

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 11/2023

מיום חמישי ט' בטבת תשפ"ד, 21.12.2023

נכחו:

יורם קרין – ראש המועצה, ירון שפיר – מירב, ספראי לימור – מעלה גלבוע, צור ידידיה – עין הנצי"ב, שלם יריב – גשר, פרחי רועי – חמדיה, לוי נריה – טירת צבי, יהודה יעקב – ירדנה, אקריש יוסי – כפר רופין, עריף גדעון – מסילות, אביסרור יחיעם – מעוז חיים, יוחאי סמדג'ה – נוה אור, ניר פאר – נוה איתן, גלר עמיחי – ניר דוד, הרוש מימון – רוויה, גדיש אילן – רשפים, עפר איתן – שדה אליהו, עזרא מנשה – שדה נחום, דוד קירמה – שדי תרומות, פרלשטיין חיים – שלוחות.

חסרים:

אליהו דני – בית יוסף, מסרטי אורית – מנחמיה, בהן אורי – רחוב, יצחק שחר – תל תאומים.

מוזמנים:

מיה גומא להב - מנכ"לית המועצה, אסף ברמי - גבר המועצה, עו"ד מאיה קורין- יועמ"ש, עו"ד קבי קורין, רו"ח עלאא זועבי- מבקר, מטה המועצה, דותן פוקס - קבט

1. מענה לשאלתה של רועי פרחי, נציג חמדיה בנושא היטל השבחה בהליך שיוך דירות בקיבוצים:

השאלתה: הובא לידיעתי שנוצר מצב בו המועצה על ידי מהנדס המועצה, שלחה מכתב לחמדיה וגשר בו הקיבוצים מתבקשים להעביר את רשימת המגרשים ביישוב לצורך גבייה של היטל השבחה. בשל מורכבות האירוע, והעובדה שהנושא נמצא בפתחו של בית המשפט העליון, אני מבקש לקבל סקירה במליאה הקרובה מכפיר וכל בר סמכא אחר. אני חושב שלמליאה אחריות להביע את דעתה על מהלך כזה שמשפיע דרמטית על חיי התושבים.

המענה מטעם ראש המועצה:

ראשית ולמען הסדר הטוב יובהר כי סוגיות היטל ההשבחה איננה שאלה של מדיניות המובאת בפני המליאה להחלטה, אלא הינה בגדר חובה החלה על פי החוק ובהתאם לפסיקת הערכאות המוסמכות (בתי המשפט וועדות הערר), כך גם בכל הקשור להיטל ההשבחה בגין תכניות לשיוך דירות בקיבוצים.

כידוע, ביום 19.7.2022 ניתן פסק דינו של בית המשפט המחוזי בנצרת במסגרת עמ"נ 39933-07-20 קיבוץ מחניים אגודה שיתופית בע"מ נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל העליון (ערעור קיבוץ מחניים וקיבוץ שדה נחמיה ו- 15 קיבוצים נוספים) הקובע את חבות הקיבוצים בתשלום היטל השבחה בשיוך מגרשי מגורים לחברי קיבוצים ורואה בתכנית המאשרת בבחינת תכנית משביחה לכל דבר וענין (להלן: "עניין מחניים"), וראה מתוך פסק הדין: "לפיכך מצאתי, כי משהיו המערערים (הקיבוצים - מ.ק.פ) חוכרים לדורות במקרקעי ישראל הרי שעל פי הוראות החוק חייבים הם בתשלום היטל השבחה בגין השבחה במקרקעין שנוצרה עקב אישורה של תכנית משביחה היא הליך שיוך הדירות מכוח החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל. עוד מצאתי, כי המערערים הם הנהנים העיקריים מן ההשבחה שחלה במקרקעין וכי הם אלה שהעבירו את זכותם להיות חוכרים במקרקעין ישירות לידי חבריהם." אמנם הוגש ערעור על פסק הדין בעניין מחניים, ואולם בהיעדר החלטה בדבר עיכוב ביצועו של פסק הדין, חלה על המועצה ועל הוועדה המקומית, כגוף מנהלי, לפעול בהתאם להוראותיו וקביעותיו של בית המשפט. מובן שככל שבית המשפט העליון יהפוך את ההלכה בהליך הערעור שהוגש בעניין מחניים, תחייב ההלכה החדשה את הוועדה ממועד נתינתה או ממועד אחר שבית-המשפט יקבע ואולם נכון להיום ההלכה אינה מאפשרת שלא להטיל היטל השבחה על שיוך דירות בקיבוצים, בהתקיים התנאים המחייבים זאת. מכל מקום, פסק הדין בעניין מחניים קובע כי הקיבוץ יהיה זכאי לפטור מהיטל השבחה, עד ל 140 מ"ר, בגין כל דירת מגורים או מגרש למגורים, אם הוא משויך למי שהיה חבר קיבוץ במועד אישורה של התכנית המשביחה. בשל כך נעשתה הפניה אל הקיבוצים העוסקים בשיוך דירות, וכדי לקבל מהם נתונים המאפשרים מתן הפטור על פי פסק הדין.

לאחר שהמענה בכתב לשאלתה הוצג למליאה נערך דיון בעל פה לרבות סקירה והבהרות על-ידי יועמ"ש המועצה.

2. **אשור פרטוקול ישיבת מליאה מס' 9/2023 מיום 25.10.2023:**
מליאת המועצה מאשרת את פרטוקול מס' 9/2023 המצ"ב **ב כנספח א.**

בעד: 13 נגד: 0 נמנעים: 2 (מתוך 15 מצביעים).

3. **אישור פרטוקול ישיבת מליאה מס' 10/2023 מיום 4.12.2023:**
מליאת המועצה מאשרת בזאת את פרטוקול מס' 10/2023 מיום 4.12.2023, המצ"ב **ב כנספח ב.**

בעד: 13 נגד: 0 נמנעים: 2 (מתוך 15 מצביעים).

4. **עדכון תקציב מועצה לשנת 2023:**

גבר המועצה הציג את התקציב המעודכן לשנת 2023. כמדי שנה המועצה מבצעת עדכון תקציב שמשמעותו התאמת התקציב שאושר לביצוע בפועל. להלן מספר שינויים מהותיים שנערכו בתקציב בשל האירועים שהתרחשו השנה:

הוצאות שכר – בעקבות הסכמי שכר שנחתמו בין ההסתדרות למדינה גדלו הוצאות השכר של המועצה בכ-6 מלש"ח ביחס לשנת 2022. המועצה קיבלה שיפוי ממשרדי החינוך והרווחה של 2 מלש"ח כך שהוצאות השכר נטו גדלו בכ-4 מלש"ח. אנו מחויבים למתן התוספות לכלל העובדים ויתרה מכך עיכוב בביצוע בשל התקציב הביא לטענות ותביעות מצד ועד העובדים וההסתדרות הכללית.

מלחמת חרבות ברזל – בעקבות המלחמה נדרשה המועצה לבצע הצטיידות מיידית והוצאות הביטחון גדלו (לדוגמא הוצאות דלק בגין רכבי ביטחון בישוים), כמו כן בעקבות המלחמה המועצה נמנעת מביצוע עיקולים לחיילים. הוצאות המלחמה נאמדות בכ-500 אש"ח.

מענק האיזון – בתחילת השנה נדרשה המועצה לתקצב 90% ממענק האיזון של שנה קודמת ויתרת המענק בסך 970 אש"ח היה אמור להתקבל בסוף השנה (תוקצב כמענק מותנה). בפועל משרד הפנים ביטל את המענק.

תקציב החינוך – המועצה צומחת וגם כמות התלמידים גדלה. השתתפות המועצה נטו בתקציב החינוך עומדת על כ-4 מלש"ח (המועצה נדרשת למצ'ינג של לפחות 25% מכל הוצאה בחינוך). כמו כן תקציב הוצאות בגין ההיסעים למסגרות החינוך עולה, לצד דרישה לתוספת הסעות למסגרות חינוכיות מחוץ לשטח המועצה.

הוצאות מימון – בעקבות עליית הריבית במשק ועליית המדד גדלו הוצאות המימון של המועצה בכ-450 אש"ח בשנת 2023.

מענק צמצום פערים – השנה קיבלנו מענק צמצום פערים של 1.35 מלש"ח שהקטין את הגירעון הצפוי. בחודשים האחרונים אנו פועלים לאזן את התקציב ע"י ביטול פעולות לא חיוניות, הגברת האכיפה מול חייבים וגבייה מול משרדי ממשלה. למרות כל מה שנעשה אנו צופים כי שנת 2023 צפויה להסתיים בגירעון של כ-2.5 מלש"ח ולכן אנו מייעדים את ההלוואה שאושרה במליאה לצורך סגירת הגירעון המתוכנן. משרד הפנים מכיר בנטל ההוצאות שנדרשו הרשויות כמתואר לעיל ואישרו באופן חריג שימוש בהלוואה לטובת כיסוי גירעונות.

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב לשנת 2023 כפי המופיע **בנספח ג.**

בעד: 18 נגד: 0 נמנעים: 2 (מתוך 20 מצביעים).

5. **עדכון תקציב וועדים מקומיים לשנת 2023 :**

ניתן הסבר לגבי עדכון תקציב וועדים מקומיים לשנת 2023, ומליאת המועצה מאשרת בזאת את עדכון תקציב וועדים מקומיים לשנת 2023, כפי המופיע **בנספח ד.**

בעד: 19 נגד: 0 נמנעים: 1 (מתוך 20 מצביעים).

6. האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2024 :

לאחר דברי הסבר בנושא האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2024, מליאת המועצה מאשרת את האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2024 כפי המופיע בנספח ה.

בעד: 19 נגד: 0 נמנעים: 1 (מתוך 20 מצביעים).

7. אישור מסגרות ח"ד בבנקים, ושיעבוד הכנסות עצמיות ומתן ערבות לתאגידים בשליטת המועצה: מליאת המועצה מאשרת מסגרות ח"ד בבנקים, בנק מרכנתיל – 3.5 מלש"ח, בנק לאומי – 2 מלש"ח, בנק מזרחי – 1 מלש"ח, בנק הפועלים 500 אש"ח. וכן מתן ערבויות לתאגידים בשליטת המועצה – מתנ"ס עמק המעינות 250 אש"ח בבנק הפועלים.

בעד: 19 נגד: 0 נמנעים: 1 (מתוך 20 מצביעים).

8. עדכון מורשי חתימה של המועצה:

בעקבות סיום כהונתו של ירון שפיר כסגן ראש המועצה אנו מעדכנים את מורשי החתימה מטעם מועצה אזורית עמק המעינות יהיו כלהלן:

חתימה על מסמכי תשלום וכל מסמך שבצדו התחייבות כספית

חתימתו של ראש המועצה מר יורם קרין ת.ז. 056533748, יחד עם חתימתו של גזבר המועצה מר אסף ברמי ת.ז. 033052044, ובצרוף חותמת המועצה, על כל המחאה ו/או על כל פקודת תשלום, ו/או על כל הוראה בנקאית אחרת, ו/או על כל מסמך שיש בצדו התחייבות כספית, מחייבות את המועצה לכל דבר ועניין.

חתימה על מסמכים שאין בצדם התחייבות כספית

חתימתו של ראש המועצה מר יורם קרין ת.ז. 056533748, יחד עם חתימת מנכ"ל המועצה גב' מיה גומא-להב, ובצרוף חותמת המועצה, על כל מסמך שאין בצדו התחייבות כספית, מחייבות את המועצה לכל דבר ועניין.

החלטה זו באה במקום כל החלטה אחרת שהתקבלה על ידי מועצה אזורית עמק המעינות, עובר למועד קבלת החלטה זו.

9. אישור תבחינים לשנת 2024:

מליאת המועצה מאשרת בזאת את התבחינים לשנת 2024 כפי המופיע בנספח ו.

בעד: 19 נגד: 0 נמנעים: 1 (מתוך 20 מצביעים).

10. אישור תברי"ם:

מליאת המועצה מאשרת בזאת את התברים כפי המופיעים בנספח ז.

בעד: 19 נגד: 0 נמנעים: 1 (מתוך 20 מצביעים).

11. שונות:


מלחמת חרבות ברזל - ראש המועצה סקר את הפעולות שנעשו עי המועצה במסגרת המלחמה בישובי המועצה כמפורט בנספח ח'

עדכון לגבי צו המיסים לשנת 2024 - גזבר המועצה הסביר לחברי המליאה שאת צו המיסים והתקציב לשנת 2024 ניתן יהיה לאשר רק לאחר הבחירות אולם גבית המיסים תתבצע ע"פ עדכון משרד הפנים ל"טייס אוטומטי" בגובה 2.68% החל מחודש ינואר.

חברי המליאה ביקשו לעדכן את ציבור התושבים בהקדם.

בהמשך לנושא שהועלה, על שחרור בני המקום, ראש המועצה דיבר עם מפקד הנפה וסוכם שבמידה ובני המקום המשוחררים לא יגויסו לחטיבה, הם יגויסו מחדש לפיקוד העורף.

חברי מליאת המועצה מייחלים ומקווים שכל החטופים שלנו יחזרו לביתם ומשפחותיהם במהרה, ושכל חיילינו ישובו הביתה בשלום,


מיה גומא להב – מזכל"ית המועצה


יורם קרין – ראש המועצה