

המועצה האזורית עמק המעינות

מכרז מס' 19/2024

אספקת שירותי ניקיון בפארק המעינות

המועד האחרון להגשת ההצעות:

12.8.2024 שעה 12:00

בתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת המכרזים במועצה

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 600 ש"ח
במזכירות מחלקת המכרזים

מועצה אזורית עמק המעינות – מכרז פומבי מס' 19/2024

אספקת שירותי ניקיון לפארק המעינות

1. המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה") פונה בזאת לקבל הצעות לאספקת שירותי ניקיון בפארק המעינות (להלן: "הפארק"). השירותים כוללים ניקיון מקיף של כל שטחי הפארק, כולל כל המעינות, הנחלים, החניונים, הדרכים וצידי הדרכים שבתחומי הפארק (להלן: "השירותים" או "העבודה").
2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
3. רשאים להגיש הצעות מציעים שהינם תאגידיים המספקים שירותי ניקיון (להלן: "המציע") העומדים בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
4. יובהר כי מכרז זה עניינו מתן שירותי ניקיון כוללים, ואין מדובר באספקת כוח אדם על כל המשתמע מכך. המציע ישמש כספק שירותים, כהגדרתם במסמכי המכרז, ולא כספק כוח אדם.
5. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן:
 - ◀ מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.
 - נספח א(1) – מרכיבי הניקוד לבחינת המימד האיכותי של ההצעה.
 - ◀ מסמך ב' – מפרט דרישות מנהליות ומקצועיות.
 - ◀ מסמך ג' – חוברת ההצעה הכוללת את הנספחים הבאים:
 - נספח ג(1) – נוסח ערבות ההצעה.
 - נספח ג(2) – אישור רו"ח / עו"ד
 - נספח ג(3) – תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים.
 - נספח ג(4) – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
 - נספח ג(5) – התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
 - נספח ג(6) – הצהרה על העדר קרבה משפחתית לעובד מועצה והעדר ניגוד עניינים
 - ◀ מסמך ד' – הסכם התקשרות הכולל את הנספחים הבאים:
 - נספח ד(1) – תשריט הפארק.
 - נספח ד(2) – היקף השירותים.
 - נספח ד(3) – נוסח ערבות ביצוע.
 - נספח ד(4) – נספח ביטוח.
 - נספח ד(5) – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

1. להצעה יש לצרף את האישורים הבאים:
 - 1.1 העתק רשיון בר תוקף לשמש כקבלן שירות, שניתן למציע על ידי משרד הכלכלה בהתאם לסעיף 10א' לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - 1.2 אישור מפקיד שומה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן אישור רישום התאגיד ברשם החברות. מובהר כי רק תאגידי (ולא בני אדם בודדים) רשאים להשתתף במכרז זה.
 - 1.3 חוברת ההצעה (**מסמך ג'**) הכוללת, בין היתר, את הצעת המחיר. בעניין זה מובהר כי:
 - 1.3.1 הצעת המחיר תינתן על בסיס של **תשלום חודשי קבוע** ובמסגרת זו ייקח המציע בחשבון את כל ההוצאות החלות עליו ללא יוצא מן הכלל (עלות כלי עבודה וחומרים, העסקת עובדים, ביטוחים, ערבויות ועוד כיו"ב). למען הסר ספק, בטופס הצעת המחיר אין לפרט את העלויות השונות אשר חלות על המציע, כאמור, אלא לתת הצעת מחיר כוללת לחודש עבודה. **הצעת המחיר לא תעלה על סך של 20,000 ₪ + מע"מ לחודש. חריגה תוביל לפסילת ההצעה.**
 - 1.3.2 בטבלת הצעות המחיר (סעיף 1 למסמך ג') יש למלא את סכום התמורה החודשית הנדרשת על ידי המציע בגין ביצוע השירותים.
 - 1.3.3 מובהר כי המועצה הינה גוף ציבורי כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, וכי על המציע להביא בחשבון כי היה והצעתו תתקבל, אזי עובדי המציע שיועסקו במתן השירות למועצה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים הקבועים בחוק ו/או בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ו/או בהסכמים קיבוציים בענף הניקיון שהוא צד להם ו/או צווי הרחבה שהוחלו עליו, לפי המיטיב מביניהם וכפי שיתעדכנו מעת לעת.
- 1.4 ערבות בנקאית לזכות המועצה בנוסח **נספח ג'(1)** בסך של **5,000 ש"ח** (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתהא בתוקף עד ליום 07.10.2024. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. הערבות תשמש כביטחון לחתימת ההסכם (**מסמך ד'**) על ידי המציע הזוכה במכרז וכביטחון לביצוע הפעולות הנדרשות מהזוכה, כאמור בסעיף 26 להלן. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על ההסכם והמציע לא יעשה כן ו/או לא יבצע את הפעולות הנדרשות מהזוכה

כאמור ו/או המציע מסר במסגרת המכרז מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק ו/או המציע פעל במכרז בערמה או בתכסיסנות. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת הסכם עם המציע הזוכה.

הצעה שלא צורפה אליה הערבות הנ"ל או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את האמור לעיל, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

1.5 למציע ניסיון של חמש שנים לפחות, נכון ליום המועד האחרון להגשת הצעות, במתן שירותי ניקיון למתחמים ו/או לפארק הפתוח למבקרים, הדומים באופיים לפארק המעיינות;

המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות התומכת בניסיון הנדרש לעיל בנוסח המופיע בחוברת ההצעה (מסמך ג').

1.6 אישור רואה חשבון המבקר את המציע (בנוסח **נספח ג(2)**) המעיד כי:

1.6.1 המציע הינו בעל מחזור בהיקף שנתי של לפחות **500,000 ₪** (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) **בכל אחת מהשנים 2020 - 2022**.

1.6.2 לפחות אחד מלקוחותיו של המציע רכש ממנו שירותים בהיקף של לא פחות מ-**100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) **בשנת 2022**.

1.7 תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים המועסקים על ידו [בנוסח **נספח ג(3)**]. הצעת המציע תיפסל אם יתברר כי הוא לא עמד בהוראות החוק המוזכרות בתצהיר זה.

1.8 התחייבות המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים [בנוסח **נספח ג(4)**] הכוללת, בין השאר, פירוט בדבר השכר והעלויות המינימליות המשולמות על ידי המציע. על המציע לנקוב בנתונים אלה ב**נספח ג(4)**. ועדת המכרזים תבחן את נתוני השכר שיפורטו על ידי המציע אל מול חוזר החשב הכללי באוצר העדכני בעניין זה. היה ויתברר שנתונים אלה נמוכים מן הקבוע בחוזר החשכ"ל, תיפסל ההצעה במלואה.

1.9 התחייבות המציע למניעת ניגוד עניינים [בנוסח **נספח ג(5)**].

