



ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ
מובילים הנדסה מבינים קהילה

סיכום סיור קבלנים

תאריך: 23.05.2024	שם הפרויקט: פיתוח תשתיות ל-7 מגרשים והשלמת תשתיות ב-1 פסגת מירב	
סימוכין:	נושא: סיור קבלנים	
נרשם ע"י: יעקב ג'ורג'י	מקום: שטח האתר	
נוכחים:		
הדר עפרוני – מנהל הרחבות חכ"ל עמק המעיינות	יעקב ג'ורג'י – ויטמן ניהול פרויקטים	שניר זיידל – מנהל קהילה מירב רן בן-נון - מירב
קבלנים		
תפוצה:		
קבלנים		נוכחים
מס'	נושא	הערות
	<p>תיאור העבודה :</p> <p>השלמת תשתיות לראש מגרש ל-7 מגרשים :</p> <ul style="list-style-type: none">- מים: פתיחת כבישים והנחת תשתית מים מראש מגרש לקו המים הקיים בכביש לפי תכנית, הרכבת זקף מים לפי תכנית.- ביוב: קיים, נדרש לוודא שאכן קיימת הכנה לכל מגרש ולוודא שפתח ההכנה לפי תכנית בתוך גבולות המגרש.- תקשורת: פתיחת כבישים והנחת צנרת י.ק.ע מראש מגרש וחיבורה לשוחות תקשורת הקרובות.- חשמל: לא נדרש, יבוצע ע"י חח"י בטיפול חכ"ל.- גז: הנחת שרוולי פלדה בלבד במידת הצורך כחציות בכביש, תיאום והנחת התשתית יבוצע ע"י ובאחריות הקיבוץ. <p>השלמת פיתוח סופי שלב ב-1:</p> <ul style="list-style-type: none">- כביש 4, חתכים 413-420: השלמת מדרכה בצד R, רצועות גינון, שרוולי גינון, השלמת ריבוד אספלט שכבה ראשונה במקומות החסרים.- כביש 1, חתכים 117-128: השלמת מדרכה בשני הצדדים, רצועות גינון, שרוולי גינון, השלמת ריבוד אספלט שכבה ראשונה במקומות החסרים.- שצ"פ 108: השלמת פיתוח לפי סקיצת פיתוח מעודכנת לשצ"פ זה.- שצ"פ 109: השלמת פיתוח לפי סקיצת פיתוח מעודכנת לשצ"פ זה.- גינון : ביצוע עבודות גינון לאחר תיאום הנושא מול החכ"ל. <p>תחנות הסעה :</p> <ul style="list-style-type: none">- ביצוע 3 תחנות הסעה ברחבי הקיבוץ, בהתאם לתכנית .- אספקה והתקנת מבנה תחנה במידות שונות ובהתאם לפרט .- השלמת פיתוח סביב התחנה (אבני שפה, מדרכה ורצפת התחנה, השלמת ריבוד וכדו') <p>דגשים :</p> <ol style="list-style-type: none">1. עדכון סופי לשצ"פ 108+109 יתקבל במועד הביצוע ולאחר בחירת הקבלן.2. החלטות סופיות בנושא עבודות הגינון, יתקבלו ויועברו לאחר קבלת הנחיות בנושא מהחכ"ל בתיאום מול הקיבוץ.3. שטח העבודה מפוצל למספר מוקדים בשלבי ביצוע שונים, בסמוך לבתי תושבים, ובציר תנועה ראשי, באחריות הקבלן לגדר ולבודד את שטח העבודה בגדר קשיחה ניידת / רשת בגובה 2 מטר על מנת לבודד את	

ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ

04-6488885 | טלפון | קיבוץ רשפים | e-mail: office@boazvitman.co.il | www.boazvitman.co.il



ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ
מובילים הנדסה מבינים קהילה

אזורי העבודה ושמירת הבטיחות, ללא תשלום נוסף וכחלק מעלויות ההצעה.

4. הנחיות בטיחות ומינוי מנהל עבודה כנדרש בחוק.
5. בשטח העבודה קיימות תשתיות, על כן כלל החפירות הינן בחפירה זהירה וכחלק מסעיף החפירה ללא תשלום נוסף.
6. תשתית התקשורת והגז בתחום זה בוצעה ע"י הקיבוץ, יש לתאם חפירה מול הקיבוץ.
7. תשתית חשמל בוצעה ע"י חח"י, יש לתאם חפירה מול חח"י.
8. תשתית מים בתיאום מול תאגיד אפיקי מים.
9. תשתית ביוב בתיאום מול תאגיד קולחי המעינות.
10. זהירות יתרה נדרשת בחציית התשתיות הקיימות חלקן מסוכנות – גז, חשמל מתח גבוה וחשמל מתך נמוך.
11. שעות פעילות 07:00-16:00, ימי שישי עד 14:00.

- תיקי מכרז ניתן לרכוש באתר המועצה.
- את מסמכי המכרז וסיכום הסיור ניתן יהיה להוריד אותם מאתר המועצה.
- יש להחזיר בהגשת ההצעה את כל החומר של המכרז, מודפס וחתום בכל דף.
- שאלות הבהרה עד ה 28.05.2024 שעה 12:00 .
- הגשת הצעות עד תאריך : 04.06.2024 שעה 12:00 .
- עלות תיק מכרז : 500 ₪ בצ'ק/מזומן או בשליחת מייל (בפרסום) יתקבל פרטי ח"ן חכ"ל
- ערבות מכרז : 75,000 ₪
- השתתפות בסיור – לא חובה .