

פארק תעשיות צבאים



Zvaim Industries Park



תמצית דוחות 2023 + פעילות ותכנית 2024



קב"מ 1:1250

פארק תעשיות צבאים
Zvaim Industries Park



20.6.2023

לחברי מליאת המועצה

פארק תעשיות צבאים בע"מ
תמצית דוחות כספיים 2023

2022

2023

865	999	נכסים שוטפים	<u>מאזן</u>
39	42	נכסים לא שוטפים	
904	1041	סה"כ	
930	1058	התחייבויות שוטפות	
67	67	התחייבויות לא שוטפות	
-93	-84	גרעון בהון	
904	1041	סה"כ	

1706	1848	הכנסות	<u>רווח והפסד</u>
<u>1694</u>	<u>1835</u>	הוצאות לפני מס	
12	13	רווח לפני מס	



פעילות 2023-4

אכלוס ושיווק –

סה"כ 44 מפעלים קיימים (כ 75-80% מהפוטנציאל
המיידוי)

בפארק 21 מפעלים פעילים ו\או מוכנים להפעלה

בפארק 7 מפעלים בשלבי בניה שונים

בפארק 10 מפעלים בשלבי תכנון והיתרים

בפארק 6 מפעלים בתהליכי מיון ובחינה במשרד הכלכלה ורמ"י

בנוסף אושרו להמלצה 3 מפעלים חדשים בועדת אכלוס

5.2024 (בימים אלו נחתמים הסכמים)

נכון למועד זה אנחנו נמצאים בתהליכי מיון ראשוני עם 7 בעלי

מפעלים נוספים.

נושאים שוטפים בטיפול

✓ תב"ע אינפיל – תוספת שטחים לשיווק – סיים תהליך הפקדה

ברמ"י

✓ תב"ע הרחבה מערבית – שלבי תכנון ראשוניים

✓ סיוע ליזמים – השמה, חח"י, תקשורת, תמ"ת, רישוי

והנדסה.

✓ המשך פיתוח – אישור תכניות לקראת ביצוע

✓ העברת אחריות כביש גישה לנת"י.

✓ בחינה מחודשת - מבנה לקידום עסקים קטנים.

✓ הסדרת תהליכי תשלום ארנונה



תכנית 2024

- המשך פיתוח שלב ב' בפארק על פי תכנון קיים
- הרחבת פיתוח מגרשים במסגרת תב"ע אינפיל חדשה, והתחלת שיווק .
- קליטה 4-5 מפעלים חדשים .
- הוספת כ 3-4 מפעלים למעגל משלמי הארנונה
- העמקת/הסדרת תהליכי גביה
- פעולות "חילוץ" מגרשים .
- המשך סיוע/דחיפה לקידום הקמת מפעלים בתהליך.
- בחינה מחדש פרוייקט מבנה לקידום עסקים קטנים.
- פרויקטים אנרגטיים



תשריט סטטוס שיווק 6.2024