1.10 הצהרת המציע על העדר קרבה משפחתית והעדר ניגוד עניינים [בנוסח **נספח ג(6)**].

1.11 רכישת מסמכי המכרז בתמורה לסך של 600 ₪, שבשום מקרה לא יוחזרו. יש לצרף להצעה את הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

1.12 על כל עמוד ממסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, להיות חתום על ידי המציע בצירוף חותמת רשמית של המציע.

יובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המקדמיים, המפורטים בסעיף 1 לעיל, תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

- 2. סיור קבלנים**
- 2.1 פגישה וסיור קבלנים לצרכי הבהרות יתקיימו ביום **4.8.2024 בשעה 9:00, מקום המפגש משרדי גן השלושה.**
- 2.2 אין חובת השתתפות בפגישה ובסיור הקבלנים.
המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד אחד או יותר לסיור לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3. שאלות הבהרה**
- 3.1 שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני office@gan3.co.il. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 052-3866319.
- 3.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו **8.8.2024 בשעה 12:00**. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
- 3.3 תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד ישלחו למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באמצעות פקסימיליה או דוא"ל. תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.
- 4. מועד הגשת ההצעות**
- 4.1 ההצעות יוגשו עד לא יאוחר מיום **12.8.2024 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית במועצה האזורית עמק המעיינות.
- 4.2 המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- 4.3 כל הצעה אשר לא תוגש עד למועד הנ"ל, **לא** תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 5. בחירת המציע הזוכה**
- 5.1 המועצה תבחר את הזוכה על פי אמות המידה הבאות:
- 5.1 **המימד האיכותי** יקבל משקל של **20%** כאשר במסגרת זו יילקחו בחשבון מרכיבי הניקוד המפורטים ב**נספח א(1)**. יצוין כי שיקול הדעת הבלעדי לבחינת המימד האיכותי נתון בידי המועצה (יש לצרף המלצות כתובות – מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות בעצמה לברר את המלצת הלקוחות בין אם אלה שצוינו ע"י המציע ובין אם אלה שלא צוינו על-ידו).
- 5.2 **מימד המחיר** יקבל משקל של **70%**, כאשר המחיר הזול ביותר יקבל את כל 70% וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה.
- 5.3 **מימד הניסיון** של המציע יקבל משקל של **10%**, כאשר ניסיון מינימלי של 5 שנים יקבל את הניקוד 2, ניסיון של 6 שנים יקבל את הניקוד 4, ניסיון של 7 שנים יקבל את הניקוד 6, ניסיון של 8 שנים יקבל את הניקוד 8 וניסיון של 9 שנים ומעלה יקבל את הניקוד 10.
- 5.4 בתנאים שווים תינתן עדיפות למציע שמשרדו הראשי נמצא בתחום המועצה.

5.5 מובהר בזאת, כי רק הצעה, שתקבל ציון של 70% ומעלה במימד האיכותי (כלומר לפחות 14% מתוך 20% בציון הכולל), תיבחן גם במימד המחיר. הצעה, שתקבל ניקוד נמוך מ- 14% מתוך 20% במימד האיכותי, לא תעבור לשלב הבא ולא תוכל להיבחר כהצעה זוכה.

תנאים כלליים

6. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים. המועצה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 2 תקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופה לא יעלה על 12 חודשים בכל פעם, וזאת במתן הודעה בכתב לספק לפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. לא ניתן להאריך את תקופת ההתקשרות יותר משתי פעמים.

7.

7.1 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו (א) כאילו לא נכתבו, או (ב) המועצה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה.

7.2 המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

8. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי למועצה בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

9. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים:

9.1 המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.

9.2 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

9.3 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.

9.4 המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.

10. על אף האמור באיזה ממסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית להביא את פעולות המציע בקשר עם מכרז זה ו/או מתן השירותים, לידי סיום בכל עת על-ידי משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב למציע, 30 יום לפחות קודם התאריך שיוחלט על ידה כמועד הסיום. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

11. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע סיוור קבלנים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.
13. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
15. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
16. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- 17.
- 17.1 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.
- 17.2 כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.
18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
19. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
20. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים, מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
21. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין איזה עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, לרבות כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
22. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
23. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
24. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

התחייבויות ופעולות הנדרשות מהזוכה במכרז

25. הזוכה במכרז יידרש להפקיד במועצה, תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על זכייתו, את המסמכים הבאים:
- 25.1 ערבות ביצוע בנוסח **נספח ד(3)**. הערבות תהיה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההתקשרות הצפוי לשנה אחת (לא כולל מע"מ). הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום, והיא תוצמד למדד המחירים לצרכן.
- 25.2 אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח **נספח ד(5)** כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח ישראלית מוכרת.
- 25.3 להציג למועצה את דוגמת המדים, שיסופקו לעובדי הניקיון בפארק.
- 25.4 מילוי דרישות הסעיפים הקטנים של סעיף זה מהווה תנאי מוקדם לביצוע הליכי ההתקשרות. אי קיום אחת או יותר מן הדרישות הנ"ל יאפשר למועצה לחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י הזוכה בצמוד להצעתו [**נספח ג(1)**].
26. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

נספח א(1) - מרכיבי הניקוד לבחינת המימד האיכותי של ההצעה

1. המועצה תפנה לממליצי / לקוחות המציע (כאמור בסעיף 7 למסמך ג') ובמידת הצורך גם לנציגי המועצה (אם ניתנו למועצה בעבר שירותים ע"י המציע) לצורך מתן חוות דעת על המציע (מובהר כי המועצה אינה מחויבת לפנות לכל הלקוחות והממליצים שצוינו על ידי המציע).
2. חוות הדעת הנ"ל תהווה בסיס למתן ציון במימד האיכותי.
3. הציונים למדדים, שיפורטו להלן, ייקבעו על פי סולם ציונים הנע בין 0 ל-10, כאשר 10 מייצג ציון מצוין ו-0 ציון גרוע.
4. הציון המשוקלל יתבסס על כל חוות הדעת שתקבל המועצה מלקוחות המציע, ממליציו ומנציגי המועצה, כאשר לחוות דעתם של נציגי המועצה יינתן משקל כפול ביחס לחוות דעתם של ממליצי המציע ולקוחותיו.

| מס' | פרמטר | ציון | משקל מציון סופי | ציון משוקלל | הערות |
|-----|---|------|-----------------|-------------|-------|
| 1 | רמת הניקיון | | 30% | | |
| 2 | תחלופת עובדים | | 10% | | |
| 3 | התייצבות העובדים למשמרת בזמן ובהתאם לסידור העבודה | | 10% | | |
| 4 | תגמול ויחס לעובדים | | 15% | | |
| 5 | מיומנות וניסיון של העובדים | | 10% | | |
| 6 | היענות לביצוע מטלות יוצאות דופן | | 10% | | |
| 7 | גמישות בשעות העבודה / משמרות | | 15% | | |
| | ציון כולל | | 100% | | |

מסמך ב' – מפרט דרישות מנהליות ומקצועיות

1. מפרט זה מאגד את הדרישות המקצועיות והמנהליות הנדרשות מן המציע שיזכה במכרז. השתתפות במכרז מהווה התחייבות ליכולת ולמחויבות המציע לעמוד בתנאים ובמטלות אלו, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה.
2. התחייבות המציע לאספקת השירותים והצעת המחיר, שהוגשה על ידו, מתבססת על היכרות המציע את פארק המעיינות, הדרכים, צדי הדרכים, החניונים, הנחלים, המעיינות והשטחים בהם יינתנו השירותים, וזאת לאחר שהוא סייר במקומות אלה ובדק אותם בעצמו. תשריט הפארק בו יינתנו השירותים מצורף כנספח ד(1).
3. לא תוכרנה כל טענות מצד המציע, אשר ינומקו באי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר היקפי העבודה, אופיה, היקף החומרים הנדרש, קושי בביצוע ניקיון מקומות מסוימים או כל טענה אחרת, כהצדקה לאי ביצוע עבודת הניקיון במלואה. כמו כן, לא תתקבל כל טענה בדבר אי התאמה בין העבודה המוצגת במכרז לבין העבודה בפועל.
4. המציע שיזכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם האחראיים מטעם הנהלת הפארק והמועצה. המציע יביא לתשומת לב האחראיים כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות עקב מתן שירותי הניקיון.

נציגים

5. איש קשר מטעם המציע הזוכה

- 5.1 המציע הזוכה יעמיד מטעמו עובד אשר ישמש בין היתר כאיש קשר בין הזוכה לבין האחראי מטעם המועצה בכל הקשור לביצוע השירותים (להלן – "איש הקשר").
- 5.2 איש הקשר יהיה בעל סמכות להחליט בשם הזוכה בכל הנוגע לפעילות עובדי הניקיון, הגשת תוכניות עבודה, הוספת ו/או החלפת כוח אדם, ומתן אישורים לביצוע עבודות חריגות, הכול בכפוף להוראות המכרז.
- 5.3 איש הקשר ידאג לכוחות עזר מצוות הגיבוי של הזוכה, וזאת כאשר עובדי הניקיון לא יהיו מסוגלים להתמודד עם כמות העבודה הנדרשת או עם רמתה.
- 5.4 איש הקשר ינהל את מצבת כוח האדם מדי יום, יוודא את נוכחותם של עובדי הניקיון וידאג לאיתור מחליפים במידת הצורך.
- 5.5 איש הקשר יהיה בקשר יום יומי עם האחראי מטעם המועצה, ויהיה זמין לפנייתו באמצעות טלפון סלולרי.
- 5.6 איש הקשר יערוך ביקורת בפארק לפחות שלוש פעמים בשבוע.

6. נציג ניהולי מטעם המועצה

- 6.1 המועצה תמנה נציג שיהא אחראי מטעמה בפארק (להלן ולעיל: "האחראי"). המציע הזוכה, עובדיו ומי מטעמו יפעלו בשיתוף פעולה מלא עם האחראי ויישמעו להוראותיו.
- 6.2 השירותים שסופקו על ידי המציע הזוכה יעמדו לביקורתו של האחראי. האחראי או מי מטעמו יגדירו משימות לביצוע חוזר ויערכו ביקורות. במידה והמשימות לא יבוצעו לשביעות רצונם, ישלם הזוכה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בהתאם למוגדר בהסכם.

6.3 הזוכה יפעל על פי מערכת הנחיות וכללים הקיימת בפארק ועל פי הוראות שיקבל מהאחראי. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל פה.

6.4 הסמכויות המוקנות לאחראי, לרבות מתן הוראות ביצוע לזוכה, וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח, אין בהן כדי לגרוע מאחריות הזוכה לאיכות השירותים, לבטיחות, ולמחויבות הזוכה לקיים את תנאי ההתקשרות במלואם.

7. עובדי הניקיון מטעם הזוכה

7.1 לצורך מתן שירותי הניקיון, יעסיק הזוכה במכרז עובדי ניקיון שיבצעו את כלל מטלות הניקיון שיידרשו מהם בזמן עבודתם.

7.2 הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מתאימים המסוגלים לבצע את השירותים הן מבחינת בריאות, גיל, כישורים, אחריות וכיו"ב. באחריות הזוכה לוודא כי עובדיו הם ללא עבר פלילי.

7.3 הזוכה יעסיק עובדים אזרחי ישראל, בעלי תעודות זהות ישראליות, דוברי עברית בסיסית לפחות.

7.4 האחראי יהיה רשאי לדרוש החלפת עובדים, לרבות איש הקשר, אשר מועסקים ע"י הזוכה, וזאת ללא מתן הסבר וללא פיצוי.

7.5 עובד, שסרב לנקוט אמצעי זהירות או לעמוד בנהלי עבודה המתחייבים מאופי העבודה בפארק, יוחלף לאלתר ע"י הזוכה - ולא תהיינה לזוכה כל טענות או תביעות או זכות לפיצוי כלשהו בגין החלפה כאמור.

7.6 ראש צוות העבודה יהיה בעל טלפון סלולארי זמין למענה בשעות העבודה.

7.7 הזוכה יספק לכל עובדיו מדיום אחידים ונעליים בטיחותיות המותאמות להגנה מפני החלקה. המדיום יישאו את שם הזוכה (שם התאגיד) באופן ברור. המדיום ישמשו את העובדים בכל עת בהימצאותם בפארק. דוגמת המדיום וצבעם וכן הנעליים יוצגו לאישור האחראי תוך 7 ימים מיום שנמסרה למציע הזוכה הודעת זכייה. הזוכה יספק לעובדיו את המדיום והנעליים תוך שבוע מיום קבלת אישור האחראי. למען הסר ספק, על הזוכה לספק לכל עובדיו מדיום ממשיים ולא שווה כסף.

7.8 הזוכה יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו, בכל עת, בבגדים שלמים, נקיים ומגוהצים, ובנעליים מתאימות (סגורות ולא מחליקות). הזוכה יספק לעובדיו מדיום לפי הצורך, ולא פחות מ- 2 סטים של מדיום.

7.9 הזוכה יחזיק בשטח שיוקצה לו, בכל עת, סטים רזרביים של מדיום אחידים במידות ממוצעות - לפחות אחד על כל חמישה עובדים. המדיום ישמשו עובדים שבגדיהם התלכלכו במהלך יום העבודה ואין להם מדיום חלופיים במקום.

7.10 הזוכה ידאג לכך שעובדיו ישמרו על היגיינה אישית והופעה מסודרת, לרבות איסוף שיער וגילוח למשעי של כל הגברים (למעט גברים המגדלים זקן). האחראי יוכל לפסול המשך עבודת עובד שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים.

7.11 עובדי הזוכה ישמרו על התנהגות נאותה המתאימה לאופיו של הפארק. כמו כן, ישמעו עובדי הזוכה להוראות האחראי מטעם המועצה. מובהר בזאת כי האחראי יוכל לפסול המשך עבודת עובד שלא ישמור על "התנהגות נאותה".

- 7.12 על הזוכה להקפיד כי העובדים מטעמו ימלאו אחר נוהלי העבודה, ההתנהגות וכללי הפארק.
- 7.13 חומרי ניקוי ונייר טואלט יסופקו ע"י הנהלת הפארק.
- 7.14 הגעת העובדים לפארק תהא באחריות הזוכה. הוצאות נסיעה של עובדי הזוכה ויתר התנאים הסוציאליים, המגיעים להם על פי דין, יחולו על הזוכה.
- 7.15 אין באמור בסעיף 7 לעיל כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

8. שמירת רכוש ומניעת הפרעות ומפגעים

- 8.1 הזוכה יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בפארק. הזוכה יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים במתן השירותים וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנים על ציודם.
- 8.2 כל נזק שייגרם למבנים ו/או לרכוש בפארק על ידי הזוכה או מי מעובדיו במהלך מתן השירותים, יתוקן על ידי הזוכה או על ידי מי שהמועצה תמצא לנכון, ובלבד שהתיקון יבוצע על חשבוננו של הזוכה בסמוך למועד האירוע. תיקון הנזק יבוצע כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע, לשביעות רצונה של המועצה. במידה והרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הזוכה את המועצה במלוא ערך הרכוש הניזוק.
- 8.3 בתקופה שבין מועד ההודעה על הזכייה ועד למועד התחלת מתן השירותים, באחריות הזוכה לבצע סיור מדוקדק בכל שטחי הפארק בהם הוא אמור לעבוד, וזאת לצורך איתור נזקים קיימים. הזוכה יציג בפני האחראי את רשימת הנזקים. כל נזק, שלא יוצג ויתועד בכתב בעת חתימת ההסכם, לא יוכר ע"י המועצה והזוכה יידרש לתקנו לפי דרישת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4 עבודות הניקיון תבוצענה ברמה יומיומית בכל שטחי הפארק, לרבות הדרכים, צדי הדרכים, החניונים, הנחלים והמעיינות, ובמסגרת זו תיאסף האשפה מכל השטחים הללו (כולל מתוך המים ומגדות הנחלים) לרבות שרידי מדורות, מתקני איסוף גחלים, בדלי סיגריות, פסולת ביתית, שיירי אוכל, פסולת בניין, כל פסולת ולכלוך אחר, ותרוקן במיכלי האשפה המרכזיים המוצבים ברחבי הפארק. שקיות לאיסוף האשפה יסופקו על ידי הנהלת הפארק.
- 8.5 הזוכה יעמיד לעובדיו שיופקדו על ניקיון ברחבי הפארק רכב צמוד, על חשבוננו, שימש לצורך התניידות ברחבי הפארק לשם מתן השירותים, כולל לצורך ריכוז ואיסוף והובלת שקיות האשפה למיכלים המרכזיים כאמור. ניתן לפעול עם רכב חשמלי בתחומי הפארק לאיסוף אשפה וניוד עובדים. הרכב יישא מדבקות לוגו של פארק המעיינות וכיתוב רכב תפעולי.
- 8.6 בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הזוכה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון מלא וסילוק המפגע, לרבות בדרך של התקנת אמצעים מתאימים להגנת אזור המפגע מפני כל אדם אשר עלול להסתובב בתחום המפגע.
- 8.7 על נציגי הזוכה להתריע בפני מנהל התפעול של הפארק בכל מקרה בו אותרו בשטח הפארק שריפה, גניבה, תקלה, שבר, מפגע או כל בלאי אחר מכל סוג שהוא בפארק.

מסמך ג' – חוברת ההצעה

לכבוד
המועצה האזורית עמק המעינות

הנדון: הצעה למכרז מס' 19/2024

אספקת שירותי ניקיון בפארק המעינות

1. אני/ו החתום/ים מטה מאשר/ים בזה כי קראתי/נו בעיון והבנו/תי את כל האמור במסמכי המכרז שבנדון, ביקרנו/תי בפארק, בחנו/תי את תנאי המקום, סביבותיו ואת כל יתר הגורמים המשפיעים על עלות השירותים וביצועם, והנני/ו מגיש/ים בזה את הצעתי/נו ומתחייב/ים לבצע השירותים על פי תנאי המכרז ובמחירים הנקובים להלן:

| <u>הצעת מחיר על בסיס</u> <u>חודשי בש"ח (לפני מע"מ)</u> |
|---|
| |

הצעת המחיר לא תעלה ע"ס של 20,000 ₪ + מע"מ לחודש. הצעת מחיר העולה על הסכום המקסימלי תיפסל.

תשומת לבו של המציע מופנית, בין היתר, למסמך ב' + למסמך ד' + לנספחים ד(1) ו-ד(2) שם מפורטים השירותים הנדרשים, ובין השאר לכך שהמציע הזוכה יעמיד רכב צמוד בעת ולצורך מתן השירותים.

2. הנני/ו מצהיר/ים כי הבנו/תי את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן שירותי הניקיון ומתן האחריות והשירות כמתחייב ידועים ומוכרים לי/נו, וכי בהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.

3. אני/ו מצהיר/ים כי יש לנו/י המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, הביטוחים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם מתן השירות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים אצלנו.

4. הננו/י מתחייב/ים כי אם הצעתי/ו זו תתקבל, א/נפקיד במועצה, בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לי/נו הודעה על זכייתנו/נו, את המסמכים הבאים:

4.1 ערבות ביצוע בנוסח נספח ד(3).

4.2 אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח נספח ד(5) כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח ישראלית מוכרת.

4.3 נ/אציג למועצה את דוגמת המדים, שיסופקו על ידי לעובדי הניקיון בפארק.

4.4 ידוע לי כי אי מילוי דרישות סעיפים 4.1 – 4.3 לעיל מהווה תנאי מוקדם לביצוע הליכי ההתקשרות. אי קיום אחת או יותר מן הדרישות הנ"ל יאפשר למועצה לחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי בצמוד להצעתי [נספח ג(1)].

5. להבטחת קיום התחייבויותינו, מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקף עד ליום 07.10.2024.

באם לא נ/אקיים את התחייבויותינו שבהצעתי זו, כולן או מקצתן, הזכות המלאה בידי המועצה לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני/ו מוותר/ים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט המועצה בכדי לגבות הערבות הנ"ל.

6. בנוסף, מצ"ב להצעתנו כל האישורים והמסמכים המפורטים בסעיף 1 למסמך אי ("הזמנה להציע הצעות").

7. הריני לפרט בזאת את פרטי ניסיונינו במתן שירותי ניקיון לגופים דומים לפארק המעיינות ולגופים אחרים (כאמור במסמכי המכרז):

| 8. | פרטי הלקוח | | | שם האתר וכתובתו | מועד תחילת עבודה | מועד סיום עבודה | מחזור הכנסות שנתי מלקוח זה |
|----|------------|----------|-------|-----------------|------------------|-----------------|----------------------------|
| | שם הלקוח | איש הקשר | טלפון | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |

* במידת הצורך ניתן להוסיף דפים על פי המבנה הנ"ל.

9. אנו/י מצהיר/ים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייבים אותנו כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, לרבות ההסכם והנספחים המצורפים אליו, והנני/ו מתחייב/ים להתחיל בביצוע השירותים במועד שייקבע על ידי המועצה.

10. ידוע לי, והבאתי בחשבון במסגרת הצעתי זו, כי המועצה הינה גוף ציבורי כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, וכי היה והצעתי תתקבל, אזי עובדי המציע שיועסקו במתן השירות למועצה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים הקבועים בחוק ו/או בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 ו/או בהסכמים קיבוציים בענף הניקיון שהוא צד להם ו/או צווי ההרחבה שהוחלו עליו, לפי המיטיב מביניהם, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

המציע (שם מלא של התאגיד): _____

חתימת המציע (בצירוף חותמת): _____

נספח ג(1) – נוסח ערבות השתתפות במכרז

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש")¹ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 19/2024 לאספקת שירותי ניקיון בפארק המעיינות.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידנו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 07.10.2024 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

- _____ בנק
- _____ סניף
- _____ כתובת

חותמת הבנק + מורשי חתימה

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ג(2) – אישור רו"ח / עו"ד

לכבוד
המועצה האזורית עמק המעיינות

אני עו"ד / רו"ח _____ מאשר בזאת את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע"): _____

מחזור ההכנסות של המציע בכל אחת מהשנים 2020-2022 היה:

בשנת 2020: _____ (לא כולל מע"מ).

בשנת 2021: _____ (לא כולל מע"מ).

בשנת 2022: _____ (לא כולל מע"מ).

לפחות אחד מלקוחותיו של המציע רכש ממנו שירותי ניקיון בהיקף של לא פחות מ- 100,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בשנת 2022.

המציע נמצא / איננו נמצא בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר עם נושיו (למחוק את המיותר).

בכבוד רב,

| | | |
|-------|---------------|-------------------|
| _____ | _____ | _____ עו"ד / רו"ח |
| תאריך | חתימה + חותמת | שם מלא |
| _____ | _____ | _____ |
| | מס' טלפון | כתובת |

נספח ג(3) – תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשה החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המעסיק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.
2. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 - או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, או עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לפי חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
3. הנני מצהיר בזאת כי:

- א. המעסיק וכן בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ב. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הוטלו על המעסיק או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
4. מצ"ב אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ו/או קנסות ו/או עיצומים כספיים למציע ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה למכרז, או לחילופין אישור על היעדר הרשעות ו/או קנסות ו/או עיצומים כספיים למציע כאמור.
5. עוד הנני מצהיר כי (יש להקיף בעיגול באופן ברור):

- א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המעסיק.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המעסיק והוא מקיים אותן;
 - ג. אם המעסיק מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
 - ד. התחייב המעסיק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי ס"ק (ג) לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור – הוא מצהיר בזאת כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 6. המעסיק מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד

נספח ג(4) – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מוסמכים להתחייב בשם המציע ועל כן:

המציע מתחייב כי בכל תקופת ההסכם עם המועצה הוא ימלא ויקיים בדבקות אחר דיני העבודה, ומבלי לגרוע מכלליות התחייבות זו מתחייב המציע לקיים את חוקי העבודה שלהלן ואת חוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953;
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט - 1949;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958;
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1988, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002;
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד - 1994, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א - 2001;
- הסכם קיבוצי כללי בדבר תשלום דמי הבראה;
- הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה רלוונטיים, לרבות בדבר חובת הפרשה לקרן פנסיה.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 והצו שפורסם מכוחו, כפי שיעודכן מעת לעת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2012, ולהוראות החשב הכללי במשרד האוצר (ובפרט הודעה בדבר "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" כפי שתהיה תקפה מעת לעת, המפרטת את רכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות), להלן יפורטו רכיבי השכר המינימאליים שאשלם לעובדי:

| מרכיב השכר | עלות שכר מינימלית לכל שעת ניקיון | עלות שכר מינימלית לעבודה לאחראי |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| שכר יסוד | | |
| חופשה | | |
| תוספת ותק | | |
| חגים | | |
| הבראה | | |
| פנסיה | | |
| פיצויי פיטורין | | |
| ביטוח לאומי | | |
| קרן השתלמות | | |
| נסיעות | | |
| הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה | | |
| מחלה | | |
| סך הכל עלות שכר מינימלית | | |

(* מחלה, נסיעות והפרשות גמל בגין נסיעות לא יובאו בחשבון לצורך תחשיב סה"כ עלות שכר מינימלית על פי הטבלה הנ"ל.

עלויות נוספות הכרוכות בהעסקת עובדים לביצוע עבודות הניקיון, כמפורט במכרז זה ובנספחיו, כולל רווח קבלני- _____ ₪ לשעת עבודה. **לא ניתן לציין תקורה 0 או שלילית.**

ידוע לי כי היה ויתברר שנתונים אלה נמוכים מן הקבוע בד"ן, תיפסל ההצעה במלואה. בכל מקרה הריני מתחייב למלא כלפי עובדי את כל דיני העבודה הקיימים כיום וכפי שיעודכנו מעת לעת.

ידוע לי כי המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לקבל בכל עת תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.

ברור לי כי כל העובדים, שיועסקו על ידי המציע לצורכי מכרז זה, הינם מועסקים במסגרת הארגונית של המציע ולא יהיה בינם לבין המזמין כל קשרי עובד-מעביד.

חתימת מורשי החתימה

חותמת המציע

תאריך

נספח ג(5) – התחייבות למניעת ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מוסמכים להתחייב בשם המציע ועל כן:

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים שלי ו/או של מי מעובדי ו/או מי מהמועסקים על ידי בגין עבודות ושירותים המבוצעים על ידי ו/או על ידי מי מעובדי ו/או המועסקים על ידי לבין אספקת שירותי ניקיון אותם אספק למועצה היה ואזכה במכרז.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
3. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן שירותי למועצה.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט המידע הרלוונטי.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נשוא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלספק שירותים לגופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותי תחזוקה שוטפת ותמיכה טכנית האתר שאותם אעניק לחברה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
6. בנוסף, ובהתאם לנוהל לבדיקה ומניעה של ניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, יש למלא את השאלון המצוי בקישור הבא.

שאלון ניגוד עניינים.

שם וחתמת ספק השירות

תאריך

נספח ג(6) - תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים²

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות (להלן - "המועצה")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע)³ במסגרת הצעתי במכרז מס' 19/2024 לאספקת שירותי ניקיון בפארק המעינות, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעינות ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

² הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

³ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

מסמך ד' - הסכם

שנערך ונחתם במועצה האזורית עמק המעינות ביום ____ / ____ / ____

בין

המועצה האזורית עמק המעינות
(להלן: "המזמין" או "המועצה")

מצד

אחד

ובין

הזוכה _____, ח.פ. _____
אשר כתובתו _____
באמצעות המוסמך/ים לחתום בשמו ולחייבו בחתימתו/ם
(להלן: "הספק")

מצד

שני

- | | |
|--|---------------|
| <p>והמזמין פרסם מכרז מס' 19/2024 (להלן: "המכרז") למתן שירותי ניקיון בפארק המעינות (להלן: "הפארק");</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>והספק הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, כוח האדם, כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי דין לצורך מתן שירותי הניקיון באופן המפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים");</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והספק הגיש הצעתו וזכה במכרז, והוא מוכן לספק את שירותי הניקיון האמורים לעיל עפ"י דרישות המכרז, כל זאת לאחר שביקר בפארק ובחן את יכולתו ליתן שירותי ניקיון כנדרש במכרז;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והמזמין מעוניין לקבל שירותי ניקיון מהספק כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.</p> | <p>והואיל</p> |

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, נספחי ההסכם וכל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה:
 - 1.2.1 נספח ד(1) – תשריט הפארק.
 - 1.2.2 נספח ד(2) - היקף השירותים.

1.2.3 נספח ד(3) - נוסח ערבות ביצוע.

1.2.4 נספח ד(4) - נספח ביטוח.

1.2.5 נספח ד(5) - נוסח אישור על קיום ביטוחים.

1.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק, כפי שאושרה על ידי המזמין, לבין הוראות הסכם זה, מסמכי המכרז והנספחים, כולם או חלקם, תגברנה הוראות ההסכם והמכרז על פני הצעת הספק.

2. השירותים הנדרשים

2.1 השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה כוללים שירותי ניקיון כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז וכמפורט בנספחים ד(1) ו-ד(2) להסכם זה.

2.2 הספק מתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין יהיו בידיו כל ההיתרים, האישורים, הרשיונות וכיו"ב הדרושים על פי דין לצורך מתן השירותים, לרבות רשיון קבלן שירות ממשד הכלכלה. השגת / חידוש אישורים אלה יבוצעו באחריותו ועל חשבונו של הספק.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2 המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 2 תקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופה לא יעלה על 12 חודשים בכל פעם, וזאת במתן הודעה בכתב לספק לפחות 45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. לא ניתן להאריך את תקופת ההתקשרות יותר משתי פעמים.

3.3 על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

3.4 בששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, שהנם תקופת ניסיון, יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב בת 14 ימים, ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

3.5 למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם, כאמור לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו.

3.6 למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק ללא צורך במתן הודעה מוקדמת במקרים הבאים:

3.6.1 הספק הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה האמורה בתוך 4 ימים מעת שנדרש לעשות כן ע"י המזמין.

3.6.2 הספק ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או השולטים בו יהיו חדלי פרעון ו/או נפתחו כנגדם הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושם.

3.6.3 הגיע הספק ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או השולטים בו לפשרה או הסדר עם נושיהם ו/או הוטל עיקול על רכושם והספק ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או השולטים בו לא הסירו ו/או גרמו לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם.

3.6.4 חלו שינויים בהנהלת הספק ו/או בשליטה בו.

4. היעדר בלעדיות

מובהר כי לספק לא תהיה בלעדיות בביצוע השירותים, והמזמין יוכל לקבל שירותי ניקיון נוספים מכל גורם אחר כלשהו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

5. אחריות

- 5.1 באחריות הספק לוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים למתן השירותים וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים לפארק על ציודו.
- 5.2 הספק יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בפארק.
- 5.3 הספק ישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמין או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מעובדיו או מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה, והמזמין לא ישא בכל תשלום הנובע מכך.
- 5.4 הספק יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי מתן השירותים, עקב רשלנות/שוגג שלו או של מי מטעמו, בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה, שגרמו לנזק לגופו של מי מעובדיו או מעובדי המזמין או לגופו של צד שלישי אחר, כמו גם לנזק שייגרם לרכושו של המזמין או של מי מעובדיו או של צד שלישי כלשהו, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים אלה.
- 5.5 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים נשוא הסכם זה. הספק מצהיר כי מובן ומקובל עליו כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות או מוות או נזק אחר שייגרמו לספק ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.
- 5.6 מקום שהמזמין יחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם, כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, יהיה הספק חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בשיעור הנזק כאמור בצירוף כל הוצאה נוספת שנגרמה למזמין מחמת כך, לרבות הוצאות משפטיות - עם דרישתו הראשונה של המזמין.

6. כוח האדם מטעם הספק

- 6.1 לצורך מתן השירותים יעסיק הספק עובדי ניקיון בכמות ובהיקפים שלא יפחתו מהקבוע בנספח ד(2) להסכם זה או כפי שיוגדר לו ע"י המזמין מעת לעת. ככל שניתן, צוות העבודה בפארק יהיה צוות קבוע שלא יוחלף מעבר לגבולות הסביר. הספק מתחייב כי עובדי הניקיון יועסקו בהתאם לאמור במסמך ב' למסמכי המכרז.
- 6.2 הספק מתחייב להעסיק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים מקצועיים, בעלי מיומנות טובה ומספקת.
- 6.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהספק, בכל עת, הפסקת העסקתו של עובד כלשהו, והספק יהיה חייב להפסיק העסקתו של עובד זה ולדאוג למחליף ברמה נאותה בתוך 48 שעות לכל היותר. אין המזמין חייב לנמק דרישתו זו. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת העסקתו של העובד כאמור.
- 6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק להנהיג שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות והגיהות החלים או שיחולו על-פי הוראות כל דין, לרבות דרישות הבטיחות שיוגדרו לו ע"י המזמין. כמו כן, מתחייב הספק כי עובדיו יכירו את נהלי הבטיחות ויפעלו על פיהם.
- 6.5 הספק מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחתו וביקורתו המתמדת.

6.6 הספק מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחר כל הוראות הביטחון, כפי שתיקבענה על ידי צוות הביטחון של הפארק.

6.7 מובהר בזה כי בכל מקרה שהספק או מי מעובדיו לא יופיע, ביום כזה או אחר, לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, ידאג הספק להצבת עובד מחליף במקומו תוך פרק זמן שלא יעלה על שעתיים ממועד תחילת המשמרת.

7. שכר העובדים

7.1 הספק מתחייב למלא כלפי מועסקיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

7.2 הספק מתחייב כי ישלם לעובדים המועסקים על ידו במתן השירות על פי הסכם זה את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים עפ"י חוק ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או הסדר קיבוצי או אישי החל על הספק ו/או על עובדיו. הספק מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

7.3 ידוע לספק כי המועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, והוא מתחייב להחיל על המועסקים תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה על פי החוק ו/או הצו שיפורסם על ידי שר האוצר בקשר עם החוק, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

7.4 הספק מתחייב ליידע את עובדיו בזהות הגורם במועצה המוסמך לברר תלונות כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לתלות מודעות בדבר אופן מסירת הודעות על פגיעות בעבודה במוסד בו מועסקים עובדיו.

7.5 נמסרה לספק מהממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 דרישת תשלום בשל הפרת חובה, מתחייב הספק למלא אחר דרישת התשלום, שאם לא כן, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולחלט את ערבות הביצוע מבלי לגרוע מכל זכות או סעד המוקנים לה מכוח ההסכם או מכוח הדין.

7.6 הספק מתחייב למסור למועצה ו/או לנציגה, על פי דרישתם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

7.7 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.

7.8 נמצאה בביקורת כאמור הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הספק להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת

רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.

7.9 בנוסף לכל זכות העומדת לרשות המזמין על פי הדין ו/או על פי הסכם זה, הרי שאם יתברר למזמין כי הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי סעיפים 7.1-7.2 לעיל, אזי המזמין רשאי לעכב לספק כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, כאמור ו/או למזמין תהא זכות לקזז מן התמורה המגיעה לספק כל תשלום שלא העביר ו/או שילם הספק להבטחת הזכויות הסוציאליות של העובדים על פי הסכם זה.

7.10 בנוסף לאמור לעיל יעביר הספק לנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור ר"ח של הספק, חתום בידי מורשה חתימה של הספק, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחובה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, לפיו לעובדים כאמור שולמו כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, ובכללם הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.

7.11 המזמין רואה חשיבות רבה בהבטחת תנאי עבודתם של עובדי הספק ולכן עניין זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

8. תמורה, תנאי ומועדי תשלום

8.1 בתמורה לביצוע השירותים, ישלם המזמין לספק סכום חודשי השווה להצעת המחיר שהגיש הספק (מסמך ג' למסמכי המכרז) ואשר לגביה הוא הוכרז כזוכה במכרז (להלן: "התמורה").

8.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ על פי שיעורו ביום התשלום.

8.3 בתום כל חודש יעביר הספק למזמין חשבונית מס בקשר לחודש שעבר, והמזמין מתחייב לשלמה בתוך 60 יום מעת שנמסרה לו.

8.4 התמורה ישלם המזמין לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותי ניקיון, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.

8.5 מודגש בזאת כי המזמין ישלם לספק את התמורה בכפוף לכך שהשירותים בוצעו לשביעות רצונו של המזמין.

8.6 מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לספק הינה קבועה ומוחלטת והיא כוללת את **כל** ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים [לרבות, אך לא רק, עלות העסקת עובדים, עלות עריכת ביטוחים, עלות הנפקת ערבויות וכיו"ב] ומקיום יתר התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי למעט הפרשי ההצמדה, המפורטים בסעיף 9 להלן, זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמזמין.

8.7 מוסכם כי מהתמורה המגיעה לספק יקזז המזמין את הקנסות, שהוטלו על הספק בחודש הרלוונטי בהתאם למפורט בסעיף 12 להלן. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לקזז מהתמורה המגיעה לספק כל סכום נוסף המגיע לו מהספק, ולספק לא תהיה כל טענה בנדון.

9. הצמדה והתאמה

- 9.1 התמורה שתשולם לספק תוצמד לשכר המינימום במשק, כפי שהוא יעודכן מעת לעת. שכר המינימום הבסיסי, לצורך חישוב ההצמדה כאמור, הינו השכר הידוע במועד חתימת הסכם זה. עדכון התמורה, כאמור, יבוצע לאחר עדכון שכר המינימום ופרסומו ברשומות.
- 9.2 מעבר לאמור בסעיף 9.1, הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

10. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 10.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי (ולא קבלן כוח אדם). לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו. כל המועסקים על ידי הספק במן שירותים על פי הסכם זה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק.
- 10.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך, או להורות לספק או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולספק ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 10.3 הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין המזמין לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק שררו יחסי עובד / מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

11. סודיות וניגוד עניינים

- מבלי לגרוע מן האמור בנספח ג(5) למסמכי המכרז מוסכם כי:
- 11.1 הספק אינו מנוע מלתת שירותים גם לצדדים שלישיים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו נשוא הסכם זה, ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- 11.2 הספק מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, ומצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- 11.3 הספק ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.
- 11.4 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הספק למועצה גילוי מלא על כך.
- 11.5 עוד מתחייב הספק כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

- 11.6 הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף כנספח 5(ג) למסמכי המכרז, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.
- 11.7 נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

12. קנסות

- 12.1 בכל מקרה של אי ביצוע שירותים, אי הופעת עובדים, חוסר תגובה נאותה להודעות מפגעים, אי ביצוע שירותים במועד וכו', יהיה רשאי המזמין לדרוש מהספק פיצוי מוסכם וקבוע מראש. המדד הקובע לשם הפעלת הפיצויים הוא שביעות רצונו של נציג המזמין ("האחראי" על פי סעיף 6 למסמך ב' למסמכי המכרז).
- 12.2 המזמין יהיה רשאי לקזז את הסכומים האמורים מכל סכום המגיע לספק ממנו ו/או לנכות הסכום מתוך ערבות הביצוע ו/או לגבות אותו בכל דרך אחרת והכול לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 12.3 אין האמור בסעיף 12.5 להלן כדי לגרוע מכל סעד שהוא העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.4 הפיצויים הנקובים יבואו בנוסף לאי תשלום הסעיף הרלוונטי במקרה של אי ביצוע.
- 12.5 להלן פירוט הקנסות והפיצויים שיוטלו על הספק לפי סוג ההפרה:
- 12.5.1 **איחור של עובד למשמרת:**
איחור של עד שעתיים למשמרת - 100 ש"ח לעובד.
איחור של למעלה משעתיים - 150 ש"ח לעובד.
- 12.5.2 **אי הופעתו של עובד:**
יום היעדרות ראשון - 200 ש"ח לעובד.
כל יום היעדרות נוסף באותו חודש קלנדרי - 400 ש"ח לעובד.
אי יכולת ליצור קשר עם איש הקשר - 300 ש"ח למקרה.
- 12.5.3 **הופעת עובדים שלא בביגוד אחיד או בביגוד אחיד במצב שאיננו הולם, בהתאם להחלטת האחראי או מי מטעמו - 50 ש"ח לכל עובד בגין כל יום עבודה.**
- 12.5.4 **אי עמידה ברמת ביצוע השירותים ואיכותם (על פי קביעת האחראי) - 500 ש"ח למקרה.**
- 12.5.5 **חריגה כלפי מטה מתנאי השכר ומהתנאים הסוציאליים המגיעים לעובדי הספק - 200 ש"ח ליום לעובד בגין כלל הימים בהם לא שולמו התנאים כנדרש.**

13. ערבות ביצוע

- 13.1 להבטחת קיומן של כל התחייבויות הספק כלפי המזמין, כולן ביחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הספק למזמין, לפני חתימת הסכם זה (ולא יאוחר מ- 7 יום מעת שנמסרה לספק הודעה על זכייתו במכרז), ערבות בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההתקשרות הצפוי לשנה אחת (לא כולל מע"מ). הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום והיא תוצמד למדד המחירים לצרכן. נוסח הערבות יהיה כנוסח נספח ד(3) להסכם זה.

במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הספק למסור למזמין, לא פחות מאשר 30 יום לפני תחילת התקופה המוארכת, ערבות בנקאית בתנאים כאמור לעיל.

13.2 מוסכם בזה כי המזמין יהיה זכאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהספק יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המזמין, וזאת מבלי שיהיה על המזמין לפנות קודם לכן לספק, והספק יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

13.3 7 ימים לפני תום תוקפה של הערבות, ימציא הספק למזמין ערבות חדשה בהתאם לתנאים הנ"ל. היה ולא יעשה כן, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לספק.

14. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, יחולו על הספק הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח ד(4)** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

15. הרחבה וצמצום היקף ההתקשרות

15.1 היקף השירותים המפורטים בהסכם זה נכונים למועד כתיבת מסמכי המכרז.
15.2 המזמין רשאי לשנות את דרישותיו בנוגע להיקף השירותים, על פי צרכיו, והספק מתחייב לעמוד בדרישות אלו. במקרה שכזה התמורה המגיעה לספק תחושב ותיקבע ע"י המזמין באופן יחסי להיקף השינויים שבוצעו.

16. המחאת זכויות

הספק לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המזמין לכך.

17. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ביטול ההסכם

17.1 מוסכם כי הפרת סעיפים 2, 6, 7, 10, 11, 13 ו-14 בהסכם זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך.

17.2 הפר הספק הסכם זה בהפרה יסודית, בין אם על פי סעיף 17.1 לעיל ובין אם על פי סעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, והפרה זו לא תוקנה על ידו בתוך 48 שעות מעת שנדרש לכך ע"י המזמין, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמין לבחור באחת או יותר מהחלופות הבאות:

17.2.1 לעמוד על קיום ההסכם עם הספק.

17.2.2 לבטל הסכם זה לאלתר.

17.2.3 לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר, אשר לפי הסכם זה אמור היה להתבצע ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק.

17.2.4 לדרוש ולקבל מהספק פיצוי מוסכם מראש בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

17.2.5 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

17.2.6 לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

15 שונות

- 15.1 כל שינוי בתנאיו של ההסכם יעשה בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור על זכות הנובעת מהסכם זה.
- 15.2 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בנצרת.
- 15.3 הספק מצהיר כי נכון למועד ההתקשרות בהסכם זה, אין הוא יודע על מניעה חוקית כלשהי שיש בה כדי להפריע לביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.4 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל נימוק שהוא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למזמין המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המזמין.
- 15.5 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מעת המשלוח בבית הדואר. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב שהגיעה לתעודתה ביום העבודה הראשון שלמחרת משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| | | |
|------|--------|-------|
| הספק | המזמין | תאריך |
|------|--------|-------|

נספח ד(2) – היקף השירותים

ברחבי פארק המעינות

בחודשים דצמבר עד מרץ (כולל)

- כל ימי השבוע, כולל שישי, שבת, חגים ומועדים.
- עובד ניקיון אחד למשך 4 שעות ביום, בין השעות 00:00-12:00:8.

בחודשים אפריל עד יוני (כולל)

- כל ימי השבוע, כולל שישי, שבת, חגים ומועדים.
- עובד ניקיון אחד למשך 7 שעות ביום, בין השעות 09:30-16:30:30.

בחודשים יולי-אוגוסט

- כל ימי השבוע, כולל שישי, שבת, חגים ומועדים.
- בימי א' - שני עובדי ניקיון למשך 9 שעות ביום, בין השעות 07:00-16:00:07.
- בימים שני עד שבת - עובד ניקיון אחד למשך 8 שעות ביום, בין השעות 08:00-16:00:08.

בחודשים ספטמבר עד נובמבר (כולל)

- כל ימי השבוע, כולל שישי, שבת, חגים ומועדים (למעט יום הכיפורים).
- עובד ניקיון אחד למשך 8 שעות ביום, בין השעות 08:00-16:00:08.

- במשך 24 ימים בשנה, במהלך חול המועד סוכות, חול המועד פסח, יום העצמאות, שבועות, עיד אל פיטר ועיד אל אטחא - יידרש תגבור של 2 עובדי ניקיון נוספים.
- בכל השעות בהן יינתנו שירותים, כאמור, ייעשה גם שימוש ברכב צמוד שיעמיד הספק לרשות עובדי הניקיון, לצורך התניידות ברחבי הפארק, ובין השאר לריכוז ואיסוף שקיות האשפה למיכלים המרכזיים.

נספח ד(3) - נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש")⁴ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 19/2024 לאספקת שירותי ניקיון בפארק המעינות.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל)⁵ בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חותמת הבנק + מורשי חתימה

⁴ (שם המציע מבקש הערבות).
⁵ 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות

נספח ד(4) נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____
 "מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
 "השירותים" – שירותי ניקיון.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין בהתאם לתנאים להלן:

1.1. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

1.1.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

1.1.2. ביטוח מקיף.

1.1.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד

ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | |
|--|--|----------------------|--|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור |
| שם: מועצה אזורית עמק המעיינות | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. | שם: _____ | <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.: 500224563 | ת.ז.ח.פ.: _____ | ת.ז.ח.פ.: _____ | המבוטח: שירותי ניקיון | |
| מען: _____ | מען: _____ | מען: _____ | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים. | | | | |

| כיסויים | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|----------|---------|--|------------|------|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | מטבע |
| | | | | | לתקופה | למקרה | |
| צד ג' | | ביט | | | 2,000,000 | 2,000,000 | ₪ |
| | | | | | | | |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | ₪ |
| | | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
057

| חתימת האישור |
|--------------|
| המבטח: |