

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 6/2024

מיום חמישי ז' בסיון תשפ"ד – 13.6.2024

נכחו:

איתמר מטיאש – ראש המועצה, מיכל אקרמן – סגנית ראש המועצה ונציגת גשר, רועי פרחי – חמדיה, נרי לוי – טירת צבי, יוסי אקריש – כפר רופין, שלומי רוטשטיין, פסח יפתח עינב- מסילות, איתן טל – מעוז חיים, שוקי קרביץ – מעלה גלבוע, סמדג'ה יוחאי – נוה אור, שאול אבישי דוד – עין הנצי"ב, עידו ניר – רחוב, גדיש אילן – רשפים, אפוטה גבי – שדה נחום, קירמה דוד – שדי תרומות, פרלשטיין חיים – שלוחות.

חסרים:

דני אליהו – בית יוסף, יעקב יהודה – ירדנה, ציון כהן – מנחמיה, בן ישראל שלי – נוה איתן, גרינברג גל (מילואים), שלום מלכה – רוויה, מאור הנמן – תל תאומים.

מוזמנים:

מיה גומא להב מנכ"לית המועצה, מוטי מרדכי – גזבר המועצה, עו"ד מאיה קורין פז- יועמ"ש, עלאא זועבי – מבקר, מטה המועצה, מירב קידר – שלפים.

1. אישור צו ארנונה לשנת 2024 :

גזבר המועצה מוטי מרדכי הציג את עיקרי השינויים בצו הארנונה לשנת 2024 המצורף כנספח א':

העלאה חריגה למגורים לאישור השרים

- 1.1. המועצה מבקשת העלאה חריגה של 5% מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים לאישור השרים.
- 1.2. במהלך שנת 2018 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 5 לדירוג סוציאקונומי - 6, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון.
יצוין בנוסף, כי בשל מצבה הגירעוני של המועצה, המועצה נאלצה בשנת 2023 לקחת הלוואה לטווח ארוך וזאת בעקבות גידול משמעותי בהוצאות הישירות בדגש על הוצאות שכר בעקבות הסכמי השכר הקיבוצים שנחתמו בין משרד האוצר הרשויות וההסתדרות.
לאור כל זאת, מבקשת המועצה העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית.
- 1.3. בנוסף, משרד הפנים פרסם בקווים המנחים להגשת בקשה חריגה לשנת 2024-2025 מטריצת תעריפים קבוצתיים במגורים לכלל הרשויות המקומיות, בקווים מנחים אלו קבע משרד הפנים כי רשות שהתעריף למגורים הינו נמוך ב - 15% לפחות מהתעריף הקבוצתי רשאית לבקש העלאה חריגה.
התעריף הקבוצתי של מועצה אזורית עמק המעינות הינו 60.58 ₪ למ"ר, תעריף למגורים בצו לשנת 2024 הינו 41.73 ₪ למ"ר, התעריף בצו הינו נמוך ב 31% לפחות מהתעריף הקבוצתי.

העלאה חריגה לנכסים שאינם מגורים לאישור השרים

- 1.4. המועצה מבקשת העלאה חריגה של 7.5% (כולל שיעור עדכון "הטייס האוטומטי") בנכסים שאינם למגורים למעט תתי הסיווגים של קרקע תפוסה (המשמשת לתחנת כח, טרנספורמציה, ממסר, אנטנה, מתקני מדידה ולצרכי מים) מים- מבנים או מתקנים המשמשים לשאיבה, לאישור השרים.

שיעור ההעלאה הוא החלת שיעור העדכון של הטייס האוטומטי על תעריף הבסיס בתוספת שיעור העלאה עד להעלאה כוללת של 7.5% לכל סיווג שאינו למגורים לגביו מתבקשת ההעלאה החריגה.

1.5. במהלך שנת 2018 עודכן הדירוג הסוציאקונומי במועצה מדירוג סוציאקונומי - 5 לדירוג סוציאקונומי - 6, לאור שינוי זה, המועצה נפגעת בכל שנה בקבלת מענקי האיזון.

יצוין כי בעקבות ישיבת ההנהלה וההדרכה בישיבה המקדימה לחברי המליאה על צו המיסים, הבקשה להעלאה חריגה כוללת גם את הנכסים שאינם למגורים באזור פארק התעשייה צבאים אזור ז (ולמעט תתי הסיווג של הקרקע התפוסה המפורטים לעיל).

אופן קביעת התעריפים התבצע על ידי השוואה לתעריפים ברשויות הגובלות למועצה ורק תעריפים נמוכים עודכנו כמפורט בצו המוצע שנשלח לחברי המועצה ופורסם מראש.

עוד יצוין, כי בשל מצבה הגירעוני של המועצה, המועצה נאלצה בשנת 2023 לקחת הלוואה לטווח ארוך וזאת בעקבות גידול משמעותי בהוצאות הישירות בדגש על הוצאות שכר בעקבות הסכמי השכר הקיבוצים שנחתמו. המועצה ממשיכה לבחון ולקדם התייעלות בכלל הפעילויות אותן היא מבצעת אל מול התייקרויות משמעותיות בתשומות התפעוליות בכל תחומי הפעילות.

לאור כל זאת, מבקשת המועצה העלאה חריגה זו על מנת להגדיל את הכנסותיה ולהביא לידי יציבותה הכלכלית כך שתוכל להמשיך לשמור על רמת השירותים הניתנים ואיכותם.

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה ואת הבקשות להעלאה חריגה בסיווגים השונים כפי המופיע בנספח א שהינו חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

בעד: 13 נגד: 2 נמנעים: 1 (מתוך 16 מצביעים)



מיה גומא להב – מנכ"לית המועצה



איתמר מטיאש – ראש המועצה