

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00	מוקדמות				
00.01	הערות כלליות				
	<p>כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), מפמ"כים, תקנים והוראות היצרנים השונים בין אם הם מצורפים ואם לא. כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמות יטופלו עפ"י הסכם העבודה. לפני כל ביצוע של עבודה מול קבלן משנה תערך פגישה של המפקח, הקבלן והמזמין על מנת לסכם ולהדגיש את פרטי הביצוע הדרושים. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב</p>				
	<p>סעיפי הביצוע כוללים החזרת המצב לקדמותו ומתייחסים הן לעבודה בכבישים, הן בדרך הבטחון והן בשטחים פתוחים. יש לעיין ולעבוד על פי הנחיות המפרט הטכני המיוחד המצורף לסעיפי הביצוע.</p>				
00.02	מנהל עבודה בטיחות וגיהות				
	<p>הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא כל העת באתר. מנה"ע יהיה בעל תעודת הסמכה בתוקף.</p>				
	<p>הקבלן ידווח למשרד הכלכלה על העסקת מנהל העבודה באתר ויעביר אישור מהדיווח לפיקוח.</p>				
	<p>הפיקוח יאשר את זהות מנהל העבודה שימונה ע"י הקבלן.</p>				
	<p>הקבלן יחזיק בכל עת יומן עבודה באתר. היומן ימולא בכל יום ללא יוצא מן הכלל. הקבלן ידאג להחיתים את הקבלן בכל פיקוח באתר.</p>				
	<p>באחריות הקבלן ומנהל העבודה להקפיד בעבודה בכל עת עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה לרבות שימוש בציוד מגן כגון כובעי מגן, נעלי עבודה וכו', הדרכות עבודה בגובה ובעומק וכל הנדרש לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים</p>				
	<p>הקבלן יחזיק בכל עת באתר ערכות עזרה ראשונה כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה.</p>				
00.03	שילוט				
	<p>הקבלן יציב שלט מתאים באתר ובו כל פרטיו, פרטי הפרויקט ופרטי המתכננים</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	על השלט יצויינו הפרטים הבאים: 1. שם הקבלן 2. מס' רישום הקבלן ברשם הקבלנים. 3. שם משרדי התכנון של הפרויקט. 4. שם משרד הנדסת הקונסטרוקציה של הפרויקט. 5. שם משרד הניהול והפיקוח של הפרויקט. 6. שם הפרויקט. הקבלן יקבל את אישור הפיקוח לשלט לפני הפקתו והצבתו באתר.				
	הקבלן יציב שלטי אזהרה "סכנה כאן בונים. הכניסה לזרים אסורה." ויפזרם סביב כל האתר באופן בולט לעין. הקבלן ידאג ששלטים אלה מוצבים במקומם לכל אורך הבניה.				
	יוצב שילוט "אין כניסה כאן עובדים" לפני הכניסה לציר העבודה מנקודה שמימנה ניתן יהיה לפנות לדרך חלופית.				
00.04	גידור				
	הקבלן יגדר את האתר- ויקבל את אישור הפיקוח.				
	הגידור יבוצע בגדר מודולרית קשיחה ניידת דוגמת מחסומית קלה של יהודה רשתות בגובה 2 מטר. גידור האתר כחלק מעלויות היחידה בהצעת הקבלן וללא תשלום נוסף וכחלק מדרישות הבטיחות בחוק.				
	יבוצע סימון בסרטי אזהרה ופנסים מהבהבים אין להשאיר תעלות ובורות פתוחים בסיום יום העבודה				
	לאתר המגודר תהיה אפשרות כניסה לכלי רכב וכלים הנדסיים. השער יהיה סגור ונעול בכל עת בה אין כניסת רכבים לאתר ותמיד מחוץ לשעות העבודה. הקבלן יידרש להסדיר בגידור חציות מעבר בטוחות וכל חציית כלי רכב תותנה בפתיחתן ע"י מנהל העבודה בלבד.				
00.05	ניקיון סדר ומשמעת				
	הקבלן ישמור על האתר ואזורי העבודה נקיים בכל עת.				
	הקבלן יציב פחי זבל לרווחת העובדים באתר.				
	אסורה שוטטות של עובדי הקבלן מחוץ לגבולות האתר בכל זמן שהוא.				
	הקבלן יציב תא שירותים יביל באתר, במקום שיאושר מראש ע"י הפיקוח, לשימוש עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה אחרים בפרויקט.				
00.06	שעות עבודה ומנוחה				
	אתר העבודה ממוקם בקירבת שכונות מגורים ביישוב. בהתאם לכך יחולו מגבלות על שעות העבודה באתר.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	העבודה באתר תחל בימות השבוע א'- ה' לא לפני השעה 07.00 ותסתיים לא יאוחר מהשעה 17.00.				
	בימי שבת אסורה העבודה באתר; במידה ויבקש הקבלן להעסיק שומרים באתר, עליו לקבל מראש אישור לכך מהמזמין, רכז הבטחון של היישוב והפיקוח.				
	העבודה בערבי חגי ישראל ובימי שישי תסתיים עד השעה 13.00. העבודה בחגי ישראל תהיה לפי הנחיות העבודה בימי שבת.				
	עבודה במועדים החורגים מההנחיות להלן תיעשה אך ורק בקבלת אישור בכתב מהפיקוח.				
00.07	שימוש במים וחשמל לעבודה				
	הקבלן יחזיק בכל עת באתר גנרטור אחד לפחות המספיק להפעלת ציוד העבודה החשמלי הנדרש לביצוע העבודות (כגון דיסק, פטישון, קונגו, משור, רתכת וכו').				
	באחריות הקבלן אל מול נציגי המקום/התאגיד הסדרת חיבור מים וחשמל כולל התשלום הנדרש עבור החיבור והשימוש בכל זמן העבודה.				
00.08	ציוד כלי עבודה והתארגנות				
	הקבלן יחזיק בכל עת סט תכניות מעודכן לביצוע של הפרויקט.				
	חומרים אשר עלולים להיפגע ממצג האויר יוחזקו באזור מקורה ויבש. חומרים אשר יפגעו, יפסלו לשימוש ע"י הפיקוח והקבלן יספק- על חשבונם, חומרים חדשים.				
	הקבלן יחזיק בכל עת כלי עבודה תקינים בכמות מספקת לצרכי ביצוע העבודה באתר. האחריות על תקינות הציוד ובטיחותו תהיה על הקבלן בלבד.				
	הקבלן ישתמש אך ורק בציוד תקין, תקני ובטיחותי לרבות כלי העבודה, כבלי חשמל, ציוד הרמה וכו'.				
00.09	תשתיות קיימות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>כל פגיעה בתשתית קיימת הינה באחריות הקבלן וכל תיקון שיידרש יהיה ע"ח הקבלן. באחריות הקבלן לקבל היתר חפירה מכל הגורמים הלאומיים ו/או התאגידיים המקומיים ו/או אחראי התשתיות במקום/הקיבוץ ולעבוד בהתאם להנחיות. על הקבלן להחזיק בכל משך העבודה ועל חשבון, מכשיר לגילוי מערכות קיימות, אשר יכול לוודא אי פגיעה בכל תשתית החוצה את תוואי העבודות. לפני כל מקטע חפירה באחריות הקבלן לוודא מיקום התשתיות הקיימות למניעת פגיעה. טיפול בתשתיות קיימות בתוואי החפירות, הכולל ריפוד וסימון מחדש ו/או התאמת גובה בהתאם לחפירה או המילוי כלול בסעיפי החפירה והמילוי ובאחריות הקבלן.</p>				
00.10	פירוקים והריסות				
	<p>סעיפי ועבודות פירוקים והריסות כוללים פינוי לאתר הטמנה מאושר לכל מרחק שיידרש ועל חשבון הקבלן כחלק מסעיפי היחידה השונים. עודפי חפירה יפונו מהאתר לכל מרחק שיידרש על חשבון הקבלן כחלק מסעיפי היחידה השונים או ירוכזו בשטחי הקיבוץ בהתאם להחלטת הקיבוץ כולל יישור וסידור הריכוז.</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	פיתוח ותשתיות כביש 1				
01.40	פיתוח האתר				
01.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
01.40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	10.00	151.07	1,510.70
01.40.001.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	870.00	92.07	80,100.90
01.40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	10.00	160.05	1,600.50
01.40.001.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	10.00	308.05	3,080.50
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
01.40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	480.00	85.25	40,920.00
01.40.001.0560	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	100.00	142.09	14,209.00
01.40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מ'	575.00	75.05	43,153.75
184,575.35	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				
01.40.002	מסלעות				
01.40.002.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	10.00	344.42	3,444.20
01.40.002.0030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית.	מ'	10.00	171.64	1,716.40

