

חוק עזר לבקעת בית שאן (ביוב), התשס"ח-2008

פורסם: חש"מ 722, התשס"ח (5.8.2008), עמ' 412
ת"ט: חש"מ 728, התשס"ט (31.12.2008), עמ' 88

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), לפי סעיפים 16, 17, 18, 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה המועצה האזורית בקעת בית שאן חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "אגרת ביוב"** - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק;
 - "בור שפכים"** - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
 - "ביב מאסף"**, **"ביב פרטי"**, **"ביב ציבורי"**, **"ביוב"**, **"בעל"** ו**"מחזיק"** של נכס, **"נכס"** - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק;
 - "המועצה"** - המועצה האזורית בקעת בית שאן;
 - "יישוב"** - כהגדרתו בצו;
 - "מדד"** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;
 - "מד-מים"** - כהגדרת מונח זה בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988;
 - "מהנדס המועצה"** - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
 - "מיתקן קדם טיפול"** - מיתקן, המיועד לטיהור שפכים לפני כניסתם לביב ציבורי או ביב מאסף;
 - "מיתקן טיהור שפכים"** או **"מט"ש"** - מיתקן לטיפול בשפכים, אשר מיועד להפחית את ריכוזי המזהמים שבשפכים אשר הוזרמו אליו מביבים ציבוריים או מאספים או אחר;
 - "מרכיבי השפכים"** - צח"ב, צח"כ, מוצקים מרחפים, שמן מינרלי, חנקן, זרחן, כלורידים, נתרן, בורון, מתכות כבדות;
 - "נכס אחר"** - נכס שאינו נכס למגורים;
 - "נכס המשמש לתעשייה"** - נכס המשמש לתעשייה או מיועד לשמש לתעשייה;
 - "נכס למגורים"** - כל נכס המשמש למגורים או המיועד למגורים;
 - "ספק מים"** - כל מי שמספק לצרכנים מים בתחום המועצה;
 - "צו"** - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;
 - "צח"ב"** - צריכת חמצן ביולוגית בהדרגה של 5 ימים בטמפרטורה של 20 מעלות צלסיוס - כהגדרתו בשיטות סטנדרטיות;
 - "צח"כ"** - צריכת חמצן כימית (Chemical oxygen demand (COD)) כהגדרתו בשיטות סטנדרטיות;
 - "ראש המועצה"** - לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידיו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "רפת"** - נכס המשמש למכון חליבה;
 - "שיטות סטנדרטיות"** - הנחיות לביצוע בדיקות שפכים הכלולות במהדורה אחרונה של הספר Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater שפרסם הארגון האמריקני לבריאות הציבור - WPCF-AWWA, APHA, שהעתק ממנו מופקד בידי מהנדס המועצה ופתוח לעיון הציבור.

חיבור לביוב

- בכפוף לסעיף 40 לחוק, חיבור ביב פרטי לביב הציבורי לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה; בעל נכס חייב לחבר את הביב הפרטי של נכסו לביוב הציבורי, אם קיבל דרישה לכך מראש המועצה.
 - בעל נכס המבקש לחבר ביב פרטי המתחיל או העובר בנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב בצירוף תכנית הנדסית מפורטת לחיבור, ואם היה הניב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה רשות מקומית לכך; אם הוא נדרש על ידי ראש המועצה לחבר את הביב הפרטי של נכסו לביוב הציבורי, יגיש למהנדס המועצה תכנית הנדסית מפורטת לחיבור.
 - חיבור כאמור ייעשה על ידי בעל הנכס, לפי התכנית שאישר מהנדס המועצה ובפיקוחו.

התקנת מיתקן קדם טיפולי

- ראש המועצה רשאי לחייב בעל נכס, אשר לפי קביעת מהנדס המועצה, עולים ריכוזי המרכיבים בשפכים המיוצרים בו על צח"ב של 600 מיליגרם לליטר או על כמות מוצקים מרחפים מעל 400 מיליגרם לליטר, או אשר השפכים שבו עלולים לגרום נזק לביב המאסף או לביב הציבורי, או למיתקן טיהור השפכים, או אשר השפכים שבו עלולים לגרום לחריגות באיכות הקולחים ובאיכות הנוצה המופקים במט"ש, להתקין בנכס מיתקן קדם טיפול בתוך פרק זמן כפי שיוורה ראש המועצה.
 - על אף האמור, רשאי ראש המועצה לקבוע כי המועצה תתקין את מיתקן קדם הטיפול ובעל הנכס ישלם למועצה את גובה עלות מיתקן הטיפול והתקנתו.
 - ראש המועצה יודיע לבעל נכס על קביעתו בהודעה בכתב 60 ימים לפחות לפני התקנת מיתקן קדם הטיפול.

