

תאריך: 15.5.24

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים.
מכרז פומבי מס' 502-2024
בנייה להקמת מבנה שימש כמתקן לגידול דגים בשטח קיבוץ שדה אליהו

נוכחים:

יהל שיפמן- חכ"ל עמק המעינות.
אלחי טרופר –ניהול פיקוח. ברק גולדשמיט – מנהל מקצועי לפרויקט קבלנים

הסיור/מפגש נערך ביום ראשון 12.5.24 בשטח המיועד לבניית מבנה שימש כמתקן לגידול דגים בשטח קיבוץ שדה אליהו
הועלו הנקודות הבאות:

1. מנהל הפרויקט סקר בכלליות את תנאי המכרז והציג את מרכיבי העבודה השונים.
2. כל האמור בפרוטוקול זה יחשב כחלק ממסמכי המכרז וההסכם.
3. השתתפות בסיור זה אינה חובה.
4. הוצגו העבודות לביצוע ודגשים.
5. כלל המחירים שיתומחרו ע"י הקבלן בכתב הכמויות כוללים הובלה, התקנה ואישורי בטיחות או תיקון בהתאם לנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים כולל טיפול מלא בטופס 4, כב"א וכל הנדרש להפעלת המבנה.
6. ערבות המכרז תהיה ע"ס **400,000** ₪ בתוקף מיום הסיור ועד ליום 28/11/2024 ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה הכלכלית תמורת סך 2500 ₪.
8. תאריך אחרון להגשת הצעות למכרז- עד ליום 27.5.2024 בשעה 12:00. ההגשה תבוצע ידנית (כולל כל מסמכי המכרז חתומים ותוכניות חתומות לרבות 2 העתקים חתומים של כתב הכמויות אשר תומחר ע"י המציע). את כתב הכמויות יש למלא באופן דיגיטלי בתוכנת "דקל", דרך הלינק המצורף בפרק כתב הכמויות.
9. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז: סיווג קבלני ענף 100 בסיווג כספי ג-2 לפחות.
10. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע 2 פרויקטים של עבודות בנייה (תעשייה, מסחר, בתי חולים) (ענף 100), בהיקפים של 7,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, שניתנה עבורם תעודת גמר בין השנים 2019-2023.
11. למסמכי המכרז יצורף לו"ז בפורמט MS PROJECTS המראה עמידה בלוחות הזמנים בהתאם למפורט בהמשך.
12. לו"ז לביצוע הפרויקט הינו **10 חודשים קלנדריים** מיום מתן צה"ע.
13. אופן בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשה על פי שיטת ניקוד המתוארת במסמכי המכרז.
14. נקודת ייחוס לתחילת העבודות אשר יוצגו בגאנט: 01/07/2024.
15. על הקבלן לעמוד בדרישות הבטיחות של משרד העבודה המתעדכנות מעת לעת, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות באתר וכל קנס אשר יוטל בעקבות ליקויי בטיחות ישולם ע"י הקבלן.

16. מנהל עבודה: הקבלן שייבחר מחויב במינוי מנהל עבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנהל ע"מ מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה.
לא תותר עבודת מנהל עבודה על כלים הנדסיים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.
17. בזמן העבודה האתר יגודר בגדר אסכורית חדשה בגובה 2 מטרים בהתאם לדרישות החוק, בגדר יותקן שער פשפש להולכי רגל וכן שער דו כנפי רחב לכלי רכב וצמ"ה; השערים ינעלו במנעול בסוף כל יום עבודה. סעיף זה כלול במחירי היחידה.
18. על הקבלן להכין ולהציב על חשבונו שלט אתר כפי שיאושר לו ע"י הפיקוח, בגודל 12 מ"ר.
19. באתר יציב הקבלן מכולת משרד נאותה בגודל 2.5*6 מ"ר, על מנת לאפשר פגישות שבועיות עם המזמין.
20. הקבלן יספק לעובדיו תא שירותים כימיים עבור העובדים באתר.
21. כל סוגי הבדיקות והמדידות כולל תקורות הקבלן יבצע על חשבונו כולל סימוני מודד ומדידות, לרבות AS MADE (תוך כדי עבודה ובסיומה) למערכות.
22. על הקבלן הנבחר להציג את פרוגרמת הבדיקות עליה הוא מחויב לאישור הפיקוח.
על הקבלן להתקשר עם מטמנת פסולת במסגרת החוזה. (תשלום בגין פינוי הטמנה כלול במחירי הקבלן לפרוייקט).
23. על הקבלן לקיים ביטוח קבלני מתאים ולהגיש אישור קיום ביטוחים בהתאם.
24. הקבלן הזוכה במכרז יגיש לאישור, תוכנית התארגנות על גבי סקיצה המפרטת: גידור האתר, דרכי גישה וכניסות, עירום חומרים, משרדי האתר וכיו"ב.
25. הכניסה לאתר הבניה תהיה דרך הקיבוץ וגם מחוץ לקיבוץ, על כן יש להקפיד על סגירת השער וכן על נהיגה זהירה בכבישים ברחבי הקיבוץ, בסיום הפרוייקט הקבלן יחזיר את המצב לקדמותו ובמידת הצורך יתקן תשתיות אשר ניזוקו בעקבות הפרוייקט.
26. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלן להחזירו חתום עם שאר מסמכי המכרז.
27. הערה חשובה – כל התשתיות החדשות והתת קרקעיות יכוסו **בחול ים צהוב נקי (חול דיונות)** (חשמל, מים וביוב) שיאושר בשטח על ידי המפקח, ולא בטון לפי התכניות אשר כלולים במחיר היחידה.
28. כל חצייה של דרך\שביל בקיבוץ לצורך העברת תשתית תחסם ותסומן בצורה בטוחה על ידי ועל חשבון הקבלן.
29. מחירי הסעיפים והחשבונות החלקיים ולא הסופיים לא יוצמדו למדד המחירים ולא למדד אחר אלא ישולמו כפי שנכתבו בהצעת מחיר.
30. לא תהיה כל תוספת מחיר עבור הכנת תכניות 'שופדרויינג', תכניות הקונסט' כפי שישנן כרגע בשלב המכרז, יש לקחת בחשבון שמחיר היחידה במכרז כולל את עבודת ה'שופדרויינג'.
31. הארקות חשמל וצנרת שרוולים להזנת חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי הקבלן בתיאום ולפי תכניות מתכנן החשמל – יש סעיף בכ. כמויות.
32. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשטח **קיים מי-תהום רדודים**, על הקבלן לתכנן ולתמחר סוג כזה של עבודה. לא תשולם תוספת מחיר כל שהיא בגין עבודה במי – תהום.
33. כל העבודות יבוצעו עם ציוד תיקני ואנשים המוסמכים לביצוע סוג כזה של עבודה.
34. שים לב בכ. כמויות כי יש שימוש **בתבניות ובבטון מיוחד** בכל בריכות הבטון (פילטר וגידול).