

# תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ

## מכרז/חוזה מס' 102-2025

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות.

תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב ביישובי המועצה, ת"ש ראשיות ביישובים המחוברים למט"ש, מתחמים אחרים בשטח המועצה או המשרתים את יישובי המועצה, קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע.

### כרז ב'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

חלק 4 - מפרט מיוחד

חלק 5 - כתב כמויות

חלק 6 - טפסי המכרז והחוזה

חלק 7 - רשימת תכניות

# תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ

מכרז/חוזה מס' 102-2025

לביצוע:

**תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות.**

**תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב ביישובי המועצה, ת"ש ראשיות ביישובים המחוברים למט"ש, מתחמים אחרים בשטח המועצה או המשרתים את יישובי המועצה, קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע.**

## מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז

1.א. העבודות נשוא המכרז תבצענה בכפוף ובהתאם להנחיות תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ (להלן – ה"מזמין" או "החברה") והוראותיו. מגישי ההצעות יקראו להלן – "המציע" או "המציעים" בהתאמה. המציע הזוכה ייקרא להלן "המציע הזוכה" או "הקבלן".

ב. החברה מזמינה בזאת הצעות להתקשר עימה בחוזה תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות - תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב בתוך יישובי המועצה ומתחמים אחרים בשטח המועצה או מחוץ לה (המשרתים את יישובי המועצה), קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע. שירותי המציע הזוכה יינתנו בכל תחום פעילות החברה בתחום המועצה האזורית עמק המעינות וכן ביחס לקווים ומתקני ביוב המשרתים יישובים של המועצה האזורית עמק המעינות גם אם הם נמצאים מחוץ לתחום המוניציפאלי של המועצה כמפורט במסמכי מכרז זה.

ג. מסגרת התחייבות הקבלן עפ"י החוזה כוללת תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של מערכות ביוב ותשתיות זורמות, של תחנות שאיבה ומתקני ביוב קיימים ביישובי המועצה ומתחמים אחרים בבעלותה/בהפעלתה (בתי ספר, גן השלושה, גיל עוז, אולם המופעים הקמרון, מתחם מבני המועצה וכו'), קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, בריכות חימצון ובורות שיקוע שבתחום המועצה האזורית עמק המעינות או הקשורים אליה כנ"ל וכן מטלות משלימות לתחזוקה כמפורט במכרז זה.

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למשך שנה קלנדארית אחת שמניינה יחל ממועד חתימת החוזה על ידי המזמין. למזמין בלבד הזכות (אופציה) להאריך את משך ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה, בתנאי החוזה (לרבות במיוחד ביחס לתמורה), למשך ארבע שנות אופציה בודדות דהינו – כל הארכה למשך שנה קלנדארית נוספת, עד ארבע תקופות הארכה וסה"כ תקופת התקשרות מקסימלית של חמש שנים. הארכת ההתקשרות תהיה מאליה (אוטומטית) אלא אם הוציא המזמין (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וללא חובת נימוק) הודעה בכתב לקבלן, בדבר ביטול הארכת ההתקשרות לשנה קלנדארית נוספת כנ"ל, והודעה כאמור נשלחה לקבלן 30 יום לפני פקיעת שנת ההתקשרות הקודמת. למען הסר ספק מובהר כי במהלך כל תקופות ההתקשרות על פי החוזה יחייבו את הקבלן הוראות המכרז והחוזה ללא שינוי כלשהו לרבות ביחס לתמורה. כן מובהר כי למזמין בלבד הזכות שלא להאריך את החוזה, באמצעות משלוח הודעה כנ"ל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בשל אי מימוש זכות הארכת ההתקשרות/מימוש זכות קיצור ההתקשרות על ידי המזמין, במלואה או בחלקה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי הוראות החוזה והוראות כל דין להפסיק ההתקשרות כאמור להלן ו/או מחמת הפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.

בנוסף, החל מתחילת שנת ההתקשרות השנייה, אם וככל שההתקשרות תוארך ומבלי לגרוע מזכות המזמין שלא להאריכה כנ"ל, תעמוד למזמין הזכות (במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה) לקצר את ההתקשרות (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וללא חובת נימוק), באמצעות מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן בת 3 חודשים. מימש המזמין את זכותו כאמור תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתום שלושת חודשי ההודעה ולקבלן לא תהינה בקשר לכך כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות

כלפי המזמין. אין בזכות המזמין לעיל כדי לגרוע מזכותו לבטל את החוזה בין הצדדים מחמת הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

2. א. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום של 1,500 ש"ח (התשלום לא יוחזר), באתר המועצה האזורית עמק המעינות או במשרדי המזמין, בשעות העבודה.

ב. המעוניינים להשתתף במכרז, יגישו את הצעותיהם על ידי חתימתם על כל מסמכי חוברת המכרז בשני עותקים תוך ציון הצעתם על גבי הטפסים הרצי"ב ובהתאם לתנאי המכרז, תוך שימוש במעטפה המיועדת לכך והמצורפת למסמכי המכרז.

יש לציין על המעטפה: שם המכרז ומספרו. אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה.

ג. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 30,000 ₪ בלתי מותנית ולפי הוראות בחלק 6, בתוקף עד ליום 10.06.25. הצעה ללא ערבות ערוכה בהתאם להוראות שבחלק 6 תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ד. אי מילוי טפסי המכרז במלואם יהווה סיבה מספקת לא להביא את ההצעה לדיון. כמו כן, לא תובאנה לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לעיל.

3. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי כל מציע חייב למסור את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, במסירה אישית ולא לשלוח בדואר רשום.

יש להכניס ביד את ההצעה לתיבת המכרזים עד יום 23.03.25 שעה 12:00 הצעות שתימסרנה מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל, לא תובאנה לדיון.

4. א. "המפרט הבין משרדי" מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. ניתן לרכוש את המפרט הבין משרדי בהוצאה לאור של משרד הביטחון, תל-אביב. יש לראות את המציע כמי שמכיר את הנאמר במפרט הכללי לפרקיו המעודכנים, ובכל מקרה בחותמו על ההצעה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז אף אם לא צורפו לחוברת זו בפועל.

ב. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יש להפנות בכתב בלבד למר צביקה ורד (במייל [zvika@maianot.co.il](mailto:zvika@maianot.co.il)) עד ליום ג' 18.03.2025 שעה 14.00. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות כלשהן במסמכי המכרז - ההוראה הגוברת תהיה ההוראה שתקבע כגוברת על ידי המזמין. לפיכך בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור תחייב את הקבלן ההוראה, אשר לדעת המזמין, היא ההוראה אשר מטיבה עם המזמין. בכל מקרה של מספר פרשנויות להוראה כלשהי במסמכי המכרז תגבר הפרשנות אשר, לדעת המזמין, מטיבה עם המזמין. בכל מקרה כאמור לעיל לא תהינה למציעים/לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

ג. המזמין אינו אחראי לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

ד. סיור קבלנים יתקיים ביום ה' 13.03.2025, יציאה בשעה 09:00, ממשרדי המזמין. הסיור אינו חובה.

5. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

(1) כאילו לא נכתבו, או

(2) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

הבחירה בין האפשרויות דלעיל, נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אפשרות א(1), והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש ע"י המציע ולמציע לא תהינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר לכך.

6. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה לכל פרטיה למשך תקופת תקפות הערבות הבנקאית שעל המציע להגיש ביחד עם הצעתו. אם יודיע המזמין למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידו והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

אם המציע במכרז שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יעמוד בדרישות המזמין כתנאי לחתימה על החוזה (לרבות כאמור בסעיף 8 להלן) ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המזמין, רשאי המזמין לחלט את סכום הערבות שמסר לטובתו ולמציע לא תהינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר לכך, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

ערבויות המציעים הנוספים במכרז תושבנה להם רק לאחר חתימת המזמין על החוזה עם המציע הזוכה והומצאה ערבות הביצוע על מנת לאפשר למזמין, במידה ויבטל את הזכייה כנ"ל, להתקשר עם המציע הבא בתור.

למזמין הזכות להאריך את תוקף הצעת המציעים אף בטרם קביעת זוכה במכרז וכן להאריך את תוקף הערבויות הבנקאיות בהתאמה למשך תקופה נוספת שלא תעלה על 90 יום מהתקוף המקורי של הצעות המציעים על פי תנאי מכרז זה. מציע אשר לא יאריך את תוקף ערבותו כאמור יחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמזמין יהיה רשאי לחלט את סכום הערבות שמסר לטובתו ולמציע לא תהינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר לכך, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

## 7. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. הצעה לא תתקבל ולא תובא לדיון, אלא אם המציע ממלא אחר כל דרישות המינימום הבאות באופן מצטבר:

1. המציע אשר במועד הגשת ההצעה הינו קבלן בעל סיווג קבלני 260 ב'1 לניקוז מים וביוב וכן סיווג 500 ב'1 לאלקטרומכניקה.

**על המציע לצרף להצעתו אישורים המעידים על עמידתו בתנאים הנ"ל נכון למועד הגשת ההצעה.**

2. למציע בעצמו ניסיון חיובי מוכח מצטבר בן שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות (כלומר בשנים 2020-2024) בתחום האחזקה ו/או בתחום ההפעלה של מערכות ביוב בהיקף של 50 תחנות שאיבת שפכים, בו זמנית, לכל הפחות (בין עבור לקוח אחד ובין עבור מספר לקוחות).

**על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון קודם כנ"ל. על המסמכים לכלול את שמות הלקוחות עבורם סיפק המציע שירותים כנ"ל לרבות שם המנהל אשר פיקח על עבודת המציע וכן את מספר התחנות אותן תחזק או הפעיל המציע עבור אותו לקוח במהלך תקופת מתן השירותים לאותו לקוח וכן מכתבי המלצה.**

3. המציע מעסיק בעצמו או באמצעות חברת בת צוות עובדים מיומן. על המציע להציג רשימה שתכלול לפחות 4 עובדים המועסקים, נכון למועד הגשת הצעתו, על ידו או על ידי חברת בת, שעיסוקם עבודות שדה בתחזוקה ותפעול מערכות כדוגמת המערכות נשוא חוזה זה. ככל שמדובר בעובדים המועסקים שלא על ידי המציע עצמו אלא על ידי חברת בת – על המציע להציג אישור רו"ח חברת הבת בכתב כי (1) מדובר בחברת בת (2) בהתאם להסכם בין החברה המציעה לחברת הבת העובדים המפורטים ברשימה עומדים לרשות המציע לצרכי העבודות נשוא הצעתו.

4. על ארבעת העובדים ברשימה להיות בעלי מקצוע עם ניסיון ותעודות בתחומי: החשמל (מתח נמוך), הבקרה והאלקטרוניקה, הידרו-מכניקה ומסגרות.

**על המציע לצרף להצעתו רשימת העובדים וכישוריהם, בהתאם לנדרש לעיל, לרבות התעודות המאשרות את כישוריהם הנ"ל.**

5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ב. כמו כן, יצרף המציע להצעתו אישור בר-תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח, המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

כללי: חובה על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על עמידה בדרישות המפורטות לעיל. למזמין שמורה הזכות לדרוש ולקבל פרטים ומסמכים נוספים על מנת לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל נכון למועד הגשת ההצעה (כלומר - גם אם מדובר במסמכים אשר לא הוגשו במסגרת ההצעה או הושגו לאחר הגשת ההצעה אולם הם מעידים כי נכון למועד הגשת ההצעה התקיימו במציע תנאי הסף הנ"ל). המציעים מתחייבים להמציא למזמין נתונים על פי דרישת המזמין. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לא ימלא אחר דרישת המזמין כאמור.

## 8. אופן בחירת ההצעה הזוכה

בחירת ההצעה הזוכה תעשה על פי שקלול של שני רכיבים:

- רכיב המחיר המוצע שמשקלו בשקלול הכולל הוא 70 נקודות
  - רכיב איכות שמשקלו בשקלול הכולל הוא 30 נקודות
- הניקוד המכסימלי הוא 100 נקודות כמפורט בסעיף 8.3(1) להלן.  
להלן הסבר לחישוב משקלו של כל רכיב לשקלול:

### 8.1 שקלול המחיר

לכל הצעת מחיר יינתן ציון יחסי ביחס להצעת המחיר הזולה ביותר עפ"י הנוסחה הבאה:

### 70 X סכום ההצעה הזולה ביותר

#### סכום ההצעה הנבחנת

לעניין זה הצעת מחיר משמעה הסכום המוצע הכולל המצטבר לאחר ההנחות!

### 8.2 שקלול רכיב ההצעה

רכיב איכות ההצעה מתבסס על 4 אמות מידה:

אמות לקביעת מדדי איכות	ניקוד מקסימאלי
איכות ביצוע	8
עמידה בלוחות זמנים	8
התנהלות הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות	7
שביעות רצון כללית	7
סה"כ	30

א. לשם קביעת שקלול רכיב איכות ההצעה יציין המציע ברשימה בכתב שתצורף על ידו פרטי שלושה ממליצים, בפרויקטים של הקמה או תחזוקה של מתקני ביוב שביצע המציע, כאשר הממליצים יהיו מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה או צד מוסמך אחר של מזמין העבודה נשוא ההמלצה. באחריות המציע לוודא עם הממליצים פרטי התקשרות- מספרי טלפון נכונים וזמינות ונכונות ליצירת קשר בסמוך למועד ההגשה האחרון של המכרז.

ב. במסגרת המכרז יהיה נציג המזמין רשאי לפנות לממליצים שציין המציע כאמור לעיל, יאמת את נכונות פרטי הפרויקטים ויבקש את חוות הדעת של הממליצים לכל אחד מסעיפי אמות המידה, לצורך קביעת ציון רכיב איכות הביצוע של המציע.

ג. מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו ומבלי שתהיה מוטלת עליו החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הממליצים או חלקם, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים לצורך בחינת המלצות ומתן ציון האיכות (להלן – "ממליצים חליפיים או נוספים").

ד. כמו כן מובהר כי אין מניעה לכלול ברשימה הנ"ל פרויקטים שבוצעו עבור המזמין, ככל שבוצעו.

ה. התשובות שיתקבלו מהממליצים או הממליצים החליפיים או הנוספים ישמשו כבסיס לניקוד ציון האיכות של כל מציע ולשם כך יובאו לפני וועדת המכרזים המלצות מנכ"ל המזמין המבוססות על

התרשמותו מתשובות הממליצים או הממליצים החליפיים או הנוספים, ועל בדיקות אחרות שנעשו על ידו.