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למסלעות				5,160.60
	סה"כ לפיתוח האתר				189,735.95
01.41	עבודות גינון והשקיה				
01.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
01.41.001.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	240.00	50.00	12,000.00
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				12,000.00
	סה"כ לעבודות גינון והשקיה				12,000.00
01.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
01.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
01.51.001.0080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מ'	10.00	13.64	136.40
01.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	16.03	160.30
01.51.001.0165	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.	יח'	4.00	1,109.32	4,437.28
01.51.001.0175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	8.00	454.12	3,632.96
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				8,366.94
01.51.002	עבודות עפר				
01.51.002.0002	חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	1,800.00	3.96	7,128.00
01.51.002.0150	חפירה זהירה של מצע ותשתית קיימים. עבור סעיף למדידה במ"ר, ראה תת פרק 1.	מ"ק	900.00	27.28	24,552.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.002.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	900.00	7.05	6,345.00
	סה"כ לעבודות עפר				38,025.00
01.51.003	מצעים ומילוי מובא				
01.51.003.0030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	135.00	138.68	18,721.80
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				18,721.80
01.51.006	עבודות תיעול וניקוז				
	מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר סימון וכו'.				
01.51.006.0468	צינור ניקוז פוליאטילן מסוג H.D.P.E "מריקרא SN8" פרופיל PR של "פלסים" בקוטר 500 מ"מ כולל 2 אטמים בחיבור שקע תקע בהתאם לתקן ישראלי 13476 חלק 3 או ש"ע בעומק עד 2.0 מטר	מ'	10.00	350.24	3,502.40
01.51.006.0500	תוספת עבור הקמת תא ניקוז על קו קיים (התא ישולם בנפרד).	קומפ	1.00	756.26	756.26
01.51.006.0664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	1.00	2,219.66	2,219.66
01.51.006.0668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	1,916.61	3,833.22
01.51.006.0693	מסגרת ורשת תקנית D-400 מברזל כבדה או מחומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	1,193.55	2,387.10
	סה"כ לעבודות תיעול וניקוז				12,698.64
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				77,812.38
01.52	עבודות אספלט				
01.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
24,078.00	40.13	600.00	מ"ר	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	01.52.001.0190
6,865.60	171.64	40.00	מ"ר	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	01.52.001.0320
30,943.60				סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות	
				ציפוי ביטומן	01.52.002
1,092.00	1.82	600.00	מ"ר	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	01.52.002.0010
1,092.00				סה"כ לציפוי ביטומן	
				שונות	01.52.003
6,502.60	25.01	260.00	מ'	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר.	01.52.003.0070
6,502.60				סה"כ לשונות	
38,538.20				סה"כ לעבודות אספלט	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	פיתוח ותשתיות כביש 4				
02.02	פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				
02.02.001	קירות תומכים				
02.02.001.0030	קיר כובד בטון ב-20, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן פראית/ אבן לקט. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	100.00	685.44	68,544.00
	סה"כ לקירות תומכים				68,544.00
	סה"כ לפרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				68,544.00
02.08	פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
02.08.001	עבודות עפר לתשתיות				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.				
02.08.001.0117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	10.00	40.92	409.20
02.08.001.0168	תא בקרה לכבלים /צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ	5.00	1,136.71	5,683.55
02.08.001.0190	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 60 ס"מ עבור תקרה ומכסה בטון C250 לפי ת"י 489.	קומפ	5.00	420.58	2,102.90
02.08.001.0222	תוספת למחיר תא בקרה עבור התקנה על צנרת קיימת כולל חפירה ו/או חציבה בידיים או בכלים לגילוי הצנרת, חיתוך פתחים בצנרת איטום וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.	קומפ	2.00	545.62	1,091.24

אומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר גומחה כולל תעלת כבלים וצנרת יצוקה מבטון מתחת לגומחה, הצבה וביסוס בהתאם לתוכנית, תאום עם חח"י לפי פרט מעודכן באתר חח"י, וכולל את כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.				
02.08.001.0234	גומחת בטון מקורה לארון מונים כפול חח"י במידות פנים 80X40 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.231	קומפ	4.00	1,534.56	6,138.24
	מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסויים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה.				
02.08.001.0258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע. הסעיף מתייחס לתשתית גז הכוללת חפירה +ריפוד חול +כיסוי והחזרת מצב לקדמותו ולתשתיות חשמל ותקשורת וכדו' בהן החפירה לא כלולה במחיר הצינור.	מ'	200.00	40.92	8,184.00
02.08.001.0351	פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט ושבירת בטון קיים בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח כבישים, חפירה וחציבה לרבות בעבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ וברוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות המצע, תיקון הכביש, החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מ'	70.00	125.04	8,752.80
02.08.001.0354	חיבור צנרת תת קרקעית לתא מעבר קיים מבטון, כולל חציבת פתח בדופן התא, החדרת הצנרת, ביטון, איטום וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.	קומפ	2.00	341.01	682.02
	סה"כ לעבודות עפר לתשתיות				33,043.95
02.08.008	תקשורת				
	כל הסעיפים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, הפעלה ואחריות.				
	בכל מקום במכרז זה שרשום חפירה משמעותה חפירה/או חציבה בכלים או בידיים וללא תשלום תוספת כספית בגין חציבה או חפירת ידיים.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.008.0090	צינור פוליאתילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 40 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבת סטנדרט בזקמונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע ומפרט טכני מיוחד של בזק פרק 1070 כולל כל חומרי האיטום.	מ'	100.00	11.37	1,137.00
02.08.008.0093	צינור פוליאתילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבתסטנדרט בזקמונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע ומפרט טכני מיוחד של בזק פרק 1072 כולל כל חומרי האיטום	מ'	100.00	14.78	1,478.00
	סה"כ לתקשורת				2,615.00
	סה"כ לפרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				35,658.95
02.40	פיתוח האתר				
02.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
02.40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	20.00	151.07	3,021.40
02.40.001.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	480.00	92.07	44,193.60
02.40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	10.00	160.05	1,600.50
02.40.001.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	10.00	308.05	3,080.50
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
02.40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	275.00	85.25	23,443.75
02.40.001.0560	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	65.00	142.09	9,235.85

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מ'	390.00	75.05	29,269.50
	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				113,845.10
02.40.002	מסלעות				
02.40.002.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	20.00	344.42	6,888.40
02.40.002.0030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית.	מ'	20.00	171.64	3,432.80
	סה"כ למסלעות				10,321.20
	סה"כ לפיתוח האתר				124,166.30
02.41	עבודות גיבון והשקיה				
02.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
02.41.001.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	100.00	50.00	5,000.00
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				5,000.00
	סה"כ לעבודות גיבון והשקיה				5,000.00
02.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
02.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
02.51.001.0080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	10.00	13.64	136.40

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	16.03	160.30
02.51.001.0110	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיורה המפקח.	מ'	10.00	56.84	568.40
02.51.001.0145	פירוק והריסות קירות כובד מבטון לא מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	30.00	72.98	2,189.40
02.51.001.0165	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.	יח'	4.00	1,109.32	4,437.28
02.51.001.0175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	8.00	454.12	3,632.96
02.51.001.0195	פתיחת מדרכת אספלט/משלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של עד 120 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משלבת. רוחב הפתיחה עד 80 ס"מ.	מ'	50.00	120.49	6,024.50
02.51.001.0215	מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	25.00	370.26	9,256.50
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				26,405.74
02.51.002	עבודות עפר				
02.51.002.0002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	900.00	3.96	3,564.00
02.51.002.0150	חפירה זהירה של מצע ותשתית קיימים. עבור סעיף למדידה במ"ר, ראה תת פרק 1.	מ"ק	450.00	27.28	12,276.00
02.51.002.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	450.00	7.05	3,172.50
	סה"כ לעבודות עפר				19,012.50
02.51.003	מצעים ומילוי מובא				
02.51.003.0030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	70.00	138.68	9,707.60
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				9,707.60
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				55,125.84
02.52	עבודות אספלט				
02.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				
02.52.001.0190	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	465.00	40.13	18,660.45
02.52.001.0320	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	מ"ר	50.00	171.64	8,582.00
	סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				27,242.45
02.52.002	ציפוי ביטומן				
02.52.002.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	465.00	1.82	846.30
	סה"כ לציפוי ביטומן				846.30
02.52.003	שונות				
02.52.003.0070	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר.	מ'	180.00	25.01	4,501.80
	סה"כ לשונות				4,501.80
	סה"כ לעבודות אספלט				32,590.55
02.57	קווי מים וביוב				
	מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולא חציבה בכלים מכניים ולא חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותתקרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת,				
	המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכלמרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית.				
	מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראשעל יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.				

אומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.				
	שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.				
02.57.001	קווי מים ומתקני מים				
02.57.001.0138	צינורות פלדה בקוטר 4" ועובי דופן 5/32" עם ציפוי פנימי של מלט וצביעה חיצונית, מותקן גלוי	מ'	50.00	234.57	11,728.50
02.57.001.0274	צינורות פוליאתילן PE100 דרג 16 בקוטר 40 מ"מ	מ'	10.00	83.05	830.50
02.57.001.0278	צינורות פוליאתילן PE100 דרג 16 בקוטר 63 מ"מ	מ'	50.00	122.28	6,114.00
02.57.001.0306	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ולא פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת מים בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה ומילוי חוזר ב-CLSM עד למבנה הכביש ולא מדרכה.	מ'	50.00	272.13	13,606.50
	התחברות קו חדש לקו קיים				
	חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור)				
02.57.001.0450	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 3" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 6"-3"	קומפ	4.00	1,625.85	6,503.40
02.57.001.0488	הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" (זקיף 4") לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ו/או קיר בטון ולא גדר קיים עם שרוול P.V.C בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש	יח'	1.00	1,038.57	1,038.57
02.57.001.0490	תוספת להכנת חיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" מצנור פוליאתילן בתוך שרוול עם בטון	יח'	1.00	518.59	518.59
02.57.001.0496	הכנה לחיבור ביתי כפול או חיבור להשקייה בקוטר 2*3" או 2*4" (זקיף 4") לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ולא קיר בטון ולא גדר קיים עם שרוול פי וי סיט בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש	יח'	3.00	1,245.49	3,736.47
02.57.001.0498	תוספת להכנת חיבור ביתי כפול או חיבור להשקייה בקוטר 2*3" או 2*4" מצנור פוליאתילן בתוך שרוול עם בטון	יח'	3.00	622.80	1,868.40
	סה"כ לקווי מים ומתקני מים				45,944.93
	סה"כ לקווי מים וביוב				45,944.93

