריות מקצועית.	הבקשה נדחית
469	ביטוח	נספח 2'ז – אישור ביטוחי התפעול	בנספח 2'ז להסכם	116	מבוקש למחוק את קוד 089 (כבר לא קיים בהתאם לנוסח העדכני של האישורים לפי הוראות המפקח) וחלף להוסיף את קוד 088 (שירותי תחזוקה ותפעול) בפירוט השירותים.	הבקשה מתקבלת
470	ביטוח	חבות מוצר	בנספח 2'ז להסכם	116	2. מבוקש להבהיר כי גבולות האחריות בחבות המוצר ואחריות מקצועית יהיו משולבים והביטוחים הנ"ל יערכו על ידי הקבלן מטעם הזוכה.	לא מקובל
471	ביטוח	פירוט השירותים	בנספח 2'ז להסכם	116	3. בחלק "פירוט השירותים" מבוקש להחליף את קוד 89 בקוד 88 שכן קוד 89 אינו קיים.	מקובל
472	ביטוח	ביטוח אש מורחב	בנספח 2'ז להסכם	116	1. ביטוח "אש מורחב" - המבטח רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המזמינה המצוי באתרי המתקנים ו/או בסמוך להם, במלוא ערך כינונם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה על בסיס "נזק ראשון".	הבקשה נדחית
473	ביטוח	אובדן תוצאתי	בנספח 2'ז להסכם	116	2. ביטוח אבדן תוצאתי - המבטח אבדן רווח גולמי למזמינה בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח בסעיף 1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים.	הבקשה נדחית

474	ביטוח	נזק בזדון	בנספח להסכם 2'ז	116	הביטוחים כאמור לעיל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת הזוכה ו/או הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.	הבקשה נדחית
475	ביטוח	אובדן תוצאתי	בנספח להסכם 2'ז	116	מוסכם כי המזמינה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.	הבקשה נדחית
476	ביטוח	נזק	בנספח להסכם 2'ז	116	מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, המזמינה פוטר את הזוכה ו/או מי מהבאים מטעמו מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כאמור לעיל (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	הבקשה נדחית
477	ביטוח	מהות הביטוח	בנספח להסכם 2'ז	116	תשומת לב עורך המכרז כי נראה שחלק מדרישות הביטוח שצוינו בנספחים אינן תואמות את מהות ההתקשרות בין הצדדים. המדובר בהסכם במסגרתו מעניקה "המזמינה" הרשאה לזוכה להקים (עבור עצמו ולא עבור "המזמינה") את המתקנים בשטחים שיוקצו לו על ידי "המזמינה" הזוכה אינו מקים את המתקנים עבור "המזמינה" ואינו מתפעל אותם עבור "המזמינה" ו"המזמינה" אינה מזמינה ממנו דבר. יתרה מכך בהסכם ההתקשרות מצוין כי רק לאחר "סיום תקופת ההסכם, תחליט המזמינה אם תועבר המערכת לאחריות המזמינה ולבעלותה, ללא תמורה, או שתפורק ע"י הזוכה ועל חשבונו." כלומר במשך כל תקופת ההרשאה הבעלות במתקנים ובמערכת הינה של הזוכה בלבד.	יש לעמוד בדרישות הביטוחים בהתאם למכרז ובהתאם להבהרות שהתקבלו בשאר שאלות להבהרה.
478	ביטוח	מהות הביטוח	בנספח להסכם 2'ז	116	על כן כל הדרישות המיוחסות למצב בו "המזמינה" הנה מזמינה ו/או דרישות ביטוחים כאילו המתקנים מוקמים ו/או יימסרו ל"מזמינה" אינם תואמים את מבנה ההתקשרות וכפי שיפורט להלן מבוקש למחוק אותם.	הבקשה נדחית
479	ניקוד איכות	12.7.2.2.9	במכרז	45971	סעיפים 12.7.2.2.1, 12.7.2.2.2 ו-12.7.2.2.3 אינם תואמים לטבלה המסכמת 12.7.2.2.9.	טבלת הניקוד תתוקן

480	לוחות זמנים	הפעילות החקלאית	בנספח להסכם ג'	102-106	כמו כן, מבוקש להבהיר כי כל הפעילות החקלאית אינה באחריות הזוכה ותבוצע ע"י המזמינה בלבד, באחריותה ועל חשבונה.	הבקשה מתקבלת
481	ביטוח	רכוש סמוך	בנספח להסכם ז'1'	114-115	1. הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים תעמוד על סך 2,000,000 ₪.	מקובל
482	ביטוח	פינוי הריסות	בנספח להסכם ז'1'	114-115	2. הרחבת פינוי הריסות תעמוד על 10% מסכום הביטוח מקסימום 4,000,000 ₪.	מקובל
483	ביטוח	הוצאות תכנון	בנספח להסכם ז'1'	114-115	3. הרחבת הוצאות תכנון ופיקוח תוסר – הנ"ל מכוסה תחת הרחבת שכר טרחת אדריכלים.	מקובל
484	ביטוח	שכר טרחה אדריכלי	בנספח להסכם ז'1'	114-115	4. הרחבת שכר טרחת אדריכלים תעמוד על 7.5% משווי העבודה.	מקובל
485	ביטוח	נזק ישיר	בנספח להסכם ז'1'	114-115	5. הרחבת נזק ישיר תעמוד על 15% משווי העבודה.	מקובל
486	ביטוח	דרישת רשויות	בנספח להסכם ז'1'	114-115	6. הרחבת דרישת רשויות תעמוד על 10% משווי העבודה.	מקובל
487	ביטוח	הוצאות החשה	בנספח להסכם ז'1'	114-115	7. הרחבת הוצאות להחשת הנזק תעמוד על 20% מהנזק, מינימום 250,000 ₪, מקסימום 10% משווי העבודה.	מקובל
488	ביטוח	גבולות האחריות	בנספח להסכם ז'1'	114-115	8. גבולות האחריות בחבות המוצר ואחריות מקצועית יהיו משולבים והביטוחים הנ"ל יערכו על ידי הקבלן מטעם הזוכה.	מקובל
489	ביטוח	קודים	בנספח להסכם ז'1'	114-115	9. מבוקש להסיר את קוד 062 מפירוט השירותים.	מקובל
490	הצהרות הזוכה	5	בהסכם	43-45	מבוקש להבהיר: 1. כי התחייבות הזוכה הינה בכפוף לקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת המתקנים, וכן לקבלת תשובת מחלק חובית שאינה נדחית ואשר ניתן מכוחה להקים את המתקן.	הבקשה נדחית

