

**הסכם שותפות "טליה אחזקות" - מעודכן**

**שנערך ונחתם בטבריה**

**ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_**

**בין:**

- 1. עיריית טבריה**  
(להלן: "טבריה")
- 2. מועצה אזורית עמק המעיינות**  
(להלן: "עמק המעיינות")
- 3. מועצה אזורית עמק הירדן**  
(להלן: "עמק הירדן")
- 4. מועצה מקומית מגדל**  
(להלן: "מגדל")
- 5. מועצה אזורית הגליל התחתון**  
(להלן: "גליל תחתון")
- 6. מועצה מקומית כפר תבור**  
(להלן: "כפר תבור")
- 7. מועצה מקומית מג'אר**  
(להלן: "מג'אר")
- 8. עיריית בית שאן**  
(להלן: "בית שאן")
- 9. מועצה מקומית טורעאן**  
(להלן: "טורעאן")
- 10. מועצה מקומית יבנאל**  
(להלן: "יבנאל")
- 11. מועצה מקומית כפר כמא**  
(להלן: "כפר כמא")
- 12. מועצה מקומית עילבון**  
(להלן: "עילבון")

### 13. מועצה מקומית בועינה נוג'ידאת

(להלן: "בועינה נוג'ידאת")

### 14. מועצה מקומית שיבלי

(להלן: "שיבלי")

(להלן יחדיו: "הרשויות")

**הואיל:-** והצדדים המפורטים לעיל הם עירייה, מועצות אזוריות ומועצות מקומיות והן מעוניינות להתאגד כשותפות, ובמסגרתה: לטפל בפסולת מוצקה לתפעל, לתחזק את אתר טליה (להלן: "האתר") וכל אתר אחר שיתווסף בעתיד, ולנצל את משאבי אתר הפסולת, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל:-** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ובכלל זה, לקבוע את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות במסגרת השותפות;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בבין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ודין ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

1.2. הכותרות בהסכם זה הובאו לשם נוחיות ההתמצאות בלבד ואין ליתן להן משמעות בפרשנות ההסכם.

1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 1.4. הגדרות

1.4.1. "הרשויות השותפות" - הרשויות המקומיות הבאות: טבריה, עמק המעיינות, עמק הירדן ומגדל.

1.4.2. "הרשויות המשקיפות" – הרשויות המקומיות הבאות: גליל תחתון, כפר תבור, מג'אר, בית שאן, טורעאן, יבניאל וכפר כמא.

#### 2. מהות השותפות – רישומה ושמה

- 2.1. הצדדים להסכם זה מתאגדים בזאת כשותפות לשם הקמה והפעלה של אתר טיפול בפסולת טליה (להלן: "האתר") ולנצל את משאבי האתר לצורך זה, מצ"ב תשריט האתר מסומן כנספח א' להסכם. בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 2.2. השותפות נוסדה והתחילה פעילותה ביום 24.6.05, עם חתימתה על הסכם השותפות המקורי (להלן: "יום תחילת השותפות").  
במסגרת עדכון ההסכם דנא, מתווספות לשותפות הרשויות המשקיפות.
- 2.3. שם השותפות יהא: "טליה אחזקות" או כל שם אחר שיאושר על ידי רשם השותפויות (לעיל ולהלן: "השותפות").
- 2.4. סמוך ככל האפשר לחתימת הסכם זה יכינו ויגישו הצדדים את כל המסמכים הדרושים לרישום השותפות. הצדדים מתחייבים לחתום על כל מסמך שיהא דרוש לשם רישום השותפות אצל רשם השותפויות. רשות שלא תחתום על המסמכים הדרושים לצורך רישום השותפות יראו אותה כמי שלא הצטרפה לשותפות ולא חתמה על הסכם זה.
- 2.5. הצדדים מתחייבים כי ייסוד השותפות, נעשה לאחר שנתקבלו החלטות על כך ברוב של חברי מועצות העיר שלהן.

### 3. הון השותפות

- 3.1. הון השותפות יהא בסך של 1,000 ש"ח.
- 3.2. חלקה של כל אחת מהרשויות השותפות בהון השותפות ייקבע על פי הסכום שהועבר על ידה לשותפות, על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף 4 להלן.
- 3.3. הרשויות השותפות מצהירות כי הסכום המפורט בסעיף (3.1) הועבר על ידן לשותפות כמפורט להלן:
- 3.3.1. עיריית טבריה הכניסה לקופת השותפות 444 ש"ח במזומנים.
- 3.3.2. מועצה אזורית עמק המעיינות הכניסה לקופת השותפות 198 ש"ח במזומנים ( סכום זה כולל סך של 1.4 ש"ח שהוכנסו על ידי מועצה מקומית מנחמיה, טרם איחודה עם מ.א. עמק המעיינות).
- 3.3.3. מועצה אזורית עמק הירדן הכניסה לקופת השותפות 355 ש"ח במזומנים.

