

תאריך: 05/09/2023

**הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים.
מכרז פומבי מס' 35-2023
הקמת מרכז טיפולי לבריאות הנפש ורווחת הפרט**

נוכחים:
יהל שיפמן- חכ"ל עמק המעינות.
אדיר שבת –ניהול פיקוח.
קבלנים

הסיור/ מפגש נערך ביום רביעי 30/08/23 בשטח המיועד לבניית המבנה רווחה החדש בשטח.

הועלו הנקודות הבאות:

1. מנהל הפרויקט סקר בכלליות את תנאי המכרז והציג את מרכיבי העבודה השונים.
2. המכרז הינו של המועצה האזורית עמק המעינות.
3. כל האמור בפרוטוקול זה יחשב כחלק ממסמכי המכרז וההסכם.
4. ההשתפות בסיור זה אינה חובה.
5. הקבלן הזוכה יוכרז ע"י ועדת המכרזים של המוא"ז עמק המעינות.
6. הוצגו העבודות לביצוע ודגשים.
7. כלל המחירים שיתומחרו ע"י הקבלן בכתב הכמויות כוללים הובלה, התקנה ואישורי בטיחות או תו תקן בהתאם לנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים כולל טיפול מלא בטופס 4, כב"א ואישורי משה"ח.
8. ~~ערבות המכרז תהיה ע"ס 70,000 ₪ בתוקף מיום הסיור ועד ליום 30/12/2023 ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. במסמכי המכרז חלה טעות, מצורף נוסח ערבות מתוקן.~~
- 8.1 חלה טעות במידע שנמסר בסיור, הערבות הנדרשת היא כפי שמופיע בחוברת המכרז שפורסמה והיא 212,500 ₪**
9. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה הכלכלית תמורת סך 1500 ₪ .
10. תאריך אחרון להגשת הצעות למכרז- עד ליום 13.9.2023 בשעה 12:00.
11. רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית, אשר עסק בביצוע לפחות 3 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2020. **סיווג קבלני 100 ג' 2.**
12. למסמכי המכרז יצורף לו"ז בפורמט MS PROJECTS המראה עמידה בלוחות הזמנים בהתאם למפורט בהמשך.
13. המועצה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים נוספים או חלוקה אחרת הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לעיל או חלוקה לשלבים אחרים שלא פורטו מראש לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המועצה.
14. **לו"ז לביצוע הפרויקט** עבור שלב א' הינו **10 חודשים קלנדריים** מיום מתן צה"ע.
15. פרק 02.01.001 כולל את כל שטח הפרוייקט והפיתוח.
16. אופן בחינת הצעות ובחירת ההצעה הזוכה ייעשה על פי שיטת ניקוד המתוארת במסמכי המכרז.
17. נקודת ייחוס לתחילת העבודות אשר יוצגו בגאנט: 01/10/2023, אך אין תאריך זה מחייב את המועצה.

18. התשלום בפרויקט הינו פאושאלי עבור עבודות הבנייה, ועבודות הפיתוח והתשתיות למדידה. יחד עם זאת במבנים הפאושלים- סעיפים שלא יבוצעו כלל, יקוזזו ממחיר הפאושאל. התשלום עבור החלק הפאושלי יהיה לפי אבני דרך המצויינות במסמכי המכרז. חשבון לכל מעון יוגש בנפרד.
19. על הקבלן לעמוד בדרישות הבטיחות של משרד העבודה המתעדכנות מעת לעת, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות באתר וכל קנס אשר יוטל בעקבות ליקויי בטיחות ישולם ע"י הקבלן.
20. מנהל עבודה: הקבלן שייבחר מחויב במינוי מנהל עבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה.
- לא תותר עבודת מנהל עבודה על כלים הנדסיים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.
21. בזמן העבודה האתר יגודר בגדר אסכורית בגובה 2 מטרים בהתאם לדרישות החוק, בגדר יותקן שער פשפש להולכי רגל וכן שער דו כנפי רחב לכלי רכב וצמ"ה; השערים ינעלו במנעול בסוף כל יום עבודה. סעיף זה כלול במחירי היחידה.
22. על הקבלן להכין ולהציב על חשבונו שלט אתר כפי שימסר לו ע"י הפיקוח, בגודל 3X2 מ"ר.
23. יציב הקבלן מכולת משרד נאותה עם מזגן, תאורה ומטבחון בגודל 2.5*6 מ"ר, על מנת לאפשר פגישות שבועיות עם המזמין באתר.
24. הקבלן יספק לעובדיו תא שירותים כימיים לאתר, עבור העובדים באתר.
25. בדיקות, מדידות, תקורות: הקבלן יבצע על חשבונו סימוני מודד ומדידות, כלל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח, רבות AS MADE למערכות. הקבלן יצלם את מעבר התשתיות מתחת לריצוף ובקירות לפני הטיח.
- על הקבלן הנבחר להציג את פרוגרמת הבדיקות עליה הוא מחויב לאישור הפיקוח. (יש לשים לב כי בפרויקט זה הקבלן מחויב לכלל בדיקות האינסטלציה הנדרשות לפי תקן 1205, בדיקות תקרות אקוסטיות, בדיקות הצפה לגגות וכו')
- על הקבלן להתקשר עם מטמנת פסולת במסגרת החוזה. (תשלום בגין פינוי הטמנה כלול באמדן הפרויקט).
26. ערבות ביצוע- ערבות הביצוע תהיה בגובה 10% משכר החוזה לפי הצעת הקבלן כאמור בתנאי המכרז. ערבות זו תהיה בתוקף לשנה.
27. ערבות בדק- הקבלן הזוכה יימסור תוך 24 שעות מסיום העבודות ערבות בנקאית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי שייקבע ע"י המפקח לשנת הבדק הראשונה, במקרה ותקופת הבדק עולה על 12 חודשים תוארך הערבות באותו גובה (5% מסכום החוזה הסופי שייקבע ע"י המפקח).
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק הרלוונטית.
28. ככלל תקופת הבדק הינה ל-12 חודשים למעט העבודות המצוינות במסמכי המכרז.
29. על הקבלן לקיים ביטוח קבלני מתאים ולהגיש אישור קיום ביטוחים בהתאם.
30. הקבלן הזוכה במכרז יגיש לאישור, תוכנית התארגנות על גבי סקיצה המפרטת: גידור האתר, דרכי גישה וכניסות, עירום חומרים, משרדי האתר וכיו"ב.
31. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלן להחזירו חתום עם שאר מסמכי המכרז.

שם הקבלן: _____

חתימה

וחותמת הקבלן: _____