### 8.3 ההצעה הזוכה

1. ההצעה הזוכה היא ההצעה שקיבלה את מירב הנקודות כנ"ל.
  2. המזמין יהיה רשאי שלא לקבוע כהצעה זוכה הצעה שתוצאת שקלול רכיבי האיכות של המציע יהיה נמוך מ-20 נקודות אף אם הצעת המחיר הינה הזולה ביותר.
9. המציע הזוכה (הקבלן) יעמיד לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז לפחות צוות עבודה אחד הכולל לפחות 2 עובדים, שלאחד מהם תעודת חשמלאי מוסמך וזאת בכל תקופת החוזה. על המציע הזוכה לדאוג לעובדים מחליפים בעלי מקצוע תואמים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים וכדומה. מובהר כי בצוות העובדים שיעמוד לרשות המזמין חייב להיות עובד אחד לפחות בשטח בעל ידע ויכולת כתיבה, דיבור והבנה של השפה העברית על בוריה.
- הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקת כל אדם מביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בבצעו תפקידו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- בשום מקרה לא ייחשב ו/או מי מטעמו כמעביד של עובדי הקבלן ובין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד. הקבלן מתחייב לשלם כסדרן את תשלומי הביטוח הלאומי לגבי כל האנשים שיעסקו בעבודה.
- הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

10. כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

11. א. מחירי המכרז, לאחר ההנחה, כוללים ומתייחסים לכל העבודות, החומרים, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה באופן מלא ומושלם לרבות ניקיון והשבת מצב פני השטח לקדמותו (אלא אם צוין מפורשות אחרת במסמכי המכרז). מובהר כי מחירי המכרז כוללים קריאות שווא. לא תשולם תמורה נוספת בגינן.

ב. מכרז זה הוא מכרז הנחה. בעצם השתתפותם במכרז מאשרים המציעים כי המחיר הכולל הנקוב במכרז הינו מחיר סביר ולא תשמע בשום שלב שהוא טענת המציע הזוכה כי המחיר האמור אינו סביר. על המציע לציין את שיעור ההנחה המוצע על ידו. עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה לא תתקבל ועשויה להביא לפסילת ההצעה. אין להציע תוספת תשלום. הנחה מרבית לא תעלה על 25%. הצעה שאינה כוללת שיעור הנחה מוצע תחשב כהצעה הכוללת שיעור הנחה של 0%. הצעה הכוללת תוספת תשלום או שיעור הנחה העולה על 25% תפסל על הסף.

12. א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

- ב. אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד (אם היה כזה).
13. א. תנאי התשלום: 90% לפי חשבונות חודשיים שיאושרו כמפורט בתנאי החוזה, יתרת ה- 10%, ינוכו מכל חשבון חלקי (להלן – "סכום העיכובין") בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן מדי כל שלושה חודשי התקשרות ישחרר המזמין לקבלן סכום השווה למחצית מסכום העיכובין אשר הצטבר בידי המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות קיזוז של המזמין.
- ב. התשלומים ישולמו לקבלן כנ"ל ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה. מועד התשלום יהיה שוטף + 45 יום.
- ג. בכל שנת התקשרות, ככל שההתקשרות תוארך על ידי המזמין כנ"ל, יוצמד סכום התמורה למדד המחירים לצרכן, באופן חד פעמי לאותה שנת התקשרות, וזאת כאמור להלן. במהלך שנת התקשרות לא תשולמנה התייקרויות וסכום התמורה לא יהיה צמוד באופן כלשהו.
- ההצמדה בתחילת שנת ההתקשרות השנייה (ככל שההתקשרות תוארך כאמור) תהא לפי מדד בסיס שהוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ביחס למדד הקובע אשר יהיה המדד הידוע בתחילת שנת ההתקשרות השנייה.
- לאחר מכן בכל שנת הארכה, ככל שהמזמין לא יממש את זכותו שלא להאריך את ההתקשרות כאמור, יוצמד סכום התמורה האחרון אשר שולם לקבלן לפני תחילת תקופת הארכה בהצמדה חד פעמית לפי שיעור השינוי שחל במדד במהלך שנת ההתקשרות אשר קדמה לאותה שנת הארכה נוספת. מדד – הכוונה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
14. מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מיתר תנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהם בלבד.
15. המציעים יצרפו להצעתם ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ש"ח. הערבות תהא תקפה עד ליום 10.06.25 כולל. ביחס לערבות תחולנה ההוראות המפורטות בטופס 6. צירוף הערבות האמורה על פי התנאים הנ"ל מהווה תנאי מהותי ויסודי לעצם השתתפות המציע במכרז.
- ביחס לערבות ביצוע תחולנה הוראות סעיף 3 לחוזה. ערבות הביצוע כאמור בסעיף 3 לחוזה תבטיח את כל התחייבויות המציע הזוכה/הקבלן לרבות כל תשלום כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין לפי הוראות מסמכי מכרז זה.

#### **הצהרת המציע:**

בחתירתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים המפרטים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה (עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות כל מסמכי מכרז זה לרבות החוזה, המפרטים הנ"ל ועל פי דרישות המפרט המיוחד.

תאריך

שם המציע וחתירתו

# תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ

מכרז/חוזה מס' 102-2025

חלק 4 - המפרט המיוחד

## 1. מבוא ותאור העבודה

### 1.1 מבוא

הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי מסמכי המכרז לרבות החוזה. הצעתו של המציע והמחיר הכולל המופיע בגיליון הסיכום יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה (בין אם הם מוגדרים כמוסבר לעיל ובין אם הם לא הוגדרו כלל). לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות. המילים הבאות החוזרות תכופות במפרטים וברשימת הכמויות יהיה מובן כדלהלן:

**עבודה/עבודות:** כל עבודת תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של מערכת הביוב כאמור במסמכי המכרז (לרבות אספקת ציוד, חומרים וחומרי עזר, כוח אדם וכו') של תחנות שאיבה ומתקני ביוב קיימים בישובי המועצה ומתחמים אחרים בבעלותה/בהפעלתה (לרבות בתי ספר, גן השלושה, גני חוגה, גיל עוז, אולם המופעים הקמרון, מתחם מבני המועצה וכו'), קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, בריכות חמצון ובורות רקב ושיקוע שבתחום המועצה האזורית עמק המעיינות או הקשורים אליה ו/או המשרתים את יישוביה כנ"ל וכן מטלות משלימות לתחזוקה כמפורט במפרט זה. העבודה כוללת שמירה על הניקיון, שמירת אתרי העבודה ותיקוני נזקים של הקבלן והשבת המצב לקדמותו.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

השתתפות הקבלן במכרז כמזה כהצהרה כי הינו בעל הניסיון והסמכות החוקית לבצע את העבודות על פי המכרז. הקבלן יבצע את העבודות ביעילות וברציפות על מנת לעמוד ביעדים המפורטים במסמכי המכרז.

### 2.1 התחייבויות הקבלן (אשר תבוצענה על חשבונו ובאחריותו) בכל הקשור לתקלות בציוד אלקטרו מכלי, לוחות חשמל קווי ביוב ואביזרים ואחזקת תקלות בציוד אלקטרו מכלי:

2.1.1 הקבלן יבצע טיפול מהיר ומקצועי ככל שיידרש לצורך פעולה תקינה ורציפה של המשאבות, וכל ציוד אלקטרו מכלי אחר המצוי או הקשור לתחנות השאיבה, מתקני ביוב ואביזרים אחרים להלן "הציוד".

2.1.2 תיקון כל תקלה תתבצע ע"י הקבלן כאשר הציוד חדל לעבוד ו/או אינו פועל כנדרש, שמחייב טיפול מיידי בכל שעות היממה, בכל ימות השנה ובכל תנאי מזג אוויר.

2.1.3 הקבלן חייב להגיע למקום התקלה מוקדם ככל האפשר ממועד קבלת הודעת הקריאה ע"י מערכת הבקרה ו/או כל הודעה אחרת ולא יאוחר מאשר בתוך 90 דקות ממועד קבלת ההודעה. הקבלן הזוכה יעמיד את כל הכמות הנדרשת של הציוד, הרכבים, משאבות כלי העזר והחומרים ואת כל הדרוש, לרבות כוח אדם, על מנת שיוכל לתת מענה עבור המזמין 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה בכל תחום בו פועל המזמין וכן על מנת שהקבלן יוכל לעמוד בכל משימות ודרישות המזמין לביצוע העבודה בשלמות ובתכיפות עפ"י המפורט במסמכי מכרז זה.

2.1.4 הקבלן יבצע את כל הנדרש להחזיר את הציוד לפעילות תקינה. במקרים בהם יש להחליף ו/או לשפץ את הציוד כולו, ו/או חלקו באתר ו/או בבתי מלאכה חיצוניים, יבצע הקבלן את עבודות הפירוק, ההובלה והרכבה על חשבונו מוקדם ככל האפשר.

2.1.5 עלות חלקים שיש להחליף ו/או עלות שיפוץ בבתי מלאכה חיצוניים עד 500 ₪ לפני מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד בגין חודש ינואר 2025 יהיו על חשבון הקבלן. לעלות מעל 500 ₪ לפני מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד בגין חודש יולי 2018) יגיש הקבלן הצעת מחיר לאישור המזמין. למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו, לאשר את הצעת המחיר או להביא הצעת מחיר חלופית אשר תחייב את הקבלן כאילו הובאה על ידו. רק הצעת מחיר שאושרה מראש ובכתב על ידי המזמין תחייב את המזמין. ביחס להצעת המחיר שיאשר המזמין כאמור ישלם המזמין לקבלן את מרכיב ההוצאה העולה על 500 ₪ לפני מע"מ (צמודים למדד כנ"ל) וזאת במסגרת התשלום החודשי. התשלום לו יהיה זכאי הקבלן כאמור לעיל יהיה רק עבור חלק שיש להחליף או עלות בפועל של שיפוץ בבית

מלאכה חיצוני. בכל מקרה לא תשולם תוספת על עבודה, פירוק, הרכבה, הובלות, אחסנה וכד'. למרות האמור לעיל, ביחס ללוח החשמל תחולנה הוראות סעיף 2.2.6(7) להלן.

## 2.2 התחייבויות הקבלן בקשר עם אחזקה מונעת:

2.2.1 אחזקה מונעת מתייחסת לביצוע הפעולות בתחנות שאיבה, מתקני ביוב, קווי הולכה למט"ש והאביזרים לאורכם (מגופים, פורקי ומדי לחץ, מדי ספיקה, שסתומי אויר וכו'), משאבות וחמצניות בבריכות חמצון ובורות שיקוע בתחום מ.א. עמק המעיינות ו/או המשרתים את יישוביה.

2.2.2 לצורך שמירת תקינות הציוד והאביזרים ופעילותם הרציפה בכל עת, הקבלן יבצע את כל הפעולות הנחוצות לרבות בהתאם למפרטים ודרישות היצרנים וזאת ביעילות במקצועיות. העבודות לאחזקה מונעת יבוצעו באחריות הקבלן. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור, יעביר הקבלן תוכניות עבודה לאישור המזמין. התוכניות תכלולנה: תקופות ביצוע, מיקומם ומספרם של האביזרים והמגופים אשר יעברו טיפול מונע. למזמין הזכות לדרוש תיקונים בתכניות שערך הקבלן ודרישות המזמין תחייבנה את הקבלן. אין בדרישות המזמין כאמור ו/או באישור המזמין את התוכניות האמורות כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו לרבות לתקינות פעילות התחנות באופן רציף.

2.2.3 אחזקה מונעת מתייחסת לביצוע הפעולות בכל אתר ואתר לכלל הציוד בתחום מ.א. עמק המעיינות או המשרתים את יישוביה/אתרים בהפעלתה.

2.2.4 לצורך קיום התחייבויות הקבלן לפי ההתקשרות נשוא מסמכי מכרז זה מתחייב הקבלן להעסיק חשמלאי מוסמך ברציפות ובקביעות. למזמין הזכות להורות לקבלן כי החשמלאי האמור יוחלף בחשמלאי אחר במידה ולא יהיה שבע רצון מעבודות החשמלאי שימנה הקבלן והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין.

2.2.5 במסגרת המטלות הקבועות והשוטפות יודא הקבלן בכל מקרה כי המתקנים, האביזרים, הציוד והרכוש הנמצא באתר על כל מערכותיו פועלים באופן תקין ולא קיימות תקלות או חריגות כלשהן כגון: נזילות, רעשים, שברים, פריצות, חוסרים וכד'. כמו כן יבצע הקבלן ביקור שבועי אחד לפחות בכל תחנת שאיבה בו יודא כי התחנה על כל מערכתיה פועלת באופן תקין ולא קיימות תקלות או חריגות כלשהן כגון: נזילות, רעשים, שברים וכד'. למרות האמור לעיל בתחנות שאיבה שתימסרנה למזמין במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה יבקר נציג הקבלן, בחודש הראשון, אחת ליומיים. הקבלן ידווח למזמין על כל תקלה ו/או חריגה כנ"ל.

2.2.6 את התחזוקה המונעת יבצע הקבלן על פי תכנית ביקורים וטיפולים המוצגת בטבלה שלהלן:

מס	סוג הפעילות	תדירות במשך השנה	תאור הפעולה לכל מתקן
1	משאבות ומנועים (כולל תחנות, בורות שיקוע בישובים, ומתקנים בבריכות חמצון)	12	הפעלה ידנית של המשאבות לאיתור רעידות ורעשים, במידה וקיימים רעשים חריגים יש להוציא את המשאבה ולנקות את בית המאיץ. מדידת הלחץ והספיקה של כל משאבה ורישום, שטיפה לאחור של כל משאבה למניעת סתימה במשך 2 דקות. וזאת בנוסף להוראות אחזקה של יצרן המשאבות. החלפת שמן במשאבות טבולות אחת לשנה או כל 2,000 שעות, המוקדם מבין השניים.
3	סגרים ומגופים מכניים	12	יפתח הקבלן ויסגור כל מגוף וסגר מכני ופעם בחודשיים

יגורזו הסגרים המכניים ותבוצע שטיפה למסילות אשר בתאי הביקורת.		(במיקומים כמו בסעיף 1)	
ניקיון שטיפה של מסילות ומעלית, חיזוק ברגים, גירוז בהתאם להנחיות יצרן. עדכון פקודת הפעלה אוט" לפי הצורך.	12	מגובים	4
בדיקת קריאת מד המפלס ובדיקת ההתאמה לגובה הנוזלים בבור השאיבה. קריאת מד הספיקה והעברת הנתון למזמין. ניקוי הרגש בכל שבוע.	12 52	מד מפלס אולטרא-סוני וגששי ניטור אחרים המותקנים במתקן.	5
ניקוי המצופים מבוצה ולכלוך ובדיקת פעולה תקינה ע"י הפיכה.	52	מצופים	6
לוודא שהמתח תקין, קריאה במד זרם של כל מנוע במקרה של זרם נמוך/גבוה יש לנתק את המשאבה /מאוורר ולבדוק את הסיבה, בדיקת מפסקי מצוף, בדיקת נורות וקריאת שעות מנוע של כל משאבה / מאוור, ביצוע ניקיון כללי בלוח החשמל, הפעלה ידנית של המגעים, ריסוס נגד קורזיה של המגעים. ארון תקין ונעול.	12	לוחות ומתקני חשמל	7
כיוול מד אמפר בלוח, בדיקת התנגדות של הכבלים בלוח החשמל והכבלים התת קרקעיים, בדיקת הארקה, בדיקת תקינות גלאי אש, מערכות אתראת תקלות, בדיקת זרם של הקבלים. הידוק מגעים חשמליים!	1	לוחות ומתקני חשמל	8
בכל מקרה של גילוי תקלה ברכיב כלשהוא יבצע הקבלן תיקון מיידי, עלות רכיבים כגון נורות מפסקים שמחירם עד 300 ₪ לפני מע"מ היחידה תחול על הקבלן כחלק ממחיר לתחזוקה. לרכיבים שמחירם מעל 300 ₪ יגיש הקבלן הצעת מחיר למזמין. למזמין הזכות לאשר את הצעת המחיר או להביא הצעת מחיר מטעמו אשר תחייב את הקבלן כאילו הובאה על ידו. המזמין ישא רק בהפרש מעל 300 ₪ לפני מע"מ כאמור, ככל שיהיה כזה. התשלום על ידי המזמין כפוף לאישורו מראש ובכתב. בכל מקרה לא תשולם תוספת על העבודה (לרבות פירוק, הובלה, הרכבה, אחסנה וכד').	1		
כל אביזרי המתכת יהיו נקיים מקורוזיה וצבועים במשך כל השנה, אחת לשנה לפחות תבוצע צביעה מחדש של כל האלמנטים המתכתיים בצבע יסוד וצבע אפוקסי עליון עמיד לשפכים כולל כל ההכנות.	1	צבע לאביזרים	9



- 3.1 המזמין יפקח פיקוח צמוד על העבודות שהקבלן יבצע במסגרת המכרז. הקבלן יקבל הנחיות מנציג המזמין ויבצען. הקבלן ידווח למזמין על כל פעולותיו. הדוחות יערכו בהתאם למערכת דוחות ממחושבת אינטרנטית. אין באמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.
- 3.2 הרשות בידי המזמין או בא כוחו לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בידי המזמין לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המזמין אבל אי דרישת המזמין אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב שנדרשו על ידי המזמין ו/או במסמכי מכרז זה.
- 3.3 הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו ועל חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישת המזמין, או כל עבודה אחרת שהמזמין מצא את הקבלן אחראי לה.
- 3.4 במידה וביצוע העבודות יעשה בחומרים שונים מהתוכניות ו/או מהוראות המזמין יהא המזמין זכאי לפעול כדלקמן:
- 3.4.1 לפסול את העבודה ולדרוש להרחיק את החומרים מאתר העבודה, ולחייב את הקבלן לבצע את העבודה מחדש ללא תשלום נוסף.
- 3.4.2 במידה ולא ניתן לתקן או לבצע את העבודה מחדש עפ"י קביעת מהנדס המזמין ותוצאות בדיקות החומרים נמוכות מדרישות התקן עד 10%, רשאי המזמין לנכות 30% מהמחיר המתייחס לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% ינכה המזמין 50% מהמחירים הנ"ל, כאשר מעבר לזה יפורקו החלקים והעבודה תבוצע מחדש.
- 3.4.3 מבלי לפגוע באמור בסעיפים 3.4.1 ו 3.4.2 לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות להגיש תביעה משפטית נגד הקבלן בגין כל נזקיו והוצאותיו לרבות בקשר עם שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.
- 3.5 הקבלן מתחייב כי בכל תקופת התקשרותו עם המזמין יפעיל, במשך 365 ימים בשנה 24 שעות ביממה, רשת קשר באפיון מתקדם המאפשרת יצירת קשר בכל עת עם הקבלן וכל צוות עובדי הקבלן. מובהר כי מערכת קשר סלולרית תחשב כעומדת בדרישות הנ"ל.
- 3.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההתקשרות נשוא מכרז זה ועל פי כל דין, הקבלן יקיים על חשבונו ובאחריותו את נוהלי הזהירות המפורטים בנספח הבטיחות.
- 3.7 בכל הנוגע לאחריות הקבלן לטיב עבודותיו (לרבות חומרים, ציוד וכד') לתקופה של שנה שתמנה מיום השלמת כל עבודה וזאת בהתאם להוראות הרלוונטיות במסמך להלן: "מסמכי מכרז חוזה ומפרט כללי – כרך א' כללי – ביצוע עבודות ביוב ברשויות מקומיות מהדורה רביעית 2009" המפורסם על ידי המינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

#### 4. התמורה ופיצוי מוסכם

- 4.1 הקבלן יגיש למזמין אחת לחודש חשבון מפורט, בגין העבודות שבוצעו על-ידו בחודש החולף, מחושב עפ"י מחירי והוראות מסמכי מכרז זה, ויצרף לחשבון יומני עבודה ותוכניות לאחר ביצוע. המזמין יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת המזמין ובין מסיבה אחרת כלשהי.
- 4.2 מחירי המכרז כוללים את קיום כל התחייבויות הקבלן וכן את כל הדרוש לביצוע מושלם של עבודות הקבלן כולל אספקת חשמל ומים וכד' לצורך ביצוע העבודות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי מכרז זה אלא אם כן נאמר מפורשות כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת והמזמין אישר מראש ובכתב את התמורה הנוספת שתשולם לקבלן.

- 4.3 לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס כדין. התשלום יבוצע באמצעות המזמין או מועצה אזורית עמק המעיינות - לפי קביעת המזמין בעניין זה.
- 4.4 פיצוי מוסכם: על כל איחור באשר להגעתו למקום האירוע והתחלת הטיפול בבעיה מעבר לזמן הנקבע בסעיף 2.1.3 הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 500 ₪ (כשסך זה צמוד למדד הבסיס בגין חודש פרסום מכרז זה) לכל שעת איחור בהתאם לקביעת מנהל המזמין. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לסעדים נוספים לפי הוראות מסמכי מכרז זה ולפי כל דין.
- 4.5 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי מסמכי מכרז זה ולפי כל דין המזמין רשאי לקזז מהסכומים המגיעים לקבלן בהתאם למסמכי מכרז זה, סכומי פיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק, עבור אי ביצוע טיפול תקופתי מונע/פעולה אחת עפ"י הרשימה בסעיף 2.2.6 לעיל לכל מתקן/אביזר/תחנת שאיבה וזאת בהתאם למפורט להלן:

מספר הפעילות	סכום הפיצוי אליו יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא המדד שפורסם בגין חודש פרסום מכרז זה.
1,13,14	1,500 ₪
3,4,5,6,7	1,000 ₪
8,9,10,11	500 ₪

## 6. אחריות וביטוח .6

- 6.1 הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו. מובהר לקבלן כי בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, קווי מים תקשורת וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא ניגש לביצוע העבודה, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. במידה והקבלן יידרש לבצע עבודות חפירה שונות, עליו לקבל אישורים ורישיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר. החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים, והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים, בתשתיות ובצינורות אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים, התשתיות השונות ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אשר שיגרם למזמין ו/או למועצה אזורית עמק המעיינות ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. מבלי לגרוע אחריות הקבלן עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן יבצע במהלך כל תקופת עבודתו ועל חשבונו, את הביטוחים עפ"י המפורט **בנספח הביטוח** - "אישור עריכת ביטוח" המצ"ב, וימציא האישור כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח שלו במעמד חתימת החוזה. אם העבודה תימשך מעבר לתקופת הביטוח הנקובה באישור - הקבלן מתחייב להמציא אישור חדש, לפחות 14 יום לפני תום תוקפו של האישור, כל עוד העבודה נמשכת.

## 7. מינוי קבלני משנה: .7

- 7.1 כל התקשרות עם קבלן משנה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. למזמין הזכות לבקש מהקבלן, כתנאי למתן אישור, את הפרטים הרלוונטיים ביחס לקבלן המשנה המוצע, פרטי ניסיונו וכדי על מנת לבדוק את מידת התאמתו לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעות קבלן המשנה האמור.

- 7.2 לא אישר המזמין את זהות קבלן המשנה שהוצעה על ידי הקבלן יהא על הקבלן להציע למזמין קבלני משנה אחרים במקום קבלן המשנה שזהותו לא אושרה, העומדים בדרישות חוזה זה, וזאת עד לאישור בכתב של המזמין את זהות קבלן המשנה המוצעת.
- 7.3 בכל מקרה, גם במקרה בו אושרה זהות קבלן המשנה לאחר בדיקה של המזמין כנ"ל, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 7.4 קבלי המשנה יהיו מחויבים בשמירת כל הוראות הדין וחוזה זה הנוגעות לבטיחות ושם מעשה ו/או מחדל של קבלי המשנה האמורים לא יטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

### **טבלת תחנות שאיבה ומתקני ביוב פעילים**

מס	שם המתקן ומיקומו	תאור
1	מנחמיה	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה צפוני
2	גשר	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה צפוני
3	נוה אור	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה צפוני
4	בית יוסף	תחנת סניקה ראשית לשני ישובים לקו הולכה צפוני
5	חמדיה	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה צפוני
6	שדה נחום	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה צפוני
7	מלכישוע	מתקן אגור ושטוף לקו הולכה גלבוץ
8	ניר דוד	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מערבי
9	מסילות	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מערבי
10	רשפים	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מערבי
11	שלוחות	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מערבי
12	עין הנציב	מתקן אגור ושטוף ראשי לישוב לקו מזרחי
13	ביכורה	מתקן אגור ושטוף ראשי ליישובי ביכורה
14	טירת צבי	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה דרומי
15	שדה אליהו	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה דרומי
16	כפר רופין	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה דרומי
14	מעוז חיים	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מזרחי
17	נווה איתן	תחנת סניקה ראשית לישוב לקו הולכה מזרחי
18	מפעלים אזוריים	תחנת סניקה ראשית למפעלים אזוריים
19	מפרטים בקווי הולכה	35 מפרטי צומת קווי הולכה ראשיים לפי פירוט
20	שסתומים בקווי הולכה	270 שסתומי אויר בכלובי רשת לפי פירוט
21	רשפים, מסילות, מנחמיה, שלוחות, מעג"ל,	6 ת.ש קטנות בתוך הישובים.

## **נספח בטיחות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות הרמת ציוד, תיקוני חשמל, חפירה, הנחה, שטיפה, הובלת ציוד וחומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור ופועליו מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, כבלי חשמל ובקרה, חומרים ומכשולים אחרים באתר. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכת גז.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים: לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.  
לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודת החיבור.
- ג. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישארו שני אנשים נוספים מחוץ לשוחה אשר יהיו מוכנים להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 2.0 מטר יחבוש מסכת גז מתאימה.
- ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מטר יופעלו מאווררים מכאניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

הקבלן יהיה אחראי היחידי לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחייה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה.

בכל ספק אשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו.

בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל ולהלן, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

### **בנוסף תחייבנה את הקבלן הוראות בטיחות - כניסה ועבודה בחלל מוקף על פי כל דין וכדלהלן:**

"**חלל מוקף**" - חלל שהכניסה והיציאה ממנו קשה, או שעלול להכיל אטמוספירה מסוכנת ושאינו מיועד לשהייה ארוכה, כגון: מיכל, בור, מעבר תת קרקעי, צינור, תא, חדר סגור.  
**הסיכונים העיקריים** בכניסה ובעבודה בחלל מוקף הם:

- חוסר חמצן
- נוכחות גזים רעילים
- נוכחות גזים נפיצים

## **כניסה שלא ע"פ כללי הבטיחות המפורטים להלן עלולה להסתיים באסון!**

### **כללי בטיחות בכניסה \ בעבודה בחלל מוקף:**

1. לפני כניסה לחלל מוקף יש לבצע בדיקה מקיפה של איכות האוויר בכל חלקי החלל באמצעות גלאי מתאים, תקין ומכוייל, המצויד ב 3 גלאים : גלאי גזים רעילים, (H<sub>2</sub>S) גלאי גזים נפיצים (LEL) גלאי העדר חמצן. הגלאי יהיה מצויד בהתרעה קולית חזקה הכניסה לחלל מוקף מותרת רק כאשר הבדיקה תקינה : חמצן - מעל 20%, גזים דליקים - 0 גזים רעילים - 0 .
2. לפני הכניסה לחלל יש לאוורר אותו היטב : פתיחת כל הפתחים לרווחה) רצוי לפחות שני פתחים בכוונים מנוגדים). לאוורר מהיר ניתן להשתמש במפוח או שואב אוויר .
3. לא יכנס עובד לחלל מוקף אלא בלווי עובד נוסף (משגיח) הניצב בחוץ ליד הפתח, כל זמן שהותו בחלל ונמצא בקשר עין או קשר קולי עמו. המשגיח יצויד באביזרי חלוץ לרבות : מערכת נשימה וחבל לחילוץ. במקרים מסוימים רשאי מהנדס הבטיחות לדרוש שהעובד בחלל המוקף יהיה רתום לתמה תיקנית המחוברת לנקודת עיגון בסמוך למשגיח הנמצא בחוץ.
4. במקרים של עבודות המשחררות אדים \ אבק בחלל (ריתוך, ריסוס, צביעה וכו'), יש לצייד את העובדים בהגנה נשימתית מתאימה.  
הערה : בריתוך חיתוך בדיסק וכו', יש לפעול ע"פ "הוראות בטיחות לעבודה חמה."
5. יש להבטיח תאורה מתאימה לסוג העבודה.
6. אין להכניס לתוך החלל גלילי גז חמצן או גזים דליקים.
7. כאשר מדובר במיכל או חלל המשמש לאחסון נוזלים, יש לוודא ניתוק ואטימת כל האספקות וניקוז המיכל מכל הנוזלים, לפני הכניסה.
8. משאבות, מכשירים ממונעים, אספקות חשמל, יהיו מנותקים ממתח לפני הכניסה.

## נספח הביטוח

### הוראות בנושא עריכת ביטוח וטופס - אישור עריכת ביטוח

- 1.1** **ביטוח**
- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :
- 1.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2012".
- 1.1.2 פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- 1.1.3 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.
- 1.1.4 פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 1.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :
- 1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 1.1.2.3 ו- 1.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.**
- 1.3 כל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או חברת קולחי עמק המעיינות בע"מ ו/או מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 1.4 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מזמין" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר :
- אישור על קביעת "המזמין" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.
- אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מזמין".
- 1.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההתקשרות בין הצדדים בתוקף.

- 1.6 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 1.7 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מזמין" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 1.8 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
- 1.9 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – יעביר לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבל מחברת הביטוח.

# תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ

מכרז/חוזה מס' 102-2025

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות.

תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב ביישובי המועצה, ת"ש ראשיות ביישובים המחוברים למט"ש, מתחמים אחרים בשטח המועצה או המשרתים את יישובי המועצה, קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע.

חלק 5

כתב הכמויות

**תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ – תחזוקת מערכות ביוב ותשתיות זורמות**

**כתב כמויות**

סך הכל מחיר ש"ח	מחיר יחידה	כמות	יחיד ה	תאור	סעיף
<u>432,000</u>	<u>36,000</u>	<u>12</u>	<u>חודש</u>	<p><b><u>עבודות לאחזקה וטיפול במתקנים ומערכות ביוב ותשתיות זורמות.</u></b></p> <p>תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב ביישובי המועצה ומתחמים אחרים בשטח המועצה או מחוץ לשטח המועצה המשרתים את יישובי המועצה, קווי ההולכה מהתחנות למט"ש ומפרטי האביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע.</p> <p>ביצוע כל העבודות ומילוי כל ההתחייבויות בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה, על כל חלקיו, בכל תחום מ.א. עמק המעינות וביחס לתשתיות המשרתות את יישובי ואתרי מ.א. עמק המעינות.</p> <p>עבודות ביקורת ואחזקה מונעת ושוטפת במערכות הביוב. כולל כל העבודות הדרושות לביצוע כל הנ"ל בשלמות ללא תלות בגודל ובעומקי המתקנים ובקשיי הביצוע וכן ללא תלות בתנאי השטח ובתנאי מזג האוויר המיוחדים לעמק המעינות ולשביעות רצון המזמין.</p> <p>הכל כאמור במפרט/חוזה מיוחד זה בשלמות (קומפלט).</p>	01.1.010
<u>77,760</u>	<u>17% מע"מ :</u>				
<u>509,760</u>	<u>סה"כ :</u>				

תאריך : \_\_\_\_\_ ההנחה המוצעת באחוזים : \_\_\_\_\_  
(אין להציע הנחה העולה על 25%. אין להציע תוספת תשלום)

שם המציע : \_\_\_\_\_ חותמת המציע : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

## הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בכתב יד את שיעור ההנחה המוצע על ידו.
- ב. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של מסמכי המכרז לרבות מפרט/חוזה זה וכן על כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ג. יש לקבוע את שיעור ההנחה המוצע בהתחשב עם כל התנאים שנוכרו במפרטים ובכתב הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במכרז, במפרטים ובכתב הכמויות.
- ד. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו. אין באמור כדי לקבוע מזכות המזמין לאשר את זהות קבלי המשנה כאמור לעיל במסמכי המכרז.
- להסרת ספק, התשלום יהווה תמורה מלאה עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי מסמכי המכרז לרבות:
- מניעת גלישות של נוזלים ומוצקים ממערכות הביוב והניקוז השונות, אחזקת מערכת הקשר הרצוף כל שעות היממה וכל ימי השנה, אחזקת צוות עובדים וכל הציוד הנדרש בכוננות מיידית, הענות לכל קריאה, ביצוע אחזקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים בכל הישובים והאתרים ברחבי המועצה ו/או הנמצאים באחריותה וכן כל הנדרש לביצוע כל העבודות המפורטות במכרז/חוזה זה וכל זאת ללא תוספת מחיר.
- כן כולל התשלום היענות לקריאות שווא לרבות כשלא נדרשה כל עבודה לשם תיקון התקלה, פתיחת הסתימה ו/או כשלא נדרשה עבודה כלשהיא לצורך איתור הבעיה.

# תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ

מכרז/חוזה מס' 102-2025

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות.

תחזוקה שוטפת, מונעת וביצוע תיקונים של תחנות שאיבה ומתקני ביוב בישובי המועצה, ת"ש ראשיות בישובים המחוברים למט"ש, מתחמים אחרים בשטח המועצה או המשרתים את יישובי המועצה, קווי ההולכה מהתחנות למט"ש והאביזרים לאורכם, מתקנים בבריכות חימצון ובורות שיקוע.

## חלק 6

טפסי המכרז והחוזה

1-6

## 6.01 טופס הצעה

שם העבודה: **תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ומתקני ביוב ותשתיות זורמות**  
**עבור תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ.**

מכרז/חוזה מס'

לכבוד  
מר צביקה ורד  
מנכ"ל תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ

א.נ.,

לאחר שעיינו במסמכי החוזה על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל, וגם בקרנו באתר העבודות. הננו מציעים לבצע את העבודות הנ"ל בהתאם לכל מסמכי החוזה האמורים תמורת הסכום חודשי קבוע (קומפלט) כאמור לעיל לאחר הנחה כפי שהצענו לעיל.

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחתום על החוזה, להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת פקודה מהמנהל/מזמין

הצעתנו תקפה למשך תקופת תקפות הערבות הבנקאית שהגשנו ביחד עם הצעתנו ואתם תוכלו לקבלה כל עת לפני תום אותה תקופה.

אם לא יערך וייחתם חוזה פורמאלי, ועד שיערך וייחתם, תהווה הצעתנו זו יחד עם אישור קבלתה על ידיכם בכתב חוזה מחייב בינינו. רצוף בזה ערבות להצעה, ע"ס 30,000 ש"ח.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהיא.

כן ידוע לנו שעל ההצעה הזו להיות בדיכם לא יאוחר משעה 12:00 ביום 23.03.25

שם המציע וכתובתו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6.02 אישור על ביקור באתר**  
עפ"י סעיף 2.4 בחלק 4

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתרי העבודה המיועדים לביצוע העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז לרבות החוזה, בדקתי היטב את האתרים האמורים ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור העבודה וכן מובנת לי היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועו כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמע ממנו.

ולראיה באנו על החתום.

תאריך :

\_\_\_\_\_

שם המציע :

\_\_\_\_\_

חותמת המציע :

\_\_\_\_\_

חתימת המציע :

\_\_\_\_\_

6.05 הוראות הנוגעות לערבות בנקאית להצעה (אשר ביחס למציע הזוכה – תהווה את ערבות הביצוע הבנקאית)

להלן פרטים בדבר הערבות הנדרשת להגשה עם ההצעה:

הערבות תהיה לטובת המזמין – תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ. הערבות תבטיח את כל חובות והתחייבויות המציע כלפי המזמין בקשר עם מכרז מס' 102-2025. סכום הערבות: 30,000 ש"ח.

מציע אשר להצעתו לא תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לתנאים לעיל ולהלן – הצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון. תוקף הערבות: עד ליום 10.06.2025.

הערבות תינתן ע"י בנק מסחרי מורשה. הערבות תהיה מוחלטת, ולא תכלול הוראה כי הבנק זכאי לבטלה בתקופה הנ"ל.

הערבות תכלול התחייבות של הבנק לשלם למזמין את דמי הערבות על פי דרישת המזמין בכתב תוך מניין ימים נקוב שלא יעלה על 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך הדרישה. המזמין לא נדרש ולא חייב להגיש תביעה משפטית נגד הנערב, ו/או לפנות תחילה בדרישה כלשהי לנערב ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתו, בטרם יממש זכותו וידרוש מהבנק לשלם את דמי הערבות.

ניתן לציין בערבות כי היא אינה ניתנת להסבה או להעברה. ניתן לציין בערבות כי רק דרישה שתגיע בפועל לסניף הבנק הרלוונטי תחייב וכי לא ניתן לממשה באמצעים אחרים כגון פקס וכד'.

הנני מאשר ומסכים לתוכן סעיף 6.05 ואמציא הערבות הנ"ל.

בכבוד רב,

-----  
שם החותם ותפקידו

-----  
תאריך

## 6.06 טופס החוזה

מכרז/חוזה מס' 102-2025

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

ב י ן תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ (להלן: "המזמין") מצד אחד,

ו ב י ן \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מצד שני,

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות מסוימות, כהגדרתן במסמכי המכרז ואת ביצוען של כל העבודות האמורות ועמידה בכל התחייבויות המציע הזוכה/קבלן כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות")

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות, בסכום חודשי קבוע (קומפלט) של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לאחר שיעור ההנחה בתוספת מע"מ לחודש קלנדרי.

### לכן באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. למילים ולביטויים המשמשים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי המכרז הנזכרים מטה.
2. כל מסמכי המכרז לרבות המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה והוראה מהוראותיו:

חלק 3 - מידע והוראות למשתתפים במכרז

חלק 4 - המפרט המיוחד

חלק 5 - כתב הכמויות ומחירי חוזה

חלק 6 - טפסי החוזה

6.01 טופס הצעה

6.02 אישור על ביקור באתר

6.03 בוטל

6.04 תכנית עבודה

6.05 הוראות בנוגע לערבות להצעה

6.06 טופס החוזה

6.07 מוסף לטופס החוזה

6.08 בוטל

6.09 טופס - פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום

6.10 טופס אישור עריכת ביטוח

חלק 7 - נוסח חוזה קבלן / תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ (טופס זה).

חלק 8 - תכניות

חלק 9 - כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק ממסמכי המכרז וכן כל

המסמכים שיכללו את הוראות המזמין ביחס לביצוע העבודות כפי שימסרו לקבלן מפעם לפעם.

3. במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתכם עליו הננו מוסרים לכם ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע החוזה בסך של 30,000 ₪ תקפה למשך שנה. הערבות תבטיח את מילוי כל התחייבויותינו כלפיכם במהלך שנת ההתקשרות האמורה. לאחר תום שנת ההתקשרות הראשונה לא תחול חובה להעמדת ערבות כאמור, בין היתר, לאור הוראות העיכבון שבמסמכי המכרז. למרות האמור לעיל למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש כי הערבות האמורה תעמוד למשך כל

- תקופת החוזה ובמקרה כאמור יהיה הקבלן מחויב בהארכת תוקף הערבות כך שתעמוד למשך כל תקופת החוזה ועוד 30 ימים. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות כנ"ל יהיה המזמין רשאי לחלטה וכספי הערבות יהיו כפיקדון בידי המזמין להבטחת התחייבויות הקבלן כלפי המזמין.
4. תמורת תשלום סכום החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז לרבות החוזה.
5. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה (מבלי לגרוע מזכות המזמין לקיזוז כאמור במסמכי המכרז).
6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ - מועצה אזורית עמק המעיינות.

\_\_\_\_\_ כתובת המציע:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל כאן

-----  
 חתימת הקבלן/מציע  
 על גבי חותמת הקבלן

-----  
 צביקה ורד- מנכ"ל  
 תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ

-----  
 שם החותם ותפקידו

-----  
 גזבר

מוסף לטופס חוזה 6.07

תנאי החוזה  
סעיף מס'

- |            |   |    |
|------------|---|----|
| 30,000 ש"ח | סכום הערבות הבנקאית לביצוע  | .1 |
| 7 ימים     | שהות להתחיל בעבודה לאחר מתן פקודת המזמין לכך                                | .2 |
| 365 ימים   | תקופת הזמן לביצוע העבודות (החל מצו התחלת העבודה)                            | .3 |
|            | סכום הפיצויים קבועים מראש לאיחור על כל אחת מהעבודות ראה סעיף 4 במפרט המיוחד | .4 |
| 1 שנה      | תקופת הבדק לכל עבודות הקבלן   | .5 |

**6.09 טופס - פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום**

עם חתימת החוזה על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה החתום את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על קביעת שערי הניכוי במקור מכספים המועברים לקבלן לפי חשבונות מאושרים. בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.
2. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחו"ת כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975.
3. טופס זה כשרשומים בו כל הפרטים הבאים:

שם מלא של החברה: \_\_\_\_\_

שם מנהל החברה ו/או בעל זכות חתימה בשם החברה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

כתובת מלאה כולל מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן:

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' ושם הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_

מס' חשבון בבנק: \_\_\_\_\_

4. החשבונות יוגשו כנדרש ב"מפרט הכללי", אשר תמציתו מופיעה "בדף עזר למפקח", שימצא אצל המפקח באתר.

מועדי הגשת החשבונות לחברת תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ הם כדלקמן:

ספירת הימים לקביעת המועד המאוחר ביותר לביצוע התשלום, תחל ב- 15 של כל חודש קלנדרי, המועד בו החשבון המאושר חייב להיות במשרדי תאגיד הביוב קולחי עמק המעיינות בע"מ.

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן וחותמתו

במידה והקבלן לא הגיש חשבון כנדרש ו/או לא מילא טופס זה ו/או לא מסר את כל הפרטים והמסמכים הרשומים, אין המזמין אחראי לאיחור בתשלומים.

לכבוד

תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ

הנדון: הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה תחזוקה ותפעול שוטף של מערכת ביוב ותשתיות זורמות בתחום מ.א. עמק המעינות ו/או המשרתות את יישובי מ.א. עמק המעינות

חוזה מס': \_\_\_\_\_

אתר העבודה: מועצה אזורית עמק המעינות וסביבתה

2. תקופת הביטוח: מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

3. הכיסויים הינם עפ"י הפוליסה לעבודות קבלניות כולל אחריות מעבידים בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" 2012 הפוליסה כוללת סעיף תקופת תחזוקה של 12 חודשים ביחס ל- 3 הפרקים.

4. סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) \_\_\_\_\_ ש"ח. סכום הביטוח משקף את מלוא ערך העבודה לרבות חומרים וציוד.

5. גבול האחריות עפ"י פרק ב' - צד שלישי: \_\_\_\_\_ ש"ח למקרה. (הערה: בשום אופן לא פחות מ- \$ 1,000,000 למקרה).

סעיף 1 ב- "הרחבות לפרק ב" תקף ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב- "חריגים" תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).  
סעיף 2 ב- "הרחבות לפרק ב" (כיסוי רעידות, זעזועים, ויברציות וכו') – תקף.  
סעיף 3 ב- "הרחבות לפרק ב" (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

6. גבולות האחריות עפ"י הפוליסה לביטוח חבות מעבידים:  
- \$ 1,500,000 לעובד.  
- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.  
- השתתפות עצמית \$ 1,000.

7. לשם המבוטח יתווסף "ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות" ו/או מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה + (סעיף אחריות צולבת ביחס לפרק צד שלישי).

8. רשמנו לפנינו את הוספת " תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ" כ"מוטב" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם וישמש לכינון האובדן ו/או הנזק שנגרם.

9. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלומים עם הקבלן הנ"ל, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה - השינוי ו/או הביטול לא יכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם ל- " תאגיד הביוב קולחי עמק המעינות בע"מ"

חותמת חברת הביטוח  
וחתימת מורשי החתימה

תאריך