- 3.3.4 מועצה מקומית מגדל הכניסה לקופת השותפות 3 ש"ח במזומנים.
- 3.4 מניות הרשויות השותפות יוחזקו על-שמן או על שם ראש-הרשויות, סגניהם או עובדי העיריה תוך נקיבת תפקידם בלבד.

#### 4. חלקיהן של הרשויות השותפות וזכויות הרשויות המשקיפות

##### 4.1 זכויות ההצבעה והזכויות ברכוש ורווחי השותפות יוקנו לרשויות השותפות

בשיעור היחסים, כדלקמן:

עירית טבריה - 44.4%

מ.א. עמק הירדן - 35.5%

מ.א. עמק המעיינות - 19.8%

מ.מ. מגדל - 0.3%

4.2 הרשויות המשקיפות אינן בעלות זכויות הצבעה ואינן זכאיות ברכושה של השותפות, מקרקעי השותפות ורווחיה, אך הן בעלות זכות למנות נציג משקיף מטעמן בדירקטוריון השותפות, בהתאם לסעיף 4.4 להלן).

כמו כן, עם תחילת פעילות האתר, הרשויות המשקיפות שוות מעמד לרשויות השותפות בכל הנוגע לעלויות הטיפול שתושב עליהן בגין טיפול פסולת שתפונה על ידי כל אחת מהן לאתר. זכויות אלה ימשיכו לחול על הרשויות המשקיפות גם ביחס לתעריפים שיושבו עליהן בכל הנוגע לפעילות הטיפול בפסולת על כל סוגיה, ככל שתהייה, ובהתאם לתוכניות שיאושרו על המקרקעין באתר.

4.3 כל אחת מהרשויות השותפות, תהיה אחראית לחלק יחסי מחיוביה של השותפות ו/או לכיסוי הפסדיה עד כדי שיעור חלקה היחסי בשותפות במועד הרלוונטי, כמפורט בס"ק 4.1 לעיל.

##### 4.4 הרשויות המקומיות ימנו נציגיהן לשותפות לפי היחס כדלקמן:

4.4.1 טבריה - ראש הרשות המקומית אשר יכהן כיו"ר השותפות; 2 עובדי

עירייה; נציג ציבור.

4.4.2 עמק הירדן - ראש הרשות; עובד הרשות; נציג ציבור;

4.4.3 עמק המעיינות - ראש הרשות; נציג ציבור;

4.4.4 מגדל - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;

- 4.4.5. גליל תחתון - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.6. כפר תבור - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.7. מג'אר - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.8. בית שאן - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.9. טורעאן - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.10. יבניאל - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.11. כפר כמא - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.12. עילבון - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.13. בועינה נוג'ידאת - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
  - 4.4.14. שיבלי - משקיף קבוע שימונה על ידי המועצה;
- 4.5. נציגי הרשויות ימונו על ידי הרשויות בהתאם ובכפוף לתקנות העיריות (מינוי נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו - 2006, לרבות לעניין תנאי הכשירות למינוי נציגים בתאגיד ולרבות לעניין ייצוג הולם לשני המינים בהרכב הנציגים בהנהלת השותפות.

## 5. מטרת השותפות ותחומי פעילותה העסקית

- 5.1. מטרתה של השותפות תהינה תפעולו, שיקומו אחזקתו של אתר הטיפול בפסולת, וניצול משאבי האתר והכל בהתאם לדרישות דיני איכות הסביבה, תקני המשרד לאיכות הסביבה, וכן הקמתם ותפעולם של מיתקנים אחרים, ככל שידרשו, השותפות תשמש תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית הדרושים לביצוע פעילותה העסקית. והשותפות תשמש תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית הדרושים לביצוע פעילותה העסקית.
- 5.2. מבלי לצמצם ו/או לגרוע מכלליות האמור בס"ק 5.1 דלעיל, תהא השותפות רשאית לבצע את הפעולות הבאות: להתקשר עם תאגידיים; לכרות חוזים; ללוות כספים מכל תאגיד בנקאי בארץ ו/או מכל אדם או חבר בני אדם; לרכוש ו/או לשכור משרדים, ציוד ו/או אמצעים מכל סוג שהוא שדרושים לניהול הנכסים; ולהעסיק בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה ו/או עובדים - ככל שפעולות אלה, כולן או מקצתן, דרושות לביצוע פעילותה העסקית של השותפות ובכפוף להוראות כל דין החל על השותפות מכוח היותה תאגיד אשר החברות בו הינן רשויות מקומיות.

## 6. ניהול האתר

- 6.1. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכות כלשהי המוענקת לרשויות המקומיות על פי דין ובהתאם למעמדן בשותפות, לפי הקבוע בסעיף 4 לעיל.
- 6.2. התשלום להוצאות חשמל, מים וטלפון יבוצע ישירות ע"י השותפות בהתאם לחשבונות חברת חשמל, בזק והרשות המקומית המספקת את המים, ואשר בתחומה הוקם המתקן.
- בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, השותפות תישא בהוצאות ובתשלומים בגין מסים ממשלתיים ועירוניים, לרבות ארנונה, היטלים, אגרות וכיו"ב. כל ההוצאות המפורטות בסעיף זה יכללו בהוצאות התפעול השוטף של האתר.
- 6.3. השותפות תהיה רשאית להתקשר עם גורמים חיצוניים, ליישום מטרותיה בכפוף להסכמת רוב של 80% (שמונים) מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, ובכפוף לדיני המכרזים, כאמור בסעיף 17.7 להלן.

## 7. דיווח

אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש רשות של רשות שותפה או מועצת הרשות השותפה, יוגש למועצת הרשות השותפה דו"ח בכתב על פעילות החברה.

## 8. רכישת זכויות במקרקעין

- 8.1. הרשויות השותפות יסדירו מול מנהל מקרקעי ישראל את זכויותיהן במקרקעין של האתר בהסכם חכירה ו/או הרשאה לפי העניין.
- 8.2. השותפות לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצות הרשויות השותפות ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.

## 9. תכנית כלכלית

- 9.1. הבסיס לתפעולה העסקי של השותפות יהיה תכנית עסקית שתוכן על ידי השותפות.

9.2. על יסוד התכנית העסקית תכין השותפות תקציבים שנתיים ותקציבי פעולה מפורטים, לרבות תזרים מזומנים שימשו בסיס לפעילותה העסקית של השותפות.

#### 10. אחריות השותפות

השותפות תהא אחראית להעמדת כל הכספים והביטחונות הדרושים למימון הפעולות הדרושות לשם מילוי מטרותיה על פי הסכם זה.

#### 11. תמיכות

השותפות לא תתמוך במוסדות ציבור.

#### 12. תקופת השותפות

מוסכם בין הצדדים, כי השותפות בין הצדדים נעשית לתקופה בלתי מוגבלת.

#### 13. הלוואות לשותפות

13.1. בכפוף להגבלות החלות עליה על פי דין מכח היותה תאגיד אשר החברות בו הינן רשויות מקומיות, ובכפוף לאישורים הדרושים לעניין זה, השותפות תהא רשאית ליטול הלוואות מבנקים מסחריים ו/או מגורם אחר, על פי צורכיה. כל הסכומים שיתקבלו כהלוואה, כאמור, יכנסו לקופת השותפות.

13.2. היה והשותפות תלווה כספים מאחת הרשויות, יהא הסכום שהלוותה הרשות חוב שמגיע לה מהשותפות ויוחזר לה על ידי השותפות, בהתאם למוסכם בין השותפות לבין הרשות המלווה, אולם בכל מקרה יהא הסכום האמור צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית כפי שיוסכם בין השותפות לבין הרשות המלווה.

13.3. השותפות תשפה כל רשות בעד תשלומים ששילמה ובעד חביות אישיות שחבה בהן בניהול רגיל ונכון של עסקי השותפות, באופן שוטף או בשל פעולה שהיה הכרח לבצעה לשם קיום עסקיה או רכושה של השותפות.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 12.3 לעיל, השותפות תהיה רשאית לשפות רשות בשל אחד מאלה:-

13.4.1. חבות כספית שהוטלה עליה לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט, בשל פעולה שעשתה בתוקף היותה שותפה בשותפות.

13.4.2. הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טירחת עו"ד, שהוציאה רשות או שחויבה בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדה בידי צד ג' כלשהו, והכל בשל היותה שותפה בשותפות ו/או בשל פעולה שעשתה בתוקף היותה שותפה בשותפות.

#### 14. ביטוח

השותפות תהיה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותה של השותפות ואחריותן של הרשויות בה, כולן או מקצתן, בשל אחת מאלה:

- 14.1. הפרת חובת זהירות כלפי אדם אחר.
- 14.2. הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שהרשות פעלה בתום לב והיה לה יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת השותפות.
- 14.3. חבות כספית שתוטל עלי הרשות לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשתה בתוקף היותה שותפה בשותפות.

#### 15. קבלת החלטות

- 15.1. החלטות השותפות יתקבלו ברוב של קולות הרשויות השותפות זכויות ההצבעה של כל רשות שותפה ייקבעו על פי חלקה בשותפות, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- 15.2. הצדדים מסכימים, כי החלטות בעניינים המפורטים בסעיפים 15.5 ו- 22 להלן יתקבלו על ידי הרשויות השותפות ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות.
- 15.3. צירוף שותף נוסף לשותפות ייעשה בהסכמת כל הרשויות השותפות בלבד.
- 15.4. חילוקי דעות שיתגלעו בעניינים רגילים הקשורים בעסקי השותפות יוכרעו ברוב של הרשויות השותפות.
- 15.5. החלטות בנושאים שלהלן יתקבלו ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות טעונה אישור המועצות של הרשויות השותפות ושר הפנים:

- 15.5.1. הקמת תאגיד בת לשותפות.
- 15.5.2. ייסוד או לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר או שותפות אחרת.
- 15.5.3. הגדלת ההון הרשום של השותפות.

- 15.5.4. העברת נכסי החברה מבעל מניות אחד למשנהו או לחברה, למעט העברת מניות בתוך הרשות המקומית.
- 15.5.5. שינוי בהסכם שותפות זה.
- 15.5.6. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי הרשויות השותפות או לעובדיהן אשר יכהנו בשותפות כנציגי הרשויות השותפות.
- 15.5.7. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות השותפות, על ידי השותפות.
- 15.6. החלטות ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות
- 15.6.1. בכל סעיף בהסכם זה בו מוסכם כי החלטות יתקבלו ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות, תחול המגבלה של 80% כאמור ותחייב את הצדדים ללא מגבלת זמן ובכפוף לאמור להלן.
- 15.6.2. עם זאת מוסכם, כי בחלוף 10 שנים ממועד אישור ההסכם על-ידי כל הצדדים, יהיו הצדדים רשאים לבחון מחדש במשותף את הרוב הנדרש לעניין קבלת החלטות באותם סעיפים.
16. דירקטוריון השותפות
- 16.1. בדירקטוריון יכהנו לא פחות משישה ולא יותר מחמישה עשר חברים וכל עוד לא הוחלט אחרת על ידי הדירקטוריון יכהנו בו תשעה חברים.
- 16.2. מספרם הכולל מספר נציגי הרשויות השותפות בשותפות שימונו כאמור בס"ק 4.4 דלעיל, יתחלק בשלוש כך שהמינוי יכלול את שלוש הקבוצות המנויות בתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006 (להלן: "תקנות העיריות").
- 16.3. חברי הדירקטוריון שהם נציגי הרשויות השותפות ימונו על ידי מועצת הרשות המקומית בהתאם לתקנות העיריות.
- 16.4. ראש הרשות השותפה הגדולה ביותר מבחינת שיעורי האחזקה בהון השותפות, יכהן כיו"ר הדירקטוריון של השותפות מתוקף תפקידו.
- 16.5. דירקטור מטעם רשות שותפה שלא מונה לפי תקנות העיריות לא יהיה רשאי לפעול כדירקטור בתאגיד.
- 16.6. לא ניתן למנות ממלא מקום קבוע ליו"ר הדירקטוריון.

16.7. הדירקטוריון אינו יכול לאצול מסמכיותיו לוועדות, אלא לוועדות ביקורת, כספים ומכרזים, שסמכיותיהן יקבעו על-ידי הדירקטוריון ויעוגנו בפרוטוקול ישיבה.

## 17. ניהול

- 17.1. כל הרשויות השותפות ישתתפו בניהול עסקי השותפות בהתאם לקבוע בסעיף 4 לעיל. החלטות השותפות כמפורט בסעיף 4 לעיל ובסעיף 22, תתקבלנה בכפוף לקיום חובות היוועצות עם הרשויות המשקיפות.
- 17.2. מינוי מנכ"ל ועובדים בכירים - יבוצע בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, המתפרסמים מעת לעת.
- 17.3. מנכ"ל השותפות ינהל רישומים מלאים ומדויקים על ענייני השותפות וימציא לשותפות דוחות כספיים, וכן כל מידע שיידרש על ידן ובקשר לפעילותה העסקית של השותפות.
- 17.4. השותפות תמנה מנהל לאתר, אשר יהיה כפוף ישירות למנכ"ל השותפות.
- 17.5. מנהל האתר אחראי לתפקידו השוטף של האתר, ובכלל זה בקרה ופיקוח על הטיפול והטמנת הפסולת, ייצור אנרגיה מפסולת ו/או ייצור תוצרים אחרים.
- 17.6. יתר עובדי השותפות יישכרו ויועסקו בשכר ובתנאים הקבועים על פי דין ועל פי חוזים אישיים, בכפוף לאמור בסעיף 17.8 להלן.
- 17.7. חובת מכרזים - לא תתקשר השותפות בחוזה לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא על פי מכרז, על פי חוק חובת המכרזים תשנ"ב 1992 והתקנות שיותקנו לפיו, ועד להתקנת התקנות, על פי הכללים החלים על הרשויות השותפות, בשינויים המחויבים.
- 17.8. תנאי קבלה לעבודה ותנאי העסקה - כללי קליטת עובדים יהיו כמקובל ברשויות המקומיות ועל פי הנחיות משרד הפנים.
- 17.9. כללי ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה - יחולו הכללים החלים ברשויות המקומיות יחולו גם על החברה ועובדיה.

## 18. שנת כספים

18.1. שנת הכספים של השותפות תהיה מקבילה לשנת הכספים של הרשויות המקומיות, היינו שנה המתחילה ב- 1 בינואר ומסתיימת ב- 31 בדצמבר של כל שנה.

18.2. שנת הכספים הראשונה של השותפות תהיה התקופה המתחילה ביום רישום השותפות ותסתיים ביום 31.12 של אותה שנה קלנדרית.

## 19. ספרי חשבונות, מאזנים ודו"חות כספיים

- 19.1. השותפות תנהל ספרי חשבונות במתכונת הנדרשת על פי כל דין.
- 19.2. לאחר תום כל שנת כספים תכין השותפות ותמציא לכל הרשויות מאזנים ודוחות כספיים כשהם ערוכים בשקלים ובהתאם לכללים החשבונאיים המקובלים.
- 19.3. הדו"חות הכספיים השנתיים של השותפות יהיו דוחות מבוקרים על ידי רואה החשבון שלה.
- 19.4. לכל אחד מהצדדים להסכם זה תהיה גישה חופשית לכל ספרי השותפות ומסמכיה, ויוכל לעיין בהם בכל עת.
- 19.5. הגבלת אשראי - השותפות לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1980.
- 19.6. הרשויות השותפות והרשויות המשקיפות יגישו למועצות העיר שלהן, לפחות פעם אחת בשנה דין וחשבון על מצב השותפות, והמועצות תקיימנה דיון על הדין וחשבון; העתק הדין וחשבון ופרוטוקול משיבת המועצות, שבה נידון יועבר לשר הפנים.

## 20. עודפים

- 20.1. ככל שיצברו עודפי תקבולים בשותפות ינהגו בהם על פי החלטות הרשויות השותפות, ובהתאם לזכויות השותפות כאמור בסעיף 4.1 ו-4.3 לעיל.

## 21. זכות חתימה

- 21.1. הנהלת השותפות תמנה מורשי חתימה מטעמה.
- 21.2. לשותפות יהיו לפחות שני מורשי חתימה שחתימות שניהם ביחד יחייבו את השותפות.

21.3. לפחות אחד ממורשי החתימה יהיה מקרב הסגל הבכיר של הרשויות השותפות.

21.4. לא ניתן יהיה לחייב את השותפות ללא חתימת מורשה החתימה מקרב הסגל הבכיר של הרשויות השותפות, לרבות עובד הרשות שהוא חבר בדירקטוריון השותפות.

21.5. על אף האמור בסעיף זה, בהתחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דוח כספי שנתי מבוקר, ניתן יהיה לחייב את השותפות בחתימת שני מורשי החתימה בלבד גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של הרשויות השותפות.

## 22. החלטות ו/או מעשים הדורשים אישור מיוחד

22.1. החלטות או מעשים בעניינים המפורטים להלן יתקבלו או יאושרו ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות, בכפוף להיוועצות עם המשקיפות:

22.1.1. מינוי מנהל לשותפות ותנאי העסקתו.

22.1.2. העברה, המחאה, מישכון ושיעבוד של נכסי השותפות.

22.1.3. נטילת הלוואות מבנק מסחרי ו/או מכל גורם אחר, לרבות הלוואה משותפים, בסכום שעולה על 100,000 ש"ח.

22.1.4. החלטות שאינן קשורות ו/או נובעות ו/או נחוצות למהלך עסקים הרגיל של השותפות.

22.1.5. מינוי רו"ח ויועץ משפטי לשותפות והחלפתו.

22.1.6. השקעת ציוד או כספים בשותפות ו/או השקעה מכל סוג שהוא של השותפות.

22.1.7. אישור התקציב השנתי (או העתי) של השותפות.

22.1.8. אישור דוחותיה הכספיים של השותפות.

22.1.9. חלוקת רווחים של השותפות.

22.1.10. התקשרות עם גורם חיצוני לתפעול ואחזקת האתר.

22.1.11. שינוי הוראות הסכם השותפות.

22.2. ביחס להחלטה בדבר הוצאת רשות מהשותפות יחולו הוראות סעיף 24 להלן.

## 23. פרישת רשות שותפה

- 23.1. היה ותבקש רשות שותפה לפרוש מן השותפות בכלל, או לבטל את מעמדה כרשות שותפה (להלן: "הרשות השותפה הפורשת"), יהא עליה למסור הודעה מוקדמת בכתב של שלושה חודשים מראש לכל שאר הרשויות השותפות על רצונה לעשות כן.
- 23.2. הודיעה רשות שותפה על כוונתה לפרוש מהיותה רשות שותפה כאמור בס"ק 20.1 לעיל, יגיעו הרשויות השותפות להסכמה ביניהן בדבר חלקה של הרשות השותפה הפורשת ברכוש השותפות, ובדבר אופן העברת חלקה זה, בין בדרך של חלוקת נכסים בעין, ובין בדרך של תשלום כספי. בהעדר הסכמה בין הרשויות השותפות, תמסר ההכרעה בעניין לרו"ח שימונה לשם כך בהסכמת הרשויות השותפות ובהעדר הסכמה על זהות רו"ח תמסר ההכרעה לבורר שימונה כאמור בס"ק 23.
- 23.3. פרשה רשות שותפה מהשותפות, תעודכן חלוקת הזכויות בשותפות בין הרשויות השותפות הנוותרות בהתאמה, על פי הוראות הסכם זה.
- 23.4. מעמדה של הרשות השותפה הפורשת יהיה לאחר פרישתה, מעמד של רשות משקיפה, על כל המשתמע מכך עפ"י הסכם זה, אלא עם תודיע כי פרישתה מלאה ומוחלטת.

## 24. פירוק השותפות

- 24.1. מבלי לגרוע מזכותו של כל צד לכל סעד על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם כי כל רשות שותפה תהא זכאית לדרוש את פירוק השותפות ואת ביטול הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 24.1.1. אם הוטל עיקול על חלקה בשותפות של אחת הרשויות השותפות שחלקה עולה על 30% מהשותפות ולא בוטל תוך 90 יום.
- 24.1.2. אם רשות שותפה ו/או רשויות שותפות המייצגות/ות למעלה מ-50% מהשותפות ביקשו את פירוקה.
- 24.2. מוסכם על הצדדים, כי במקרה של פירוק השיתוף, יחולקו נכסי השותפות באופן הבא:

24.2.1. זכויות החכירה במקרקעין של הרשויות השותפות יוחזרו למנהל מקרקעי ישראל.

24.2.2. יתר נכסי השותפות יחולקו בין הרשויות השותפות בכפוף ועל פי המפורט להלן:

(א) ייערך חשבון כללי ומלא של כל הנכסים, המלאי, הזכויות, החובות וההתחייבויות של השותפות.

(ב) ימומשו הנכסים והמלאי, ישולמו החובות, לרבות החזר הוצאות וישוחררו ההתחייבויות וישולמו הוצאות פירוק השותפות.

(ג) ישולמו הלוואות שניתנו על ידי רשויות לשותפות.

(ד) יתרת הנכסים, ככל שיישאר, יחולקו בין הרשויות השותפות על פי חלקן היחסי בהון השותפות.

## **25. הוצאת רשות שותפה מהשותפות**

25.1. השותפות, ברוב של 80% מזכויות ההצבעה של כלל הרשויות השותפות, תהא רשאית להוציא רשות שותפה תוצא מהשותפות אם לא העבירה את הכספים שהיה עליה להעביר לשותפות או לא העמידה לידי השותפות את הערבויות או הביטחונות הדרושים על פי הסכם זה או על פי החלטת השותפות, ולא תיקנה את המעוות תוך 30 יום מיום שקיבלה התראה בכתב על כך מאת אחת מהשותפות האחרות.

25.2. רשאית כל אחת מן השותפות האחרות לפנות לבורר לקבוע את הוצאת הרשות ואת חלקה ברכוש השותפות ככל שלא תגובש הסכמה לגבי חלקה על הוצאתה של רשות שותפה מהשותפות כאמור בס"ק 24.1 לעיל, תיערך התחשבנות לגבי חלקה של הרשות השותפה היוצאת ברכוש השותפות, ויוחזר לה חלקה ברכוש כאמור, בניכוי סכום חובותיה לשותפות. פחת חלקה של הרשות השותפה היוצאת בהון השותפות מסכום חובותיה לשותפות, תהיה השותפות רשאית לנקוט נגדה בכל הליך לגביית החוב, והוצאתה מהשותפות לא תגרע מזכות השותפות כלפיה על פי כל דין.

## 26. בוררות

- 26.1. סכסוכים וחילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או לפירושו ולביצועו, לרבות סכסוכים וחילוקי דעות בין צד לבין השותפות - ימסרו להכרעתו של בורר יחיד שימונה בהסכמת הצדדים הנוגעים בדבר.
- 26.2. לא הסכימו הצדדים כאמור על בורר תוך 14 יום מהיום בו דרש צד מינוי בורר ימונה הבורר, עפ"י בקשתו של אותו צד, על ידי בית המשפט המחוזי.
- 26.3. הבורר יהיה משפטן שופט בדימוס ויהיה קשור בהוראות החוק המהותי, בדיני הראיות ובסדרי הדין, והוא יהיה מוסמך לתת פסקי דין חלקיים וצווים זמניים, וכן להכריע בכל סכסוך לרבות שאלת סמכותו עפ"י הסכם זה בהחלטה מנומקת בכתב.
- 26.4. סעיף זה מהווה הסכם בוררות תקף, כמשמעו בסעיף 1 לחוק הבוררות תשכ"ח-1968.

## 27. אישור ההסכם

- 27.1. ידוע לצדדים כי הסכם זה טעון קבלת אישור מליאות מועצות הרשויות המקומיות המבקשות להיות שותפות לרבות המבקשות להיכלל כשותפות משקיפות בתאגיד.

## 28. שיתוף פעולה

- 28.1. הצדדים יעשו כמיטב יכולתם כדי לקדם את הפרוייקט וישתפו פעולה ביניהם למטרה זו.
- 28.2. כל צד יביא לידיעת השותפות כל אינפורמציה שתהיה בידו, ואשר יהא בה כדי לסייע או להועיל לשותפות בשדרוגו, תפעולו ואחזקתו של אתר האשפה, אלא אם מנוע אותו צד מלהעביר אותה אינפורמציה מטעמי חובת סודיות שהינו חב בה כלפי צד שלישי.

## 29. הסכם כולל – שינויים ותוספות

29.1. הסכם זה כולל את כל אשר הוסכם בין הצדדים בנושא הפרוייקט ובעניין הקמת השותפות וניהולה והוא בא במקום כל הסכם בע"פ, בחליפת מכתב או בדרך אחרת שקדמו לחתימתו.

29.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה במסמך בכתב, חתום ע"י כל השותפות.

### 30. ייתור והימנעות מפעולה

הימנעותו של צד מלעמוד על קיום דווקני של חיוב כלשהו ע"י משנהו לא תחשב כויתור על זכותו או מנע כנגדו לכשיעמוד על ביצוע אותו חיוב ע"י הצד האחר, וכן לא תחשב כויתור או מנע בגין כל הפרה אחרת או נוספת ע"י משנהו.

### 31. הודעות

כל הודעה מצד אחד למשנהו על פי הוראות הסכם זה תהיה בכתב, על ידי שליח או בפקס בשעות העבודה המקובלות או בדואר רשום, לכתובות הצדדים דלהלן. כל מכתב שנשלח ע"י שליח, או בפקס ייחשב כאילו הגיע לתעודתו ביום בו נמסר המכתב כאמור, ומכתב שנשלח בדואר רשום ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 72 שעות מעת המסרו כשהוא ממוען כראוי למשלוח בסניף הדואר.

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, כל עוד לא הודיע צד למשנהו אחרת, הן:

עיריית טבריה – ת.ד. 508 מיקוד 14105

מועצה אזורית עמק המעיינות – ת.ד. 901000 בית שאן מיקוד 11710

מועצה אזורית עמק הירדן – ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15132

מועצה מקומית מגדל – מיקוד 14950

גליל תחתון – ד.ג. גליל תחתון, מיקוד 1524800

כפר תבור – מיקוד 1524100

מג'אר – מגאר ת.ד. 3

בית שאן – ת.ד. 1 מיקוד 10900

שיבלי – שבלי אום אלג'נאם מיקוד 1680500

בועינה נוג'ידאת – מיקוד 1692400

טורעאן – מיקוד 1695000

יבניאל – מיקוד 1522500  
כפר כמא – מיקוד 1523500  
עילבון – מיקוד 1697200

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

מ.מ מגדל	מ.א עמק המעיינות	מ.א עמק הירדן	עיריית טבריה
עיריית בית שאן	מ.מ מג'אר	מ.מ כפר תבור	מ.א גליל תחתון
עילבון	מ.מ כפר כמא	מ.מ יבניאל	מ.מ טורעאן
		שיבלי	בועינה נוג'ידאת

**כתב שיפוי מטעם הרשויות השותפות**

**שנערך ונחתם בטבריה**

**ביום \_\_\_ לחודש \_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_**

**בין:**

**1. עיריית טבריה**

(להלן: "טבריה")

**2. מועצה אזורית עמק המעיינות**

(להלן: "עמק המעיינות")

**3. מועצה אזורית עמק הירדן**

(להלן: "עמק הירדן")

**4. מועצה מקומית מגדל**

(להלן: "מגדל")

(להלן: "הרשויות המקומיות")

**הואיל:-** והצדדים מסכימים כי במקרה שתחול אחריות ו/או חובה על הרשויות השותפות (כהגדרתן בסעיף 1 להסכם השותפות), או מי מהן לשלם את חובות השותפות, אזי כל צד ישא בתשלום חוב השותפות בהתאם לחלקו היחסי בהסכם השותפות המעודכן (להלן: "הסכם השותפות המעודכן");

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. במקרה שבו מי מהרשויות השותפות תאלץ לשלם חוב של השותפות, בסכום העולה על הסכום שהיא חייבת בגין חוב השותפות על פי חלקה בשותפות, היא תהיה זכאית לשיפוי מיתר הרשויות השותפות.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק 1, הזכות לקבל כספים מיתר הרשויות השותפות עפ"י האמור במסמך זה, תהא כלפי רשות שותפה שלא השתתפה בתשלום חוב השותפות, בהתאם לחלקה בשותפות.
3. מוסכם בזאת כי הרשויות השותפות לא יהיו זכאיות לשיפוי כאמור במסמך זה, בגין פעולה שנעשתה בניגוד להחלטת הנהלת השותפות ו/או בחריגה מסמכות.

4. רשות שותפה הזכאית לשיפוי, תשלח דרישתה לרשויות השותפות המחויבות לשפותה, בצירוף אסמכתאות המעידות על תשלום חוב שבגיננו היא זכאית לשיפוי.

5. כל אחד מן הצדדים מאשר בחתימתו על כתב שיפוי זה כי התחייביותיו כאמור, הינן אוטונומיות בלתי חוזרות ובלתי מותנות והן תעמודנה בתוקפן מיום חתימת מסמך זה ועד למילוי כל חובותיו והתחייביותיו ההדדיות, על פיו, אלא אם ישוחרר מהם מי מהצדדים באמצעות מסמך בכתב החתום על ידי כל הצדדים.

6. כל אחד מן הצדדים מאשר כי כל פעולה או הימנעות מפעולה מצידו עפ"י ההסכם לא תבטל את אחריותו לפי כתב שיפוי זה ולא תפגע בה בכל צורה שהיא.

כתובות הצדדים לענין הסכם זה, כל עוד לא הודיע צד למשנהו אחרת, הן:

עיריית טבריה - ת.ד. 508 מיקוד 14105

מועצה אזורית עמק המעיינות - ת.ד. 901000 בית שאן מיקוד 11710

מועצה אזורית עמק הירדן - ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15132

מועצה מקומית מגדל - מיקוד 14950

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

_____ מועצה אזורית עמק הירדן	_____ עיריית טבריה
_____ מועצה מקומית מגדל	_____ מועצה אזורית עמק המעיינות
_____	_____



י"ד אייר תשפ"ד  
22/5/2024

## סיכום ישיבת הנהלה טלפונית שהתקיימה ביום 22/5/24

### השתתפו:

יוסי נבעה – ראש העיר טבריה ויו"ר שותפות טליה  
עידן גרינבאום – ראש מוא"ז עמק הירדן וחבר דירקטוריון  
מיכל אקרמן- חברת מוא"ז עמק המעיינות וחברת דירקטוריון  
נועה בן אריה – יועמ"ש השותפות  
זייד ליאור – מ"מ מנהל שותפות טליה.

### על סדר היום:

תיקון טעות סופר בהסכם השותפות – הרוב הנדרש לקבלת החלטות בשותפות.

### דין:

בישיבת הנהלת השותפות שהתקיימה ביום 7/4/24 הוסכם על עדכון הסכם השותפות כך שייקבע כי החלטות מיוחדות ת כמפורט בהסכם יתקבלו ברוב מיוחד אשר יבטיח יציגות לשותפות החברות (טבריה, עמק הירדן, עמק המעיינות ומגדל), אשר יבטיח כי אלה יתקבלו ברוב שלא יפחת מ 80.3 אחוזים.  
בהתאם להחלטת הנהלת השותפות, עודכן ההסכם והועבר לאישור השותפות ואולם עקב טעות, נרשם בגוף ההסכם כי הרוב המיוחד יעמוד על 80% במקום 81% אחוזים.  
על מנת להבטיח את יישום החלטת הנהלת השותפות בדבר תיקון ההסכם, מבוקש להבהיר ולתקן את ההסכם כך שבכל מקום בו נרשם הרוב המיוחד בשיעור 80%, הכוונה ל- 81%.  
אין שינוי במהות סעיפי ההסכם. התיקון יעוגן במסגרת מסמכי היסוד של התאגיד במסגרת הליך האסדרה של השותפות כתאגיד עירוני.  
**מחליטים:** הוסכם פה אחד.

יוסי נבעה, יו"ר	עידן גרינבאום, דירק'	מיכל אקרמן, דירק'