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03	תחנות הסעה				
03.40	פיתוח האתר				
03.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
03.40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	170.00	151.07	25,681.90
03.40.001.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	170.00	92.07	15,651.90
03.40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ'	100.00	85.25	8,525.00
03.40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מ'	100.00	75.05	7,505.00
57,363.80	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				
03.40.002	מסלעות				
03.40.002.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	20.00	344.42	6,888.40
03.40.002.0030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית.	מ'	20.00	171.64	3,432.80
10,321.20	סה"כ למסלעות				
67,685.00	סה"כ לפיתוח האתר				
03.42	ריהוט חוץ ומתקנים				
03.42.004	מצללות				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
32,000.00	16,000.00	2.00	קומפ	תחנת אוטובוס סגורה עם חלונות מעץ – מק"ט 1917A כדוגמת אורן מתקני משחק, התחנה עשויה עץ גלריה וקורות עץ לחיזוק, וחלונות פלסטיק קשיח לאיטום ומניעת רוח בתחנה. התחנה במידות 2*4 מטר. המחיר כולל הובלה, התקנה וכל הנדרש למסירת התחנה כולל אישור קונסטרוקטור לעמידות המבנה וקבלת אחריות .	03.42.004.0006
22,000.00	22,000.00	1.00	קומפ	תחנת אוטובוס סגורה עם חלונות מעץ – מק"ט 1917A כדוגמת אורן מתקני משחק, התחנה עשויה עץ גלריה וקורות עץ לחיזוק, וחלונות פלסטיק קשיח לאיטום ומניעת רוח בתחנה. התחנה במידות 2*6 מטר. המחיר כולל הובלה, התקנה וכל הנדרש למסירת התחנה כולל אישור קונסטרוקטור לעמידות המבנה וקבלת אחריות .	03.42.004.0007
54,000.00				סה"כ למצללות	
54,000.00				סה"כ לריהוט חוץ ומתקנים	
				גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	03.44
				גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	03.44.001
23,530.20	392.17	60.00	מ'	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות . דגם כנרת כדוגמת גדרות אורלי או ש"ע	03.44.001.0010
23,530.20				סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה	
23,530.20				סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה	
				עבודות עפר, כבישים ופיתוח	03.51
				עבודות הכנה ופירוק שונות	03.51.001
				מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
03.51.001.0050	פירוק והעתקת תחנת אוטובוס והקמתה מחדש כולל רצפת בטון כדוגמת הקיים למקום לפי הוראות המפקח.	קומפ	1.00	3,026.96	3,026.96
03.51.001.0060	פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ק	20.00	68.20	1,364.00
03.51.001.0065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פינוי וסילוק.	מ"ר	20.00	7.96	159.20
03.51.001.0080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מ'	20.00	13.64	272.80
03.51.001.0090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	20.00	16.03	320.60
03.51.001.0110	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שורה המפקח.	מ'	20.00	56.84	1,136.80
03.51.001.0145	פירוק והריסות קירות כובד מבטון לא מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	20.00	72.98	1,459.60
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק שונות				7,739.96
03.51.002	עבודות עפר				
03.51.002.0002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	20.00	3.96	79.20
03.51.002.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	170.00	7.05	1,198.50
	סה"כ לעבודות עפר				1,277.70
03.51.003	מצעים ומילוי מובא				
03.51.003.0030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	70.00	138.68	9,707.60
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				9,707.60
03.51.009	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.51.009.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	30.00	198.02	5,940.60
03.51.009.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	30.00	154.02	4,620.60
03.51.009.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מ'	1,190.00	2.96	3,522.40
03.51.009.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	65.00	25.01	1,625.65
03.51.009.0080	צביעת חץ בודד.	יח'	5.00	32.96	164.80
03.51.009.0090	צביעת חץ כפול.	יח'	5.00	41.04	205.20
03.51.009.0110	צביעת אבני שפה.	מ'	100.00	5.00	500.00
	סה"כ לתמרורים, צביעה ואביזרי דרך				16,579.25
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				35,304.51
03.52	עבודות אספלט				
03.52.001	שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				
	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק				
03.52.001.0090	תא"צ 25 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	300.00	35.24	10,572.00
03.52.001.0190	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	300.00	40.13	12,039.00
03.52.001.0320	פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2".	מ"ר	48.00	171.64	8,238.72
	סה"כ לשכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				30,849.72
03.52.002	ציפוי ביטומן				
03.52.002.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	300.00	1.82	546.00
03.52.002.0020	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר	מ"ר	300.00	1.48	444.00
	סה"כ לציפוי ביטומן				990.00
03.52.003	שונות				

השלמת תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב
אומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.52.003.0070	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר .	מ'	230.00	25.01	5,752.30
	סה"כ לשונות				5,752.30
	סה"כ לעבודות אספלט				37,592.02

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.41.002.0174	תוספת למחיר צינור פוליאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 32 מ"מ	מ'	650.00	2.27	1,475.50
04.41.002.0175	תוספת למחיר צינור פוליאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 50 מ"מ	מ'	110.00	2.84	312.40
04.41.002.0177	תוספת למחיר צינור פוליאטילן בצבע סגול לשימוש במים מושבים/קולחין בקוטר 63 מ"מ	מ'	40.00	4.32	172.80
	שרוולים				
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
04.41.002.0190	שרוול פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 10.	מ'	300.00	18.19	5,457.00
04.41.002.0192	שרוול פוליאטילן בקוטר 63 מ"מ בדרג 10.	מ'	300.00	28.42	8,526.00
04.41.002.0235	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	מ'	25.00	51.15	1,278.75
04.41.002.0255	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו.	מ'	10.00	147.77	1,477.70
	ממטירים ומתזים				
04.41.002.0265	ממטיר גיחה דגם I-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	8.00	170.51	1,364.08
	ראשי מערכת				
	כל ראש מערכת לפני הבאתו לשטח יאושר על-ידי מתכנן ההשקיה.				
04.41.002.0305	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה לפי כמות, כולל מד לחץ מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסנן, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע	קומפ	1.00	4,510.70	4,510.70
04.41.002.0320	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, שני מסננים, מקטין לחץ, וסות לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד וברזייה ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון/שו"ע	קומפ	1.00	5,135.95	5,135.95
04.41.002.0370	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ	6.00	723.07	4,338.42

אומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.41.002.0390	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז "1/2 מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ	6.00	74.43	446.58
04.41.002.0415	ארון לראש מערכת 2/6422 "אורלייט" בלום גארד/פלוסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ	2.00	7,729.66	15,459.32
04.41.002.0420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ	2.00	4,546.86	9,093.72
	מערכת מיחשוב				
	ארון/ מארז מחשבי ההשקייה יהיו אטומים למים				
04.41.002.0472	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	0.00	795.70	0.00
	סה"כ להשקיה				96,654.47
04.41.003	גיבון				
	גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשיתלי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז.				
	הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים.				
	צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסר גם למזמין ע"י הקבלן.				
	צמחים				
04.41.003.0012	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	מ"ר	150.00	28.71	4,306.50
04.41.003.0026	צמחים/שיחים רב-שנתיים, גודל 2, מיכל בנפח 250 סמ"ק.	יח'	1,100.00	6.38	7,018.00
04.41.003.0028	צמחים רב-שנתיים לרבות ערערים, גודל 3, במיכל בנפח - 1000 סמ"ק.	יח'	450.00	12.76	5,742.00
04.41.003.0030	צמחים רב-שנתיים לרבות ערערים, גודל 4, במיכל בנפח - 3000 סמ"ק.	יח'	150.00	19.14	2,871.00
	עצים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגיבון ודשן מבוקר-תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפטוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה.				
	תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח.				
	כל עץ יאושר ויסומן במשתלה בשלב מוקדם לרבות אישור המשתלה על ידי בקר איכות גיבון. ובנוסף יאושר בשטח בשלב השתילה לפני הורדת העץ לבור על ידי בקר איכות גיבון.				
	השתיל יסופק לאתר העבודות בשק גידול. אם הותר לספק שתילים חשופי שורש- ראה הוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.				
04.41.003.0070	עצים גודל 7 לפחות , קוטר גזע 1-1.5" מדוד עשרים ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיל או מהקרקע באותו מחיר	יח'	75.00	330.23	24,767.25
	סה"כ לגיבון				44,704.75
	סה"כ לגיבון והשקיה				154,015.22

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05	שצפ 109				
05.02	פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				
05.02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				
05.02.002.0025	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. מאבן פראית או לקט מקומית כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מ'	40.00	608.14	24,325.60
	סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				24,325.60
	סה"כ לפרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				24,325.60
05.08	פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
05.08.001	תאורת חוץ				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.				
	צינורות פלסטיים גמישים שרשוריים דו שכבתי				
05.08.001.0102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	350.00	13.64	4,774.00
	שרוולים				
05.08.001.0117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מ'	30.00	40.92	1,227.60
	עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי				
	מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסויים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.08.001.0258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע.	מ'	330.00	40.92	13,503.60
	יסודות לעמודי תאורה				
	מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
05.08.001.0369	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ.	קומפ	12.00	727.50	8,730.00
	סה"כ לתאורת חוץ				28,235.20
05.08.002	עמודים וזרועות לתאורת חוץ				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C מטעם היצרן וחתומה על ידו, על כל משלוח של ציוד כנדרש במפרט הטכני.				
	כולל הטבעת מספר של מכון התקנים				
	מחיר עמוד תאורה כולל מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנות וחיזוקים לזרוע ולגוף התאורה, צביעה, שילוט, פיזור העמודים בשטח, הצבת העמוד, פילוס.				
05.08.002.0036	עמוד תאורה בחתך קוני עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.027 באורך 4 מ'.	קומפ	12.00	2,671.28	32,055.36
	סה"כ לעמודים וזרועות לתאורת חוץ				32,055.36
05.08.003	אביזרי תאורה				
	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"מ, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומטי דו קוטבי 10KA 2X10AC, כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.08.003.0042	מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ	12.00	284.18	3,410.16
05.08.003.0063	כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ'	50.00	8.61	430.50
05.08.003.0123	כבל מטיפוס N2XY בחתך 4X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכונות ("כפפות").	מ'	380.00	50.84	19,319.20
	מוליך הארקה מנחשת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.				
05.08.003.0336	מוליך הארקה מנחשת גלויה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מ'	380.00	29.55	11,229.00
	אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי ת.י 489, מוליך הארקה מנחשת 50 ממ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
05.08.003.0387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ	2.00	908.23	1,816.46
	סה"כ לאביזרי תאורה				36,205.32
05.08.004	גופי תאורה				
05.08.004.0062	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 70-100W דגם VEGA, המשווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.	יח'	12.00	1,716.44	20,597.28
	סה"כ לגופי תאורה				20,597.28
	סה"כ לפרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				117,093.16
05.40	פיתוח האתר				
05.40.001	ריצוף שבילים, מדרכות				
05.40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישיקים.	מ"ר	350.00	151.07	52,874.50

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.40.001.0090	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתית, מצע מהודק בעובי 25 ס"מ וזיון הבטון כנדרש.	מ'	100.00	290.09	29,009.00
05.40.001.0170	ריצוף באבן טבעית פראית בעובי 5-10 ס"מ בדוגמא ציקלופית. כולל טיט.	מ"ר	50.00	252.12	12,606.00
05.40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	3.00	160.05	480.15
	סה"כ לריצוף שבילים, מדרכות				94,969.65
05.40.002	מסלעות				
05.40.002.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	120.00	344.42	41,330.40
	סה"כ למסלעות				41,330.40
	סה"כ לפיתוח האתר				136,300.05
05.41	עבודות גיבון והשקיה				
05.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
05.41.001.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	400.00	50.00	20,000.00
05.41.001.0006	רסק עץ תוצרת קק"ל או ש"ע. המחיר כולל אספקה, פיזור ויישור בשכבה של 15 ס"מ.	מ"ר	20.00	20.74	414.80
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				20,414.80
	סה"כ לעבודות גיבון והשקיה				20,414.80
05.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
05.42.020	ספסלים				
05.42.020.0041	נגיש- ספסל דגם "נעמן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע במידות 180/60 ס"מ ובגובה 76 ס"מ, עשוי מפלדה מגולוונת ומנוקבת עם צלעות פלדה מרותכות, צבוע בתנור בגווני RAL, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	10.00	2,270.00	22,700.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.42.020.0042	פרגולה עגולה מדגם "ליאו" תוצרת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, עשויה מקונסטרוקציה פלדה מגולוונת צבועה בצבע יסוד, לרבות צביעה בלזור, וקירוי עץ אורן בחתך 7/2 ס"מ	יח'	1.00	4,990.00	4,990.00
	סה"כ לספסלים				27,690.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				27,690.00
05.44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
05.44.001	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה				
05.44.001.0080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט .	מ'	100.00	202.11	20,211.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				20,211.00
	סה"כ לגדרות ומעקות מפרופילי פלדה				20,211.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	שצפ 108				
06.02	פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				
06.02.002	קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				
06.02.002.0025	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. מאבן פראית או לקט מקומית כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מ'	40.00	608.14	24,325.60
	סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין				24,325.60
	סה"כ לפרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים				24,325.60
06.40	פיתוח האתר				
06.40.002	מסלעות				
06.40.002.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית.	מ"ר	110.00	344.42	37,886.20
06.40.002.0030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית.	מ'	110.00	171.64	18,880.40
	סה"כ למסלעות				56,766.60
	סה"כ לפיתוח האתר				56,766.60
06.41	עבודות גיבון והשקיה				
06.41.001	קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
06.41.001.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	200.00	50.00	10,000.00
	סה"כ לקרקע לשתילה וחיפוי קרקע				10,000.00
	סה"כ לעבודות גיבון והשקיה				10,000.00

סה"כ לאומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

סה"כ לאומדן לפיתוח תשתיות שלב ב-1 - פסגת מירב

0.00	00 מוקדמות
318,086.53	01 פיתוח ותשתיות כביש 1
367,030.57	02 פיתוח ותשתיות כביש 4
218,111.73	03 תחנות הסעה
154,015.22	04 גינון והשקיה כללי
346,034.61	05 שצפ 109
91,092.20	06 שצפ 108
1,494,370.86	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות