

9.10.24

## תשובות לשאלות הבהרה מכרז 2024-26

### מגרשי ספורט במנחמיה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה	תשובה
1			בקשר לתנאי תשלום שוטף +80 לא הגיוני, בצוע כול העבודה חודשיים ולקבל הכסף לאחר סיום העבודה ב עוד חודש , אנחנו הקבלנים לא חברות מימון . מבקש לשפר תנאי תשלום .	הבקשה נדחית. תנאי התשלום הם לצורך דיווח לגורם חיצוני וקבלת מימון בהתאם.
2			חוברת מכרז המופיעה באתר ניתן להדפיס ולהגיש בתור הצעה לאחר התשלום באינטרנט או צריך לקבל חוברת מודפסת מכם .	שתי האפשרויות תקינות, הבקשה מקובלת. חובה לשלם עבור מסמכי המכרז טרם הגשת ההצעה.
3			תקופת ערבות מכרז דרוש ל 12 חודשים , לא הגיוני תקופת בצוע חודשיים ולהעמיד ערבות בצוע 12 חודשים .	ערבות המכרז הינה עד ליום 31/3/2025. ערבות הביצוע ניתן להעמיד ל-6 חודשים.
4			חסר תוכניות באתר	אין תוכניות, הפרטים והביצוע הוצגו בסיור הקבלנים.
5			דרכי גישה לעבודה	ישנן מספר דרכי גישה, בהתאם למצב הקיים.
6			האם צריך לגדר האתר בגדר איסכורית	נדרש גידור באיסכורית או גדר רשת עם יוטה.
7			סעיף פירוק שבילים ומשטחים ציינתם קומפלט , צריך לדעת כמויות .	הוצג בסיור הקבלנים.

<p>ישנה פתיחה פומבית, המגישים יוזמנו טרם הפתיחה.</p>	<p>נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>8</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן: כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. ( עורך המכרז והמציע ) כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <u>שיעור הנחה שונה לכל פרק</u> ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.</p>	<p>טופס הצעת מחיר</p>	<p>טופס הצעת מחיר</p>	<p>9</p>

הבקשה מתקבלת.	נבקש להקטין הרחבות : רכוש סמוך / עליו עובדים / פינוי הריסות/ רכוש בהעברה מ 500,000 שח ל 200,000 שח	אישור עריכת ביטוחים	אישור עריכת ביטוחים	10
הבקשה נדחית.	מציע לא יוכל להגיש הצעה כלכלית ומחושבת אם אינו יכול לכלכל צעדיו. ככל ומציע יזכה בעבודה ולבסוף יבצע רק חלק מהפרויקט, יהיה השלכות משמעותיות על תמחור חומרים ועבודה, על אספקה של ציוד וחומרים לאתר. נבקש כי המציעים יגישו הצעה לעבודה בשלמותה, וכי סעיף פיצול העבודות יבוטל.	סעיף 17 ג	עמוד 8	11