

חוק עזר לבקעת בית שאן (היטל ניקוז), התשנ"ט 1998-

פורסם: חש"מ 603, תשנ"ט (24.12.1998), עמ' 88

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיף 43 לחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח 1957- (להלן - חוק הניקוז), מתקינה המועצה האזורית בקעת בית שאן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בעל מקרקעין" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה ממקרקעין או שהיה מקבלה אילו נתנו המקרקעין הכנסה, בין בזכותו הוא, בין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר את המקרקעין לתקופה העולה על ארבע שנים; לגבי מקרקעין תפוסים בידי מפעל תעשייתי - מי שבידו השליטה על המפעל;
"המועצה" - המועצה האזורית בקעת בית שאן;
"הוצאות ניקוז" - סך המכסות שחויבה בהן המועצה לפי סעיף 43 לחוק הניקוז והוצאות נוספות שהוציאה באותו ענין;
"היטל" או "היטל ניקוז" - היטל שהוטל לשם כיסוי הוצאות ניקוז;
"מבנה" - מבנה קבוע או ארעי מסוג כלשהו, לרבות מיתקן תברואה, חלק של מבנה, דבר המחובר למבנה או גדר מסוג כלשהו;
"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש בפועל לחקלאות ומבנה עזר לחקלאות;
"ניקוז" - כמשמעותו בחוק הניקוז;
"נכס" - מבנה או קרקע בתחום המועצה;
"קרקע" - קרקע מסוג כלשהו, למעט קרקע שעליה מבנה ולמעט קרקע צמודה למבנה מגורים שעיקר שימושה כחצר או כגינה של מבנה מגורים או לצורך אחר שלו, ובלבד ששטחה לא יעלה על דונם אחד;
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה.

הטלת היטל ניקוז

2. (א) המועצה תטיל היטל ניקוז לכיסוי הוצאות ניקוז שחויבה בהן על ידי רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז.
(ב) בעל מקרקעין יחויב בתשלום היטל ניקוז בעד מקרקעין הנמצאים בתחום המועצה.
(ג) הוטל על בעל מקרקעין היטל ניקוז, יישאו בתשלומם כל אחד מבעלי המקרקעין, כולם יחד וכל אחד מהם בנפרד.

3. * בעל מקרקעין ישלם למועצה היטל ניקוז לפי השיעורים המפורטים בתוספת בעד הנכסים האלה:
(1) כל מבנה, למעט מבנה חקלאי;
(2) קרקע;
(3) מבנה חקלאי.

* הסעיף פורסם ברשומות ללא כותרת; חש"מ 603.

הודעה לחייבים בהיטל

4. לפני או בתחילת כל שנה תמסור המועצה לבעל מקרקעין הודעה בכתב שבה יפורט סכום היטל ניקוז שהוטל עליו לתשלום באותה שנה.

מועדי תשלום ההיטל

5. (א) היטל ניקוז ישולם למועצה ב-1 בינואר בשנה שאליה מתייחס ההיטל.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אפשר לשלם למועצה היטל ניקוז בשישה תשלומים שישולמו מדי חודשיים, החל ב-1 בינואר עד 1 בנובמבר בשנה שאליה מתייחס ההיטל, ובלבד שהתשלומים, למעט התשלום הראשון ב-1 בינואר, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר בשנה שקדמה לשנה שאליה מתייחס ההיטל.
(ג) אי פירעון תשלום כלשהו במלואו ובמועדו, יעמיד את יתרת התשלום של היטל ניקוז לאותה שנה לפירעון מיידי.

הצמדת ההיטל

6. סכומי ההיטל לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחרונה לפני יום ההעלאה (להלן - מדד), לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

ריבית והצמדה

7. לא שולם היטל ניקוז או חלק ממנו במועדו, יישא אותו תשלום ריבית והפרשי הצמדה לפי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס1980-.

מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדון, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מען עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדון אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הפחתת שיעורי היטל ניקוז

9. (א) היה סכום הוצאות הניקוז של המועצה בשנה פלונית פחות מסכום ההיטל שהוטל באותה שנה לפי דין על החייבים בו (להלן - סכום עודף), יופחת שיעור ההיטל שיוטל וישולם בפועל באותה שנה מסכום עודף; ראש המועצה יקבע את שיעור ההפחתה כאמור.
(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו אם, בשנה שקדמה לשנה כאמור בסעיף קטן (א), היה שיעור ההיטל במלואו שהוטל כאמור בו קטן משיעור הוצאות הניקוז.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל לשנה
בשקלים חדשים

0.60
1.00
10.00

סוג הנכס

1. כל מבנה, למעט מבנה חקלאי, לכל מ"ר
2. קרקע, לכל דונם
3. מבנה חקלאי, לכל דונם

כ"א באדר התשנ"ח (19 במרס 1998)

יעל שאלתיאלי

ראש המועצה האזורית בקעת בית-שאן

נתאשר.

רפאל איתן

שר החקלאות ופיתוח הכפר