

תאריך: 11.11.24

**הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים.
מכרז פומבי מס' 28-2024
הקמת 2 מעונות יום ביישובי המועצה (מיטל ונווה איתן)**

נוכחים:
יהל שיפמן- חכ"ל עמק המעינות.
בועז ויטמן-ניהול פיקוח, מיטל.
טל יהודה –ניהול פיקוח, נווה איתן.
קבלנים

הסיור/ מפגש נערך ביום שני 11.11.24 בשטח המיועד לבניית המעון בנווה איתן.

הועלו הנקודות הבאות:

1. מנהל הפרויקט סקר בכלליות את תנאי המכרז והציג את מרכיבי העבודה השונים.
2. המכרז הינו של המועצה האזורית עמק המעינות.
3. המכרז הינו מכרז הנחה.
4. כל האמור בפרוטוקול זה יחשב כחלק ממסמכי המכרז וההסכם.
5. ההשתפות בסיור זה אינה חובה.
6. הקבלן הזוכה יוכרז ע"י ועדת המכרזים של המוא"ז עמק המעינות.
7. הוצגו העבודות לביצוע ודגשים.
8. כלל המחירים שיתומחרו ע"י הקבלן בכתב הכמויות כוללים הובלה, התקנה ואישורי בטיחות או תו תקן בהתאם לנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים כולל טיפול מלא בטופס 4, כב"א ואישורי משה"ח.
9. ערבות המכרז תהיה ע"ס 440,000 ₪ בתוקף מיום הסיור ועד ליום 29/5/25 ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
10. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה הכלכלית תמורת סך 2500 ₪ .
11. תאריך אחרון להגשת הצעות למכרז- עד ליום 27.11.2024 בשעה 12:00. ההגשה תבוצע ידנית (כולל כול מסמכי המכרז חתומים ותוכניות חתומות לרבות 2 העתקים חתומים) .
12. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז: סיווג קבלני 100 ג- 2 לפחות.
13. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עסק כקבלן ראשי, בביצוע לפחות 3 פרויקטים לבינוי מוסד חינוכי (מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, מכללה וכו') ו/או מוסד רפואי (בית חולים / מרפאה / בית אבות וכו') בהיקף כספי של לפחות 3,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במהלך התקופה שמאז שנת 2020. יש לצרף להצעה חשבונות סופיים מאושרים של הפרויקטים הנ"ל, אישור ר"ח, המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים שעבורם בוצעו העבודות. הפרטים ימולאו בנספח ה(10).
14. למסמכי המכרז יצורף לו"ז בפורמט MS PROJECTS המראה עמידה בלוחות הזמנים בהתאם למפורט בהמשך. נקודת ייחוס בגאנט 15/12/24
15. הפרויקט יבוצע ב 2 שלבים-תחילה יבוצע המעון של נווה איתן, ובהמשך מעון יום מיטל. המציע מתחייב לעבוד על 2 המעונות במקביל ולחוד.
16. המועצה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים נוספים או חלוקה אחרת הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לעיל או חלוקה לשלבים אחרים שלא פורטו מראש לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המועצה.

17. לוו"ז לביצוע כל מעון הינו 8 חודשים קלנדריים מיום מתן צה"ע, המעון בנווה איתן צריך להיפתח ב 1.9.25.
לא תותר חריגה בלו"ז- קנס כספי יוטל על פיגור בהתאם לאמור בחוברת המכרז.
18. אופן בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשה על פי שיטת ניקוד המתוארת במסמכי המכרז.
19. באחריות המציע לבדוק את התאמת כתב הכמויות לתוכניות, עם הגשת הצעתו תראה המועצה במציע כמי שבדק ואישר זאת. התוכניות גוברות על כתב הכמויות.
20. גובה מעקה הגג 135 ס"מ מפני התקרה העליונים.
21. סעיפי צינור HDPE מתחת לרצפות כוללים את ביטון הצנרת בנפרד מהרצפה ובדיקת מעבדה.
22. במיטל אין מים וחשמל, באחריות הקבלן לדאוג לכך ללצורך ביצוע הפרוייקט.
23. התשלום בפרוייקט הינו פאושאלי עבור עבודות הבנייה, ועבודות הפיתוח והתשתיות למדידה. יחד עם זאת במבנים הפאושלים- סעיפים שלא יבוצעו כלל, יקוזזו ממחיר הפאושאל.
24. התשלום יהיה לפי **אבני דרך המצויינות במסמכי המכרז-4 אבני דרך**. חשבון לכל מעון יוגש בנפרד.
25. על הקבלן לעמוד בדרישות הבטיחות של משרד העבודה המתעדכנות מעת לעת, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות באתר וכל קנס אשר יוטל בעקבות ליקויי בטיחות ישולם ע"י הקבלן.
26. כל העבודות המבוצעות פרוייקט יבוצעו בהתאם למפרטים ולתקנים, על המציע להיתחשב בכך בעת ההגשה והמזמין יראה בו כמי שלקח זאת בחשבון.
27. מנהל עבודה: הקבלן שייבחר מחויב במינוי מנהל עבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה.
- לא תותר עבודת מנהל עבודה על כלים הנדסיים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.
28. בזמן העבודה האתר יגודר בגדר אסכורית בגובה 2 מטרים בהתאם לדרישות החוק, בגדר יותקן שער פשפש להולכי רגל וכן שער דו כנפי רחב לכלי רכב וצמ"ה; השערים ינעלו במנעול בסוף כל יום עבודה. סעיף זה כלול במחירי היחידה.
29. על הקבלן להכין ולהציב על חשבונו שלט אתר כפי בהתאם להוראות הפיקוח, הכנת הסקיצה לשלט בגודל 3X2 מ"ר באחריות המציע.
30. בסיום הפרוייקט הקבלן ייתלה שלט הוקרה מזכוכית למשרד החינוך, בהתאם להנחיות שיעביר המזמין בגודל 40*60 ס"מ.
31. בכל אתר יציב הקבלן מכולת משרד נאותה בגודל 2.5*6 מ"ר, על מנת לאפשר פגישות שבועיות עם המזמין באתר-המכולה תכיל, חיבורי חשמל ותאורה, מזגן, שולחן וכיסאות, ווי-פיי, מדפסת, פינת קפה, כיור, שירותים.
32. הקבלן יספק לעובדיו תא שירותים כימיים לכל אתר, עבור העובדים באתר.
33. בדיקות, מדידות, תקורות: הקבלן יבצע על חשבונו סימוני מודד ומדידות, לרבות AS MADE למערכות. הקבלן יצלם את מעבר התשתיות מתחת לריצוף ובקירות לפני הטיח.
34. על הקבלן הנבחר להציג את פרוגרמת הבדיקות עליה הוא מחויב לאישור הפיקוח. (יש לשים לב כי בפרוייקט זה הקבלן מחויב לכלל בדיקות האינסטלציה הנדרשות לפי תקן 1205, בדיקות תקרות אקוסטיות, בדיקות הצפה לגגות וכו').
- על הקבלן להיתקשר עם מטמנת פסולת מאושרת במסגרת החוזה. (כלול במחיר)
35. על הקבלן לקיים ביטוח קבלני מתאים ולהגיש אישור קיום ביטוחים בהתאם-יש לשים לב כי חלק מהביטוח הינו ל-7 שנים.
36. הקבלן הזוכה במכרז יגיש לאישור, תוכנית התארגנות על גבי סקיצה המפרטת: גידור האתר, דרכי גישה וכניסות, עירום חומרים, משרדי האתר וכיו"ב.
37. הכניסה לאתר הבניה תהיה דרך הקיבוצים ועל כן יש להקפיד על סגירת השער וכן על נהיגה זהירה בכבישים ברחבי הקיבוץ.
38. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלן להחזירו חתום עם שאר מסמכי המכרז.

שם הקבלן: _____ חותמת: _____