אגרת ביוב

4. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; האגרה מורכבת מאגרה תפעולית ומאגרה הונית.
- (ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהיה כמפורט להלן:
- (1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר, הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים לגבי כל סוג נכס כמפורט בטור א', לגבי תעריפי האגרה המופיעים בטור ב' לצד סוג הנכס, בפרט א' לתוספת הראשונה; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס לפי הכללים האלה:
- (א) לגבי נכס למגורים ונכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות וכמות המים לגינון נוי במשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994 (להלן - תקנות המים);
- (ב) לגבי נכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור; לעניין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו;
- (2) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים - תשלום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט ב' לתוספת הראשונה, חישוב הסכום הנקוב מתבסס על מכפלת האגרה למ"ק מים בממוצע צריכת מים חודשית של 10 מ"ק לנפש; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס ארבע נפשות; לעניין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית.
- (ג) אגרת ביוב תשולם במועדים כפי שיוורה ראש המועצה, בהתאם להודעות שתשלחנה, כתוספת לתשלומי ארנונה הכללית או בדרך אחרת.
- (ד) מי ששילם למועצה היטל ביוב מכוח חוק עזר לבקעת בית שאן (היטל ביוב), התשנ"ז-1997, יופחת חיובו באגרת הביוב בסכום לכל מ"ק מים המסופקים לנכס כפי שמפורט בתוספת השניה לחוק העזר.

אגרה חלקית

5. (א) עד לחיבור נכס למערכת הולכה המובילה למט"ש, ישלם המחזיק בנכס למועצה אגרה חלקית.
- (ב) סכום אגרת הביוב החלקית כאמור בסעיף קטן (א), יהיה כמפורט להלן:
- (1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר, הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים לגבי כל סוג נכס כמפורט בטור א', לגבי תעריפי האגרה המופיעים בטור ב' לצד סוג הנכס, בפרט א' לתוספת השלישית; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס לפי הכללים האלה:
- (א) לגבי נכס למגורים ונכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות וכמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים;
- (ב) לגבי נכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור;
- (2) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים, ישולם עד לחיבור הנכס למערכת הולכה המובילה למט"ש - תשלום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט ב' בתוספת השלישית, חישוב הסכום הנקוב מתבסס על מכפלת האגרה למ"ק מים בממוצע צריכת מים חודשית של 10 מ"ק לנפש; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס ארבע נפשות; לעניין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית.

6. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל נכס כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות או הבדיקות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק זה או לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, או לבדוק את סיווג הנכס או סוג השפכים הזורמים מהנכס, בכפוף לסעיף 48 לחוק.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בהפעלת סמכויותיו לפי הוראות סעיף קטן (א).

החזקת ביב במצב תקין

7. מחזיק בנכס שבו בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע קיום מפגעים הנוצרים על ידי בור או הביב הפרטי וימנע הזרמת שפכים רעילים אליו וחומרים העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בהם.

איסור שימוש בבורות שפכים

8. חובר נכס לביוב הציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים לביוב בתחום הנכס ותיאסר הזרמת שפכים מהנכס לכל מקום שהוא, זולת למערכת הביוב הציבורית.

ועדה להפחתת אגרת ביוב

9. (א) המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס שאיננו משמש למגורים, במקרה שבו קיים פחת משמעותי בכמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שסופקה לנכס (להלן - הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן - הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות של ההפחתות בסכומי האגרה על יכולתה של המועצה לקיים את מערכת הביוב;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן.

(ב) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן על יסוד אמות המידה שאישרה מליאת המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

(ג) הוועדה תהיה רשאית להגביל את תוקף הקביעה שלה לפרק הזמן שייקבע, ותהיה רשאית לקבוע כי תדון בבקשה נוספת שתוגש לאחר חלוף פרק הזמן שייקבע.

עבירות

10. (א) לא יזיק אדם, לא יפגע ולא יפגום בביוב השייך למועצה או המתחבר אליו.
- (ב) לא יגרום מחזיק בנכס או כל אדם אחר מטעמו לכך שמי גשמים או מי ניקוז או עודף מי השקיה יזרמו, יישפכו או ייכנסו לביוב.

מסירת הודעה

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

שמירת דינים

12. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.

הצמדה למדד

13. (א) סכומי האגרות שהוטלו בחוק עזר זה יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

ביטול

14. בטלים -
- (1) חוק עזר לבקעת בית שאן (אגרת ביוב), התשנ"ז-1997;

(2) חוק עזר לבקעת בית שאן (היטל ביוב), התשנ"ז-1997.

תחולת חוק העזר

15. הוראות חוק עזר זה יחולו על כל תחום מועצה אזורית בקעת בית שאן למעט תחום השיפוט של ועד מקומי מנחמיה.

מגבלת גביה

16. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 13, הסכומים הנקובים בתוספות, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2002.

תוספת ראשונה

לפי סעיף 4 לחוק העיקרי

פרט א'

טור ג' תעריף לפי מ"ק שפכים			טור ב' תעריף לפי מ"ק מים			טור א' לפי סוג הנכס או מיקומו
סך הכל	בגין	בגין	סך הכל	בגין	בגין	
בשקלים	אגרה	אגרת תפעול	בשקלים	אגרה	אגרת תפעול	
4.46	1.90	2.56	3.57	1.52	2.05	נכס המשמש רפת בכל תחום המועצה
4.71	2.15	2.56	3.77	1.72	2.05	נכס המשמש לתעשייה בתחום היישובים ונכס המשמש לתעשייה הנמצא באזורי התעשייה או מחוץ ליישובי תחומי יישובים שהמועצה מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס המחובר אליו
3.20	1.28	1.92	2.56	1.02	1.54	נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים בתנאי שהמועצה לא מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
4.09	1.92	2.17	3.28	1.54	1.74	נכס המשמש או מיועד לשמש למגורים או כל נכס אחר המחובר לביוב או מיועד להיות מחובר לביוב, בכל תחום המועצה

פרט ב'

תשלום חודשי לנפש, על פי סעיף 4(ב) לחוק העיקרי

סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול
32.8	15.4 שקלים חדשים	17.4 שקלים חדשים

תוספת שניה

לפי סעיף 4(ד) לחוק העיקרי

0.12 שקלים חדשים לכל מ"ק מים

תוספת שלישית

לפי סעיף 13 לחוק (אגרה חלקית)

פרט א'

לפי סעיף 13(א) לחוק

טור ג'			טור ב'			טור א'
תעריף לפי מ"ק שפכים			תעריף לפי מ"ק מים			
סך הכל	בגין	בגין	סך הכל	בגין	בגין	לפי סוג הנכס או מיקומו
בשקלים	אגרה	אגרת	בשקלים	אגרה	אגרת	
חדשים	הונית	תפעול	חדשים	הונית	תפעול	
3.39	1.90	1.49	2.71	1.52	1.19	נכס המשמש רפת בכל תחום המועצה לרבות ועד מקומי מנחמיה
3.64	2.15	1.49	2.91	1.72	1.19	נכס המשמש לתעשייה בתחום היישובים או נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים שהמועצה מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
2.77	1.28	1.49	2.21	1.02	1.19	נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים בתנאי שהמועצה לא מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
2.91	1.92	0.99	2.33	1.54	0.79	נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים או כל נכס אחר המחובר לביוט או מיועד להיות מחובר לביוט, בכל תחום המועצה

פרט ב'

תשלום חודשי לנפש, על פי סעיף 13(ב) לחוק העיקרי

סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול
23.3	15.4 שקלים חדשים	7.9 שקלים חדשים

ט"ז באייר התשס"ח (21 במאי 2008)

דני תמרי

ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן