

תאריך: 17/07/23
מספרנו: 360522

לכבוד
גבי מיה גומא-להב, מנכ"לית
מועצה אזורית עמק המעיינות

ג.נ.

הנדון: התקשרות לביצוע ואספקת סקר נכסים - פטור ממכרז

לבקשת המועצה אתכבד לחוות-דעתי בשאלה, מהי הדרך האפשרית העומדת בפני המועצה לפטור ממכרז את ההתקשרות הנדרשת לביצוע ואספקת סקר עבור ספר נכסי המועצה וניהול פנקסי הזכויות של נכסי המועצה, לרבות מערכת לניהול נכסי הרשות (להלן: "מטרת ההתקשרות") ולהלן התייחסותי:

- מהמידע שהובא לידיעתי עולים הפרטים הבאים:
 - המועצה ביקשה להתקשר עם ספק לצורך מטרת ההתקשרות.
 - המועצה פרסמה מכרז פומבי 1/2023, בו ביקשה לקבל הצעות מקבלנים העונות על תנאי הסף למטרת ההתקשרות, אלא שלא הוגשה למועצה אף לא הצעה אחת.
 - גם מכרז נוסף 12/2023 לא הבשיל להתקשרות, בשל הגשת הצעה יחידה שלא עמדה בתנאי הסף.
 - לפיכך מתבקשת המועצה לאשר את ההתקשרות עם ספק לצורך מטרת ההתקשרות בפטור ממכרז, בהעדר תועלת ממכרז חדש שלישי במספר.
 - מכתב פירוט ההסבר מטעם גבי אריאלה קורן האחראית על תחום הנכסים במועצה מצורף לחוות-דעת זו כחלק בלתי נפרד.
- סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 קובע: "לא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי, או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 40א(ג) לצו זה, רשאית מועצה אזורית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."
- במצב דברים זה לפיו הליך המכרז לא נשא פרי, ובהינתן כי מספר המשתתפים הפוטנציאלי קטן ממילא ומדובר בשירות חשוב למועצה, הריני לאשר, כי מליאת המועצה רשאית להחליט שהמועצה תתקשר בחוזה ללא מכרז לביצוע מטרת ההתקשרות, אם היא סבורה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת למועצה, וזאת בהסתמך על הוראות סעיף 22(ח) האמור.
- החלטה זו צריכה להתקבל ברוב של חברי המועצה, ועליה להיות מנומקת.
- יש להביא חוות-דעת זו בפני המליאה טרם קבלת החלטה.

בכבוד רב,
מ. קורין-פז, עו"ד