

מכרז פומבי מס' 521 / 2023

**מתן זיכיון להפעלה של דוכן למכירת מזון ושתייה באולם הקימרון
ולהצבה והפעלה של פוד – טראק בשטח פתוח בקימרון**

ספטמבר 2023

נוסח מודעה לפרסום בעיתון

1. החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ("המזמינה") פונה בזאת לקבלת הצעות לקבלת הרשאה להפעלה של דוכן נייד למכירת מזון ושתייה באולם הקימרון בתחום המועצה האזורית עמק המעיינות ("קימרון") וכן להצבה ולהפעלה של עגלת מזון – להלן: " Food Truck ("פוד טראק") בנקודת עגינה מחוץ לאולם הקימרון בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע בודד, שהינו יחיד או תאגיד, העומד בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז. לא תותר הגשת הצעה באמצעות חבירה של מספר תאגידיים או גורמים להצעה אחת.
3. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המזמינה בכתובת hacal@maianot.co.il (להלן: "משרדי המזמינה"), ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט בכתובת <https://emek-maianot-region.muni.il>, (להלן: "אתר המועצה").
4. **סיור מציעים יתקיים ביום שלישי 12.9.23 בשעה 13:00 בקימרון (להלן: "סיור מציעים").** **ההשתתפות בסיור אינה חובה אך רצויה.**
5. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד בדוא"ל למייל: hacal@maianot.co.il בשאלות הבהרה (להלן: "שאלות הבהרה"), לכל המאוחר **עד ליום רביעי 13.9.23 בשעה 12:00.**
6. **תשובות לשאלות הבהרה תישלחנה** לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (מציעים שביקשו לקבל את מסמכי המכרז ומציעים ששלחו שאלות הבהרה), בצירוף השאלות שנשאלו (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). תשובות לשאלות הבהרה יופיעו גם באתר המועצה, בלשונית "מכרזים" תחת מסמכי המכרז.
7. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 18.9.2023 בשעה 12:00 בדיוק.** לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות, חתומות בכתב יד במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, כשעליה מצוין – החברה הכלכלית עמק המעיינות, מכרז מס' 2023/521
8. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז, ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

יאיר אור, מנכ"ל

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

לוח הזמנים של המכרז

שעה	המועד	סעיף	
14: 00	6.9.2023	פרסום המכרז ותחילת מכירת מסמכי מכרז	1
13: 00	12.9.23	סיור מציעים	2
12: 00	13.9.23	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	3
14: 00	14.9.23	מועד אחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה	4
12; 00	18.9.23	מועד אחרון להגשת הצעות	5

מכרז פומבי מס' 521 / 2023מתן הרשאה להפעלה של דוכן למכירת מזון ושתייה באולם הקימרון וכן להצבה והפעלה של מזנון נייד ("פודטראק") בנקודת עגינה ברחבה מחוץ לאולם הקימרון (להלן: "המכרז")חלק א' – תנאי המכרז1. רקע כללי:

- 1.1. החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה"), הינה תאגיד עירוני בשליטת ובבעלות המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"). המזמינה מעוניינת להעניק זיכיון להפעלת דוכן נייד לשם מכירת מזון ומשקאות באולם הקימרון (להלן יקרא "הדוכן"), בימים ובשעות המפורטים בהוראות המכרז. במסגרת זאת, תינתן לזכיין גם הרשאה להעמדה ולהפעלה של פודטראק ברחבה מחוץ לאולם הקימרון (להלן יקרא "הפודטראק"), בנקודת העגינה המפורטת במכרז (להלן: "נקודת העגינה"), והכל בתנאים המפורטים במכרז.
- 1.2. מובהר בזאת כי במסגרת ההרשאה ובכפוף לתשלום דמי הרשאה למזמינה, יידרש הזוכה להציב ולהפעיל דוכן לממכר מזון ושתייה בימים ובשעות המפורטים במכרז זה ובהסכם ההתקשרות. כאמור דמי ההרשאה כוללים הצבת פודטראק לממכר מזון ושתייה בנקודת העגינה המפורטת בנספח ב'1 בימים ובשעות המפורטים במכרז זה, ובלבד שהזוכה יתחייב להציב ולהפעיל את הפודטראק באירועים שונים שיתקיימו בקימרון, בהודעת המזמינה 10 ימים מראש ובכתב.
- 1.3. הזוכה במכרז ידאג לקדם, ליזום, להקים, לנהל ולתפעל את הדוכן ואת הפודטראק והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. המזמינה תעניק לזוכה זכות שימוש בנקודת ההצבה של הדוכן ובנקודת העגינה של הפודטראק במצבן AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה.
- 1.4. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.
- 1.5. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים בסעיף 8 להלן. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.
- 1.6. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית וארגונית לקיים את הצעתו כפי שהוגשה ולעמוד במכלול התחייבויותיו כלפי המזמינה, לרבות העמדת הדוכן בסד זמנים קצר.
- 1.7. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצורפותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למציעים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 9 להלן. על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף 9 להנחיות מלאות של ההגשה).
- 1.8. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.9. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על - פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.10. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המועצה ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.
- 1.11. באחריות המציע הזוכה להמציא העתק רישיון רוכלות בר תוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים מאת המועצה, לא יאוחר מ 7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
- 1.12. המציע הזוכה יידרש להפעיל את הדוכן לממכר מזון ושתיה בתוך הקימרון הכולל את כל המפורט בהצעתו בתוך 10 ימים ממועד החתימה על ההסכם, למשך תקופת ההפעלה שנקבעה ובכפוף לכל דין, וכן להיות ערוך להצבת והפעלת הפוד טראק בחג סוכות שיחול בחודש אוקטובר 2023.
- 1.13. מובהר למען הסר כל ספק כי המציע הזוכה יידרש להפעיל את הדוכן ולהציב ולהפעיל את הפוד טראק בהתאם לתנאי מכרז זה בסד זמנים קצר ביותר, זוכה במכרז שלא יעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז להפעלת הדוכן ולהצבה והפעלה של הפוד טראק זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ולא תהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה בשל כך.
- 1.14. בכפוף לאמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, המציע זוכה יהא רשאי להפעיל את הפוד טראק (בלבד) באמצעות קבלני משנה מטעמו, בתנאי שקיבל את אישור המזמינה לעניין זהות המפעיל מטעמו מראש ובכתב, בכל מקרה ומקרה לכל המאוחר 7 ימים לפני מועד ההצבה המתוכנן. עוד מובהר כי קבלן המשנה יחזיק בכל הרישיונות והביטוחים הנדרשים להצבת והפעלת הפוד טראק. מכל מקום ובכל מקרה מובהר כי הזוכה יהיה וישאר חייב ואחראי כלפי המזמינה בגין כל התחייבויותיו לפי מכרז זה, לרבות בקשר להצבת והפעלת הפוד טראק באמצעות קבלן משנה מטעמו.
- 1.15. הפעלת הדוכן והפודטראק והגשת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך כך הינם באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה, והוא מתחייב לבצעם בהתאם להוראות כל דין, ובפרט בכפוף לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 ולתקנות הנובעות מכוחו, בכפוף לחוק העזר לעמק המעינות (שמירת איכות הסביבה) התש"ע 2010 ולהנחיות המחלקה לרישוי עסקים במועצה.
- 1.16. באחריות המציע להמציא העתק רישיון עסק בר תוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים מאת המועצה.
- 1.17. המזמינה תספק לדוכן ולפוד טראק תשתיות לחיבור חשמל בלבד (חד פאזי), באחריות המציע יהא לדאוג לכל חיבור נוסף בהתאם לצרכיו ובכפוף לכל דין. מובהר כי המציע יישא בעלויות הכרוכות בכך לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי. כמו כן, המציע יישא בכל עלויות צריכת החשמל לפוד-טראק.
- 1.18. בנקודת הצבת הדוכן קיימת תשתית של דוכן מכירה הכולל דלפק, כיור, תשתיות מים, ניקוז וחיבור לחשמל (חד פאזי) לשימוש הזוכה, וכן כסאות ושולחנות לשיבה ברחבת הקימרון. המציע יישא בכל עלויות צריכת החשמל והמים לדוכן.
- 1.19. הפודטראק יהא נייד על גלגלים בתצורת רכב או נגרר מעוצב ובמצב תחזוקה מצוין ולא יהא ארוך מ- 6 מטר. צילום מיקום הדוכן והפודטראק מצורף למכרז זה כנספח ב'1.
- 1.20. שעות הפעלת הדוכן: הזוכה במכרז יידרש להפעיל את הדוכן באירועי תרבות המתקיימים במתחם הקימרון – החל משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד שעה לאחר סיום האירוע.

- 1.21. הפעלת הפוד טראק תתאפשר בימים א'-ו' בשעות שייקבעו מראש ובכתב עם המזמינה. באירועים תרבות המתקיימים במתחם הקימרון, יידרש הזוכה להפעיל את הפודטראק החל לפחות משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד לפחות שעה לאחר סיום האירוע.
- 1.22. סוג השירות שיוצע בדוכן ובפוד טראק מפורט בנספח ב'3', מובהר כי הזוכה יחזיק בתעודת כשרות וכל המוצרים שיימכרו בדוכן ובפוד טראק יהיו כשרים.
- 1.23. המזמינה תהא רשאית, בכל שלב ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף ההתקשרות על פי ההסכם, ולא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

2. לוחות זמנים למכרז

- 2.1. מועד פרסום המכרז ביום 6.9.23
- 2.2. סיור מציעים יתקיים ביום 12.9.23 בשעה 13:00.
- 2.3. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ביום 13.9.23 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה").
- 2.4. מועד אחרון להגשת הצעות ביום 18.9.23 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

3. קבלת חוברת המכרז

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בכתובת: החברה הכלכלית עמק המעינות כל זה בתיאום דרך המייל hacal@maianot.co.il ובטל' 04-6848141.
- 3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם קבלתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- 3.3. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, וקיבל את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "המשתתף") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 11 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 3.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של המזמינה, היא נמסרת ומועלית לאתר המועצה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המזמינה לא מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4. סיור מציעים

- 4.1. המזמינה תקיים סיור מציעים במהלכו יבקר המציע עם נציג המזמינה בנקודות המוצעות להצבת הדוכן והפוד טראק בקימרון. על המציע לבחון את מצב הקרקע, התשתיות, את ההערכות מבחינת חיבורים דרושים (מים, ביוב וכ'), והמצב המשפטי והתכנוני הקיים לגבי כל אחת מנקודות העגינה.
- 4.2. סיור המציעים יתקיים במועד יום שלישי 12.9.23 בשעה 13:00, מקום המפגש הינו הכניסה לקימרון (להלן: "סיור מציעים").
- 4.3. השתתפות בסיור המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, אך רצויה.
- 4.4. מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בעקבות סיור המציעים בכתב באתר המועצה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיור המציעים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף 6 להלן. כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

5. בדיקת מסמכי המכרז

- 5.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, התנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, ותיאורים טכניים ומקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למהות המכרז עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 5.2. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לנקודות העגינה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 5.4. בכל מקרה ייחשב המשתתף כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

6. שאלות הבהרה

- 6.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה להצעת הצעות, מוזמנים לפנות אל המזמינה באמצעות דוא"ל לכתובת מייל: hacal@maianot.co.il עד למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על המשתתף לציין את מספר ושם המכרז, שם המשתתף הפונה וכתובת דואר אלקטרוני.
- 6.2. בפנייתו, יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה/ חוזה/נספח

- 6.5. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (משתתפים שקבלו את מסמכי המכרז ומשתתפים ששלחו שאלות הבהרה) בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המועצה, בלשונית "מכרזים" תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המועצה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

- 6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 6.7. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי מכרז זה, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר קבלו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.
- 6.8. על המשתתף לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. ההתקשרות לפי המכרז תהא לתקופה שתחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). כאשר למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שלוש תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "אפשרות הארכה"), תקופת ההתקשרות הראשונה וכן כל אפשרות הארכה שמומשה, ככל שמומשה, יקראו להלן: "תקופת ההתקשרות".
- 7.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). באם בתקופת הניסיון המזמינה לא תהא שבעת רצון מהשירותים אזי תסתיים ההתקשרות לאלתר ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

8. תנאי הסף להגשת הצעה במכרז

- זכאי להגיש הצעה למכרז זה הינו משתתף העונה במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:
- 8.1. המשתתף הוא אישיות משפטית אחת מסוג תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת או עוסק מורשה.
- *** להוכחת תנאי סף זה יצרף המשתתף (1) תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי בישראל. (2) תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא פחות מ- 21 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לעוסק מורשה (3) תעודת עוסק מורשה.
- 8.2. **המשתתף הגיש:**
- 8.2.1. תפריט ומחירון של המאכלים והמשקאות שיוגשו בדוכן ובפוד טראק.
- 8.2.2. אישורים ותצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בהתאם לסעיפים 11.1.1.4 ו- 11.1.1.9 להלן.
- 8.3. ניסיון של שנה לפחות בהפעלה של עסקים בתחום המזון.

8.4. מציע שברשותו או ביכולתו להשיג ולקיים במשך כל משך ההתקשרות את הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ב'1.**

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. את ההצעה למכרז יש להגיש כאשר היא תואמת את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 9.2. יש להגיש את ההצעה, בצירוף שני העתקים (2) של **כל** מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותרת תאגיד המשתתף בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחי המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המשתתף.
- 9.3. כל העותקים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 9.3.1. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים, בשני עותקים זהים (מקור וצילום).
- 9.3.2. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
- 9.3.3. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית.
- 9.3.4. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 9.4. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המשתתף מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים, הכל על פי הוראות סעיף 18 להלן.
- 9.5. בנפרד מכל המסמכים שפורטו לעיל יוגש מסמך א' 2 "הצהרת והצעת המשתתף" חתום.
- 9.6. את כל העותקים כמפורט בסעיפים 9.2-9.5 לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.
- 9.7. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 9.8. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 9.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של המועצה.
- 9.10. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.
- 9.11. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתמסר למשתתפים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.
- 9.12. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.13. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף לקבלת הזיכיון מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

10. ערבות ביצוע

10.1. עם חתימת ההסכם, וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקף, יידרש המשתתף הזוכה להפקיד בידי המזמינה שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית בשווי עלות התמורה שעל המשתתף לשלם למזמינה בגין שישה חודשי התקשרות על פי הסכם זה וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם וכמפורט במכרז זה. במידה ולא יפקיד המשתתף הזוכה ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור, תהיה המזמינה רשאית, לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

10.2. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף של ערבות ההצעה לתקופה נוספת והמשתתף יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

10.3. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות הראשונה. היה והחליטה המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה, יהיה על הזוכה להמציא למזמינה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת.

11. אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו

11.1. יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד, לפי הפירוט להלן:

11.1.1. מסמך א': **המכרז**- תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח

– אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המשתתף בכל עמודיו.

11.1.1.1. נספח א'1 – טופס פרטי המשתתף;

11.1.1.2. נספח א'2- טופס הצהרת והצעת המשתתף;

11.1.1.3. נספח א'3 – תצהיר המשתתף לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות;

11.1.1.4. נספח א'4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

11.1.1.5. נספח א'5- הצהרה על היעדר קרבה אישית.

11.1.1.6. נספח א'6 - חלקים חסויים בהצעה (ר' סעיף 18 להלן).

11.1.1.7. נספח א'7 – אישור עו"ד בדבר פרטי המשתתף.

11.1.1.8. נספח א'8- תצהיר עסק בשליטת אישה.

11.1.1.9. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים

ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

11.1.1.10. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

11.1.2. מסמך ב': **ההסכם**

11.1.2.1. נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המשתתף במקומות המיועדים

לכך.

- 11.1.2.2. נספחי ב' - בשלב הגשת הצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע"י המשתתף בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המשתתף ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים ב'1-ב'3.
- 11.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.
- 11.2. על המציע לצרף להצעתו תפריט מגוון מוצרי המזון והשתיה שיוצעו לממכר על ידי המשתתף במסגרת הפעלת הדוכן והפוד טראק - על המציעים לפרט את התפריט המוצע על ידם, לרבות את המחירים המוצעים על ידם לכל פרט בתפריט. הזוכה יהא רשאי למכור גם מוצרים שאינם מופיעים בתפריט המאושר בכפוף לקבל אישור המזמינה מראש ובכתב הן ביחס למוצרים והן ביחס למחירים. **לגבי כריכים, מאפים ומשקאות, יש לציין בנוסף את גודל המוצר ומשקל המוצר, ולגבי כריכים – את סוג הלחם.**

12. הצעה הכספית ("דמי הרשאה")

- 12.1. המשתתף יגיש את הצעתו למכרז במסגרת נספח א'2 - הצעת המשתתף.
- 12.2. דמי ההרשאה לא יפחתו מסכום המינימום לתשלום חודשי שנקבע ע"י המזמינה. מחיר המינימום הינו לכל תק' ההתקשרות ואינו כולל מע"מ. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה והמדד הקובע יהא מדד המחירים לצרכן הידוע במועד כל תשלום.
- 12.3. מחיר המינימום הקבוע להפעלת הדוכן: סכום המינימום לקבלת הרשאה להעמדת הדוכן תעמוד על סך של 12,000 ₪ + מע"מ לתקופת ההתקשרות הראשונה (בחישוב חודשי- סכום של 1,000 ש"ח). **יובהר - על מחירי המינימום יש להוסיף מע"מ כחוק.**
- 12.4. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההרשאה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש בהרשאה, ובכלל זה, תשלומי חשמל, מים, מיסים וכו' אשר יהיו כולם על חשבון הזוכה.
- 12.5. הצעת המשתתף הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות מביצוע הזיכיון מושא המכרז.
- 12.6. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המשתתף הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף.
- 12.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי המחיר הנקוב בהצעת המשתתף יהיה מחיר קבוע ולא ישתנה בשל הגדלת היקף מכירות או הקטנת היקף המכירות בפועל.
- 12.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 12.9. בחינת הצעות המשתתפים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 13 להלן.

13. אופן בחינת ההצעות

ההצעות ייבחנו, לפי השלבים המפורטים להלן:

- 13.1. **השלב הראשון** – תיבחן עמידתו של המשתתף בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה.
- 13.2. **השלב השני** – ניקוד המחיר בהתאם להצעת המשתתף המפורטת בנספח א'2 – הצהרת והצעת המשתתף. שלב זה מהווה 60% מניקוד ההצעות, הצעת המחיר הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.
- 13.3. **השלב השלישי** – ניקוד איכות ההצעה. שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות, לפי הפירוט שלהלן:
- 13.3.31. ניסיון והמלצות – עד 15% מהציון. ניסיון מוכח של המציע בנייהול והפעלה של מזנוני מזון נייחים ו/או ניידיים. המזמינה תהא רשאית לפנות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לממליצים מתוך הממליצים שפרטיהם יופיעו בהצעת המציע על מנת לבחון את שביעות רצונם מהשירותים שקיבלו מהמציע.
- 13.3.32. **התרשמות כללית** – עד 25% מהציון. במסגרת זו תיבחן היקף המוצרים והשירותים שיסופקו, מחירי המוצרים, התרשמות מיכולתו של המציע לעמוד במכלול התחייבויותיו לפי מכרז זה לרוב היכולת להשיג את כל הציוד, כח האדם, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת הדוכן והפוד טראק, וכיוצ"ב.
- 13.3.33. רכיבי האיכות שבסעיף 13.3 לעיל ייבחנו על ידי צוות מקצועי שיורכב ממנכ"ל המזמינה ומנהל מתנ"ס עמק המעיינות על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המשתתף בהצעתו וכן על סמך חוות דעת שתגובש במסגרת ראיון ו/או או סיור שייערכועם המציעים. המלצת הצוות המקצועי תועבר לוועדת המכרזים.
- 13.4. **השלב הרביעי** – הניקוד הסופי עבור כל הצעה.
- בתום קביעת הציון האיכותי וציון המחיר ובכפוף למלוא הוראות מסמך זה, ייקבע הציון הסופי של ההצעה, שיהא מורכב מחיבור של שני ציונים אלו.
- 13.5. ככל שבידי המזמינה תהיה המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמזמינה או למועצה יש ניסיון קודם רע עם משתתף, תהא המזמינה רשאית לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה ולהמליץ לה על פסילת הצעתו.
- 13.6. במידה ולאחר שקלול ניקוד המחיר הסופי, כאמור לעיל ימצאו שתי הצעות (או יותר) זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א'12 למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד), וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות כמפורט בסעיף 13.7 להלן.
- 13.7. המזמינה תעדיף את הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המשתתף המקומי לא תהיה זולה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה.
- "מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המשתתף, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים – הסניף

הראשי של בית העסק.

"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המשתתף.

- 13.8. בהתאם להוראות סעיף 13.6 תיערך הגרלה כדלהלן: רישום שמות המשתתפים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של המזמינה. המשתתף ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. חברי ועדת מכרזים יערכו את ההגרלה וינהל פרוטוקול מסודר. מובהר כי המשתתפים רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.
- 13.9. המזמינה תהיה רשאית להיעזר ולקבל חוות דעת ו/או הצעות לעניין בחינת ההצעות, ביצוע השקלול וכל עניין נלווה ממומחה/ים מטעמה אשר נבחרו ו/או ייבחרו על ידי ועדת מכרזים.

14. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה

- 14.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את התשלום החודשי הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לא לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של נותן זיכיון אחר, בכל הקשור להתקשרויות עימו ובין היתר, בקשר עם כשירותו של המשתתף, עמידתו בטיב ביצוע, ביכולתו להפעיל את הדוכן, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.
- 14.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.4. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של משתתף בפרמטר הרלוונטי, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.
- 14.5. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, לרבות הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 14.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.7. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה

- תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.8. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 14.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 14.9.31. לפסול את הצעת המשתתף במכרז; או
- 14.9.32. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.9.33. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.9.34. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 14.10. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 14.11. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המשתתף להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות, אמינותו של המשתתף, המלצות אודות המשתתף ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות.

15. ביטוח

- 15.1. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 10 להסכם ההתקשרות – מסמך ב'.
- 15.2. המשתתף הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.
- 15.3. המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 15.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.7. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמשתתפים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. ביטול המכרז

- 16.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול

- דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המשתתפים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 16.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למשתתף בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המשתתף כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

17. הודעות זכיה והתקשרות

- 17.1. המזמינה תודיע למשתתף הזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. תוך שבעה (7) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למשתתף הזוכה בכתב, ימציא המשתתף הזוכה את הבטוחה הנדרשת על פי הסכם ההתקשרות וכן כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמזכיר הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 17.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתף הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 17.4. לא המציא המשתתף הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.
- 17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המשתתף הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום או בדוא"ל, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.
- 17.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.
- 17.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני/כשיר שלישי (להלן לצורך הנוחות: "כשיר שני"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה אחרת. הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המשתתף שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכו' ככל והוכרזו כשירים נוספים.
- 17.8. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המשתתפים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם.
- 17.9. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת אישור קיום ביטוחים ושיק בנקאי/ערבות ביצוע, יכנס ההסכם לתוקף.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 18.1. ועדת המכרזים תאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה המצוונרת, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 18.2. משתתף הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למשתתפים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, המשתתף יציין במפורש על גבי נספח א'9 מהם החלקים הסודיים בהצעתו ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.3. יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז, (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.
- 18.4. יודגש כי בכל מקרה הצעת המחיר לא תחשב כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 18.5. משתתף שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. משתתף שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.6. סימן המשתתף בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המשתתפים האחרים.
- 18.7. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 18.8. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למשתתף הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למשתתף הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

נספח א' 1 טופס פרטי המשתתף

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

	שם המשתתף (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות, אם מדובר בחברה)
	מס' תאגיד/ מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר
	טל' נייד איש קשר

ב. שמות בעלי זכות החתימה (לתאגיד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. שמות הבעלים (לתאגיד)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה חתימה תאריך

נספח א'2' הצהרת והצעת המשתתף

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד הפעלת הדוכן ו/או הפודטראק, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ההרשאה להצבת הדוכן ו/או הפודטראק מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו הכלכלית והארגונית לקיים את הצעתנו כפי שהוגשה, ולעמוד במכלול התחייבויותינו כלפי המזמינה.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציור הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
6. ידוע לנו כי ביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם משתתף אחר למתן הזיכיון, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא בכך לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה, בהודעה שתישלח למציעים על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.
9. התמורה לתשלום למזמינה עבור הזיכיון הינה בשקלים חדשים לחודש. יובהר כי סכום התמורה המוצע אינו כולל מע"מ.
10. **בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, הצעתנו לתמורה עבור קבלת הרשאה להפעלת דוכן ניח לממכר מזון ומשקאות בקימרון וכן להפעלת פוד טראק על פי הוראות המכרז הינה סך של _____ ₪ לחודש, לכל תקופת התקשרות (המחיר אינו כולל מע"מ).**

11. מצ"ב למסמך זה - תפריט ומגוון מוצרי המזון והשתיה שיוצעו לממכר על ידי המשתתף במסגרת הפעלת הדוכן לרבות מחירון, תשריט/הדמיה/צילום של הדוכן ופירוט ניסיון של המציע והמלצות.

תאריך

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ התאגיד לכל דבר ועניין.

ליחיד (שאינו תאגיד) –

אני הח"מ _____ עו"ד מאמת בזאת כי ה"ה _____ הופיע בפני ביום _____ וחתם בפני על מסמך זה.

חתימה

תאריך

נספח א'4 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

○ סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

○ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף (ב"ב)5(1)ו(ב)1(1)).

○ סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי :

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מליאת המועצה ו/או דירקטוריון החברה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או בחברה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח א' 5 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
 הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
 הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
 הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
 הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

הריני מצהיר כי אני מאשר לוועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ"ל.

_____ חתימת המשתתף:

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המשתתף

נספח א'6 אישור עו"ד בדבר פרטי משתתף

לכבוד

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי משתתף

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – **המשתתף**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. לעניין תאגיד - מורשי החתימה של המשתתף במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המשתתף לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המשתתף למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המשתתף למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. לעניין תאגיד - התקבלה אצל המשתתף החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המשתתף

נספח א'7 תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____, מצהירה בזאת כי העסק
 המשתתף במכרז _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת
 המכרזים התשנ"ב – 1992.

_____ חתימה וחותמת המצהירה

_____ שם מלא של המצהירה

_____ תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה
 _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת
 וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל
 וחתמה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ שם מלא של עוה"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____
 (להלן: "המשתתף") הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.
 בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במשתתף הינה: _____,

_____ ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה וחותמת רואה החשבון

_____ שם רואה החשבון

_____ תאריך

מסמך ב' - ההסכם**הסכם**

שנערך ונחתם בעמק המעיינות ביום _____ לחודש _____ 2023

בין
החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ
ח.פ.
 עמק המעיינות
מצד אחד מכתובת: _____
 טלפון: _____
 כתובת e-mail: _____
 (להלן: "החברה")

לבין: _____, ח.פ/ע"מ
 מכתובת: _____
 טלפון: _____
מצד שני כתובת e-mail: _____
 (להלן: "המפעיל")

הואיל וביום _____ החברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 521/2023 לקבלת זיכיון להפעלה של דוכן לממכר מזון ושתייה (כהגדרתם להלן) בתוך אולם הקימרון שבעמק המעיינות ולהצבה והפעלה של מזון נייד בשטח שמחוץ לקמרון (להלן: "הדוכן", "המכרז" ו- "פוד טראק") ;

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו לקבלת הזיכיון (כהגדרתו להלן), והוכרז על ידי החברה כזוכה במכרז ;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת הדוכן ולכל הנובע מהמכרז, בהסכם בכתב ;

אי לכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא והגדרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז על כלל תנאיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, ומוסכם על הצדדים כי הפרת כל תנאי מתנאי המכרז תחשב כהפרה של הסכם זה.
- 1.3. כותרות המשנה בהסכם זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.4. האמור בהסכם זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, ומכוון לכל מגדר שהוא.
- 1.5. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, תקבע החברה איזו הוראה עדיפה וקביעת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 1.6. נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:
 - 1.6.1. נספח ב'1- תיאור המיקום המדויק של הדוכן ונקודת העגינה של הפוד טראק.

1.6.2. נספח ב'2- אישור על קיום ביטוחים.

1.6.3. נספח ב'3 – מפרט שירותים.

1.6.4. נספח ב'4 – נוסח ערבות ביצוע.

2. הרשות ומטרתה

2.1. ניתנת בזאת רשות למפעיל להפעיל דוכן ולהציב ולהפעיל פוד טראק לממכר מזון ושתיה בלבד, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכפוף לתנאים האמורים במכרז, בנקודות שמיקומן המדויק מפורט במפה/תשריט המצ"ב **כנספח ב'1** להסכם זה (להלן: "**נקודת העגינה**").

2.2. מובהר כי על פי הסכם זה ניתנת למפעיל רשות שימוש בלבד בנקודת העגינה, לתקופת ההתקשרות (כפי שתוגדר להלן) ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרות ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.3. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן ולהציב ולהפעיל את הפודטראק בנקודת העגינה במועד שיקבע לו על ידי החברה, וזאת לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה.

2.4. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריות הבלעדית, לתקינותו, תחזוקתו, שלמותו, בטיחותו וניקיונו של הדוכן והפודטראק ושל כל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליהם.

2.5. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות של החברה ו/או המועצה, מלבד ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות שמספקת החברה במסגרת המכרז ובאחריותו לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש באמצעים שיסופקו על ידו.

2.6. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד הפודטראק, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר של המועצה והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים במועצה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריותו לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.

2.7. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם, ככל וישנה.

2.8. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם לאמור בהצעתו במכרז ולהוראות כל דין ולרישיון העסק.

2.9. המפעיל מתחייב לשמור על נקודת העגינה וסביבתה נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.

2.10. בסיום כל יום על המפעיל לוודא כי סביבת הדוכן והפודטראק נותרה נקייה וללא כל חפץ. תתאפשר חניית הפודטראק בנקודת העגינה או בסביבתה בכל יום ואף לא בשעות הפעילות.

2.11. עקב אירוע חד פעמי של המועצה או החברה במתחם נקודת העגינה, תהיה רשאית החברה, בהודעה של לפחות 4 ימי עסקים מראש, להודיע למפעיל כי ביום מסוים או במספר ימים, הוא לא יהא רשאי להפעיל ו/או להציב את הפודטראק בנקודת העגינה, מבלי שהדבר יביא להפרת הסכם זה או יזכה את המפעיל בפיצוי.

2.12. החברה תהיה רשאית, בתיאום מראש עם המפעיל, לבקש כי באירוע מסוים אשר מארגנת המועצה או החברה או מי מטעמן, יוצב הפודטראק במקום האירוע וישרת את מוזמניו, הכל על פי הכללים הנהוגים בהסכם זה.

- 2.13. החברה תהא רשאית להציב מודעות פרסום או שלטי פרסום במתחם הקימרון, הנוגעים לתיירות בעמק ו/או אירועים אחרים הקשורים במועצה ו/או בחברה, במקום ובגודל שלא יפגע במתחם הדוכן והפודטראק ולא יפריע לבאי המקום.
- 2.14. החברה רשאית להציע למפעיל להציב עוד נקודת עגינה נוספת, אשר לא צוינה בהסכם זה. במידה ויענה המפעיל להצעת החברה בחיוב יחתם הסכם נוסף בנוגע לנקודת העגינה הנוספת, על פי תנאי הסכם זה.
- 2.15. המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- 2.16. על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 2.17. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות במפרט השירותים, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ביקר בשטח הדוכן ובנקודת העגינה של הפוד טראק ולמד את התנאים השוררים בה ובסביבתה וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלוונטי להפעלת הדוכן ולהצבה והפעלה של הפודטראק, ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות אך רק:
- 3.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;
- 3.1.2. מיקום קווי מים, חשמל, ביוב וטלפון בסמוך לנקודת העגינה;
- 3.1.3. המצב הטופוגרפי של נקודת העגינה;
- 3.1.4. תנאים הקשורים לדרכי גישה לנקודת העגינה;
- והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של החברה בקשר לכך.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי ברשותו הציוד והכוח האדם הדרוש להפעלת הדוכן והפודטראק ולמימוש הצעתו כאמור במכרז.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועדם. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 3.4. המפעיל מצהיר כי הנו בעל כל הנדרש מכל בחינה שהיא לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. הסכם זה יחול מיום _____ ועד ליום _____ (12 חודשים) (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 4.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות- הראשונה בת 12 חודשים והשנתיים הנוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתתקבל אצל המפעיל עד 30 ימים לפני תום כל תקופה (להלן: **"תקופת הארכה"**).
- 4.3. על אף האמור בסעיף לעיל, החברה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. הובא ההסכם לכדי סיום מוקדם, לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי.
- 4.4. הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על כל תקופת הארכה.
- 4.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה יהוו תקופת ניסיון (להלן: **"תקופת ניסיון"**). באם בתקופת הניסיון המזמינה לא תהא שבעת רצון מהשירותים אזי תסתיים ההתקשרות לאלתר ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

5. תמורה

- 5.1. בגין רשות השימוש להצבת הדוכן, מתחייב המפעיל לשלם לחברה סך של _____ ₪ + מע"מ, כדמי הרשאה חודשיים (להלן: **"התמורה"**). מובהר כי החברה לא תהיה זכאית לכל תשלום נוסף עבור הזכות להצבת הדוכן.
- 5.2. בעת החתימה על הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה חודשיים + מע"מ בגובה דמי הרשאה של חודשיים (שני חודשים) כמקדמה (להלן: **"מקדמה"**).
- 5.3. למעט תשלום המקדמה המפורט בס' 5.2 לעיל, שאר התמורה תשולם לחברה מראש, בתחילת כל חודש במשך תקופת ההתקשרות, עבור ההרשאה בחודש העוקב. התמורה תהיה צמודה למדד יוקר המחיה.
- 5.4. אופן תשלום התמורה:
- 5.4.1. המפעיל יעביר לחברה, עד ליום ה- 7 בכל חודש, את הסכום הנקוב בס' 5.1 לעיל באמצעות העברת צ'ק מזומן או בהעברה בנקאית לפקודת החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ.
- 5.4.2. כל תשלום שיבוצע עפ"י הסכם זה ע"י המפעיל, לא יחשב כמסולק, אלא משנפרע הצ'ק בפועל לטובת החברה או משאושרה ההעברה ע"י הגורמים המוסמכים.
- 5.5. היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית החברה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהבטוחה להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין האיחור כאמור.
- 5.6. מובהר כי המפעיל אחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות להפעלת הדוכן והצבת והפעלת הפודטראק, כולל תשלום בגין, מים, חשמל, מס אגרה או היטל הכרוכים בהפעלת הדוכן ופודטראק.

6. תנאי שימוש והפעלת הדוכן ופודטראק

- 6.1. הפעלת הדוכן והפודטראק תבצע בהתאם ובכפוף להנחיות המחלקה לרישוי עסקים של המועצה.
- 11.2. זמני פעילות הדוכן – הדוכן יופעל באירועי תרבות המתקיימים במתחם הקימרון – לפחות החל משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד ולפחות שעה לאחר סיום האירוע.
- 6.2. הפעלת הפוד טראק שלא במסגרת אירועי תרבות תתאפשר בימים א'-ו' בשעות שייקבעו מראש ובכתב עם המזמינה. באירועים תרבות המתקיימים במתחם הקימרון, יופעל הפודטראק לפחות החל משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד לפחות שעה לאחר סיום האירוע.
- 6.3. המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בתעודת כשרות וכל המוצרים שיימכרו בדוכן ובפוד טראק יהיו כשרים.
- 6.4. המפעיל מתחייב לשמור על הניקיון הדוכן והפודטראק ובסביבתם, והוא מתחייב לשמור בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני, מובהר כי המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה בכמות ובגודל שיאפשר שימור הסביבה נקי.
- 6.5. המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת הדוכן והפוד טראק בה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 6.6. המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה בעוצמה גבוהה או מטרידה.
- 6.7. המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.
- 6.8. חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות הפודטראק, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי הצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה.
- 6.9. ידוע למפעיל כי חל עליו איסור מוחלט להעביר את זכות ההפעלה של הדוכן לאחר, באופן מלא או חלקי, וכי הפעלת סעיף זה תקנה לחברה זכות לפינוי וסילוקו המידי ללא כל התראה מראש.

7. אי תחולת חוק הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל לא שילם למועצה ו/או לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

8. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 8.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא "עצמאי", המקבל רשות לשימוש בשטחי המועצה, וכי אין מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בכל עת, יחסי עובד ומעסיק כמשמעותם על פי כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה והוא מתחייב בזאת מפורשות כי הוא לא יעלה בעתיד טענה לפיה התקיימו או מתקיימים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה יחסי עובד ומעסיק.
- 8.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.

8.3. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעסיק, יהיה על המפעיל לשפות את החברה ו/או המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות שיהיו לחברה ו/או למועצה בגין קביעה זו כאמור.

9. אחריות

9.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לדוכן ו/או לפודטראק ו/או בסביבתם ו/או בקשר עם הפעלת הדוכן או הפודטראק ו/או לרכושו או לגופו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לדוכן או לפודטראק עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

9.2. המפעיל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

9.3. החברה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד התביעה או הדרישה, כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב' 2** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), ולערוך ביטוחים אלה כל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי המפעיל.

10.2. בנוסף לאמור לעיל ולהבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המפעיל ויחזיק בידיו במשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין עפ"י הסכם זה:

10.2.1. **ביטוח חובה** כנדרש בחוק **לכלי הרכב** המשמשים לביצוע השירותים.

10.2.2. **ביטוח אחריות לנזקי רכוש שנגרמו לצד שלישי על ידי כלי רכב** המשמשים לבצוע השירותים בסכום שלא יפחת מ 600,000 ₪ לכל כלי רכב למקרה.

10.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

10.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה ו/או המועצה:

10.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

10.4. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.

10.5. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

- 10.6. המפעיל מתחייב להמציא לחברה במועד החתימה על הסכם זה את **נספח ב'2** טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי חצי שנה, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור – מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 10.7. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.8. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 10.9. מוסכם כי קביעת גבולות אחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור קיום הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 10.10. בכל פוליסות ביטוח שיערוך המפעיל בקשר עם הפודטראק ו/או הצבתו והפעלתו השוטפת, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או המועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.
- 10.11. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10.12. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. בטוחה

- 11.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, שיק בנקאי ו/או ערבות בנקאית בסך שישה חודשים של תמורה לפי הסכם זה (_____) ש"ח (כולל מע"מ).
- 11.2. במידה והמפעיל הפר את הוראות הדין ו/או ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, החברה תהא רשאית לחלט את הבטוחה וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או למועצה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ולמפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה לעניין זה.
- 11.3. חילוט הבטוחה יקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.
- 11.4. חולטה הבטוחה, כולה או מקצתה, מבלי שבוטל ההסכם, מחויב המפעיל להמציא בטוחה משלימה כך שבכל עת תהא בידי החברה בטוחה בגובה _____ ש"ח.
- 11.5. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הבטוחה ו/או חידושה ו/או חילוטה – יחולו על המפעיל לבד. מתן הבטוחה אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה

ומימושה של הבטוחה ע"י החברה לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

12. איסור העברה והמחאה

12.1. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות להפעלת הדוכן על פי הסכם זה ניתנות לן בלבד ואסור למפעיל להעביר או להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן אסור לו להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר ו/או להשאיל ו/א ולתת זכות שימוש בנקודת העגינה ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו.

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל את הפוד טראק (בלבד) באמצעות קבלני משנה מטעמו, בתנאי שקיבל את אישור המזמינה לעניין זהות המפעיל מטעמו מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה לכל המאוחר 7 ימים לפני מועד ההצבה המתוכנן. עוד מובהר כי קבלן המשנה יחזיק בכל הרישיונות והביטוחים הנדרשים להצבת והפעלת הפוד טראק. מכל מקום ובכל מקרה מובהר כי המפעיל יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי החברה בגין כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות בקשר להצבת והפעלת הפוד טראק באמצעות קבלן משנה מטעמו.

13. רישוי – הפעלה על פי דין

13.1. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת הדוכן והצבת והפעלת הפודטראק ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי:

13.2.1. לצורך הפעלת הדוכן והצבת והפעלת הפודטראק ידאג המפעיל לקבל, על חשבונו, רישיון עסק כדין, אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, מכבי אש, תעודת כשרות וכל רישיון אחר הנדרש על פי דין לעסק העוסק בממכר מזון ומשקאות.

13.2.2. המפעיל יפעיל את הדוכן והפודטראק ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בהם, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי הדוכן ו/או הפודטראק ו/או לסביבתם.

13.2.3. המפעיל יהא רשאי למכור אלכוהול, באישור מראש מהמזמינה ובכפוף להוצאת הרישיון הנדרש על פי דין.

13.3. אם החברה ו/או המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

14. הפרה ותרופות

14.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:

האירוע	סכום הפיצוי המוסכם לכל אתר בנפרד (לפני מע"מ)
אי פתיחת הדוכן ללא אישור ותיאום מול החברה	800 ₪
אי עמידה בשעות הפעילות (לכל שעה)	250 ₪
אי שמירה על הסדר והניקיון - ליום	500 ₪
אירוע בטיחות – ליום	800 ₪
מפגע ריח – ליום	750 ₪
מפגע רעש – ליום	750 ₪
אי פינוי הפודטראק במועד (לכל יום) שלא באישור ותיאום- מול החברה	800 ₪

14.2. החברה תהא רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים מהמפעיל בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הבטוחות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו להפעלת הדוכן או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

14.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

14.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

14.5. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות החברה לפיצויים נוספים, אם יוכח כי בפועל נגרמו לה עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין היא זכאית לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

14.6. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות אחרות של החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

14.7. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

14.8. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהווה גם כל אחד מאלה:

- 14.8.1. החברה הודיעה למפעיל, כי אופן הפעלת הדוכן או הפודטראק על ידו כולה או מקצתה אינה לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור איכות ההפעלה.
- 14.8.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 14.8.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 14.8.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.8.5. אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 14.8.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 14.8.7. התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.
- 14.8.8. המפעיל אינו אוחז באחד או יותר מן האישורים, ההיתרים או הרישיונות הדרושים על פי דין למתן השירותים.
- 14.9. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.
- 14.10. הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 14.10.1. לממש את הבטוחה שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.
- 14.10.2. לאפשר למציע אחר להציב ולהפעיל דוכן ו/או פודטראק ולהיכנס בנעליו של המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.
- 14.10.3. באמור לעיל אין כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.
- 14.10.4. חילוט הפיצויים המוסכמים מהבטוחה לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.11. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים שלהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

15. ביטול ההסכם

- 15.1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 15.1.1. המפעיל הפסיק את הפעלת הדוכן בתקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 7 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות החברה וללא אישור ותיאום אל מול החברה.
- 15.1.2. המפעיל לא הפעיל את הפוד טראק במועד הנדרש בהודעת החברה.
- 15.1.3. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא בנקודת העגינה, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת החברה את המשכו התקין של הפעלת הדוכן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשך ההפעלה התקינה של הדוכן והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 15.1.4. הצטברות בלתי סבירה לדעת החברה של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.
- 15.1.5. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.
- 15.1.6. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך חמישה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים.
- 15.1.7. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי החברה.
- 15.1.8. המפעיל לא שילם לחברה את התמורה בסכום ובאופן המתואר בסעיף 5 לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.
- 15.2. לפי מימוש זכותו לבטל את ההסכם, תשלח החברה הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מיומיים ממשלוח ההודעה.
- 15.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

16. פינוי

- 16.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, לפנות את הדוכן והפודטראק מנקודות העגינה באופן מלא ומוחלט.
- 16.2. היה וביום הפינוי יוותר הדוכן ו/או הפודטראק בנקודת העגינה, או כל ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית לפנות בכוחות עצמה כל מתקן או ציוד השייך למפעיל שנותר בנקודת העגינה, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי ובעלויות האחסנה. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.
- 16.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זאת או סעד שיעמדו לחברה או למועצה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.

17. הוראות שונות

- 17.1. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין ע"י הצדדים.
- 17.2. המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לחברה, מכל עילה שהיא.
- 17.3. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 17.4. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.
- 17.5. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בנקודת העגינה או באיזה חלק ממנו.
- 17.6. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.
- 17.7. כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 96 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר, ככל וההודעה תימסר באופן ידני יחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד לאחר מסירת ההודעה. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובות שהופיעו במבוא להסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות לאחר שנתקבל אישור דואר יוצא הכולל תאריך ושעה, אצל הצד השולח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

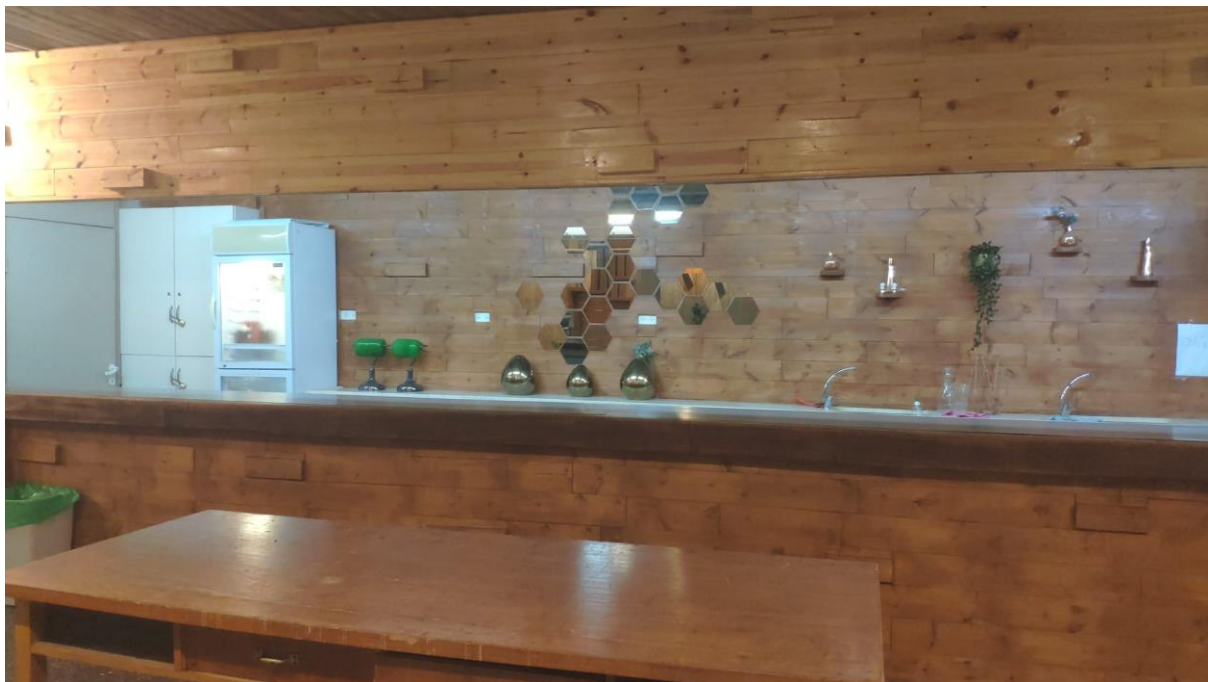
החברה

המפעיל

נספח ב'1- תשריט ובו מסומן שטח נקודת העגינה להצבת הדוכן והפוד טראק



תמונה של הדוכן בתוך אולם הקימרון:



נספח ב'2- אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" –

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או מרעצה אזורית עמק המעיינות ו/או תאגידים ו/או חברות צירוניים ו/או גופי סמך ~~הענתים~~ ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. "השירותים" – הפעלת משאית מזון ~~מגטבאק~~.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח תבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח ~~המזכ"ב~~ לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על השבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לתצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 לא יאחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה ~~פלפי~~ מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור כדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בואת, כי היקף הכיסוי ~~הביטוח~~ ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרוחב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייצרך

על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות טמף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פטור, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד בבעלות ו/או באחריות המבוטח המובא לאתר השירותים וכן לכל כל רכוש ו/או ציוד שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות המזון והשתייה וכלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לשוברים אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח יישא באחריות לשפית ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב כפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מידי עם דרישות הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המובקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המובקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח ~~בהתאמהם~~ ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לכת על ידי המבוטח ו/או עובריו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם ~~המבטח~~ על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיקו.

9. הפריה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפריה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבטוח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטוח	מעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה הכלכלית עמק המוניטיות בע"מ ו/או מועצה אזורית עמק המוניטיות</p> <p>ת.ד.פ. : 500223078 511684722</p> <p>מזן: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ד.פ. : _____</p> <p>מזן: _____</p> <p>תואר הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שסוברה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמן השירותים.</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ד.פ. : _____</p> <p>מזן: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p> <p>העיסוק המבטוח: הפעלת משאית מזון פודטראק.</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח		מסבג	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	ש	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	ש	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	ש	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 041

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי כרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטוח:

נספח ג'3- מפרט שירותים

מכירת מזון ומשקאות לפי מכרז זה תתאפשר בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1. סוג השירותים שינתנו ע"י הזכיין:
 - 1.1. משקאות חמים (קפה, תה) בכוסות חד"פ, משקאות קלים, מאפים, גלידות כריכים וסלטים קרים. חל איסור על בישול וחיתוך במקום, לא תותר מכירה של פריטים נוספים מלבד מזון ושתייה כאמור. כל המוצרים שיסופקו יהיו טריים ובאיכות גבוה, **תתאפשר פעולת חימום בלבד לפני מכירה.**
 - 1.2. כל המוצרים יהיו כשרים.
 - 1.3. חל איסור על מכירת משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תאפשר מכירת אלכוהול במופעים מסוימים בלבד, בכפוף לאישור מראש ובכתב מטעם המזמינה.
 - 1.4. לא תתאפשר מכירת מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, אלא אם יינתן לכך אישור מראש ובכתב ע"י המזמינה.
2. מחירים:
 - 2.1. על הזכיין להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירים.
 - 2.2. מחירי המוצרים יהיו בהתאם לתפריט שיוצג על ידי הזכיין במסגרת הצעתו למכרז, ויהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם.
3. היקף הפעילות
 - 3.1. הדוכן יופעל באירועי תרבות המתקיימים במתחם הקימרון – החל משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד שעה לאחר סיום האירוע.
 - 3.2. הפעלת הפוד טראק תתאפשר בימים א'-ו' בשעות שייקבעו מראש ובכתב עם המזמינה. באירועים תרבות המתקיימים במתחם הקימרון, יופעל הפודטראק החל משעה לפני פתיחת הדלתות, ועד שעה לאחר סיום האירוע.
4. מידות:
 - 4.1. שטח הדוכן הינו _____:
 - 4.2. הפוד טראק יהיה בתצורת רכב או נגרר, מעוצב ובמצב תחזוקה ויזואלי מצוין ולא יהא ארוך מ_6 מטר:
5. תשתיות:

המזמינה תספק לזכיין תשתיות חשמל בלבד לפוד טראק. המזמינה תספק לזכיין תשתיות מים, ניקוז, חשמל וכיור עם מים לדוכן.
6. אחסון:

המזמינה לא מתחייבת לספק לזכיין מקום אחסון.

נספח ב'4 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

תאריך: _____

החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ ("החכ"ל")

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ **(במלים: אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 521-2023, **עבור החכ"ל**.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה ו"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

חתימות וחותמת