491	הצהרות הזוכה	5	בהסכם	43-45	מבוקש להבהיר: 2. כי ככל שתתקבל תשובת מחלק שלילית או נדחית יתבטל ההסכם מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה ו/או דרישה כלפי מנהו והמזמינה תשיב לזוכה את ערבות המכרז את התשלומים ששילם הזוכה למזמינה והוצאות בגין תשלומים לצדדים שלישיים בהן נשא הזוכה, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.	הבקשה נדחית.
492	הצהרות הזוכה	5	בהסכם	43-45	מבוקש להבהיר: 3. כי התחייבויות הזוכה הינן בכפוף לשיתוף פעולה מצד המציעה, לרבות חתימה על כל מסמך עליו נדרשת חתימת בעל הזכויות במקרקעין.	הבקשה נדחית. המזמינה תפעל לסייע לזוכה בכל התחומים הנדרשים לקידום המיזם, בהתאם להוראות המכרז
493	הצהרות הזוכה	5	בהסכם	43-45	מבוקש להבהיר: 4. המתקנים הינם בבעלות הזוכה ועל כן הקמתם והפעלתם אינה בשיטת Turnkey.	הבקשה מתקבלת
494	הצהרות הזוכה	5	בהסכם	43-45	5. היות שלא ניתן לבדוק בפועל את מערכת החשמל והתשתיות מבוקש למחוק את ההצהרה בעניין זה בסעיף 5.7 להסכם.	הבקשה מתקבלת
495	אחריות ושיפוי בנזיקין	13	בהסכם	52-53	1. מבוקש להבהיר כי המזמינה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש, לרבות לזוכה ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי, אשר ייגרם בשל הקמת, הפעלת ותחזוקת הפעילות החקלאית בשטחי האתרים.	הבקשה נדחית, האחראיות תהיה על פי כל דין
496	אחריות ושיפוי בנזיקין	13	בהסכם	52-53	2. מבוקש כי סעיפים 13.6-13.8 יחולו על הצדדים באופן הדדי ביחס לנזקים אשר הינם בתחום אחריותם.	הבקשה נדחית
497	לוחות זמנים	תחילת עבודות	בנספח א' להסכם	64-100	המועד הנקוב לתחילת הפרויקט - חודש יוני 2025 איננו סביר בהתחשב בצורך בקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת המתקנים.	לוחות הזמנים המוזכרים ייגזרו מצו תחילת העבודה, ומרגע זה יישארו צמודים ועוקבים לנספח לוחות הזמנים
498	לוחות זמנים	תחילת עבודות	בנספח א' להסכם	64-100	יש לקצוב את מועד תחילת הפרויקט לפי מועד קבלת אישורים – היתר בניה ואישור רמ"י לצורך תחילת הפרויקט.	המזמינה תפעל ככל יכולתה על מנת לקצר את המועד לצורך תחילת הפרויקט, ולאפשר את מקסום ההכנסות לייזם בגין משך הפעלה
499	כללי	כללי	כללי	כללי	יש מספר דברים בסיסיים מאוד שלא מצוינים באף מקום בחוברת המכרז ויש להוסיפם:	מדובר בהפניה. אין צורך לענות
500	כללי	כללי	כללי	כללי	א. לא מצוין, שהגורם שאחראי על ביצוע הגידולים, ושימור הפעילות החקלאית, בהתאם לתנאי הפיילוט והתמ"א, הוא המועצה האזורית/חוות עדן, על חשבונה.	הבקשה מתקבלת

הבקשה מתקבלת	ב. לא מצוין שהמתקנים הסולאריים וכל פירותיהם, לרבות תקבולי ייצור החשמל, הם קניינו של הזוכה.	כללי	כללי	כללי	כללי	501
ראו מענה לשאלה 199 לעיל	בהמשך לנקודה הקודמת, צריך להיות כתוב במפורש שהזוכה רשאי לשעבד את המתקנים ואת פירותיהם וכל הזכויות הנובעות מהם לצורך מימון הפרויקט. זה חייב להיות מצוין במפורש הן בחוברת המכרז והן בהסכם ההתקשרות.	כללי	כללי	כללי	כללי	502