

29.10.24

מכרז 514-2024

**לשירותי ייעוץ, ליווי, פיקוח וניהול פרויקטים
הנדסיים בתחום המועצה האזורית עמק המעינות**

1. הודעת הבהרה:

המזמינה מבקשת לתקן טעות שנפלה בסעיף 14.2 למסמך א' במכרז, כך שהמילים "עובד בחשבונות" בהגדרת "מעסיק" יימחקו. להלן ההגדרה המתוקנת:
"מעסיק" – עובד שכיר, ו/או שותף ו/או בעלים".
בהתאם, בנספח א' 4 בסעיף 3 יימחקו המילים "קשור בהסכם למתן שירותים עם המציע".
מובהר למען הסר כל ספק כי לא ניתן להציע מועמדים שאינם עובדים כשכירים אצל המציע/בעלים של המציע/שותפים במציע.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה	תשובה
1	ביטוח		האם גבול אחריות של 2,000,000 מילון ש"ח לאחריות מקצועית אכן מספק להיקף הפרויקטים הנדרש או שנדרש כיסוי גבוה יותר?	כמפורט בסעיף 5 לנספח הביטוח, גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפקח הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפקח, וככל ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו.
2	נספח א' 9		מיהו ה"המגיש" בהצעה? כמו כן אין מקום לחתימת המציע, נא הבהרתכם	המגיש הינו המציע, קרי היחיד (במקרה של עוסק מורשה) או הבעלים של מציע שהנו תאגיד, אשר מגיש הצעה למתן השירותים נשוא מכרז זה. מצ"ב למסמך זה נספח מתוקן.
3	נספח א' 6 סעיף 4		האם נדרש להציג אסמכתא עבור עובדים המועסקים כשכירים?	כן. ככלל העובדים אשר ייתנו את השירותים נדרשים להיות שכירים במשרד המציע או בעלים של המשרד או שותפים בו, לא תותר העסקה של יועצים חיצוניים "פרילנסר".
4	נספח א' 6		האם נדרש להצהיר רק על מנהל הפרויקט וה"גיבוי" המופיעים בנספח א' 3 או על כלל המועסקים בתאגיד?	להוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 14.2.1, יש להצהיר על כלל המועסקים במציע.
5	14.1.2		האם ניתן לצרף המלצה כללית ולצרף	ניתן לצרף המלצות כלליות ובלבד

			אליה את רשימת הפרויקטים הכוללת את הפירוט המבוקש על ידכם?			שיהיו במסמכי ההצעה פרטי קשר עם כל ממליץ ו/או פרויקט שיוצג וכן כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בכל תנאי ותנאי בתנאי הסף.
6	24.5.1		נבקש הבהרה בנושא הגשת הצעה משפורת במצב של זהות בין הצעות.			במידה ולאחר שקלול הניקוד יהיו הצעות זהות (מחיר + איכות), אזי תיערך ביניהן התמחרות נוספת עבור רכיב המחיר בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 24.5.1.
7			נבקש לכלול בניסיון עבודות אשר עדיין בתהליך ביצוע וטרם הסתיימו במועד האחרון להגשת מסמכי המכרז וזאת עכב עיכובים שחלו בעקבות המלחמה.			הבקשה נדחית.
8			האם ניתן לכלול בהוכחת הניסיון גם פרויקטים שבוצעו ישירות עבור אגשח"ים (קיבוצים) ולא דרך רשות מקומית/ אזורית?			כן.
9	24.2.3		נא הבהרתכם האם בחירת הזוכים הינה ע"פ ציון האיכות בלבד.			כמפורט בתנאי המכרז, שיקלול ניקוד של – 40% -מחיר 60% -איכות
10			האם ניתן למנות מנהלי פרויקטים שונים לתחום הבינוי, תחום עבודות הפיתוח והתשתיות ולתחום התכנון אשר עומדים כולם בתנאי הסף?			כן, ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף לתחום הרלוונטי. כולם נדרשים להיות שכירים או בעלים או שותפים בחברה ויש להצהיר עליהם בעת ההגשה.
11	סעיף 14.2.2		הפניה בשורה הראשונה צריכה להיות לסעיף 14.2.1 ולא 12.2.1 כמופיע במסמך.			נכון.
12			עובדים שנמצאים בצו 8 ונדרשים לחתום על מסמכים שונים לצורך הגשת המכרז, נבקש לקבל הבהרה לגבי מצב זה.			ככל שמועמד מטעם המציע נמצא בצו 8, יש לפעול באופן הבא, וביחס למסמכים שמתייחסים למועמד בלבד (ולא למציע עצמו): 1. יש להצהיר על כך במסגרת ההצעה. 2. יש להחתים בשם העובד את אחד מבעלי המציע על גבי נספח א' 4' או 10' ו-א' 11' בלבד. עם חזרתו של המועמד מצו 8, וכתנאי לכניסת ההסכם עם הזוכה לתוקף, יחתום המועמד מטעם הזוכה על הנספחים האמורים. ככל שימצא, כי המידע שנמסר בשם המועמד במסגרת נספח א' 4' או 10' אינו נכון, תהא רשאית וועדת המכרזים לבטל את הודעת הזכייה ולהתקשר עם מציע אחר. 3. אין שינוי לגבי יתר מסמכי המכרז.
13	מסמך א' - הוראות למשתתפים	סעיף 2	האם לאחר רכישת במכרז בהעברת בנקאית נוכל הוריד את מסמכי המכרז להגשה מאתר המועצה?			כן, עם זאת, יובהר כי האחריות המלאה על שלמות מסמכי מכרז שהורדו מהאתר, ובכלל זה על כך שלא חסרים עמודים במסמכי המכרז, מוטלת על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה כלפי המזמינה בקשר לכך.

כמו כן באחריות המציע להתעדכן באתר המועצה בקשר לעדכונים במכרז, ככל שיהיו.				
הבקשה נדחית.	סעיף 14 סעיפים א' ו' ב' - נבקש להקטין את ההיקף המצטבר של העבודות ל- 15 מש"ח במקום 30 מש"ח.	14	מסמך א' - הוראות למשתתפים	14
הבקשה נדחית.	סעיף ג' - נבקש לאשר גם עבודות פיתוח ותשתיות שאינן קשורות ליח"ד ולפרט כיצד זה בא לידי ביטוי בתנאי סף זה. כמו כן נבקש להוריד או להפחית את ההתניה כי העבודות בוצעו עבור 5 ישובים שונים וכן לאשר עבודה שהיא במועצות מקומיות ולא דווקא במועצות אזוריות.	14	מסמך א' - הוראות למשתתפים	15
סעיף 14.5 יימחק. השתתפות במפגש זום אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם, יש לצרף להצעה את פרוטוקול המפגש חתום על ידי המציע.	רשמתם כי יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים להוכחת השתתפות במפגש. מוזכר כי ההשתתפות לא היתה חובה וגם לא נערך רישום במפגש המציעים שהתקיים בזום.	סעיף 14.5.1	מסמך א' - הוראות למשתתפים	16
הבקשה נדחית.	ערבות מכרז - נבקש לאשר לצורך המכרז הגשת צ'ק ביטחון במקום ערבות בנקאית ולאחר מכן, במידה ונזכה נגיש ערבות ביצוע.	סעיף 18	מסמך א' - הוראות למשתתפים	17
הבקשה נדחית.	שכר ניהול התכנון שקבעתם ל 7% משכר היועצים אינו ריאלי. יש לשקול לשנות את שכר ניהול התכנון ל 15% משכר היועצים או לחלופין ל 1% מאומדן הפרויקט.		נספח ב1 - מחירון המזמינה	18
הבקשה נדחית.	ביצוע שרותי פיקוח צמוד. יש צורך להפריד את סוגי העבודות לגבי שכר הטרחה שכן אינו דומה פיקוח על פרויקט שיפוץ של 500 אש"ח לפיקוח על פרויקט מבנה של 10 מש"ח. שכר טרחת פיקוח על עבודות שיפוצים חייב להיות משמעותית יותר גבוה.		נספח ב1 - מחירון המזמינה	19
הבקשה נדחית.	ניהול תכנון בינוי - השכר המוצע אינו ריאלי. נבקש לשקול להעמיד את שכר הטרחה על 1% מאומדן הפרויקט ללא תלות בשכר היועצים.		נספח ב1 - מחירון המזמינה	20
ראו תשובה בסעיף 16 לעיל.	נרשם בפתיח המכרז: "ההשתתפות אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז ואילו בסעיף 14.5 ישנה סתירה, מצויין: "-המציע או נציג מטעמו השתתף במפגש המציעים" וכן בסעיף 14.5.1: ".להוכחת האמור יצרף המציע להצעה - פרוטוקול מפגש המציעים ממנו ניתן להיווכח כי המציע ו/או מי מטעמו השתתף במפגש המציעים".		14.5 + 14.5.1	21
ראו תשובה בסעיף 5 לעיל.	מכיוון ומזמיני עבודה ממעטים להסכים לחתום על מסמכי המלצה בפרויקטים מבקשים כחלופה: להגיש הזמנת עבודה\חשבון\ תצהיר של המציע לצורך הוכחה עמידה או האם ניתן לתת המלצות		נספח א/5.	22

	בנוסח דומה אך לא על דף ההמלצה שצורך למכרז זה			
יש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל ולא תידון כלל.	במסמכי המכרז ובמפגש המציעים הוצג סעיף 14.1 "נסיון המציע", בסעיף זה מפורטות דרישות להצגת נסיון המציע במספר תחומים ובהמשך החוברת נרשם כי על סמך סעיפים אלו ינתן ניקוד למציע. אודה להבהרה האם במידה והמציע בעל נסיון בחלק מהסעיפים בלבד – יהיה המציע פסול מלהגיש הצעה (משמע לא עומד בתנאי הסף) או שניתן להגיש הצעה והניקוד למציע ירד על הסעיפים החסרים?			23
עלות חוברת המכרז הינה 1,000 ₪. ישנה טעות בפרוטוקול.	במסמכי המכרז נרשם כי עלות חוברת המכרז הינה 1,000 ₪, בפרוטוקול מפגש המציעים נרשם 1,500 ₪. נודה להבהרה בנושא לצורך הכנת צ'ק בגובה העלות הנדרשת.			24
הבקשה נדחית.	נבקש לאפשר כחלופה להצגת נסיון המציע עצמו, הצגה של נסיון של איש צוות מוצע מטעם המציע. כמו כן, בהמשך לכתוב לעיל, נבקש להרחיב ולהכליל בסעיף זה גם פיתוח שכונה גדולה (לפחות 2,000 יח"ד") שבוצעה עבור רשות מקומית	24.3 ב (2) סעיף 4 (בשורה האחרונה) טבלת רכיב איכות למדידה		25
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את אופן הגשת הצעת המחיר כך שניתן יהיה לדרג את הצעת המחיר לפי מדרגות בהתאם להיקף הפרויקט. לדוגמא - אחוז הנחה עבור פרויקטים של עד חמישה מלש"ח אחוז הנחה עבור פרויקטים של עד 10 מלש"ח וכו..	מסמך ב- 14 הצעת המחיר		26
ראו תשובה בסעיף 5 לעיל.	נבקש לאפשר הצגה של חלופה למסמך זה – המלצה שכבר קיימת אצל המציע. כפי שידוע בתקופה זו קיים קושי לאתר אנשים אם מפאת מילואים ועוד, תיעדוף במשרדים ממשלתיים / רשויות מקומיות עבור דברים דחופים ועוד.	נספח א' 5		27

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע

נספח א'9 מתוקן

הצהרה בדבר העדר חדלות פירעון / תצהיר איתנות פיננסית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' של המזמינה ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.

_____ חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד