

תאריך:  
20/8/23

**הנדון: פרוטוקול סיוור קבלנים**  
**מכרז פומבי מס' 31-2023**  
**שדרוג מגרשי ספורט-מנחמיה**

נוכחים:  
יהל שיפמן-חכ"ל עמק המעינות.  
קבלנים.

הסיוור/ מפגש נערך ביום שלישי 18/17/2023 בקיבוץ כפר רופין, במבנים המיועדים לשיפוץ.

**הועלו הנקודות הבאות:**

1. מנהל הפרויקט סקר בכלליות את תנאי המכרז והציג את מרכיבי העבודה השונים.
2. המכרז הינו של המועצה האזורית עמק המעינות.
3. כל האמור בפרוטוקול זה יחשב כחלק ממסמכי המכרז וההסכם על הקבלן להחזירו חתום עם שאר מסמכי המכרז.
4. ההשתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה ואינה חלק מתנאי המכרז.
5. הקבלן הזוכה יוכרז ע"י ועדת המכרזים של המוא"ז עמק המעינות.
6. הוצגו העבודות לביצוע ודגשים.
7. כלל המחירים באמדם כוללים הובלה, התקנה ואישורי בטיחות או תו תקן בהתאם לנדרש בחוק ובתקנים הרלוונטיים.
8. תאריך אחרון להגשת הצעות למכרז- עד ליום 24.8.23 בשעה 12:00. ההגשה תבוצע ידנית (כולל כול מסמכי המכרז חתומים ותוכניות חתומות של כתב הכמויות המתומחר, כלל החתימות יהיו על כל עמוד ועמוד) בוועדת המכרזים שנמצאת במשרדי המועצה האזורית עמק המעינות אצל אסנת כהן.
9. שאלות הבהרה על המכרז ניתן להעביר עד ליום שלישי 21.8.23 בשעה 12:00.
10. **המכרז הינו הנחה על אומדן. יש לתת הנחה כללית - הצעה של "הנחה שלילית" (תוספת), תיפסל.**
11. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז: סיווג קבלני 100 ג-1 לפחות.
12. הפרויקט מורכב משיפוץ מועדון הקיבוץ, איחוד 2 מבנים קיימים בעלי קומות אחת והפיכתם למבנה אחד למגורים ושיפוץ בית ילדים.
13. לו"ז לביצוע הפרויקט הינו **3 חודשים קלנדריים** מיום מתן צה"ע.
14. התשלום בפרויקט הינו פאושאלי (מלבד איחוד מבנה ב, עבודות החשמל, האינסטלציה והפיתוח שהינן למדידה). יחד עם זאת במבנים הפאושלים- סעיפים שלא יבוצעו כלל, יקוזזו ממחיר הפאושאל.
15. התשלום יהיה לפי תשלום חודשי כאשר את החשבון החלקי יש להגיש עד ל5 לחודש העוקב.
16. **מחירון:** המדרג לתימחור שינויים יהיה: מחיר כ"כ אחרי הנחת המכרז, מחירון דקל "מינוס" 15%, ניתוח מחיר שיאושר ע"י הפיקוח והמזמין. הקבלן שייבחר לביצוע העבודות, יגיש תוספות ושינויים לאישור הפיקוח והמזמין עבור כל שינוי.
17. **מנהל עבודה:** הקבלן שייבחר מחויב במינוי מנהל עבודה במשרד הכלכלה, לעבודות באתר זה. מנה"ע מחויב לשהות בכל זמן העבודות באתר ולוודא שמירה על איכות הביצוע ושמירה על בטיחות העבודה.
18. לא תותר עבודת מנהל עבודה על כלים הנדסיים, תפקידו לנהל את העבודה ולשמור על הבטיחות באתר.
19. בזמן העבודה האתר יגודר בגדר אסכורית/גדר קלה עם יוטה בגובה 2 מטרים בהתאם לדרישות החוק היכן שיוגדר ע"י המזמין, בגדר יותקן שער לכניסה לאתר. **מחירי עבודות הגידור הינן חלק מעלויות המכרז ואין בגינן תוספת.**
20. הכניסה לאתר הבניה תהיה דרך קיבוץ כפר רופין ועל כן יש להקפיד על סגירת האתר וכן על נהיגה זהירה בכבישים, ברחבי הקיבוץ.
21. **בדיקות, מדידות, תקורות:** הקבלן יבצע על חשבונו סימוני מודד ומדידות. על הקבלן להתקשר עם מטמנת פסולת במסגרת החוזה. (תשלום בגין פינוי הטמנה כלול באומדן הפרויקט).

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_