

י"ט שבט תשפ"ד
29 ינואר 2024

דו"ח תאגיד לסיכום שנה"ע 2023

מגיש – יאיר אור, מנכ"ל החברה הכלכלית עמק המעינות

• פיתוח תשתיות בהרחבות של ישובים:

אנחנו ממשיכים לקדם ולתמוך את הצמיחה הדמוגרפית של העמק דרך ההרחבות בשטח. היקפי הפעילות השנה חזרו להיקף נורמטיבי בחברה. לחברה יש כ-30 פרויקטים שונים של שכונות הרחבה ב-22 ישובים מתוך 25, בכל השלבים מתכנון תב"ע, דרך תכנון מפורט ועד לביצוע בשטח. הסכמי פיתוח חדשים/המשכיים: גשר, עין הנציב, כפר רופין. ותכנון שכונות ברוויה, רשפים, גשר. **אנו פועלים בשיתוף פעולה הדוק וצמוד עם אגף קהילה של המועצה ועם הנהלות הקהילות, וניכר כי קצב הצמיחה נותר קבוע (וגבוה) ובהתאם, פיתוח השכונות ביישובי המועצה**

• ניהול פרויקטים של תשתיות ובניה ציבורית במועצה:

ב-2023 טיפלנו בכ-23 פרויקטים ציבוריים שונים בכל רחבי המועצה, עיקר העיסוק היה במבני חינוך: הרחבת בית ספר דרור, הקמת מבנים בשקד על יסודי, מגרשי ספורט בשקד, חידוש ושדרוג מוסדות קיימים, הקמת גני ילדים ומעונות יום. החל תכנון 10 כיתות לימוד בב"ס ביכורים, ואושרה פרוגרמה לשני ב"ס נוספים.

• מיטל – פיתוח מגרשים ותשתיות:

השנה שווקו 7 מגרשים במיטל (49 מגרשים שווקו ב 22), **משרד השיכון מפתח את השכונה הראשונה (73 יח"ד) ועתיד למסור את המגרשים ברבעון א' 2024.** סיימנו הקמת קו הביוב הראשי של מיטל ונותר לחברו לתשתית של התאגיד, בכך יושלם חיבור כל הישובים ברכס הגלבוץ למט"ש האזורי. במקביל עוסקים בתכנון של תשתיות ומבני ציבור במיטל – מעון יום, גן ומבנה רב תכליתי. הושג תקציב לפיתוח תשתיות ציבוריות במיטל בהיקף של 6 מ"ש"ח, שיתבצע ע"י החכ"ל. משרד השיכון תקצב את המשך פיתוח התשתיות הציבוריות לאונה ג' וד' (75 יח"ד) ויבצע זאת בשנת 2024-2025.

• אנרגיה:

החברה חיברה 6 אתרים לייצור אנרגיה סולרית ע"י חברת 'אנרגיה לישראל', כאשר בחודשים הקרובים יותקן חניון בגני חוגה, ויקורה מגרש סחבק בביכורה עם מערכת סולרית. החלה הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, הוקמה עמדה בגאון הירדן, וצפויים ב 2024 להיות מוקמים עמדות בשטחי המועצה (בתי ספר, קימרון, מועצה).

• איכות סביבה, טיפול בפסולת:

החברה הפעילה באופן זמני את מטמנת בזק עד להשלמת ההליך המכרזי, נבחר מפעיל קבוע, אורי יאיר בע"מ מקבוצת יעקב סבן בע"מ. החל מתחילת המלחמה (אוקטובר) פעילות המטמנה (שמושפעת מפסולת בניין ומקליטת אסבסט) הואטה. החברה יוצאת למכרז לטיפול בפסולת של מפעלים בתחילת שנה.

• תיירות - גני חוגה:

האתר פועל באופן סדור ויציב ומייצר הכנסות קבועות. החברה מקדמת יציאה למכרז להפעלת האתר תחת הרשאה של רמ"י עד ל 2027. במקביל עוקבת ומקדמת תכנון והמכרז של רמ"י לפיתוח חלקים נוספים באתר.

• שער הירדן:

הפרויקט מצוי בהליך משפטי, הוגשה תביעה של המדינה כנגד המועצה והחכ"ל וכנגד החברה המבצעת.

לסיכום –

שנת 2023 התחילה בצורה חיובית לחברה הכלכלית, והתפתחה לשנה מאתגרת בעקבות המלחמה. החל מפרוץ המלחמה החברה מתמודדת עם אתגרים של האטה במשק, של קושי של קבלנים לגייס עובדי בניין ושל חברות פיקוח להפעיל מפקחים שגויסו בצו 8. בנוסף החברה התמודדה עם גיוס מילואים של 4 עובדים מתוכם 3 בצוות הבכיר בחברה. ההשפעות היו בהאטת הפעילות בחציון השני אל מול התכנון, בניהול הפרויקטים וקידום פעילות עסקית. החברה מתאימה את פעילותה להחזרת המשק לפעילות ומייצרת פתרונות כך שהפרויקטים מתחדשים. החברה סיימה את השנה בצורה מאוזנת על אף האתגרים שהמשק חווה, עיקר נפח הפעילות שצומצם הוא בהרחבות ופעילות המטמנה. החברה מסיימת את שנת 2023 ברווח של כ 40,000 ₪

בברכה

יאיר אור

מנכ"ל חכ"ל